

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2014 à 31/12/2014	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2013 à 31/12/2013	8
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2012 à 31/12/2012	9
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho	11
---	----

Notas Explicativas	12
--------------------	----

Proposta de Orçamento de Capital	30
----------------------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva	32
--	----

Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente	34
---	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	35
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	36
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Último Exercício Social 31/12/2014
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	95.244
Preferenciais	1.317
Total	96.561
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2014	Penúltimo Exercício 31/12/2013	Antepenúltimo Exercício 31/12/2012
1	Ativo Total	92.007	98.917	94.687
1.01	Ativo Circulante	4.558	6.204	3.889
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	229	254	149
1.01.02	Aplicações Financeiras	233	237	88
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	233	237	88
1.01.02.01.02	Títulos Disponíveis para Venda	233	237	88
1.01.03	Contas a Receber	1.573	4.036	2.332
1.01.03.01	Clientes	1.547	3.744	2.066
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	26	292	266
1.01.04	Estoques	714	705	143
1.01.07	Despesas Antecipadas	0	176	0
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	1.809	796	1.177
1.01.08.03	Outros	1.809	796	1.177
1.02	Ativo Não Circulante	87.449	92.713	90.798
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	5.991	10.405	8.377
1.02.01.08	Créditos com Partes Relacionadas	5.715	8.945	6.786
1.02.01.08.01	Créditos com Coligadas	5.715	8.945	6.786
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	276	1.460	1.591
1.02.01.09.01	Ativos Não-Correntes a Venda	276	1.460	1.591
1.02.02	Investimentos	7	7	7
1.02.02.01	Participações Societárias	7	7	7
1.02.02.01.04	Outras Participações Societárias	0	0	7
1.02.03	Imobilizado	81.451	82.301	82.414
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	81.451	82.301	82.414

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2014	Penúltimo Exercício 31/12/2013	Antepenúltimo Exercício 31/12/2012
2	Passivo Total	92.007	98.917	94.687
2.01	Passivo Circulante	13.739	17.324	11.759
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	928	502	748
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	928	502	748
2.01.02	Fornecedores	3.606	3.803	3.525
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	3.606	3.803	3.525
2.01.03	Obrigações Fiscais	5.449	2.719	1.264
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	5.449	2.719	1.264
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	984	2.959	121
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	984	2.959	121
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	984	2.959	121
2.01.05	Outras Obrigações	2.772	7.341	6.101
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	2.772	7.341	6.101
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	2.772	7.341	6.101
2.02	Passivo Não Circulante	45.357	48.689	49.094
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	13.763	32.521	33.333
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	10.838	9.764	10.978
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	10.838	9.764	10.978
2.02.01.02	Debêntures	2.925	22.757	22.355
2.02.02	Outras Obrigações	31.594	16.168	15.761
2.03	Patrimônio Líquido	32.911	32.904	33.834
2.03.01	Capital Social Realizado	63.437	63.437	63.437
2.03.04	Reservas de Lucros	36	0	0
2.03.04.01	Reserva Legal	36	0	0
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-30.562	-30.533	-29.603

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2014 à 31/12/2014	Penúltimo Exercício 01/01/2013 à 31/12/2013	Antepenúltimo Exercício 01/01/2012 à 31/12/2012
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	30.009	31.926	28.032
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-19.223	-19.817	-24.391
3.03	Resultado Bruto	10.786	12.109	3.641
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-6.738	-9.953	-4.323
3.04.01	Despesas com Vendas	-1.156	-657	-517
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-8.169	-6.755	-3.806
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	2.870	0	0
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-283	-2.541	0
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	4.048	2.156	-682
3.06	Resultado Financeiro	-4.000	-3.021	-758
3.06.01	Receitas Financeiras	-4.000	-3.021	0
3.06.02	Despesas Financeiras	0	0	-758
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	48	-865	-1.440
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-41	-16	0
3.08.01	Corrente	-41	-16	0
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	7	-881	-1.440
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	7	-881	-1.440

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2014 à 31/12/2014	Penúltimo Exercício 01/01/2013 à 31/12/2013	Antepenúltimo Exercício 01/01/2012 à 31/12/2012
4.01	Lucro Líquido do Período	7	-881	-1.440
4.03	Resultado Abrangente do Período	7	-881	-1.440

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2014 à 31/12/2014	Penúltimo Exercício 01/01/2013 à 31/12/2013	Antepenúltimo Exercício 01/01/2012 à 31/12/2012
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	2.005	3.672	5.585
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	3.039	167	594
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-1.034	3.505	4.991
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	1.298	-2.963	-2.238
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-3.332	-454	-3.692
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-29	255	-345
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	491	236	581
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	462	491	236

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2014 à 31/12/2014**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	63.437	0	0	-30.533	0	32.904
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	63.437	0	0	-30.533	0	32.904
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	7	0	7
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	7	0	7
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	36	-36	0	0
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	36	-36	0	0
5.07	Saldos Finais	63.437	0	36	-30.562	0	32.911

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2013 à 31/12/2013**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	63.437	0	0	-29.603	0	33.834
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	-49	0	-49
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	63.437	0	0	-29.652	0	33.785
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-881	0	-881
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-881	0	-881
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	63.437	0	0	-30.533	0	32.904

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2012 à 31/12/2012**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	63.437	0	0	-29.603	0	33.834
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	63.437	0	0	-29.603	0	33.834
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	0	0	0
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	63.437	0	0	-29.603	0	33.834

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2014 à 31/12/2014	Penúltimo Exercício 01/01/2013 à 31/12/2013	Antepenúltimo Exercício 01/01/2012 à 31/12/2012
7.01	Receitas	37.224	31.925	28.032
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	37.224	31.925	28.032
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-23.278	-19.493	-20.486
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-13.215	-9.594	-13.432
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-10.063	-9.899	-7.054
7.03	Valor Adicionado Bruto	13.946	12.432	7.546
7.04	Retenções	-3.032	-1.048	-1.862
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-3.032	-1.048	-1.862
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	10.914	11.384	5.684
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	11	28	24
7.06.02	Receitas Financeiras	11	28	24
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	10.925	11.412	5.708
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	10.925	11.412	5.708
7.08.01	Pessoal	9.776	7.500	6.095
7.08.01.01	Remuneração Direta	8.636	6.835	5.525
7.08.01.02	Benefícios	661	329	353
7.08.01.04	Outros	479	336	217
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	324	2.556	271
7.08.02.01	Federais	125	510	95
7.08.02.02	Estaduais	86	1.253	1
7.08.02.03	Municipais	113	793	175
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	818	2.237	782
7.08.03.01	Juros	818	2.237	782
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	7	-881	-1.440
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	7	-881	-1.440

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Apresentamos a V.Sas., o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras e Contábeis da companhia relativas ao período de 01 de Janeiro a 31 de Dezembro de 2014.

Auditoria

A empresa que nos prestou serviço de auditoria independente somente nos prestou esse serviço.

Aspectos Econômicos

A economia brasileira continua apresentando pequeno índice de crescimento econômico. Para que se consiga um crescimento econômico satisfatório se faz necessário a baixa de juros e um maior incentivo aos setores produtivo, agrícola e principalmente ao turístico. Como fator positivo podemos destacar a permanência da estabilidade econômica.

Desempenho

A Companhia, nesse ano de 2014, alcançou um lucro líquido de R\$ 48.482,16, ante a um prejuízo de R\$ 881.192,60 no ano anterior. A conjuntura econômica exigiu um grande esforço da empresa no tocante obtenção de ganhos de produtividade. Graças a este esforço continuamos investindo em qualidade e excelência em nossos serviços.

Qualidade e Treinamento de Pessoal

O sucesso do setor hoteleiro caracteriza-se pela excelência dos serviços prestados a seus usuários. Direcionados neste prisma a administração mantém um programa de qualidade total, obedecendo a normas e sistemas internacionais, buscando padrões e excelência para nossos serviços.

Agradecimentos

A administração agradece a todos seus colaboradores, fornecedores, clientes, parceiros, instituições financeiras, entidades governamentais e a todos que, com seu esforço, colaboração e confiança contribuíram nos planos e programas implementados para a manutenção e desenvolvimento da Companhia.

Fortaleza - CE, 17 de março de 2015

A ADMINISTRAÇÃO

Elisa Maria Gradvohl Bezerra
Dir. Superintendente

Notas Explicativas

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Apresentamos a V.Sas., o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras e Contábeis da companhia relativas ao período de 01 de Janeiro a 31 de Dezembro de 2014.

Auditoria

A empresa que nos prestou serviço de auditoria independente somente nos prestou esse serviço.

Aspectos Econômicos

A economia brasileira continua apresentando pequeno índice de crescimento econômico. Para que se consiga um crescimento econômico satisfatório se faz necessário a baixa de juros e um maior incentivo aos setores produtivo, agrícola e principalmente ao turístico. Como fator positivo podemos destacar a permanência da estabilidade econômica.

Desempenho

A Companhia, nesse ano de 2014, alcançou um lucro líquido de R\$ 48.482,16, ante a um prejuízo de R\$ 881.192,60 no ano anterior. A conjuntura econômica exigiu um grande esforço da empresa no tocante obtenção de ganhos de produtividade. Graças a este esforço continuamos investindo em qualidade e excelência em nossos serviços.

Qualidade e Treinamento de Pessoal

O sucesso do setor hoteleiro caracteriza-se pela excelência dos serviços prestados a seus usuários. Direcionados neste prisma a administração mantém um programa de qualidade total, obedecendo a normas e sistemas internacionais, buscando padrões e excelência para nossos serviços.

Agradecimentos

A administração agradece a todos seus colaboradores, fornecedores, clientes, parceiros, instituições financeiras, entidades governamentais e a todos que, com seu esforço, colaboração e confiança contribuíram nos planos e programas implementados para a manutenção e desenvolvimento da Companhia.

Fortaleza – CE, 17 de março de 2015

A ADMINISTRAÇÃO

Elisa Maria Gradvohl Bezerra
Dir. Superintendente

Notas Explicativas**COMENTÁRIO DOS ADMINISTRADORES SOBRE A SITUAÇÃO FINANCEIRA
DA COMPANHIA DO EXERCÍCIO DE 2014**

Declaração da Diretoria sobre as Demonstrações Financeira

Em conformidade com o inciso VI do Artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 07 de dezembro de 2009, a diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as demonstrações Financeiras da Companhia referente ao Exercício 2014, autorizando a conclusão nesta data.

Fortaleza ,(CE) 17 de março de 2015.

Diretoria

Antônio Gil Fernandes Bezerra

Diretor Presidente

Elisa Maria Gradvhol Bezerra

Diretora Superintendente

Notas Explicativas



MARINA DE IRACEMA PARK S/A
CNPJ: 07.334.600/0001-35
BALANÇO PATRIMONIAL
Findo em 31 de Dezembro de 2014 e 2013

Valores expressos em R\$1,00

ATIVO	NOTA	2014	2013
ATIVO CIRCULANTE		4.558.065,32	6.203.995,31
Caixa e Equivalentes	4	462.328,01	490.931,12
Contas a Receber de Clientes	5	1.547.193,12	3.743.883,04
Impostos e Obrigações Recuperáveis	7	25.667,16	131.623,72
Estoques	6	714.054,23	705.434,88
Outros Créditos Circulantes	8	1.808.822,80	1.129.454,99
ATIVO NÃO CIRCULANTE		87.449.376,60	92.712.790,98
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		5.991.233,48	10.404.731,91
Créditos com Partes Relacionadas	10	5.715.090,07	8.945.062,86
Outros Créditos a Longo Prazo	11	79.909,50	79.304,10
Depósitos Judiciais	9	196.233,91	1.380.364,95
INVESTIMENTOS	12	6.872,92	6.872,92
IMOBILIZADO LÍQUIDO	13	81.451.270,20	82.301.186,15
TOTAL DO ATIVO		92.007.441,92	98.916.786,29

Valores expressos em R\$1,00

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	NOTA	2014	2013
PASSIVO		59.096.109,98	66.013.098,74
PASSIVO CIRCULANTE		13.739.076,27	17.324.077,82
Fornecedores	14	3.606.250,10	3.803.140,72
Empréstimos e Financiamentos	16	983.802,12	2.573.127,53
Obrigações Trabalhistas	17	927.623,39	501.870,40
Obrigações Fiscais	18	5.449.453,52	4.070.147,15
Adiantamento de Clientes	15	1.313.317,27	4.375.242,91
Outros Passivos Circulantes	19	1.458.629,87	1.064.677,63
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		45.357.033,71	48.689.020,92
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		45.357.033,71	48.689.020,92
Empréstimos e Financiamentos	20	10.838.094,54	9.763.998,29
Debenturistas	21	2.925.515,45	22.757.752,20
Debitos com Partes Relacionadas	22	17.830.836,46	-
Impostos e Contribuições a Recolher - Longo Prazo	23	13.762.587,26	16.167.270,43
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		32.911.331,94	32.903.687,55
Capital Social	24	63.437.372,45	63.437.372,45
Reservas de Capital		35.769,53	-
Prejuízos Acumulados	-	(30.561.810,04)	(30.533.684,90)
TOTAL DO PASSIVO + PATRIMÔNIO LÍQUIDO		92.007.441,92	98.916.786,29

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Francisco Audizio de Souza Costa
 Contador : CRC-CE 005073/O-4

Elisa Maria Gradvohl Bezerra
 Dir. Superintendente

Notas Explicativas



MARINA DE IRACEMA PARK S/A

CNPJ: 07.334.600/0001-35

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

Finda em 31 de Dezembro de 2014 e 2013

Valores expressos em R\$1,00

	NOTA	2014	2013
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS	25	30.009.020,98	28.165.902,64
(-) Custo dos Produtos Vendidos	26	(19.223.366,39)	(16.136.651,95)
LUCRO BRUTO		10.785.654,59	12.029.250,69
(+) Outras Receitas	27	2.870.661,79	79.686,49
(-) Despesas Gerais e Administrativas	28	(8.169.332,82)	(6.755.074,79)
(-) Despesas Comerciais	30	(1.155.973,67)	(656.884,61)
(-) Outras Despesas	29	(282.783,48)	(2.540.907,43)
(+/-) Resultado de Partici. Socie. pela Equiv. Patrimonial	-	-	-
LUCRO LÍQUIDO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	-	4.048.226,41	2.156.070,35
1. (+) Receitas Financeiras	31	10.996,92	28.785,52
2. (-) Despesas Financeiras	32	(4.010.879,09)	(3.057.597,31)
3. (+) Variação Cambial Líquida	33	137,92	7.337,55
(=) Resultado Financeiro (1 + 2 + 3)	33	(3.999.744,25)	(3.021.474,24)
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	-	48.482,16	(865.403,89)
(-) Tributos sobre o Lucro Corrente	34	(40.837,77)	(15.788,71)
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	-	7.644,39	(881.192,60)
NÚMERO DE AÇÕES NO FINAL DO EXERCÍCIO	24	96.561.292	96.561.292
LUCRO POR AÇÃO	-	0,0001	(0,0091)
Resultado Líquido Atribuível aos Controladores	34	0,0001	(0,0090)
Resultado Líquido Atribuível aos Não Controladores	34	0,0000	(0,0001)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Francisco Audizio de Souza Costa

Contador : CRC-CE 005073/O-4

Elisa Maria Gradvohl Bezerra

Dir. Superintendente

**MARINA DE IRACEMA PARK S/A****CNPJ: 07.334.600/0001-35****DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO****Finda em 31 de Dezembro de 2014 e 2013**

Valores expressos em R\$1,00

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAIS
Saldos em 31 de dezembro de 2012	63.437.372,45	-	(29.603.290,11)	33.834.082,34
Prejuízo do Exercício	-	-	(881.192,60)	(881.192,60)
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	(49.202,19)	(49.202,19)
Saldos em 31 de dezembro de 2013	63.437.372,45	-	(30.533.684,90)	32.903.687,55
Lucro do Exercício	-	-	7.644,39	7.644,39
Reserva Legal	-	35.769,53	(35.769,53)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2014	63.437.372,45	35.769,53	(30.561.810,04)	32.911.331,94

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Francisco Audizio de Souza Costa
Contador : CRC-CE 005073/O-4Elisa Maria Gradvohl Bezerra
Dir. Superintendente

**MARINA DE IRACEMA PARK S/A****CNPJ: 07.334.600/0001-35****DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA****Finda em 31 de Dezembro de 2014 e 2013**

Valores expressos em R\$1,00

	2014	2013
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Lucro/Prejuízo do Período	7.644,39	(881.192,60)
(+) Depreciação	3.032.159,47	1.048.778,08
	3.039.803,86	167.585,48
Aumento / Redução de Valores Ativos		
Clientes	2.196.689,92	(1.677.303,39)
Estoques	(8.619,35)	(562.241,26)
Outros Ativos Circulantes	(573.411,25)	179.562,72
	1.614.659,32	(2.059.981,93)
Aumento / Redução de Valores Passivos		
Fornecedores	(196.890,62)	278.215,91
Adiantamento de Clientes	(3.061.925,64)	(150.338,10)
Obrigações Tributárias, Trab. e Previdenciárias	1.805.059,36	1.289.584,08
Outros Passivos Circulantes	(1.195.373,17)	4.147.243,25
	(2.649.130,07)	5.564.705,14
CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	2.005.333,11	3.672.308,69
Fluxo de Caixa dos Investimentos		
Variação do Realizável a Longo Prazo	4.413.498,43	(2.028.243,77)
Investimentos em Bens do Imobilizado	(3.115.447,44)	(934.992,02)
Resultado Negativo na Venda de Imobilizado	-	-
CAIXA LÍQUIDO NOS INVESTIMENTOS	1.298.050,99	(2.963.235,79)
Fluxo de Caixa dos Financiamentos		
Empréstimos e Financiamentos a Longo Prazo	1.074.096,25	(1.214.223,69)
Outras Variações de Longo Prazo	(4.406.083,46)	808.835,02
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	(49.212,19)
CAIXA LÍQUIDO NOS FINANCIAMENTOS	(3.331.987,21)	(454.600,86)
AUMENTO / REDUÇÃO NAS DISPONIBILIDADES	(28.603,11)	254.472,04
Disponibilidade no Início do Período	490.931,12	236.459,08
Disponibilidade no Final do Período	462.328,01	490.931,12
AUMENTO / REDUÇÃO NAS DISPONIBILIDADES	(28.603,11)	254.472,04

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Francisco Audizio de Souza Costa

Contador : CRC-CE 005073/O-4

Elisa Maria Gradwohl Bezerra

Dir. Superintendente

Notas Explicativas



MARINA DE IRACEMA PARK S/A

CNPJ: 07.334.600/0001-35

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO

Finda em 31 de Dezembro de 2014 e 2013

Valores expressos em R\$1,00

	2014	2013
GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Receitas		
Venda de Mercadorias e Serviços	37.224.882,03	31.925.904,71
Resultados não Operacionais	-	-
	37.224.882,03	31.925.904,71
Insumos Adquiridos de Terceiros		
Custo das Vendas e Serviços	(13.215.061,98)	(9.594.475,80)
Energia, Serv.Terceiros e Outras Desp. Operacionais	(10.063.719,77)	(9.899.388,08)
	(23.278.781,75)	(19.493.863,88)
VALOR ADICIONADO BRUTO	13.946.100,28	12.432.040,83
Retenções		
Depreciação e Amortização	(3.032.159,47)	(1.048.778,08)
CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	10.913.940,81	11.383.262,75
Valor Adicionado Recebido em Transferência		
Receitas Financeiras	10.996,92	28.785,52
VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR	10.924.937,73	11.412.048,27
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Empregados	9.775.590,14	7.500.056,77
Pessoal e Encargos Sociais	8.635.587,34	6.835.168,60
Benefícios Concedidos a Empregados	661.462,80	329.281,37
Honorários à Diretoria, Cons.Administração e Fiscal	478.540,00	335.606,80
Tributos	323.621,25	2.556.696,14
Federais	125.058,85	510.598,96
Estaduais	85.630,48	1.252.534,55
Municipais	112.931,92	793.562,63
Financiadores	818.081,95	2.236.487,96
Juros	818.081,95	2.236.487,96
Lucro/Prejuízo do Exercício	7.644,39	(881.192,60)
TOTAL	10.924.937,73	11.412.048,27

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Francisco Audizio de Souza Costa
Contador : CRC-CE 005073/O-4Elisa Maria Gradwohl Bezerra
Dir. Superintendente

Notas Explicativas**MARINA DE IRACEMA PARK S/A**

CNPJ: 07.334.600/0001-35

NIRE: 23300018311

**Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis dos Períodos Findos em
31.12.2014 e 31.12.2013**

(Valores expressos em reais)

- 1 Contexto Operacional
- 2 Apresentação das Demonstrações Contábeis
- 3 Sumário das Principais Práticas Contábeis
- 4 Caixa e Equivalentes - Ativo Circulante
- 5 Contas a Receber de Clientes - Ativo Circulante
- 6 Estoques - Ativo Circulante
- 7 Impostos e Obrigações Recuperáveis - Ativo Circulante
- 8 Outros Créditos a Receber - Ativo Circulante
- 9 Depósitos Judiciais - Ativo Não Circulante
- 10 Créditos Com Partes Relacionadas - Ativo Não Circulante
- 11 Outros Créditos a Longo Prazo - Ativo Não Circulante
- 12 Investimentos - Ativo Não Circulante
- 13 Imobilizado - Ativo Não Circulante
- 14 Fornecedores - Passivo Circulante
- 15 Adiantamento de Clientes - Passivo Circulante
- 16 Empréstimos e Financiamentos - Passivo Circulante
- 17 Obrigações Trabalhistas - Passivo Circulante
- 18 Obrigações Fiscais a Recolher - Passivo Circulante
- 19 Outros Passivos Circulantes - Passivo Circulante
- 20 Empréstimos e Financiamentos - Passivo Não Circulante
- 21 Debenturistas - Passivo Não Circulante
- 22 Débitos com Partes Relacionadas - Passivo Não Circulante
- 23 Impostos e Contribuições a Recolher Longo Prazo - Passivo Não Circulante
- 24 Capital Social - Patrimônio Líquido
- 25 Receita Líquida de Vendas - Demonstração do Resultado
- 26 Custos dos Produtos e Serviços - Demonstração do Resultado
- 27 Outras Receitas Operacionais - Demonstração do Resultado
- 28 Despesas Gerais e Administrativas - Demonstração do Resultado
- 29 Outras Despesas Operacionais - Demonstração do Resultado
- 30 Despesas Comerciais - Demonstração do Resultado
- 31 Receitas Financeiras - Demonstração do Resultado
- 32 Despesas Financeiras - Demonstração do Resultado
- 33 Resultado Financeiro - Demonstração do Resultado
- 34 Tributos Sobre o Lucro Corrente - Demonstração do Resultado

Notas Explicativas**MARINA DE IRACEMA PARK S/A**

CNPJ: 07.334.600/0001-35

NIRE: 23300018311

1- Contexto Operacional

A empresa é constituída na forma de sociedade anônima de capital aberto, domiciliada em Fortaleza, Ceará e tem por objetivo principal a exploração da atividade turística hoteleira. O complexo turístico hoteleiro MARINA PARK, está instalado em uma área de 26 mil metros quadrados.

2- Apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis foram preparadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância da Lei das Sociedades Anônimas, e suas alterações, bem como as Normas Brasileiras de Contabilidade emanadas pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC, Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e do Instituto dos Auditores Independentes do Brasil – IBRACON. A demonstração do fluxo de caixa foi elaborada pelo método indireto. A moeda funcional da Companhia é o Real.

3- Sumário das Principais Práticas Contábeis**3.1 - Caixa e Equivalentes**

São mantidos com a finalidade de atender aos compromissos de caixa de curto prazo e são compostos pelo caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de curto prazo com liquidez imediata sem risco significativo de mudança de valor de mercado. As aplicações financeiras são classificadas como ativos financeiros mantidos para negociação, em função da intenção de resgate no curto prazo e cujos vencimentos são inferiores aos 90 dias, estando registradas pelo custo de aquisição e mensuradas ao valor justo na data das demonstrações contábeis. Seus rendimentos são apropriados no resultado do período. (Vide Nota Explicativa Nº 4)

3.2 - Contas à Receber de Clientes e Créditos de Liquidação Duvidosa

São registradas pelo valor faturado incluindo os respectivos impostos. A provisão para créditos de liquidação duvidosa não foi constituída tendo em vista que a administração da entidade julgou como pouco provável a ocorrência de inadimplência no presente exercício. (Vide Nota Explicativa Nº 5)

3.3- Estoques

São avaliados ao custo médio de aquisição que são inferiores aos valores de realização líquida e não excedem o valor de mercado. O custo dos estoques inclui gastos incorridos na aquisição, transporte e armazenamento. (Vide Nota Explicativa Nº 6)

3.4- Outros Créditos Operacionais

Representado por créditos tributários a compensar na esfera federal e estadual, e por adiantamentos efetuados a fornecedores e outros. (Vide Notas Explicativas Nº 7 e 8)

3.5- Imobilizado

Os ativos que compõem o Imobilizado estão registrados ao custo de aquisição, formação ou construção. A depreciação é calculada pelo método linear com base nas vidas úteis estimadas dos bens, às taxas mencionadas na Nota Explicativa Nº 11.

3.6- Fornecedores de Bens e Serviços

As contas a pagar a fornecedores são compostas substancialmente por títulos cujo prazo médio de pagamento é de, aproximadamente, 30 (trinta) dias.

3.7- Tributos e Contribuições a Recolher

Foram calculados com base nas alíquotas correspondentes e provisionados de acordo com a competência dos fatos geradores de cada tributo e contribuição, cujos registros foram efetuados nas datas pré-estabelecidas pela legislação vigente.

Notas Explicativas



MARINA DE IRACEMA PARK S/A

CNPJ: 07.334.600/0001-35

NIRE: 23300018311

3.8- Provisão para IRPJ e CSLL - Tributos sobre o Lucro Corrente

São calculados com base nas alíquotas atuais vigentes sobre o resultado tributável.

3.9- Ativos e Passivos Contingentes e Obrigações Legais

Ativos Contingentes: são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em notas explicativas.

Passivos Contingentes: são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa. Os passivos contingentes avaliados como perdas remotas não são provisionados nem divulgados.

Obrigações Legais: são registradas como exigíveis, independente da avaliação sobre as probabilidades de êxito, de processos em que a entidade questiona a inconstitucionalidade de tributos. Portanto, conforme parecer de seus advogados e consultores legais, entendemos que os valores já registrados na contabilidade da empresa atendem, rigorosamente, às necessidades de quitação das obrigações que estão sendo questionadas na justiça.

4- Caixa e Equivalentes - Ativo Circulante

Descrição	31.12.2014	31.12.2013
Caixa	203.040,12	179.866,77
Bancos Conta Movimento	26.074,52	74.261,49
Aplicação financeira	233.213,37	236.802,86
	462.328,01	490.931,12

5- Contas a Receber de Clientes - Ativo Circulante

Descrição	31.12.2014	31.12.2013
Clientes Diversos	1.547.193,12	3.743.883,04

6- Estoques - Ativo Circulante

Descrição	31.12.2014	31.12.2013
Comestíveis	164.256,60	100.438,63
Bebidas	548.352,33	604.543,22
Cigarros	1.445,30	287,32
Outros	-	165,71
	714.054,23	705.434,88

7- Impostos e Obrigações Recuperáveis - Ativo Circulante

Descrição	31.12.2014	31.12.2013
Icms a Recuperar	5.581,50	50.263,28
Irrf a Recuperar	-	9.048,93
Co fins a Compensar	-	57.906,77
Compensar	-	12.571,86
Csll a Compensar	20.085,66	1.832,88
	25.667,16	131.623,72

Notas Explicativas**MARINA DE IRACEMA PARK S/A**

CNPJ: 07.334.600/0001-35

NIRE: 23300018311

8- Outros Créditos a Receber - Ativo Circulante

Descrição	31.12.2014	31.12.2013
Adiantamento a Fornecedores	813.128,70	664.115,67
Créditos com Funcionários	95.945,85	16.832,45
Despesas Antecipadas	682.799,55	175.780,70
Materiais em Poder de Terceiros	216.948,70	272.726,17
	1.808.822,80	1.129.454,99

9- Depósitos Judiciais - Ativo Não Circulante

Descrição	31.12.2014	31.12.2013
Bic Banco S/A	-	1.222.257,59
Causas Trabalhistas	50.928,45	12.801,90
Processo 1414/2006	145.305,46	145.305,46
	196.233,91	1.380.364,95

10- Créditos Com Partes Relacionadas - Ativo Não Circulante

Descrição	31.12.2014	31.12.2013
Antonio Gil Fernandes Bezerra	-	133.563,04
Elisa Maria Gradvohl Bezerra	-	96.847,21
Industria Naval do Ceará S/A	5.715.090,07	8.714.652,61
	5.715.090,07	8.945.062,86

11- Outros Créditos a Longo Prazo - Ativo Não Circulante

Descrição	21.12.2014	31.12.2013
Precatórios	68.000,00	68.000,00
Aplicações Financeiras-Bradesco S/A	11.909,50	11.304,10
	79.909,50	79.304,10

12- Investimentos - Ativo Não Circulante

Descrição	21.12.2014	31.12.2013
Direito de Uso de Linhas Telefônicas	6.872,92	6.872,92

Notas Explicativas



MARINA DE IRACEMA PARK S/A

CNPJ: 07.334.600/0001-35

NIRE: 23300018311

13- Imobilizado - Ativo Não Circulante

Bens	Taxa(%) Deprec.	2 0 1 4		31.12.2014	31.12.2013
		Valor	(-)Depreciação Acumulada	Líquido	Líquido
Terrenos	-	25.767.560,38	-	25.767.560,38	25.767.560,38
Edificações	4,00	51.695.676,67	7.313.729,39	44.381.947,28	45.873.715,84
Instalações	10,00	4.488.801,78	1.084.835,21	3.403.966,57	3.771.025,38
Máquinas e Equip.	10,00	7.521.325,02	2.859.954,39	4.661.370,63	4.372.030,83
Informática	10,00	94.736,02	52.420,04	42.315,98	25.592,87
Móveis e Utens.	10,00	3.761.798,35	567.688,99	3.194.109,36	2.491.260,85
		93.329.898,22	11.878.628,02	81.451.270,20	82.301.186,15

A movimentação ocorrida nas contas do Ativo Imobilizado está demonstrada abaixo:

Bens	31.12.2013	Adições	Baixas	31.12.2014
Imóveis	25.767.560,38	-	-	25.767.560,38
Edificações	51.438.237,65	257.439,02	-	51.695.676,67
Instalações	4.472.224,36	16.577,42	-	4.488.801,78
Máquinas e Equip.	6.645.674,16	875.650,86	-	7.521.325,02
Informática	69.607,63	25.128,39	-	94.736,02
Móveis e Utens.	2.754.350,52	1.007.447,83	-	3.761.798,35
	91.147.654,70	2.182.243,52	-	93.329.898,22

A depreciação é calculada para amortizar o custo de itens do ativo imobilizado, menos seus valores residuais estimados, utilizando o método linear baseado na vida útil estimada dos itens. A depreciação é reconhecida mensalmente. Terrenos não são depreciados.

A movimentação nas contas de Depreciação Acumulada é de acordo como segue:

Bens	31.12.2013	Adições	Baixas	Transf	31.12.2014
Instalações	701.167,30	383.636,23	-		1.084.803,53
Edificações	5.565.183,53	1.749.207,58	-		7.314.391,11
Máquinas e Equip.	2.273.530,24	586.311,06	-		2.859.841,30
Informática	43.846,75	8.405,28	-		52.252,03
Móveis e Utensílios	262.740,73	304.599,32	-		567.340,05
	8.846.468,55	3.032.159,47	-	-	11.878.628,02

14- Fornecedores - Passivo Circulante

Descrição	31.12.2014	31.12.2013
Fornecedores de Mercadorias	1.992.068,12	2.831.141,45
Fornecedores de Serviços	1.614.181,98	971.953,22
Fornecedores Diversos	-	46,05
	3.606.250,10	3.803.140,72

Notas Explicativas



MARINA DE IRACEMA PARK S/A

CNPJ: 07.334.600/0001-35

NIRE: 23300018311

15- Adiantamento de Clientes - Passivo Circulante

Descrição	31.12.2014	31.12.2013
Bancorbras	582.856,11	1.110.189,11
Reservas	-	44.855,27
RDC Viagens e Turismo Ltda	730.461,16	624.656,97
Time Sharing	-	115.683,89
Clientes Diversos	-	2.479.857,67
	1.313.317,27	4.375.242,91

Refere-se a adiantamentos de clientes para pagamento de eventos festivos e/ou hospedagens futuras

16- Empréstimos e Financiamentos Curto Prazo - Passivo Circulante

Descrição	31.12.2014	31.12.2013
SM Factory	11.617,00	-
Banco Bradesco S/A	406.408,81	2.009.196,35
BV Financeira - Consignado	-	11.895,17
Banco Itaú S/A - Consignado	14.813,36	2.346,49
Banco do Brasil S/A - Numerário em Trans	8.413,39	51.173,60
Banco Itaú S/A - Numerário em Trans	542.549,56	498.515,92
	983.802,12	2.573.127,53

Os financiamentos foram contratados em moeda nacional e estrangeira (Dólar norte-americano).

As debêntures são emissões nominativas escriturais em favor do FINOR conversíveis e inconversíveis em ações, com as seguintes características:

As debêntures subscritas pelo Fundo de Investimento do Nordeste - FINOR tem séries indeterminadas, pelo prazo de 04 anos, sendo 70% conversíveis em ações e 30% inconversíveis.

A Companhia provisionou os encargos financeiros sobre as obrigações com o Banco Rural, BEC e BNB.

As obrigações do BEC e BNB já foram julgadas favoráveis à Sociedade, aguardando apenas o trânsito em julgado para a devida baixa.

17- Obrigações Trabalhistas a Recolher - Passivo Circulante

Descrição	31.12.2014	31.12.2013
INSS	442.668,50	243.768,00
FGTS	51.901,33	44.494,00
Contribuição Sindical a Recolher	160,21	160,21
Mensalidade Sindical a Recolher	11.115,93	6.130,60
Salários a Pagar	208.097,10	182.910,36
Mensalidade Argi a Recolher	247,80	134,04
Rescisões a Pagar	3.367,29	12.357,37
Pensão Alimentícia a Recolher	674,79	1.531,89
Prolabore a Pagar	-	3.569,85
Refis INSS Curto Prazo	196.865,28	-
IRRF Assalariados	12.525,16	6.814,08
	927.623,39	501.870,40

Notas Explicativas



MARINA DE IRACEMA PARK S/A

CNPJ: 07.334.600/0001-35

NIRE: 23300018311

18- Obrigações Fiscais a Recolher - Passivo Circulante

Descrição	31.12.2014	31.12.2013
ISS a Recolher	2.257.174,25	1.581.187,50
PIS a Recolher	186.070,60	154.042,40
ICMS a Recolher	110.329,37	283.790,86
COFINS a Recolher	822.721,91	700.485,65
Parcelamento Pis/ Cofins - C. Prazo	219.956,64	-
Refis - ICMS - C. Prazo	52.201,26	-
Parcelamento ICMS - C. Prazo	269.677,49	-
Refis Federal - C. Prazo	1.490.484,23	1.334.852,03
Provisão IRPJ	28.439,54	10.021,11
Provisão CSLL	12.398,23	5.767,60
	5.449.453,52	4.070.147,15

19- Outros Passivos Circulantes - Passivo Circulante

Descrição	31.12.2014	31.12.2013
Provisão de Férias e Encargos	1.170.747,91	644.127,08
Materiais de Terceiros em Nosso Poder	217.348,70	308.281,16
Outras Obrigações	70.533,26	112.269,39
	1.458.629,87	1.064.677,63

20- Empréstimos e Financiamentos - L. Prazo - Passivo Não Circulante

Descrição	31.12.2014	31.12.2013
Banco Rural S/A	1.743.719,57	1.570.910,36
BEC - Finame	4.035.747,35	3.635.789,47
BNB - Resolução 63	5.058.627,62	4.557.298,46
	10.838.094,54	9.763.998,29

21- Debenturistas - L. Prazo - Passivo Não Circulante

Descrição	31.12.2014	31.12.2013
BNB - Debêntures	2.925.515,45	2.757.752,20
Bic Banco S/A - Debêntures	-	20.000.000,00
	2.925.515,45	22.757.752,20

Notas Explicativas



MARINA DE IRACEMA PARK S/A

CNPJ: 07.334.600/0001-35

NIRE: 23300018311

22- Débitos com Partes Relacionadas - Passivo Não Circulante

Descrição	31.12.2014	31.12.2013
Antonio Gil Fernandes Bezerra	17.830.836,46	-

23- Impostos e Contribuições a Recolher - Longo Prazo - Passivo Não Circulante

Descrição	31.12.2014	31.12.2013
Refis Federal - Longo Prazo	12.369.994,36	13.342.565,13
ISS - Longo Prazo	571.517,22	571.517,22
Refis ICMS - Longo Prazo	-	1.368.612,08
PIS - Parcelamento Longo Prazo	22.784,50	44.643,92
Cofins - Parcelamento Longo Prazo	105.466,24	206.359,76
Refis INSS - Longo Prazo	262.487,04	547.785,95
CVM - Comissão de Valores Mobiliários	59.394,45	85.786,37
Parcelamento ICMS - Longo Prazo	77.667,93	-
Parcelamento Lei 12.996 Pis Cofins - LP	293.275,52	-
	13.762.587,26	16.167.270,43

24- Patrimônio Líquido

Capital Social

Está representado por 96.561.292 ações todas nominativas e sem valor nominal, sendo 95.244.338 ordinárias, 1.316.954 preferenciais classe "B". As ações preferenciais classe B não tem direito a voto sendo-lhes assegurada a prioridade na distribuição de dividendos fixos não cumulativos de 6% ao ano sobre o valor representativo dessa espécie e classe de ação.

A composição do capital social subscrito e integralizado é de acordo como segue:

Descrição	31.12.2014	31.12.2013
Valor integralizado	63.437.372,45	63.437.372,45
Número de quotas-parte Ordinárias	95.244.338	95.244.338
Número de quotas-parte Preferenciais	1.316.954	1.316.954

25- Receita Líquida de Vendas - Demonstração do Resultado

Descrição	31.12.2014	31.12.2013
Venda de Mercadorias	9.080.013,55	17.225.227,71
Venda de Serviços	25.274.206,69	14.620.990,51
RECEITA BRUTA DE VENDAS	34.354.220,24	31.846.218,22
(-) Icms s/ Vendas	(1.176.167,29)	(1.047.320,19)
(-) Pis s/ Vendas	(354.745,15)	(306.560,09)
(-) Cofins s/ Vendas	(1.618.189,55)	(1.429.467,46)
(-) Iss s/ Vendas	(1.034.678,07)	(896.967,84)
(-) Abatimentos e Descontos	(161.419,20)	-
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS	30.009.020,98	28.165.902,64

Notas Explicativas**MARINA DE IRACEMA PARK S/A**

CNPJ: 07.334.600/0001-35

NIRE: 23300018311

26- Custos dos Produtos Vendidos - Demonstração do Resultado

Descrição	31.12.2014	31.12.2013
Custos Diretos dos Produtos e Serviços	7.713.889,05	5.257.275,61
Pessoal Empregado nos Serviços	9.775.590,14	7.500.056,77
Serviços de Terceiros Empregados nas Vendas	1.733.887,20	3.379.319,57
	19.223.366,39	16.136.651,95

27- Outras Receitas - Demonstração do Resultado

Descrição	31.12.2014	31.12.2013
Receitas de Pequenos Eventos	2.870.661,79	79.686,49

28- Despesas Gerais e Administrativas - Demonstração do Resultado

Descrição	31.12.2014	31.12.2013
Uso e Consumo	3.655.298,94	3.891.621,23
Gastos Gerais	4.514.033,88	2.863.453,56
	8.169.332,82	6.755.074,79

29- Outras Despesas Operacionais - Demonstração do Resultado

Descrição	31.12.2014	31.12.2013
Despesas Tributárias	282.783,48	2.540.907,43

30- Despesas Comerciais - Demonstração do Resultado

Descrição	31.12.2014	31.12.2013
Comissões sobre Vendas	701.808,60	425.770,04
Marketing e Publicidade	243.151,90	107.370,73
Serviços de Terceiros - Comercial	147.493,54	64.740,00
Outras Despesas Comerciais	63.519,63	59.003,84
	1.155.973,67	656.884,61

31- Receitas Financeiras - Demonstração do Resultado

Descrição	31.12.2014	31.12.2013
Juros e Multas Recebidos	3.933,65	6.397,95
Descontos Obtidos	6.121,53	22.044,48
Rendimentos de Aplicações Financeiras	941,74	343,09
	10.996,92	28.785,52

Notas Explicativas**MARINA DE IRACEMA PARK S/A**

CNPJ: 07.334.600/0001-35

NIRE: 23300018311

32- Despesas Financeiras - Demonstração do Resultado

Descrição	31.12.2014	31.12.2013
Despesas Bancárias	88.270,53	42.200,02
IOF	15,74	440,10
Taxa de Cartão de Crédito	373,26	886,53
Comissão de Cartão de Crédito	352.282,88	330.332,66
Juros e Multas	288.601,66	1.179.504,47
Variações Monetárias Passivas	3.131.395,12	1.320.957,95
Comissão de Factory	149.939,90	183.275,58
	4.010.879,09	3.057.597,31

33- Resultado Financeiro - Demonstração do Resultado

Descrição	31.12.2014	31.12.2013
Receitas Financeiras	10.996,92	28.785,52
Despesas Financeiras	(4.010.879,09)	(3.057.597,31)
Variação Cambial Ativa	137,92	7.337,55
	(3.999.744,25)	(3.021.474,24)

34- Tributos sobre o Lucro Corrente - Demonstração do Resultado

O imposto corrente é o imposto a pagar ou a receber estimado sobre o lucro ou prejuízo tributável do exercício e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores. Ele é mensurado com base nas taxas de impostos decretadas ou substantivamente decretadas na data do balanço. Os cálculos dos tributos correntes estão demonstrados a seguir:

Notas Explicativas



MARINA DE IRACEMA PARK S/A

CNPJ: 07.334.600/0001-35

NIRE: 23300018311

Descrição	31.12.2014	31.12.2013
1º TRIMESTRE		
Lucro Líquido do Trimestre	20.466,42	49.594,15
(=) Despesas não Dedutíveis	6.037,99	-
Lucro Real / Prejuízo	26.504,41	49.594,15
Compensação de Prejuízo Fiscal	(7.951,32)	(14.878,25)
Lucro Tributável / Prejuízo	18.553,09	34.715,90
IRPJ a Recolher	2.782,96	5.207,39
CSLL a Recolher	1.669,78	3.124,43
Total de Tributos s/ o Lucro Corrente	4.452,74	8.331,82
2º TRIMESTRE		
Prejuízo do Trimestre	(214.320,39)	(29.446,24)
(=) Despesas não Dedutíveis	-	8.331,82
Lucro Real / Prejuízo	(214.320,39)	(21.114,42)
Compensação de Prejuízo Fiscal	-	-
Lucro Tributável / Prejuízo	(214.320,39)	(21.114,42)
3º TRIMESTRE		
Lucro Líquido do Trimestre	89.990,34	(912.092,67)
(=) Despesas não Dedutíveis	904,27	-
Lucro Real / Prejuízo	90.894,61	(912.092,67)
Compensação de Prejuízo Fiscal	(27.268,38)	-
Lucro Tributável / Prejuízo	63.626,23	(912.092,67)
IRPJ a Recolher	9.906,56	-
CSLL a Recolher	5.726,36	-
Total de Tributos s/ o Lucro Corrente	15.632,92	-
4º TRIMESTRE		
Lucro Líquido do Trimestre	152.345,79	10.752,16
(=) Despesas não Dedutíveis	44.451,56	80.797,03
Lucro Real / Prejuízo	196.797,35	91.549,19
Compensação de Prejuízo Fiscal	(59.039,21)	(27.464,76)
Lucro Tributável / Prejuízo	137.758,14	64.084,43
IRPJ a Recolher	28.439,54	10.021,11
CSLL a Recolher	12.398,23	5.767,60
Total de Tributos s/ o Lucro Corrente	40.837,77	15.788,71
Lucro Líquido do Exercício	48.482,16	(881.192,60)

Francisco Audizio de Souza Costa
Contador - CRC-CE 005073/O-4

Elisa Maria Gradvohl Bezerra
Dir. Superintendente

Proposta de Orçamento de Capital**I - PROPOSTA DE REMUNERAÇÃO DOS ADMINISTRADORES**

O montante global e mensal dos honorários dos administradores, para os membros do conselho de administração, fiscal e diretoria, de acordo com A Assembléia Geral Ordinária a ser realizada no dia 29/04/2015, será no valor de R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais), que será distribuído pelo Conselho de Administração.

a) COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO:

Conselho de Administração – remuneração 100 % fixa.

Conselho Fiscal – remuneração 100% fixa

Diretoria – remuneração 100% fixa

ORGÃO DA ADMINISTRAÇÃO	Nº DE MEMBROS	VR DA REMUNERAÇÃO
Conselho de Administração	03	R\$ 2.400,00
Conselho Fiscal	03	R\$ 3.600,00
Diretoria Estatutária	02	R\$ 44.000,00
TOTAL		R\$ 50.000,00

O Conselho de Administração será composta de 03(três) membros, acionistas, residentes no país, eleitos pela Assembléia Geral.

O Conselho Fiscal será composto de 03(três) membros, acionistas ou não, residentes no país, eleito pela Assembléia Geral.

O presidente do Conselho de Administração será indicado pela Assembléia Geral, com mandato de 3(três) anos, podendo ser reeleito.

A Diretoria será composta de 2(dois) membros, acionistas, residentes no país, eleitos pelo Conselho de Administração.

Proposta de Orçamento de Capital

O reajuste da parcela fixa da remuneração dos membros da administração da Companhia é definido anualmente em Assembléia Geral de Acionistas. A política e a prática de remuneração se alinha aos interesses de curto, médio e longo prazo da companhia. A remuneração fixa acompanha as práticas do mercado e alinhada com os Acionistas e Conselho de Administração.

Os membros do Conselho de Administração e dos comitês da Companhia recebem apenas remuneração fixa mensal pelo desempenho de suas funções, e não fazem jus a benefícios diretos e indiretos e participação nos resultados. Portanto, além da referida remuneração mensal fixa, não há outros elementos na remuneração dos membros do Conselho de Administração.

Pareceres e Declarações / Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva

MARINA DE IRACEMA PARK S.A.

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos,
Administradores e Acionistas de,
MARINA DE IRACEMA PARK S.A.
Fortaleza - CE.

Examinamos as demonstrações financeiras de MARINA DE IRACEMA PARK S.A., que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2014 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da Administração sobre as Demonstrações Financeiras

A administração da empresa é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, assim como pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade dos Auditores Independentes

Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante.

Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidências a respeito dos valores e divulgações apresentadas nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da empresa para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da companhia. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela Administração.

Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Opinião

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras referidas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira de MARINA DE IRACEMA PARK S.A., em 31 de dezembro de 2014, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Outros assuntos

Demonstração do valor adicionado

Examinamos, também, a demonstração do valor adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2014, preparada sob a responsabilidade da Administração da Companhia, cuja apresentação é requerida pela legislação societária brasileira para companhias abertas, e como informação suplementar pelos IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas informações foram submetidas aos mesmos procedimentos de auditoria descritos anteriormente e, em nossa opinião, estão adequadamente apresentadas, em todos os aspectos relevantes, em relação as demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior

As demonstrações financeiras de MARINA DE IRACEMA PARK S.A., em 31 de dezembro de 2013, foram examinadas por outros auditores independentes, para as quais foi emitido relatório dos auditores independentes com ressalvas sobre provisões de encargos financeiros de obrigações bancárias que a companhia entendeu, baseada na opinião de seus consultores legais, que os valores registrados atendem as necessidades de quitação das referidas obrigações, datado de 28 de março de 2014. Tais demandas foram equacionadas no presente exercício.

Fortaleza(CE), 17 de março de 2015.

Veek & Cia. – Auditores
CRC-CE nº 273

CNPJ nº 63.376.180/0001-20

Pedro Veek Neto

Contador CRC-PE Nº 010307/0-T-1-CE

CPF nº 165.035.890-34

Pareceres e Declarações / Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente**PARECER DO CONSELHO FISCAL**

O Conselho Fiscal do Marina de Iracema Park S.A., no uso de suas atribuições legais e estatutárias, dando cumprimento ao que dispõe o artigo 163, da Lei 6.404/76 e suas posteriores alterações, examinou o relatório da administração, as demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2014.

Com base nos documentos examinados, nos esclarecimentos prestados por representantes da administração da Companhia e no parecer sem ressalva emitido pela Veeck & Cia. - Auditores, opinam por unanimidade que os mencionados documentos refletem adequadamente a situação patrimonial, a posição financeira e as atividades da Companhia no exercício findo em 31 de dezembro de 2014 e estão em condições de serem submetidos à apreciação da Assembléia Geral de Acionistas.

Fortaleza ,(CE) 17 de março de 2015

Membros do Conselho Fiscal

Silvio Marcos Barcelos Fiuza
José Gilcarlos Crispim Bessa
Wellington Marques de Araújo

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

COMENTÁRIO DOS ADMINISTRADORES SOBRE A SITUAÇÃO FINANCEIRA DA COMPANHIA DO EXERCÍCIO DE 2014

Declaração da Diretoria sobre as Demonstrações Financeira

Em conformidade com o inciso VI do Artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 07 de dezembro de 2009, a diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as demonstrações Financeiras da Companhia referente ao Exercício 2014, autorizando a conclusão nesta data.

Fortaleza ,(CE) 17 de março de 2015.

Diretoria

Antônio Gil Fernandes Bezerra
Diretor Presidente

Elisa Maria Gradvhol Bezerra
Diretora Superintendente

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE O PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Em conformidade com o inciso VI do artigo 25 da instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes sobre as demonstrações Financeiras da Companhia, referente ao exercício de 2014, emitido nesta data.

Fortaleza, (Ce) 17 de março de 2015.

Diretoria

Antonio Gil Fernandes Bezerra
Diretor Presidente

Elisa Maria Gradvohl Bezerra
Diretora Superintendente