

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	5
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	7

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2015 à 30/06/2015	8
DMPL - 01/01/2014 à 30/06/2014	9
Demonstração de Valor Adicionado	10

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
Balanço Patrimonial Passivo	12
Demonstração do Resultado	14
Demonstração do Resultado Abrangente	15
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	16

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2015 à 30/06/2015	17
DMPL - 01/01/2014 à 30/06/2014	18
Demonstração de Valor Adicionado	19

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	21
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	69
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	71
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	72

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 30/06/2015
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	377.918
Preferenciais	0
Total	377.918
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2015	Exercício Anterior 31/12/2014
1	Ativo Total	2.803.795	2.525.272
1.01	Ativo Circulante	293.158	291.017
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	8.118	10.665
1.01.02	Aplicações Financeiras	20.813	5.505
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	20.813	5.505
1.01.02.01.02	Títulos Disponíveis para Venda	20.813	5.505
1.01.03	Contas a Receber	152.372	174.640
1.01.03.01	Clientes	152.372	174.640
1.01.04	Estoques	91.628	81.163
1.01.04.01	Imóveis a comercializar	2.876	2.677
1.01.04.02	Estoque de terrenos	88.752	78.486
1.01.06	Tributos a Recuperar	2.333	2.274
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	2.333	2.274
1.01.07	Despesas Antecipadas	1.986	2.527
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	15.908	14.243
1.01.08.03	Outros	15.908	14.243
1.01.08.03.01	Adiantamento a fornecedores	218	91
1.01.08.03.02	Outros créditos	15.690	14.152
1.02	Ativo Não Circulante	2.510.637	2.234.255
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.392.528	1.375.517
1.02.01.03	Contas a Receber	13.898	51.664
1.02.01.03.01	Clientes	13.898	51.664
1.02.01.04	Estoques	62.671	78.582
1.02.01.04.01	Estoque de terrenos - permuta	62.671	78.582
1.02.01.08	Créditos com Partes Relacionadas	31.648	36.936
1.02.01.08.01	Créditos com Coligadas	31.648	36.936
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	1.284.311	1.208.335
1.02.01.09.03	Adiantamento para futuro aumento de capital	1.137.227	1.077.896
1.02.01.09.04	Ativo Fiscal Corrente	22.808	25.878
1.02.01.09.05	Outros créditos	124.276	104.561
1.02.02	Investimentos	1.100.972	841.939
1.02.02.01	Participações Societárias	1.002.052	743.019
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	98.920	98.920
1.02.03	Imobilizado	10.514	11.213
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	10.514	11.213
1.02.04	Intangível	6.623	5.586
1.02.04.01	Intangíveis	6.623	5.586

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2015	Exercício Anterior 31/12/2014
2	Passivo Total	2.803.795	2.525.272
2.01	Passivo Circulante	294.448	331.638
2.01.02	Fornecedores	30.374	32.672
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	30.374	32.672
2.01.02.01.01	Fornecedores Nacionais	3.924	17.949
2.01.02.01.02	Contas a Pagar por Aquisição de Imóveis - Espécie	26.450	14.723
2.01.03	Obrigações Fiscais	473	212
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	473	212
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	228.591	267.253
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	88.765	137.567
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	88.765	137.567
2.01.04.02	Debêntures	139.826	129.686
2.01.04.02.01	Debêntures	17.000	17.000
2.01.04.02.02	Debêntures - SFH	122.826	112.686
2.01.05	Outras Obrigações	25.046	23.947
2.01.05.02	Outros	25.046	23.947
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	5.808	5.808
2.01.05.02.04	Adiantamentos de clientes	2.535	2.771
2.01.05.02.06	Outras Conta a Pagar	16.703	15.368
2.01.06	Provisões	9.964	7.554
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	9.964	7.554
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	9.964	7.554
2.02	Passivo Não Circulante	1.899.946	1.608.487
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	495.453	528.846
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	129.608	85.819
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	129.608	85.819
2.02.01.02	Debêntures	365.845	443.027
2.02.01.02.01	Debêntures	181.607	197.989
2.02.01.02.02	Debêntures - SFH	184.238	245.038
2.02.02	Outras Obrigações	1.398.967	1.073.952
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	894.356	824.946
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	894.356	824.946
2.02.02.02	Outros	504.611	249.006
2.02.02.02.03	Obrigações Sociais e Tributárias	402	135
2.02.02.02.04	Contas a pagar por aquisição de imóveis- Espécie	0	12.167
2.02.02.02.06	Adiantamentos de Clientes	90.120	71.567
2.02.02.02.07	Adiantamentos de Clientes - Permutas	62.671	78.582
2.02.02.02.09	Antecipação de lucros	309.495	53.816
2.02.02.02.10	Outras Contas a Pagar	41.923	32.739
2.02.03	Tributos Diferidos	4.342	4.505
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	4.342	4.505
2.02.03.01.01	IR e CSLL Diferidos	1.660	1.660
2.02.03.01.02	PIS e COFINS Diferidos	2.682	2.845
2.02.04	Provisões	1.184	1.184
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	1.184	1.184

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2015	Exercício Anterior 31/12/2014
2.02.04.01.05	Provisões para contingências	1.184	1.184
2.03	Patrimônio Líquido	609.401	585.147
2.03.01	Capital Social Realizado	241.646	241.646
2.03.04	Reservas de Lucros	262.560	262.560
2.03.04.01	Reserva Legal	27.972	27.972
2.03.04.10	Reverva de lucros para expansão	30.000	30.000
2.03.04.11	Reserva de Investimentos	204.588	204.588
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	24.254	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	80.941	80.941

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2015 à 30/06/2015	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 30/06/2015	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2014 à 30/06/2014	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2014 à 30/06/2014
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	6.447	16.354	9.101	29.082
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-8.066	-14.919	-6.765	-13.502
3.03	Resultado Bruto	-1.619	1.435	2.336	15.580
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	22.290	45.482	34.379	36.287
3.04.01	Despesas com Vendas	-2.324	-4.608	-2.607	-4.037
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-9.310	-19.467	-10.691	-20.000
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	4.277	4.354
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-57	-57	0	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	33.981	69.614	43.400	55.970
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	20.671	46.917	36.715	51.867
3.06	Resultado Financeiro	-11.956	-22.663	-16.549	-22.496
3.06.01	Receitas Financeiras	3.847	7.736	7.601	17.806
3.06.02	Despesas Financeiras	-15.803	-30.399	-24.150	-40.302
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	8.715	24.254	20.166	29.371
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	8.715	24.254	20.166	29.371
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	8.715	24.254	20.166	29.371

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2015 à 30/06/2015	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 30/06/2015	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2014 à 30/06/2014	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2014 à 30/06/2014
4.01	Lucro Líquido do Período	8.715	24.254	20.166	29.371
4.03	Resultado Abrangente do Período	8.715	24.254	20.166	29.371

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 30/06/2015	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2014 à 30/06/2014
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	11.017	-84.205
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-27.641	-9.195
6.01.01.01	Lucro líquido nas operações	24.254	29.371
6.01.01.02	Depreciação e amortização	1.820	1.330
6.01.01.03	Resultado de equivalência patrimonial	-69.614	-55.970
6.01.01.05	Despesas financeiras	15.899	16.074
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	59.911	-14.436
6.01.02.01	Contas a receber	60.034	80
6.01.02.02	Imóveis a comercializar (incluindo terrenos)	5.446	49.308
6.01.02.03	Tributos a recuperar	3.011	-6.712
6.01.02.04	Adiantamento a fornecedores	-127	-6.906
6.01.02.06	Fornecedores	-14.025	17.983
6.01.02.07	Contas a pagar por aquisição de imóveis - espécie	-440	4.237
6.01.02.09	Tributos a recolher	2.938	-8.564
6.01.02.10	Tributos diferidos passivos	-163	-164
6.01.02.11	Adiantamento de clientes (incluindo permutas)	2.406	-75.274
6.01.02.12	Outras contas a pagar	290	12.442
6.01.02.13	Comissões de vendas a apropriar	541	-866
6.01.03	Outros	-21.253	-60.574
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-181.289	-197.574
6.02.01	Adições aos investimentos	-189.419	-9.379
6.02.02	Provisão para perda nos investimentos	10.229	8.905
6.02.03	Adições ao imobilizado	-1.121	-1.590
6.02.04	Intangíveis	-1.037	-86
6.02.05	Propriedade para investimentos	0	-9.878
6.02.06	Partes relacionadas	74.698	35.731
6.02.07	Investimentos financeiros	-15.308	45.613
6.02.08	Recursos para futuro aumento de capital	-59.331	-266.890
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	167.725	273.816
6.03.02	Empréstimos e financiamentos	197.433	57.858
6.03.03	Debêntures	-67.042	95.106
6.03.05	Liquidação de empréstimos e financiamentos	-173.812	-95.261
6.03.06	Pagamento de juros	-44.533	-10.222
6.03.07	Antecipação de dividendos	255.679	226.335
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-2.547	-7.963
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	10.665	12.393
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	8.118	4.430

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2015 à 30/06/2015**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	241.646	0	262.560	0	80.941	585.147
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	241.646	0	262.560	0	80.941	585.147
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	24.254	0	24.254
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	24.254	0	24.254
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	241.646	0	262.560	24.254	80.941	609.401

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2014 à 30/06/2014**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	241.646	0	213.205	0	96.326	551.177
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	241.646	0	213.205	0	96.326	551.177
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	29.371	0	29.371
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	29.371	0	29.371
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	-9.878	-9.878
5.06.06	Tributos diferidos sob ajuste de avaliação patrimonial	0	0	0	0	706	706
5.06.07	Ajuste de avaliação patrimonial	0	0	0	0	-10.584	-10.584
5.07	Saldos Finais	241.646	0	213.205	29.371	86.448	570.670

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2015 à 30/06/2015	Anterior 01/01/2014 à 30/06/2014
7.01	Receitas	16.354	29.082
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	18.430	32.459
7.01.02	Outras Receitas	-2.076	-3.377
7.01.02.01	(-) Deduções de vendas	-2.076	-3.377
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-9.179	-4.585
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-11.272	-6.472
7.02.04	Outros	2.093	1.887
7.02.04.01	Outras despesas operacionais	5.740	8.917
7.02.04.02	Serviços de terceiros	-3.647	-7.030
7.03	Valor Adicionado Bruto	7.175	24.497
7.04	Retenções	-1.820	-1.816
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-1.820	-1.816
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	5.355	22.681
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	77.350	73.776
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	69.614	55.970
7.06.02	Receitas Financeiras	7.736	17.806
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	82.705	96.457
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	82.705	96.457
7.08.01	Pessoal	21.143	18.911
7.08.01.01	Remuneração Direta	21.143	18.911
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	5.996	6.721
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	31.312	41.454
7.08.03.01	Juros	30.399	40.302
7.08.03.02	Aluguéis	913	1.152
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	24.254	29.371
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	24.254	29.371

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2015	Exercício Anterior 31/12/2014
1	Ativo Total	2.519.792	2.399.795
1.01	Ativo Circulante	1.451.839	1.433.919
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	80.924	78.072
1.01.02	Aplicações Financeiras	96.712	86.531
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	96.712	86.531
1.01.02.01.02	Títulos Disponíveis para Venda	96.712	86.531
1.01.03	Contas a Receber	546.173	517.175
1.01.03.01	Clientes	546.173	517.175
1.01.04	Estoques	674.276	671.068
1.01.04.01	Imóveis a Comercializar	498.912	509.801
1.01.04.02	Estoque de Terrenos	144.861	132.115
1.01.04.03	Estoque de Terrenos - Permuta	0	1.039
1.01.04.04	Estoque de materiais (almoxarifado)	30.503	28.113
1.01.06	Tributos a Recuperar	19.084	19.362
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	19.084	19.362
1.01.07	Despesas Antecipadas	17.387	16.625
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	17.283	45.086
1.01.08.03	Outros	17.283	45.086
1.01.08.03.01	Adiantamento a Fornecedores	760	30.934
1.01.08.03.02	Outros Créditos	16.523	14.152
1.02	Ativo Não Circulante	1.067.953	965.876
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	746.758	664.989
1.02.01.03	Contas a Receber	345.917	324.622
1.02.01.03.01	Clientes	345.917	324.622
1.02.01.04	Estoques	70.150	78.582
1.02.01.04.01	Estoque de Terrenos - Permuta	70.150	78.582
1.02.01.06	Tributos Diferidos	5.304	5.055
1.02.01.06.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	3.573	3.488
1.02.01.06.02	PIS E COFINS Diferidos	1.731	1.567
1.02.01.08	Créditos com Partes Relacionadas	41.480	38.260
1.02.01.08.01	Créditos com Coligadas	41.480	38.260
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	283.907	218.470
1.02.01.09.03	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	99.640	87.313
1.02.01.09.04	Ativo Fiscal Corrente	22.808	25.878
1.02.01.09.05	Outros Créditos	161.459	105.279
1.02.02	Investimentos	298.731	277.344
1.02.02.01	Participações Societárias	106.322	85.310
1.02.02.01.04	Outras Participações Societárias	106.322	85.310
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	192.409	192.034
1.02.03	Imobilizado	15.786	17.880
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	15.786	17.880
1.02.04	Intangível	6.678	5.663
1.02.04.01	Intangíveis	6.678	5.663

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2015	Exercício Anterior 31/12/2014
2	Passivo Total	2.519.792	2.399.795
2.01	Passivo Circulante	485.865	496.050
2.01.02	Fornecedores	70.558	82.004
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	70.558	82.004
2.01.02.01.01	Fornecedores Nacionais	33.751	40.885
2.01.02.01.02	Contas a Pagar por Aquisição de Imóveis - Espécie	36.316	30.828
2.01.02.01.03	Contas a Pagar por Aquisição de Imóveis - Permuta Física	491	10.291
2.01.03	Obrigações Fiscais	18.299	13.731
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	4.790	4.816
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	4.790	4.816
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	13.509	8.915
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	306.711	316.467
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	166.885	186.781
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	166.885	186.781
2.01.04.02	Debêntures	139.826	129.686
2.01.04.02.02	Debêntures	17.000	17.000
2.01.04.02.03	Debêntures - SFH	122.826	112.686
2.01.05	Outras Obrigações	65.354	68.658
2.01.05.02	Outros	65.354	68.658
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	5.808	5.808
2.01.05.02.04	Adiantamentos de Clientes	13.702	17.016
2.01.05.02.05	Adiantamentos de Clientes - Permutas	38.122	36.793
2.01.05.02.07	Outras Contas a Pagar	7.722	9.041
2.01.06	Provisões	24.943	15.190
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	24.943	15.190
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	24.943	15.190
2.02	Passivo Não Circulante	1.329.325	1.244.470
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	858.180	780.882
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	492.335	337.855
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	492.335	337.855
2.02.01.02	Debêntures	365.845	443.027
2.02.01.02.01	Debêntures	181.607	197.989
2.02.01.02.03	Debêntures - SFH	184.238	245.038
2.02.02	Outras Obrigações	424.874	418.769
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	38.531	9.648
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	38.531	9.648
2.02.02.02	Outros	386.343	409.121
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	19.561	17.176
2.02.02.02.04	Contas a Pagar por Aquisição de Imóveis - Espécie	766	12.932
2.02.02.02.05	Contas a Pagar por Aquisição de Imóveis - Permuta Física	54	54
2.02.02.02.06	Adiantamentos de Clientes	98.026	76.259
2.02.02.02.07	Adiantamentos de Clientes - Permuta Física	213.769	258.172
2.02.02.02.08	Obrigações sociais e tributárias	491	206
2.02.02.02.10	Antecipação de Dividendos	43.092	33.162
2.02.02.02.11	Outras Contas a Pagar	10.584	11.160

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2015	Exercício Anterior 31/12/2014
2.02.03	Tributos Diferidos	45.087	43.635
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	45.087	43.635
2.02.03.01.01	IR e CSLL Diferidos	20.784	20.005
2.02.03.01.02	PIS e COFINS Diferidos	24.303	23.630
2.02.04	Provisões	1.184	1.184
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	1.184	1.184
2.02.04.01.05	Provisões para Contingências	1.184	1.184
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	704.602	659.275
2.03.01	Capital Social Realizado	241.646	241.646
2.03.04	Reservas de Lucros	262.560	262.560
2.03.04.01	Reserva Legal	27.972	27.972
2.03.04.10	Reserva de lucros para expansão	30.000	30.000
2.03.04.12	Reserva de Investimentos	204.588	204.588
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	24.254	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	80.941	80.941
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	95.201	74.128

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2015 à 30/06/2015	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 30/06/2015	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2014 à 30/06/2014	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2014 à 30/06/2014
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	196.993	399.279	195.935	401.830
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-137.041	-279.723	-124.084	-284.858
3.03	Resultado Bruto	59.952	119.556	71.851	116.972
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-23.428	-45.537	-23.958	-49.939
3.04.01	Despesas com Vendas	-16.378	-29.758	-15.326	-26.980
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-11.200	-24.847	-12.851	-25.110
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	0	108	4.381	4.581
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-28	0	0	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	4.178	8.960	-162	-2.430
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	36.524	74.019	47.893	67.033
3.06	Resultado Financeiro	-9.719	-22.360	-19.729	-14.906
3.06.01	Receitas Financeiras	10.188	16.286	7.043	21.554
3.06.02	Despesas Financeiras	-19.907	-38.646	-26.772	-36.460
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	26.805	51.659	28.164	52.127
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-4.283	-7.621	-4.553	-12.079
3.08.01	Corrente	-4.197	-7.190	-4.894	-11.821
3.08.02	Diferido	-86	-431	341	-258
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	22.522	44.038	23.611	40.048
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	22.522	44.038	23.611	40.048
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	8.715	24.254	20.166	29.371
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	13.807	19.784	3.445	10.677

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2015 à 30/06/2015	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 30/06/2015	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2014 à 30/06/2014	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2014 à 30/06/2014
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	22.522	44.038	23.611	40.048
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	22.522	44.038	23.611	40.048
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	8.715	24.254	20.166	29.371
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	13.807	19.784	3.445	10.677

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/01/2015 à 30/06/2015	01/01/2014 à 30/06/2014
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-57.580	-74.671
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	32.986	47.658
6.01.01.01	Lucro líquido nas operações	24.254	29.371
6.01.01.02	Depreciação e amortização	5.549	4.913
6.01.01.03	Resultado de equivalência patrimonial	-8.960	2.430
6.01.01.05	Despesas financeiras	15.915	16.322
6.01.01.06	Valor residual de ativos diferidos baixados	-249	-594
6.01.01.07	Pagamento dos tributos de IRPJ e CSLL	-3.523	-4.784
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-32.016	-61.610
6.01.02.01	Contas a receber	-50.293	-31.548
6.01.02.02	Imóveis a comercializar (incluindo terrenos)	5.224	-1.105
6.01.02.03	Tributos a recuperar	3.348	-7.654
6.01.02.04	Adiantamento a fornecedores	30.174	-41.930
6.01.02.06	Fornecedores	-7.134	30.650
6.01.02.07	Contas a pagar por aquisição de imóveis - espécie	-6.678	-1.218
6.01.02.09	Tributos a recolher	18.129	-3.652
6.01.02.10	Tributos diferidos passivos	1.452	742
6.01.02.11	Adiantamento de clientes (incluindo permutas)	-34.421	-11.523
6.01.02.12	Outras contas a pagar	-12.128	7.625
6.01.02.13	Comissões de vendas a apropriar	-762	-2.901
6.01.02.14	Participação dos acionistas não controladores	21.073	904
6.01.03	Outros	-58.550	-60.719
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-1.125	10.219
6.02.01	Adições aos investimentos	-12.052	-17.431
6.02.02	Provisão para perda nos investimentos	10.232	8.840
6.02.03	Adições ao imobilizado	-3.455	-4.043
6.02.04	Intangíveis	-1.015	-182
6.02.05	Propriedade para investimentos	-375	-9.878
6.02.06	Partes relacionadas	25.663	2.204
6.02.07	Investimentos financeiros	-10.181	49.596
6.02.08	Recursos para futuro aumento de capital	-9.942	-18.887
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	61.557	88.543
6.03.02	Empréstimos e financiamentos	356.457	87.906
6.03.03	Debêntures	-67.042	125.447
6.03.05	Liquidação de empréstimos e financiamentos	-175.516	-107.206
6.03.06	Pagamento de juros	-62.272	-18.571
6.03.07	Antecipação de dividendos	9.930	967
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	2.852	24.091
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	78.072	71.845
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	80.924	95.936

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2015 à 30/06/2015**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	241.646	0	262.560	0	80.941	585.147	74.128	659.275
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	241.646	0	262.560	0	80.941	585.147	74.128	659.275
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	24.254	0	24.254	21.073	45.327
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	24.254	0	24.254	0	24.254
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	0	0	21.073	21.073
5.05.02.06	Participação dos acionistas não controladores	0	0	0	0	0	0	21.073	21.073
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	241.646	0	262.560	24.254	80.941	609.401	95.201	704.602

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2014 à 30/06/2014**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	241.646	0	213.205	0	96.326	551.177	62.967	614.144
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	241.646	0	213.205	0	96.326	551.177	62.967	614.144
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	905	905
5.04.08	Participação dos Não Controladores	0	0	0	0	0	0	905	905
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	29.371	0	29.371	0	29.371
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	29.371	0	29.371	0	29.371
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	-9.878	-9.878	0	-9.878
5.06.06	Tributos diferidos sob ajustes de avaliação patrimonial	0	0	0	0	706	706	0	706
5.06.07	Ajuste de avaliação patrimonial	0	0	0	0	-10.584	-10.584	0	-10.584
5.07	Saldos Finais	241.646	0	213.205	29.371	86.448	570.670	63.872	634.542

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 30/06/2015	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2014 à 30/06/2014
7.01	Receitas	399.279	401.830
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	427.206	431.467
7.01.02	Outras Receitas	-27.927	-29.637
7.01.02.01	(-) Deduções de vendas	-27.927	-29.637
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-225.750	-218.489
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-216.946	-198.232
7.02.04	Outros	-8.804	-20.257
7.02.04.01	Outras despesas operacionais	53.973	66.369
7.02.04.02	Serviços de terceiros	-62.777	-86.626
7.03	Valor Adicionado Bruto	173.529	183.341
7.04	Retenções	-5.549	-4.993
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-5.549	-4.993
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	167.980	178.348
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	25.246	19.124
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	8.960	-2.430
7.06.02	Receitas Financeiras	16.286	21.554
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	193.226	197.472
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	193.226	197.472
7.08.01	Pessoal	70.913	71.802
7.08.01.01	Remuneração Direta	70.913	71.802
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	29.445	37.763
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	48.830	47.859
7.08.03.01	Juros	38.646	36.460
7.08.03.02	Aluguéis	10.184	11.399
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	44.038	40.048
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	24.254	29.371
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	19.784	10.677

Comentário do Desempenho

Atendendo às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. às Informações Trimestrais da MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.(Controladora e Consolidado), bem como o Relatório dos Auditores Independentes sobre as demonstrações contábeis, na data de 30 de junho de 2015. As informações não financeiras da Companhia e de suas controladas, assim como as referentes às expectativas da administração quanto ao desempenho futuro da Companhia e suas controladas serão disponibilizadas oportunamente.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

1. Contexto operacional

O Grupo, Moura Dubeux, iniciou suas atividades no ano de 1983. A Moura Dubeux Engenharia S.A. (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital aberto domiciliada no Brasil com Registro na Comissão de Valores Mobiliários (CVM) nº 21.067, obtido em 23 de agosto de 2007, com sede na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, 467, Boa Viagem, Recife - PE, cujas atividades foram iniciadas em junho de 1987.

A Companhia e suas investidas possuem como atividade: compra e venda de imóveis, desmembramento ou loteamento de terrenos, locação, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda, bem como participação em outras sociedades empresariais no Brasil, independente da personalidade jurídica, na qualidade de sócia, quotista ou acionista.

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia relativas ao período findo em 30 de junho de 2015 abrangem a Companhia e suas controladas.

As Sociedades controladas compartilham as estruturas e os custos corporativos, gerenciais e operacionais da Companhia.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

2. Entidades do grupo**a. Sociedades controladas e sociedades não controladas**

A Companhia possui participações em outras sociedades com personalidades e formas jurídicas de constituições distintas. O objeto social principal é a incorporação imobiliária, construção e a compra e venda de imóveis próprios e de terceiros.

A relação das sociedades controladas e sociedades não controladas, com suas denominações sociais e as respectivas participações em 30 de junho de 2015 estão demonstradas a seguir (vide Nota Explicativa nº 13):

Sociedades controladas	Participação societária %		Sociedades controladas	Participação societária %	
	06/2015	12/2014		06/2015	12/2014
MD Colonial Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,0000	100,0000	MD AL Antares Construções Ltda.	99,9997	99,9997
Clic - Complexo Logístico e Industrial do Cabo S.A.	100,0000	100,0000	MD RN Areia Preta Construções Ltda.	99,9935	99,9935
MD PE Novo Jardim Construções S.A.	99,9979	99,9996	MD RN Firenze Construções Ltda.	99,9978	99,9978
MD PE Distribution Park Suape Ltda.	99,9978	99,9932	MD PE Litorânea Construções Ltda.	99,9998	99,9952
MD PE Cedro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,9977	99,9977	MD BA GMA Empreendimentos SPE Ltda.	99,9970	99,9970
Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos S.A.	99,9694	99,9891	MD AL Life Construções Ltda.	99,7000	99,7000
Clic Administradora S.A.	99,9400	99,9400	MD PE Freguesia Construções Ltda.	99,9999	99,9903
MD Imóveis Ltda.	94,0682	88,5446	MD BA GB Empreendimentos SPE Ltda.	99,9997	99,9997
AGM Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,9397	99,9250	MD CE Gontran Giffoni Construções Ltda.	99,9986	99,9986
MD Edifício Hilson de Azevedo Mota Ltda.	99,4200	99,9978	MD PE Parque Boa Viagem Construções Ltda.	99,9953	99,9953
MD Edifício Vanda Mota Ltda.	99,9995	99,9995	MD CE Azevedo Bolão Construções Ltda.	99,9986	99,9986
MD Edifício Engenho Casa Forte Ltda.	99,9983	99,9983	MD CE José Borba Construções Ltda.	99,9934	99,9934
MD Edifício Zezé Cardoso Ltda.	99,9905	99,9905	MD RN Alameda Capim Macio Construções Ltda.	99,9980	99,9980
Moura Dubeux Engenharia Natal Ltda.	99,9993	99,9993	MD PE Torres da Liberdade Ltda.	99,9910	99,9910
MD PE Beach Class Executive Ltda.	99,9995	99,9995	MD RN Maria Bernardete Construções Ltda.	99,9991	99,9991
MD PE Madalena Ltda.	99,9995	99,9995	MD PE Recife Construções Ltda.	99,9989	99,9964
MD PE Enseada das Ondas Ltda.	99,9993	99,9993	MD BA Ilha Empreendimentos SPE Ltda.	99,9996	99,9996
MD RN Grilo Construções Ltda.	99,9996	99,9996	Moura Dubeux Engenharia Fortaleza Ltda.	99,9993	99,9993
MD RN Hanna Safieh Construções Ltda.	99,9996	99,9996	MD RN Abel Pereira Construções Ltda.	99,7000	99,7000
MD RN José de Almeida Construções Ltda.	99,9996	99,9996	MD PE MRV Veneza Construções Ltda.	50,0000	99,9985
MD RN Life Construções Ltda.	99,9992	99,9992	MD PE Solar Construções Ltda.	99,9993	99,9993
MD RN Soneto Potengi Construções Ltda.	99,9996	99,9996	MD BA Coliseu Empreendimentos SPE Ltda.	99,9984	99,9984
Beach Class Conselheiro Residence Construções Ltda.	100,0000	99,9994	MD BA BRB Empreendimentos SPE Ltda.	99,9000	99,9000
MD RN Geraldo Pinho Construções Ltda.	99,9997	99,9997	MD PE Sertânia Construções Ltda.	99,9998	99,7000
MD BA MDF Empreendimentos SPE Ltda.	99,9998	99,9998	MD Comercial Ltda.	99,9000	99,9000
MD RN Moacyr Maia Construções Ltda.	99,9997	99,9997	MD RN Andrie Lopes Construções Ltda.	99,7000	99,7000
MD PE Condomínio Empresarial Ltda.	99,9852	99,9852	MD RN Aurea Guedes Construções Ltda.	99,7000	99,7000
MD AL Poço Construções Ltda.	99,9997	99,9997	MD RN Hellen Costa Construções Ltda.	99,9000	99,9000
MD BA Dubeux Empreendimentos SPE Ltda.	99,9999	99,9999	MD Real Estate Investimentos S.A.	100,0000	100,0000
MD AL Farol Construções Ltda.	99,9997	99,9997	Global MD Carlos Gondim Empreendimentos S.A.	49,0000	49,0000
MD BA MAG Empreendimentos SPE Ltda.	99,9994	99,9994	Global MD Evolution Beach Park Empreendimentos S.A.	49,0000	49,0000
MD RN Alameda Lagoa Nova Construções Ltda.	99,9996	99,9996	Global MD Natal Brisa Condomínio Clube Empreendimentos S.A.	49,0000	49,0000
MD RN Marcos Brandão Construções Ltda.	99,9997	99,9997	MD CE Nova Aldeota Construções Ltda.	50,0000	50,0000
MD PE Alameda Imperial Ltda.	99,9704	99,8232	MD PE Aquarela Construções Ltda.	99,9529	99,7000
MD RN Bossa Nova Construções Ltda.	99,9998	99,9998	MD PE Trindade Construções Ltda.	66,7000	66,7000
MD RN Jerônimo Costa Construções Ltda.	99,9992	99,9992	SPE Lote 01 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1,0000	1,0000
MD CE Amazonas Construções Ltda.	99,9997	99,9997	SPE Lote 02 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1,0000	1,0000
MD RN Vandir Gurgel Construções Ltda.	99,9998	99,9998	SPE Lote 03 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1,0000	1,0000
MD CE Francisco Xerez Construções Ltda.	99,9994	99,9994	SPE Lote 04 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1,0000	1,0000
MD RN Empresarial Herculanu Construções Ltda.	99,9989	99,9989	SPE Lote 06 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1,0000	1,0000
MD CE Parque de Fátima Construções Ltda.	80,0000	80,0000	SPE Lote 08 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1,0000	1,0000
MD CE Visconde do Rio Branco Construções Ltda.	99,9000	99,9000	MD CE José Lourenço Construções Ltda.	99,9000	99,9000
MD CE Praça de Fátima Construções Ltda.	70,0000	70,0000	MD PE Aeroclube Construções Ltda.	50,0000	50,0000
Cis - Complexo Intermodal Suape Ltda.	60,0000	60,0000	MD PE Goiana Construções Ltda.	99,9390	99,7000
MD Artefatos de Alumínio S.A.	99,8408	99,8390	MD PE Moreno Construções Ltda.	99,9921	99,7000
MD PE Shopping Park Ltda.	50,0000	50,0000	MD RN Patriot Center Construções Ltda.	99,9000	99,9000
MD PE Exata Grand Vittá Ltda.	50,0000	50,0000	MD RN Patriot Residence Construções Ltda.	99,9000	99,9000
MD AL Gruta Construções Ltda.	99,9997	99,9997	MD PE Serrana Construções Ltda.	99,9966	99,9966
MD CE José Lourenço Construções Ltda.	99,7000	99,7000	MD PE Campus Construções Ltda.	99,7000	99,7000
MD PE Empresarial Agamenon Construções Ltda.	99,9995	99,9995	MD PE Planície Construções Ltda.	99,7000	99,7000
MD PE Pina Construções Ltda.	99,9987	99,9881	MD Participações e Empreendimentos Ltda.	99,9999	99,9989
MD PE Residencial Construções Ltda.	99,9999	99,9903	MD RN Encanto Construções Ltda.	99,9000	99,9000
MD PE Aguiar Construções Ltda.	99,9999	99,9996	MRV MD PE Mar de Espanha Incorporações Ltda.	50,0000	50,0000
MD PE HPBV Ltda.	99,8000	99,8000	MD BA Graça Empreendimentos Ltda.	99,9000	99,9000
MD CE Castelhão Construções Ltda.	99,9975	99,9975	MD RN Beach Class Lagoa Nova Construções Ltda.	99,9000	99,9000
MD CE Dias da Rocha Construções Ltda.	99,9966	99,9966	MD PB Bessa Incorporação Ltda.	99,7000	99,7000
MD CE Theberge Construções Ltda.	99,9999	99,9999	MD PB Altiplano Nobre Incorporações SPE Ltda.	99,7000	99,7000
MD CE Henrique Rabelo Construções Ltda.	99,9990	99,9990	MD PE Paulista Empreendimentos Ltda.	99,0000	99,0000
MD PE Solaris Construções Ltda.	50,0000	99,7925	Graça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	99,9999	99,9999
MD RN Empresarial Capim Macio Construções Ltda.	99,9923	99,9923	MD RN Dunas Empreendimento Ltda.	99,9000	-
MD RN Rodolfo Helinski Construções Ltda.	99,9976	99,9976	MD BA Bela Vista Empreendimentos SPE Ltda.	99,9000	-
MD Service Ltda.	99,9998	99,9994	MD CE Parreão Construções Ltda.	99,9000	-
MD RN Cesar Rocha Construções Ltda.	99,9989	99,9989	MD BA Vitória Empreendimentos SPE Ltda.	99,9000	-

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Sociedades não controladas	Participação societária %	
	06/2015	12/2014
MD RN MRV 01 Zona Norte Construções Ltda.	50,0000	50,0000
MD RN Nova Avenida Construções Ltda.	50,0000	50,0000
MD RN Novas Fronteiras Construções Ltda.	50,0000	50,0000
MRV MD Caxangá Construções Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MD PE Jardim dos Coqueiros Incorporações Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MD PE Jardim dos Ipês Incorporações Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MD Collem PE VII Incorporação SPE Ltda.	40,0000	40,0000
MD PE Life Ltda.	40,0000	40,0000
MD PE Praia de Piedade Ltda.	40,0000	40,0000
MD PE Parque das Graças Ltda.	40,0000	40,0000
Vivex MD PE Vila Natal Construções Ltda.	40,0000	40,0000
Novo Recife Empreendimentos Ltda.	33,3333	33,3333
MRV MD Novo Jabotão Incorporações Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MD Vila Antunes Incorporações Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MD Cidade Nova Incorporações Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MD Vila das Parreiras Incorporações Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MD Vila das Figueiras Incorporações Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MD Vila dos Alecrins Incorporações Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MDI PE Michelangelo Incorporações Ltda.	40,0000	-
MRV MD Van Gogh Incorporações Ltda.	40,0000	-
MRV MD PE Príncipe de Gales Incorporações Ltda.	50,0000	-
MRV MD Lagoa do Náutico Incorporações SPE Ltda.	40,0000	-
MRV MD Lagoa Olhos D'água Inc. SPE Ltda.	40,0000	-
MRV MD Lagoa I Incorporações SPE Ltda.	40,0000	-
MD RN MRV Novas Nações Incorporações Ltda.	50,0000	-
MRV MD Vila das Quaresmeiras Incorporações Ltda.	40,0000	-
MRV MD Vila das Castanheiras Incorporações Ltda.	40,0000	-
MRV MD Vila das Amoreiras Incorporações Ltda.	40,0000	-
MRV MD Vila das Videiras Incorporações Ltda.	40,0000	-
MD MRV Curcurana Incorporações Ltda.	40,0000	-

b. Condomínios

A Companhia e suas coligadas executam empreendimentos sob o regime de Administração, também denominado "a preço de custo", intitulados "Condomínios".

Nessa modalidade o Grupo é responsável pelo risco técnico do empreendimento, pela condução da obra e pela gerência de todas as atividades administrativas e financeiras necessárias à conclusão do empreendimento.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Os condôminos possuem a responsabilidade pelo fornecimento do capital necessário para financiar os custos gerados pelo empreendimento até a sua conclusão e entrega formalizada em ata, incluindo não apenas os custos de construção, mas também tributos, despesas legais, despesas administrativas e outros gastos necessários à consecução da obra. O aporte de recursos pelos condôminos é realizado mensalmente, com base no custo total orçado para a obra (eventualmente corrigido pela incorporação e/ou por alterações no projeto) atualizado pela variação do Índice Nacional de Custo da Construção (INCC), correspondendo a cada mês ao referido custo total orçado atualizado dividido pela duração estimada da obra.

Os empreendimentos construídos e/ou em construção no formato de “Condomínio”, em 30 de junho de 2015 e 31 de dezembro de 2014, são os seguintes:

EMPREENDIMENTOS EM REGIME DE CONDOMÍNIO	
06/2015	12/2014
Ed. Praça do Mar	Ed. Praça do Mar
Ed. Beach Class Santa Maria	Ed. Beach Class Santa Maria
Ed. Engenho Guimarães	Ed. Engenho Guimarães
Ed. Alameda Imperial	Ed. Alameda Imperial
Ed. Jardim Beira Rio	Ed. Jardim Beira Rio
Ed. Atlântico Norte	Ed. Atlântico Norte
Ed. Ayrton de Carvalho	Ed. Ayrton de Carvalho
Ed. João Heráclio	Ed. João Heráclio
Ed. David Becker	Ed. David Becker
Ed. Jardim Casa Forte	Ed. Jardim Casa Forte
Ed. Alice Grilo	Ed. Alice Grilo
Ed. Via Parque	Ed. Via Parque
Ed. Beach Class Convention e Flats	Ed. Beach Class Convention e Flats
Ed. Beach Class Excelsior Residence	Ed. Beach Class Excelsior Residence
Ed. Jardins da Aurora	Ed. Jardins da Aurora
Ed. Parque Atlântico	Ed. Parque Atlântico
Ed. Via Jardins	Ed. Via Jardins
Ed. Beach Class Boa Viagem	Ed. Beach Class Boa Viagem
Ed. Bella Vista	Ed. Bella Vista
Ed. Empresarial Quartier	Ed. Empresarial Quartier
Ed. Via Capibaribe	Ed. Via Capibaribe
Ed. Maria Carolina Montenegro	Ed. Maria Carolina Montenegro
Ed. Jardins do Capibaribe	Ed. Jardins do Capibaribe
Ed. Jardim das Acácias	Ed. Jardim das Acácias
Ed. Jardim das Tulipas	Ed. Jardim das Tulipas
Ed. Living Tower	Ed. Living Tower
Ed. Beach Class Ilha do Leite	Ed. Beach Class Ilha do Leite
Ed. Beach Class Hotels & Residence	Ed. Beach Class Hotels & Residence
Ed. Beach Class Suítes Caruaru	Ed. Beach Class Suítes Caruaru
Ed. Beach Class Jaqueiras	Ed. Beach Class Jaqueiras
Ed. Antonio e Julia Lucena	-

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

3. Apresentação das informações contábeis intermediárias**a. Declaração de conformidade (em relação às normas IFRS e às normas do CPC)**

As informações contábeis intermediárias compreendem:

As informações contábeis intermediárias, individuais da controladora, em 30 de junho de 2015 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos, interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo CFC. As informações contábeis intermediárias consolidadas foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos, interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e estão em conformidade com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (International Financial Reporting Standards - IFRSs) aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, aprovadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), incluindo a Orientação OCPC 04 - Aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária Brasileiras - no que diz respeito ao reconhecimento das receitas e respectivos custos e despesas decorrentes de operações de incorporação imobiliária durante o andamento da obra (método da percentagem completada - POC).

As informações contábeis intermediárias individuais da controladora apresentam a avaliação dos investimentos em controladas e coligadas pelo método de equivalência patrimonial.

Como não há diferença entre o patrimônio líquido consolidado e o resultado consolidado apresentado pela Companhia e o patrimônio líquido e o resultado da controladora em suas informações contábeis intermediárias individuais, as informações contábeis intermediárias consolidadas e individuais estão sendo apresentadas lado a lado em um único conjunto.

A emissão das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foi autorizada pela Administração em 12 de agosto de 2015.

b. Base de mensuração

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico à exceção de determinados instrumentos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado e as propriedades para investimento mensuradas pelo valor justo, conforme descrito nas práticas contábeis a diante expostas.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

c. Moeda funcional

Essas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas são apresentadas em Real (R\$), que é a moeda funcional da Companhia e suas controladas. Todas as informações contábeis intermediárias apresentadas em Real (R\$) foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

d. Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, de acordo com as normas IFRSs e CPCs exige que a administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistas periodicamente. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

As informações sobre julgamentos críticos referentes às políticas contábeis adotadas que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas estão incluídos na Nota Explicativa nº 12 - Classificação de propriedade para investimento.

As informações sobre incertezas, sobre premissas e estimativas que possuam um risco significativo de resultar em um ajuste material futuro estão incluídas nas notas explicativas nº 19 - Ativos e passivos fiscais diferidos; nº 21 - Provisão para contingências; nº 23 - Receita operacional líquida e nº 24 - Custos dos serviços prestados.

e. Base de consolidação**Controladas**

As políticas contábeis e as informações contábeis intermediárias de controladas são incluídas nas informações contábeis intermediárias consolidadas a partir da data em que o controle se inicia, até a data em que o controle deixa de existir. As políticas contábeis de controladas estão alinhadas com as políticas adotadas pela Companhia.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

Perda de controle

Quando há perda de controle, a Companhia desconhece os ativos e passivos da controlada, qualquer participação de não-controladores e outros componentes registrados no patrimônio líquido referentes a essa controlada. Qualquer ganho ou perda originado pela perda de controle é reconhecido no resultado.

Investimentos em entidades contabilizadas pelo método da equivalência patrimonial

Os investimentos da Companhia em entidades contabilizadas pelo método da equivalência patrimonial compreendem suas participações em controladas e não controladas.

As coligadas são aquelas entidades nas quais a Companhia, direta ou indiretamente, tenha influência significativa, mas não controle ou controle conjunto, sobre as políticas financeiras e operacionais.

Os investimentos em coligadas, controladas e não controladas são contabilizados por meio do método de equivalência patrimonial. Tais investimentos são reconhecidos inicialmente pelo custo, o qual inclui os gastos com a transação. Após o reconhecimento inicial, as informações contábeis intermediárias consolidadas incluem a participação da Companhia no lucro ou prejuízo do exercício e outros resultados abrangentes da investida até a data em que a influência significativa ou controle deixa de existir.

Transações eliminadas na consolidação

Saldo e transações intragrupo e quaisquer receitas ou despesas derivadas de transações intragrupo são eliminados na preparação das informações contábeis intermediárias consolidadas, bem como os investimentos, sendo destacada a participação de acionistas não controladores.

Quando aplicável, ganhos não realizados oriundos de transações com companhias investidas, registrados por equivalência patrimonial, são eliminados contra o investimento na empresa investida. Prejuízos não realizados são eliminados da mesma maneira como são eliminados os ganhos não realizados, mas somente até o ponto em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

4. Resumo das principais políticas contábeis

Não ocorreram mudanças significativas nas políticas contábeis das informações financeiras trimestrais (ITR) de 30 de junho de 2015, bem como nos métodos de cálculos utilizados, em relação àquelas apresentadas nas demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2014. Essas informações financeiras não incluem todos os requerimentos de demonstrações contábeis anuais ou completas e, dessa forma, devem ser lidas em conjunto com as demonstrações contábeis completas da Companhia do exercício anterior.

5. Pronunciamentos (novos ou revisados) e interpretações adotadas a partir de 1º de janeiro de 2015 e normas e interpretações novas e revisadas já emitidas e ainda não adotadas

IFRS 15 - Receita de contrato com clientes: a Companhia continua avaliando os efeitos do IFRS 15 nas suas Demonstrações Financeiras e ainda não concluiu suas análises até o presente momento, não podendo estimar o impacto da adoção da presente norma.

Em 22 de julho de 2015, o International Accounting Standards Board (IASB) divulgou a postergação em um ano da data efetiva de adoção do IFRS 15, para 01 de janeiro de 2018.

Não existem outras normas e interpretações emitidas e ainda não adotadas que possam, na opinião da Administração, ter impacto significativo no resultado do período ou no patrimônio líquido divulgados pela Companhia.

As demais explicações referentes às revisões e emissões de pronunciamentos e interpretações não sofreram alterações relevantes em relação às divulgações existentes na Nota Explicativa nº 4 “w” das demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2014.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

6. Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras

A exposição da Companhia e suas controladas a riscos de crédito, moeda e taxa de juros relacionados a outros investimentos é divulgada na Nota Explicativa nº 27. Segue a composição dos saldos:

	Controladora		Consolidado	
	06/2015	12/2014	06/2015	12/2014
Caixa	353	352	1.901	1.766
Banco conta corrente	7.765	10.313	79.023	76.306
Caixa e equivalentes de caixa	8.118	10.665	80.924	78.072
Compromissadas com lastro de debêntures (a)	10	3.857	10	3.857
Outras aplicações financeiras (b)	20.803	1.648	96.702	82.674
Aplicações financeiras	20.813	5.505	96.712	86.531
Ativo circulante	28.931	16.170	177.636	164.603

- (a) Aplicação em fundo de renda fixa da Caixa Econômica Federal - CEF, denominado FI CAIXA CORPORATIVO RF LP, a partir dos recursos não utilizados da 1ª e 2ª emissão de debêntures - SFH. Os recursos não são classificados como caixa e equivalentes de caixas devido a necessidade de aprovação do Fundo de Investimento para liberação, ver detalhes na Nota Explicativa nº 16.2. A taxa de remuneração para o exercício findo em 30 de junho de 2015 foi de 5,8753% a.a. e 31 de dezembro de 2014 foi de 10,7182% a.a.;
- (b) Correspondem às aplicações de liquidez imediata, vinculadas à variação do CDI, as taxas de remuneração variam de 75% a 112% do CDI.

7. Contas a receber de clientes

	Controladora		Consolidado	
	06/2015	12/2014	06/2015	12/2014
Incorporação	61.744	61.733	897.411	845.875
Direitos creditórios (a)	104.526	164.571	-	-
AVP	-	-	(5.321)	(4.078)
	166.270	226.304	892.090	841.797
Ativo circulante	152.372	174.640	546.173	517.175
Ativo não circulante	13.898	51.664	345.917	324.622

- (a) Refere-se à aquisição de direitos creditórios junto às Sociedades de Propósitos Específicos (SPE), formalizadas em 2009 e 2010 por meio de operação com a Caixa Econômica Federal e vinculada à emissão de debêntures (vide Nota Explicativa nº 16).

Os contratos pós-fixados são atualizados por índices financeiros, com predominância do INCC (Índice Nacional do Custo da Construção) no período pré-chaves e IGPM (Índice Geral de Preços do Mercado) mais 1% ao mês, no período pós-chaves.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

A Companhia e suas controladas adotam os procedimentos e normas estabelecidas pela NBC ITG nº 02 do Conselho Federal de Contabilidade e os Pronunciamentos Técnicos (CPC 17 (R1)) e das Orientações (OCPC 01(R1) e OCPC 04) e Interpretação Técnica (ICPC 02) emitidos pelo CPC para reconhecimento contábil dos resultados auferidos nas operações imobiliárias realizadas. Por conseguinte, o saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas não está totalmente refletido nas informações contábeis intermediárias. Seu registro é limitado à parcela da receita, reconhecida contabilmente, líquida das parcelas já recebidas:

	Controladora		Consolidado	
	06/2015	12/2014	06/2015	12/2014
Contas a receber contratual	166.270	226.304	1.559.837	1.612.880
Ajustes societários	-	-	(662.426)	(767.005)
AVP	-	-	(5.321)	(4.078)
Contas a receber contábil	<u>166.270</u>	<u>226.304</u>	<u>892.090</u>	<u>841.797</u>

Livre dos efeitos e ajustes contábeis, a carteira de contas a receber consolidada da Companhia em 30 de junho de 2015 e 31 de dezembro de 2014, respectivamente, totalizou R\$ 1.559.837 e R\$ 1.612.880.

Em 30 de junho de 2015 e 31 de dezembro de 2014, o saldo das contas a receber consolidado, está distribuído da seguinte forma:

Ano de vencimento	Saldo a receber	
	06/2015	12/2014
2015	444.242	664.216
2016	542.843	469.161
2017	372.299	324.633
2018	98.822	87.394
2019	89.904	56.597
2020	2.627	2.177
2021	2.256	2.134
2022	2.206	2.093
2023	1.939	1.886
2024	1.822	1.754
2025	877	835
Total	<u>1.559.837</u>	<u>1.612.880</u>

Os saldos de adiantamentos de clientes (incorporação e serviços) superiores ao montante de receita reconhecida no exercício montam R\$ 92.655 e R\$ 74.338 na controladora (R\$ 111.728 e R\$ 93.275), no consolidado - (vide Nota Explicativa nº 20), em 30 de junho de 2015 e 31 de dezembro de 2014, respectivamente, e encontram-se classificados na Rubrica “Adiantamentos de clientes”, no passivo circulante e não circulante.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)****Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa (PCLD)**

A constituição de Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa (PCLD) foi considerada desnecessária, considerando-se que é imaterial o percentual de perdas históricas sobre o saldo de contas a receber da Companhia e suas controladas, assim como a nossa avaliação dos créditos vencidos (*aging*), tendo em vista que esses créditos referem-se substancialmente a incorporações em construção, cuja concessão das correspondentes escrituras ocorre apenas após a liquidação e/ou negociação dos créditos dos clientes.

Ajuste a Valor Presente (AVP)

O efeito do AVP no resultado consolidado foi de R\$ 1.243 e R\$ 1.187 em 30 de junho de 2015 e 31 de dezembro de 2014, respectivamente.

8. Imóveis a comercializar

Os estoques de unidades a comercializar estão divididos em imóveis concluídos e em fase de construção, conforme composição a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	06/2015	12/2014	06/2015	12/2014
De cotas de condomínios	-	-	57.483	48.912
De incorporações	2.876	2.677	441.429	460.889
	2.876	2.677	498.912	509.801
De cotas de condomínios				
Em construção	-	-	36.077	24.609
Entregue	-	-	21.406	24.303
	-	-	57.483	48.912
De incorporações				
Em construção	-	-	305.497	407.156
Entregue	2.876	2.677	135.932	53.733
	2.876	2.677	441.429	460.889
	2.876	2.677	498.912	509.801
Total em construção	-	-	341.574	431.765
Total entregue	2.876	2.677	157.338	78.036
Total	2.876	2.677	498.912	509.801

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

O total de juros capitalizados em 30 de junho de 2015 e 31 de dezembro de 2014 é demonstrado no quadro a seguir:

	Consolidado	
	06/2015	12/2014
Juros capitalizados - Apropriados ao custo de incorporação	32.033	41.711
Juros capitalizados - Estoque	(513)	3.326
Juros capitalizados	31.521	45.037

As taxas utilizadas para a capitalização de juros em 30 de junho de 2015 e 31 de dezembro de 2014 foram de 10,15% e 10,01% a.a. para a 2ª emissão de debêntures. Todas as unidades de imóveis a comercializar da controladora foram concluídas, dessa forma, nada foi capitalizado, atendendo ao item 22 do CPC 20 - Custo de empréstimos.

9. Estoques de terrenos

O terreno de um empreendimento, seja qual for à forma de aquisição, compra ou permuta, é transferido para a conta de “imóveis em construção”, no momento em que é lançado o empreendimento. Desta forma, são classificados no não circulante os terrenos adquiridos cujo lançamento do empreendimento ocorra em período superior a doze meses.

Os estoques de terrenos estão compostos como segue:

a) Circulante

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Empresa	Controladora		Consolidado	
	06/2015	12/2014	06/2015	12/2014
Moura Dubeux Engenharia S.A.	88.752	78.486	88.752	78.486
Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos S.A.	-	-	17.416	17.340
MD Imóveis Ltda.	-	-	4.123	4.020
Clic Complexo Logístico e Industrial do Cabo S.A.	-	-	-	2
Moura Dubeux Engenharia Fortaleza Ltda.	-	-	1.114	1.114
MD RN Grilo Construções Ltda.	-	-	1.316	1.316
MD PE Cedro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	369	369
MD PE Pina Construções Ltda.	-	-	283	334
MD PE Recife Construções Ltda.	-	-	58	58
MD PE HPBV Ltda.	-	-	1.069	396
MD RN Empresarial Capim Macio Construções Ltda.	-	-	375	375
AGM Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	226	226
MD CE Nova Aldeota Construções Ltda.	-	-	2.936	2.710
MD PE Litorânea Construções Ltda.	-	-	3.947	2.955
MD CE Theberge Construções Ltda.	-	-	6.859	10.409
MD PE Aquarela Construções Ltda.	-	-	4	3
MD PE Solar Construções Ltda.	-	-	12	-
MD PE Campus Construções Ltda.	-	-	4	4
MD PE Planície Construções Ltda.	-	-	753	648
MD PE Parque Boa Viagem Construções Ltda.	-	-	40	40
Residencial Horizonte Construções Ltda.	-	-	2	2
MD CE José Borba Construções Ltda.	-	-	1.043	1.032
MD BA BRB Construções SPE Ltda.	-	-	35	35
MD PE Trindade Construções Ltda.	-	-	3.263	3.261
MD Comercial Ltda.	-	-	5	4
MD RN Andrie Lopes Construções Ltda.	-	-	223	126
MD RN Hellen Costa Construções Ltda.	-	-	936	864
MD RN Encanto Construções Ltda.	-	-	395	393
SPE Lote 04 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	374	374
SPE Lote 06 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	416	387
MD CE José Lourenço Construções Ltda.	-	-	173	106
MD PE Aeroclube Construções Ltda.	-	-	64	56
MD PE Goiana Construções Ltda.	-	-	389	2
MD PE Moreno Construções Ltda.	-	-	436	354
MD RN Patriot Center Construções Ltda.	-	-	132	121
MD RN Patriot Residence Construções Ltda.	-	-	199	198
MD RN Beach Class Lagoa Nova Construções Ltda.	-	-	344	340
MD PB Altiplano Nobre Incorporações SPE Ltda.	-	-	492	491
MD PE Paulista Empreendimentos Ltda.	-	-	4.253	4.191
MD RN Dunas Empreendimento Ltda.	-	-	173	12
MD BA Vitória Empreendimentos SPE Ltda.	-	-	1.858	-
Estoque de terrenos - circulante	88.752	78.486	144.861	133.154
Estoque de terrenos	88.752	78.486	144.861	132.115
Estoque de terrenos - Permuta	-	-	-	1.039

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

b) Não circulante

Empresa	Controladora		Consolidado	
	06/2015	12/2014	06/2015	12/2014
Moura Dubeux Engenharia S.A.	62.671	78.582	62.671	78.582
MD CE Theberge Construções Ltda.	-	-	1.039	-
MD RN Hellen Costa Construções Ltda.	-	-	6.440	-
Estoque de terrenos - não circulante	62.671	78.582	70.150	78.582
Estoque de terrenos - Permuta	62.671	78.582	70.150	78.582

A Companhia possui documentação e títulos de posse ou propriedade para todos os seus terrenos.

O total de juros capitalizados em 30 de junho de 2015 e 31 de dezembro de 2014 é demonstrado no quadro a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	06/2015	12/2014	06/2015	12/2014
Juros capitalizados - Estoque	6.415	4.310	6.415	4.310
Juros capitalizados	6.415	4.310	6.415	4.310

As taxas utilizadas para capitalização de juros em 30 de junho de 2015 foram de 10,15% a.a. para capitalização de juros oriundos da 2ª emissão de debêntures e 18,96% a.a. para juros médios capitalizados decorrentes da dívida corporativa (17,50% a.a. em 2014).

10. Ativo fiscal corrente

Descrição	Controladora		Consolidado	
	06/2015	12/2014	06/2015	12/2014
IRPJ	-	-	5.119	4.935
PIS	-	-	7	233
COFINS	-	-	23	1.020
IRRF	22.808	25.878	24.314	27.095
PIS/COFINS/CSLL (Retidos)	1.401	1.377	3.668	2.925
CSLL	-	-	2.125	1.983
ISS	15	14	1.663	1.427
INSS	917	883	1.207	1.119
OUTROS	-	-	3.766	4.503
	25.141	28.152	41.892	45.240
Ativo circulante	2.333	2.274	19.084	19.362
Ativo não circulante	22.808	25.878	22.808	25.878

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Em 30 de junho de 2015, do saldo consolidado de R\$ 24.314, R\$ 22.010 corresponde ao IRRF - Imposto de Renda Retido na Fonte, originado pelos rendimentos de aplicações financeiras e o restante, R\$ 2.304, oriundos de retenções sobre serviços prestados.

A Administração da Companhia pôs em prática o plano de utilização dos créditos fiscais de IRRF - Imposto de Renda Retido na Fonte, originado pelos rendimentos de aplicações financeiras, que está pautado na compensação de tributos administrados pela Receita Federal do Brasil no curso normal das operações e o excedente será objeto de pedido de restituição.

11. Partes relacionadas

Os principais saldos, assim como as transações que influenciaram o resultado, relativas às operações com partes relacionadas são decorrentes de transações com empresas relacionadas e profissionais-chave da Administração.

11.1. Contrato de mútuo

A Companhia possui contratos de “mútuo” (ativos e passivos) com partes relacionadas, com o objetivo de receber ou suprir demandas específicas de recursos relacionadas à sua estratégia. Essas operações estabelecem limites de crédito predefinidos, com data de vencimento determinada e são atualizadas pela variação do Índice Geral de Preço ao Mercado (IGP-M).

Em 30 de junho de 2015, foram efetuadas novas contratações e renovadas operações anteriores.

Com base nas condições anteriormente previstas, apresentamos a seguir os respectivos saldos de mútuos ativos e passivos:

	Controladora		Consolidado	
	06/2015	12/2014	06/2015	12/2014
Ativo não circulante				
MD PE Praia de Piedade Ltda.	2.181	2.172	2.181	2.172
MD PE Coral Ltda.	3.488	3.472	3.488	3.472
Global MD Carlos Gondim Empreendimentos S.A.	302	301	-	-
Global MD Natal Brisa Condomínio Clube Empreend. S.A.	-	-	-	4
MD Imóveis Ltda.	-	-	10.135	10.134
MD PE Life Ltda.	79	79	79	79
MD PE Parque das Graças Ltda.	13	13	13	13
MD RN MRV 01 Zona Norte Construções Ltda.	604	602	604	602
MD AL Jacarecica Construções Ltda.	28	28	28	-
MJMD Empreendimentos Ltda.	7.901	8.678	7.901	8.678
MD Gold Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	5	-	5
Empreendimento Pau'Arco Ltda.	9	9	9	9
Imobiliária Moura Dubeux Ltda.	1.746	1.265	1.746	1.265
Hotel Moura Dubeux S.A.	21	21	21	21
Moura Comércio de Derivados de Petróleo Ltda.	11.432	11.141	11.432	11.141
MRV MD Collem PE VII Incorporações SPE Ltda.	162	162	162	162
MD CE Visconde do Rio Branco Construções Ltda.	-	8.485	-	-
Arraial Eventos Ltda.	77	-	77	-
CIA Siderurgica Suape S.A.	1.237	503	1.237	503
MRV Engenharia e Participações S.A.	2.368	-	2.368	-
Total	31.648	36.936	41.480	38.260

Notas Explicativas

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias Em 30 de junho de 2015 (Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Passivo não circulante	Controladora		Consolidado	
	06/2015	12/2014	06/2015	12/2014
Beach Class Conselheiro Residence Construções Ltda.	14.271	14.210	-	-
Global MD Natal Brisa Condomínio Clube Empreend. S.A.	257	256	47	46
MD AL Antares Construções Ltda.	24.537	25.057	-	-
MD AL Farol Construções Ltda.	9.265	9.225	-	-
MD AL Gruta Construções Ltda.	15.215	15.150	-	-
MD AL Life Construções Ltda.	7.123	7.092	-	-
MD AL Poço Construções Ltda.	10.065	10.022	-	-
MD BA Coliseu Construções SPE Ltda.	15.153	15.089	-	-
MD BA Dubeux Empreendimentos SPE Ltda.	17.022	17.031	-	-
MD BA GB Empreendimentos SPE Ltda.	31.433	31.300	-	-
MD BA GMA Empreendimentos SPE Ltda.	13.664	14.493	-	-
MD BA Ilha Empreendimentos SPE Ltda.	18.375	18.921	-	-
MD BA MAG Empreendimentos SPE Ltda.	19.690	19.607	-	-
MD BA MDE Empreendimentos SPE Ltda.	33.226	33.084	-	-
MD CE Amazonas Construções Ltda.	11.419	11.370	-	-
MD CE Azevedo Bolão Construções Ltda.	6.847	6.818	-	-
MD CE Castelão Construções Ltda.	3.348	3.334	-	-
MD CE Dias da Rocha Construções Ltda.	6.538	6.510	-	-
MD CE Francisco Xerez Construções Ltda.	18.411	18.367	-	-
MD CE Gontran Giffoni Construções Ltda.	4.311	4.405	-	-
MD CE Henrique Rabelo Construções Ltda.	15.610	16.349	-	-
MD CE José Américo Construções Ltda.	136	135	-	-
MD CE José Borba Construções Ltda.	20	20	-	-
MD CE José Lourenço Construções Ltda.	50	50	-	-
MD CE Parque de Fátima Construções Ltda.	36.768	9.855	-	-
MD Colonial Empreendimentos Imobiliários Ltda.	48.552	37.065	-	-
MD Edifício Zezé Cardoso Ltda.	291	290	-	-
MD Edifício Engenho Casa Forte Ltda.	1.872	1.864	-	-
MD Edifício Híson de Azevedo Mota Ltda.	1.478	1.471	-	-
MD Edifício Vanda Mota Ltda.	4.228	4.210	-	-
MD Hotéis S.A.	685	682	685	682
MD Imóveis Ltda.	9.369	9.330	-	-
MD Participações e Empreendimentos Ltda.	6.647	6.619	-	-
MD PE Aguiar Construções Ltda.	20.172	20.087	-	-
MD PE Beach Class Executive Ltda.	551	548	-	-
MD PE Condomínio Empresarial Ltda.	16.429	16.359	-	-
MD PE Distribution Park Suape Ltda.	561	558	-	-
MD PE Empresarial Agamenon Construções Ltda.	11.932	11.881	-	-
MD PE Enseada das Ondas Ltda.	4.490	4.471	-	-
MD PE Exata Grand Vittá Ltda.	342	93	-	-
MD PE Freguesia Construções Ltda.	5.463	5.439	-	-
MD PE Madalena Ltda.	9.065	9.026	-	-
MD PE Novo Jardim Construções S.A.	14.149	14.089	-	-
MD PE Parque Boa Viagem Construções Ltda.	4.016	3.999	-	-
MD PE Planície Construções Ltda.	20	20	-	-
MD PE Residencial Construções Ltda.	8.296	8.261	-	-
MD PE Serrana Construções Ltda.	38.940	38.775	-	-
MD PE Solar Construções Ltda.	2.100	2.091	-	-
MD PE Torres da Liberdade Ltda.	83	83	-	-
MD PE Trindade Construções Ltda.	31	31	-	-
MD RN Abel Pereira Construções Ltda.	16.099	16.030	-	-
MD RN Alameda Capim Macio Construções Ltda.	435	433	-	-
MD RN Alameda Lagoa Nova Construções Ltda.	12.708	12.654	-	-
MD RN Areia Preta Construções Ltda.	11.332	11.362	-	-
MD RN Aurea Guedes Construções Ltda.	10.210	10.167	-	-
MD RN Bossa Nova Construções Ltda.	26.840	26.725	-	-
MD RN Cesar Rocha Construções Ltda.	9.739	10.122	-	-
MD RN Empresarial Herculanô Construções Ltda.	11.399	11.351	-	-
MD RN Encanto Construções Ltda.	10	10	-	-
MD RN Firenze Construções Ltda.	13.687	13.628	-	-
MD RN Geraldo Pinho Construções Ltda.	9.672	9.631	-	-
MD RN Hanna Safieh Construções Ltda.	8.715	8.678	-	-
MD RN Jerônimo Costa Construções Ltda.	14.892	14.829	-	-
MD RN José de Almeida Construções Ltda.	12.262	12.210	-	-
MD RN Life Construções Ltda.	4.193	4.175	-	-
MD RN Marcos Brandão Construções Ltda.	14.625	14.076	-	-
MD RN Maria Bernadete Construções Ltda.	12.744	13.299	-	-
MD RN Moacyr Maia Construções Ltda.	10.334	10.290	-	-
MD RN Rodolfo Helinski Construções Ltda.	6.721	6.755	-	-
MD RN Soneto Potengi Construções Ltda.	4.647	4.627	-	-
MD RN Vândir Gurgel Construções Ltda.	26.973	27.653	-	-
MD Service Ltda.	11.213	11.166	-	-
Moura Dubeux Engenharia Natal Ltda.	6.684	6.656	-	-
Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos S.A.	11.694	10.760	382	381
MD PE Litorânea Construções Ltda.	50	50	-	-
MD RN Empresarial Capim Macio Construções Ltda.	20	20	-	-
MD PE MRV Veneza Construções Ltda.	1.824	821	-	-
MD PE Solaris Construções Ltda.	5	5	-	-
MD BA BRB Construções SPE Ltda.	4	4	-	-
MD PE Sertânia Construções Ltda.	17.269	17.195	-	-
MD RN Patriot Residence Construções Ltda.	19	19	-	-
MD BA Graça Construções SPE Ltda.	21.697	21.605	-	-
Graça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	3.225	3.212	-	-
MD BA Beta Vista Construções Ltda.	1.357	-	-	-
MD PE Novo Horizonte Construções Ltda.	4.512	4.493	4.512	4.493
MD RN MRV 01 Zona Norte Construções Ltda.	3.711	3.248	3.711	3.248
MD CE Theberge Construções Ltda.	1.601	1.594	-	-
MD RN Novas Fronteiras Construções Ltda.	3.214	-	3.214	-
MD PE Life Construções Ltda.	8	-	8	-
Gustavo José Moura Dubeux	9.218	-	9.218	-
Aluísio José Moura Dubeux	3.942	-	3.942	-
Marcos José Moura Dubeux	4.485	-	4.485	-
Nelson Otoch	7.851	-	7.851	-
Outros	-	301	476	798
Total	894.356	824.946	38.531	9.648

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

Os rendimentos e despesas financeiras relacionadas às operações Intercompanhias são apresentados na nota explicativa nº 25.

Para a data-base de 30 de junho de 2015 e 31 de dezembro de 2014, além das remunerações dos mútuos não houve outras transações.

11.2. Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)**a) AFAC ativo (não circulante)**

As necessidades de caixa das SPEs mantidas pela Companhia como controladas, não controladas e coligadas são suportadas por meio de aportes realizados pelos quotistas com recursos próprios e na proporção de suas participações e registrados como Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC).

Tais aportes são realizados em sua maioria por meio de depósito na conta corrente bancária da respectiva SPE, com o objetivo de custear cada uma das obras previstas nos empreendimentos a serem concretizados, até que o fluxo de caixa de cada uma das referidas obras seja positivo.

A Companhia avalia anualmente a necessidade de registro de aumento de capital das SPEs com base nos saldos de AFAC, compostos a seguir:

Notas Explicativas

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias Em 30 de junho de 2015 (Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Empresas	Controladora		Consolidado	
	06/2015	12/2014	06/2015	12/2014
Novo Recife Empreendimentos Ltda.	23.549	21.973	23.549	21.973
MD PE Praia de Piedade Ltda.	17.638	16.890	17.638	16.890
MD Colonial Empreendimentos Imobiliários Ltda.	26.894	26.894	-	-
MD CE Visconde do Rio Branco Ltda.	18.094	3.517	-	-
MD PE Condomínio Empresarial Ltda.	78	53	-	-
MD CE Parque de Fátima Construções Ltda.	33.568	33.566	-	-
MD BA MDE Empreendimentos SPE Ltda.	19.917	19.704	-	-
MD RN Vândir Gurgel Construções Ltda.	43.715	40.426	-	-
MD RN Bossa Nova Construções Ltda.	25.269	24.802	-	-
MD RN MRV 01 Zona Norte Construções Ltda.	5.568	5.568	5.568	5.568
Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos S.A.	81.301	51.049	-	-
MD BA Dubeux Empreendimentos SPE Ltda.	46.487	42.058	-	-
MD AL Antares Construções Ltda.	41.806	34.238	-	-
MD AL Gruta Construções Ltda.	11.475	11.273	-	-
MD RN Abel Pereira Construções Ltda.	21.526	17.639	-	-
MD PE Vila Natal Construções Ltda.	6.592	5.641	6.592	5.641
Beach Class Conselheiro Residence Construções Ltda.	465	15.080	-	-
MD CE Amazonas Construções Ltda.	395	15.598	-	-
MD CE Nova Aldeota Construções Ltda.	3.170	3.170	-	-
MD BA Ilha Empreendimentos SPE Ltda.	36.680	30.537	-	-
MD RN Geraldo Pinho Construções Ltda.	9.364	8.518	-	-
MD RN Marcos Brandão Construções Ltda.	7.491	6.902	-	-
Global MD Evolution Beach Park Empreendimento S.A.	3.394	3.394	3.394	3.394
MD CE Francisco Xerez Construções Ltda.	27.899	24.213	-	-
MD PE Empresarial Agamenon Construções Ltda.	14.086	13.575	-	-
MD PE Life Construções Ltda.	4.642	3.853	4.642	3.853
MD RN José de Almeida Construções Ltda.	5.856	5.818	-	-
MD RN Jerônimo Costa Construções Ltda.	14.564	13.612	-	-
MRV MD Caxangá Incorporações SPE Ltda.	8.290	2.210	2.231	2.210
MRV MD Collem PE VII Incorporações SPE Ltda.	4.279	3.669	4.279	3.669
MD BA MAG Empreendimentos SPE Ltda.	40.187	32.809	-	-
MD PE Trindade Construções Ltda.	1.787	1.785	-	-
MD RN Alameda Lagoa Nova Construções Ltda.	6.157	5.888	-	-
MD PE Aguiar Construções Ltda.	3.083	11.652	-	-
MD CE Gontran Giffoni Construções Ltda.	29.889	24.342	-	-
MD PE Parque das Graças Ltda.	3.701	2.411	3.701	2.411
MD RN Soneto Potengi Construções Ltda.	2.370	2.328	-	-
MD PE Madalena Ltda.	620	5.667	-	-
MD Imóveis Ltda.	1.942	25.511	-	-
MD PE Novo Jardim Construções S.A.	11.478	5.257	-	-
MD BA GB Empreendimentos SPE Ltda.	28.125	22.761	-	-
MD RN Firenze Construções Ltda.	18.103	16.157	-	-
MD PE Shopping Park Ltda.	1.895	1.905	-	-
MD AL Farol Construções Ltda.	2.984	2.891	-	-
MD RN Areia Preta Construções Ltda.	20.030	17.819	-	-
MD Service Ltda.	3.212	11.714	-	-
MD PE Exata Grand Vittá Ltda.	1.248	1.248	-	-
MD RN Empresarial Herculanu Construções Ltda.	18.776	16.658	-	-
MD MRV Novas Fronteiras Construções Ltda.	6.903	6.676	6.903	6.676
MD RN Moacyr Maia Construções Ltda.	1.573	1.547	-	-
MD Participações e Empreendimentos Ltda.	11.307	33.775	-	-
MD PE Sertânia Construções Ltda.	8.890	18.821	-	-
MD RN Maria Bernadete Construções Ltda.	16.113	14.332	-	-
MD PE HPBV Ltda.	1.597	923	-	-
MD CE Azevedo Bolão Construções Ltda.	15.018	12.461	-	-
MD RN Cesar Rocha Construções Ltda.	14.475	12.858	-	-
MD CE Theberge Construções Ltda.	14.607	9.291	-	-
MD BA Coliseu Empreendimentos SPE Ltda.	27.677	18.317	-	-
MD AL Poço Construções Ltda.	1.659	1.398	-	-
MD MRV Nova Avenida Construções Ltda.	3.821	2.780	3.821	2.780
MD PE Freguesia Construções Ltda.	2.282	9.645	-	-
MD PE Serrana Construções Ltda.	10.926	24.273	-	-
MD CE Praça de Fátima Construções Ltda.	15.393	11.923	-	-
MD BA Ondina Construções SPE Ltda.	534	534	534	534
Global MD Carlos Gondim Empreendimentos S.A.	426	426	426	426
MD BA GMA Empreendimentos SPE Ltda.	29.493	22.244	-	-
AGM Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	2.902	-	-
MD CE Henrique Rabelo Construções Ltda.	33.884	27.181	-	-
MD PE Beach Class Executive Ltda.	551	548	-	-
MD PE Parque Boa Viagem Construções Ltda.	1.503	1.402	-	-
MD CE Castelão Construções Ltda.	8.344	3.567	-	-
MD CE Dias da Rocha Construções Ltda.	13.233	11.122	-	-
MD RN Hanna Safieh Construções Ltda.	846	837	-	-
MD PE Novo Horizonte Construções Ltda.	756	756	756	756
MD RN Aurea Guedes Construções Ltda.	15.201	12.784	-	-
Global MD Natal Brisa Condomínio Clube Empreendimentos S.A.	192	192	192	192
MD RN Life Construções Ltda.	428	379	-	-
Moura Dubeux Engenharia Natal Ltda.	3.211	3.099	-	-
Moura Dubeux Engenharia Fortaleza Ltda.	114	114	-	-
MD PE Pina Construções Ltda.	15	497	-	-
MD CE José Borba Construções Ltda.	724	715	-	-
MD RN Rodolfo Helinski Construções Ltda.	15.911	12.956	-	-
MD RN MRV Novas Nações Construções Ltda.	272	203	272	203
MRV Engenharia Participações S.A.	220	220	220	220
SSB Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.	-	117	-	117
MD AL Life Construções Ltda.	13.899	7.194	-	-
MD PE Planície Construções Ltda.	173	749	-	-
MRV Vila Antunes Incorporações Ltda.	1.324	1.247	1.324	1.247
MD PE Residencial Construções Ltda.	2.372	8.641	-	-
MD PB Eritácio Incorporações Ltda.	4	4	4	4
MD RN Hellen Costa Construções Ltda.	1.169	887	-	-
MD Edifício Hilson de Azevedo Mota Ltda.	75	382	-	-
MRV MD Jardim dos Alecrins Incorporações Ltda.	655	240	655	240
MRV MD PE Jardim dos Ipês Construções Ltda.	1.393	1.134	1.393	1.134
MD PE Litorânea Construções Ltda.	1.263	5.610	-	-
MRV MD Lagoa Olhos D'água Incorporações Ltda.	95	95	95	95
MD PE Enseada das Ondas Ltda.	2	1.233	-	-
MD PE Solar Construções Ltda.	75	312	-	-
MD PE MRV Veneza Construções Ltda.	5.666	3.585	181	181
MD BA Graça Empreendimentos Ltda.	21.672	15.292	-	-
MD RN Beach Class Lagoa Nova Construções Ltda.	466	444	-	-
MD PB Altiplano Nobre Incorporações SPE Ltda.	1.007	970	-	-
MRV MD PE Jardim dos Coqueiros Construções Ltda.	2.507	2.507	2.507	2.507
MD RN André Lopes Construções Ltda.	241	147	-	-
MD RN Grilo Construções Ltda.	13.423	12.436	-	-
MRV MD Lagoa I Incorporações Ltda.	368	128	368	128
MD BA BRB Empreendimentos SPE Ltda.	66	66	-	-
MRV MD Novo Jaboatão Incorporações Ltda.	1.963	1.149	1.963	1.149
MD PE Torres da Liberdade Ltda.	20	79	-	-
MD RN Alameda Capim Macio Construções Ltda.	184	157	-	-
MD CE José Américo Construções Ltda.	3.280	1.465	-	-
MD Edifício Vanda Mota Ltda.	33	258	-	-
MD CE José Lourenço Construções Ltda.	220	155	-	-
MD PE Aeroclube Construções Ltda.	61	61	-	-
MD PE Shopping Residence Incorporação SPE Ltda.	433	51	-	-
MD RN Encanto Construções Ltda.	455	455	-	-
MD PE Moreno Construções Ltda.	70	370	-	-
MD RN Patriot Center Construções Ltda.	206	181	-	-
MD RN Patriot Residence Construções Ltda.	266	255	-	-
MRV MD PE Mar de Espanha Construções Ltda.	2.805	2.480	-	-
MD PE Paulista Empreendimentos Ltda.	167	108	-	-
Graça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	12.991	7.987	-	-
MD RN Dunas Empreendimento Ltda.	177	12	-	-
MD BA Bela Vista Empreendimentos SPE Ltda.	5.663	-	-	-
MD BA Vitória Empreendimentos SPE Ltda.	1.854	-	-	-
Outras empresas	6.836	3.212	6.432	3.115
	1.137.227	1.077.896	99.640	87.313

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

b) AFAC passivo (não circulante)

Empresas	Consolidado	
	06/2015	12/2014
MD AL Jacarecica Construções Ltda.	1.266	1.266
MD CE Nova Aldeota Construções Ltda.	3.170	3.170
MD CE Parque de Fátima Construções Ltda.	6.299	6.299
MD PE Shopping Park Ltda.	2.015	1.775
MD CE Praça de Fátima Construções Ltda.	187	187
MD PE MRV Veneza Construções Ltda.	4.102	2.259
MRV MD PE Mar de Espanha Construções Ltda.	2.522	2.220
	19.561	17.176

Em 30 de junho de 2015 não existiam saldos de AFAC passivo na controladora.

11.3. Benefícios a empregados

A Companhia fornece aos seus empregados benefícios que englobam: assistência médica, seguro de vida em grupo, seguro acidente de trabalho, auxílio-habitação e auxílio-educação.

11.4. Remuneração de pessoal-chave da Administração

Em 30 de junho de 2015 e de 2014, a remuneração do pessoal-chave da administração, que contempla a Direção e o Conselho de Administração da Companhia, totalizou R\$ 2.692 e R\$ 2.353 respectivamente, e inclui salários e honorários.

Os diretores da Companhia controlam 100% das ações com direito de voto.

Em 30 de junho de 2015, a Companhia não dispunha de qualquer tipo de plano de opção de compra de ações (pagamento baseado em ações) ou contrato de plano para benefício definido ou contribuição definida de aposentadoria para seus diretores e/ou funcionários.

12. Propriedade para investimento

Ativos em forma de terrenos situados na retro área do Porto de Suape - PE foram adquiridos com a perspectiva de valorização do capital investido. Além do preço pago pelos terrenos a Companhia não fez nenhum outro gasto.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

A tributação diferida sobre os ajustes de avaliação foi realizada às alíquotas, conforme regime tributário das empresas que a realizaram (vide Nota Explicativa nº 19).

A Companhia e suas controladas avaliam a valor justo as suas propriedades para investimento pelo menos uma vez a cada exercício se não houver evidência de perdas por desvalorização:

		Controladora		Consolidado	
		06/2015	12/2014	06/2015	12/2014
Moura Dubeux Engenharia S.A.					
Gleba 3C - Matrícula nº 54.844, localizada parte em Jaboatão dos Guararapes e parte em Cabo de Santo Agostinho	(a)	98.920	98.920	98.920	98.920
Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos S.A.					
Fração da Gleba 4E, Matrícula de nº 54.846 - Prazeres, Jaboatão dos Guararapes	(b)	-	-	28.096	28.096
MD PE Aquarela Construções Ltda.					
Fração da Gleba 4E, Matrícula de nº 54.846 - Prazeres, Jaboatão dos Guararapes	(b)	-	-	4.062	4.062
MD Imóveis Ltda.					
Fração da Gleba 4E, Matrícula de nº 54.846 - Prazeres, Jaboatão dos Guararapes	(b)	-	-	11.942	11.942
Unidade 501 do Edf. Antônio Pereira destinada a locação	(f)	-	-	375	-
AGM Empreendimentos Imobiliários Ltda.					
Sítio Garantia - Jaboatão dos Guararapes	(c)	-	-	34.734	34.734
Gleba B3 - Cabo de Santo Agostinho	(d)	-	-	10.330	10.330
MD CE Theberge Construções Ltda.					
Terreno urbano, Matrícula nº 7.438, Localizado no bairro Monte Castelo, Fortaleza - CE	(e)	-	-	3.950	3.950
		<u>98.920</u>	<u>98.920</u>	<u>192.409</u>	<u>192.034</u>

- (a) Terreno localizado na Rodovia BR 101 - Parte em Jaboatão dos Guararapes - PE e parte no Cabo de Santo Agostinho - PE, Gleba 3C, cuja valorização a administração da Companhia tem a intenção de aguardar;
- (b) Terreno localizado na Rodovia BR 101 - Sul - Jaboatão dos Guararapes - PE, Gleba 4E, cuja valorização a administração da Companhia tem a intenção de aguardar;
- (c) Terreno conhecido como "Sítio Garantia" localizado na Rodovia BR 101 - Sul - Jaboatão dos Guararapes, cuja valorização a administração da Companhia tem a intenção de aguardar;
- (d) Terreno situado no Cabo de Santo Agostinho - PE, área remanescente do Engenho Ilha, Gleba B3, cuja valorização a administração da Companhia tem a intenção de aguardar;
- (e) Terreno urbano, localizado na cidade de Fortaleza - CE, no Bairro Monte Castelo, onde está sendo desenvolvido um projeto de uma galeria comercial com salas para locação. Quando concluído o empreendimento comercial, a Companhia pretende explorá-lo por meio da locação de seus espaços.
- (f) Unidade 501 do Edifício Antônio Pereira, localizada na Rua dos Navegantes, 2350, Boa Viagem, Recife - PE, cuja intenção da Companhia é a locação.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.
Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

A avaliação pelo valor justo das propriedades para investimento foi realizada pelo método de avaliação de mercado (comparativo direto) para os terrenos situados no Estado de Pernambuco. O terreno urbano localizado em Fortaleza - CE foi avaliado pelo método Involutivo.

Os laudos de avaliação das propriedades para investimentos foram emitidos pela empresa independente Colliers International do Brasil e as premissas utilizadas encontram-se descritas a seguir:

	Área total	Área com interferência	Área Homogeneizada	Valor M ²	Valor Justo
Moura Dubeux Engenharia S.A.					
Gleba 3C - Matrícula nº 54.844, localizada parte em Jaboatão dos	603.794	167.849	435.945	227	98.920.000
Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos S.A.					
Fração da Gleba 4E, Matrícula de nº 54.846 - Prazeres, Jaboatão dos	249.508	129.366	120.142	234	28.096.110
AGM Empreendimentos Imobiliários Ltda.					
Sítio Garantia - Jaboatão dos Guararapes	180.000	6.000	174.000	198	34.734.000
Gleba B3 - Cabo de Santo Agostinho	42.726	750	41.976	246	10.330.000
MD PE Aquarela Construções Ltda.					
Fração da Gleba 4E, Matrícula de nº 54.846 - Prazeres, Jaboatão dos Guararapes	36.069	18.701	17.368	234	4.061.610
MD Imóveis Ltda					
Fração da Gleba 4E, Matrícula de nº 54.846 - Prazeres, Jaboatão dos	106.054	54.987	51.067	234	11.942.280
Unidade 501 do Edf. Antonio Pereira destinada a locação					375.000
MD CE Theberge Construções Ltda					
Terreno urbano, Matrícula nº 7.438, Localizado no bairro Monte Castelo, Fortaleza - CE	2.845	-	2.845	1.388	3.950.000
					<u>192.409.000</u>

13. Investimentos em controladas e coligadas

A Companhia reconheceu o resultado líquido em 30 de junho de 2015 e de 2014 os montantes de R\$ 69.614 e R\$ 55.970, respectivamente, de equivalência patrimonial em controladas e coligadas.

O quadro adiante apresenta um sumário das informações e movimentações financeiras em empresas controladas e não controladas. As informações apresentadas a seguir foram ajustadas pelo percentual de participação mantido pela Companhia em cada investimento:

Notas Explicativas

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Empresas controladas	Data de fechamento	Participação	Total do Ativo	Total do Passivo	Patrimônio Líquido	Investimento	Data de fechamento	Lucro ou prejuízo	Participação do grupo nos lucros/prejuízos
Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos S.A.	30/06/2015	99,9694	105,067	94,945	10,121	10,118	30/06/2015	(10,544)	(10,544)
MD Imóveis Ltda.	30/06/2015	94,0682	62,183	5,718	56,466	53,116	30/06/2015	998	945
Beach Class Conselho Residência Ltda.	30/06/2015	100,0000	17,814	699	17,115	17,115	30/06/2015	70	70
Clic Administradora S.A.	30/06/2015	99,9400	-	2	3	3	30/06/2015	-	-
Clic Complexo Logístico e Industrial do Cabo S.A.	30/06/2015	100,0000	40	35	5	5	30/06/2015	(2)	(2)
MD Artefatos de Alumínio S.A.	30/06/2015	99,8408	41	6	36	36	30/06/2015	(28)	(28)
MD Edifício Engenho Casa Forte Ltda.	30/06/2015	99,9983	1,948	96	1,753	1,753	30/06/2015	(18)	(18)
Moura Dubeux Engenharia Natal Ltda.	30/06/2015	99,9993	8,740	3,337	5,403	5,403	30/06/2015	(30)	(30)
Moura Dubeux Engenharia Fortaleza Ltda.	30/06/2015	99,9993	2,728	116	2,612	2,612	30/06/2015	0	0
MD Colonial Empreendimentos Imobiliários Ltda.	30/06/2015	100,0000	75,426	28,637	46,789	46,789	30/06/2015	(1,246)	(1,246)
MD PE Beach Class Executive Ltda.	30/06/2015	99,9995	8,537	1,465	7,072	7,072	30/06/2015	209	209
MD RN Soneto Potengi Construções Ltda.	30/06/2015	99,9996	8,454	2,499	5,955	5,955	30/06/2015	52	52
MD RN Grito Construções Ltda.	30/06/2015	99,9996	29,205	14,221	14,784	14,784	30/06/2015	571	571
MD RN Alameda Capim Macio Construções Ltda.	30/06/2015	99,9980	8,077	226	581	581	30/06/2015	273	273
MD RN Hanna Safieh Construções Ltda.	30/06/2015	99,9996	9,282	1,005	8,277	8,277	30/06/2015	23	23
MD RN Life Construções Ltda.	30/06/2015	99,9992	4,394	469	3,925	3,925	30/06/2015	(43)	(43)
MD RN José de Almeida Construções Ltda.	30/06/2015	99,9996	12,988	5,909	7,078	7,078	30/06/2015	(9)	(9)
MD PE Enseada das Ondas Ltda.	30/06/2015	99,9993	5,775	26	5,748	5,748	30/06/2015	2	2
MD PE Audaleia Ltda.	30/06/2015	99,9995	12,311	1,348	10,963	10,963	30/06/2015	(84)	(84)
MD PE Shopping Park Ltda.	30/06/2015	50,0000	58,967	5,467	53,501	26,750	30/06/2015	3,037	1,519
MD PE Torres da Liberdade Ltda.	30/06/2015	99,9910	389	5,480	(5,991)	-	30/06/2015	(12)	(12)
MD PE Cedro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	30/06/2015	99,9977	200	388	(38)	-	30/06/2015	(3)	(3)
MD PE Condomínio Empresarial Ltda.	30/06/2015	99,9852	43,946	567	43,379	43,379	30/06/2015	397	397
MD RN Geraldo Pinho Construções Ltda.	30/06/2015	99,9997	15,502	9,461	6,041	6,041	30/06/2015	(424)	(424)
MD Al Poco Construções Ltda.	30/06/2015	99,9997	11,497	1,829	9,668	9,668	30/06/2015	(73)	(73)
MD AL Farol Construções Ltda.	30/06/2015	99,9997	13,854	3,201	10,652	10,652	30/06/2015	(9)	(9)
MD BA MDE Empreendimentos SPE Ltda.	30/06/2015	99,9998	35,185	26,096	9,089	9,089	30/06/2015	76	76
MD BA MAG Empreendimentos SPE Ltda.	30/06/2015	99,9994	47,263	63,687	(16,424)	-	30/06/2015	(5,314)	(5,314)
MD BA Dubeux Empreendimentos SPE Ltda.	30/06/2015	99,9999	41,299	47,806	(6,507)	-	30/06/2015	(2,547)	(2,547)
MD PE Distribution Park Saape Ltda.	30/06/2015	99,9978	2,187	2,18	420	420	30/06/2015	(157)	(157)
MD RN Alameda Lagoa Nova Construções Ltda.	30/06/2015	99,9996	14,006	6,282	7,724	7,724	30/06/2015	196	196
MD RN Marcos Brandão Construções Ltda.	30/06/2015	99,9997	18,697	7,641	11,055	11,055	30/06/2015	(8)	(8)
MD Edifício Zéze Cardoso Ltda.	30/06/2015	99,9905	14,183	12	13	13	30/06/2015	(1)	(1)
MD Edifício Alizon de Azevedo Mota Ltda.	30/06/2015	99,4200	1,786	68	1,718	1,708	30/06/2015	(12)	(12)
MD RN Moacyr Maia Construções Ltda.	30/06/2015	99,9997	10,636	1,611	9,025	9,025	30/06/2015	15	15
MD PE Novo Jardim Construções S.A.	30/06/2015	99,9979	14,939	12,837	1,429	1,429	30/06/2015	(58)	(58)
MD PE Alameda Imperial Ltda.	30/06/2015	99,9704	14	8	6	6	30/06/2015	(1)	(1)
MD PE Exata Grand Vitória Ltda.	30/06/2015	50,0000	911	1,308	(398)	-	30/06/2015	11	6
MD Edifício Yanda Mota Ltda.	30/06/2015	99,9995	4,174	158	4,016	4,016	30/06/2015	(26)	(26)
MD RN Jerônimo Costa Construções Ltda.	30/06/2015	99,9992	20,415	17,147	3,268	3,268	30/06/2015	(361)	(361)
MD RN Bossa Nova Construções Ltda.	30/06/2015	99,9998	42,789	25,743	17,046	17,046	30/06/2015	(22)	(22)
MD CE Amazonas Construções Ltda.	30/06/2015	99,9997	14,183	900	13,684	13,684	30/06/2015	(56)	(56)
MD CE Parque de Fátima Construções Ltda.	30/06/2015	80,0000	46,613	41,299	5,315	4,284	30/06/2015	(621)	(497)
MD CE Francisco Xerez Construções Ltda.	30/06/2015	99,9994	37,941	38,299	(358)	-	30/06/2015	(4,001)	(4,001)
MD RN Vândir Gurgel Construções Ltda.	30/06/2015	99,9998	69,491	54,904	4,987	4,987	30/06/2015	205	205
MD RN Empresarial Hercúloano Construções Ltda.	30/06/2015	99,9989	32,990	30,715	2,276	2,276	30/06/2015	(628)	(628)
CIS - Complexo Intermodal Saape Ltda.	30/06/2015	60,0000	7	3	4	4	30/06/2015	-	-
MD CE Visconde do Rio Branco Construções Ltda.	30/06/2015	99,9900	37,440	29,464	7,976	7,968	30/06/2015	(3,825)	(3,821)
MD RN Maria Bernadete Construções Ltda.	30/06/2015	99,9991	32,341	28,181	4,159	4,159	30/06/2015	499	499
MD PE Empresarial Agamenon Construções Ltda.	30/06/2015	99,9999	22,110	14,631	7,479	7,479	30/06/2015	1,448	1,448
MD PE Pina Construções Ltda.	30/06/2015	99,9997	1,792	116	1,676	1,676	30/06/2015	(62)	(62)
MD PE Recife Construções Ltda.	30/06/2015	99,9989	5,853	249	5,604	5,604	30/06/2015	(996)	(996)
MD PE Residencial Construções Ltda.	30/06/2015	99,9999	15,989	15,980	11,903	11,903	30/06/2015	2,923	2,923
MD PE Agular Construções Ltda.	30/06/2015	99,9999	36,555	17,794	18,762	18,761	30/06/2015	166	166
MD PE Solaris Construções Ltda.	30/06/2015	50,0000	16	7	9	4	30/06/2015	(0)	(0)
MD PE VPRV Ltda.	30/06/2015	11,769	12,407	(648)	-	-	30/06/2015	78	77
MD BA Ilha Empreendimentos SPE Ltda.	30/06/2015	99,9996	45,147	45,964	(816)	-	30/06/2015	(6,270)	(6,270)
MD CE José Américo Construções Ltda.	30/06/2015	99,7000	11,119	10,987	132	132	30/06/2015	121	121
MD RN Rodolfo Hainke Construções Ltda.	30/06/2015	99,9976	32,234	28,597	3,636	3,636	30/06/2015	2,345	2,345
MD RN Empresarial Capim Macio Construções Ltda.	30/06/2015	99,9923	481	514	(33)	-	30/06/2015	(1)	(1)
AGM Empreendimentos Imobiliários Ltda.	30/06/2015	99,9397	99,724	2,937	56,787	56,793	30/06/2015	(1)	(1)
MD AL Cruz Construções Ltda.	30/06/2015	99,9997	2,941	27,781	3,160	3,160	30/06/2015	1	1
MD CE Praça de Fátima Construções Ltda.	30/06/2015	70,0000	38,441	33,958	4,483	3,138	30/06/2015	(2,455)	(1,719)
MD RN Abel Pereira Construções Ltda.	30/06/2015	99,7000	46,956	43,537	3,419	3,409	30/06/2015	3,341	3,331
MD AL Amores Construções Ltda.	30/06/2015	99,9997	69,486	56,590	12,896	12,896	30/06/2015	4,297	4,297
MD RN Cesar Rocha Construções Ltda.	30/06/2015	99,9989	25,983	23,290	2,693	2,693	30/06/2015	(25)	(25)
MD BA GMA Empreendimentos SPE Ltda.	30/06/2015	99,9970	55,448	51,235	4,213	4,213	30/06/2015	2,405	2,405
MD AL Life Construções SPE Ltda.	30/06/2015	99,7000	30,741	27,781	3,160	3,160	30/06/2015	3,147	3,137
MD CE Nova Aldeota Construções Ltda.	30/06/2015	50,0000	161,020	63,276	98,544	49,272	30/06/2015	3,446	17,273
MD PE Freiguesia Construções Ltda.	30/06/2015	99,9999	21,047	7,383	13,663	13,663	30/06/2015	3,596	3,596
MD PE Litorânea Construções Ltda.	30/06/2015	99,9998	12,970	74,665	74,664	74,664	30/06/2015	13,568	13,568
MD Service Ltda.	30/06/2015	99,9998	22,386	4,540	17,846	17,846	30/06/2015	884	884
MD BA Colômbia Empreendimentos SPE Ltda.	30/06/2015	99,9998	21,818	82,666	6,851	6,851	30/06/2015	6,874	6,874
MD BA GB Empreendimentos SPE Ltda.	30/06/2015	99,9997	70,136	56,078	14,058	14,058	30/06/2015	2,472	2,472
MD RN Areia Preta Construções Ltda.	30/06/2015	99,9935	33,409	32,542	868	868	30/06/2015	360	360
MD RN Firenze Construções Ltda.	30/06/2015	99,9978	29,253	3,828	2,399	2,399	30/06/2015	3,828	2,369
MD CE Gontar Giffoni Construções Ltda.	30/06/2015	99,9986	51,990	48,078	3,513	3,513	30/06/2015	1,340	1,340
MD CE Azevedo Bolão Construções Ltda.	30/06/2015	99,9986	31,798	29,566	2,232	2,232	30/06/2015	95	95
MD PE Aquarela Construções Ltda.	30/06/2015	99,9929	4,118	266	3,852	3,850	30/06/2015	(0)	(0)
MD PE Solar Construções Ltda.	30/06/2015	99,9993	5,394	276	5,118	5,118	30/06/2015	63	63
MD PE MVR Veneza Construções Ltda.	30/06/2015	50,0000	20,742	12,397	8,345	4,172	30/06/2015	3,038	(1,134)
MD PE Serrana Construções Ltda.	30/06/2015	99,9966	111,757	79,042	32,714	32,714	30/06/2015	7,396	7,396
MD PE Planície Construções Ltda.	30/06/2015	99,7000	6,840	1,557	5,283	5,267	30/06/2015	(14)	(14)
MD PE Parque Boa Viagem Construções Ltda.	30/06/2015	99,9953	10,411	12,891	2,522	2,522	30/06/2015	1,949	1,949
Residencial Horizonte Construções Ltda.	30/06/2015	99,7000	11	1	10	10	30/06/2015	-	-
MD CE José Borba Construções Ltda.	30/06/2015	99,9934	1,076	732	344	344	30/06/2015	(1)	(1)
MD Participações e Empreendimentos Ltda.	30/06/2015	99,9999	55,491	15,080	40,611	40,611	30/06/2015	2,642	2,642
MD CE Castellan Construções Ltda.	30/06/2015	99,9975	25,068	22,899	2,209	2,209	30/06/2015	1,463	1,463
MD CE Henrique Rabelo Construções Ltda.	30/06/2015	99,9990	65,853	60,749	5,103	5,103	30/06/2015	3,990	3,990
MD CE Dias da Rocha Construções Ltda.	30/06/2015	99,9966	23,944	22,843	1,001	1,001	30/06/2015	679	679
MD CE Theberge Construções Ltda.	30/06/2015	99,9999	90,982	73,967	17,015	17,015	30/06/2015	6,548	6,548
MD BA BRB Empreendimentos SPE Ltda.	30/06/2015	99,9900	56	56	(12)	-	30/06/2015	(0)	(0)
MD PE Teritânia Construções Ltda.	30/06/2015	66,7000	3,304	3,297	7	5	30/06/2015	(1)	(1)
MD PE Seritânia Construções Ltda.	30/06/2015	99,9998	67,087	44,790	22,337	22,337	30/06/2015	3,493	3,493
MD Comercial Ltda.	30/06/2015	99,9999	495	495	6	6	30/06/2015	508	508
MD RN Andrie Lopes Construções Ltda.	30/06/2015	99,7000	235	241	(6)	-	30/06/2015	(1)	(1)
MD RN Aurea Guedes Construções Ltda.	30/06/2015	99,7000	25,400	23,544	1,856	1,851	30/06/2015	1,801	1,796
MD RN Hellen Costa Construções Ltda.	30/06/2015	99,9900	70,274	70,274	0	0	30/06/2015	(235)	(235)
MD RN Encanto Construções Ltda.	30/06/2015	99,9900	435	455	(20)	-	30/06/2015	0	0
SPE Lote 01 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	30/06/2015	1,0000	64,814	41,843	22,971	230	30/06/2015	14,221	143
SPE Lote 02 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	30/06/2015	1,0000	50,874	50,875	19,219	192	30/06/2015	8,183	82
SPE Lote 03 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	30/06/2015	1,0000	41,537	26,322	15,215	152	30/06/2015	6,226	62
SPE Lote 04 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	30/06/2015	1,0000	400	380	20	0	30/06/2015	0	0
SPE Lote 05 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	30/06/2015	1,0000	435	435	20	0	30/06/2015	0	0
SPE Lote 08 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	30/06/2015	1,0000	85,025	63,422	21,603	216	30/06/2015	7,257	73
MD CE Lourenço Construções Ltda.	30/06/2015	99,9900	237	229	7	7			

Notas Explicativas

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Empresas não controladas	Data de fechamento	Participação	Total do Ativo	Total do Passivo	Patrimônio Líquido	Investimento	Data de fechamento	Lucro ou prejuízo	Participação do grupo nos lucros/prejuízos
MD PE Novo Recife Empreendimentos Ltda.	30/06/2015	33,3333	-	-	-	15.882	30/06/2015	-	-
MD PE Praia de Piedade Ltda.	30/06/2015	40,0000	-	-	-	-	30/06/2015	(1.186)	(475)
MD PE Life Ltda.	30/06/2015	40,0000	-	-	-	-	30/06/2015	(399)	(160)
MD PE Parque das Graças Ltda.	30/06/2015	40,0000	-	-	-	-	30/06/2015	(379)	(152)
MD MRV Caxangá Incorporações Ltda.	30/06/2015	40,0000	-	-	-	-	30/06/2015	(45)	(18)
MD RN Nova Avenida Construções Ltda.	30/06/2015	50,0000	-	-	-	-	30/06/2015	(533)	(267)
MD RN MRV 01 Zona Norte Construções Ltda.	30/06/2015	50,0000	-	-	-	938	30/06/2015	(89)	(45)
MD MRV Jardins dos Coqueiros Construções Ltda.	30/06/2015	40,0000	-	-	-	3.736	30/06/2015	2.945	1.178
MD MRV Jardins dos Ipês Construções Ltda.	30/06/2015	40,0000	-	-	-	2.323	30/06/2015	3.736	1.495
MD PE Vila Natal Construções Ltda.	30/06/2015	40,0000	-	-	-	2.188	30/06/2015	1.338	535
MD RN Novas Fronteiras Construções Ltda.	30/06/2015	50,0000	-	-	-	5.268	30/06/2015	3.945	1.972
MD MRV Collem PE VII Incorporações Ltda.	30/06/2015	40,0000	-	-	-	1.440	30/06/2015	(2.449)	(980)
MD MRV MD Vila das Figueiras Incorporações Ltda.	30/06/2015	40,0000	-	-	-	1.295	30/06/2015	2.833	1.133
MD MRV MD Novo Jaboatão Construções Ltda.	30/06/2015	40,0000	-	-	-	3.768	30/06/2015	3.091	1.236
MD MRV MD Vila Antunes Incorporações Ltda.	30/06/2015	40,0000	-	-	-	1.857	30/06/2015	2.234	892
MD MRV MD Cidade Nova Incorporações Ltda.	30/06/2015	40,0000	-	-	-	3.545	30/06/2015	4.728	1.891
MD MRV MD Vila das Parreiras Incorporações Ltda.	30/06/2015	40,0000	-	-	-	124	30/06/2015	2.161	864
MD MRV MD Vila dos Alecrins Incorporações Ltda.	30/06/2015	40,0000	-	-	-	-	30/06/2015	(48)	(19)
MD MRV MDI PE Michelangelo Incorporações Ltda.	30/06/2015	40,0000	-	-	-	-	30/06/2015	(1)	(0)
MD MRV MD Van Gogh Incorporações Ltda.	30/06/2015	40,0000	-	-	-	-	30/06/2015	(1)	(0)
MD MRV MD PE Príncipe de Gales Incorporações Ltda.	30/06/2015	50,0000	-	-	-	-	30/06/2015	(20)	(10)
MD MRV MD Lagoa do Náutico Incorporações SPE Ltda.	30/06/2015	40,0000	-	-	-	-	30/06/2015	(7)	(3)
MD MRV MD Lagoa Olhos D'água Inc. SPE Ltda.	30/06/2015	40,0000	-	-	-	-	30/06/2015	(0)	(0)
MD MRV MD Lagoa I Incorporações SPE Ltda.	30/06/2015	40,0000	-	-	-	-	30/06/2015	(1)	(0)
MD RN MRV Novas Nações Incorporações Ltda.	30/06/2015	50,0000	-	-	-	-	30/06/2015	(3)	(1)
MD MRV MD Vila das Quaresmeiras Incorporações Ltda.	30/06/2015	40,0000	-	-	-	-	30/06/2015	(5)	(2)
MD MRV MD Vila das Castanheiras Incorporações Ltda.	30/06/2015	40,0000	-	-	-	-	30/06/2015	(110)	(44)
MD MRV MD Vila das Amoreiras Incorporações Ltda.	30/06/2015	40,0000	-	-	-	-	30/06/2015	(0)	(0)
MD MRV MD Vila das Videiras Incorporações Ltda.	30/06/2015	40,0000	-	-	-	-	30/06/2015	(160)	(64)
MD MRV Curcurana Incorporações Ltda.	30/06/2015	40,0000	-	-	-	-	30/06/2015	3	1
Ágio na aquisição da participação - MD Colonial Empreendimentos Imobiliários Ltda.	30/06/2015	0,0000	-	-	-	6.117	30/06/2015	-	-
Ágio na aquisição da participação - Graça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	30/06/2015	0,0000	-	-	-	13.703	30/06/2015	-	-
Ágio na aquisição da participação - MD BA Graça Empreendimentos SPE Ltda.	30/06/2015	0,0000	-	-	-	4.728	30/06/2015	-	-
Deságio na aquisição da participação - MD PE Paulista Empreendimentos Ltda.	30/06/2015	0,0000	-	-	-	(705)	30/06/2015	-	-
Juros Capitalizados do Novo Recife Empreendimentos Ltda.	30/06/2015	0,0000	-	-	-	23.594	30/06/2015	-	-
Juros Capitalizados da MRV Engenharia e Participações S.A.	30/06/2015	0,0000	-	-	-	15.730	30/06/2015	-	-
Juros Capitalizados da Global MD Evolution Beach Park Empreendimento S.A.	30/06/2015	0,0000	-	-	-	789	30/06/2015	-	-
Total			-	-	-	106.322		21.579	8.960

Notas Explicativas

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Empresas controladas	Data de fechamento	Participação	Total do Ativo	Total do Passivo	Patrimônio Líquido	Investimento	Data de fechamento	Lucro ou prejuízo	Participação do grupo nos lucros/prejuízos
Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos S.A.	31/12/2014	99,9891	111.780	73.547	38.234	38.230	30/06/2014	(8.934)	(8.933)
MD Imóveis Ltda.	31/12/2014	88,5446	99.655	29.598	30.057	26.614	30/06/2014	2.861	2.859
Beach Class Consultorio Residence Ltda.	31/12/2014	99,9994	17.283	15.318	1.965	1.965	30/06/2014	(240)	(240)
Clic Administradora S.A.	31/12/2014	99,9400	5	2	3	3	30/06/2014	0	0
Clic Complexo Logístico e Industrial do Cabo S.A.	31/12/2014	100,0000	42	35	7	7	30/06/2014	0	0
MD Artefatos de Alumínio S.A.	31/12/2014	99,8390	69	46	23	23	30/06/2014	(17)	(17)
MD Edifício Engenho Casa Forte Ltda.	31/12/2014	99,9983	1.846	273	1.574	1.574	30/06/2014	(100)	(100)
Moura Dubeux Engenharia Natal Ltda.	31/12/2014	99,9993	8.602	3.169	5.433	5.433	30/06/2014	1.455	1.455
Moura Dubeux Engenharia Fortaleza Ltda.	31/12/2014	99,9993	2.728	116	2.612	2.612	30/06/2014	(8)	(8)
MD Colonial Empreendimentos Imobiliários Ltda.	31/12/2014	100,0000	77.565	29.529	48.035	48.035	30/06/2014	(1.097)	(1.097)
MD PE Beach Class Executive Ltda.	31/12/2014	99,9995	8.316	1.453	6.864	6.864	30/06/2014	326	326
MD RN Soneto Potengi Construções Ltda.	31/12/2014	99,9996	8.358	2.456	5.902	5.902	30/06/2014	2.218	2.218
MD RN Grllo Construções Ltda.	31/12/2014	99,9996	27.407	13.194	14.213	14.213	30/06/2014	423	423
MD RN Alameda Capim Macio Construções Ltda.	31/12/2014	99,9980	499	192	308	308	30/06/2014	(5)	(5)
MD RN Hanna Safieh Construções Ltda.	31/12/2014	99,9996	9.243	989	8.254	8.254	30/06/2014	(588)	(588)
MD RN Life Construções Ltda.	31/12/2014	99,9993	4.391	421	3.969	3.969	30/06/2014	135	135
MD RN José de Almeida Construções Ltda.	31/12/2014	99,9996	13.020	5.933	7.088	7.088	30/06/2014	37	37
MD PE Enseada das Ondas Ltda.	31/12/2014	99,9993	5.773	1.261	4.513	4.513	30/06/2014	151	151
MD PE Madalena Ltda.	31/12/2014	99,9995	12.165	5.785	5.380	5.380	30/06/2014	(669)	(669)
MD PE Shopping Park Ltda.	31/12/2014	50,0000	56.661	6.197	50.463	25.232	30/06/2014	5.714	2.857
MD PE Torres da Liberdade Ltda.	31/12/2014	99,9910	386	5.644	(5.258)	-	30/06/2014	(373)	(373)
MD PE Cedro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	31/12/2014	99,9977	551	590	(40)	27	30/06/2014	27	27
MD PE Condomínio Empresarial Ltda.	31/12/2014	99,9852	43.527	998	42.929	42.922	30/06/2014	949	948
MD RN Geraldo Pinho Construções Ltda.	31/12/2014	99,9997	15.111	8.646	6.465	6.465	30/06/2014	1.955	1.955
MD AL Poco Construções Ltda.	31/12/2014	99,9997	11.241	1.501	9.741	9.741	30/06/2014	6	6
MD AL Farol Construções Ltda.	31/12/2014	99,9997	13.798	1.462	10.662	10.662	30/06/2014	1.338	1.338
MD BA ADE Empreendimentos SPE Ltda.	31/12/2014	99,9998	35.186	26.173	9.013	9.013	30/06/2014	15	15
MD BA MAE Empreendimentos SPE Ltda.	31/12/2014	99,9994	45.910	56.820	(10.911)	-	30/06/2014	(9.166)	(9.166)
MD BA Dubeux Empreendimentos SPE Ltda.	31/12/2014	99,9999	14.747	52.839	(3.961)	-	30/06/2014	(8.569)	(8.569)
MD PE Distribution Park Suape Ltda.	31/12/2014	99,9932	635	165	470	470	30/06/2014	9	9
MD RN Alameda Lagoa Nova Construções Ltda.	31/12/2014	99,9996	13.980	6.452	7.528	7.528	30/06/2014	67	67
MD RN Marcos Brázilio Construções Ltda.	31/12/2014	99,9997	18.117	7.073	11.063	11.063	30/06/2014	917	917
MD Edifício Zezé Cardoso Ltda.	31/12/2014	99,9905	488	70	418	418	30/06/2014	257	257
MD Edifício Hilson de Azevedo Mota Ltda.	31/12/2014	99,9978	1.776	428	1.348	1.348	30/06/2014	80	80
MD RN Moacyr Maia Construções Ltda.	31/12/2014	99,9997	10.588	1.578	9.010	9.010	30/06/2014	(219)	(219)
MD PE Novo Jardim Construções S.A.	31/12/2014	99,9996	14.622	7.065	7.557	7.557	30/06/2014	(538)	(538)
MD PE Alameda Imperial Ltda.	31/12/2014	99,8232	15	25	(10)	-	30/06/2014	(2)	(2)
MD PE Exata Grand Vitta Ltda.	31/12/2014	50,0000	901	1.310	(409)	-	30/06/2014	253	127
MD Edifício Yanda Mota Ltda.	31/12/2014	99,9999	4.135	350	3.785	3.785	30/06/2014	28	28
MD RN Jerônimo Costa Construções Ltda.	31/12/2014	99,9992	20.342	16.714	3.628	3.628	30/06/2014	(464)	(464)
MD RN Bossa Nova Construções Ltda.	31/12/2014	99,9998	42.036	24.969	17.068	17.068	30/06/2014	273	273
MD CE Amazonas Construções Ltda.	31/12/2014	99,9999	15.083	15.083	(1.692)	-	30/06/2014	(962)	(962)
MD CE Parque de Fátima Construções Ltda.	31/12/2014	80,0000	51.343	45.367	5.976	4.781	30/06/2014	(15.626)	(12.501)
MD CE Francisco Xerez Construções Ltda.	31/12/2014	99,9994	50.782	47.140	3.643	3.643	30/06/2014	818	818
MD RN Vândir Guimarães Construções Ltda.	31/12/2014	99,9999	75.050	70.318	4.732	4.732	30/06/2014	(2.616)	(2.616)
MD RN Empresarial Hercúano Construções Ltda.	31/12/2014	99,9989	32.278	29.374	2.904	2.904	30/06/2014	623	623
CIS - Complexo Intermodal Suape Ltda.	31/12/2014	60,0000	10	3	7	4	30/06/2014	-	-
MD CE Visconde do Rio Branco Construções Ltda.	31/12/2014	99,9900	44.501	22.701	11.801	11.789	30/06/2014	573	572
MD RN Maria Bernadete Construções Ltda.	31/12/2014	99,9991	31.664	28.005	3.660	3.660	30/06/2014	808	808
MD PE Empresarial Agamenon Construções Ltda.	31/12/2014	99,9995	22.575	16.545	6.031	6.031	30/06/2014	1.444	1.444
MD PE Pina Construções Ltda.	31/12/2014	99,9881	1.862	621	1.241	1.241	30/06/2014	(1)	(1)
MD PE Recife Construções Ltda.	31/12/2014	99,9964	6.747	240	6.507	6.507	30/06/2014	26	26
MD PE Residencial Construções Ltda.	31/12/2014	99,9903	18.212	17.873	339	339	30/06/2014	(80)	(80)
MD PE Aguar Construções Ltda.	31/12/2014	99,9996	35.903	28.959	6.943	6.943	30/06/2014	1.780	1.780
MD PE Solaris Construções Ltda.	31/12/2014	99,9925	9	16	9	9	30/06/2014	(0)	(0)
MD PE HBPV Ltda.	31/12/2014	99,8000	11.003	11.728	(726)	-	30/06/2014	(21)	(21)
MD BA Iba Empreendimentos SPE Ltda.	31/12/2014	99,9996	55.344	49.890	5.453	5.453	30/06/2014	2.077	2.077
MD CE José Américo Construções Ltda.	31/12/2014	99,9903	9.133	9.142	11	11	30/06/2014	1.047	1.047
MD RN Rodolfo Helinski Construções Ltda.	31/12/2014	99,9976	22.243	20.952	1.291	1.291	30/06/2014	588	588
MD RN Empresarial Capim Macio Construções Ltda.	31/12/2014	99,9923	423	75	348	348	30/06/2014	(8)	(8)
AGM Empreendimentos Imobiliários Ltda.	31/12/2014	99,9995	59.725	5.835	53.886	53.886	30/06/2014	1.047	1.047
MD AL Gruta Construções Ltda.	31/12/2014	99,9997	19.458	11.482	7.976	7.976	30/06/2014	(1.489)	(1.489)
MD CE Praça de Fátima Construções Ltda.	31/12/2014	70,0000	35.156	28.218	6.938	4.857	30/06/2014	1.054	738
MD RN Abel Pereira Construções Ltda.	31/12/2014	99,7000	39.093	39.016	78	77	30/06/2014	1.325	1.321
MD AL Antares Construções Ltda.	31/12/2014	99,9997	62.232	58.633	8.599	8.599	30/06/2014	(645)	(645)
MD RN Cesar Rocha Construções Ltda.	31/12/2014	99,9989	26.012	23.293	2.718	2.718	30/06/2014	560	560
MD BA GMA Empreendimentos SPE Ltda.	31/12/2014	99,9970	41.844	40.036	1.808	1.808	30/06/2014	(478)	(478)
MD PE Life Construções SPE Ltda.	31/12/2014	99,9999	18.755	18.165	590	590	30/06/2014	13	13
MD CE Nova Aldeota Construções Ltda.	31/12/2014	50,0000	70.539	6.541	63.998	31.999	30/06/2014	18.453	9.226
MD PE Nova Horizonte Construções Ltda.	31/12/2014	100,0000	13.566	13.244	322	322	30/06/2014	180	180
MD PE Freguesia Construções Ltda.	31/12/2014	99,9993	11.439	15.932	55.507	55.504	30/06/2014	24.608	24.607
MD PE Litorânea Construções Ltda.	31/12/2014	99,9992	71.439	15.932	55.507	55.504	30/06/2014	24.608	24.607
MD Service Ltda.	31/12/2014	99,9994	20.196	14.948	5.248	5.248	30/06/2014	1.016	(106)
MD BA Colômbia Empreendimentos SPE Ltda.	31/12/2014	99,9984	54.685	52.607	2.078	1.977	30/06/2014	1.200	1.200
MD BA BG Empreendimentos SPE Ltda.	31/12/2014	99,9997	57.732	46.146	11.586	11.586	30/06/2014	2.016	2.016
MD RN Areia Preta Construções Ltda.	31/12/2014	99,9935	29.964	29.456	508	508	30/06/2014	2.887	2.887
MD RN Firenze Construções Ltda.	31/12/2014	99,9978	30.086	28.627	1.460	1.460	30/06/2014	797	797
MD CE Contran Giffoni Construções Ltda.	31/12/2014	99,9986	42.478	40.305	2.173	2.172	30/06/2014	45	45
MD CE Azevedo Bolão Construções Ltda.	31/12/2014	99,9986	27.665	25.529	2.136	2.136	30/06/2014	1.433	1.433
MD PE Aquarela Construções Ltda.	31/12/2014	99,7000	4.118	315	3.803	3.792	30/06/2014	(1)	(1)
MD PE Solar Construções Ltda.	31/12/2014	99,9993	5.308	540	4.768	4.768	30/06/2014	605	605
MD PE MRV Veneza Construções Ltda.	31/12/2014	99,9985	13.370	8.063	5.307	5.307	30/06/2014	899	899
MD PE Serrana Construções Ltda.	31/12/2014	99,9966	78.130	77.086	1.047	1.047	30/06/2014	3.551	3.551
MD PE Campus Construções Ltda.	31/12/2014	99,9999	18.755	18.165	590	590	30/06/2014	13	13
MD PE Planície Construções Ltda.	31/12/2014	99,7000	7.075	2.527	4.548	4.535	30/06/2014	(1)	(1)
MD PE Parque Boa Viagem Construções Ltda.	31/12/2014	99,9953	13.761	13.104	657	657	30/06/2014	344	344
Residencial Horizonte Construções Ltda.	31/12/2014	99,9999	10	10	0	0	30/06/2014	10	10
MD CE José Borba Construções Ltda.	31/12/2014	99,9934	1.067	721	345	345	30/06/2014	(41)	(41)
MD Participações e Empreendimentos Ltda.	31/12/2014	99,9989	39.071	34.878	4.193	4.193	30/06/2014	1.897	1.897
MD CE Castelo Construções Ltda.	31/12/2014	99,9995	13.904	13.158	746	746	30/06/2014	2.346	2.346
MD CE Henrique Rabelo Construções Ltda.	31/12/2014	99,9990	61.440	60.327	1.113	1.113	30/06/2014	2.631	2.631
MD CE Dias da Rocha Construções Ltda.	31/12/2014	99,9966	20.821	20.499	322	322	30/06/2014	1.047	1.047
MD CE Theberge Construções Ltda.	31/12/2014	99,9994	44.344	33.767	10.467	10.467	30/06/2014	10.076	10.076
MD BA BRB Empreendimentos SPE Ltda.	31/12/2014	99,9900	66	66	(12)	-	30/06/2014	(2)	(2)
MD PE Trindade Construções Ltda.	31/12/2014	66,7000	3.303	3.295	7	5	30/06/2014	(1)	(1)
MD PE Rio Formoso Construções Ltda.	31/12/2014	99,7000	58.353	58.330	23	23	30/06/2014	(1)	(1)
MD PE Sertão Construções Ltda.	31/12/2014	99,9900	504	5	500	500	30/06/2014	-	-
MD Comercial Ltda.	31/12/2014	99,9900	504	5	500	500	30/06/2014	-	-
MD RN Andrie Lopes Construções Ltda.	31/12/2014	99,7000	142	147	(5)	-	30/06/2014	(1)	(1)
MD RN Aurea Guedes Construções Ltda.	31/12/2014	99,7000	19.022	18.967	55	55	30/06/2014	3.223	3.223
MD RN Hellen Costa Construções Ltda.	31/12/2014	99,9900	910	953	(44)	-	30/06/2014	(5)	(5)
MD RN Encanto Construções Ltda.	31/12/2014	99,9900	439	459	(20)	-	30/06/2014	(11)	(11)
SPE Lote 01 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	31/12/2014	1,0000	38.069	29.369	8.700	87	30/06/2014	2.359	2.359
SPE Lote 02 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	31/12/2014	1,0000	31.424	20.389	11.036	110	30/06/2014	1.159	14
SPE Lote 03 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	31/12/2014	1,0000	36.469	27.480	8.990	90	30/06/2014	14.303	143
SPE Lote 04 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	31/12/2014	1,0000	400	380	20				

Notas Explicativas

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Empresas não controladas	Data de fechamento	Participação	Total do Ativo	Total do Passivo	Patrimônio Líquido	Investimento	Data de fechamento	Lucro ou prejuízo	Participação do grupo nos lucros/prejuízos
MD PE Novo Recife Empreendimentos Ltda.	31/12/2014	33,3333	-	-	-	15.882	30/06/2014	-	-
MD PE Praia de Piedade Ltda.	31/12/2014	40,0000	-	-	-	-	30/06/2014	(9.797)	(3.919)
MD PE Life Ltda.	31/12/2014	40,0000	-	-	-	-	30/06/2014	(2.288)	(915)
MD PE Parque das Graças Ltda.	31/12/2014	40,0000	-	-	-	-	30/06/2014	(399)	(159)
MD MRV Caxangá Incorporações Ltda.	31/12/2014	40,0000	-	-	-	-	30/06/2014	(7)	(3)
MD RN Nova Avenida Construções Ltda.	31/12/2014	50,0000	-	-	-	-	30/06/2014	(202)	(101)
MD RN MRV 01 Zona Norte Construções Ltda.	31/12/2014	50,0000	-	-	-	963	30/06/2014	214	107
MRV MD Jardins dos Coqueiros Construções Ltda.	31/12/2014	40,0000	-	-	-	2.546	30/06/2014	1.429	571
MRV MD Jardins dos Ipês Construções Ltda.	31/12/2014	40,0000	-	-	-	807	30/06/2014	895	358
MD PE Vila Natal Construções Ltda.	31/12/2014	40,0000	-	-	-	1.637	30/06/2014	1.750	700
MD RN Novas Fronteiras Construções Ltda.	31/12/2014	50,0000	-	-	-	3.252	30/06/2014	1.807	904
MRV MD Collem PE VII Incorporações Ltda.	31/12/2014	40,0000	-	-	-	2.410	30/06/2014	(1.332)	(533)
MRV MD Vila das Figueiras Incorporações Ltda.	31/12/2014	40,0000	-	-	-	147	30/06/2014	-	-
MRV MD Novo Jaboatão Construções Ltda.	31/12/2014	40,0000	-	-	-	2.518	30/06/2014	1.401	561
MRV MD Vila Antunes Incorporações Ltda.	31/12/2014	40,0000	-	-	-	958	30/06/2014	-	-
MRV MD Cidade Nova Incorporações Ltda.	31/12/2014	40,0000	-	-	-	1.644	30/06/2014	-	-
Ágio na aquisição da participação - MD Colonial Empreendimentos Imobiliários Ltda.	31/12/2014	0,0000	-	-	-	6.117	30/06/2014	-	-
Ágio na aquisição da participação - Graça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	31/12/2014	0,0000	-	-	-	13.703	30/06/2014	-	-
Ágio na aquisição da participação - MD BA Graça Empreendimentos SPE Ltda.	31/12/2014	0,0000	-	-	-	4.728	30/06/2014	-	-
Deságio na aquisição da participação - MD PE Paulista Empreendimentos Ltda.	31/12/2014	0,0000	-	-	-	(705)	30/06/2014	-	-
Juros Capitalizados do Novo Recife Empreendimentos S.A.	31/12/2014	0,0000	-	-	-	15.066	30/06/2014	-	-
Juros Capitalizados da MRV Engenharia e Participações S.A.	31/12/2014	0,0000	-	-	-	13.635	30/06/2014	-	-
Total			-	-	-	85.310		(6.529)	(2.430)

14. Ativo imobilizado

Composição do imobilizado

Controladora								
	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de computação	Terreno	Veículos	Benfeitorias em imóveis de terceiros	Benfeitorias em instalações de estande (*)	Total
Custo								
Saldo em 31 de dezembro de 2014	966	1.438	518	150	283	7.575	283	11.213
Adições	1	8	82	-	-	9	-	100
Depreciações e amortizações	(75)	(45)	(68)	-	(37)	(198)	-	(423)
Saldo em 31 de março 2015	892	1.401	532	150	246	7.386	283	10.890
Adições	2	-	30	-	-	-	-	32
Depreciações e amortizações	(62)	(45)	(68)	-	(35)	(198)	-	(408)
Saldo em 30 de junho 2015	832	1.356	494	150	211	7.188	283	10.514

Consolidado								
	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de computação	Terreno	Veículos	Benfeitorias em imóveis de terceiros	Benfeitorias em instalações de estande	Total
Custo								
Saldo em 31 de dezembro de 2014	1.726	2.542	532	150	266	8.226	4.438	17.880
Adições	146	77	93	-	3	154	1.034	1.507
Alienações	-	-	-	-	-	-	(212)	(212)
Depreciações e amortizações	(152)	(118)	(83)	-	(40)	(211)	(1.666)	(2.270)
Saldo em 31 de março de 2015	1.720	2.501	542	150	229	8.169	3.594	16.905
Adições	64	14	35	-	3	4	2.194	2.314
Alienações	(2)	-	-	-	-	-	(1.162)	(1.164)
Depreciações e amortizações	(100)	(92)	(83)	-	(38)	(211)	(1.745)	(2.269)
Saldo em 30 de junho de 2015	1.682	2.423	494	150	194	7.962	2.881	15.786

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

A despesa consolidada com depreciação contabilizada no exercício findo 30 de junho de 2015 e de 2014 totalizou R\$ 4.539 e R\$ 4.444, respectivamente.

15. Ativo intangível**Composição do intangível**

	Controladora		Consolidado	
	06/2015	12/2014	06/2015	12/2014
Saldo no início do período/exercício	5.586	5.502	5.663	5.502
Adições	2.026	1.921	2.026	2.099
Amortizações	(989)	(1.837)	(1.011)	(1.938)
Saldo no final do período/exercício	6.623	5.586	6.678	5.663

16. Empréstimos, financiamentos e debêntures**16.1. Empréstimos e financiamentos****Composição dos empréstimos e financiamentos**

Descrição	Controladora		Consolidado		Vencimentos
	06/2015	12/2014	06/2015	12/2014	
Banco do Brasil S.A.	79.695	84.399	79.695	84.399	01/08/2018
Banco Bradesco S.A.	9.938	9.931	9.938	9.931	02/05/2019
Banco Pine S.A.	27.455	34.128	27.455	34.128	27/11/2015
Banco do Nordeste do Brasil S.A.	24	168	24	168	20/07/2015
Banco Industrial e Comercial S.A.	9.145	11.877	9.145	11.877	22/02/2016
Caixa Econômica Federal	19.785	4.799	19.785	4.799	01/04/2019
Banco Guanabara S.A.	212	1.483	212	1.483	29/07/2015
Banco Votorantim S.A.	886	3.804	886	3.804	25/08/2015
Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.	28.825	40.289	28.825	40.289	26/11/2017
Banco ABC do Brasil S.A.	-	3.998	-	3.998	16/06/2015
Banco Panamericano S.A.	29.876	25.775	29.876	25.775	17/10/2016
Banco Safra S.A.	5.076	5.126	5.076	5.126	29/04/2015
Banco BMG S.A.	7.456	-	7.456	-	10/04/2017
Ajuste a Valor Presente	-	(2.391)	-	(2.391)	
	218.373	223.386	218.373	223.386	
Circulante	88.765	137.567	88.765	137.567	
Não Circulante	129.608	85.819	129.608	85.819	

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Financiamentos - SFH	Consolidado		Vencimentos
	06/2015	12/2014	
Banco do Brasil S.A.	171.707	110.302	01/08/2018
Banco Bradesco S.A.	81.476	93.662	02/05/2019
Caixa Econômica Federal	187.664	97.286	01/04/2019
	440.847	301.250	
Circulante	78.120	49.214	
Não Circulante	362.727	252.036	

Em 30 de junho de 2015 não existe contratação de financiamento à produção (SFH) na controladora.

16.2. Composição das emissões de debêntures

Descrição	Controladora		Consolidado		Vencimentos
	06/2015	12/2014	06/2015	12/2014	
Debêntures - SFH 2ª Emissão Série Única	306.735	357.724	306.735	357.724	01/10/2017
Debêntures - 3ª Emissão, 2ª Série	17.000	34.000	17.000	34.000	30/03/2016
Debêntures - 4ª Emissão, 1ª Série	181.936	180.989	181.936	180.989	15/02/2018
	505.671	572.713	505.671	572.713	
Circulante	139.826	129.686	139.826	129.686	
Não Circulante	365.845	443.027	365.845	443.027	

As taxas anuais de juros efetivos dos recursos captados na 2ª, 3ª e 4ª emissão de debêntures são de TR mais 10,15%, CDI mais 4,43% e CDI mais 4,37%, respectivamente.

O perfil da dívida é considerado saudável. Avais de acionistas, títulos recebíveis, terrenos e notas promissórias são as garantias prestadas, conforme demonstrado na Nota Explicativa nº 27.

Vencimentos de longo prazo

Vencimento de longo prazo com SFH:

Vencimento	Controladora		Consolidado	
	06/2015	12/2014	06/2015	12/2014
2016	148.998	230.573	212.736	327.555
2017	290.792	248.976	492.494	371.503
2018	55.663	49.297	137.217	80.746
2019	-	-	15.733	1.078
	495.453	528.846	858.180	780.882

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Vencimento de longo prazo sem SFH:

Vencimento	Controladora		Consolidado	
	06/2015	12/2014	06/2015	12/2014
2016	87.586	108.465	87.586	108.465
2017	167.966	126.046	167.966	126.046
2018	55.663	49.297	55.663	49.297
	<u>311.215</u>	<u>283.808</u>	<u>311.215</u>	<u>283.808</u>

Taxas de captação

Considerando a variação anual do CDI até 30 de junho de 2015 de 13,64%, apresentamos abaixo as taxas médias de captação, equivalentes prefixadas, das operações de financiamento da Companhia:

	Corporativas	SFH Total	Total
Custo Préfixado	18,96%	10,65%	13,78%

Debêntures**2ª emissão**

Em 27 de outubro de 2010, em ata de Assembleia Geral Extraordinária, os Acionistas aprovaram a segunda emissão de debêntures, em série única e não conversíveis em ações da Companhia.

Em 29 de outubro de 2010, foi realizada a segunda emissão de debêntures, com 400 (quatrocentos) títulos de debêntures emitidos, no valor total de R\$ 400.000, ao valor unitário de R\$ 1.000 na data da emissão. A espécie da emissão é com garantias reais, nos termos do artigo 58 da Lei das Sociedades Anônimas.

Além das garantias reais, as debêntures são garantidas pela cessão fiduciária dos recebíveis, pela alienação fiduciária em garantia dos terrenos dos empreendimentos financiados, exceto daqueles empreendimentos financiados que receberão recursos no âmbito do crédito associativo, e pela alienação fiduciária das ações/quotas das SPEs.

Conforme ata da assembleia geral dos debenturistas datada de 31 de outubro de 2013, o prazo das debêntures é equivalente ao número de dias entre a data de subscrição e integralização das debêntures e o dia 01º de outubro de 2017, data do vencimento. O pagamento do valor nominal das debêntures será efetuado em nove parcelas semestrais e sucessivas, ocorrendo o primeiro pagamento em 01º de outubro de 2013.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

As debêntures renderão juros correspondentes à variação acumulada da Taxa Referencial (TR), disponibilizada pelo Banco Central do Brasil, calculada de forma pro rata temporis por dias úteis, acrescida de um “cupom”, calculado a cada período de capitalização, conforme determinado na escritura, o qual reflete o spread de 8,36% ou 10,36%, a depender da aplicação do recurso.

Os pagamentos de juros ocorrerão em 14 parcelas semestrais, a partir de 01º de abril de 2011, e as amortizações do principal também acontecerão a cada seis meses, após um período de carência de três anos, sendo o primeiro pagamento em 01º de outubro de 2013.

A totalidade das debêntures foi subscrita pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), representado por seu agente operador, Caixa Econômica Federal. Os recursos serão utilizados para financiar a construção de empreendimentos imobiliários enquadrados no Sistema Financeiro de Habitação (SFH).

Conforme item nº 4.3 da “Escritura Particular da Segunda Emissão Pública de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações”, os recursos serão liberados para utilização de acordo com o avanço do cronograma físico de cada empreendimento elegível, exceto para o primeiro saque que poderá ser feito independentemente do estágio de seu cronograma físico, desde que comprovado o atendimento dos critérios de exigibilidade. Os valores solicitados para os demais saques deverão respeitar os seguintes limites:

- a) Se menos de 20% (vinte por cento) da obra para o qual o saque estiver sendo solicitado estiver concluída, o valor de saque requisitado somado aos valores já liberados para investimento no mesmo empreendimento não poderá exceder a 20% (vinte por cento) do valor financiado;
- b) Se pelo menos 20% (vinte por cento), porém menos de 40% (quarenta por cento) da obra para o qual o saque está sendo solicitado estiver concluída, o valor do saque solicitado somado aos valores já liberados não poderá exceder a 40% (quarenta por cento) do valor financiado;
- c) Se pelo menos 40% (quarenta por cento), porém menos de 60% (sessenta por cento) da obra para o qual o saque está sendo solicitado estiver concluída, o valor do saque solicitado somado aos valores já liberados não poderá exceder a 60% (sessenta por cento) do valor financiado;
- d) Se pelo menos 60% (sessenta por cento), porém menos de 80% (oitenta por cento) da obra para o qual o saque está sendo solicitado estiver concluída, o valor do saque solicitado somado aos valores já liberados não poderá exceder a 80% (oitenta por cento) do valor financiado;

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

- e) Após a conclusão de 80% (oitenta por cento), porém menos de 100% (cem por cento) da obra para o qual o saque está sendo solicitado estiver concluída, o valor do saque solicitado somado aos valores já liberados não poderá exceder a 100% (cem por cento) do valor financiado.

Em cumprimento ao CPC n° 08 (Custos de Transação e Prêmios na Emissão de Títulos e Valores Mobiliários), a Companhia apresenta a seguir o tratamento dado aos custos para captação da operação:

	R\$
Emissão	400.000
(-) Gastos com colocação	(329)
Ingresso líquido de recursos na companhia	399.671

Taxas da operação

Nominal	TR + juros de 9,0048%
Efetiva	TR + juros de 10,1454%

Apropriação de custo de transação ao resultado

Ano	R\$
2015	(329)
Total	(329)

3ª Emissão

Conforme deliberação tomada na assembleia geral extraordinária de 20 de março de 2012, a Companhia assinou em 22 de março de 2012 o instrumento particular de escritura da 3ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, com garantias fidejussória e reais adicionais, em duas séries, para distribuição pública com esforços restritos de distribuição.

O valor total da emissão é de R\$ 68.000, o valor unitário das debêntures é de R\$ 1.000.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

A emissão foi realizada em duas séries, sendo cada série composta por 34 (trinta e quatro) debêntures colocadas sob o regime de garantia firme de colocação. As debêntures são da forma escritural, nominativa, sem emissão de cautela ou certificado representativo de debêntures. A 1ª série possui garantia fidejussória e a 2ª série possui garantia real. O prazo de vencimento das debêntures da 1ª série será de 24 (vinte e quatro) meses contados da data de emissão, que para todos os efeitos legais é o dia 30 de março de 2012, vencendo-se, portanto, em 30 de março de 2014. O prazo de vencimento das debêntures da 2ª série será de 48 (quarenta e oito) meses contados da data de emissão, vencendo-se, portanto, em 30 de março de 2016.

O valor nominal das debêntures da 1ª e 2ª séries não será atualizado monetariamente, e farão jus a título de remuneração o correspondente a 100% (cem por cento) da variação acumulada das taxas DI, calculadas e divulgadas diariamente pela CETIP, expressa na forma percentual ao ano, base de 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, acrescidas exponencialmente a uma sobretaxa de 3,35% (três inteiros e trinta e cinco centésimos por cento) e 3,45% (três inteiros e quarenta e cinco centésimos por cento) ao ano, base de 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, respectivamente.

O banco Mandatário e o agente escriturador é o Banco Bradesco S.A e o agente fiduciário é a Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários.

Em cumprimento ao CPC nº 08 (Custos de Transação e Prêmios na Emissão de Títulos e Valores Mobiliários), a Companhia informa que todo o custo da transação foi apropriado.

4ª Emissão

Em reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada em 05 de dezembro de 2013 e Re-ratificada em 13 de fevereiro de 2014, foi aprovada a 4ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, com garantia fidejussória, em série única, para distribuição pública com esforços restritos de distribuição, nos termos da Instrução da CVM nº 476.

O valor total da emissão foi de R\$ 175.000.000,00 (cento e setenta e cinco milhões de reais).

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

A emissão foi realizada em série única, sendo composta por 1.750 (mil, setecentos e cinquenta) debêntures colocadas sob o regime de garantia fidejussória. O valor nominal unitário das Debêntures é de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). As debêntures são da forma escritural, nominativa, sem emissão de cautela ou certificado representativo de debêntures. Os recursos serão destinados para alongamento da dívida corporativa, excluindo as Debêntures já emitidas e o financiamento à produção. Os recursos excedentes ficarão no caixa da Emissora.

O banco liquidante da Emissão será o Itaú Unibanco S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itaúsa, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04. O escriturador mandatário das Debêntures será a Itaú Corretora de Valores S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3400, 10º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.194.353/0001-64. O Agente Fiduciário, representando os Debenturistas é a Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, CEP 20050-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.227.994/0001-50.

O prazo de vencimento das debêntures é de 48 (quarenta e oito) meses contados da data de emissão, vencendo-se, portanto, em 15 de fevereiro de 2018.

Em cumprimento ao CPC nº 08 (Custos de Transação e Prêmios na Emissão de Títulos e Valores Mobiliários), a Companhia apresenta a seguir o tratamento dado aos custos para captação da operação:

	R\$
Emissão	175.000
(-) Gastos com colocação	(3.059)
Ingresso líquido de recursos na companhia	171.941

Taxas da operação

Nominal	CDI + juros de 3,5%
Efetiva	CDI + juros de 4,37%

Apropriação de custo de transação ao resultado

Ano	R\$
2015	(574)
2016	(1.147)
2017	(1.147)
2018	(191)
Total	(3.059)

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias Em 30 de junho de 2015 (Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Obrigações contratuais restritivas (Covenants)

A Companhia possui certas obrigações contratuais restritivas em suas escrituras de emissão de debêntures. Na “Escritura particular da segunda emissão pública de debêntures simples, não conversíveis em ações da Moura Dubeux Engenharia S.A., com garantia real e garantias adicionais” as restrições estão previstas na Cláusula 6.22 (vencimento antecipado). No instrumento particular de escritura da 3ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, com garantias fidejussória e reais adicionais, em duas séries, para distribuição pública com esforços restritos de distribuição, as restrições estão previstas na Cláusula 8.1 (vencimento antecipado). Na escritura da 4ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, com garantia fidejussória adicional, em série única, para distribuição pública com esforços restritos de distribuição, as restrições estão previstas na Cláusula 9.1 (vencimento antecipado).

As obrigações referem-se à manutenção de condições contratuais e índices financeiros, apurados e revisados trimestral, semestral e anualmente, pelos Agentes Fiduciários, conforme previsto em cada operação:

Covenants

1ª emissão	2ª emissão	3ª emissão	4ª emissão
$(\text{Dívida Líquida})/(\text{Patrimônio Líquido}) \leq 1,00$	$(\text{Dívida Líquida} + \text{Imóveis a Pagar})/(\text{Patrimônio Líquido}) \leq 1,00$	$(\text{Dívida Líquida} + \text{Imóveis a Pagar})/(\text{Patrimônio Líquido}) \leq 1,00$	$(\text{Dívida Líquida} + \text{Imóveis a Pagar})/(\text{Patrimônio Líquido}) \leq 0,80$
$(\text{Recebíveis} + \text{Estoques})/(\text{Dívida Líquida} + \text{Imóveis a Pagar}) \geq 1,3;$	$(\text{Recebíveis} + \text{Estoques} + \text{Receitas a Apropriar})/(\text{Dívida Líquida} + \text{Imóveis a Pagar} + \text{Custos a Apropriar}) \geq 1,3 \text{ ou } < 0;$	$(\text{EBITDA})/(\text{Despesa Financeira Líquida}) \geq 1,5 \text{ ou } < 0, \text{ sendo EBITDA} > 0.$	$(\text{Recebíveis} + \text{Imóveis a comercializar} + \text{Receitas a Apropriar})/(\text{Dívida Líquida} + \text{Imóveis a Pagar} + \text{Custos a Apropriar}) \geq 1,5 \text{ ou } < 0;$
$(\text{EBITDA})/(\text{Despesa Financeira Líquida}) \geq 1,5 \text{ ou } \leq 0, \text{ sendo EBITDA} \geq 0.$	$(\text{EBITDA})/(\text{Despesa Financeira Líquida}) \geq 1,5 \text{ ou } < 0, \text{ sendo EBITDA} > 0.$	-0-	$(\text{EBIT}) / (\text{Despesa Financeira Líquida}) \geq 1,5 \text{ ou } < 0.$

Entende-se por:

- **Dívida líquida:** corresponde ao somatório das dívidas de empréstimos e financiamentos subtraído (i) das disponibilidades (somatório do caixa e das aplicações financeiras); (ii) da dívida SFH (conforme definido a seguir); e (iii) dos recursos oriundos das debêntures;

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias Em 30 de junho de 2015 (Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

- **Dívida SFH:** corresponde ao somatório de todos os contratos de empréstimos cujos recursos sejam oriundos do SFH ou da Emissão (incluindo os contratos de empréstimos): (i) de suas subsidiárias, considerados proporcionalmente à participação da Companhia em cada uma delas; e (ii) com recursos provenientes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) e do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS);
- **Patrimônio líquido:** corresponde ao patrimônio líquido, acrescido da participação de acionistas não controladores;
- **Recebíveis:** correspondem à soma dos valores a receber de clientes de curto e longo prazo, refletidos nas notas explicativas das informações contábeis intermediárias consolidadas não auditadas ou das informações contábeis intermediárias consolidadas auditadas da Companhia, conforme o caso, em função da prática contábil aprovada pela Resolução do Conselho Federal de Contabilidade nº 963/03(revogada);
- **Estoques:** correspondem ao valor apresentado na conta “Estoques”, de acordo com as informações contábeis intermediárias consolidadas não auditadas ou com as informações contábeis intermediárias consolidadas auditadas da Companhia, conforme o caso;
- **Imóveis a comercializar:** correspondem ao valor apresentado na rubrica de “Imóveis a comercializar”, de acordo com as informações contábeis intermediárias consolidadas ou com as informações contábeis intermediárias consolidadas auditadas.
- **Imóveis a pagar:** correspondem ao somatório das contas a pagar por aquisição de imóveis apresentado na conta “Contas a pagar por aquisição de terrenos” no passivo circulante e no passivo não circulante;
- **EBITDA:** corresponde ao lucro operacional consolidado antes do resultado financeiro, acrescido de despesas com depreciação e amortização. A divulgação do EBITDA pode variar de empresa para empresa;
- **Despesa financeira líquida:** corresponde à diferença entre as despesas e as receitas financeiras consolidadas;
- **EBIT:** corresponde ao lucro bruto, subtraído das despesas comerciais, despesas gerais e administrativas e acrescido de outras receitas operacionais líquidas;
- **Receitas a apropriar:** corresponde ao saldo apresentado nas notas explicativas das informações contábeis intermediárias consolidadas ou das informações contábeis intermediárias consolidadas auditadas da Emissora, conforme o caso, relativo às transações de vendas já contratadas, não refletidas nas informações contábeis intermediárias consolidadas ou nas informações contábeis intermediárias consolidadas auditadas da Emissora, conforme o caso, em função da prática contábil aprovada pela Resolução do Conselho Federal de Contabilidade nº 963/03(revogada);

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.
Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

- **Custos a apropriar:** corresponde ao valor indicado nas notas explicativas das informações contábeis intermediárias consolidadas ou das informações contábeis intermediárias consolidadas auditadas da Emissora, conforme o caso.

Em 30 de junho de 2015, a Administração da Companhia está adimplente com o cumprimento de todos os *covenants* previstos nas escrituras anteriormente mencionadas.

17. Contas a pagar por aquisição de imóveis

Espécie	Controladora		Consolidado	
	06/2015	12/2014	06/2015	12/2014
Moura Dubeux Engenharia S.A.	26.450	26.890	26.450	26.890
MD Imóveis Ltda.	-	-	263	293
MD CE Parque de Fátima Construções Ltda.	-	-	280	3.242
MD CE Francisco Xerez Construções Ltda.	-	-	74	74
MD PE Empresarial Agamenon Construções Ltda.	-	-	-	1.879
MD PE Aguiar Construções Ltda.	-	-	-	1.161
MD CE José Américo Construções Ltda.	-	-	7.258	7.464
MD RN Abel Pereira Construções Ltda.	-	-	825	825
MD BA GB Empreendimentos SPE Ltda.	-	-	432	432
MD PE Trindade Construções Ltda.	-	-	1.500	1.500
	<u>26.450</u>	<u>26.890</u>	<u>37.082</u>	<u>43.760</u>
Passivo circulante espécie	26.450	14.723	36.316	30.828
Passivo não circulante espécie	-	12.167	766	12.932

Permuta	Controladora		Consolidado	
	06/2015	12/2014	06/2015	12/2014
MD Dubeux Engenharia e Empreendimentos S.A.	-	-	116	9.176
MD PE Novo Jardim Construções Ltda.	-	-	349	349
Global MD Natal Brisa Cond.Clube Empreendimentos S.A.	-	-	-	740
MD PE Freguesia Construções Ltda.	-	-	80	80
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>545</u>	<u>10.345</u>
Passivo circulante permuta	-	-	491	10.291
Passivo não circulante permuta	-	-	54	54

As contas a pagar por aquisição de imóveis são divididas em valores a pagar em espécie ou por meio de permuta, os quais se referem a compromissos assumidos cuja liquidação é realizada por meio da entrega de unidades imobiliárias concluídas ou percentual das vendas de um empreendimento. Em aquisições realizadas por meio da sistemática de compra e venda com dação em pagamento, a obrigação é liquidada com a entrega de unidades concluídas, já na modalidade conhecida como permuta financeira, o terreno é pago por

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

meio de uma porcentagem do valor realizado das vendas.

18. Obrigações sociais e tributárias

	Controladora		Consolidado	
	06/2015	12/2014	06/2015	12/2014
IRPJ - Imposto de Renda Pessoa Jurídica	-	-	3.112	3.010
CSLL - Contribuição Social sobre o Lucro Líquido	-	-	1.678	1.806
COFINS - Contribuição para Financiamento da Seguridade Social	478	498	2.834	3.835
PIS - Programa de Integração Social	76	89	641	862
Tributos retidos na fonte	509	813	1.863	2.090
Previdência Social	31	31	628	492
Parcelamentos Lei nº 12.996/14	402	135	491	206
Obrigações Sociais	9.179	6.275	24.943	15.190
Outros	164	60	7.543	1.636
	<u>10.839</u>	<u>7.901</u>	<u>43.733</u>	<u>29.127</u>
Passivo circulante	10.437	7.766	43.242	28.921
Passivo não circulante	402	135	491	206

19. Ativos e passivos fiscais diferidos

O Imposto de Renda, a Contribuição Social, o PIS e a COFINS diferidos são registrados para refletir os efeitos fiscais decorrentes de diferenças temporárias entre a base tributária (Instrução Normativa nº 84/79 da Secretaria da Receita Federal) e a efetiva apropriação do lucro imobiliário, cuja principal divergência refere-se à aplicação do regime fiscal (caixa) em detrimento do regime contábil (competência).

As alíquotas desses impostos, definidas atualmente para determinação dos tributos diferidos na Companhia, a qual é tributada pelo lucro real, são de: 15% para o Imposto de Renda; 10% para adicional do Imposto de Renda; 9% para a Contribuição Social; 1,65% para o PIS; e 7,6% para COFINS. Nas coligadas e controladas, tributadas com base no lucro presumido, foram utilizadas as mesmas alíquotas para o Imposto de Renda, adicional do Imposto de Renda e Contribuição Social, as quais são calculadas principalmente sobre a base de presunção do IRPJ de 8% e da CSLL de 12%, para o PIS 0,65% e para a COFINS 3%. Para as empresas optantes pelo Regime Especial de Tributação - RET, 1,26% para o IRPJ; 0,66% para a CSLL; 0,37% para o PIS e 1,71% para a COFINS.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

As composições dos saldos são apresentadas como segue:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	06/2015	12/2014	06/2015	12/2014
TRIBUTOS DIFERIDOS ATIVOS				
Real				
Diferenças temporárias - Lucro Real				
PIS - Ativo	-	-	224	216
COFINS - Ativo	-	-	1.031	993
IRPJ - Ativo	-	-	2.434	2.447
CSLL - Ativo	-	-	742	751
Presumido				
Diferença temporárias - Lucro Presumido				
PIS - Ativo	-	-	57	64
COFINS - Ativo	-	-	241	266
IRPJ - Ativo	-	-	145	167
CSLL - Ativo	-	-	88	97
RET				
Diferença temporárias - RET				
PIS - Ativo	-	-	32	5
COFINS - Ativo	-	-	147	23
IRPJ - Ativo	-	-	107	17
CSLL - Ativo	-	-	56	9
Total dos tributos diferidos ativos	-	-	5.304	5.055
TRIBUTOS DIFERIDOS PASSIVOS				
Real				
Diferenças temporárias - Lucro Real				
PIS - Passivo	487	516	487	522
COFINS - Passivo	2.195	2.329	2.195	2.354
IRPJ - Passivo	1.076	1.076	1.076	1.089
CSLL - Passivo	584	584	584	592
Presumido				
Diferença temporárias - Lucro Presumido				
PIS - Passivo	-	-	1.468	1.501
COFINS - Passivo	-	-	6.777	6.930
IRPJ - Passivo	-	-	4.346	4.448
CSLL - Passivo	-	-	2.423	2.482
RET				
Diferença temporárias - RET				
PIS - Passivo	-	-	2.379	2.192
COFINS - Passivo	-	-	10.997	10.131
IRPJ - Passivo	-	-	8.122	7.493
CSLL - Passivo	-	-	4.233	3.901
Total dos tributos diferidos passivos	4.342	4.505	45.087	43.635

Em atendimento à Instrução CVM nº 371/02, a administração da Companhia informa que tem a expectativa de que os créditos tributários diferidos serão realizados no curso normal de suas atividades.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

20. Adiantamentos de clientes

Os recebimentos superiores ao valor das receitas de vendas apropriadas no exercício são registrados no passivo circulante e não circulante na rubrica “Adiantamentos de clientes”. Os saldos são representados pelo seu valor nominal, não existindo qualquer tipo de correção, restando à Companhia a obrigação de concluir os empreendimentos:

	Controladora		Consolidado	
	06/2015	12/2014	06/2015	12/2014
Por recebimentos das vendas de imóveis	2.535	2.771	13.702	17.016
Por recebimentos de condomínios	90.120	71.567	98.026	76.259
Por permutas físicas nas compras de imóveis	62.671	78.582	251.891	294.965
Total	155.326	152.920	363.619	388.240
Circulante	2.535	2.771	51.824	53.809
Não Circulante	152.791	150.149	311.795	334.431

21. Provisão para contingências

A Companhia, suas controladas e coligadas são parte, perante tribunais e órgãos governamentais, em ações judiciais e processos administrativos decorrentes do curso normal das operações, envolvendo questões tributárias, trabalhistas e cíveis. Seus assessores jurídicos mantêm diligenciamento constante para que a Companhia e suas controladas e coligadas não sejam parte passiva e/ou ativa em demandas de cunho judicial.

Em conformidade às informações prestadas por seus assessores legais, a Companhia constituiu provisão no montante de R\$ 1.184 em 31 de dezembro de 2014, e a manterá até 30 de junho de 2015, o montante foi considerado suficiente para cobrir as perdas estimadas com ações em curso.

Os registros contábeis e as operações da Companhia e suas controladas estão sujeitos ao exame pelas autoridades fiscais e às eventuais notificações para recolhimentos adicionais de impostos, taxas e contribuições, durante os prazos prescricionais variáveis, consoante à legislação específica aplicável.

Processos com probabilidade de perda possível

A Companhia discute outras ações para as quais têm expectativa de desfecho favorável. Para essas ações, não foi constituída provisão para fazer frente a eventuais perdas, tendo em vista que a Companhia considera ter sólido embasamento jurídico que fundamente os procedimentos adotados para a defesa. O valor dos processos com probabilidade de perda possível em 30 de junho de 2015 R\$ 23.844.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

a. Ações cíveis

Referem-se às ações que reclamam cobranças de honorários de corretagens sobre vendas, indenizações por atrasos na entrega do imóvel e discussões de cláusulas contratuais de retenção de valores quando da rescisão das Promessas de Compra e Venda.

b. Trabalhistas

As reclamações trabalhistas referem-se basicamente a questionamentos proferidos por ex-empregados da Companhia e das empresas prestadoras de serviços (responsabilidade solidária) pleiteando diferenças salariais, horas extras e outras verbas trabalhistas.

De acordo com a legislação vigente no Brasil, as operações da Companhia e de suas controladas estão sujeitas a revisões pelas autoridades tributárias e previdenciárias pelo prazo de 5 (cinco) anos, com referência aos tributos e encargos, exceto o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço, cujo prazo de prescrição é de 30 (trinta) anos no caso de verbas remuneratórias. Em decorrência dessas revisões, as transações e os recolhimentos poderão ser questionados, ficando os valores identificados sujeitos a multas, juros e atualização monetária.

22. Patrimônio líquido**Capital social**

Em 30 de junho de 2015, o capital social subscrito e integralizado totaliza R\$ 241.646, composto por 377.918.236 (trezentas e setenta e sete milhões, novecentas e dezoito mil, duzentas e trinta e seis) ações ordinárias e nominativas, escriturais e sem valor nominal.

O artigo 6º do estatuto social da Companhia autoriza o aumento do capital social até o limite de 1.000.000.000 (um bilhão) de ações ordinárias nominativas, escriturais, sem valor nominal.

Cada ação ordinária nominativa dá direito a um voto nas deliberações da Assembleia Geral.

Reserva legal

É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social, nos termos do artigo 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

Reserva de lucros para expansão

Conforme o artigo 196 da Lei nº 6.404/76, a Companhia reteve parte do lucro do exercício de 2011 para atender ao plano de expansão, conforme proposto pela administração e aprovado pela Assembleia Geral.

Reserva de Investimentos

Conforme o artigo 36, parágrafo 2º, letra f, do estatuto social da Companhia, a mesma manterá a reserva de lucros estatutária denominada “Reserva de Investimentos”, que terá por fim financiar a expansão das atividades da Companhia e/ou de suas empresas controladas e coligadas, inclusive por meio da subscrição de aumentos de capital ou criação de novos empreendimentos, a qual poderá ser formada com até 100% (cem por cento) do lucro líquido que remanescer após as deduções legais e estatutárias e cujo saldo, somado aos saldos das demais reservas de lucros, excetuadas a reserva de lucros a realizar e a reserva para contingências, não poderá ultrapassar 100% (cem por cento) do capital social subscrito da Companhia.

Remuneração aos acionistas

O estatuto social determina a distribuição de um dividendo mínimo de 25% do lucro líquido do exercício, ajustado na forma do artigo 202 da Lei nº 6.404/76.

Lucro por ação

Em conformidade com CPC 41, aprovado por deliberação da CVM nº 636/10, a Companhia calcula o lucro líquido por ação da forma simples, mediante a divisão do lucro líquido do exercício pela quantidade de ações em circulação no final do exercício.

Ajuste de avaliação patrimonial

Constituído pela diferença entre o custo de aquisição e o valor justo das propriedades para investimentos, deduzido da tributação diferida.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

23. Receita operacional líquida

Apresentamos a seguir a composição da receita operacional líquida:

	Controladora				Consolidado			
	01/04/2015 a 30/06/2015	01/01/2015 a 30/06/2015	01/04/2014 a 30/06/2014	01/01/2014 a 30/06/2014	01/04/2015 a 30/06/2015	01/01/2015 a 30/06/2015	01/04/2014 a 30/06/2014	01/01/2014 a 30/06/2014
Receita bruta operacional								
Incorporações e vendas de imóveis	600	2.223	1.865	3.303	204.799	412.242	200.290	401.237
Assessoria técnica	2.876	7.372	3.578	8.057	2.876	7.372	3.578	8.057
Serviços de engenharia e consultoria	80	196	220	469	80	196	221	469
Administração de obras	3.972	8.639	4.318	20.630	3.972	8.639	4.318	20.630
AVP	-	-	-	-	(652)	(1.243)	53	1.074
	<u>7.528</u>	<u>18.430</u>	<u>9.981</u>	<u>32.459</u>	<u>211.075</u>	<u>427.206</u>	<u>208.460</u>	<u>431.467</u>
Tributos sobre vendas e outras deduções								
Tributos	(643)	(1.593)	(880)	(2.748)	(4.220)	(8.849)	(3.427)	(9.541)
Devoluções/Distratos	(438)	(483)	-	(629)	(9.862)	(19.078)	(9.098)	(20.096)
	<u>(1.081)</u>	<u>(2.076)</u>	<u>(880)</u>	<u>(3.377)</u>	<u>(14.082)</u>	<u>(27.927)</u>	<u>(12.525)</u>	<u>(29.637)</u>
Receita líquida operacional	<u>6.447</u>	<u>16.354</u>	<u>9.101</u>	<u>29.082</u>	<u>196.993</u>	<u>399.279</u>	<u>195.935</u>	<u>401.830</u>

24. Custos dos serviços prestados

Apresentamos a seguir a composição do custo dos serviços prestados e imóveis vendidos:

	Controladora				Consolidado			
	01/04/2015 a 30/06/2015	01/01/2015 a 30/06/2015	01/04/2014 a 30/06/2014	01/01/2014 a 30/06/2014	01/04/2015 a 30/06/2015	01/01/2015 a 30/06/2015	01/04/2014 a 30/06/2014	01/01/2014 a 30/06/2014
Custos de incorporações	-	-	-	-	(126.342)	(257.236)	(115.698)	(267.831)
Custos de prestações de serviços	(8.066)	(14.919)	(6.765)	(13.502)	(10.699)	(22.487)	(8.386)	(17.027)
	<u>(8.066)</u>	<u>(14.919)</u>	<u>(6.765)</u>	<u>(13.502)</u>	<u>(137.041)</u>	<u>(279.723)</u>	<u>(124.084)</u>	<u>(284.858)</u>

Orçamentos de obras

Os custos orçados totais, compostos pelos custos incorridos e custos previstos a incorrer para o encerramento das obras, são regularmente revisados, conforme a evolução das obras, e os ajustes com base nesta revisão são refletidos nos resultados da Companhia de acordo com o método contábil utilizado.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

25. Empreendimentos em construção - valores não refletidos nas informações contábeis intermediárias

Em decorrência do procedimento determinado pela Deliberação CVM nº 561/08 (OCPC 01 (R1)), alterada pela Deliberação 624/10, os saldos de receitas de vendas e correspondentes custos orçados, referentes às unidades vendidas e com os custos ainda não incorridos, não estão refletidos nas informações contábeis da Companhia e de suas controladas. Os principais saldos a serem refletidos à medida que os custos incorrem podem ser apresentados conforme a seguir:

	Consolidado	
	01/01/2015 a 30/06/2015	01/01/2014 a 30/06/2014
Vendas contratadas de imóveis - empreendimentos em andamento	1.893.807	1.861.965
Receita bruta apropriada com venda de imóveis	1.058.765	1.017.966
Receita bruta a apropriar com venda de imóveis	835.042	843.999
Custos orçados dos imóveis vendidos	(1.027.218)	(1.137.598)
Custos incorridos	(585.877)	(621.333)
Compromissos com custos orçados a apropriar	(441.341)	(516.265)
Resultados a apropriar	393.701	327.734

26. Resultado financeiro

	Controladora				Consolidado			
	01/04/2015 a 30/06/2015	01/01/2015 a 30/06/2015	01/04/2014 a 30/06/2014	01/01/2014 a 30/06/2014	01/04/2015 a 30/06/2015	01/01/2015 a 30/06/2015	01/04/2014 a 30/06/2014	01/01/2014 a 30/06/2014
Despesas Financeiras								
Juros s/ empréstimos e financiamentos bancários	(7.415)	(15.899)	(14.704)	(17.263)	(10.659)	(21.605)	(19.324)	(24.238)
Juros s/ operações intercompany	(2.720)	(4.747)	(3.710)	(14.770)	(693)	(1.033)	(255)	(255)
Descontos e atualizações financeiras	(3.503)	(5.961)	(5.303)	(7.480)	(4.682)	(8.986)	(6.272)	(10.081)
Comissões, impostos e taxas bancárias	(609)	(1.321)	(419)	(728)	(2.319)	(4.551)	(650)	(1.161)
Outras	(1.556)	(2.471)	(14)	(61)	(1.554)	(2.471)	(271)	(725)
	(15.803)	(30.399)	(24.150)	(40.302)	(19.907)	(38.646)	(26.772)	(36.460)
Receitas Financeiras								
Rendimentos s/ aplicações financeiras	3.428	7.124	3.030	9.419	5.728	11.506	3.986	12.068
Rendimentos s/ operações intercompany	153	240	4.167	4.634	295	503	452	862
Descontos obtidos	-	-	-	-	5	11	11	11
Multa e Juros Recebidos	267	372	404	3.753	4.161	4.266	2.594	8.613
	3.847	7.736	7.601	17.806	10.188	16.286	7.043	21.554
Resultado Financeiro Líquido	(11.956)	(22.663)	(16.549)	(22.496)	(9.719)	(22.360)	(19.729)	(14.906)

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

27. Instrumentos financeiros**Gerenciamento dos riscos financeiros****Visão geral**

O Grupo possui exposição para os seguintes riscos resultantes de instrumentos financeiros:

- Riscos de crédito;
- Riscos de liquidez;
- Riscos de mercado.

Esta nota explicativa apresenta informações sobre a exposição do Grupo para cada um dos riscos acima, os objetivos do Grupo, políticas e processos de mensuração e gerenciamento de riscos e do capital do Grupo.

Estrutura de gerenciamento de risco

A Administração da Companhia tem a responsabilidade global para o estabelecimento e supervisão do Grupo de estrutura de gerenciamento de risco. A diretoria financeira é responsável pelo desenvolvimento e acompanhamento das políticas de gerenciamento de risco do Grupo. A diretoria financeira reporta regularmente ao Conselho de Administração sobre suas atividades.

As políticas de gerenciamento de risco do Grupo foram estabelecidas para identificar e analisar os riscos ao qual o Grupo está exposto, para definir limites de riscos e controles apropriados, e para monitorar os riscos e a aderência aos limites impostos. As políticas de risco e os sistemas são revistos regularmente para refletir mudanças nas condições de mercado e nas atividades do Grupo. O Grupo por meio de treinamento, procedimentos de gestão e outros procedimentos, busca desenvolver um ambiente de disciplina e controle no qual todos os funcionários tenham consciência de suas atribuições e obrigações.

Riscos de crédito

Risco de crédito é o risco de o Grupo incorrer em perdas decorrentes de um cliente ou de uma contra parte em um instrumento financeiro, decorrentes da falha destes em cumprir com suas obrigações contratuais. O risco é basicamente proveniente das contas a receber de clientes e de instrumentos financeiros conforme apresentado a seguir.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Exposição a riscos de crédito

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito. A exposição máxima do risco do crédito no final do exercício de relatório foi:

Valor contábil	Nota	Consolidado	
		06/2015	12/2014
Caixa e equivalentes de caixa	6	80.924	78.072
Aplicações financeiras - Disponíveis para venda	6	96.712	86.531
Contas a receber	7	892.090	841.797
Adiantamentos a terceiros		760	30.934
Empréstimos de mútuo - Ativo	11.1	41.480	38.260
Outros créditos		177.982	119.431
Total		1.289.948	1.195.025

Contas a receber e outros recebíveis

A exposição do Grupo a risco de crédito é influenciada principalmente pelas características individuais de cada cliente. Os recebíveis decorrentes da operação fim do Grupo, ou seja, vendas de imóveis, são considerados de baixo risco, pois a garantia desses créditos são os próprios imóveis.

A Diretoria Financeira estabeleceu uma política de crédito, na qual, novos clientes são analisados individualmente quanto a sua condição financeira antes de o Grupo apresentar sua proposta de limite de crédito e termos de pagamento. Antes de efetivar qualquer operação, o cliente tem sua capacidade financeira analisada, inclusive quanto à aptidão em contratar financiamento bancário. A capacidade de crédito dos clientes é analisada por empresa independente, contratada pelo Grupo, somente para este fim.

Caixa e equivalentes de caixa

O Grupo detinha caixa e equivalentes de caixa de R\$ 80.924 em 30 de junho de 2015 (2014: R\$ 78.072), os quais representam sua máxima exposição de crédito sobre aqueles ativos. O caixa e equivalentes de caixa são mantidos em instituições financeiras.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Garantias

A política do Grupo é fornecer garantias financeiras somente para as Controladas integrais. No exercício apresentado, todas as operações vigentes foram contraídas pela Companhia. Em 30 de junho de 2015 a posição de operações com garantia é demonstrada no quadro a seguir:

Instituição financeira	Contrato	Data de contratação	Controladora		Garantia	Carência	Prazo em meses	30/06/2015
			Vencimento	Modalidade				
Banco Bradesco S.A.	DEB SÉRIE II	30/03/2012	30/03/2016	Debêntures	100% Fidúcia Imóvel	36 meses	48	17.000.000
Banco Bradesco S.A.	52000-4	03/10/2014	01/04/2015	Conta Garantida	100% Fidúcia Imóvel	0	6	9.937.839
Caixa Econômica Federal S.A.	30046	05/12/2014	05/12/2017	Conta Garantida	Aval	0	36	4.798.651
Caixa Econômica Federal S.A.	326200	03/03/2015	03/03/2017	Conta Garantida	110% Aplicação Financei	0	36	14.986.011
Banco do Brasil S.A.	DEB SÉRIE I	27/02/2014	15/02/2018	Debêntures	100% Fidejussória	24 meses	48	184.994.525
Banco do Brasil S.A.	343301298	14/10/2013	10/10/2017	Cred. fixo	Aval	18	48	35.031.885
Banco do Brasil S.A.	343301315	31/10/2013	25/11/2017	Cred. SFI	100% Hipoteca imóvel	18	48	13.583.333
Banco do Brasil S.A.	343301306	28/11/2013	01/10/2017	Cred. fixo	Aval	18	48	7.435.669
Banco do Brasil S.A.	343301424	09/07/2014	18/06/2018	Cred. SFI	100% Hipoteca imóvel	18	48	20.000.000
Banco do Brasil S.A.	343301487	02/12/2014	18/11/2015	CCB	Aval	6	12	5.000.000
Banco Pine S.A.	14415	18/05/2015	19/12/2016	CCB	100% Fidúcia Imóvel	0	19	27.455.471
Banco Safra S.A.	11310616	29/05/2015	27/08/2015	CCBI	Aval	3	3	5.076.381
Banco de Crédito e Varejo S.A.	1315	08/04/2015	10/04/2017	CCBI	53,15% Recebíveis	0	24	7.455.527
Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.	27586918	27/05/2013	25/06/2016	CCB	30% Fidúcia títulos	1 mês	36	3.339.382
Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.	28535935	08/07/2013	02/08/2016	CCB	40% Fidúcia títulos	2 meses	36	1.581.806
Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.	29469996	20/08/2013	14/09/2016	CCBI	30% Títulos	1 mês	36	4.169.564
Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.	31325986	21/11/2013	17/12/2016	CCBI	40% Títulos	1 mês	36	5.012.254
Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.	33245815	23/05/2014	20/06/2017	CCBI	40% Títulos	1 mês	36	6.666.177
Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.	35181356	19/11/2014	26/11/2017	CCBI	30% Fidúcia títulos	0	36	8.056.047
Banco Industrial e Comercial S.A.	1258658	25/06/2014	22/12/2015	Mútuo Final	Aval	0	18	1.984.060
Banco Industrial e Comercial S.A.	1266027	29/08/2014	22/02/2016	Mútuo Final	Aval	0	18	5.134.734
Banco Industrial e Comercial S.A.	1273293	03/02/2015	05/02/2016	Mútuo Final	Aval	0	12	2.025.728
Banco do Nordeste do Brasil S.A.	7620104971695	20/07/2010	20/07/2015	FNE	Equipamento	12 meses	48	23.917
Banco Guanabara S.A.	CCB 31907	29/07/2013	29/07/2015	CCB	100% Títulos	-	24	211.754
Banco Panamericano S.A.	75777	28/05/2015	28/05/2018	CCBI	Aplicação Financeira 44	12	36	30.107.238
Banco Votorantim S.A.	10175784	25/03/2015	25/08/2015	Mútuo	Aval	-	5	885.737

Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco em que o Grupo irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem do Grupo na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação do Grupo.

O Grupo monitora também o nível esperado de entradas por fluxos de caixa sobre contas a receber de clientes e outros recebíveis junto com as saídas esperadas por contas a pagar com fornecedores e outras contas a pagar.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Risco de mercado

Risco de mercado é o risco que alterações nos preços de mercado, tais como mão de obra e materiais, têm nos ganhos do Grupo ou no valor de suas participações em instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno.

Risco de taxa de juros

O Grupo adota uma política de garantir que entre 5% e 15% de sua exposição a mudanças na taxa de juros sobre empréstimos seja com base em uma taxa fixa.

Perfil

Ao final do exercício de relatório, o perfil dos instrumentos financeiros remunerados por juros como reportado à Administração do Grupo era:

Instrumentos financeiros	Valor contábil	
	06/2015	12/2014
Ativos financeiros		
Aplicações financeiras - Disponíveis para venda	96.712	86.531
Contas a receber e outros créditos	1.070.072	961.228
Empréstimos de mútuo - Ativo	41.480	38.260
Total	1.208.264	1.086.019
Passivos financeiros		
Empréstimos e financiamentos	218.373	223.386
Empréstimos e financiamentos - SFH	440.847	301.250
Debêntures	198.607	214.989
Debêntures - SFH	307.064	357.724
Contas a pagar por aquisição de imóveis - Espécie	37.082	43.760
Empréstimos de mútuo - Passivo	38.531	9.648
Total	1.240.504	1.150.757

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Análise de sensibilidade de fluxo de caixa para instrumentos de taxa variável

Nos termos da Instrução CVM nº 475, de 17 de dezembro de 2008, a Companhia, em complemento ao disposto no item 40 do CPC 40 (R1) - Instrumentos Financeiros: Evidenciação está divulgando um quadro demonstrativo de análise de sensibilidade, para cada tipo de risco de mercado considerado relevante pela Administração, originado por instrumentos financeiros, aos quais, a Companhia está exposta na data de encerramento do exercício, conforme a seguir:

Instrumento	Natureza	Risco	Controladora					
			Ativo / passivo exposto	Prazo médio (meses)	Taxa prevista mercado (mensal)	Provável (previsão mercado)	Cenário II (25% de deterioração)	Cenário III (50% de deterioração)
Dívida corporativa e SFH	Passivo	alta CDI	(659.220)	19	1,093%	(147.790)	(184.738)	(221.686)
Debêntures	Passivo	alta TR	(505.671)	16	0,099%	(8.033)	(10.042)	(12.050)
Aplicações renda fixa	ativo	baixa CDI	96.702	16	1,105%	18.595	13.946	9.297
Fundos Renda fixa	ativo	baixa CDI	10	16	1,105%	2	1	1

Gerenciamento de capital

A política da Diretoria é manter uma sólida base de capital para manter a confiança do investidor, credor e mercado e manter o desenvolvimento futuro do negócio. A Diretoria monitora o retorno de capital e também o nível de dividendos para acionistas ordinários.

A Companhia administra seu capital para assegurar que as empresas controladas mantenham o pressuposto de continuidade operacional, ao mesmo tempo em que maximiza o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio do controle efetivo dos saldos de dívidas e do patrimônio líquido.

A estrutura de capital da Companhia é formada pelo endividamento líquido (empréstimos detalhados na Nota Explicativa nº 16, deduzidos do caixa e equivalentes de caixa) e pelo patrimônio líquido da Companhia (que inclui capital, reservas, reserva de lucros e participações não controladoras, conforme apresentado na Nota Explicativa nº 22).

A Administração da Companhia revisa periodicamente a sua estrutura de capital. Como parte dessa revisão, a Administração considera o custo de capital e os riscos associados a cada classe de capital. A Companhia tem como meta permanecer com o índice de endividamento menor que 1 (um), determinado como a proporção de endividamento líquido sobre o patrimônio líquido.

Além da manutenção dos índices é política interna a busca constante pela diminuição do custo de capital.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de junho de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

O índice de endividamento da Companhia é o seguinte:

Índice de endividamento líquido - Sem SFH	06/2015	12/2014
Dívida (a)	416.980	438.375
Caixa e equivalentes de caixa	80.924	78.072
Dívida líquida	336.056	360.303
Patrimônio Líquido (b)	704.602	659.275
Índice de endividamento líquido	0,48	0,55

- (a) A dívida é definida como empréstimos e debêntures, circulante e não circulante, conforme detalhado na Nota Explicativa nº 16;
(b) O patrimônio líquido inclui todo o capital e as reservas da Companhia, gerenciados como capital.

28. Cobertura de seguros (não auditado)

A Companhia e suas sociedades controladas mantêm seguros de responsabilidade civil, relativos a danos pessoais de caráter involuntário, causados a terceiros e danos materiais a bens tangíveis, assim como para riscos de incêndio, queda de raio, danos elétricos, fenômenos naturais e explosão de gás. A cobertura contratada é considerada suficiente pela Administração para cobrir eventuais riscos sobre seus ativos e/ou responsabilidades.

As premissas de risco adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo do exame de auditoria das informações contábeis intermediárias, consequentemente não foram analisadas pelos auditores independentes.

29. Outros serviços prestados pelos auditores independentes

Em atendimento a Instrução nº 381/03 da Comissão de Valores Mobiliários, registre-se que a Moura Dubeux Engenharia S.A., no exercício, não contratou nem teve serviço prestado pela BDO RCS Auditores Independentes que não os serviços de auditoria independente. A política adotada atende aos princípios que preservam a independência do auditor, de acordo com os critérios internacionalmente aceitos, onde auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, nem exercer funções gerenciais no seu cliente ou promover os interesses deste.

30. Eventos subsequentes

Até a data em que foi concedida a autorização para emissão das informações contábeis intermediárias, a Companhia não incorreu em nenhum tipo de evento subsequente reportável.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

Aos Acionistas, Conselheiros e Administradores da
Moura Dubeux Engenharia S.A.
Recife - PE

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Moura Dubeux Engenharia S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2015, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2015, as demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três e seis meses findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

A Administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21(R1) - Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21(R1) e com a norma internacional IAS 34 - "Interim Financial Reporting", que considera a orientação técnica OCPC 04 sobre a aplicação da interpretação técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária no Brasil, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovada pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity"). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, consequentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas preparadas de acordo com o CPC 21 (R1)

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais anteriormente referidas, não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1), aplicável à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM.

Conclusão sobre as informações intermediárias consolidadas preparadas de acordo com a IAS 34, que considera a orientação técnica OCPC 04 sobre a aplicação da interpretação técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária no Brasil, emitida pelo CPC e aprovada pela CVM e pelo CFC

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias consolidadas incluídas nas informações trimestrais anteriormente referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a IAS 34, que considera a orientação técnica OCPC 04 sobre a aplicação da interpretação técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária no Brasil, emitida pelo CPC e aprovada pela CVM e pelo CFC, aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM.

Ênfase

Reconhecimento de receitas

Conforme descrito na Nota Explicativa nº 3 "a", as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil ((CPC 21 (R1)). As informações contábeis intermediárias consolidadas preparadas de acordo com as IFRS aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária consideram, adicionalmente, a Orientação OCPC nº 04 – Aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária brasileiras, editada pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). Essa orientação trata do reconhecimento da receita desse setor e envolve assuntos relacionados ao significado e aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e de controle na venda de unidades imobiliárias, conforme descrito em maiores detalhes na Nota Explicativa nº 4. Nossa conclusão não está sendo ressalvada em função desse assunto.

Outros assuntos

Demonstrações intermediárias do Valor Adicionado

Revisamos, também, as Demonstrações intermediárias do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2015 preparadas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR) e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas informações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Recife, 12 de agosto de 2015.

BDO RCS Auditores Independentes
CRC 2 SP 013846/O-1 – S - PE

Jairo da Rocha Soares
Contador CRC 1SP 120458/O-6 – S - PE

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Pelo presente instrumento, os Diretores Superintendentes e os demais Diretores da Moura Dubeux Engenharia S.A, sociedade por ações de capital aberto, com sede na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, 467, Bairro Pina, em Recife, Estado de Pernambuco, inscrita no CNPJ sob nº 12.049.631/0001-84, para fins do disposto nos incisos V e VI do § 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, declaram que:

(i) reviram, discutiram e concordam com as Informações Trimestrais da Moura Dubeux Engenharia S.A, relativas ao exercício social findo em 30 de junho de 2015.

Recife, 12 de agosto de 2015.

Marcos José Moura Dubeux
Diretor Superintendente

Aluísio José Moura Dubeux
Diretor Superintendente

Gustavo José Moura Dubeux
Diretor Superintendente

Alexandre Elgarten Rocha
Diretor Financeiro, RI e Operações Estruturadas

Mamede Martins da Silva Filho
Diretora de Administração

Eduardo Fernandes de Moura
Diretor de Desenvolvimento Imobiliário

Roberto de Moraes Cardoso
Diretor de Engenharia

Homero Leite Maia Moutinho da Silva
Diretor Regional de Incorporação – Pernambuco e Paraíba

Fernando Henrique Affonso Ferreira de Amorim
Diretor Regional de Incorporação – Rio Grande do Norte e Ceará

Fernando Eduardo Arraes Feitosa
Diretor Regional de Incorporação – Alagoas e Bahia

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Declaração dos Diretores sobre o Parecer dos Auditores Independentes

Pelo presente instrumento, o Diretor-Presidente e os demais Diretores Executivos da Moura Dubeux Engenharia S.A, sociedade por ações de capital aberto, com sede na Avenida com sede na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, 467, Bairro Pina, em Recife, Estado de Pernambuco, inscrita no CNPJ sob nº 12.049.631/0001-84, para fins do disposto nos incisos V e VI do § 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, declaram que:

(i) reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no parecer da BDO RCS Auditores Independentes SS, relativamente as Informações Trimestrais da Moura Dubeux Engenharia S.A, referentes ao exercício social findo em 30 de junho de 2015.

Recife, 12 de agosto de 2015.

Marcos José Moura Dubeux
Diretor Superintendente

Aluísio José Moura Dubeux
Diretor Superintendente

Gustavo José Moura Dubeux
Diretor Superintendente

Alexandre Elgarten Rocha
Diretor Financeiro, RI e Operações Estruturadas

Mamede Martins da Silva Filho
Diretora de Administração

Eduardo Fernandes de Moura
Diretor de Desenvolvimento Imobiliário

Roberto de Moraes Cardoso
Diretor de Engenharia

Homero Leite Maia Moutinho da Silva
Diretor Regional de Incorporação – Pernambuco e Paraíba

Fernando Henrique Affonso Ferreira de Amorim
Diretor Regional de Incorporação – Rio Grande do Norte e Ceará

Fernando Eduardo Arraes Feitosa
Diretor Regional de Incorporação – Alagoas e Bahia