

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2026 à 31/03/2026	7
DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025	8
Demonstração de Valor Adicionado	9
Comentário do Desempenho	10
Notas Explicativas	11

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	23
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	25
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	26

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 31/03/2026
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	95.244
Preferenciais	1.317
Total	96.561
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
1	Ativo Total	77.136	77.784
1.01	Ativo Circulante	8.491	8.925
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	153	85
1.01.02	Aplicações Financeiras	182	203
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	182	203
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	182	203
1.01.03	Contas a Receber	6.894	6.892
1.01.03.01	Clientes	4.149	4.232
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	2.745	2.660
1.01.04	Estoques	270	436
1.01.07	Despesas Antecipadas	343	504
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	649	805
1.01.08.03	Outros	649	805
1.02	Ativo Não Circulante	68.645	68.859
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	4.051	3.990
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	2.790	2.782
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	2.790	2.782
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	1.261	1.208
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	1.261	1.208
1.02.02	Investimentos	7	7
1.02.02.01	Participações Societárias	7	7
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	7	7
1.02.03	Imobilizado	64.587	64.862
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	64.587	64.862

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
2	Passivo Total	77.136	77.784
2.01	Passivo Circulante	31.754	30.559
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	8.669	8.437
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	8.669	8.437
2.01.02	Fornecedores	5.388	5.492
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	5.388	5.492
2.01.03	Obrigações Fiscais	8.363	8.002
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	8.363	8.002
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	93	92
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	93	92
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	93	92
2.01.05	Outras Obrigações	9.241	8.536
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	9.241	8.536
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	9.241	8.536
2.02	Passivo Não Circulante	60.328	60.409
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	22.702	22.518
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	17.435	17.307
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	17.435	17.307
2.02.01.02	Debêntures	5.267	5.211
2.02.02	Outras Obrigações	37.626	37.891
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	37.626	37.891
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	37.626	37.891
2.03	Patrimônio Líquido	-14.946	-13.184
2.03.01	Capital Social Realizado	63.437	63.437
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-78.383	-76.621

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	3.861	4.604
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-3.473	-3.679
3.03	Resultado Bruto	388	925
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-1.852	-1.786
3.04.01	Despesas com Vendas	-38	-14
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-1.810	-1.734
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-4	-38
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-1.464	-861
3.06	Resultado Financeiro	-297	-321
3.06.01	Receitas Financeiras	1	3
3.06.02	Despesas Financeiras	-298	-324
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-1.761	-1.182
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-1.761	-1.182
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-1.761	-1.182

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
4.01	Lucro Líquido do Período	-1.761	-1.182
4.03	Resultado Abrangente do Período	-1.761	-1.182

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	209	-150
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-1.466	-891
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	1.675	741
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-82	-81
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-81	249
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	46	18
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	288	237
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	334	255

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2026 à 31/03/2026

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	63.437	0	0	-76.621	0	-13.184
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	63.437	0	0	-76.621	0	-13.184
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-1.761	0	-1.761
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-1.761	0	-1.761
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	63.437	0	0	-78.382	0	-14.945

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	63.437	0	0	-70.842	0	-7.405
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	63.437	0	0	-70.842	0	-7.405
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-1.182	0	-1.182
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-1.182	0	-1.182
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	63.437	0	0	-72.024	0	-8.587

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
7.01	Receitas	4.214	4.858
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	4.214	4.858
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-3.289	-3.031
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-1.539	-1.330
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-1.750	-1.701
7.03	Valor Adicionado Bruto	925	1.827
7.04	Retenções	-224	-221
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-224	-221
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	701	1.606
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	1	3
7.06.02	Receitas Financeiras	1	3
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	702	1.609
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	702	1.609
7.08.01	Pessoal	2.162	2.455
7.08.01.01	Remuneração Direta	1.968	2.192
7.08.01.02	Benefícios	90	126
7.08.01.04	Outros	104	137
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	3	14
7.08.02.01	Federais	2	14
7.08.02.02	Estaduais	1	0
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	298	322
7.08.03.01	Juros	298	322
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-1.761	-1.182
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-1.761	-1.182

Comentário do Desempenho

MARINA DE IRACEMA PARK S.A. Fortaleza – CE

A Companhia, nesse 1º trimestre de 2026, alcançou um prejuízo de R\$ (1.761.286,62). A conjuntura econômica exigiu um grande esforço da empresa no tocante à obtenção de ganhos de produtividade. Graças a este esforço continuamos ainda investindo em qualidade e excelência em nossos serviços, mesmo obtendo um déficit no resultado.

Notas Explicativas



NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO PERÍODO POSICÕES EM 31.03.2026 E 31.12.2025

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

1- CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa é constituída na forma de sociedade anônima de capital aberto, domiciliada em Fortaleza, Ceará e tem por objetivo principal a exploração da atividade turística hoteleira. O complexo turístico hoteleiro **MARINA PARK**, está instalado em uma área de 26 mil metros quadrados.

A pandemia teve influência significativa nos resultados operacionais da sociedade, uma vez que as receitas tiveram déficits alarmantes conforme comprovam as demonstrações dos anos de 2024, 2025. Com isso, os passivos da sociedade foram aumentando com relação às obrigações para os fornecedores e obrigações tributárias já existentes.

Para o exercício de 2026, a sociedade optou por fazer mudanças na estrutura administrativa organizacional, objetivando aumentar a probabilidade de maximizar a qualidade de atendimento ao público nos seguimentos de hospedagem, espaço para eventos e promoções turísticas. Lembramos que todos esses seguimentos já existiam na sociedade e que apenas serão melhorados com os projetos e ações para alavancarmos as receitas, bem como reduzir despesas/custos para obtermos equilíbrio financeiro, base para todas as melhorias necessárias no complexo Marina Park.

2- APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras, com trimestre findo em 31.03.2026, foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos, interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), os quais estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade emitidas pelo *International Accounting Standards Board* ("IASB"). A Companhia adotou todas as normas, revisões de normas e interpretações emitidas pelo CPC que estavam em vigor em 31/03/2026. A moeda funcional da Companhia é o Real.

3- SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações contábeis estão apresentadas abaixo. Essas práticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados.

3.1 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa e Equivalentes de Caixa incluem o caixa, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de três meses ou menos e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

3.2 - CONTAS À RECEBER DE CLIENTES E CRÉDITOS DE LIQUIDAÇÃO DUVIDOSA

São registradas pelo valor faturado incluindo os respectivos impostos e ajustados ao valor presente quando o efeito deste for relevante. A provisão para créditos de liquidação duvidosa não foi constituída tendo em vista que a administração da entidade julgou como pouco provável a ocorrência de inadimplência significativa no presente exercício.

3.3- ESTOQUES

São avaliados ao custo médio de aquisição que são inferiores aos valores de realização líquida e não excedem o valor de mercado. O custo dos estoques inclui gastos incorridos na aquisição, transporte e armazenamento.

Notas Explicativas



3.4- OUTROS CRÉDITOS A RECEBER

Representado por créditos tributários a compensar na esfera federal e estadual, e por adiantamentos efetuados a fornecedores e outros.

3.5- IMOBILIZADO

O imobilizado é mensurado pelo seu custo de aquisição ou construção, ajustado por depreciação acumulada, calculada a taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixado por espécie dos bens, até o limite estipulado como resultante de valor residual para possível alienação nos respectivos prazos de utilização. Os ganhos e as perdas de alienações são determinados pela comparação dos resultados com o valor contábil e são reconhecidos em "Outras receitas e despesas operacionais líquidas" na Demonstração do Resultado. A vida útil dos ativos e os métodos de depreciação são revistos no encerramento de cada exercício e ajustados de forma prospectiva, quando for o caso.

3.6- FORNECEDORES DE BENS E SERVIÇOS

As contas a pagar a fornecedores são compostas substancialmente por títulos cujo prazo médio de pagamento é de, aproximadamente, 30 (trinta) dias.

3.7- TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS A RECOLHER

Foram calculados com base nas alíquotas correspondentes e provisionados de acordo com a competência dos fatos geradores de cada tributo e contribuição, cujos registros foram efetuados nas datas pré-estabelecidas pela legislação vigente.

3.8- PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL – TRIBUTOS SOBRE O LUCRO CORRENTE

É calculada, quando aplicável, com base nas alíquotas atuais vigentes sobre o resultado tributável.

3.9- ATIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES E OBRIGAÇÕES LEGAIS

ATIVOS CONTINGENTES: são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em notas explicativas.

PASSIVOS CONTINGENTES: são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa. Os passivos contingentes avaliados como perdas remotas não são provisionados nem divulgados.

OBRIGAÇÕES LEGAIS: são registradas como exigíveis, independente da avaliação sobre as probabilidades de êxito, de processos em que a entidade questiona a inconstitucionalidade de tributos. Portanto, conforme parecer de seus advogados e consultores legais, entendemos que os valores já registrados na contabilidade da empresa atendem, rigorosamente, às necessidades de quitação das obrigações que estão sendo questionadas na justiça.

4- CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA - ATIVO CIRCULANTE

Descrição	31.03.2026	31.12.2025
Caixa	152.544,14	85.264,08
Bancos Conta Movimento	64.044,83	82.533,83
Aplicação financeira	118.085,41	120.412,57
	334.674,38	288.210,48

5- CONTAS À RECEBER DE CLIENTES - ATIVO CIRCULANTE

Notas Explicativas



MARINA DE IRACEMA PARK S/A
CNPJ: 07.334.600/0001-35
NIRE: 23300018311

Descrição	31.03.2026	31.12.2025
Clientes nacionais de hotelaria	1.406.162,42	1.401.379,26
Hospede em casa	2.489.620,85	2.290.596,10
Cartões de Credito Cielo Credito	158.755,39	195.391,63
Cartões de Credito pague Seguro	94.646,88	344.700,48
	4.149.185,54	4.232.067,47

6-ESTOQUES - ATIVO CIRCULANTE

Descrição	31.03.2026	31.12.2025
Comestíveis	109.362,85	295.237,38
Bebidas	160.524,50	137.971,93
Suprimentos	174,99	2.572,59
	270.062,34	435.781,90

7-IMPOSTOS E OBRIGAÇÕES RECUPERÁVEIS - ATIVO CIRCULANTE

Descrição	31.03.2026	31.12.2025
Icms a Recuperar	109.697,15	109.697,15
IRRF a Recuperar	30,26	30,26
Cofins a Recupepear	2.153.873,36	2.083.824,99
Pis a Recuperar	450.168,64	434.960,75
Perdcomp-parc-PRT-GPS	31.525,22	31.525,22
	2.745.294,63	2.660.038,37

8-ADIANTAMENTO A FORNECEDORES - ATIVO CIRCULANTE

Descrição	31.03.2026	31.12.2025
Fornecedores de Materiais e Mercadorias	25.285,08	54.773,73
Fornecedores de Serviços	368.550,32	482.877,60
	393.835,40	537.651,33

9-DESPESAS ANTECIPADAS - ATIVO CIRCULANTE

Notas Explicativas



Descrição	31.03.2026	31.12.2025
Despesas Antecipadas Diversas	50.007,84	51.159,67
IPTU e Taxas a Vencer	101.433,57	101.433,57
Material de Escritório	3.311,46	4.977,61
Material de Limpeza	18.413,71	66.828,53
Material de Manutenção	111.921,26	164.897,82
Material de Cozinha	9.388,67	37.965,87
Enxoval/Cama/Mesa/Banho	16.316,82	35.791,75
Artigos para Hospedes	14.747,84	23.373,84
Material de Publicidade	6.499,07	6.520,72
Custos Antecipados-Shows e Eventos	11.253,81	11.253,81
Material para Recreação	164,07	168,58
	343.458,12	504.371,77

10- OUTROS CRÉDITOS A RECEBER - ATIVO CIRCULANTE

Descrição	31.03.2026	31.12.2025
Créditos com Funcionários	59.546,07	70.946,25
Materiais em Poder de Terceiros	195.807,63	196.711,22
	255.353,70	267.657,47

11- DEPÓSITOS JUDICIAIS - ATIVO NÃO CIRCULANTE

A empresa é parte envolvida em processos trabalhistas, cíveis, tributários e outros em andamento, e está discutindo essas questões tanto na esfera administrativa como na judicial, as quais, quando aplicáveis, são amparadas por depósitos judiciais.

Descrição	31.03.2026	31.12.2025
Causas Trabalhistas	10.285,95	10.285,95
Fazenda Publica do Municipio	426.325,55	373.019,90
Procuradoria Geral do Estado	824.336,48	824.336,48
Procuradoria Geral da Fazenda	534,70	534,70
	1.261.482,68	1.208.177,03

12- CRÉDITOS COM PARTES RELACIONADAS - ATIVO NÃO CIRCULANTE

Descrição	31.03.2026	31.12.2025
Industria Naval do Ceará S/A	2.789.765,70	2.781.392,76

Notas Explicativas



13- INVESTIMENTOS - ATIVO NÃO CIRCULANTE

Descrição	31.03.2026	31.12.2025
Direito de Uso de Linhas Telefônicas	6.872,92	6.872,92

14- IMOBILIZADO - ATIVO NÃO CIRCULANTE

O imobilizado é mensurado pelo seu custo de aquisição ajustado por depreciação acumulada, calculada a taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixado por espécie dos bens, até o limite estipulado como resultante de valor residual para possível alienação nos respectivos prazos de utilização. Os ganhos e as perdas de alienações são determinados pela comparação dos resultados com o valor contábil e são reconhecidos em "Outras receitas e despesas operacionais líquidas" na Demonstração do Resultado.

Bens	Taxa(%) Deprec.	31.03.2026			31.12.2025
		Valor	(-)Depreciação Acumulada	Líquido	Valor
Terrenos	-	25.767.560,38	-	25.767.560,38	25.767.560,38
Edificações	4,00	55.675.042,42	19.245.348,87	36.429.693,55	36.568.996,61
Instalações	10,00	5.456.763,61	5.043.929,55	412.834,06	453.860,65
Máquinas e Equip.	10,00	9.543.748,65	8.103.599,76	1.440.148,89	1.491.712,55
Veículos-Ad.Consórcio	-	22.448,54	-	22.448,54	22.448,54
Informática	10,00	275.004,40	267.371,44	7.632,96	8.289,40
Móveis e Utensílios	10,00	5.655.734,50	5.149.276,90	506.457,60	548.980,46
		102.396.302,50	37.809.526,52	64.586.775,98	64.861.848,59

A movimentação ocorrida nas contas do Ativo Imobilizado está demonstrada abaixo:

Bens	31.12.2025	Adições	Baixas	31.03.2026
Imóveis	25.767.560,38	-	-	25.767.560,38
Edificações	55.675.042,42	-	-	55.675.042,42
Instalações	5.456.763,61	-	-	5.456.763,61
Máquinas e Equip.	9.523.636,44	20.112,21	-	9.543.748,65
Veículos-Consórcio	22.448,54	-	-	22.448,54
Informática	275.004,40	-	-	275.004,40
Móveis e Utens.	5.655.734,50	-	-	5.655.734,50
	102.376.190,29	20.112,21	-	102.396.302,50

Notas Explicativas



A depreciação é calculada para amortizar o custo de itens do ativo imobilizado, menos seus valores residuais estimados, utilizando o método linear baseado na vida útil estimada dos itens. A depreciação é reconhecida mensalmente. Terrenos não são depreciados.

A movimentação nas contas de Depreciação Acumulada é de acordo como segue:

Bens	31.12.2025	Adições	Baixas	Transf	31.03.2026
Edificações	19.106.045,81	139.303,06	-		19.245.348,87
Instalações	5.002.902,96	41.026,59	-		5.043.929,55
Máquinas e Equip.	8.031.923,89	71.675,87	-		8.103.599,76
Veículos-Consórcio	-	-			-
Informática	266.715,00	656,44			267.371,44
Móveis e Utensílios	5.106.754,04	42.522,86	-		5.149.276,90
	37.514.341,70	295.184,82	-	-	37.809.526,52

15- FORNECEDORES - PASSIVO CIRCULANTE

Descrição	31.03.2026	31.12.2025
Fornecedores de Mercadorias	2.830.489,18	2.901.154,31
Fornecedores de Serviços	1.525.128,66	1.549.368,03
Fornecedores Diversos	1.032.971,85	1.041.928,79
	5.388.589,69	5.492.451,13

16- ADIANTAMENTO DE CLIENTES - PASSIVO CIRCULANTE

Descrição	31.03.2026	31.12.2025
Reservas	-	-
Clientes Diversos	(101.104,95)	568.150,41
RDC Viagens e Turismo Ltda	114.840,00	114.840,00
FCRE-Produções e Eventos	6.695.878,72	5.505.876,72
	6.709.613,77	6.188.867,13

Refere-se a adiantamentos de clientes para pagamento de eventos festivos e/ou hospedagens futuras

17- EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS CURTO PRAZO - PASSIVO CIRCULANTE

Notas Explicativas



MARINA DE IRACEMA PARK S/A
CNPJ: 07.334.600/0001-35
NIRE: 23300018311

Descrição	31.03.2026	31.12.2025
SM Factory	92.693,77	91.776,01
Banco do Brasil S/A - Numerário em Trans	-	-
Banco Bradesco - Numerário em Trans	-	-
Banco Itaú S/A - Numerário em Trans	-	-
	92.693,77	91.776,01

18- OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS A RECOLHER - PASSIVO CIRCULANTE

Descrição	31.03.2026	31.12.2025
INSS	7.587.012,82	7.331.645,51
FGTS	36.402,94	49.703,60
Contribuição Sindical a Recolher	15.816,26	15.816,26
Mensalidade Sindical a Recolher	14.545,95	4.416,93
Salários a Pagar	810.142,73	823.157,61
Rescisões a Pagar	5.862,72	4.694,68
Pensão Alimentícia a Recolher	2.392,83	4.068,27
IRRF Assalariados	196.605,85	203.023,99
	8.668.782,10	8.436.526,85

19- OBRIGAÇÕES FISCAIS A RECOLHER - PASSIVO CIRCULANTE

Notas Explicativas



MARINA DE IRACEMA PARK S/A
CNPJ: 07.334.600/0001-35
NIRE: 23300018311

Descrição	31.03.2026	31.12.2025
ISS a Recolher	6.391.221,47	6.266.376,73
PIS a Recolher	86.383,78	64.167,02
ICMS a Recolher	6.490,18	7.271,77
COFINS a Recolher	398.849,98	296.311,06
PIS Não Cumulativo a Recolher	22.758,93	22.758,93
Cofins Não Cumulativo a Recolher	104.012,38	104.012,38
SPU	11.100,18	27.960,49
Refis - ICMS - C. Prazo	296.877,29	328.735,25
CVM - Comissão de Valores Mob CP	56.017,72	56.017,72
Trans; PGDAU-11/2025 Demais Debitos	18.056,02	21.966,31
Parcelamento FGTS -Curto Prazo	145.042,17	194.039,29
Parcelamento Perse-Demais Debitos CP	473.829,86	257.970,01
Parcelamento Perse-Debitos Previdenc CP	127.359,80	152.473,26
Acordo Trans-PGDAU2/2023-D.Debitos	56.753,83	70.150,96
Acordo Trans-PGDAU3/2023-D.Debitos	34.294,30	38.178,64
Refis Saude-PMF ISS Proprio Retido	46.880,27	78.392,36
Parcelamento ISS Substituto	9.967,50	3.835,38
Acordo Trans.PGDAU/23-Previdenciario	77.300,56	11.383,95
	8.363.196,22	8.002.001,51

20- OUTROS DÉBITOS A PAGAR – PASSIVO CIRCULANTE

Descrição	31.03.2026	31.12.2025
Materiais de Terceiros em Nosso Poder	192.302,37	196.478,52
Outras Obrigações	354.069,56	360.979,62
	546.371,93	557.458,14

21- PROVISÕES TRABALHISTAS – PASSIVO CIRCULANTE

Descrição	31.03.2026	31.12.2025
Provisão de Férias e Encargos	1.984.736,96	1.789.879,76

Notas Explicativas



22- EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS – L. PRAZO - PASSIVO NÃO CIRCULANTE

Descrição	31.03.2026	31.12.2025
Banco Rural S/A	3.821.841,92	3.780.437,40
BEC - Finame	6.128.247,82	6.087.912,82
BNB - Resolução 63	7.485.696,21	7.438.402,91
	17.435.785,95	17.306.753,13

Os financiamentos foram contratados em moeda nacional e estrangeira (Dólar norte-americano).

A Companhia provisionou os encargos financeiros sobre essas obrigações.

As obrigações do BEC e BNB já foram julgadas favoráveis à Sociedade, aguardando apenas o trânsito em julgado para a devida baixa.

23- DEBENTURISTAS – L. PRAZO - PASSIVO NÃO CIRCULANTE

Descrição	31.03.2026	31.12.2025
BNB - Debêntures Conversíveis	3.983.938,30	3.941.590,14
BNB - Debêntures Inconversíveis	1.282.956,23	1.269.737,00
	5.266.894,53	5.211.327,14

As debêntures são emissões nominativas escriturais em favor do FINOR conversíveis e inconversíveis em ações, com as seguintes características:

As debêntures subscritas pelo Fundo de Investimento do Nordeste - FINOR tem séries indeterminadas, pelo prazo de 04 anos, sendo 70% conversíveis em ações e 30% inconversíveis.

24- DÉBITOS COM PARTES RELACIONADAS – PASSIVO NÃO CIRCULANTE

Descrição	31.03.2026	31.12.2025
Antonio Gil Fernandes Bezerra	20.815.733,25	20.740.189,15

25- IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER – LONGO PRAZO - PASSIVO NÃO CIRCULANTE

Notas Explicativas



Descrição	31.03.2026	31.12.2025
ISS - Longo Prazo	585.478,39	594.883,09
Refis ICMS - Longo Prazo	603.184,19	603.184,19
CVM - Comissão de Valores Mobiliários	20.735,72	20.735,72
Parcelamento ISS Proprio LP	16.951,63	26.305,58
Programa Perse-Demais Debitos LP	8.756.164,46	9.114.818,42
Perse- Previdenciario LP	6.333.249,64	6.306.133,93
Parcelamento SPU LP	5.020,78	5.020,78
Parcelamento FGTS LP	372.580,39	372.580,39
Trans.PGDAU-11/2025 Demais Debitos .L.P	107.626,14	107.626,14
Parcelamento ISS Substituto	9.106,60	-
	16.810.097,94	17.151.288,24

26- CAPITAL SOCIAL

Está representado por 96.561.292 ações todas nominativas e sem valor nominal, sendo 95.244.338 ordinárias, 1.316.954 preferenciais classe “B”. As ações preferenciais classe B não tem direito a voto sendo-lhes assegurada a prioridade na distribuição de dividendos fixos não cumulativos de 6% ao ano sobre o valor representativo dessa espécie e classe de ação.

A composição do capital social subscrito e integralizado é de acordo como segue:

Descrição	31.03.2026	31.12.2025
Valor integralizado	63.437.372,45	63.437.372,45
Número de quotas-parte Ordinarias	95.244.338	95.244.338
Número de quotas-parte Preferenciais	1.316.954	1.316.954

27- RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS – DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

Descrição	31.03.2026	31.12.2025
Venda de Mercadorias	778.858,11	3.367.276,81
Venda de Serviços	3.435.571,15	13.676.131,10
RECEITA BRUTA DE VENDAS	4.214.429,26	17.043.407,91
Icms s/ Vendas	(20.997,75)	(100.075,72)
Pis s/ Vendas	(30.985,45)	(80.994,21)
Cofins s/ Vendas	(142.928,07)	(377.997,07)
Iss s/ Vendas	(158.577,72)	(702.697,61)
Abatimentos e Descontos	(422,41)	(7.394,84)
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS	3.860.517,86	15.774.248,46

Notas Explicativas



28- CUSTOS DOS PRODUTOS VENDIDOS – DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

Descrição	31.03.2026	31.12.2025
Custos Diretos dos Produtos e Serviços	1.147.483,37	3.568.844,15
Pessoal Empregado nos Serviços	2.161.968,96	8.490.817,63
Serviços de Terceiros Empregados nas Vendas	163.677,89	711.080,88
	3.473.130,22	12.770.742,66

29- DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS – DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

Descrição	31.03.2026	31.12.2025
Uso e Consumo	1.203.511,17	4.762.470,81
Gastos Gerais	606.960,63	2.370.991,63
	1.810.471,80	7.133.462,44

30- DESPESAS TRIBUTÁRIAS – DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

Descrição	31.03.2026	31.12.2025
Despesas Tributárias	3.652,02	198.101,88

31- DESPESAS COMERCIAIS – DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

Descrição	31.03.2026	31.12.2025
Comissões sobre Vendas	13.623,42	85.874,54
Propagandas	20.730,00	71.870,00
Marketing e Publicidade	81,65	270,22
Serviços de Terceiros - Comercial	3.200,00	7.335,20
Outras Despesas Comerciais	-	7.211,99
	37.635,07	172.561,95

32- RECEITAS FINANCEIRAS – DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

Descrição	31.03.2026	31.12.2025
Descontos Obtidos	758,43	14.283,62
Rendimentos de Aplicações Financeiras	-	-
Juros auferidos	-	395,80
	758,43	14.679,42

Notas Explicativas



MARINA DE IRACEMA PARK S/A
CNPJ: 07.334.600/0001-35
NIRE: 23300018311

33- DESPESAS FINANCEIRAS – DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

Descrição	31.03.2026	31.12.2025
Juros Passivos	75.596,39	486.097,54
Despesas Bancárias	5.070,05	15.676,80
Taxa de Cartão de Crédito	2,08	6,46
Comissão de Cartão de Crédito	5.955,41	40.269,20
Juros de Fornecedores	19.559,30	111.906,03
Variações Monetárias Passivas/ativa	185.465,68	636.433,02
Juros e Multas S/Tributos	4.770,24	22.934,02
Outras Despesas	1.254,65	-
	297.673,80	1.313.323,07

34- RESULTADO FINANCEIRO – DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

Descrição	31.03.2026	31.12.2025
Receitas Financeiras	758,43	14.679,42
Despesas Financeiras	(297.673,80)	(1.313.323,07)
Variações Monetária Ativa	-	26.076,77
	(296.915,37)	(1.272.566,88)

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

A Administração da Companhia declara que as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

Francisca Helena Vieira de Souza
Contador - CRC-CE 014812/O-1
CPF:468.881.603-00

Elisa Maria Gradwohl Bezerra
Diretora Superintendente

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

RELATÓRIO SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS - ITR

Aos
Acionistas, Conselheiros e Diretores do
Marina de Iracema Park S/A.
Fortaleza (CE).

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais, do Marina de Iracema Park S/A., CNPJ: 07.334.600/0001-35, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2026, que compreendem ao balanço patrimonial em 31 de março de 2026 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração dessas informações contábeis intermediárias de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e de acordo com a norma internacional IAS 34 – “Interim Financial Reporting”, emitida pelo “International Accounting Standards Board – IASB”, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as Normas Brasileiras e Internacionais de Revisão de Informações Intermediárias (NBC TR 2410 e ISRE 2410). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) e a IAS 34 aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

Revisamos, também, as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), referente ao trimestre findo em 31 de março de 2026, preparadas sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM, aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais – ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo as informações contábeis intermediárias individuais tomadas em conjunto.

Ênfase – Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional

A nota explicativa 1. Contexto Operacional, que indica que a companhia incorreu em prejuízo durante o trimestre findo em 31.03.2026 e no balanço anual findo em 31.12.2025 que, nos períodos das demonstrações contábeis foram R\$ 1.761.286,62 no 1º trimestre de 2026 e R\$ 5.779.931,64 no balanço anual encerrado em 31.12.2025. Conforme apresentado na referida nota explicativa, esses eventos ou condições, juntamente com outros assuntos descritos na mesma nota explicativa, indicam a existência de incerteza que pode levantar dúvida significativa quanto à capacidade de continuidade operacional da companhia. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto.

Fortaleza (CE), 29 de abril de 2026

Gama & Cia. Auditores Independentes
CRC-CE Nº 227

Manoel Delmar da Gama
Contador - CRC-RS Nº 028449/O-6-T-CE

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

MARINA DE IRACEMA PARK S.A. Fortaleza –CE
NIRE 23300018311
CNPJ Nº 07.334.600/0001-35

COMENTÁRIO DOS ADMINISTRADORES SOBRE A SITUAÇÃO FINANCEIRA DA COMPANHIA
Declaração da Diretoria sobre as Demonstrações Financeira

Em conformidade com o inciso VI do Artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 07 de dezembro de 2009, a diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as demonstrações Financeiras da Companhia referente a 31/03/2026, autorizando a conclusão nesta data.

Diretoria
Antônio Gil Fernandes Bezerra
Diretor Presidente
Elisa Maria Gradvohl Bezerra
Diretora Superintendente
Fortaleza (CE), 29 de abril de 2026

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

MARINA DE IRACEMA PARK S.A

Fortaleza /CE

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE O PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Em conformidade com o inciso VI do artigo 25 da instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras da Companhia, referente ao trimestre de 01/01/2026 a 31/03/2026, emitido nesta data.

Diretoria

Antônio Gil Fernandes Bezerra

Diretor Presidente

Elisa Maria Gradvohl Bezerra

Diretora Superintendente

Fortaleza (CE), 29 de abril de 2026