

Divulgação de Resultados

2T26

Videokonferência de Resultados

Data: 07/08/2026

Horário: 11h00 (Horário de Brasília)

[Clique aqui para acessar a videoconferência](#)

Destaques 2T26 e 6M26

R\$ 556 MILHÕES

RECEITA
LÍQUIDA

6M26

+12,1%
vs
6M25

32,0%
no 2T26

+6,5 p.p.
vs 2T25

MARGEM
BRUTA
CONTÁBIL

LUCRO LÍQUIDO 6M26

R\$ 33,5 MILHÕES

+54,9% vs 6M25



LANÇAMENTO 6M26

VGVBUTO R\$ 917 MILHÕES¹

NAEEM

53% das unidades
VENDIDAS!

VENDAS BRUTAS

R\$ 609 MILHÕES

6M26

R\$ 527 MILHÕES
de VENDAS LÍQUIDAS

ENTREGAS 2T26

658 unidades

5,1% de Estoque Pronto (-1,9 p.p. VS 2T25)

¹VGVBUTO, considerando Comissão e AVP.

São Paulo, 06 de agosto de 2026 – Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. (B3: MTRE3) ("Mitre" ou "Companhia"), construtora e incorporadora estrategicamente focada na cidade de São Paulo, anuncia hoje os resultados do segundo trimestre de 2026 (2T26). A Companhia realiza declarações sobre eventos futuros que estão sujeitas a riscos e incertezas. Tais declarações têm como base crenças e suposições da nossa Administração e informações que a Companhia tem acesso no momento. Atualmente, essas declarações podem fazer referência a capacidade da Companhia em gerir os seus negócios e liquidez. Declarações sobre eventos futuros incluem informações sobre nossas intenções, crenças ou expectativas atuais, assim como aquelas dos membros do Conselho de Administração e Diretores da Companhia. As ressalvas com relação a declarações e informações acerca do futuro também incluem informações sobre resultados operacionais possíveis ou presumidos, bem como declarações que são precedidas, seguidas ou que incluem as palavras "acredita", "poderá", "irá", "continua", "espera", "prevê", "pretende", "planeja", "estima" ou expressões semelhantes. As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições porque se referem a eventos futuros, dependendo, portanto, de circunstâncias que poderão ocorrer ou não. Os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas poderão diferir de maneira significativa daqueles expressos ou sugeridos pelas declarações com relação ao futuro. Muitos dos fatores que irão determinar esses resultados e valores estão além da nossa capacidade de controle ou previsão.

Mensagem da Administração

O segundo trimestre de 2026 combinou um ambiente comercial mais desafiador com a consolidação dos ganhos de eficiência que a Mitre vem construindo nos últimos trimestres, refletidos em uma margem bruta de 32,0%, a maior dos últimos anos, e no lucro líquido 45,5% superior ao registrado no 2T25. Sem novos lançamentos no período, concentramos nossos esforços comerciais no NAEEM, empreendimento lançado ao final do 1T26, com VGV de R\$ 917 milhões, que segue avançando de forma consistente e já alcançou 53,1% das unidades vendidas, além de mantermos o foco na comercialização dos demais empreendimentos em estoque.

As vendas brutas totalizaram R\$ 243,7 milhões e as vendas líquidas, R\$ 198,3 milhões, acumulando R\$ 527,0 milhões no semestre. Os números refletem um trimestre mais desafiador, marcado pelo aumento do tempo médio de assinatura por parte dos clientes e por um semestre com elevado número de feriados, que afetaram o ritmo de vendas. A VSO dos últimos doze meses permaneceu estável frente ao 1T26, em 37,6%.

Na ponta operacional, entregamos 658 unidades no trimestre, correspondentes a R\$ 454 milhões em VGV, e cerca de 1.801 unidades nos últimos doze meses. Mesmo com esse volume, o estoque pronto encerrou o período em 5,1%, redução de 1,9 p.p. frente ao 2T25 e um dos menores níveis do setor, reflexo de um pipeline bem vendido e de produtos aderentes à demanda de cada bairro em que atuamos. O estoque total da companhia recuou 9,4% em relação ao 1T26, para R\$ 1,95 bilhão.

Em termos financeiros, a receita operacional líquida alcançou R\$ 270,9 milhões no 2T26, crescimento de 5,5% em relação ao 2T25, e R\$ 556,0 milhões no semestre, avanço de 12,1% sobre o 1S25, acompanhando a evolução física das obras e a maior participação dos projetos da nova safra no reconhecimento de receita.

O principal destaque do trimestre foi a margem bruta, que atingiu 32,0%, expansão de 6,5 p.p. frente ao 2T25 e de 3,5 p.p. em relação ao 1T26, impulsionada pelas vendas de

empreendimentos com margens mais elevadas. Conforme antecipamos ao mercado, a evolução gradual da rentabilidade vem conduzindo a Companhia de volta aos seus patamares históricos. A margem bruta ajustada encerrou o trimestre em 38,8% (+6,6 p.p.) e, no semestre, a margem bruta atingiu 30,2% (+4,2 p.p.). Entendemos que a margem se encontra normalizada, embora possa apresentar oscilações pontuais entre os trimestres, em função do mix de empreendimentos com receita reconhecida e do ritmo de comercialização dos estoques.

As despesas comerciais totalizaram R\$ 27,2 milhões, alta de 26,4% frente ao 2T25, associada ao lançamento do NAEEM, realizado ao final do 1T26. Parte relevante dos gastos com estande de vendas, marketing e estrutura comercial foi reconhecida no 2T26, refletindo a concentração dessas despesas nos períodos iniciais de comercialização do empreendimento.

Nas despesas gerais e administrativas, seguimos colhendo os resultados das iniciativas de eficiência iniciadas em 2025: a linha somou R\$ 22,9 milhões no 2T26, redução de 3,5% frente ao 2T25 e de 12,0% em relação ao 1T26, com o índice de G&A sobre a receita líquida recuando para 8,5%, ante 9,3% no 2T25. No semestre, a linha somou R\$ 49,0 milhões, reduzindo em 0,7 p.p. em relação a receita quando comparado com o 6M25.

Refletindo a disciplina no controle de custos e os ganhos de eficiência operacional, o lucro líquido atingiu R\$ 15,1 milhões no trimestre, crescimento de 45,5% frente aos R\$ 10,4 milhões do 2T25, com margem líquida de 5,6%, avanço de 1,6 p.p. sobre os 4,0% do 2T25. No semestre, o lucro somou R\$ 33,5 milhões, alta de 54,9% em relação aos R\$ 21,6 milhões do 1S25, com margem líquida de 6,0% (+1,6 p.p.).

Nossa alavancagem encerrou o trimestre em 46,4% de dívida líquida sobre patrimônio líquido, estável frente ao 2T25 e com leve expansão em relação ao 1T26, oscilação compatível com a estrutura de capital e com o ciclo operacional do negócio. No trimestre, pagamos R\$ 9 milhões em dividendos, totalizando R\$ 21 milhões em 2026 e R\$ 48 milhões nos últimos doze meses, equivalentes a R\$ 0,45 por ação e a um *dividend yield* de 11,1%. Anunciamos agora mais R\$ 9 milhões, a serem pagos entre julho e setembro, elevando para R\$ 30 milhões o total anunciado para o ano.

Para o segundo semestre, mantemos um pipeline de projetos pronto para lançamento, composto por terrenos muito bem localizados e produtos com diferenciais claros. Ainda assim, diante de um cenário mais desafiador, seguiremos avaliando continuamente as condições de mercado, de modo a definir o momento mais adequado para cada lançamento. O pipeline de entregas dos próximos doze meses encontra-se cerca de 90,3% vendido, o que confere maior previsibilidade à operação.

Continuamos confiantes em nossos diferenciais de produto, bem como na disciplina de execução da Companhia que, mesmo diante do menor volume de vendas no trimestre, ainda assim apresentou lucro líquido crescente na comparação anual. Esse desempenho foi sustentado pelo retorno da margem bruta aos patamares históricos da Companhia, pela manutenção das despesas sob controle e por uma margem REF em nível saudável, indicadores que reforçam o potencial de alavancagem dos resultados. Acreditamos que a retomada do ritmo de vendas e o consequente crescimento da receita deverão se traduzir em importantes avanços do lucro líquido.

E tal confiança no desempenho futuro e no potencial de geração de valor também se refletiu no lançamento do programa de recompra de ações, anunciado em Julho de 2026. A iniciativa reforça a convicção da Administração de que o valor de mercado da Mitre não reflete integralmente seus fundamentos, sua capacidade de execução e as oportunidades de crescimento do negócio. Acreditamos que a combinação entre diferenciais de produto, disciplina operacional e solidez financeira continuará sustentando a evolução dos resultados e a geração de valor aos nossos acionistas.

Muito Obrigado!

Fabrizio Mitre
CEO





LANÇAMENTO

LANÇAMENTO 6M26



Rua Capote Valente, 989

6M26

VGV LÍQUIDO
R\$ 802 MM

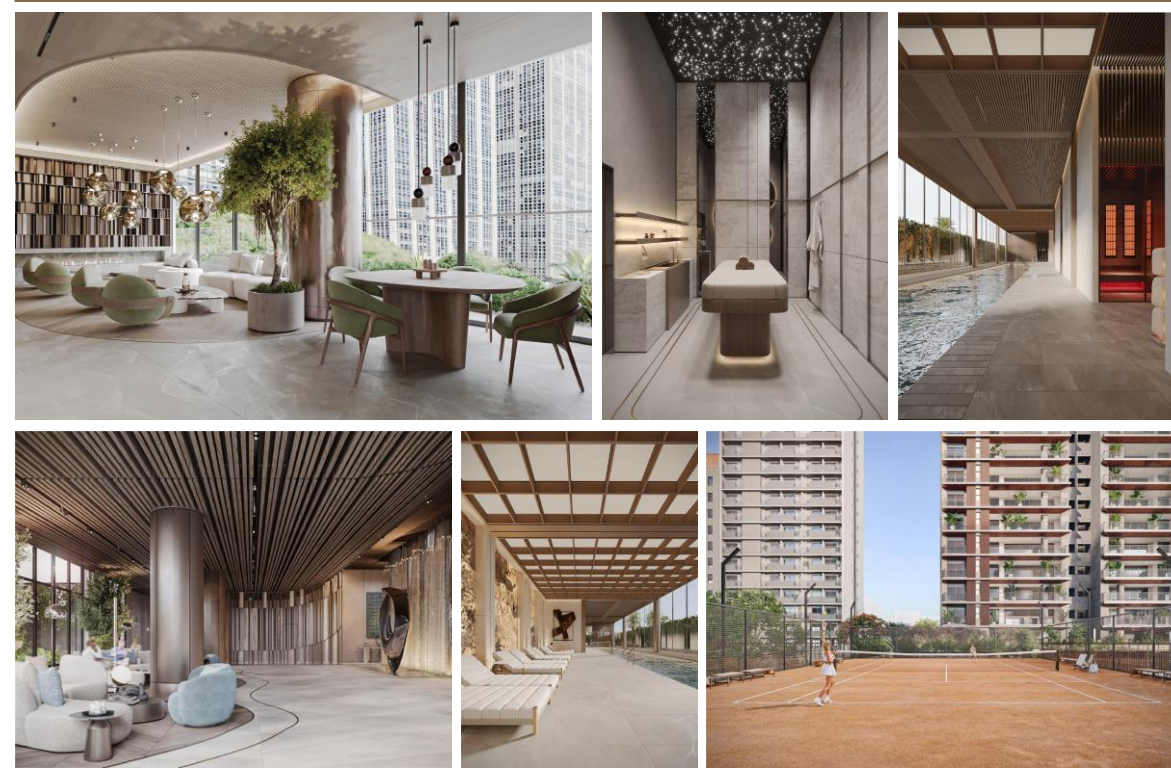
53,1%
das unidades
VENDIDAS!

A Companhia iniciou o ano de 2026 com o lançamento do icônico NAEEM, na região de Pinheiros, contemplando um **VGV líquido de R\$ 802 milhões**, sendo este o maior da história da **Mitre**.

Este empreendimento marca a parceria exclusiva da Mitre com a **Nkey Architects**, um estúdio internacional de arquitetura e design baseado em Dubai e com presença global — incluindo Emirados Árabes Unidos, Estados Unidos, Canadá e Ucrânia. A parceria alinha-se a estratégia da Mitre de gerar diferencial aos seus produtos.

Com uma abordagem contemporânea e autoral, a Nkey une estética e inovação, criando arquiteturas que refletem identidade, estilo de vida e propósito, buscando gerar valor e atemporalidade.

NKEY



Principais Indicadores

Destaques	2T26	2T25	Var. %	1T26	Var. %	6M26	6M25	Var. %
Lançamentos Totais (Unidades)	-	-	-	365	-	365	530	-31,1%
Lançamentos Totais VGV (R\$ Mil)	-	-	-	916.871	-	916.871	310.441	195,3%
Lançamentos Totais VGV Mitre Ex-Comissão (R\$ Mil)	-	-	-	801.537	-	801.537	291.349	175,1%
Vendas Sobre Oferta (VSO) (VGV)	9,2%	15,3%	-6,1p.p.	13,2%	-4,0p.p.	-	-	-
Vendas Sobre Oferta Últimos Doze Meses (VSO) (VGV)	37,6%	44,0%	-6,4p.p.	37,1%	0,5 p.p.	37,6%	44,0%	-6,4 p.p.
Vendas Líquidas (Ex-Comissões e Distratos) (Unidades)	106	344	-69,3%	238	-55,7%	344	837	-59,0%
Vendas Líquidas VGV (Ex-Comissões e Distratos) (R\$ Mil)	198.279	291.259	-31,9%	328.726	-39,7%	527.005	615.719	-14,4%
Entregas (Unidades)	658	760	-13,4%	-	-	658	967	-32,0%
Estoques EoP (Final do Período)	1.318	1.189	10,8%	1.424	-7,4%	1.318	1.189	10,8%
VGV em Estoque EoP (Final do Período)	1.950.239	1.613.702	20,9%	2.152.730	-9,4%	1.950.239	1.613.702	20,9%

Destaques Financeiros	2T26	2T25	Var. %	1T26	Var. %	6M26	6M25	Var. %
Receita Operacional Líquida	270.935	256.864	5,5%	285.114	-5,0%	556.049	496.169	12,1%
Lucro Bruto (R\$ Mil)	86.567	65.445	32,3%	81.208	6,6%	167.775	128.975	30,1%
Margem Bruta (%)	32,0%	25,5%	6,5 p.p.	28,5%	3,5 p.p.	30,2%	26,0%	4,2 p.p.
Lucro Bruto Ajustado (R\$ Mil)	105.171	82.771	27,1%	99.509	5,7%	204.680	163.249	25,4%
Margem Bruta Ajustada (%)	38,8%	32,2%	6,6 p.p.	34,9%	3,9 p.p.	36,8%	32,9%	3,9 p.p.
Lucro Líquido (R\$ Mil)	15.125	10.393	45,5%	18.383	-17,7%	33.508	21.628	54,9%



VENDAS

Performance de Vendas

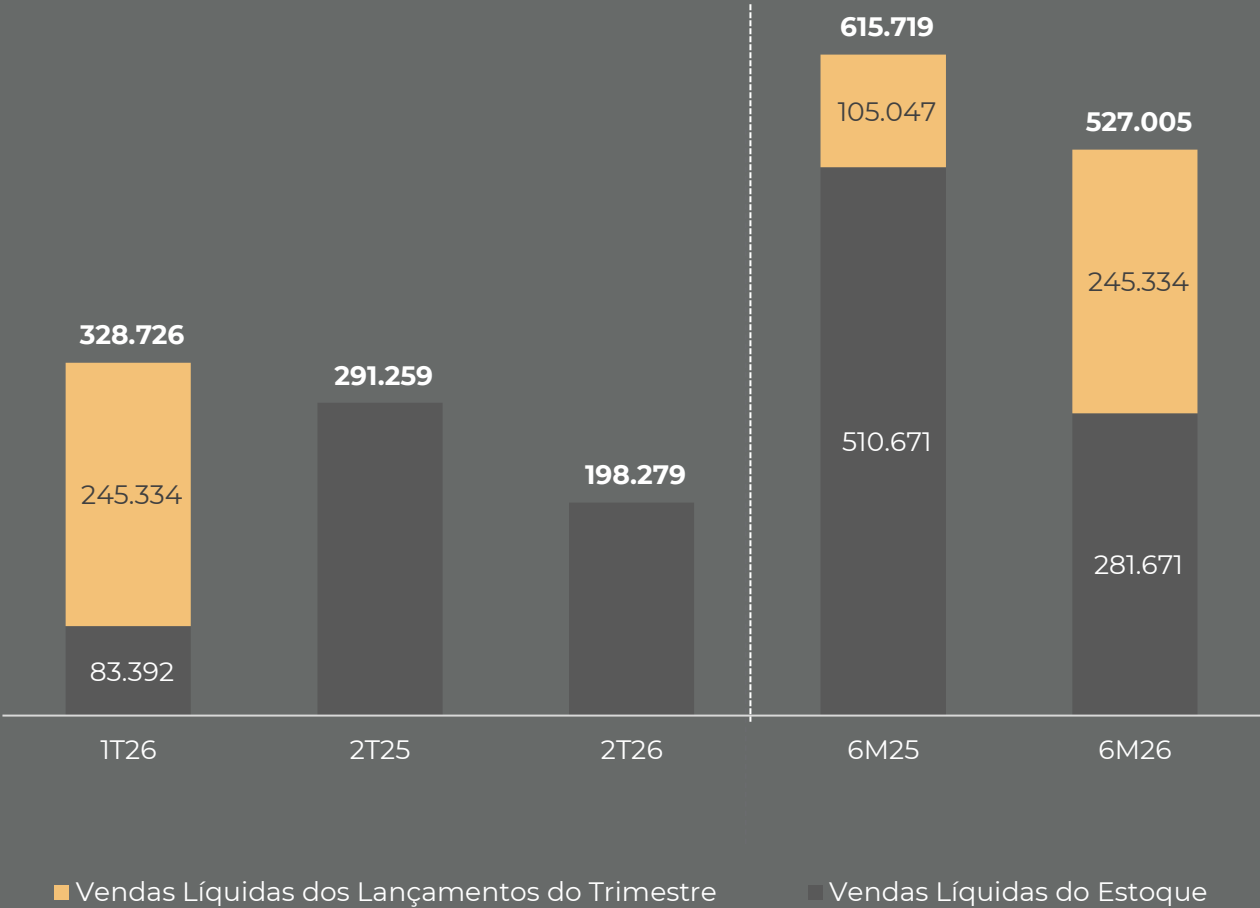
Vendas (R\$ Mil)	2T26	2T25	Var. %	1T26	Var. %	6M26	6M25	Var. %
Vendas Brutas	243.668	319.463	-23,7%	365.191	-33,3%	608.859	659.428	-7,7%
Distratos Totais	(45.389)	(28.204)	60,9%	(36.465)	24,5%	(81.854)	(43.709)	87,3%
Vendas Líquidas	198.279	291.259	-31,9%	328.726	-39,7%	527.005	615.719	-14,4%

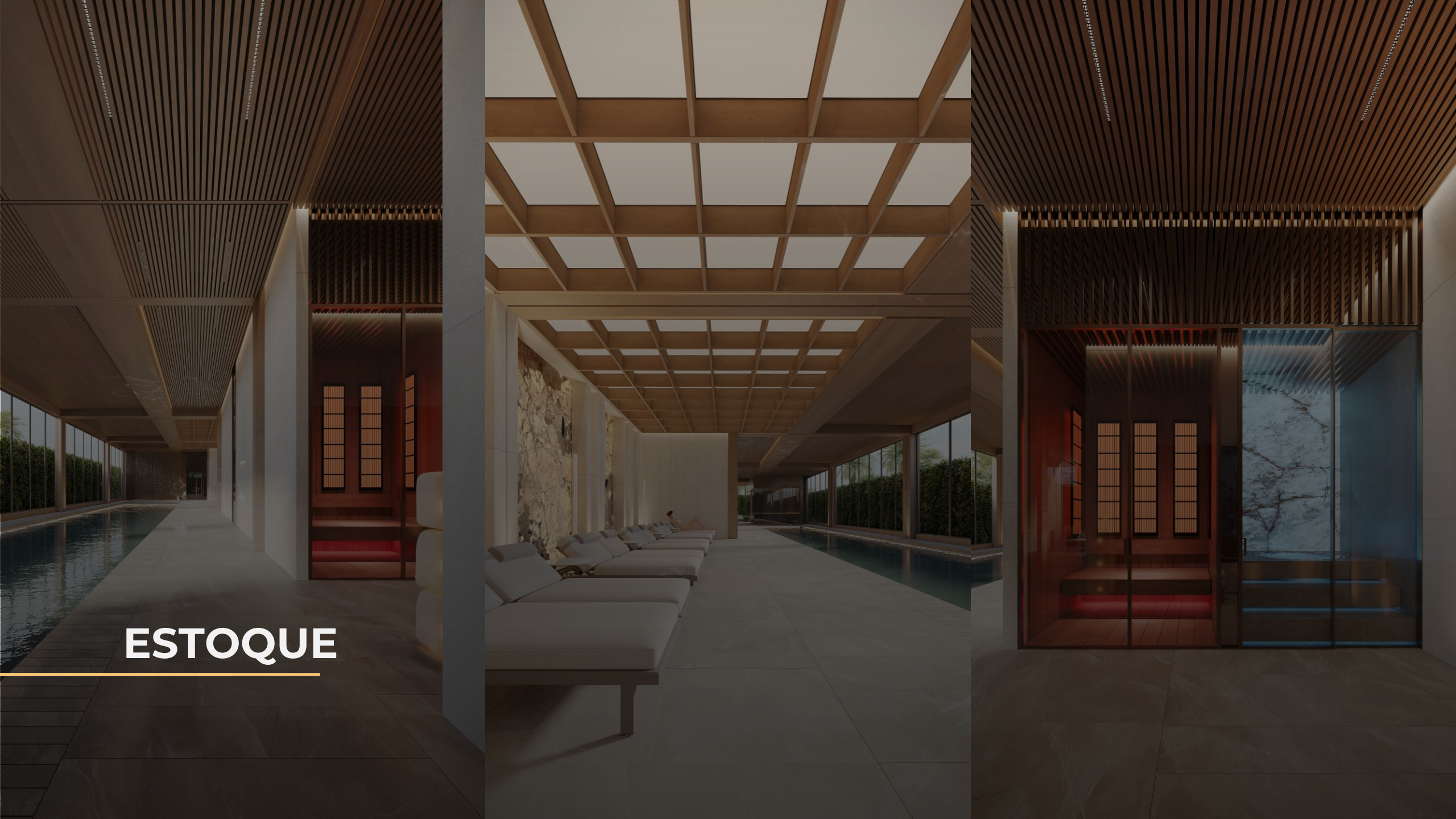
O 2T26 fechou com R\$ 243,7 milhões em vendas brutas, no acumulado do ano, R\$608,9 milhões, encerrando o período com queda de 23,8% e 7,7%, respectivamente. O aumento dos distratos observado no segundo trimestre decorreu de eventos pontuais concentrados no período, com expectativa de retorno aos patamares históricos já no terceiro trimestre.

Após a dedução dos distratos, a Companhia auferiu em vendas líquidas no trimestre R\$ 198,3 milhões e R\$ 527,0 milhões nos seis primeiros meses do ano. O desempenho do período reflete um ambiente macroeconômico ainda desafiador, que contribuiu para o aumento do tempo médio de assinatura por parte dos clientes, além de um semestre impactado pelo elevado número de feriados, que afetaram o ritmo de vendas.

Ainda assim, a Companhia manteve um volume de vendas saudável no semestre e registrou excelente desempenho no empreendimento lançado no período, que já atingiu 53,1% em unidades vendidas.

VSO → **9,2% TRI**
37,6% UDM



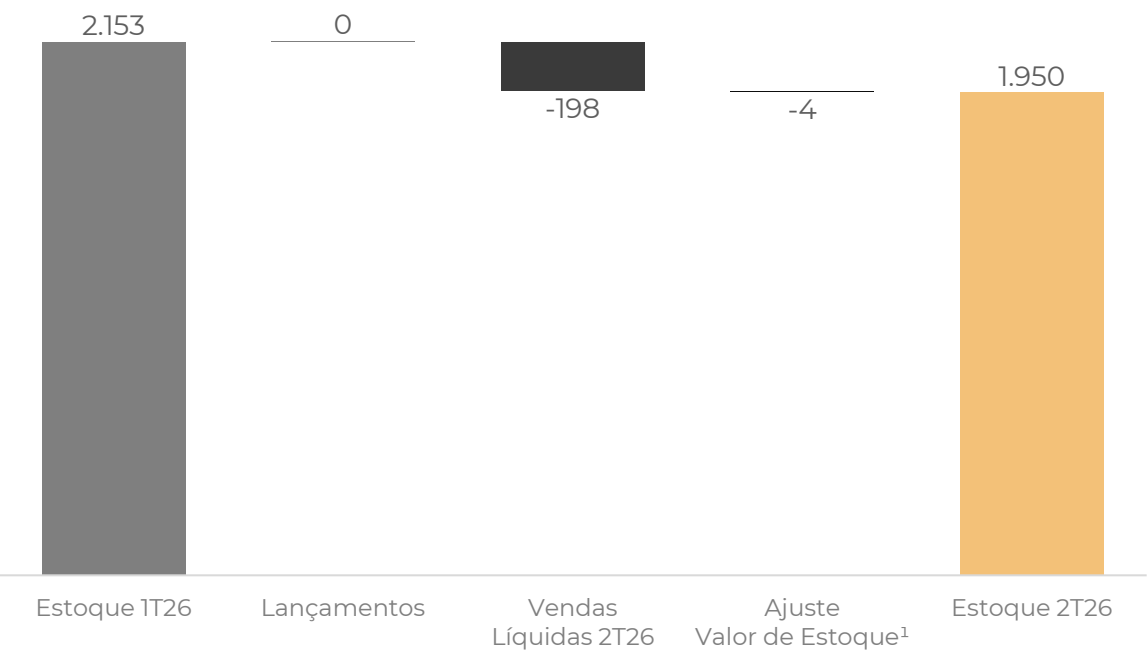


ESTOQUE

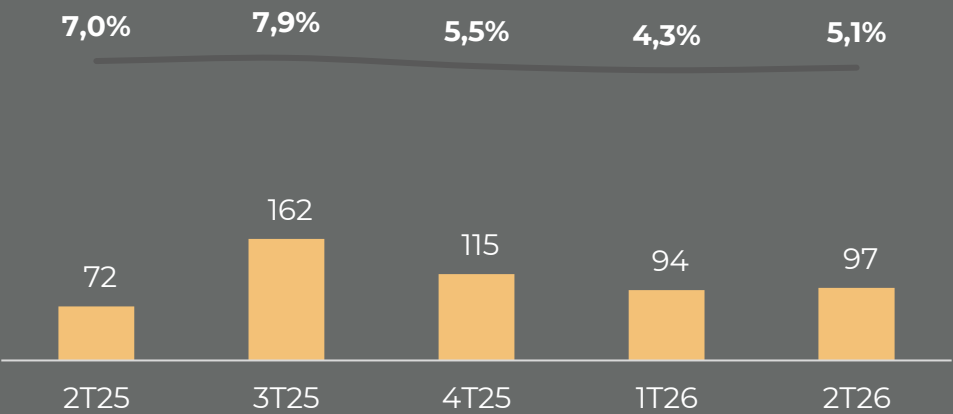
Estoque 2T26

A Companhia encerrou o 2T26 com estoque total de aproximadamente R\$ 1,9 bilhão, com importante redução de 9,4% frente ao trimestre anterior, refletindo as vendas realizadas no período e a estratégia da companhia em calibrar lançamentos com consumo de estoque.

Evolução do Estoque



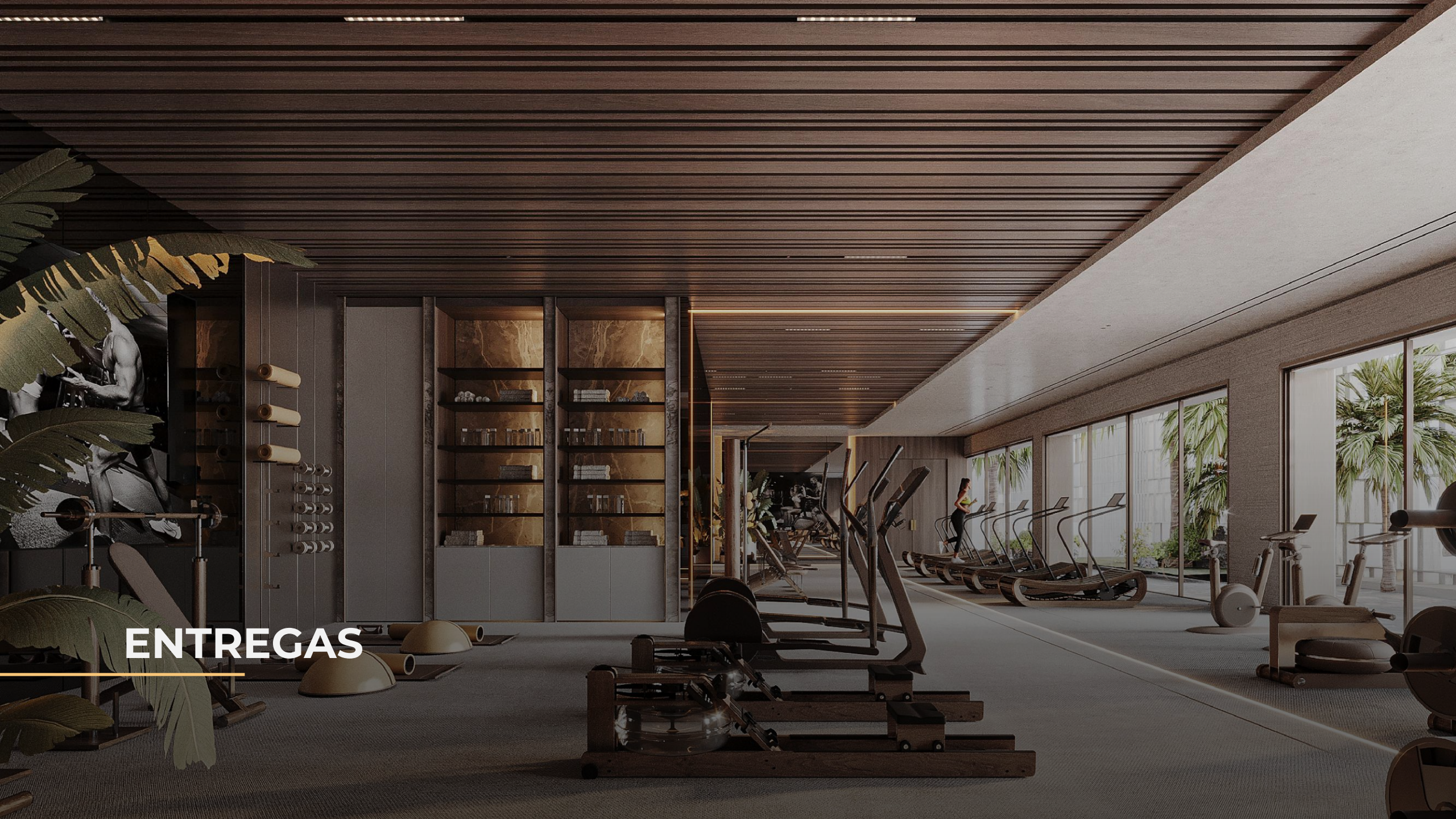
Estoque Pronto (Total UND & % VGV)



Nos últimos 12 meses, a Companhia entregou cerca de 1.801 unidades, equivalentes a um VGV de aproximadamente R\$ 1,3 bilhão. Mesmo diante do volume relevante de entregas nos últimos períodos, o estoque pronto permaneceu controlado, representando apenas 5,1% do total, com redução de 1,9 p.p. em relação ao 2T25.

Adicionalmente, mais da metade do VGV do estoque pronto, que soma aproximadamente R\$ 98,6 milhões, concentra-se em unidades comerciais (lojas), das quais, 70,9% da área total encontra-se locada, o que contribui para mitigar os custos de carregamento dessas unidades e facilita sua monetização.

¹ Ajuste a valor de mercado do estoque da Companhia na data de divulgação desse relatório, além da diferença entre o valor de tabela das unidades e o valor contratual pactuado com os clientes, consequência, majoritariamente, da antecipação de parcelas. Adicionalmente, o ajuste de lançamento considera a exclusão do VGV referente ao parceiro do projeto ML Brooklyn, bem como está líquido de comissões.



ENTREGAS

Pipeline de Entregas



2T26

ENTREGUE!

Raízes Premium
Butantã



R\$ 454
Milhões
EM VGV
658 Unidades

EXPECTATIVA DE ENTREGAS 2S26

3T26

**91,9%
Vendido**

Raízes Reserve



4T26

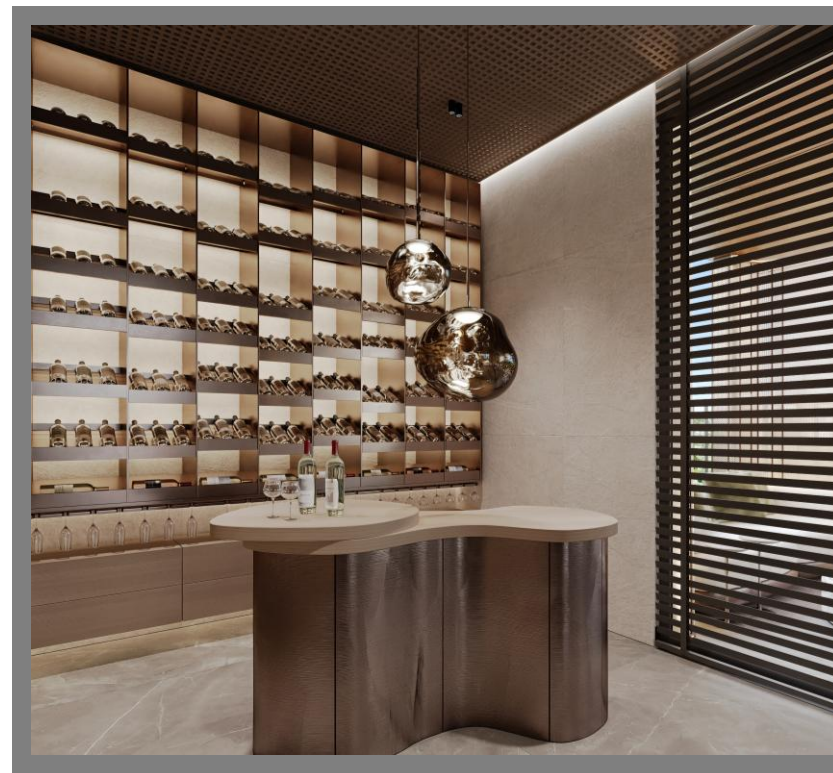
**95,2%
Vendido**

ML Brooklin



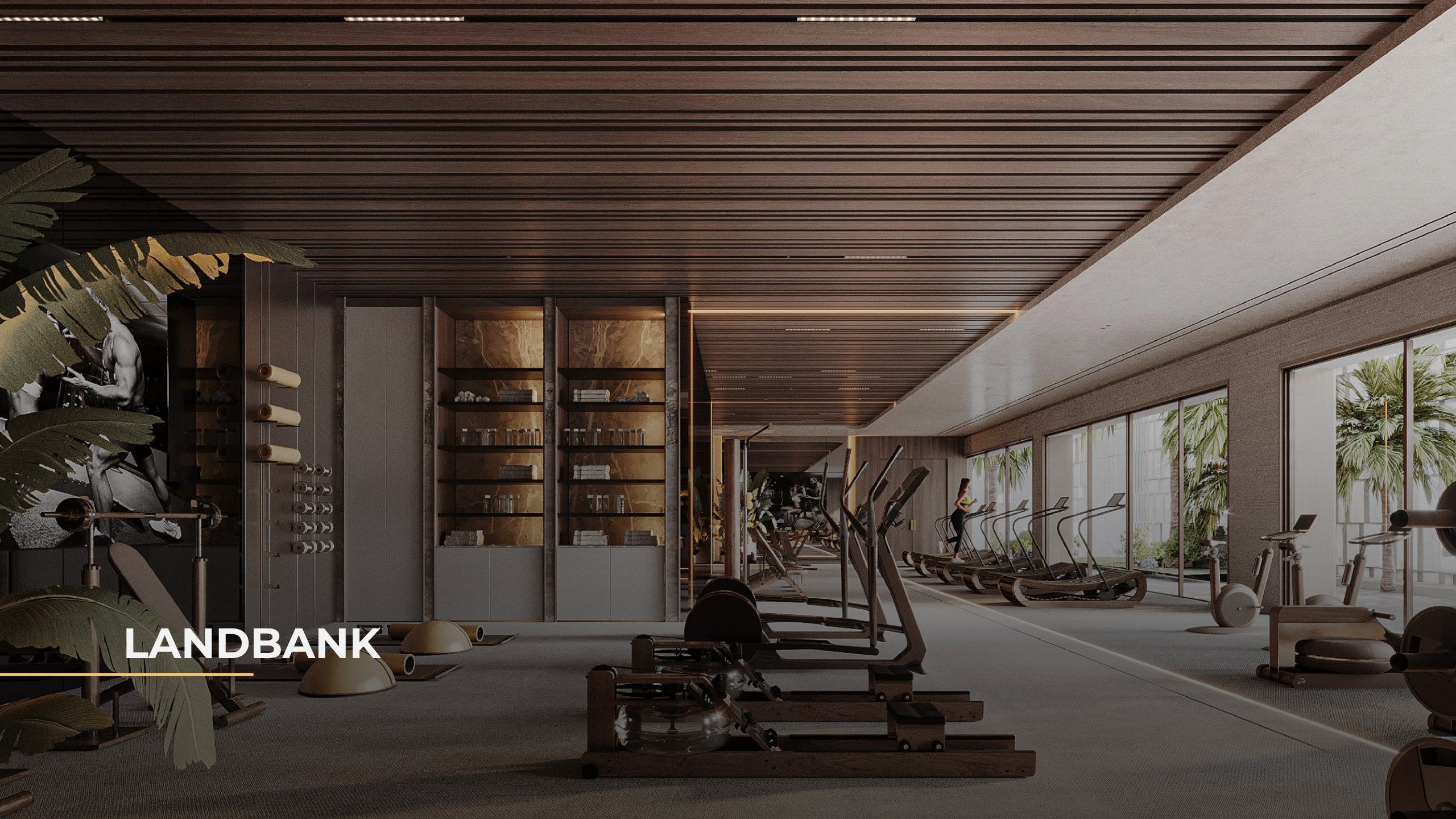
**84,4%
Vendido**

Raízes Alto
Freguesia do Ó



No primeiro semestre do ano, a Companhia entregou aproximadamente R\$ 454 milhões em VGV, correspondentes a 658 unidades. Para o restante do ano, a previsão é de entrega de mais R\$ 596,3 milhões em VGV, distribuídos em 906 unidades.

O pipeline de entregas para os próximos 12 meses encontra-se cerca de 90,3% vendido, o que confere maior previsibilidade à operação. Além disso, seguimos com altíssima taxa de sucesso nos repasses, em torno de 97,4%.

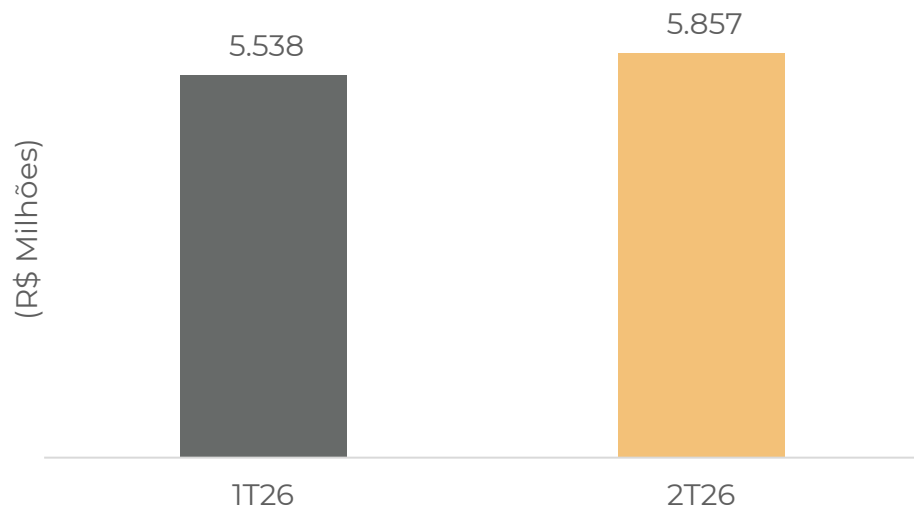


LANDBANK

Landbank

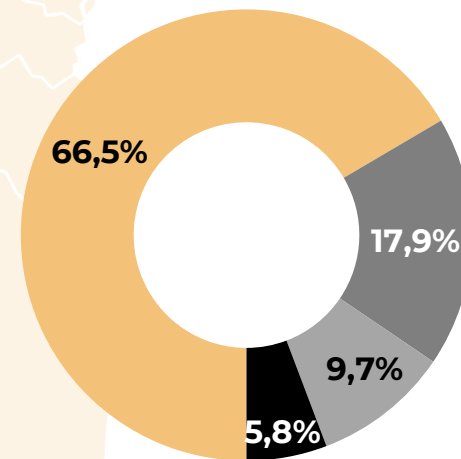
A Companhia encerrou trimestre com **Landbank Potencial de R\$ 5,8 bilhões** em VGV, representando um aumento de 5,7% em relação ao 1T26, refletindo a **recomposição do banco de terrenos** diante dos lançamentos previstos para os próximos períodos. Esse volume mantém a Companhia posicionada para sustentar aproximadamente três anos de lançamentos.

Desse total, parte relevante do VGV da linha Origem deverá ser destinado a projetos enquadrados no *Minha Casa, Minha Vida*, através de parceiros que já atuam no programa. Atualmente, os terrenos representam cerca de 10% do VGV total do Landbank e, nesse modelo, a Companhia terá uma participação predominantemente passiva, ampliando sua exposição ao segmento, que deverá ser um importante gerador de resultado no futuro.



Terrenos por Linha

- Haus
- Raízes
- Origem
- MEC



A modern indoor swimming pool area featuring two large, white, dome-shaped waterfalls with cascading water. A blue slide is attached to the right waterfall. The background wall is covered in vertical wooden slats, and lush tropical plants are visible behind the waterfalls. The ceiling has a curved wooden design.

DESEMPENHO FINANCEIRO

Desempenho Financeiro

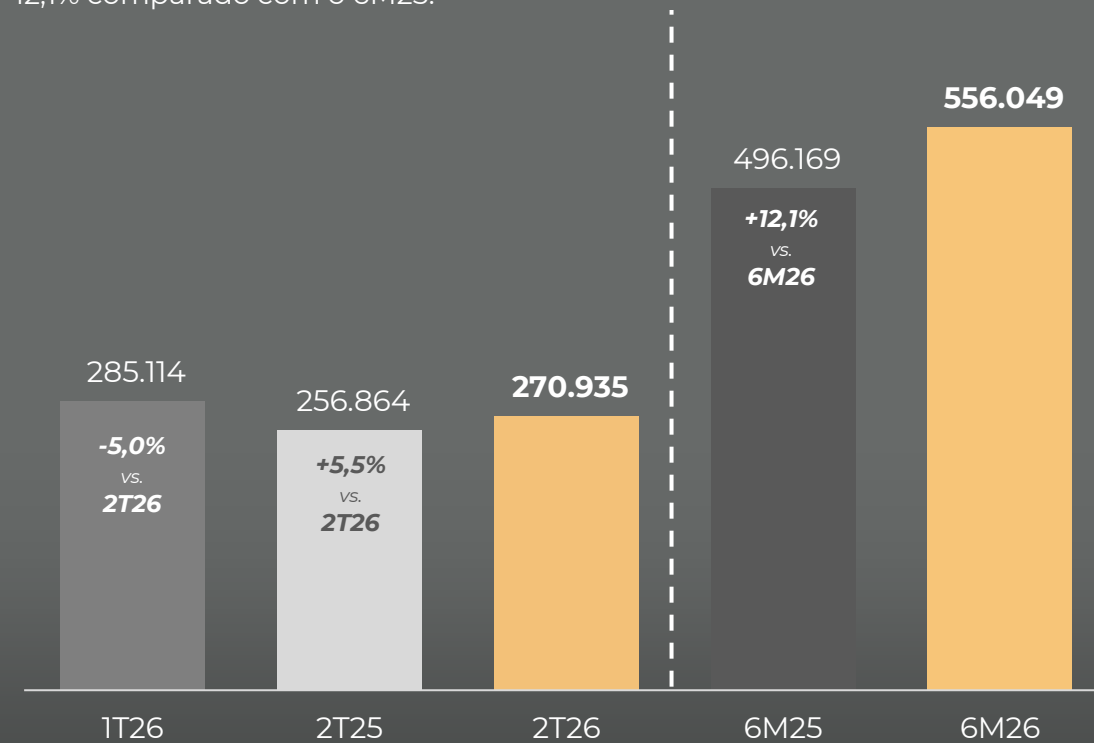
DEMONSTRAÇÃO RESULTADO (R\$ Mil, Exceto %)	2T26	2T25	Var. %	1T26	Var. %	6M26	6M25	Var. %
Receita Operacional Líquida	270.935	256.864	5,5%	285.114	-5,0%	556.049	496.169	12,1%
Custo dos Imóveis vendidos	(184.368)	(191.419)	-3,7%	(203.906)	-9,6%	(388.274)	(367.194)	5,7%
Lucro Bruto	86.567	65.445	32,3%	81.208	6,6%	167.775	128.975	30,1%
Margem Bruta	32,0%	25,5%	6,5 p.p.	28,5%	3,5 p.p.	30,2%	26,0%	4,2 p.p.
Despesas Gerais e Administrativas	(22.929)	(23.767)	-3,5%	(26.051)	-12,0%	(48.980)	(47.236)	3,7%
Despesas Comerciais	(27.162)	(21.492)	26,4%	(22.493)	20,8%	(49.655)	(42.489)	16,9%
Outras Despesas e Receitas Operacionais	(9.014)	(5.041)	78,8%	(7.620)	18,3%	(16.634)	(8.188)	103,2%
Equivalência Patrimonial	2.944	3.534	-16,7%	2.976	-1,1%	5.920	5.147	-15,0%
Lucro Antes das Receitas e Despesas Financeiras	30.406	18.679	62,8%	28.020	8,5%	58.426	36.209	61,4%
Despesas Financeiras	(1.169)	(702)	66,5%	(1.115)	4,8%	(2.284)	(1.862)	22,7%
Receitas Financeiras	3.935	4.062	-3,1%	4.850	-18,9%	8.785	9.185	-4,4%
Lucro Antes da Provisão para o Imposto de Renda e CS	33.172	22.039	50,5%	31.755	4,5%	64.927	43.532	49,1%
Imposto de Renda e CS Corrente e Diferido no Resultado	(6.270)	(6.155)	1,9%	(6.190)	1,3%	(12.460)	(11.949)	4,3%
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício antes da participação de não controladores	26.902	15.884	69,4%	25.565	5,2%	52.467	31.583	66,1%
Lucro líquido atribuído aos não controladores	11.777	5.491	114,5%	7.182	64,0%	18.959	9.955	90,4%
Lucro Líquido	15.125	10.393	45,5%	18.383	-17,7%	33.508	21.628	54,9%



RECEITA LÍQUIDA

No segundo trimestre de 2026 a Companhia registrou **R\$ 270,9 milhões**, 5,5% acima do resultado auferido no 2T25 e 5,0% abaixo do primeiro trimestre. No acumulado, o resultado dos primeiros 6 meses do ano registraram **R\$ 556,0 milhões**, crescimento importante de 12,1% comparado com o 6M25.

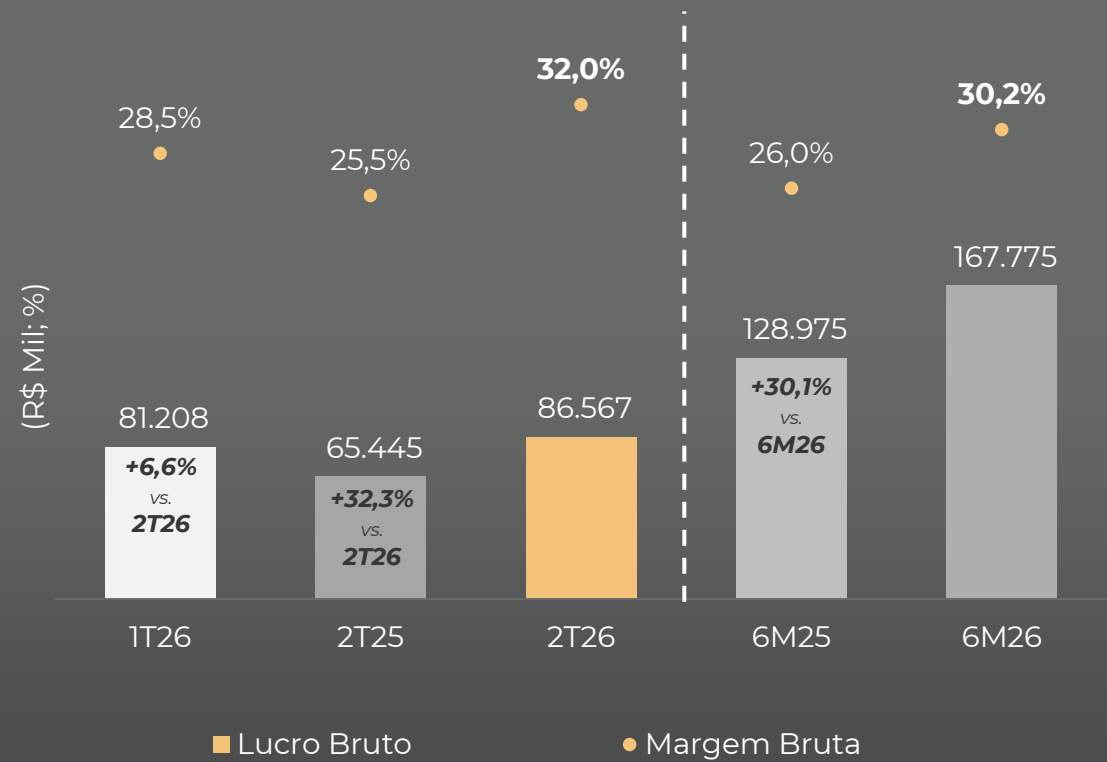
(R\$ Mil)



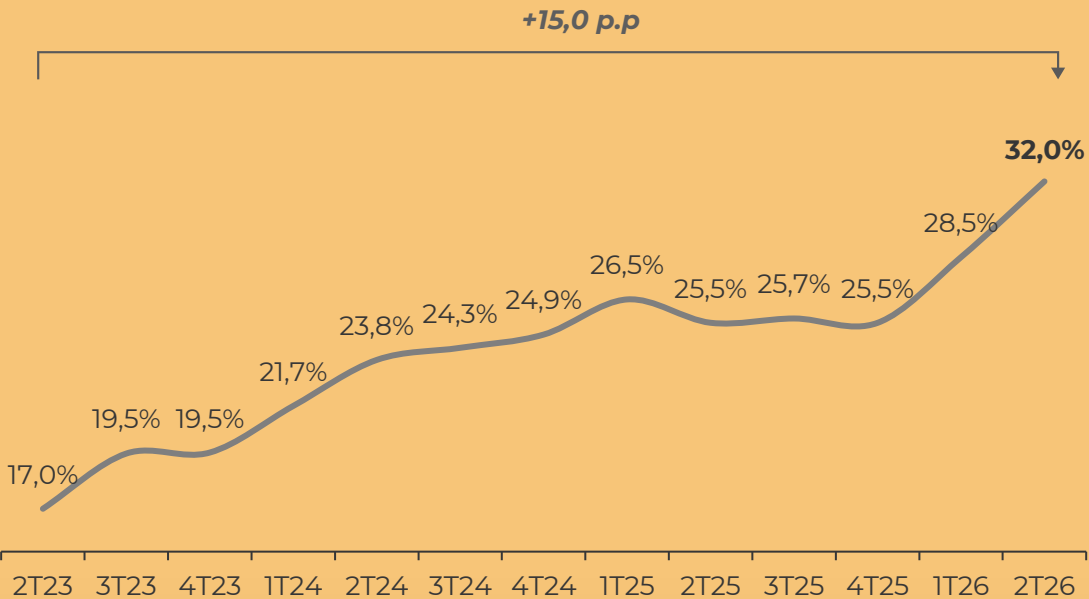
Resultado Bruto

O resultado bruto do 2T26 alcançou **R\$ 86,6 milhões**, representando um crescimento de **32,3%** comparado com o 2T25 e **6,6%** em relação ao 1T26.

A **margem bruta** alcançou **32,0%**, crescendo **6,5p.p** no período, reflexo de um trimestre positivamente impactado pelas vendas de projetos de margens maiores.



Margem Bruta



Nos últimos 3 anos, a Companhia cresceu em cerca de **15,0p.p.** a margem bruta, tendo alcançado no trimestre uma margem de 32,0%. Para os próximos períodos, a margem poderá variar ligeiramente de acordo com o mix de produtos.

R\$ Mil, Exceto %	2T26	2T25	Var. %	1T26	Var. %	6M26	6M25	Var. %
Lucro Bruto	86.567	65.445	32,3%	81.208	6,6%	167.775	128.975	30,1%
Margem Bruta	32,0%	25,5%	6,5 p.p.	28,5%	3,50 p.p.	30,2%	26,0%	4,2 p.p.

Importante ressaltar que expectativas não devem ser interpretadas como uma previsão definitiva, uma vez que diversos fatores podem influenciar o desempenho no decorrer do ano.

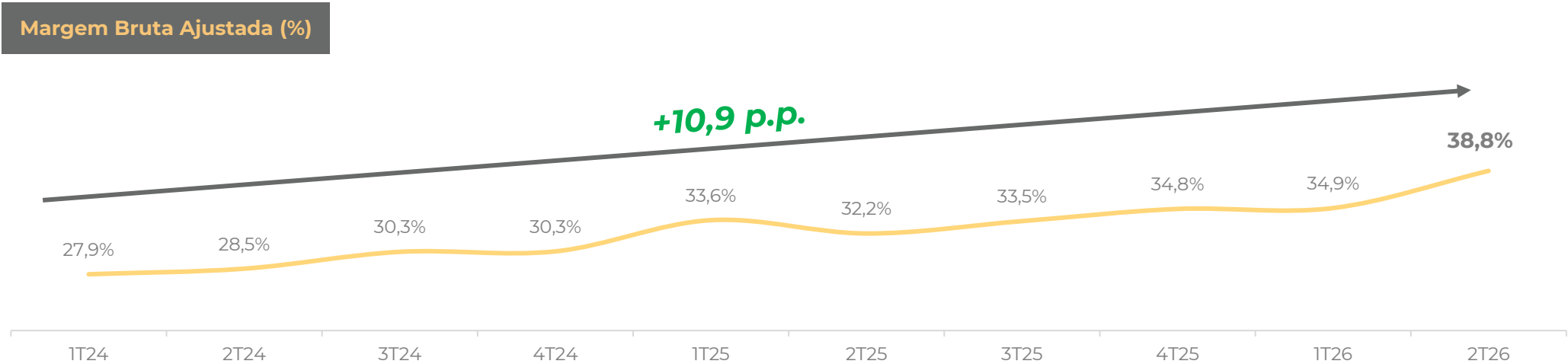
Resultado Ajustado

A margem bruta ajustada no segundo trimestre alcançou 38,8%, crescimento de 3,9 p.p. frente ao período imediatamente anterior, parcialmente explicado pelo aumento do resultado bruto, que no trimestre alcançou **R\$ 86,6 milhões** e cuja margem manteve-se 3,5 p.p. acima do 1T26.

Desta forma, os encargos financeiros seguem estáveis frente ao 1T26 e 2T25 e em linha com o movimento da margem bruta contábil no período.

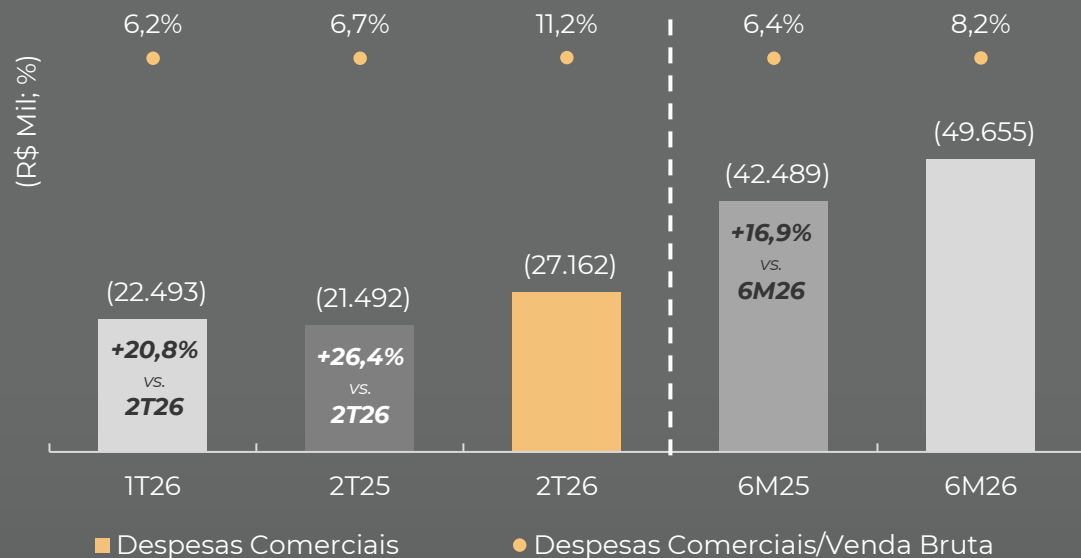
38,8%
MARGEM BRUTA AJUSTADA

Em R\$ Mil, Exceto %	2T26	2T25	Var. %	1T26	Var. %	6M26	6M25	Var. %
Lucro Bruto Ajustado	105.171	82.771	27,1%	99.509	5,7%	204.680	163.249	25,4%
Margem Bruta Ajustada	38,8%	32,2%	6,6 p.p.	34,9%	3,9 p.p.	36,8%	32,9%	3,9 p.p.



Despesas

DESPESAS COMERCIAIS



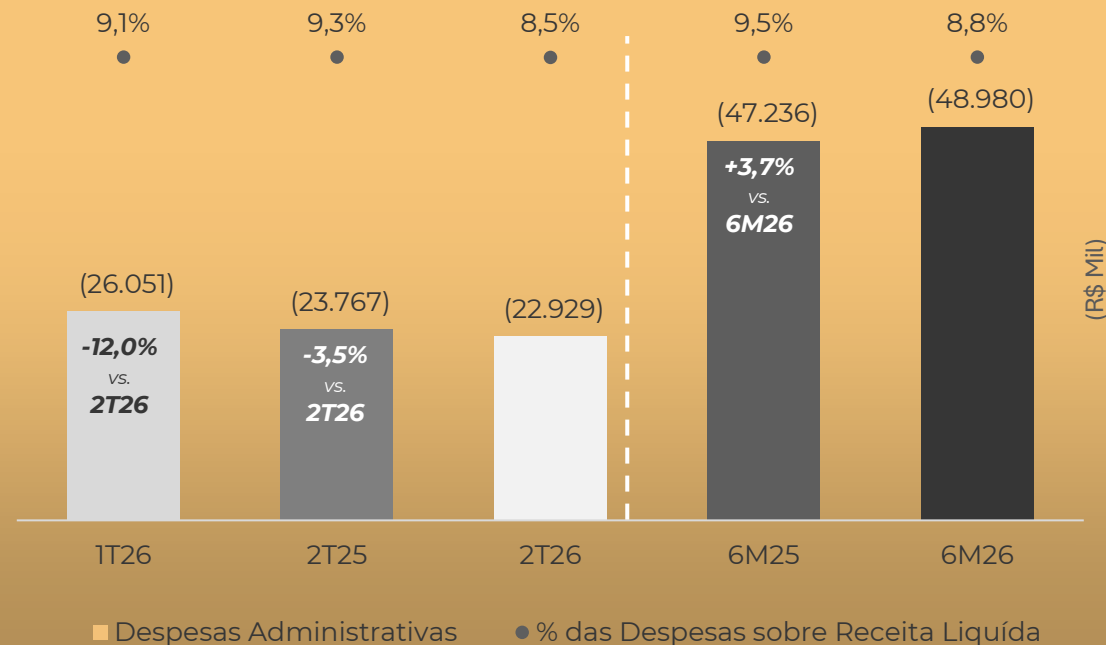
As Despesas Comerciais totalizaram R\$ 27,2 milhões no 2T26, alta de 26,4% em relação ao 2T25. O aumento decorre, principalmente, do lançamento do Naeem, realizado ao final do 1T26, com VGV bruto de R\$ 916,8 milhões, cujas despesas com estande de vendas, publicidade e propaganda também impactaram o segundo trimestre. Ainda assim, quando analisadas em relação ao VGV lançado, as despesas comerciais apresentaram redução de 8,3 p.p. no período.

DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS

As Despesas Gerais e Administrativas totalizaram R\$ 22,9 milhões no 2T26, redução de 3,5% frente aos R\$ 23,8 milhões do 2T25.

Como resultado, o índice de G&A sobre a Receita Líquida recuou para 8,5% no trimestre, ante 9,3% no 2T25, melhora de 0,8 p.p. que reflete a disciplina no controle de custos e o ganho de eficiência operacional da Companhia.

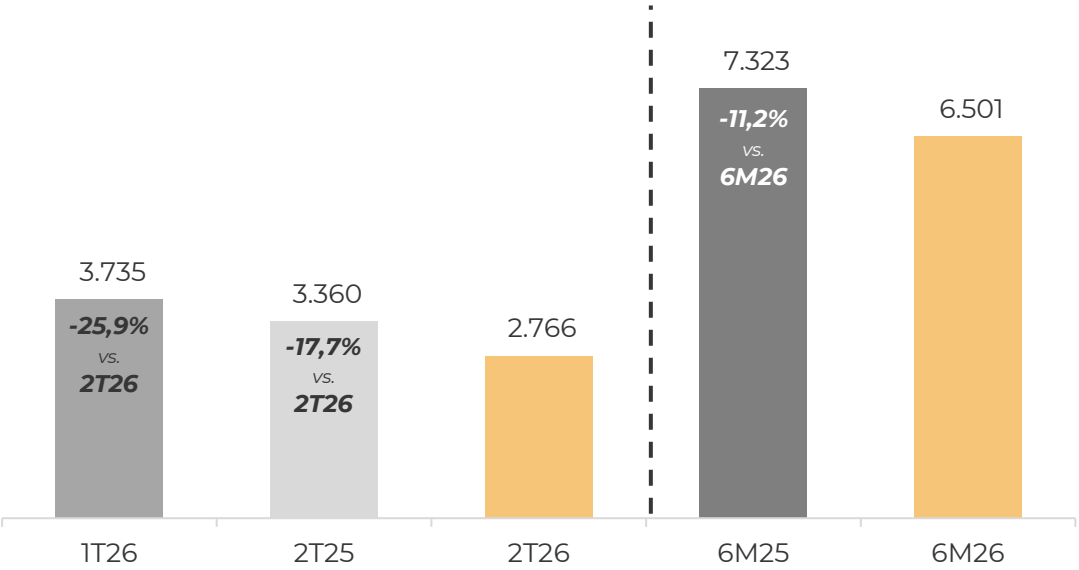
No acumulado do semestre, as Despesas Gerais e Administrativas somaram R\$ 49,0 milhões (6M26), alta contida de 3,7% em relação aos R\$ 47,2 milhões do 6M25.



Resultado Financeiro e Lucro Líquido

RESULTADO FINANCEIRO

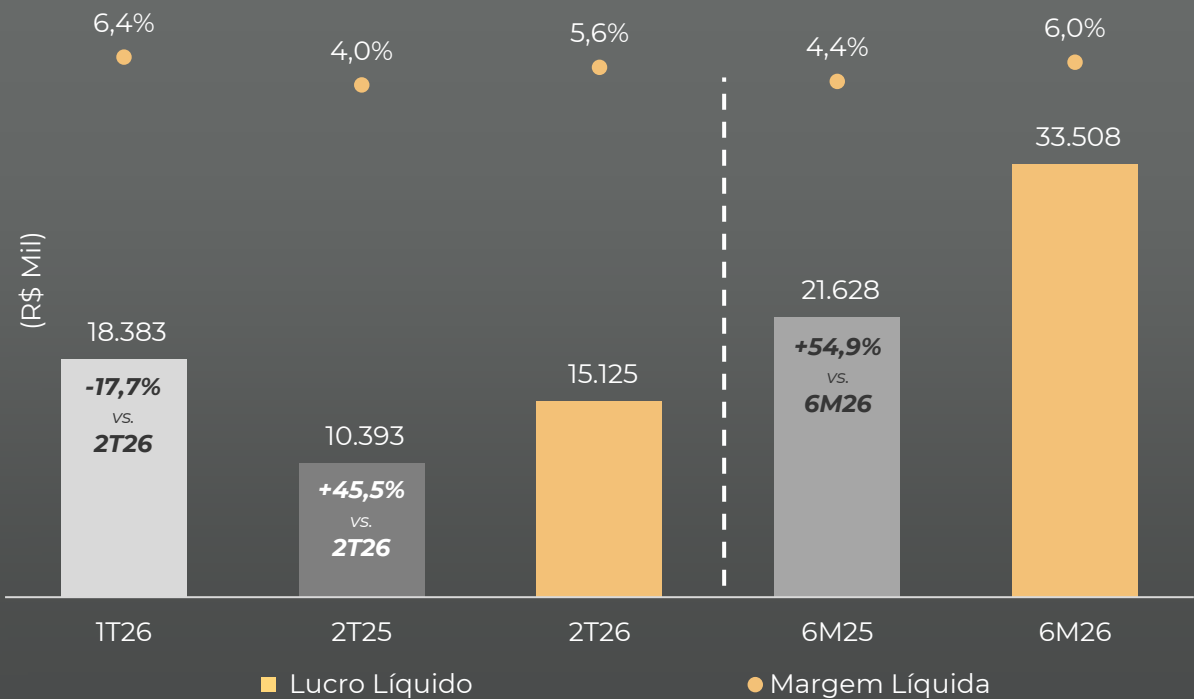
A Companhia registrou resultado financeiro positivo de R\$ 2,8 milhões no 2T26, resultado cerca de 1,0 milhão abaixo do trimestre anterior. No acumulado do ano, a Companhia atingiu R\$ 6,5 milhões, 11,2% abaixo do acumulado 6M25.



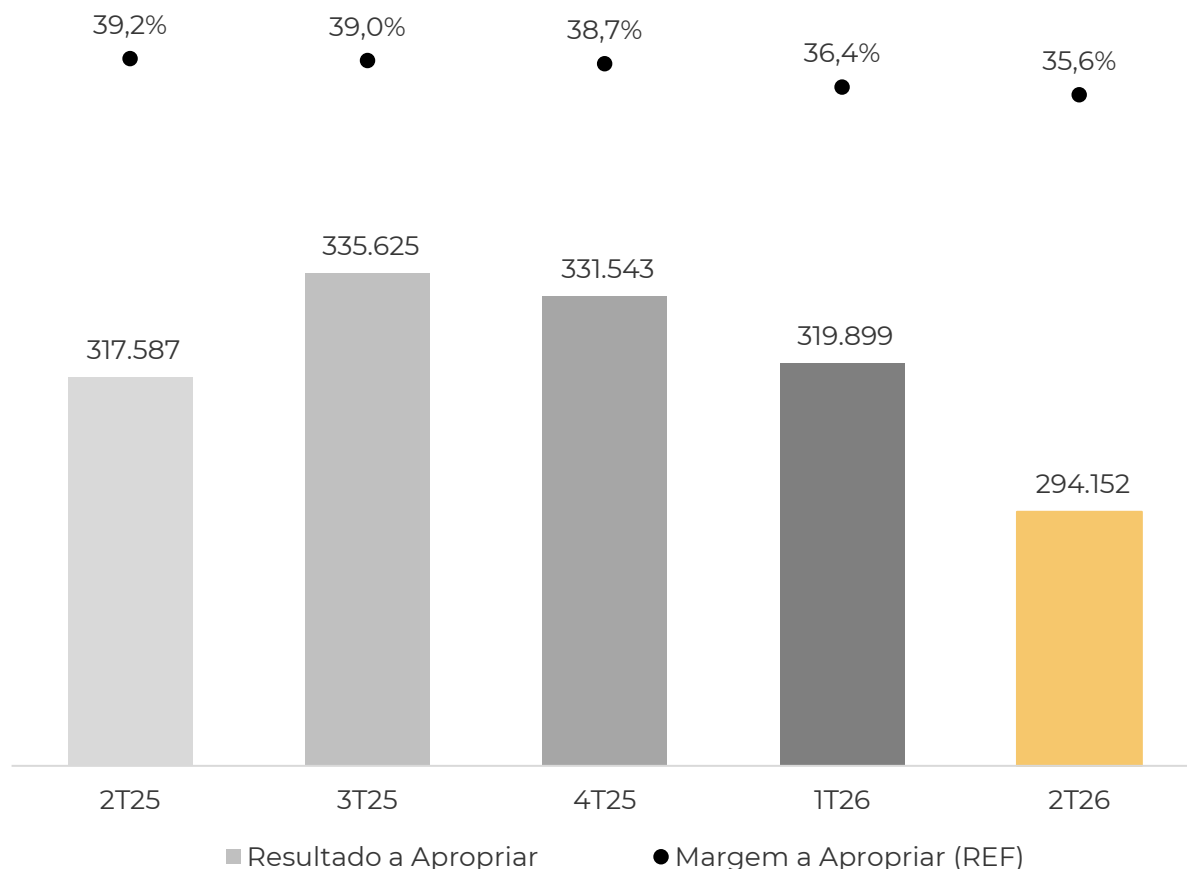
LUCRO LÍQUIDO

A Companhia registrou Lucro Líquido de R\$ 15,1 milhões no 2T26, crescimento de 45,5% frente aos R\$ 10,4 milhões do 2T25. A Margem Líquida avançou 1,6 p.p. no período, de 4,0% para 5,6%, refletindo disciplina no controle de custos e ganho de eficiência operacional.

No acumulado do semestre, o Lucro Líquido alcançou R\$ 33,5 milhões, alta de 54,9% em relação aos R\$ 21,6 milhões do 6M25, com expansão da Margem Líquida de 4,4% para 6,0% (+1,6 p.p.).



Resultado a Apropriar



R\$294MM

Resultado a Apropriar

35,6% Margem REF

Atingimos R\$ 294,2 milhões de resultado a apropriar, com margem REF de 35,6%. A redução observada no período ocorre após um **ciclo de expansão de margens** nos últimos anos, conforme antecipado pela Administração.

Para os próximos períodos, a expectativa é de **estabilização gradual**, com a margem REF e a margem bruta convergindo para **patamares mais próximos entre si**, podendo oscilar ligeiramente no trimestre a depender do estágio das obras e mix de produtos.

O desempenho segue sustentado pela contribuição de diferentes empreendimentos, que compõem um portfólio robusto, diversificado e compatível com as expectativas de rentabilidade de cada segmento.

Próximos Repasses



2026

2027



Raízes Premium
Butantã



Raízes
Reserve



ML Brooklin



Raízes Alto
Freguesia do Ó



GIO



Origem
Guilhermina



Raízes Jardim
São Paulo



Essência
Brasileira



Haus Mitre
NY

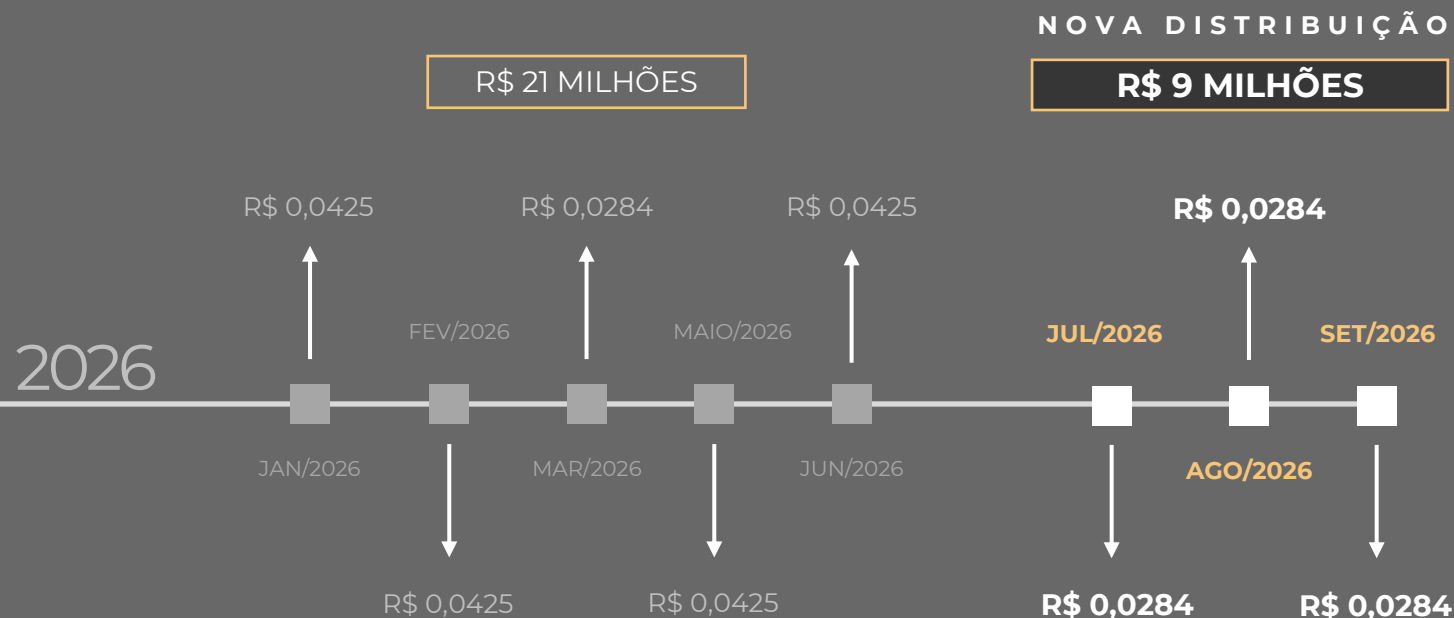
A Companhia estima a entrega, até o final de 2027, de **mais 8 empreendimentos**. Considerando a parcela de financiamento das unidades vendidas (repasso), os potenciais recebíveis provenientes da comercialização das unidades ainda em estoque nesses projetos e o estoque pronto total da Companhia, o **potencial de entrada de caixa** alcança **aproximadamente R\$ 1 bilhão**. Vale destacar que esse pipeline de entregas já se encontra cerca de **89% vendido**.

Além disso, a **inadimplência** da companhia encerrou o período em **apenas 0,2%**, o que reforça a solidez de nossa base de clientes e a **elevada taxa de sucesso nos repasses**. Reforçamos, ainda, a qualidade da nossa carteira, que permanece com **LTV médio de 35,0%**, **favorecendo a financiabilidade de nossos clientes**.

Dividendos

Entre Jun/25 e Jun/26, a Companhia já distribuiu cerca de R\$ 0,45 por ação aos seus acionistas, equivalentes a um *dividend yield** de 11,1%.

Além disso, Companhia anunciou em 07/07/2026 o pagamento de R\$ 9 milhões em dividendos, totalizando R\$ 30 milhões a serem distribuídos somente neste ano. A Companhia segue sua política de distribuição, evidenciando a continuidade da estratégia de distribuições recorrentes, sempre conciliada à preservação de uma estrutura de capital saudável.



R\$285,3MM
distribuídos desde o IPO

R\$48,0MM UDM
distribuídos nos

R\$ 0,45
Por Ação

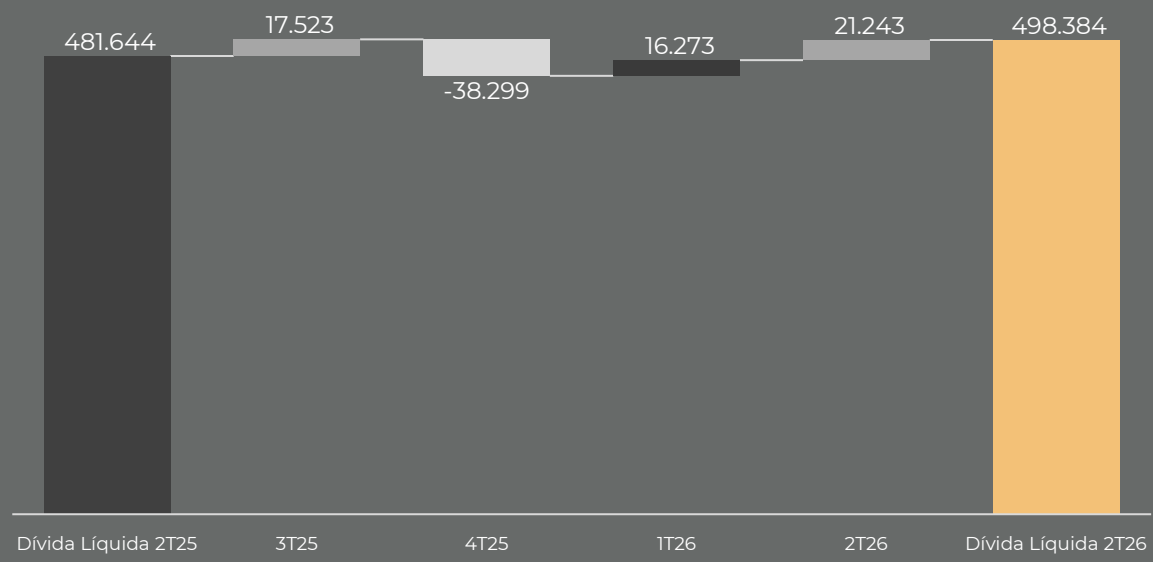
DY% de 11,1%
em 12 meses*

R\$30,0MM ANUNCIADOS
PARA 2026



* *Dividend Yield* considera preço (fechamento) da ação na primeira data base para receber todas as distribuições dos últimos 12 meses.

Endividamento 2T26



Em R\$ Mil	2T26	2T25	Var. %	1T26	Var. %
Empréstimos e Financiamentos (CP)	239.144	413.619	-42,2%	193.725	23,5%
Empréstimos e Financiamentos (LP)	481.192	253.705	89,7%	472.667	1,8%
Dívida Bruta	720.336	667.324	7,9%	666.392	8,1%
(-) Caixa e Equivalentes	221.952	185.680	19,5%	189.251	17,28%
Dívida Líquida¹	498.384	481.644	3,5%	477.141	4,45%
Patrimônio Líquido	1.073.805	1.042.717	3,0%	1.069.809	0,37%
Alavancagem	46,4%	46,2%	0,2p.p.	44,6%	1,8 p.p.



POSIÇÃO DE CAIXA

A Companhia encerrou o 2T26 com alavancagem em linha frente ao mesmo período de 2025 e oscilando em 1,8 p.p. frente ao 1T26. Ao longo do primeiro semestre, a Companhia apresentou consumo de caixa, excluindo o efeito do pagamento de dividendos e terrenos no período, de aproximadamente R\$ 0,9 milhão.

A leve oscilação, na comparação com o trimestre imediatamente anterior, reflete uma dinâmica compatível com a estrutura de capital da Companhia e com o ciclo operacional do negócio.



ANEXOS

Demonstração de Resultados

(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2T26	2T25	2T26	2T25
Receita operacional líquida	-	-	270.935	256.864
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-184.368	-191.419
Lucro bruto	-	-	86.567	65.445
Despesas Administrativas	-19.207	-19.164	-22.929	-23.767
Despesas comerciais	-237	-196	-27.162	-21.492
Outras despesas e receitas operacionais	-5.168	-32	-9.014	-5.041
Equivalência patrimonial	41.234	35.616	2.944	3.534
Total das despesas e receitas operacionais	16.622	16.224	-56.161	-46.766
Resultado operacional antes do resultado financeiro	16.622	16.224	30.406	18.679
Despesas Financeiras	-1.905	-6.786	-1.169	-702
Receitas Financeiras	408	955	3.935	4.062
Resultado financeiro	-1.497	-5.831	2.766	3.360
Lucro/ (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	15.125	10.393	33.172	22.039
Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido	-	-	-6.270	-6.155
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício	15.125	10.393	26.902	15.884
Lucro Atribuível aos acionista não controladores	-	-	11.777	5.491
Resultado atribuído aos controladores	15.125	10.393	15.125	10.393

Balanço Patrimonial Ativos

(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Ativo circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	7.663	93.818	130.687	206.924
Caixa Restrito	-	-	82.080	-
Contas a receber	-	-	819.749	749.268
Imóveis a comercializar	-	-	852.253	882.227
Contas correntes – Parceiros	-	-	3.911	-
Tributos a recuperar	15.226	16.063	22.496	24.085
Adiantamento	5.749	984	17.867	11.504
Contas a receber por venda de participação societária	-	8.000	-	8.000
Outros Ativos	2.174	1.948	20.849	13.922
Total do Ativo circulante	30.812	120.813	1.949.892	1.895.930
Não Circulante	1.371.917	1.333.434	460.658	488.162
Caixa Restrito	5.475	5.183	9.185	7.055
Contas a receber	-	-	248.127	273.800
Imóveis a comercializar	-	-	15.277	16.212
Partes relacionadas	736.589	700.853	36.897	37.845
Adiantamentos	-	-	-	1.487
Contas a receber por venda de participação societária	9.827	9.965	9.827	9.965
Outros créditos	3.225	3.225	3.275	3.275
Investimentos	601.878	597.006	75.173	73.632
Imobilizado	8.130	9.511	39.352	41.677
Intangível	6.793	7.691	23.545	23.214
Total do Ativo Não Circulante	1.371.917	1.333.434	460.658	488.162
Total do Ativo	1.402.729	1.454.247	2.410.550	2.384.092

Balanco Patrimonial Passivo

(Em milhares de reais)¹

Passivo

Empréstimos e financiamentos
Fornecedores
Obrigações trabalhistas e tributárias
Tributos correntes com recolhimento diferido
Contas a pagar por aquisição de terrenos
Provisão para perdas em investimentos
Partes Relacionadas
Adiantamento de clientes
Provisão de impostos diferidos
Provisão de distrato
Provisão de garantia de obra
Contas correntes - Parceiros
Outros Passivos
Arrendamento Mercantil
Outros Débitos com Terceiros - SCP
Dividendos a pagar

Passivo circulante

Empréstimos e financiamentos
Tributos correntes com recolhimento diferido
Adiantamento de Clientes
Contas correntes - Parceiros
Provisão de garantia de obra
Provisão para demandas Judiciais
Outros Débitos com Terceiros - SCP
Arrendamento Mercantil
Contas a pagar por aquisição de terrenos
Outros Passivos

Passivo não circulante

Patrimônio líquido

Capital social
Reserva de capital
Reserva de Lucros
Participação dos acionistas não controladores

Total do patrimônio líquido consolidado

Total do passivo e patrimônio líquido

Controladora		Consolidado	
30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
1.535	1.362	239.144	234.708
2.788	2.273	67.289	60.476
4.562	6.048	14.562	16.962
-	-	32.503	28.295
-	-	98.841	99.657
56.879	46.103	3.105	2.389
-	37.790	-	-
-	-	113.280	95.320
-	-	-	-
-	-	2.689	4.611
-	-	2.712	3.277
-	-	90.119	69.268
1.128	34.560	24.292	53.463
1.693	1.645	3.182	3.599
19.899	25.805	19.899	26.675
265	9.014	265	9.014
88.749	164.600	711.882	707.714
270.938	269.411	481.192	440.139
-	-	10.118	11.021
-	-	61.243	74.554
-	-	33.695	56.320
-	-	10.689	10.974
12.198	9.343	15.992	12.978
4.075	4.774	4.075	4.774
1.591	2.449	3.094	4.468
-	-	4.765	6.046
-	-	-	-
288.802	285.977	624.863	621.274
1.025.178	1.003.670	1.073.805	1.055.104
959.493	959.493	959.493	959.493
4.740	4.740	4.740	4.740
60.945	39.437	60.945	39.437
-	-	48.627	51.434
1.025.178	1.003.670	1.073.805	1.055.104
1.402.729	1.454.247	2.410.550	2.384.092

Fluxo de Caixa

Ajustes para Conciliação

(Em milhares de reais)

Lucro líquido antes do imposto de renda e da contribuição social
Ajustes para conciliar o resultado

Depreciações e amortizações
Resultado de equivalência patrimonial
Resultados de SCP's
Provisão PLR
Provisão (Reversão) para garantias
Ajuste a Valor Presente
Provisão para perda esperada para risco de crédito
Provisão para impostos diferidos
Provisão para distrato
Provisão (Reversão) para demandas judiciais
Encargos financeiros sobre empréstimos e financiamentos
Encargos financeiros capitalizados apropriados ao resultado
Encargos financeiros de IFRS
Baixa dos custos de captação de empréstimos
Outros resultados com investimentos
Plano de remuneração dos administradores
Operação Swap
SOP
Ganho (perda) com títulos e valores imobiliários
Ganho (perda) com Investimento
outros resultados com SCP
Ganho não realizado
Amortização de mais-valia

Total dos ajustes para conciliar o resultado

Fluxo de caixa das atividades operacionais

(Aumento) Redução em contas a receber
(Aumento) Redução em imóveis a comercializar
(Aumento) Redução em outros ativos
(Aumento) Redução em adiantamento
(Aumento) Redução tributos a recuperar
Aumento (Redução) em fornecedores
Aumento (Redução) em obrigações trabalhistas e tributárias
Aumento (Redução) em adiantamento de clientes
Aumento (Redução) em conta corrente de consorciados
Aumento (Redução) em terrenos a pagar
Aumento (Redução) em outros passivos
Pagamento de garantia de obra
Pagamento de demandas judiciais
Juros pagos sobre empréstimo e financiamentos
Imposto de renda e contribuição social pagos

Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais

Controladora		Consolidado	
30/06/2026	30/06/2025	30/06/2026	30/06/2025
33.508	21.628	64.927	43.532
3.449	3.566	4.660	4.687
(84.934)	(72.872)	(5.920)	(5.147)
(1)	-	-	-
(1.777)	3.268	(1.777)	3.268
-	-	2.474	2.003
-	-	3.742	6.030
-	-	147	197
-	-	1.463	1.398
-	-	(4.747)	(6.312)
2.855	1.345	3.022	1.779
-	463	-	463
3.051	13.680	36.905	34.274
126	76	192	148
-	-	-	-
2.113	(698)	2.112	(6)
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	(178)	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
(41.610)	(29.722)	107.200	86.314
-	-	(36.996)	(63.197)
-	-	(3.700)	(152.337)
7.912	(1.141)	(6.927)	(4.575)
(4.765)	(3.817)	(4.876)	(5.546)
837	182	1.589	(585)
515	(244)	6.813	(24.680)
291	(6.893)	988	(3.894)
-	-	40.239	112.968
-	-	(5.685)	29.469
-	-	-	-
733	(602)	6.738	(798)
-	-	(3.324)	(1.942)
-	-	(8)	(34)
(21.436)	(18.977)	(47.848)	(34.815)
-	-	(12.229)	(11.671)
(57.523)	(61.214)	41.974	(75.324)

Fluxo de Caixa

Atividades de Investimento & Financiamento

(Em milhares de reais)

Fluxo de caixa das atividades de investimento

Aplicações em caixa restrito e títulos e valores mobiliários
Resgates em caixa restrito e títulos e valores mobiliários
Integralização de capital nos investimentos
Aquisição/venda de investimentos
Aquisição do Imobilizado e Intangível
Aplicação financeira
Resgate de aplicação financeira
Rendimento de aplicação financeira
Dividendos recebidos de investidas
Aporte/redução de investimentos
Caixa líquido da alienação de investimentos
Caixa líquido na aquisição de Investimento

Caixa das atividades de investimento

Fluxo de caixa das atividades de financiamento

Amortização de empréstimos
Captação de empréstimos e financiamentos
Custo de captação de empréstimos e financiamentos
Aumento do capital social, líquido dos gastos com emissão de ações
Dividendos pagos
Partes relacionadas - Ativo e passivo
Dividendos recebidos
Dividendos pagos aos não controladores
Repasse para terceiros (SCP's)
Outros débitos com terceiros
Aporte SPCs
Pagamento arrendamento

Caixa das atividades de financiamento

Caixa e equivalentes de caixa

No início do exercício
No final do exercício

Aumento (Redução) líquida de caixa e equivalentes de caixa

Controladora		Consolidado	
30/06/2026	30/06/2025	30/06/2026	30/06/2025
(292)	-	(84.210)	-
-	2.050	-	1.830
-	(64.033)	-	-
(26.024)	37.677	(26.024)	10.953
(1.170)	(691)	(2.666)	165
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
63.157	140.399	2.267	1.622
50.161	21.156	(7.000)	-
-	-	-	-
-	-	-	-
85.832	136.558	(117.633)	14.570
-	(55.000)	(95.490)	(160.331)
-	55.000	139.279	198.984
-	(1.702)	(693)	(3.336)
-	-	-	-
(20.749)	(27.000)	(20.749)	(27.000)
(73.526)	(68.701)	5.609	18.422
-	-	-	-
-	-	(14.050)	(13.416)
(10.721)	(1.353)	(12.107)	(5.336)
-	-	-	-
(394)	502	(394)	502
(936)	(900)	(1.982)	(1.856)
106.326	99.154	577	6.633
93.818	94.837	206.924	236.730
7.663	71.027	130.687	182.609
86.155	23.810	76.237	54.121

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Rodrigo Cagali | *VP Operações e DRI*

Thaís Camilio
Pedro Alvarenga Rangel

E-mail: ri@mitrerealty.com.br

Tel.: +55 (11) 4810-0582

Website: <https://ri.mitrerealty.com.br>



Nós fazemos declarações sobre eventos futuros que estão sujeitas a riscos e incertezas. Tais declarações têm como base crenças e suposições da nossa Administração e informações que a Companhia tem acesso no momento. Atualmente, essas declarações podem fazer referência a capacidade da Companhia em gerir os seus negócios e liquidez. Declarações sobre eventos futuros incluem informações sobre nossas intenções, crenças ou expectativas atuais, assim como aquelas dos membros do Conselho de Administração e Diretores da Companhia. As ressalvas com relação a declarações e informações acerca do futuro também incluem informações sobre resultados operacionais possíveis ou presumidos, bem como declarações que são precedidas, seguidas ou que incluem as palavras "acredita", "poderá", "irá", "continua", "espera", "prevê", "pretende", "planeja", "estima" ou expressões semelhantes. As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições porque se referem a eventos futuros, dependendo, portanto, de circunstâncias que poderão ocorrer ou não. Os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas poderão diferir de maneira significativa daqueles expressos ou sugeridos pelas declarações com relação ao futuro. Muitos dos fatores que irão determinar esses resultados e valores estão além da nossa capacidade de controle ou previsão.

Earnings Release

2Q26

Results Videoconference

Date: 08/07/2026

Time: 11:00 am (Brasília Time)

[Click here to access](#)

Highlights 2Q26 and 6M26

R\$ 556 MILLION

NET
REVENUE **6M26** +12.1%
vs
6M25

32.0%

in **2Q26**

+6.5 p.p.
vs 2Q25

ACCOUNTING
**GROSS
MARGIN**

NET INCOME 6M26

R\$ 33.5 MILLION

+54.9% vs 6M25



LAUNCH 6M26

GROSS PSV R\$ 917 MILLION¹

NAEEM

53% of units
SOLD OUT!

GROSS SALES

R\$ 609 MILLION

6M26

R\$ 527 MILLION
of **NET SALES**

2Q26 DELIVERIES

658 units

5,1% of Delivered Inventory (-1.9 p.p.
vs 2Q25)

¹Gross PSV, considering Commission and AVP.

São Paulo, August 06, 2026– Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. (B3:MTRE3) ("Mitre" or "Company"), a construction and development company strategically focused on the city of São Paulo, announces today its results for the second quarter of 2026 (2Q26). The Company makes statements about future events that are subject to risks and uncertainties. Such statements are based on the beliefs and assumptions of our management and information that the Company has access to at the time. Currently, these statements may refer to the Company's ability to manage its business and liquidity. Forward-looking statements include information about our current intentions, beliefs or expectations, as well as those of the members of the Company's Board of Directors and Executive Officers. Reservations with respect to forward-looking statements and information also include information about possible or assumed operating results, as well as statements that are preceded, followed by or include the words "believes," "may," "will," "continues," "expects," "anticipates," "intends," "plans," "estimates" or similar expressions. Forward-looking statements and information are not guarantees of performance. They involve risks, uncertainties, and assumptions because they refer to future events, and therefore depend on circumstances that may or may not occur. Future results and shareholder value creation may differ materially from those expressed or suggested by forward-looking statements. Many of the factors that will determine these outcomes and values are beyond our ability to control or predict.

Message from Management

The second quarter of 2026 combined a more challenging business environment with the consolidation of the efficiency gains that Mitre has been building in recent quarters, reflected in a gross margin of 32.0%, the highest in recent years, and net income 45.5% higher than in 2Q25. With no new launches in the period, we focused our commercial efforts on NAEEM, a project launched at the end of 1Q26, with a PSV of R\$ 917 million, which continues to advance consistently and has already reached 53.1% of the units sold, in addition to maintaining our focus on the commercialization of the other projects in stock.

Gross sales totaled R\$243.7 million and net sales, R\$198.3 million, accumulating R\$527.0 million in the semester. The numbers reflect a more challenging quarter, marked by the increase in the average subscription time by customers and by a semester with a high number of holidays, which affected the pace of sales. The VSO of the last twelve months remained stable compared to 1Q26, at 37.6%.

On the operational side, we delivered 658 units in the quarter, corresponding to R\$ 454 million in PSV, and about 1,801 units in the last twelve months. Even with this volume, ready inventory ended the period at 5.1%, a reduction of 1.9 p.p. compared to 2Q25 and one of the lowest levels in the sector, reflecting a well-sold pipeline and products adhering to the demand of each neighborhood in which we operate. The company's total inventory fell 9.4% compared to 1Q26, to R\$ 1.95 billion.

In financial terms, net operating revenue reached R\$ 270.9 million in 2Q26, an increase of 5.5% compared to 2Q25, and R\$ 556.0 million in the semester, an increase of 12.1% over 1H25, following the physical evolution of the works and the greater participation of the new crop projects in revenue recognition.

The main highlight of the quarter was the gross margin, which reached 32.0%, an increase of 6.5 p.p. compared to 2Q25 and 3.5 p.p. compared to 1Q26, driven by sales of projects with higher margins. As we anticipate to the market, the gradual evolution of profitability has led the Company back to

its historical levels. Adjusted gross margin ended the quarter at 38.8% (+6.6 p.p.) and, in the first half of the year, gross margin reached 30.2% (+4.2 p.p.). We understand that the margin is normalized, although it may present occasional fluctuations between quarters, due to the mix of projects with recognized revenue and the pace of inventory sales.

Commercial expenses totaled R\$27.2 million, up 26.4% compared to 2Q25, associated with the launch of NAEEM, held at the end of 1Q26. A relevant part of the expenses with the sales stand, marketing and commercial structure was recognized in 2Q26, reflecting the concentration of these expenses in the initial periods of commercialization of the project.

In general and administrative expenses, we continued to reap the results of the efficiency initiatives initiated in 2025: the line totaled R\$ 22.9 million in 2Q26, a reduction of 3.5% compared to 2Q25 and 12.0% compared to 1Q26, with the G&A ratio to net revenue falling to 8.5%, compared to 9.3% in 2Q25. In the first half of the year, the line totaled R\$49.0 million, down 0.7 p.p. from revenue when compared to 6M25.

Reflecting the discipline in cost control and operational efficiency gains, net income reached R\$15.1 million in the quarter, an increase of 45.5% compared to R\$10.4 million in 2Q25, with a net margin of 5.6%, an increase of 1.6 p.p. over 4.0% in 2Q25. In the first half of the year, profit totaled R\$33.5 million, up 54.9% from R\$21.6 million in 1H25, with a net margin of 6.0% (+1.6 p.p.).

Our leverage ended the quarter at 46.4% net debt to equity, stable compared to 2Q25 and with a slight expansion compared to 1Q26, a fluctuation compatible with the capital structure and the operating cycle of the business. In the quarter, we paid R\$9 million in dividends, totaling R\$21 million in 2026 and R\$48 million in the last twelve months, equivalent to R\$0.45 per share and a dividend yield of 11.1%. We have now announced another R\$ 9 million, to be paid between July and September, bringing the total announced for the year to R\$ 30 million.

For the second half of the year, we have a pipeline of projects ready for launch, consisting of very well-located land and products with clear differentials. Even so, in the face of a more

challenging scenario, we will continue to continuously evaluate market conditions, in order to define the most appropriate time for each launch. The delivery pipeline for the next twelve months is about 90.3% sold, which gives greater predictability to the operation.

We remain confident in our product differentials, as well as in the Company's execution discipline, which, even in the face of lower sales volume in the quarter, still posted increasing net income in the annual comparison. This performance was supported by the return of gross margin to the Company's historical levels, the maintenance of expenses under control and a REF margin at a healthy level, indicators that reinforce the potential to leverage results. We believe that the resumption of the pace of sales and the consequent growth in revenue should translate into important advances in net income.

And such confidence in future performance and potential for value creation was also reflected in the launch of the share buyback program, announced in July 2026. The initiative reinforces Management's conviction that Mitre's market value does not fully reflect its fundamentals, its ability to execute and the opportunities for business growth. We believe that the combination of product differentials, operational discipline and financial strength will continue to sustain the evolution of results and the generation of value for our shareholders.

Thank you very much!

Fabricio Mitre
CEO





LAUNCH 6M26



Capote Valente Street, 989

6M26

NET PSV
R\$ 802 MM

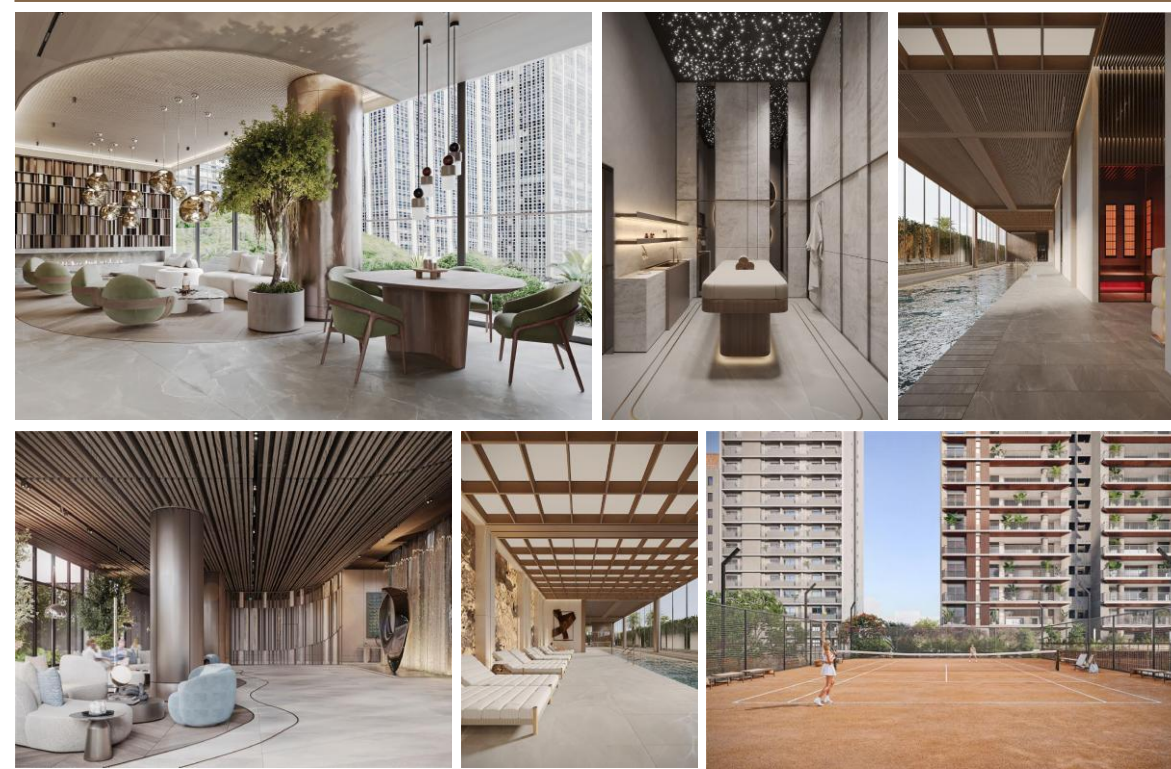
53.1%
OF UNITS
SOLD!

The Company started the year 2026 with the launch of the iconic NAEEM, in the Pinheiros region, with a **net PSV of R\$ 802 million**, which is the highest in Mitre's history.

This development is the first signed exclusively by **Nkey Architects**, an international architecture and design studio based in Dubai and with a global presence — including the United Arab Emirates, the United States, Canada and Ukraine. The partnership is in line with Mitre's strategy of generating differentiation to its products.

With a contemporary and authorial approach, Nkey unites aesthetics and innovation, creating architectures that reflect identity, lifestyle and purpose, seeking to generate value and timelessness.

NKEY



Key Indicators

Highlights	2Q26	2Q25	Var. %	1Q26	Var. %	6M26	6M25	Var. %
Total Launches (Units)	-	-	-	365	-	365	530	-31,1%
Total Launches PSV (R\$ Thousand)	-	-	-	916.871	-	916.871	310.441	195,3%
Total Launches PSV Mitre Ex-Comissions (R\$ thousand)	-	-	-	801.537	-	801.537	291.349	175,1%
Sales Over Supply (SoS) (PSV)	9.2%	15.3%	-6,1p.p.	13,2%	-4,0p.p.	-	-	-
Sales Over Supply Last Twelve Months (SoS) (PSV)	37.6%	44.0%	-6.4p.p.	37,1%	0,5 p.p.	37,6%	44,0%	-6,4 p.p.
Net Sales (Ex-Comissions and Cancellations) (Units)	106	344	-69,3%	238	-55,7%	344	837	-59,0%
Net Sales PSV (Ex-Comissions and Cancellations) (R\$ Thousand)	198.279	291.259	-31,9%	328.726	-39,7%	527.005	615.719	-14,4%
Deliveries (Units)	658	760	-13,4%	-	-	658	967	-32,0%
EoP Inventories (End-of-Period)	1.318	1.189	10,8%	1.424	-7,4%	1.318	1.189	10,8%
EoP PSV in Inventory (End-of-Period)	1.950.239	1.613.702	20,9%	2.152.730	-9,4%	1.950.239	1.613.702	20,9%

Financial Highlights	2Q26	2Q25	Var. %	1Q26	Var. %	6M26	6M25	Var. %
Net Revenue (R\$ Thousand)	270.935	256.864	5,5%	285.114	-5,0%	556.049	496.169	12,1%
Gross Profit (R\$ Thousand)	86.567	65.445	32,3%	81.208	6,6%	167.775	128.975	30,1%
Gross Margin (%)	32,0%	25,5%	6,5 p.p.	28,5%	3,5 p.p.	30,2%	26,0%	4,2 p.p.
Adjusted Gross Profit (R\$ Thousand)	105.171	82.771	27,1%	99.509	5,7%	204.680	163.249	25,4%
Adjusted Gross Margin (%)	38,8%	32,2%	6,6 p.p.	34,9%	3,9 p.p.	36,8%	32,9%	3,9 p.p.
Net Profit (R\$ Thousand)	15.125	10.393	45,5%	18.383	-17,7%	33.508	21.628	54,9%



SALES

Sales Performance

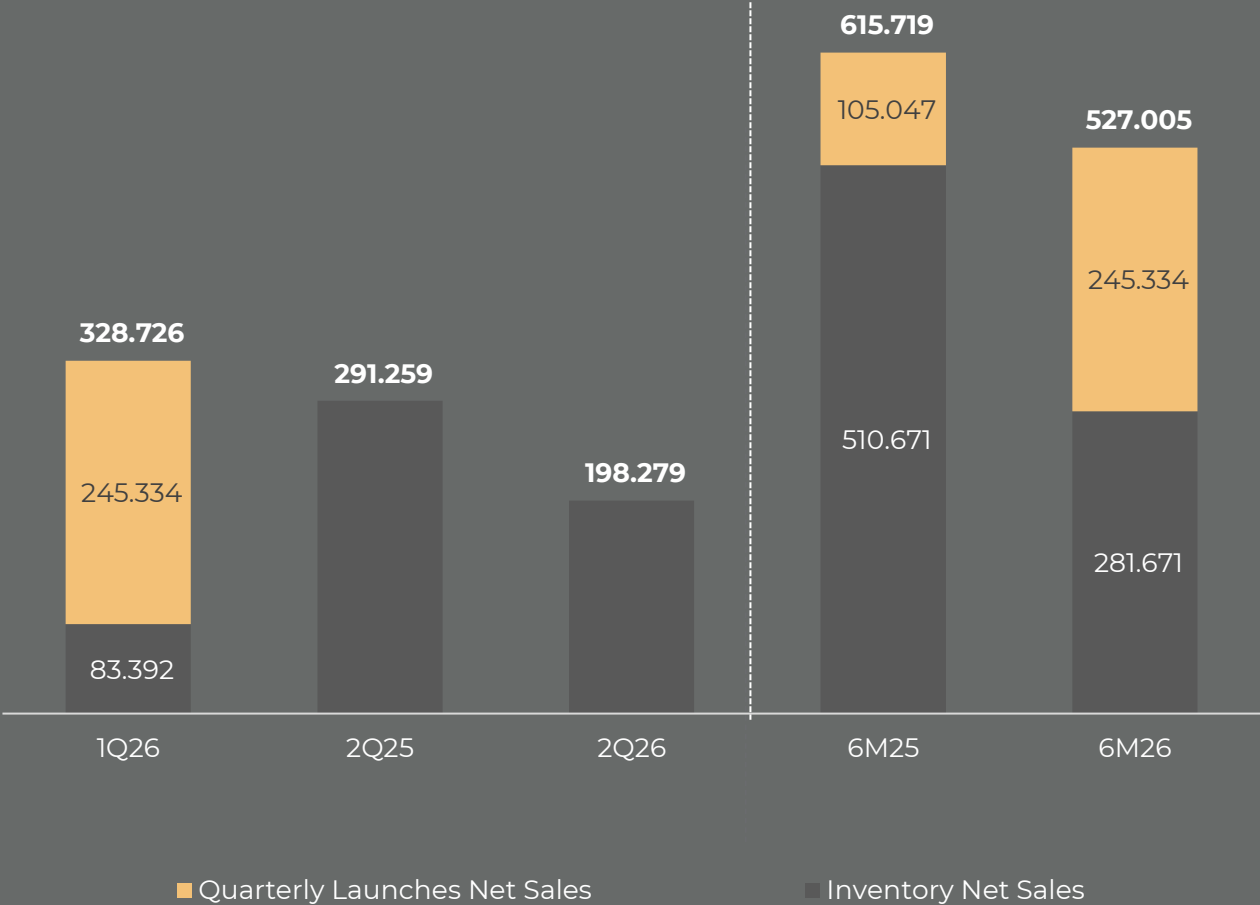
Sales (R\$ Thousand)	2Q26	2Q25	Chg. %	1Q26	Chg. %	6M26	6M25	Chg. %
Gross Sales	243.668	319.463	-23,7%	365.191	-33,3%	608.859	659.428	-7,7%
Total Cancellations	(45.389)	(28.204)	60,9%	(36.465)	24,1%	(81.854)	(43.709)	87,3%
Net Sales	198.279	291.259	-31,9%	328.726	-39,7%	527.005	615.719	-14,4%

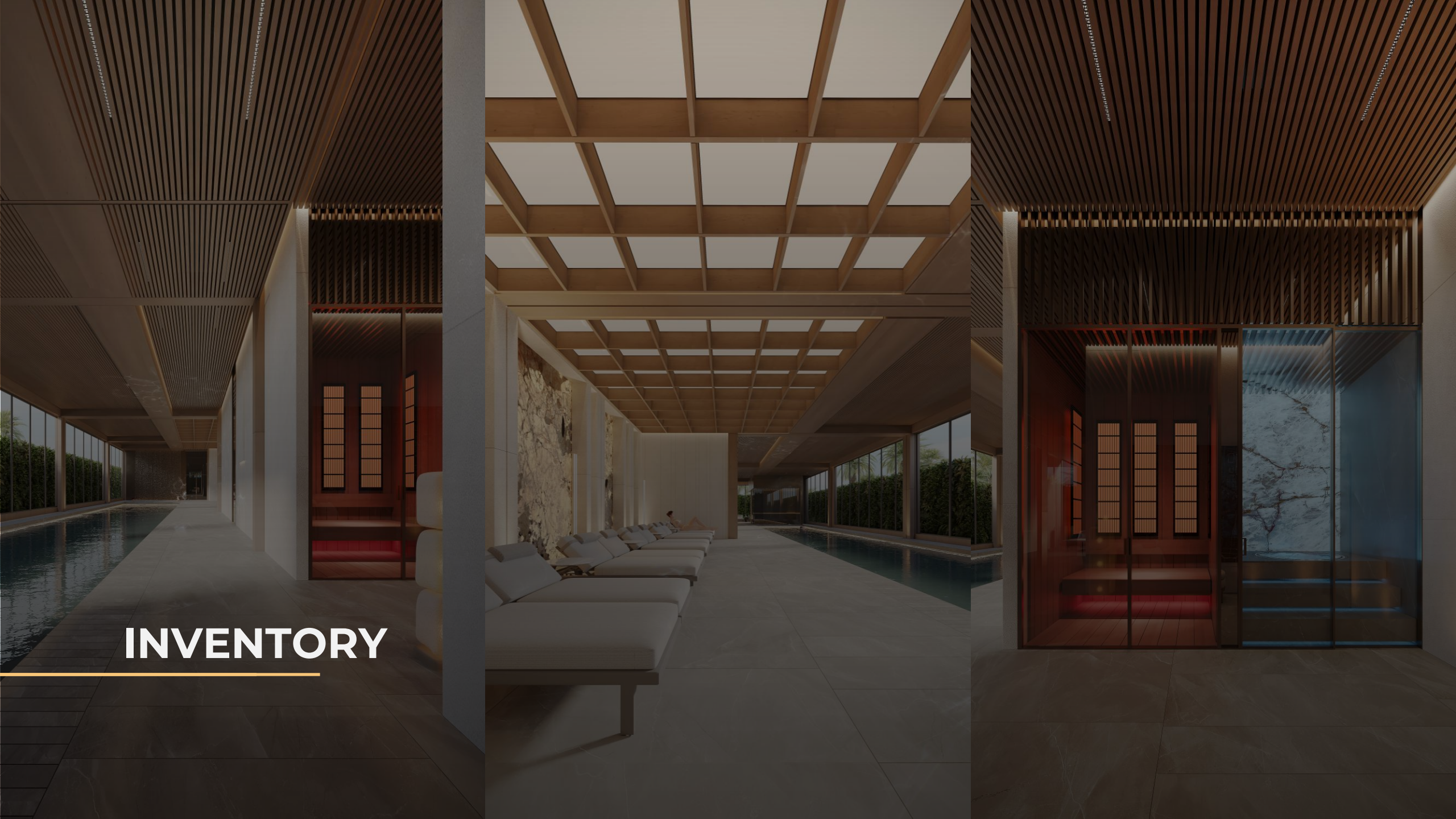
2Q26 closed with R\$243.7 million in gross sales, in the year, R\$608.9 million, ending the period with a decrease of 23.8% and 7.7%, respectively. The increase in cancellations observed in the second quarter was due to specific events concentrated in the period, with the expectation of returning to historical levels in the third quarter.

After deducting cancellations, the Company earned net sales in the quarter of R\$198.3 million and R\$527.0 million in the first six months of the year. The performance of the period reflects a still challenging macroeconomic environment, which contributed to the increase in the average subscription time by customers, in addition to a semester impacted by the high number of holidays, which affected the pace of sales.

Even so, the Company maintained a healthy sales volume in the semester and recorded excellent performance in the project launched in the period, which has already reached 53.1% in units sold.

SoS  **9.2% QTR**
 **37.6% LTM**



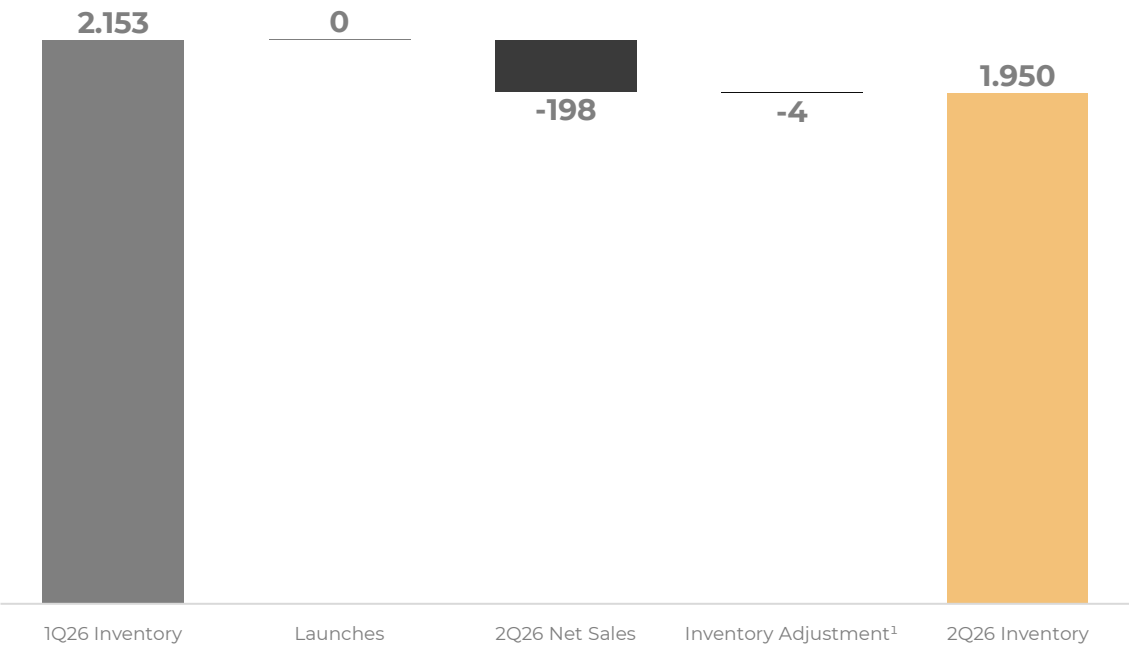


INVENTORY

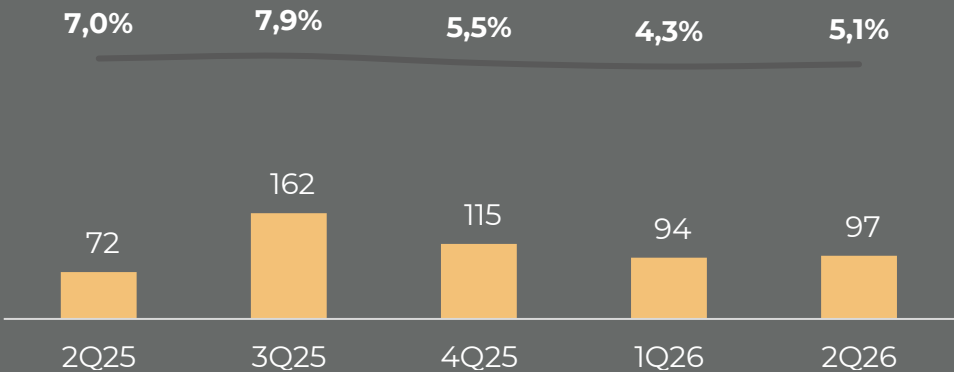
Inventory 2Q26

The Company ended 2Q26 with total inventory of approximately R\$ 1.9 billion, with an important reduction of 9.4% the previous quarter, reflecting sales made in the period, in a quarter without new launches.

Inventory Evolution



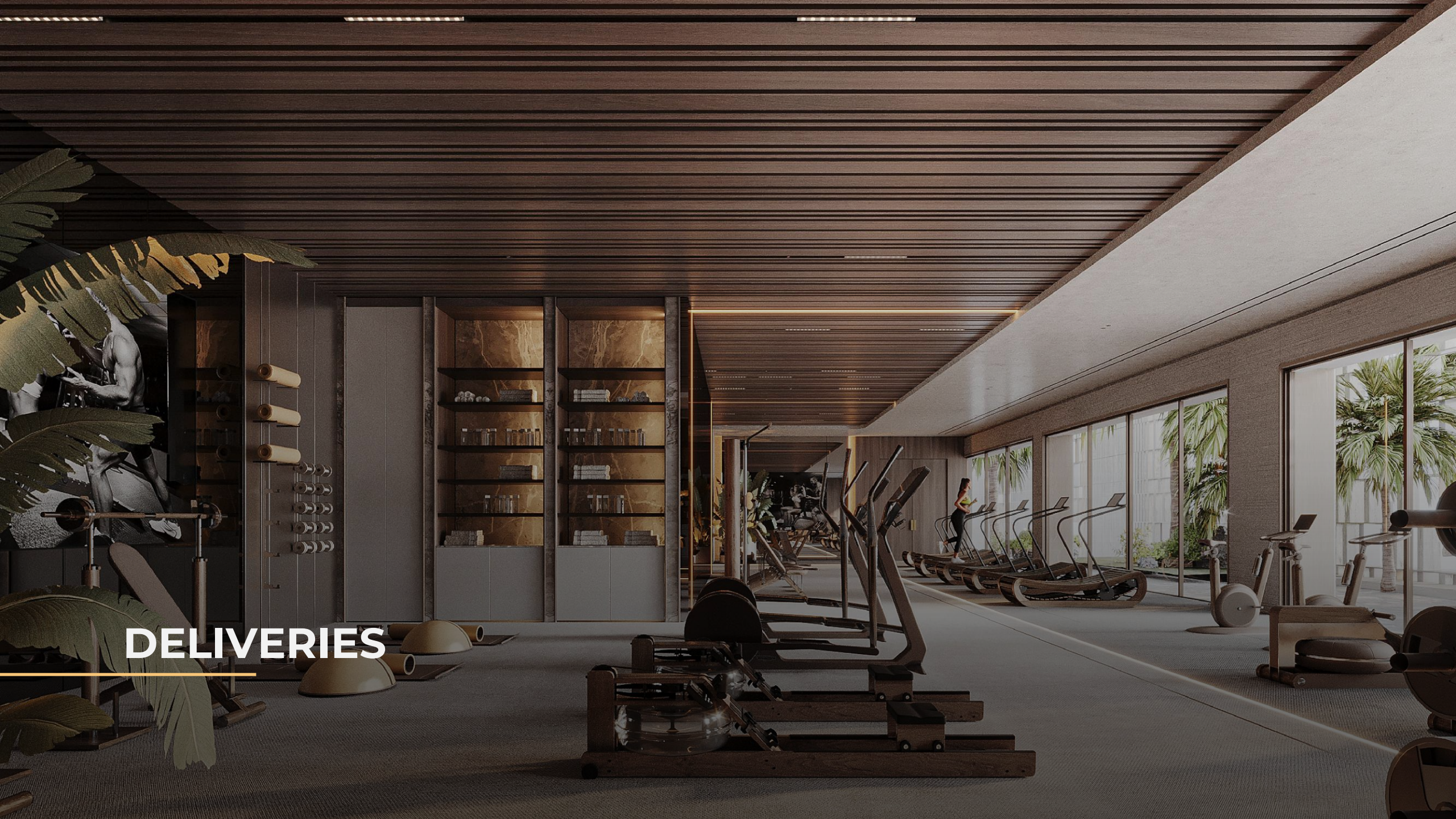
Delivered Inventory *(Total Units & % PSV)*



In the last 12 months, the Company delivered around 1,801 units, equivalent to a PSV of approximately R\$ 1.3 billion. Even in the face of the relevant volume of deliveries in recent periods, ready inventory remained controlled, representing only 5.1% of the total, with a reduction of 1.9 p.p. compared to 2Q25.

In addition, more than half of the PSV of the ready inventory, which totals approximately R\$ 98.6 million, is concentrated in commercial units (stores), of which 70.9% of the total area is leased, which contributes to mitigating the carrying costs of these units and facilitates their monetization.

¹ Adjustment to the market value of the Company's inventory on the date of disclosure of this report, in addition to the difference between the list value of the units and the contractual value agreed with customers, as a consequence, mostly, of the anticipation of installments. In addition, the launch adjustment considers the exclusion of the PSV related to the ML Brooklyn project partner, as well as is net of commissions.



DELIVERIES

Deliveries



2Q26

DELIVERED!

Raízes Premium
Butantã



R\$ 454
Million
IN PSV
658 Units

EXPECTED DELIVERIES 2H26

3Q26

**91.9%
Sold**

Raízes Reserve



4Q26

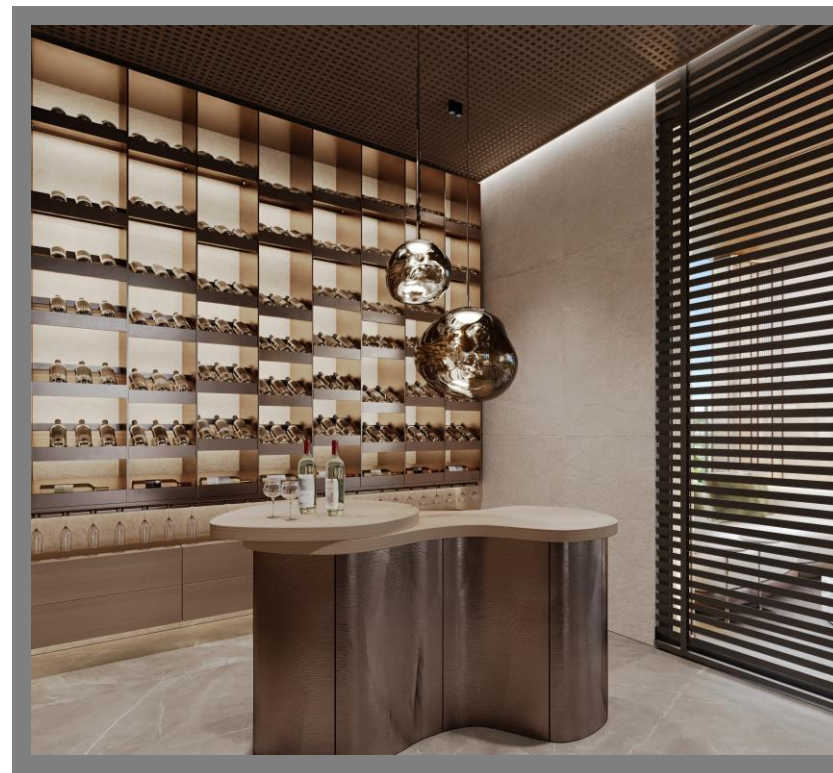
**95.2%
Sold**

ML Brooklin



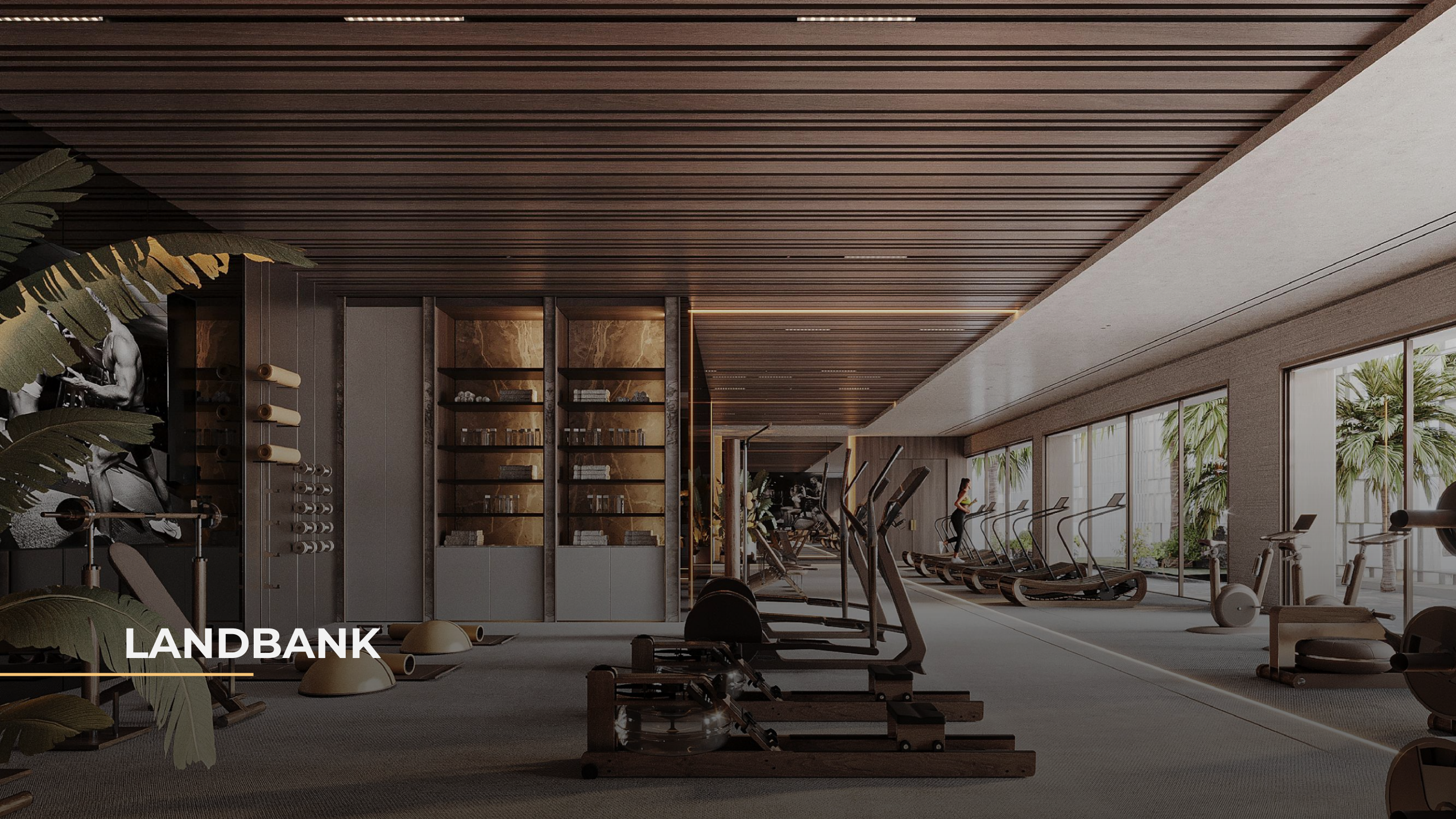
**84.4%
Sold**

Raízes Alto
Freguesia do Ó



In the first half of the year, the Company delivered approximately R\$ 454 million in PSV, corresponding to 658 units. For the rest of the year, the forecast is for the delivery of another R\$ 596.3 million in PSV, distributed in 906 units.

The delivery pipeline for the next 12 months is about 90.3% sold, which gives greater predictability to the operation. In addition, we continue to have a very high success rate in transfers, around 97.4%.

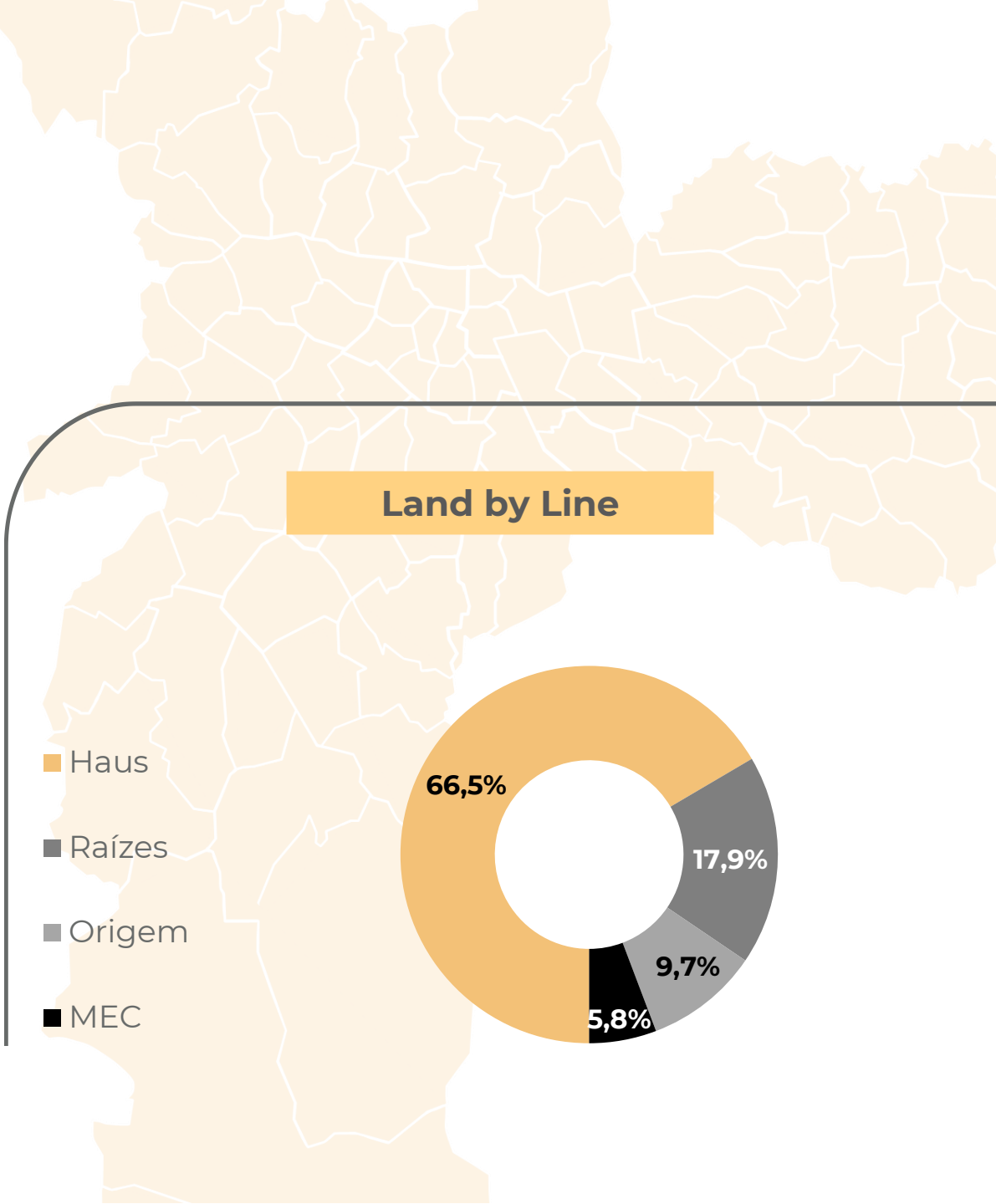
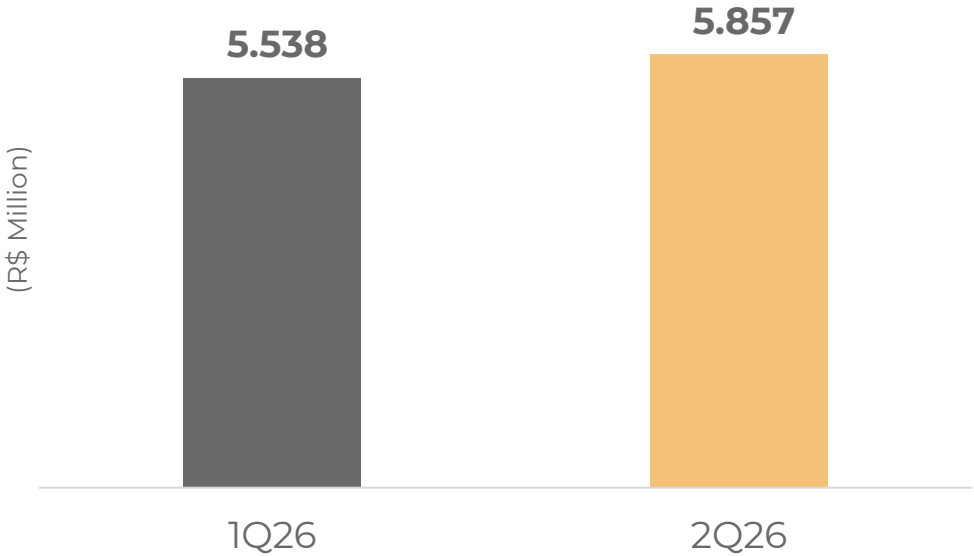


LANDBANK

Landbank

The Company ended the quarter with a **Potential Landbank** of **R\$ 5.8 billion** in PSV, representing an increase of 5.7% compared to 1Q26, **reflecting the recomposition of the landbank** in view of the launches planned for the coming periods. This volume keeps the Company positioned to sustain around three years of launches.

Of this total, a relevant part of the PSV of the *Origem* line should be allocated to projects included in the *Minha Casa, Minha Vida* program, through partners that already operate in the program. Currently, land represents about 10% of Landbank's total PSV, and, in this model, the Company will have a predominantly passive participation, expanding its exposure to the segment, which should be an important result generator in the future.





FINANCIAL PERFORMANCE

FINANCIAL PERFORMANCE

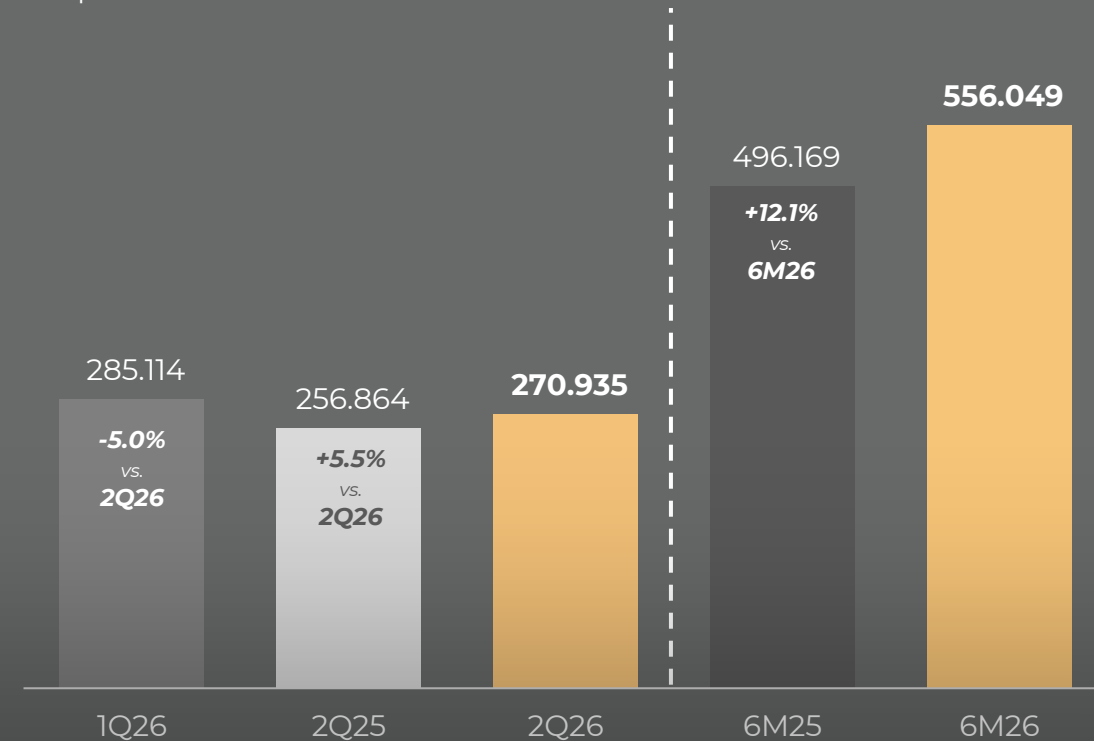
FINANCIAL PERFORMANCE (R\$ thousand, except %)	2Q26	2Q25	Var. %	1Q26	Var. %	6M26	6M25	Var. %
Net Operating Revenue	270.935	256.864	5,5%	285.114	-5,0%	556.049	496.169	12,1%
Cost of Properties Sold	(184.368)	(191.419)	-3,7%	(203.906)	-9,6%	(388.274)	(367.194)	5,7%
Gross Profit	86.567	65.445	32,3%	81.208	6,6%	167.775	128.975	30,1%
Gross Margin	32.0%	25.5%	6.5 p.p.	28.5%	3.5 p.p.	30.2%	26.0%	4.2 p.p.
General & administrative Expenses	(22.929)	(23.767)	-3,5%	(26.051)	-12,0%	(48.980)	(47.236)	3,7%
Commercial Expenses	(27.162)	(21.492)	26,4%	(22.493)	20,8%	(49.655)	(42.489)	16,9%
Other Operating Revenues (Expenses) Net	(9.014)	(5.041)	78,8%	(7.620)	18,3%	(16.634)	(8.188)	103,2%
Equity Income	2.944	3.534	-16,7%	2.976	-1,1%	5.920	5.147	-15,0%
Income Before Financial Revenues & Expenses	30.406	18.679	62,8%	28.020	8,5%	58.426	36.209	61,4%
Financial Expenses	(1.169)	(702)	66,5%	(1.115)	4,8%	(2.284)	(1.862)	22,7%
Financial Income	3.935	4.062	-3,1%	4.850	-18,9%	8.785	9.185	-4,4%
Income (Loss) Before Taxes	33.172	22.039	50,5%	31.755	4,5%	64.927	43.532	49,1%
Current and Deferred Income Tax and Social Contribution	(6.270)	(6.155)	1,9%	(6.190)	1,3%	(12.460)	(11.949)	4,3%
Income (Loss) Before Minority Interest	26.902	15.884	69,4%	25.565	5,2%	52.467	31.583	66,1%
Minority Interest	11.777	5.491	114,5%	7.182	64,0%	18.959	9.955	90,4%
Net Income	15.125	10.393	45,5%	18.383	-17,7%	33.508	21.628	54,9%



NET REVENUE

In the second quarter of 2026, the Company recorded R\$ 270.9 million, 5.5% above the result achieved in 2Q25 and 5.0% below the first quarter. In the first 6 months of the year, the result of the first 6 months of the year was R\$ 556.0 million, an important increase of 12.1% compared to 6M25.

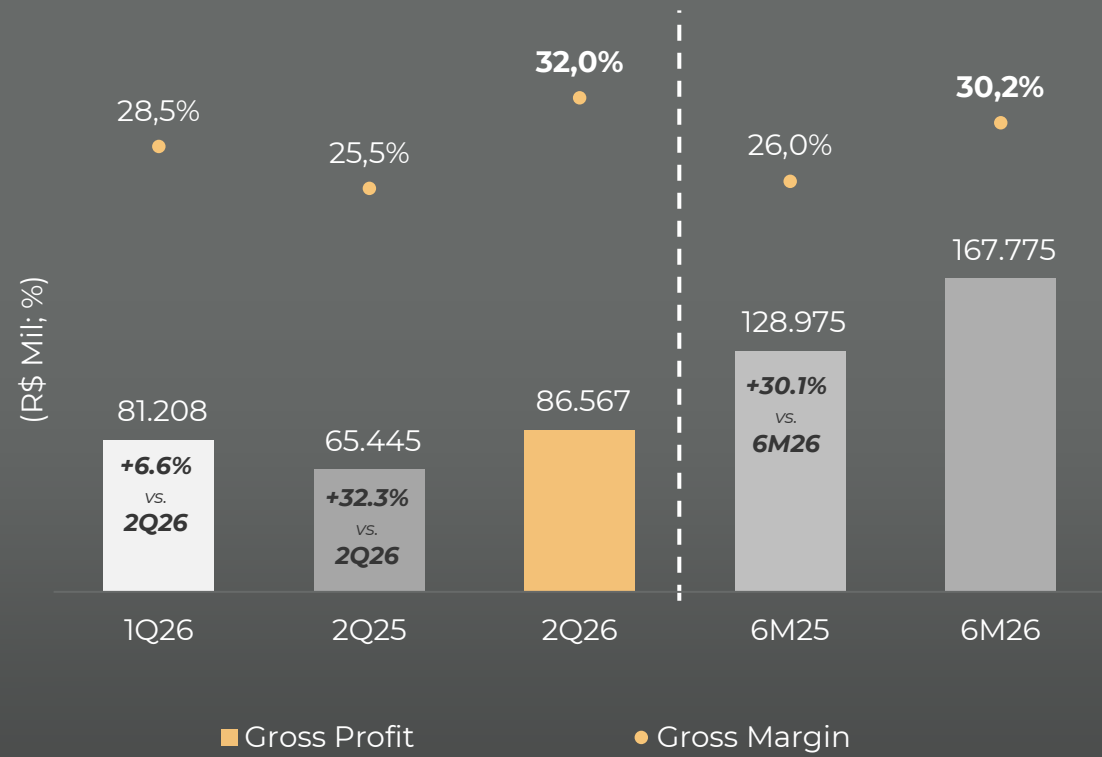
(R\$ Mil)



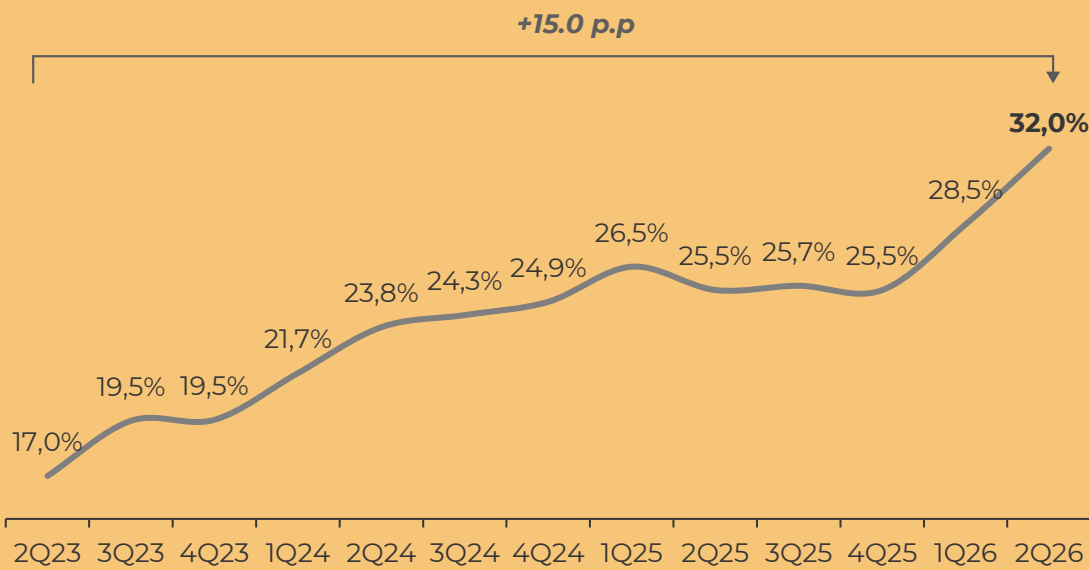
Gross Profit

Gross income in 2Q26 reached **R\$ 86.6 million**, representing a growth of **32.3%** compared to 2Q25 and **6.6%** compared to 1Q26.

Gross margin reached 32.0%, growing 6.5 p.p. in the period, reflecting a quarter positively impacted by sales of higher-margin projects.



Gross Margin



In the last 3 years, the Company grew by about **15.0p.p.** gross margin, having reached a margin of 32.0% in the quarter. For the coming periods, the margin may vary slightly according to the product mix.

R\$ thousand, except %	2Q26	2Q25	Var. %	1Q26	Var. %	6M26	6M25	Var. %
Gross Profit	86,567	65,445	32.3%	81,208	6.6%	167,775	128,975	30.1%
Gross Margin	32.0%	25.5%	6.5 p.p.	28.5%	3.50 p.p.	30.2%	26.0%	4.2 p.p.

It is important to note that expectations should not be interpreted as a definitive forecast, since several factors can influence performance throughout the year.

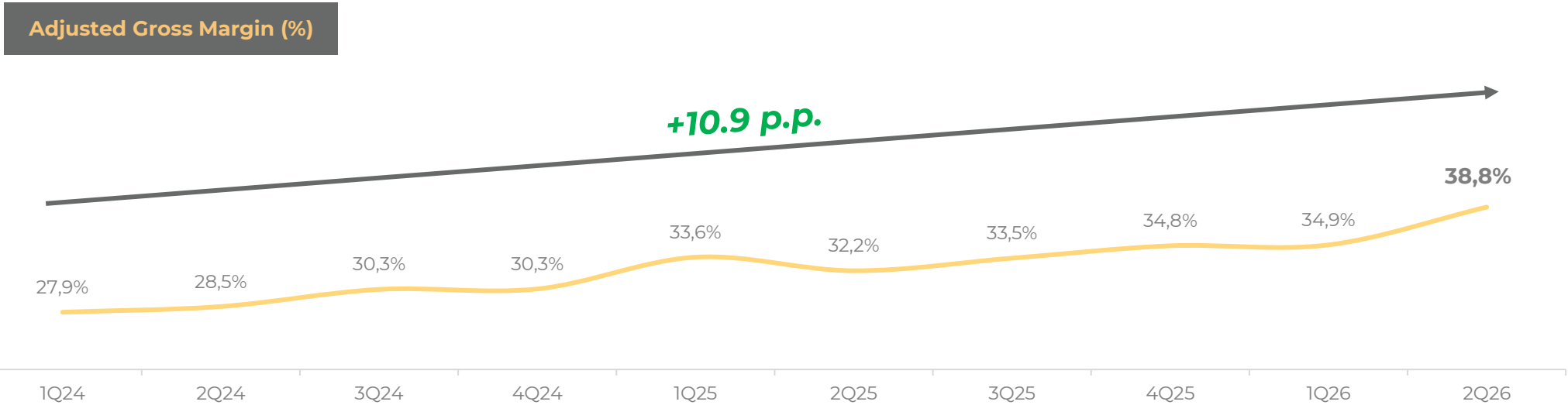
Adjusted Result

Adjusted gross margin in the second quarter reached 38.8%, an increase of 3.9 p.p. compared to the immediately previous period, partially explained by the increase in gross income, which in the quarter reached **R\$ 86.6 million** and whose margin remained 3.5 p.p. above 1Q26.

Thus, financial charges remain stable compared to 1Q26 and 2Q25 and in line with the movement of gross accounting margin in the period.

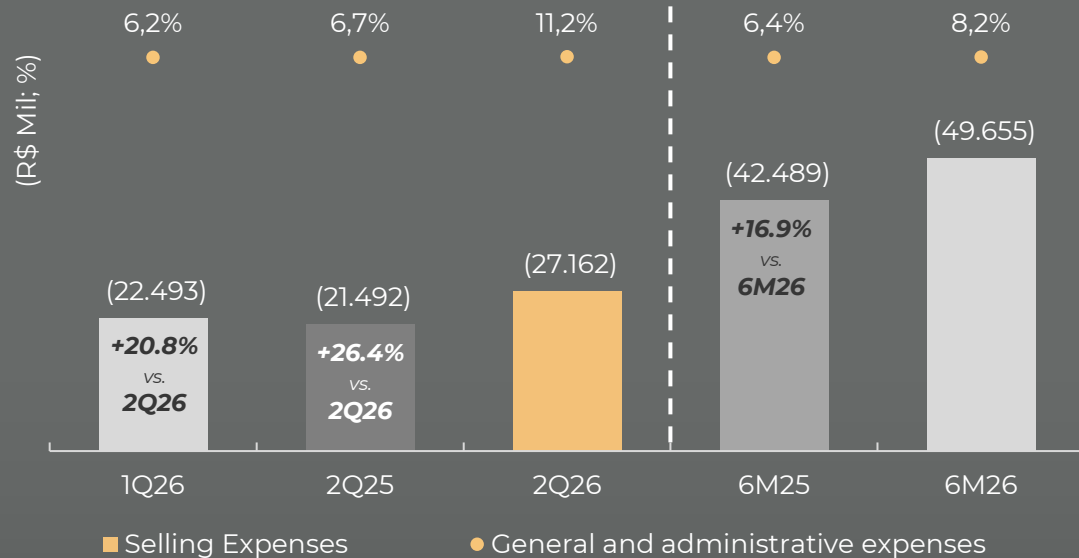
38.8%
ADJUSTED
GROSS MARGIN

In R\$ thousand, except %	2Q26	2Q25	Var. %	1Q26	Var. %	6M26	6M25	Var. %
Adjusted Gross Profit	105,171	82,771	27.1%	99,509	5.7%	204.680	163.249	25.4%
Adjusted Gross Margin	38.8%	32.2%	6.6 p.p.	34.9%	3.9 p.p.	36.8%	32.9%	3.9 p.p.



Expenses

COMERCIAL EXPENSES



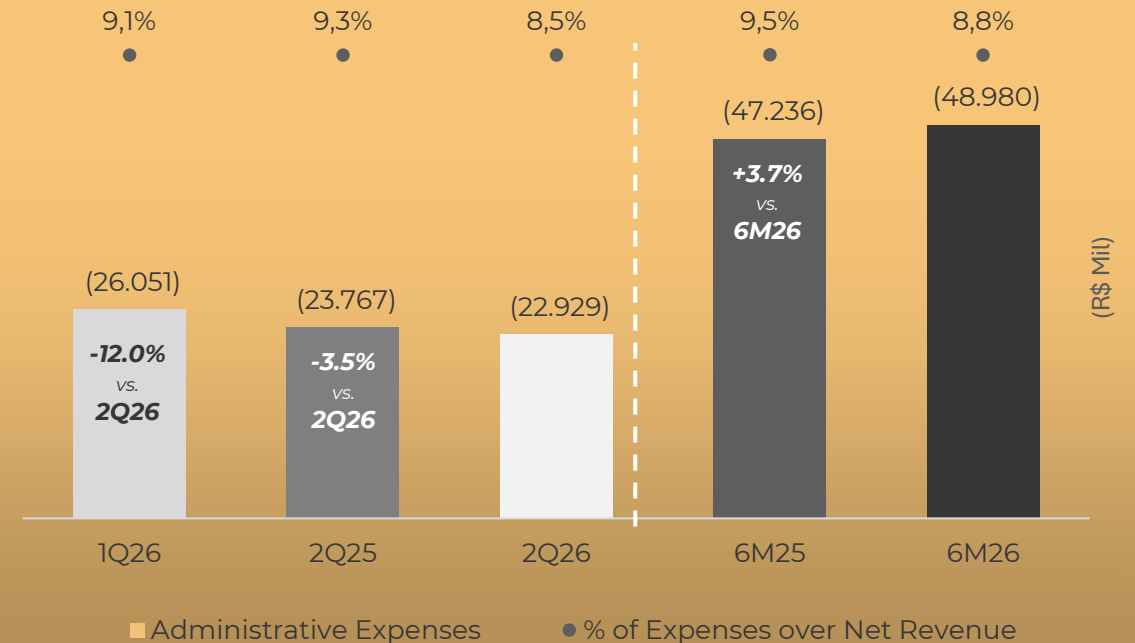
Commercial Expenses totaled R\$27.2 million in 2Q26, up 26.4% from 2Q25. The increase is mainly due to the launch of Naeem, held at the end of 1Q26, with gross PSV of R\$ 916.8 million, whose expenses with sales, advertising and advertising booths also impacted the second quarter. Even so, when analyzed in relation to the PSV launched, commercial expenses decreased by 8.3 p.p. in the period.

GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

General and Administrative Expenses totaled R\$22.9 million in 2Q26, a decrease of 3.5% compared to R\$23.8 million in 2Q25.

As a result, the G&A to Net Revenue ratio decreased to 8.5% in the quarter, compared to 9.3% in 2Q25, an improvement of 0.8 p.p. that reflects the discipline in cost control and the gain in operational efficiency of the Company.

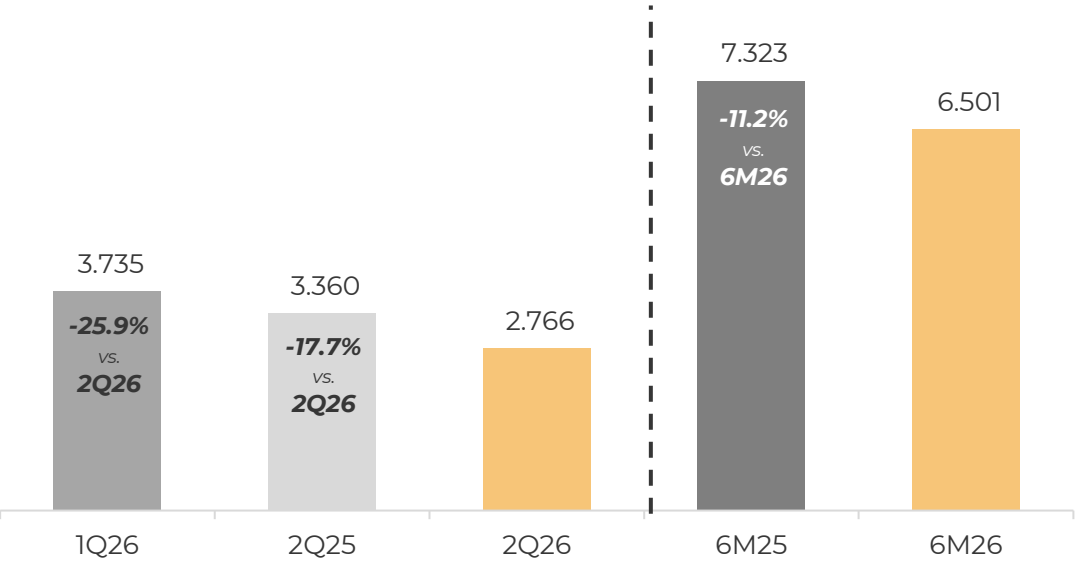
In the first half of the year, General and Administrative Expenses totaled R\$49.0 million (6M26), a contained increase of 3.7% compared to R\$47.2 million in 6M25.



Financial Results and Net Income

FINANCIAL RESULT

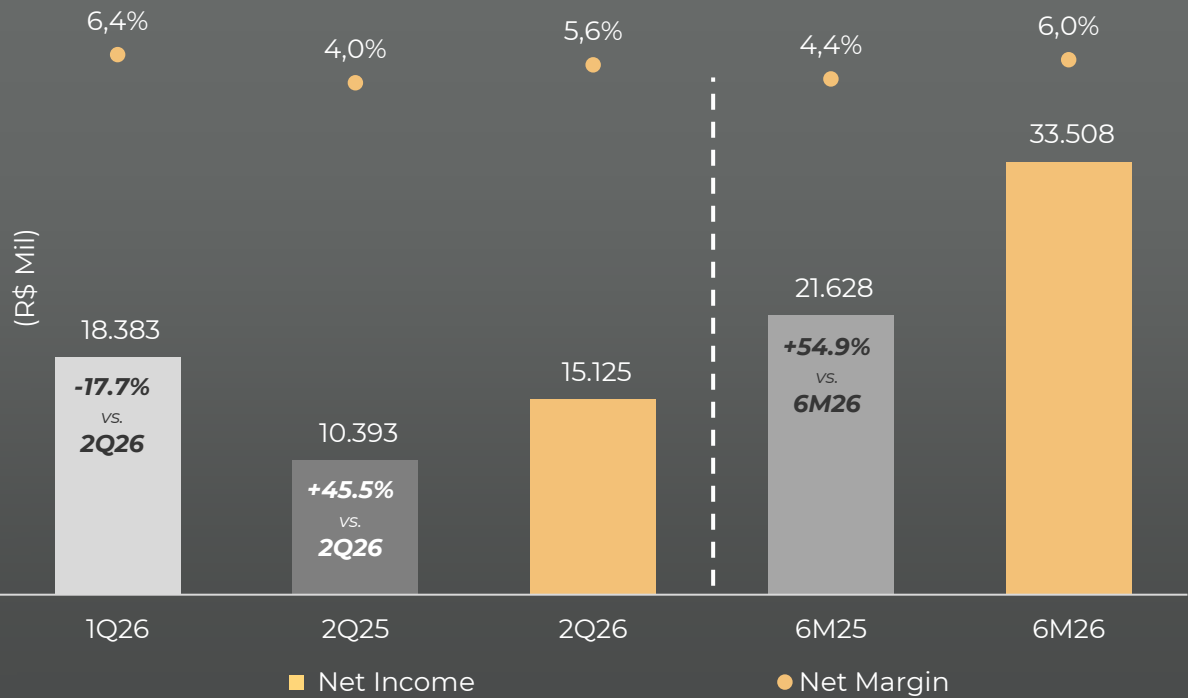
The Company recorded a positive financial result of R\$ 2.8 million in 2Q26, a result about 1.0 million below the previous quarter. Year-to-date, the Company reached R\$6.5 million, 11.2% below the cumulative 6M25, as a result of lower cash in the period.



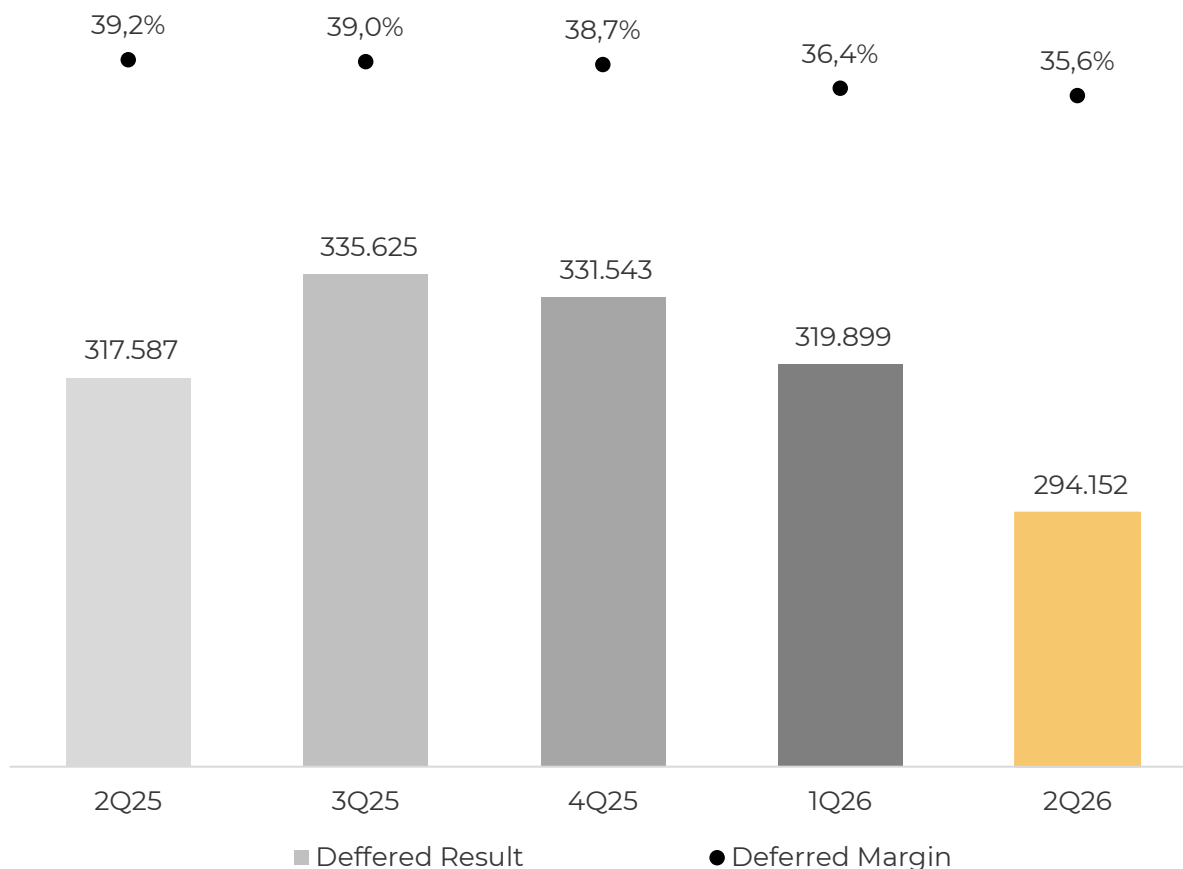
NET INCOME

The Company recorded Net Income of R\$ 15.1 million in 2Q26, an increase of 45.5% compared to 2Q25. Net Margin advanced 1.6 p.p. in the period. Compared to the immediately previous quarter, Net Income decreased by 17.7%, in a period of lower sales volume, influenced by the absence of launches in 2Q26.

In the first half of the year, Net Income reached R\$33.5 million, up 54.9% from R\$21.6 million in 6M25, with Net Margin expanding from 4.4% to 6.0% (+1.6 p.p.).



Result to be appropriated



R\$294MM

Result to be appropriated

35,6% Margin REF

We reached R\$ 294.2 million in profit to be appropriated, with a REF margin of 35.6%. The reduction observed in the period comes after a **cycle of margin expansion** in recent years, as anticipated by Management.

For the coming periods, the expectation is for gradual **stabilization**, with the REF margin and the gross margin converging to levels closer to each other and may fluctuate slightly in the quarter depending on the stage of the works and product mix.

The performance continues to be supported by the contribution of different projects, which make up a robust, diversified portfolio compatible with the profitability expectations of each segment.

Upcoming Transfers



2026

2027



Raízes Premium
Butantã



Raízes
Reserve



ML Brooklin



Raízes Alto
Freguesia do Ó



GIO



Origem
Guilhermina



Raízes Jardim
São Paulo



Essência
Brasileira



Haus Mitre
NY

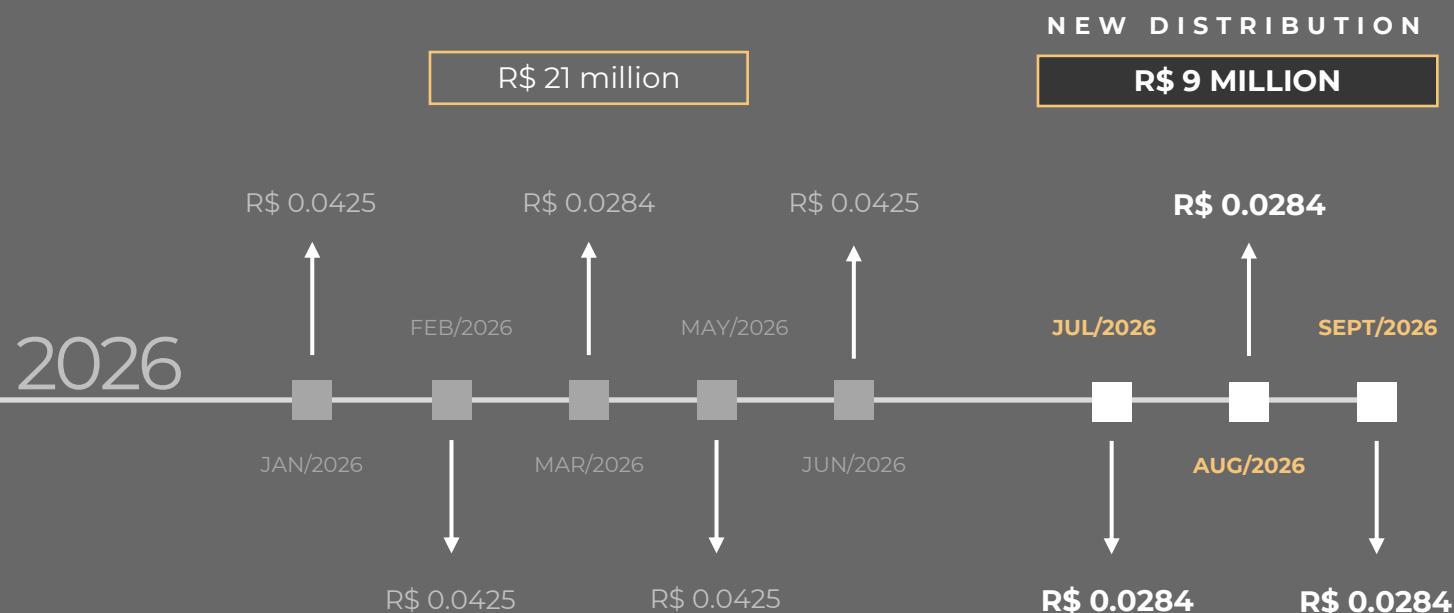
The Company estimates the delivery, by the end of 2027, of **8 more projects**. Considering the financing portion of the units sold (on-lending), the potential receivables from the sale of the units still in stock in these projects and the Company's total ready inventory, the **potential cash inflow** reaches **approximately R\$ 1 billion**. It is worth noting that this delivery pipeline is already about **89% sold**.

In addition, the company's **delinquency** ended the period at **only 0.2%**, which reinforces the solidity of our customer base and the **high success rate in transfers**. We also reinforce the quality of our portfolio, which remains with an average **LTV of 35.0%**, **favoring the financeability of our customers**.

Dividends

Between Jun/25 and Jun/26, the Company has already distributed around R\$ 0.45 per share to its shareholders, equivalent to a dividend yield* of 11.1%.

In addition, the Company announced on 07/07/2026 the payment of R\$ 9 million in dividends, totaling R\$ 30 million to be distributed this year alone. The Company follows its distribution policy, evidencing the continuity of the strategy of recurring distributions, always reconciled with the preservation of a healthy capital structure.



R\$285,3MM
distributed since the IPO

R\$48,0MM LTM
distributed in the

R\$ 0.45
Per Share

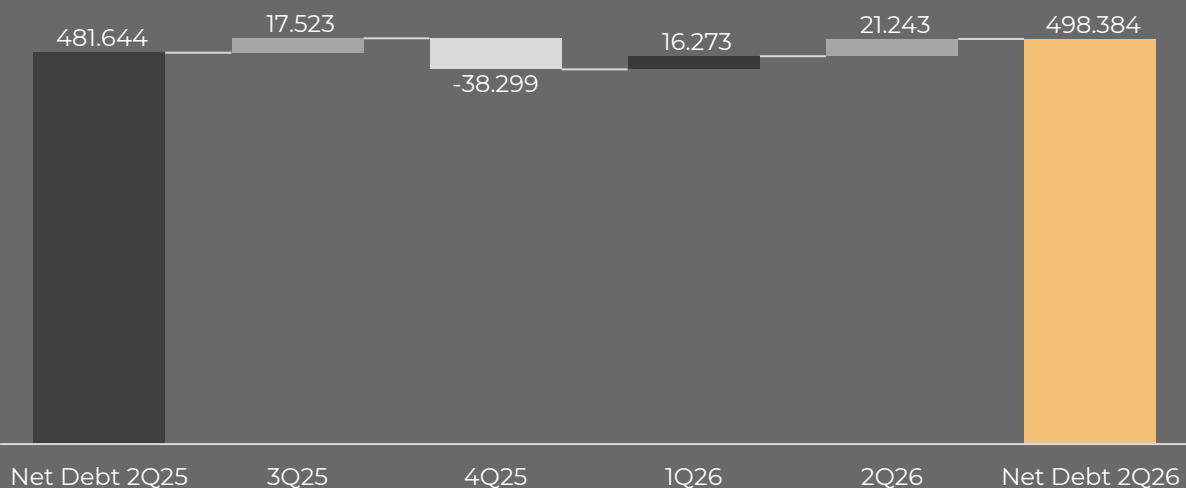
DY % of 11.1%
in 12 months*

R\$30.0MM ANNOUNCED
FOR 2026



* Dividend Yield considers the price (closing) of the stock on the first base date to receive all distributions from the last 12 months.

Indebtedness 2Q26



CASH POSITION

The Company ended 2Q26 with leverage in line compared to the same period in 2025 and oscillating at 1.8 p.p. compared to 1Q26. Throughout the first half of the year, the Company posted cash consumption, excluding the effect of the payment of dividends and land in the period, of approximately R\$0.9 million.

The slight oscillation, compared to the immediately previous quarter, reflects a dynamic compatible with the Company's capital structure and the operating cycle of the business.

Em R\$ Mil	2Q26	2Q25	Var. %	1Q26	Var. %
Loans and Financing (CP)	239,144	413,619	-42.2%	193,725	23.5%
Loans and Financing (LP)	481,192	253,705	89.7%	472,667	1.8%
Gross Debt	720,336	667,324	7.9%	666,392	8.1%
(-) Cash and Equivalents	221,952	185,680	19.5%	189,251	17.28%
Net Debt ¹	498,384	481,644	3.5%	477,141	4.45%
Shareholders' Equity	1,073,805	1,042,717	3.0%	1,069,809	0.37%
Leverage	46.4%	46.2%	0.2 p.p.	44.6%	1.8 p.p.

A modern lounge area with white curved sofas, green armchairs, and large gold pendant lights. The space is filled with lush green plants and overlooks a city skyline. The floor is made of light-colored wood. The overall atmosphere is bright and airy.

APPENDIX

INCOME STATEMENT

(In thousands of reais)

Net Operating Income

Cost of Properties Sold

Gross Profit

Administrative Expenses

Selling expenses

Other operating expenses and revenues

Equity

Total operating expenses and revenues

Operating income before financial result

Financial Expenses

Financial Revenues

Financial result

Profit/loss before income tax and social contribution

Current and deferred income tax and social contribution

Net income (loss) for the period

Profit Attributable to Non-Controlling Shareholders

Result attributed to controllers

Individual		Consolidated	
2Q26	2Q25	2Q26	2Q25
-	-	270,935	256,864
-	-	-184,368	-191,419
-	-	86,567	65,445
-19,207	-19,164	-22,929	-23,767
-237	-196	-27,162	-21,492
-5,168	-32	-9,014	-5,041
41,234	35,616	2,944	3,534
16,622	16,224	-56,161	-46,766
16,622	16,224	30,406	18,679
-1,905	-6,786	-1,169	-702
408	955	3,935	4,062
-1,497	-5,831	2,766	3,360
15,125	10,393	33,172	22,039
-	-	-6,270	-6,155
15,125	10,393	26,902	15,884
-	-	11,777	5,491
15,125	10,393	15,125	10,393

Balance Sheet Assets

(In thousands of reais)

	Individual		Consolidated	
	06/30/2026	12/31/2025	06/30/2026	12/31/2025
Current Assets				
Cash and cash equivalents	7,663	93,818	130,687	206,924
Restricted cash	-	-	82,080	-
Accounts Receivable	-	-	819,749	749,268
Properties for sale	-	-	852,253	882,227
Current accounts – Partners	-	-	3,911	-
Taxes to be recovered	15,226	16,063	22,496	24,085
Advances	5,749	984	17,867	11,504
Accounts receivable from sale of equity interest	-	8,000	-	8,000
Other Assets	2,174	1,948	20,849	13,922
Total Current Assets	30,812	120,813	1,949,892	1,895,930
Non-Current	1,371,917	1,333,434	460,658	488,162
Restricted Cash	5,475	5,183	9,185	7,055
Accounts Receivable	-	-	248,127	273,800
Properties for sale	-	-	15,277	16,212
Related Parties	736,589	700,853	36,897	37,845
Advances	-	-	-	1,487
Accounts receivable from sale of equity interest	9,827	9,965	9,827	9,965
Other credits	3,225	3,225	3,275	3,275
Investments	601,878	597,006	75,173	73,632
Fixed Assets	8,130	9,511	39,352	41,677
Intangible	6,793	7,691	23,545	23,214
Total Non-current Assets	1,371,917	1,333,434	460,658	488,162
Total Assets	1,402,729	1,454,247	2,410,550	2,384,092

Balance Sheet Liabilities

(In thousands of reais) '

Liabilities

Loans and financing	
Suppliers	
Labor and tax obligations	
Current taxes with deferred payment	
Accounts payable for land acquisition	
Provision for investment losses	
Related Parties	
Advance on customers	
Deferred tax provision	
Provision for termination	
Provision of construction warranty	
Current Accounts - Partners	
Other Liabilities	
Commercial Lease	
Other Debts with Third Parties - SCP	
Dividends to be paid	
Total current liabilities	
Loans and financing	
Current taxes with deferred payment	
Advance of Customers	
Current Accounts - Partners	
Provision of construction warranty	
Provision for Lawsuits	
Other Debts with Third Parties - SCP	
Commercial Lease	
Accounts payable for land acquisition	
Other Liabilities	
Total non-current liabilities	
Equity	
Share capital	
Capital Reserve	
Profit Reserve	
Participation of non-controlling shareholders	
Total consolidated stockholders' equity	
Total liabilities and stockholders' equity	

Individual		Consolidated	
06/30/2026	12/31/2025	06/30/2026	12/31/2025
1,535	1,362	239,144	234,708
2,788	2,273	67,289	60,476
4,562	6,048	14,562	16,962
-	-	32,503	28,295
-	-	98,841	99,657
56,879	46,103	3,105	2,389
-	37,790	-	-
-	-	113,280	95,320
-	-	-	-
-	-	2,689	4,611
-	-	2,712	3,277
-	-	90,119	69,268
1,128	34,560	24,292	53,463
1,693	1,645	3,182	3,599
19,899	25,805	19,899	26,675
265	9,014	265	9,014
88,749	164,600	711,882	707,714
270,938	269,411	481,192	440,139
-	-	10,118	11,021
-	-	61,243	74,554
-	-	33,695	56,320
-	-	10,689	10,974
12,198	9,343	15,992	12,978
4,075	4,774	4,075	4,774
1,591	2,449	3,094	4,468
-	-	4,765	6,046
-	-	-	-
288,802	285,977	624,863	621,274
1,025,178	1,003,670	1,073,805	1,055,104
959,493	959,493	959,493	959,493
4,740	4,740	4,740	4,740
60,945	39,437	60,945	39,437
-	-	48,627	51,434
1,025,178	1,003,670	1,073,805	1,055,104
1,402,729	1,454,247	2,410,550	2,384,092

Cash Flow

Adjustments for Reconciliation

(In thousands of reais)

Net income before income tax and social contribution

Adjustments to reconcile or result

Depreciation and amortization
Equity result
SCP's Results
PLR Provision
Provision (Reversal) for collateral
Adjustment to Present Value
Provision for expected loss for credit risk
Provision for deferred taxes
Provision for termination
Provision (Reversal) for lawsuits
Financial charges on loans and financing
Capitalized financial charges appropriated to profit or loss
IFRS finance charges
Lowering borrowing costs
Other income from investments
Management remuneration plan
Operation Swap
SOP
Gain (loss) on securities
Gain (loss) with Investment
Other results with SCP
Unrealized Gain
Amortization of capital gains

Total adjustments to reconcile the result

Cash flow from operating activities

(Increase) Reduction in accounts receivable
(Increase) Reduction in properties to be marketed
(Increase) Reduction in other assets
(Increase) Reduction in down payment
(Increase) Reduction of taxes to be recovered
Increase (Reduction) in suppliers
Increase (Reduction) in labor and tax obligations
Increase (Reduction) in advance of customers
Increase (Reduction) in the current account of consortium members
Increase (Reduction) in land payable
Increase (Decrease) in Other Liabilities
Payment of construction warranty
Payment of lawsuits
Interest paid on loans and financing
Income tax and social contribution paid

Net cash from (applied to) operating activities

	Individual		Consolidated	
	06/30/2026	06/30/2025	06/30/2026	06/30/2025
	33,508	21,628	64,927	43,531
	3,449	3,566	4,660	4,687
	(84,934)	(72,872)	(5,920)	(5,147)
	(1)	-	-	-
	(1,777)	3,268	(1,777)	3,268
	-	-	2,474	2,003
	-	-	3,742	6,030
	-	-	147	197
	-	-	1,463	1,398
	-	-	(4,747)	(6,312)
	2,855	1,345	3,022	1,779
	-	463	-	463
	3,051	13,680	36,905	34,274
	126	76	192	148
	-	-	-	-
	2,113	(698)	2,112	(6)
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	(178)	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	(41,610)	(29,722)	107,200	86,314
	-	-	(36,996)	(63,197)
	-	-	(3,700)	(152,337)
	7,912	(1,141)	(6,927)	(4,575)
	(4,765)	(3,817)	(4,876)	(5,546)
	837	182	1,589	(585)
	515	(244)	6,813	(24,680)
	291	(6,893)	988	(3,894)
	-	-	40,239	112,968
	-	-	(5,685)	29,469
	-	-	-	-
	733	(602)	6,738	(798)
	-	-	(3,324)	(1,942)
	-	-	(8)	(34)
	(21,436)	(18,977)	(47,848)	(34,815)
	-	-	(12,229)	(11,671)
	(57,523)	(61,214)	41,974	(75,324)

Cash Flow Investment & Financing Activities

(In thousands of reais)

Cash flow from investing activities

Investments in restricted cash and securities
Redemptions in restricted cash and securities
Equity in investments
Acquisition/sale of investments
Acquisition of Fixed and Intangible Assets
Financial application
Redemption of financial investment
Income from financial investment
Dividends received from investees
Contribution/reduction of investments
Net cash from disposal of investments
Net cash on the acquisition of Investment

Cash from investing activities

Cash flow from financing activities

Loan amortization
Raising loans and financing
Cost of raising loans and financing
Capital increase, net of share issuance expenses
Dividends paid
Related parties - Assets and liabilities
Dividends received
Dividends paid to noncontrolling shareholders
Transfer to third parties (SCP's)
Other debts with third parties
SPCs Supply
Lease amortization

Cash from financing activities

Cash and cash equivalents

At the beginning of the exercise
At the end of the financial year

Net increase (decrease) in cash and cash equivalents

Individual		Consolidated	
06/30/2026	06/30/2025	06/30/2026	06/30/2025
(292)	-	(84,210)	-
-	2,050	-	1,830
-	(64,033)	-	-
(26,024)	37,677	(26,024)	10,953
(1,170)	(691)	(2,666)	165
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
63,157	140,399	2,267	1,622
50,161	21,156	(7,000)	-
-	-	-	-
-	-	-	-
85,832	136,558	(117,633)	14,570
-	(55,000)	(95,490)	(160,331)
-	55,000	139,279	198,984
-	(1,702)	(693)	(3,336)
-	-	-	-
(20,749)	(27,000)	(20,749)	(27,000)
(73,526)	(68,701)	5,609	18,422
-	-	-	-
-	-	(14,050)	(13,416)
(10,721)	(1,353)	(12,107)	(5,336)
-	-	-	-
(394)	502	(394)	502
(936)	(900)	(1,982)	(1,856)
(106,326)	(99,154)	(577)	6,633
93,818	94,837	206,924	236,730
7,663	71,027	130,687	182,609
(86,155)	(23,810)	(76,237)	(54,121)

INVESTOR RELATIONS

Rodrigo Cagali | *VP Operations and DRI*

Thaís Camilio
Pedro Alvarenga Rangel

E-mail: ri@mitrerealty.com.br

Tel.: +55 (11) 4810-0582

Website: <https://ri.mitrerealty.com.br>



We make statements about future events that are subject to risks and uncertainties. Such statements are based on the beliefs and assumptions of our management and information that the Company has access to at the time. Currently, these statements may refer to the Company's ability to manage its business and liquidity. Forward-looking statements include information about our current intentions, beliefs or expectations, as well as those of the members of the Company's Board of Directors and Executive Officers. Reservations with respect to forward-looking statements and information also include information about possible or assumed operating results, as well as statements that are preceded, followed by or include the words "believes," "may," "will," "continues," "expects," "anticipates," "intends," "plans," "estimates" or similar expressions. Forward-looking statements and information are not guarantees of performance. They involve risks, uncertainties, and assumptions because they refer to future events, and therefore depend on circumstances that may or may not occur. Future results and shareholder value creation may differ materially from those expressed or suggested by forward-looking statements. Many of the factors that will determine these outcomes and values are beyond our ability to control or predict.