

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	5
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	7

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2014 à 31/03/2014	8
DMPL - 01/01/2013 à 31/03/2013	9
Demonstração de Valor Adicionado	10

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
Balanço Patrimonial Passivo	12
Demonstração do Resultado	14
Demonstração do Resultado Abrangente	15
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	16

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2014 à 31/03/2014	17
DMPL - 01/01/2013 à 31/03/2013	18
Demonstração de Valor Adicionado	19

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	21
Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente	23
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	24
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	25

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 31/03/2014
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	377.918
Preferenciais	0
Total	377.918
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2014	Exercício Anterior 31/12/2013
1	Ativo Total	2.269.268	2.120.307
1.01	Ativo Circulante	283.668	314.084
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	7.535	12.393
1.01.02	Aplicações Financeiras	41.385	56.608
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	41.385	56.608
1.01.02.01.02	Títulos Disponíveis para Venda	41.385	56.608
1.01.03	Contas a Receber	162.666	187.150
1.01.03.01	Clientes	162.666	187.150
1.01.04	Estoques	63.166	53.344
1.01.04.01	Imóveis a comercializar	1.177	1.177
1.01.04.02	Estoque de terrenos	61.989	52.167
1.01.06	Tributos a Recuperar	2.611	2.332
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	2.611	2.332
1.01.07	Despesas Antecipadas	2.556	2.042
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	3.749	215
1.01.08.03	Outros	3.749	215
1.01.08.03.01	Adiantamento a fornecedores	3.749	215
1.02	Ativo Não Circulante	1.985.600	1.806.223
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.054.477	895.372
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	8.802	29.071
1.02.01.01.03	Aplicações financeiras	8.802	29.071
1.02.01.03	Contas a Receber	86.635	55.052
1.02.01.03.01	Clientes	86.635	55.052
1.02.01.04	Estoques	112.409	134.350
1.02.01.04.01	Estoque de terrenos - permuta	112.409	134.350
1.02.01.08	Créditos com Partes Relacionadas	43.132	42.900
1.02.01.08.01	Créditos com Coligadas	43.132	42.900
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	803.499	633.999
1.02.01.09.03	Adiantamento para futuro aumento de capital	656.967	541.334
1.02.01.09.04	Ativo Fiscal Corrente	29.849	22.949
1.02.01.09.05	Outros créditos	116.683	69.716
1.02.02	Investimentos	916.097	895.828
1.02.02.01	Participações Societárias	820.097	799.828
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	820.097	799.828
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	96.000	96.000
1.02.03	Imobilizado	9.757	9.521
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	9.757	9.521
1.02.04	Intangível	5.269	5.502
1.02.04.01	Intangíveis	5.269	5.502

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2014	Exercício Anterior 31/12/2013
2	Passivo Total	2.269.268	2.120.307
2.01	Passivo Circulante	228.343	308.319
2.01.02	Fornecedores	30.145	8.562
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	30.145	8.562
2.01.02.01.01	Fornecedores Nacionais	22.000	4.654
2.01.02.01.02	Contas a Pagar por Aquisição de Imóveis - Espécie	8.145	3.908
2.01.03	Obrigações Fiscais	16	32
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	16	32
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	152.279	246.916
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	55.279	81.417
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	55.279	81.417
2.01.04.02	Debêntures	97.000	165.499
2.01.04.02.01	Debêntures	17.000	17.009
2.01.04.02.02	Debêntures - SFH	80.000	148.490
2.01.05	Outras Obrigações	30.770	39.232
2.01.05.02	Outros	30.770	39.232
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	255
2.01.05.02.04	Adiantamentos de clientes	14.294	23.009
2.01.05.02.06	Outras Conta a Pagar	16.476	15.968
2.01.06	Provisões	15.133	13.577
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	15.133	13.577
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	15.133	13.577
2.02	Passivo Não Circulante	1.480.543	1.260.811
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	622.043	513.998
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	81.972	124.393
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	81.972	124.393
2.02.01.02	Debêntures	540.071	389.605
2.02.01.02.01	Debêntures	17.000	34.017
2.02.01.02.02	Debêntures - SFH	523.071	355.588
2.02.02	Outras Obrigações	852.465	740.739
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	459.562	428.257
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	459.562	428.257
2.02.02.02	Outros	392.903	312.482
2.02.02.02.03	Obrigações Sociais e Tributárias	6.190	6.925
2.02.02.02.06	Adiantamentos de Clientes	68.998	80.942
2.02.02.02.07	Adiantamentos de Clientes - Permutas	112.409	134.350
2.02.02.02.09	Antecipação de lucros	194.472	82.070
2.02.02.02.10	Outras Contas a Pagar	10.834	8.195
2.02.03	Tributos Diferidos	4.573	4.612
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	4.573	4.612
2.02.03.01.02	PIS e COFINS Diferidos	4.573	4.612
2.02.04	Provisões	1.462	1.462
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	1.462	1.462
2.02.04.01.05	Provisões para contingencias	1.462	1.462
2.03	Patrimônio Líquido	560.382	551.177

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2014	Exercício Anterior 31/12/2013
2.03.01	Capital Social Realizado	241.646	241.646
2.03.04	Reservas de Lucros	213.205	213.205
2.03.04.01	Reserva Legal	24.736	24.736
2.03.04.10	Reverva de lucros para expansão	30.000	30.000
2.03.04.11	Reserva de Investimentos	158.469	158.469
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	9.205	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	96.326	96.326

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 31/03/2014	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 31/03/2013
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	19.981	14.078
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-6.737	-6.227
3.03	Resultado Bruto	13.244	7.851
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	1.908	9.624
3.04.01	Despesas com Vendas	-1.430	-797
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-9.309	-7.893
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	77	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	12.570	18.314
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	15.152	17.475
3.06	Resultado Financeiro	-5.947	-308
3.06.01	Receitas Financeiras	10.205	7.007
3.06.02	Despesas Financeiras	-16.152	-7.315
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	9.205	17.167
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	9.205	17.167
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	9.205	17.167
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,02	0,05

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 31/03/2014	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 31/03/2013
4.01	Lucro Líquido do Período	9.205	17.167
4.03	Resultado Abrangente do Período	9.205	17.167

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 31/03/2014	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 31/03/2013
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-58.907	-19.744
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	11.978	5.042
6.01.01.01	Lucro líquido nas operações	9.205	17.167
6.01.01.02	Depreciação e amortização	937	851
6.01.01.03	Resultado de equivalência patrimonial	-12.570	-18.314
6.01.01.05	Despesas financeiras	14.406	5.338
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-70.885	-24.786
6.01.02.01	Contas a receber	-7.100	-11.029
6.01.02.02	Imóveis a comercializar (incluindo terrenos)	12.119	-4.198
6.01.02.03	Tributos a recuperar	-7.179	-620
6.01.02.04	Adiantamento a fornecedores	-3.534	10.638
6.01.02.05	Outros	-46.966	-10.143
6.01.02.06	Fornecedores	17.346	167
6.01.02.07	Contas a pagar por aquisição de imóveis - espécie	4.237	-2.455
6.01.02.09	Tributos a recolher	196	-1.408
6.01.02.10	Tributos diferidos passivos	-39	0
6.01.02.11	Adiantamento de clientes (incluindo permutas)	-42.600	-2.364
6.01.02.12	Outras contas a pagar	3.149	-1.163
6.01.02.13	Comissões de vendas a apropriar	-514	-2.211
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-57.099	-62.680
6.02.01	Adições aos investimentos	-7.700	15.040
6.02.02	Provisão para perda nos investimentos	609	1.090
6.02.03	Adições ao imobilizado	-1.173	-1.529
6.02.04	Intangíveis	233	-301
6.02.06	Partes relacionadas	31.073	-8.023
6.02.07	Investimentos financeiros	35.492	41.990
6.02.08	Recursos para futuro aumento de capital	-115.633	-110.947
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	111.148	91.707
6.03.02	Empréstimos e financiamentos	3.014	30.672
6.03.03	Debêntures	81.967	-24.811
6.03.05	Liquidação de empréstimos e financiamentos	-80.264	-5.495
6.03.06	Pagamento de Juros	-5.716	-3.216
6.03.07	Antecipação de dividendos	112.147	94.557
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-4.858	9.283
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	12.393	2.315
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	7.535	11.598

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2014 à 31/03/2014**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	241.646	0	213.205	0	96.326	551.177
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	241.646	0	213.205	0	96.326	551.177
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	9.205	0	9.205
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	9.205	0	9.205
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	241.646	0	213.205	9.205	96.326	560.382

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2013 à 31/03/2013**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	218.803	30.000	120.680	0	76.603	446.086
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	218.803	30.000	120.680	0	76.603	446.086
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	17.167	0	17.167
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	17.167	0	17.167
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	22.842	0	0	0	0	22.842
5.06.04	Reserva para aumento de capital	22.842	0	0	0	0	22.842
5.07	Saldos Finais	241.645	30.000	120.680	17.167	76.603	486.095

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2014 à 31/03/2014	Anterior 01/01/2013 à 31/03/2013
7.01	Receitas	19.981	14.078
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	22.478	15.571
7.01.02	Outras Receitas	-2.497	-1.493
7.01.02.01	(-) Deduções de vendas	-2.497	-1.493
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-3.910	-4.320
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-3.659	-3.065
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-3.078	-3.162
7.02.04	Outros	2.827	1.907
7.02.04.01	Outras despesas operacionais	2.827	1.907
7.03	Valor Adicionado Bruto	16.071	9.758
7.04	Retenções	-937	-851
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-937	-851
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	15.134	8.907
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	22.775	25.321
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	12.570	18.314
7.06.02	Receitas Financeiras	10.205	7.007
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	37.909	34.228
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	37.909	34.228
7.08.01	Pessoal	9.174	7.418
7.08.01.04	Outros	9.174	7.418
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	19.530	9.643
7.08.03.01	Juros	16.152	7.315
7.08.03.02	Aluguéis	397	310
7.08.03.03	Outras	2.981	2.018
7.08.03.03.01	Impostos, taxas e contribuições (inclusive INSS)	2.981	2.018
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	9.205	17.167
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	9.205	17.167

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2014	Exercício Anterior 31/12/2013
1	Ativo Total	2.339.284	2.218.410
1.01	Ativo Circulante	1.329.218	1.343.806
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	67.224	71.845
1.01.02	Aplicações Financeiras	79.324	129.325
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	79.324	129.325
1.01.02.01.02	Títulos Disponíveis para Venda	79.324	129.325
1.01.03	Contas a Receber	519.799	523.816
1.01.03.01	Clientes	519.799	523.816
1.01.04	Estoques	623.840	590.653
1.01.04.01	Imóveis a Comercializar	455.823	416.921
1.01.04.02	Estoque de Terrenos	123.508	114.262
1.01.04.03	Estoque de Terrenos - Permuta	25.632	35.530
1.01.04.04	Estoque de materiais (almoxarifado)	18.877	23.940
1.01.06	Tributos a Recuperar	17.605	17.760
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	17.605	17.760
1.01.07	Despesas Antecipadas	12.119	10.033
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	9.307	374
1.01.08.03	Outros	9.307	374
1.01.08.03.01	Adiantamento a Fornecedores	9.307	374
1.02	Ativo Não Circulante	1.010.066	874.604
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	761.404	634.118
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	8.802	29.071
1.02.01.01.03	Aplicações financeiras	8.802	29.071
1.02.01.03	Contas a Receber	354.424	272.440
1.02.01.03.01	Clientes	354.424	272.440
1.02.01.04	Estoques	140.379	134.350
1.02.01.04.01	Estoque de Terrenos - Permuta	140.379	134.350
1.02.01.06	Tributos Diferidos	3.329	2.950
1.02.01.06.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	3.236	129
1.02.01.06.02	PIS E COFINS Diferidos	93	2.821
1.02.01.08	Créditos com Partes Relacionadas	42.201	42.184
1.02.01.08.01	Créditos com Coligadas	42.201	42.184
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	212.269	153.123
1.02.01.09.03	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	65.112	59.924
1.02.01.09.04	Ativo Fiscal Corrente	29.849	22.949
1.02.01.09.05	Outros Créditos	117.308	70.250
1.02.02	Investimentos	227.569	218.834
1.02.02.01	Participações Societárias	40.235	31.500
1.02.02.01.04	Outras Participações Societárias	40.235	31.500
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	187.334	187.334
1.02.03	Imobilizado	15.824	16.150
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	15.824	16.150
1.02.04	Intangível	5.269	5.502
1.02.04.01	Intangíveis	5.269	5.502

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2014	Exercício Anterior 31/12/2013
2	Passivo Total	2.339.284	2.218.410
2.01	Passivo Circulante	474.814	525.605
2.01.02	Fornecedores	88.499	56.611
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	88.499	56.611
2.01.02.01.01	Fornecedores Nacionais	44.369	22.443
2.01.02.01.02	Contas a Pagar por Aquisição de Imóveis - Espécie	33.883	23.921
2.01.02.01.03	Contas a Pagar por Aquisição de Imóveis - Permuta Física	10.247	10.247
2.01.03	Obrigações Fiscais	34.959	30.728
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	6.597	5.836
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	6.597	5.836
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	28.362	24.892
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	173.326	264.108
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	76.326	98.609
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	76.326	98.609
2.01.04.02	Debêntures	97.000	165.499
2.01.04.02.02	Debêntures	17.000	17.009
2.01.04.02.03	Debêntures - SFH	80.000	148.490
2.01.05	Outras Obrigações	171.216	167.344
2.01.05.02	Outros	171.216	167.344
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	255
2.01.05.02.04	Adiantamentos de Clientes	85.852	50.975
2.01.05.02.05	Adiantamentos de Clientes - Permutas	61.609	94.504
2.01.05.02.07	Outras Contas a Pagar	23.755	21.610
2.01.06	Provisões	6.814	6.814
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	6.814	6.814
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	6.814	6.814
2.02	Passivo Não Circulante	1.238.581	1.078.660
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	753.148	650.463
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	213.077	260.858
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	213.077	260.858
2.02.01.02	Debêntures	540.071	389.605
2.02.01.02.01	Debêntures	17.000	34.017
2.02.01.02.03	Debêntures - SFH	523.071	355.588
2.02.02	Outras Obrigações	438.747	383.626
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	2.102	2.361
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	2.102	2.361
2.02.02.02	Outros	436.645	381.265
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	24.627	21.849
2.02.02.02.04	Contas a Pagar por Aquisição de Imóveis - Espécie	567	568
2.02.02.02.05	Contas a Pagar por Aquisição de Imóveis - Permuta Física	0	29.000
2.02.02.02.06	Adiantamentos de Clientes	68.406	82.092
2.02.02.02.07	Adiantamentos de Clientes - Permuta Física	308.137	214.113
2.02.02.02.08	Obrigações sociais e tributárias	8.950	10.014
2.02.02.02.10	Antecipação de Dividendos	23.217	22.982
2.02.02.02.11	Outras Contas a Pagar	2.741	647

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2014	Exercício Anterior 31/12/2013
2.02.03	Tributos Diferidos	45.224	43.109
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	45.224	43.109
2.02.03.01.01	IR e CSLL Diferidos	20.515	19.075
2.02.03.01.02	PIS e COFINS Diferidos	24.709	24.034
2.02.04	Provisões	1.462	1.462
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	1.462	1.462
2.02.04.01.05	Provisões para Contingências	1.462	1.462
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	625.889	614.145
2.03.01	Capital Social Realizado	241.646	241.646
2.03.04	Reservas de Lucros	213.205	213.205
2.03.04.01	Reserva Legal	24.736	24.736
2.03.04.10	Reserva de lucros para expansão	30.000	30.000
2.03.04.12	Reserva de Investimentos	158.469	158.469
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	9.205	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	96.326	96.326
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	65.507	62.968

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 31/03/2014	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 31/03/2013
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	205.895	146.598
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-160.774	-108.746
3.03	Resultado Bruto	45.121	37.852
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-25.981	-17.613
3.04.01	Despesas com Vendas	-11.654	-8.003
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-12.259	-10.617
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	200	687
3.04.04.01	Ajuste de avaliação patrimonial	0	308
3.04.04.02	Outras receitas e operacionais	200	379
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-2.268	320
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	19.140	20.239
3.06	Resultado Financeiro	4.823	-1.308
3.06.01	Receitas Financeiras	14.511	9.252
3.06.02	Despesas Financeiras	-9.688	-10.560
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	23.963	18.931
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-7.526	-1.100
3.08.01	Corrente	-6.927	-2.932
3.08.02	Diferido	-599	1.832
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	16.437	17.831
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	16.437	17.831
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	9.205	17.167
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	7.232	664
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,02	0,05

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2014 à 31/03/2014	Anterior 01/01/2013 à 31/03/2013
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	9.205	17.167
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	9.205	17.167
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	16.437	17.831
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	-7.232	-664

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2014 à 31/03/2014	Anterior 01/01/2013 à 31/03/2013
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-57.148	-36.675
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	25.464	20.824
6.01.01.01	Lucro líquido do exercício	9.205	17.167
6.01.01.02	Depreciação e amortização	2.384	1.025
6.01.01.03	Despesas financeiras	14.655	12.422
6.01.01.04	Variação de tributos diferidos	-379	15
6.01.01.05	Pagamentos dos tributos IRPJ e CSLL	-4.784	-2.270
6.01.01.06	Tributos diferidos passivos	2.115	-7.215
6.01.01.07	Resultado de equivalência patrimonial	2.268	-320
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-82.612	-57.499
6.01.02.01	Contas a receber	-77.967	4.249
6.01.02.02	Imóveis a comercializar (incluindo terrenos)	-68.216	-56.824
6.01.02.03	Tributos a recuperar	-6.745	-4.070
6.01.02.05	Adiantamento a fornecedores	-8.933	46.477
6.01.02.06	Comissões de vendas a apropriar	-2.086	-2.750
6.01.02.07	Outros	-47.058	-10.344
6.01.02.08	Fornecedores	21.926	-545
6.01.02.10	Contas a pagar por aquisição de imóveis - espécie	9.961	6.500
6.01.02.12	Tributos a recolher	7.407	1.468
6.01.02.14	Adiantamento de clientes (incluindo permutas)	82.320	-8.483
6.01.02.15	Participação dos acionistas não controladores	2.540	-13.908
6.01.02.16	Outras contas a pagar	4.239	-19.269
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	55.300	693
6.02.01	Provisão para perdas nos investimentos	544	1.091
6.02.02	Adições ao imobilizado	-2.058	-3.182
6.02.03	Intangíveis	233	-130
6.02.04	Partes relacionadas	-276	-6.178
6.02.05	Adições aos investimentos	-11.003	-30
6.02.06	Investimentos financeiros	70.270	12.848
6.02.07	Recurso para futuro aumento de capital	-2.410	-3.726
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-2.773	41.047
6.03.02	Empréstimos e financiamentos	17.267	58.130
6.03.03	Debêntures	76.607	-24.811
6.03.05	Liquidação de empréstimos e financiamentos	-84.322	-7.101
6.03.06	Pagamentos de juros	-12.305	-6.434
6.03.07	Antecipação de dividendos	-20	21.263
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-4.621	5.065
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	71.845	46.447
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	67.224	51.512

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2014 à 31/03/2014**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	241.646	0	213.205	0	96.326	551.177	62.967	614.144
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	241.646	0	213.205	0	96.326	551.177	62.967	614.144
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	2.540	2.540
5.04.08	Participação de acionistas não controladores	0	0	0	0	0	0	2.540	2.540
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	9.205	0	9.205	0	9.205
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	9.205	0	9.205	0	9.205
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	241.646	0	213.205	9.205	96.326	560.382	65.507	625.889

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2013 à 31/03/2013**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	218.803	30.000	120.680	0	76.603	446.086	55.234	501.320
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	218.803	30.000	120.680	0	76.603	446.086	55.234	501.320
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	-13.908	-13.908
5.04.08	Participação de acionistas não controladores	0	0	0	0	0	0	-13.908	-13.908
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	17.167	0	17.167	0	17.167
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	17.167	0	17.167	0	17.167
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	22.842	0	0	0	0	22.842	0	22.842
5.06.04	Recursos para aumento de capital	22.842	0	0	0	0	22.842	0	22.842
5.07	Saldos Finais	241.645	30.000	120.680	17.167	76.603	486.095	41.326	527.421

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2014 à 31/03/2014	Anterior 01/01/2013 à 31/03/2013
7.01	Receitas	205.895	146.598
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	223.007	157.190
7.01.02	Outras Receitas	-17.112	-10.592
7.01.02.01	(-) Deduções de vendas	-17.112	-10.592
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-128.575	-80.166
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-112.415	-74.255
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-48.359	-34.491
7.02.04	Outros	32.199	28.580
7.02.04.01	Outras despesas operacionais	32.199	28.580
7.03	Valor Adicionado Bruto	77.320	66.432
7.04	Retenções	-2.384	-1.025
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-2.384	-1.025
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	74.936	65.407
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	12.243	9.560
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-2.268	320
7.06.02	Receitas Financeiras	14.511	9.240
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	87.179	74.967
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	87.179	74.967
7.08.01	Pessoal	35.478	31.442
7.08.01.04	Outros	35.478	31.442
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	19.699	10.220
7.08.02.01	Federais	19.699	10.220
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	15.565	15.474
7.08.03.01	Juros	9.688	10.548
7.08.03.02	Aluguéis	5.877	4.926
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	9.205	17.167
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	9.205	17.167
7.08.05	Outros	7.232	664

Comentário do Desempenho

Atendendo às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. às Informações Trimestrais da MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.(Controladora e Consolidado), bem como o Relatório dos Auditores Independentes sobre as demonstrações contábeis, na data de 31 de março de 2014. As informações não financeiras da Companhia e de suas controladas, assim como as referentes às expectativas da administração quanto ao desempenho futuro da Companhia e suas controladas serão disponibilizadas oportunamente.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

Aos acionistas, conselheiros e administradores da
Moura Dubeux Engenharia S.A.
Recife - PE

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Moura Dubeux Engenharia S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2014, que compreendem os balanços patrimoniais em 31 de março de 2014 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findos naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 - Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 e com a norma internacional IAS 34 - "Interim Financial Reporting", que considera a orientação técnica OCPC 04 sobre a aplicação da interpretação técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária no Brasil, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovada pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity"). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, consequentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais preparadas de acordo com o CPC 21 (R1)

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais incluídas nas informações trimestrais anteriormente referidas, não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1), aplicável à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM para elaboração de Informações Trimestrais - ITR.

Conclusão sobre as informações intermediárias consolidadas preparadas de acordo com a IAS 34, que considera a orientação técnica OCPC 04 sobre a aplicação da interpretação técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária no Brasil, emitida pelo CPC e aprovada pela CVM e pelo CFC

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias consolidadas incluídas nas informações trimestrais anteriormente referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a IAS 34, que considera a orientação técnica OCPC 04 sobre a aplicação da interpretação técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária no Brasil, emitida pelo CPC e aprovada pela CVM e pelo CFC, aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM.

Ênfase

Reconhecimento de receitas

Conforme descrito na Nota Explicativa nº 3 "a", as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil ((CPC 21 (R1)) e de acordo com as IFRS aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil (IAS 34, para as informações intermediárias), que consideram, adicionalmente, a Orientação OCPC nº 04 – Aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária brasileiras, editada pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). Essa orientação trata do reconhecimento da receita desse setor e envolve assuntos relacionados ao significado e aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e de controle na venda de unidades imobiliárias, conforme descrito em maiores detalhes na Nota Explicativa nº 4 "r". Nossa opinião não contém modificação relacionada a este assunto.

Investimentos

As informações contábeis intermediárias individuais foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais, no caso da Moura Dubeux Engenharia S.A., diferem das IFRS, aplicáveis às demonstrações contábeis individuais, somente no que se refere à avaliação dos investimentos em controladas pelo método de equivalência patrimonial, que, para fins de IFRS, seriam avaliadas ao custo ou valor justo. Nossa opinião não contém modificação relacionada a este assunto.

Outros assuntos

Demonstrações intermediárias do Valor Adicionado

Revisamos, também, as Demonstrações intermediárias do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2014 preparadas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR) e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas informações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo as informações intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Recife, 12 de maio de 2014.

BDO RCS Auditores Independentes
CRC 2 SP 013846/O-1 – S - PE

Jairo da Rocha Soares
Contador CRC 1SP 120458/O-6 – S - PE

Julian Clemente
Contador CRC 1SP 197232/O-6 – S - PE

Pareceres e Declarações / Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Pelo presente instrumento, os Diretores Superintendentes e os demais Diretores da Moura Dubeux Engenharia S.A, sociedade por ações de capital aberto, com sede na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, 467, Bairro Pina, em Recife, Estado de Pernambuco, inscrita no CNPJ sob nº 12.049.631/0001-84, para fins do disposto nos incisos V e VI do § 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, declaram que:

(i) reviram, discutiram e concordam com as Informações Trimestrais da Moura Dubeux Engenharia S.A, relativas ao exercício social findo em 31 de março de 2014.

Recife, 13 de maio de 2014.

Marcos José Moura Dubeux
Diretor Superintendente

Aluísio José Moura Dubeux
Diretor Superintendente

Gustavo José Moura Dubeux
Diretor Superintendente

Alexandre Elgarten Rocha
Diretor Financeiro, RI e Operações Estruturadas

Mamede Martins da Silva Filho
Diretora de Administração

Eduardo Fernandes de Moura
Diretor de Desenvolvimento Imobiliário

Roberto de Moraes Cardoso
Diretor de Engenharia

Homero Leite Maia Moutinho da Silva
Diretor Regional de Incorporação – Pernambuco e Paraíba

Fernando Henrique Affonso Ferreira de Amorim
Diretor Regional de Incorporação – Rio Grande do Norte e Ceará

Fernando Eduardo Arraes Feitosa
Diretor Regional de Incorporação – Alagoas e Bahia

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Declaração dos Diretores sobre o Parecer dos Auditores Independentes

Pelo presente instrumento, o Diretor-Presidente e os demais Diretores Executivos da Moura Dubeux Engenharia S.A, sociedade por ações de capital aberto, com sede na Avenida com sede na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, 467, Bairro Pina, em Recife, Estado de Pernambuco, inscrita no CNPJ sob nº 12.049.631/0001-84, para fins do disposto nos incisos V e VI do § 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, declaram que:

(i) reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no parecer da KPMG Auditores Independentes, relativamente as Informações Trimestrais da Moura Dubeux Engenharia S.A, referentes ao exercício social findo em 31 de março de 2014.

Recife, 13 de maio de 2014.

Marcos José Moura Dubeux
Diretor Superintendente

Aluísio José Moura Dubeux
Diretor Superintendente

Gustavo José Moura Dubeux
Diretor Superintendente

Alexandre Elgarten Rocha
Diretor Financeiro, RI e Operações Estruturadas

Mamede Martins da Silva Filho
Diretora de Administração

Eduardo Fernandes de Moura
Diretor de Desenvolvimento Imobiliário

Roberto de Moraes Cardoso
Diretor de Engenharia

Homero Leite Maia Moutinho da Silva
Diretor Regional de Incorporação – Pernambuco e Paraíba

Fernando Henrique Affonso Ferreira de Amorim
Diretor Regional de Incorporação – Rio Grande do Norte e Ceará

Fernando Eduardo Arraes Feitosa
Diretor Regional de Incorporação – Alagoas e Bahia