

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	5
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	7

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2016 à 30/09/2016	8
DMPL - 01/01/2015 à 30/09/2015	9
Demonstração de Valor Adicionado	10

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
Balanço Patrimonial Passivo	12
Demonstração do Resultado	14
Demonstração do Resultado Abrangente	15
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	16

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2016 à 30/09/2016	17
DMPL - 01/01/2015 à 30/09/2015	18
Demonstração de Valor Adicionado	19

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	21
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	66
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	68
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	69

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 30/09/2016
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	377.918
Preferenciais	0
Total	377.918
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2016	Exercício Anterior 31/12/2015
1	Ativo Total	2.907.309	2.644.421
1.01	Ativo Circulante	140.696	232.713
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	4.792	7.842
1.01.02	Aplicações Financeiras	4.307	12.387
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	4.307	12.387
1.01.02.01.02	Títulos Disponíveis para Venda	4.307	12.387
1.01.03	Contas a Receber	61.871	93.063
1.01.03.01	Clientes	61.871	93.063
1.01.04	Estoques	48.522	98.604
1.01.04.01	Imóveis a comercializar	1.500	2.331
1.01.04.02	Estoque de terrenos	47.022	96.273
1.01.06	Tributos a Recuperar	2.800	2.902
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	2.800	2.902
1.01.07	Despesas Antecipadas	1.411	1.642
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	16.993	16.273
1.01.08.03	Outros	16.993	16.273
1.01.08.03.01	Adiantamento a fornecedores	220	144
1.01.08.03.02	Outros créditos	16.773	16.129
1.02	Ativo Não Circulante	2.766.613	2.411.708
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.011.206	882.063
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	0	8.516
1.02.01.03	Contas a Receber	57.581	33.327
1.02.01.03.01	Clientes	57.581	33.327
1.02.01.04	Estoques	47.142	56.483
1.02.01.04.01	Estoques de terreno - permuta	47.142	56.483
1.02.01.08	Créditos com Partes Relacionadas	36.553	41.024
1.02.01.08.01	Créditos com Coligadas	36.553	41.024
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	869.930	742.713
1.02.01.09.03	Adiantamento para futuro aumento de capital	673.991	554.863
1.02.01.09.04	Ativo fiscal corrente	16.825	20.256
1.02.01.09.05	Outros créditos	179.114	167.594
1.02.02	Investimentos	1.718.855	1.489.209
1.02.02.01	Participações Societárias	1.615.780	1.386.134
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	103.075	103.075
1.02.03	Imobilizado	8.853	9.859
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	8.853	9.859
1.02.04	Intangível	27.699	30.577
1.02.04.01	Intangíveis	27.699	30.577

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2016	Exercício Anterior 31/12/2015
2	Passivo Total	2.907.309	2.644.421
2.01	Passivo Circulante	385.127	312.511
2.01.02	Fornecedores	23.402	14.028
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	23.402	14.028
2.01.02.01.01	Fornecedores Nacionais	2.257	3.756
2.01.02.01.02	Contas a pagar por aquisição de imóveis - espécie	21.145	10.272
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	317.216	264.441
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	53.503	84.535
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	53.503	84.535
2.01.04.02	Debêntures	263.713	179.906
2.01.04.02.01	Debêntures	106.045	56.607
2.01.04.02.02	Debêntures - SFH	157.668	123.299
2.01.05	Outras Obrigações	30.970	22.665
2.01.05.02	Outros	30.970	22.665
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	3.974	3.974
2.01.05.02.04	Adiantamento de clientes	7.197	2.615
2.01.05.02.06	Outras contas a pagar	19.799	16.076
2.01.06	Provisões	13.539	11.377
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	13.539	11.377
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	13.539	11.377
2.02	Passivo Não Circulante	1.843.613	1.713.578
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	196.461	416.600
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	110.480	136.683
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	110.480	136.683
2.02.01.02	Debêntures	85.981	279.917
2.02.01.02.01	Debêntures	70.650	156.618
2.02.01.02.02	Debêntures -SFH	15.331	123.299
2.02.02	Outras Obrigações	1.639.958	1.290.648
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	992.267	1.046.722
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	992.267	1.046.722
2.02.02.02	Outros	647.691	243.926
2.02.02.02.03	Obrigações Sociais e Tributárias	6.510	2.337
2.02.02.02.04	Contas a pagar por aquisição de imóveis- Espécie	272	11.653
2.02.02.02.06	Adiantamentos de Clientes	141.655	113.034
2.02.02.02.07	Adiantamentos de Clientes - Permutas	47.142	56.483
2.02.02.02.09	Antecipação de lucros	437.647	51.167
2.02.02.02.10	Outras contas a pagar	14.465	9.252
2.02.03	Tributos Diferidos	4.470	4.513
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	4.470	4.513
2.02.03.01.01	PIS e COFINS Diferidos	2.684	2.727
2.02.03.01.02	IR E CSLL	1.786	1.786
2.02.04	Provisões	2.724	1.817
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	2.724	1.817
2.02.04.01.05	Provisões para contingencia	2.724	1.817
2.03	Patrimônio Líquido	678.569	618.332

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2016	Exercício Anterior 31/12/2015
2.03.01	Capital Social Realizado	241.646	241.646
2.03.02	Reservas de Capital	15.972	0
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	15.972	0
2.03.04	Reservas de Lucros	270.344	270.344
2.03.04.01	Reserva Legal	28.482	28.482
2.03.04.10	Reserva de lucros para expansão	30.000	30.000
2.03.04.11	Reserva de Investimentos	211.862	211.862
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	44.265	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	106.342	106.342

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2016 à 30/09/2016	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 30/09/2016	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2015 à 30/09/2015	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2015 à 30/09/2015
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	10.232	60.218	10.013	26.367
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-6.572	-31.405	-6.060	-20.979
3.03	Resultado Bruto	3.660	28.813	3.953	5.388
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	39.315	74.451	2.759	48.241
3.04.01	Despesas com Vendas	-1.806	-5.595	-1.864	-6.472
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-10.873	-29.088	-8.268	-27.735
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	0	49	584	527
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-1	0	0	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	51.995	109.085	12.307	81.921
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	42.975	103.264	6.712	53.629
3.06	Resultado Financeiro	-23.673	-58.999	-4.422	-27.085
3.06.01	Receitas Financeiras	1.145	10.397	4.204	11.940
3.06.02	Despesas Financeiras	-24.818	-69.396	-8.626	-39.025
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	19.302	44.265	2.290	26.544
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	0	0	-979	-979
3.08.02	Diferido	0	0	-979	-979
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	19.302	44.265	1.311	25.565
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	19.302	44.265	1.311	25.565
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,05	0,12	0	0,07

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2016 à 30/09/2016	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 30/09/2016	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2015 à 30/09/2015	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2015 à 30/09/2015
4.01	Lucro Líquido do Período	19.302	44.265	1.311	25.565
4.03	Resultado Abrangente do Período	19.302	44.265	1.311	25.565

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 30/09/2016	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2015 à 30/09/2015
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	75.656	20.939
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-13.778	-36.386
6.01.01.01	Lucro líquido nas operações	44.265	25.565
6.01.01.02	Depreciação e amortização	12.086	2.720
6.01.01.03	Resultado de equivalência patrimonial	-109.085	-81.921
6.01.01.05	Despesas financeiras	38.956	17.250
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	101.598	83.095
6.01.02.01	Contas a receber	6.938	80.477
6.01.02.02	Imóveis a comercializar (incluindo terrenos)	59.423	1.217
6.01.02.03	Tributos a recuperar	3.533	3.618
6.01.02.04	Adiantamento a fornecedores	-76	-193
6.01.02.06	Fornecedores	-1.499	-14.156
6.01.02.07	Contas a pagar por aquisição de imóveis - espécie	-508	-529
6.01.02.09	Tributos a recolher	6.335	5.450
6.01.02.10	Tributos diferidos passivos	-43	-190
6.01.02.11	Adiantamento de clientes (incluindo permutas)	23.862	7.105
6.01.02.12	Outras contas a pagar	3.402	-373
6.01.02.13	Comissões de vendas a apropriar	231	669
6.01.03	Outros	-12.164	-25.770
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	127.615	114.039
6.02.01	Adições aos investimentos	-120.561	-565.717
6.02.02	Provisão para perda nos investimentos	6.442	11.598
6.02.03	Adições ao imobilizado	-11.080	-1.796
6.02.04	Intangíveis	2.878	-1.365
6.02.06	Partes relacionadas	-49.984	48.746
6.02.07	Investimentos financeiros	16.596	-21.266
6.02.08	Recursos para futuro aumento de capital	-103.156	234.125
6.02.09	Antecipação de dividendos	386.480	409.714
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-206.321	-58.346
6.03.02	Empréstimos e financiamentos	199.591	345.726
6.03.03	Debêntures	-110.129	-63.541
6.03.05	Liquidação de empréstimos e financiamentos	-214.498	-258.389
6.03.06	Pagamento de juros	-81.285	-82.142
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-3.050	76.632
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	7.842	10.665
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	4.792	87.297

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2016 à 30/09/2016**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	241.646	16.211	270.344	0	106.342	634.543
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	241.646	16.211	270.344	0	106.342	634.543
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	18.084	0	0	0	18.084
5.04.01	Aumentos de Capital	0	18.084	0	0	0	18.084
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	44.265	0	44.265
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	44.265	0	44.265
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	241.646	34.295	270.344	44.265	106.342	696.892

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2015 à 30/09/2015**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	241.646	17.176	262.560	0	80.941	602.323
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	241.646	17.176	262.560	0	80.941	602.323
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	-1.970	0	0	0	-1.970
5.04.01	Aumentos de Capital	0	-1.970	0	0	0	-1.970
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	25.565	0	25.565
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	25.565	0	25.565
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	241.646	15.206	262.560	25.565	80.941	625.918

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 30/09/2016	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2015 à 30/09/2015
7.01	Receitas	60.218	26.367
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	62.894	29.495
7.01.02	Outras Receitas	-2.676	-3.128
7.01.02.01	(-) Deduções de vendas	-2.676	-3.128
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-19.200	-11.475
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-26.953	-16.310
7.02.04	Outros	7.753	4.835
7.02.04.01	Outras despesas operacionais	12.205	9.504
7.02.04.02	Serviços de terceiros	-4.452	-4.669
7.03	Valor Adicionado Bruto	41.018	14.892
7.04	Retenções	-12.086	-2.720
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-12.086	-2.720
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	28.932	12.172
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	119.482	93.861
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	109.085	81.921
7.06.02	Receitas Financeiras	10.397	11.940
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	148.414	106.033
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	148.414	106.033
7.08.01	Pessoal	26.401	30.614
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	7.056	9.424
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	70.692	40.430
7.08.03.01	Juros	69.396	39.025
7.08.03.02	Aluguéis	1.296	1.405
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	44.265	25.565
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	44.265	25.565

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2016	Exercício Anterior 31/12/2015
1	Ativo Total	2.725.449	2.563.850
1.01	Ativo Circulante	1.508.423	1.507.752
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	57.949	63.876
1.01.02	Aplicações Financeiras	64.567	58.435
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	64.567	58.435
1.01.02.01.02	Títulos Disponíveis para Venda	64.567	58.435
1.01.03	Contas a Receber	632.869	593.280
1.01.03.01	Clientes	632.869	593.280
1.01.04	Estoques	695.300	734.257
1.01.04.01	Imóveis a comercializar	602.264	544.870
1.01.04.02	Estoque de terrenos	87.565	156.223
1.01.04.04	Estoque de materiais (almoxarifado)	5.471	33.164
1.01.06	Tributos a Recuperar	17.167	20.511
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	17.167	20.511
1.01.07	Despesas Antecipadas	16.309	17.083
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	24.262	20.310
1.01.08.03	Outros	24.262	20.310
1.01.08.03.01	Adiantamento a fornecedores	1.614	1.238
1.01.08.03.02	Outros créditos	18.701	17.329
1.01.08.03.03	Tributos diferidos	3.947	1.743
1.02	Ativo Não Circulante	1.217.026	1.056.098
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	682.747	662.561
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	0	8.516
1.02.01.01.03	Aplicações financeiras	0	8.516
1.02.01.03	Contas a Receber	278.618	320.770
1.02.01.03.01	Clientes	278.618	320.770
1.02.01.04	Estoques	53.582	62.923
1.02.01.04.01	Estoque de Terrenos - Permuta	53.582	62.923
1.02.01.06	Tributos Diferidos	918	3.813
1.02.01.06.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	611	2.546
1.02.01.06.02	PIS E COFINS Diferidos	307	1.267
1.02.01.08	Créditos com Partes Relacionadas	46.607	42.556
1.02.01.08.01	Créditos com Coligadas	46.607	42.556
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	303.022	223.983
1.02.01.09.03	Adiantamento para futuro aumento de capital	127.016	67.433
1.02.01.09.04	Ativo fical corrente	16.825	20.256
1.02.01.09.05	Outros créditos	159.181	136.294
1.02.02	Investimentos	492.975	348.449
1.02.02.01	Participações Societárias	273.615	129.089
1.02.02.01.04	Outras Participações Societárias	273.615	129.089
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	219.360	219.360
1.02.03	Imobilizado	13.516	14.386
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	13.516	14.386
1.02.04	Intangível	27.788	30.702
1.02.04.01	Intangíveis	27.788	30.702

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2016	Exercício Anterior 31/12/2015
2	Passivo Total	2.725.449	2.563.850
2.01	Passivo Circulante	705.380	487.676
2.01.02	Fornecedores	53.756	45.830
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	53.756	45.830
2.01.02.01.01	Fornecedores Nacionais	28.187	29.717
2.01.02.01.02	Contas a Pagar por Aquisição de Imóveis - Espécie	25.140	15.674
2.01.02.01.03	Contas a Pagar por Aquisição de Imóveis - Permuta física	429	439
2.01.03	Obrigações Fiscais	40.670	17.518
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	40.670	17.518
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	4.878	4.889
2.01.03.01.02	Pis e Cofins a Pagar	4.340	3.768
2.01.03.01.03	Parcelamentos Fiscais	1.722	0
2.01.03.01.04	Parcelamentos Previdenciários	4.051	0
2.01.03.01.05	Tributos Retidos na Fonte	25.679	8.861
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	527.294	337.161
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	263.581	157.255
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	263.581	157.255
2.01.04.02	Debêntures	263.713	179.906
2.01.04.02.01	Debêntures	106.045	56.607
2.01.04.02.02	Debêntures - SFH	157.668	123.299
2.01.05	Outras Obrigações	59.630	62.811
2.01.05.02	Outros	59.630	62.811
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	3.974	3.974
2.01.05.02.04	Adiantamentos de Clientes	18.874	11.777
2.01.05.02.05	Adiantamentos de Clientes - Permutas	20.595	37.556
2.01.05.02.06	Outras contas a pagar	16.187	9.504
2.01.06	Provisões	24.030	24.356
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	24.030	24.356
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	24.030	24.356
2.02	Passivo Não Circulante	1.249.614	1.373.601
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	770.088	925.225
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	684.107	645.308
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	684.107	645.308
2.02.01.02	Debêntures	85.981	279.917
2.02.01.02.01	Debêntures	70.650	156.618
2.02.01.02.02	Debêntures - SFH	15.331	123.299
2.02.02	Outras Obrigações	431.611	399.780
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	59.664	25.986
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	59.664	25.986
2.02.02.02	Outros	371.947	373.794
2.02.02.02.03	Contas a Pagar por Aquisição de Imóveis - Espécie	9.261	18.530
2.02.02.02.05	Adiantamento de clientes	152.620	122.581
2.02.02.02.06	Adiantamentos de Clientes - Permuta Física	127.768	174.043
2.02.02.02.08	Antecipação de Dividendos	63.533	50.838
2.02.02.02.09	Outras contas a pagar	4.425	4.159

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2016	Exercício Anterior 31/12/2015
2.02.02.02.10	Parcelamentos Fiscais	3.774	3.643
2.02.02.02.11	Parcelamentos Previdenciários	10.566	0
2.02.03	Tributos Diferidos	45.191	46.779
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	45.191	46.779
2.02.03.01.01	IR E CSLL Diferidos	21.020	21.697
2.02.03.01.02	PIS e COFINS Diferidos	24.171	25.082
2.02.04	Provisões	2.724	1.817
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	2.724	1.817
2.02.04.01.05	Provisões para contingências	2.724	1.817
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	770.455	702.573
2.03.01	Capital Social Realizado	241.646	241.646
2.03.02	Reservas de Capital	34.295	16.211
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	34.295	16.211
2.03.04	Reservas de Lucros	270.344	270.344
2.03.04.01	Reserva Legal	28.482	28.482
2.03.04.10	Reserva de lucros para expansão	30.000	30.000
2.03.04.12	Reserva de investimentos	211.862	211.862
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	44.265	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	106.342	106.342
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	73.563	68.030

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2016 à 30/09/2016	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 30/09/2016	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2015 à 30/09/2015	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2015 à 30/09/2015
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	130.105	505.916	187.344	586.623
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-129.669	-417.256	-151.204	-430.927
3.03	Resultado Bruto	436	88.660	36.140	155.696
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	44.802	44.434	-21.203	-66.740
3.04.01	Despesas com Vendas	-11.205	-34.727	-14.064	-43.822
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-14.376	-38.015	-11.781	-36.628
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	5	208	577	685
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	70.378	116.968	4.065	13.025
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	45.238	133.094	14.937	88.956
3.06	Resultado Financeiro	-19.234	-70.239	-1.170	-23.530
3.06.01	Receitas Financeiras	5.133	15.458	13.183	29.469
3.06.02	Despesas Financeiras	-24.367	-85.697	-14.353	-52.999
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	26.004	62.855	13.767	65.426
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-3.854	-11.463	-6.342	-13.963
3.08.01	Corrente	-4.040	-11.678	-4.675	-11.865
3.08.02	Diferido	186	215	-1.667	-2.098
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	22.150	51.392	7.425	51.463
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	22.150	51.392	7.425	51.463
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	19.302	44.265	1.311	25.565
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	2.848	7.127	6.114	25.898
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,05	0,12	0	0,07

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2016 à 30/09/2016	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 30/09/2016	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2015 à 30/09/2015	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2015 à 30/09/2015
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	22.150	51.392	7.425	51.463
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	22.150	51.392	7.425	51.463
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	19.302	44.265	1.311	25.565
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	2.848	7.127	6.114	25.898

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 30/09/2016	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2015 à 30/09/2015
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	24.217	-124.651
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-24.601	31.391
6.01.01.01	Lucro líquido nas operações	44.265	25.565
6.01.01.02	Depreciação e amortização	13.374	7.797
6.01.01.03	Resultado de equivalência patrimonial	-116.968	-13.025
6.01.01.05	Despesas financeiras	38.971	17.266
6.01.01.06	Valor residual de ativos diferidos baixados	691	-159
6.01.01.07	Pagamento dos tributos de IRPJ e CSLL	-4.934	-6.053
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	73.077	-130.373
6.01.02.01	Contas a receber	2.563	-95.201
6.01.02.02	Imóveis a comercializar (incluindo terrenos)	48.298	-19.158
6.01.02.03	Tributos a recuperar	6.775	3.081
6.01.02.04	Adiantamento a fornecedores	-376	5.650
6.01.02.06	Fornecedores	-1.530	-8.378
6.01.02.07	Contas a pagar por aquisição de imóveis - espécie	197	-4.820
6.01.02.09	Tributos a recolher	38.457	25.824
6.01.02.10	Tributos diferidos passivos	-1.588	2.917
6.01.02.11	Adiantamento de clientes (incluindo permutas)	-26.110	-44.074
6.01.02.12	Outras contas a pagar	84	-3.835
6.01.02.13	Comissões de vendas a apropriar	774	-432
6.01.02.14	Participação dos acionistas não controladores	5.533	8.053
6.01.03	Outros	-24.259	-25.669
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-26.170	41.458
6.02.01	Adições aos investimentos	-27.558	-18.544
6.02.02	Provisão para perda nos investimentos	7.771	11.601
6.02.03	Adições ao imobilizado	-12.504	-4.935
6.02.04	Intangíveis	2.914	-1.368
6.02.05	Propriedade para investimentos	0	-375
6.02.06	Partes relacionadas	29.627	18.202
6.02.07	Investimentos financeiros	2.384	41.060
6.02.08	Recursos para futuro aumento de capital	-41.499	-20.223
6.02.09	Antecipação de dividendos	12.695	16.040
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-3.974	169.113
6.03.02	Empréstimos e financiamentos	509.656	609.172
6.03.03	Debêntures	-110.129	-63.541
6.03.05	Liquidação de empréstimos e financiamentos	-266.617	-264.878
6.03.06	Pagamento de juros	-136.884	-111.640
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-5.927	85.920
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	63.876	78.072
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	57.949	163.992

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2016 à 30/09/2016**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	241.646	16.211	270.344	0	106.342	634.543	68.030	702.573
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	241.646	16.211	270.344	0	106.342	634.543	68.030	702.573
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	18.084	0	0	0	18.084	5.533	23.617
5.04.01	Aumentos de Capital	0	18.084	0	0	0	18.084	0	18.084
5.04.08	Integralização (Redução) de Capital	0	0	0	0	0	0	-1.594	-1.594
5.04.09	Participação de acionistas não controladores	0	0	0	0	0	0	7.127	7.127
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	44.265	0	44.265	0	44.265
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	44.265	0	44.265	0	44.265
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	241.646	34.295	270.344	44.265	106.342	696.892	73.563	770.455

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2015 à 30/09/2015**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	241.646	17.176	262.560	0	80.941	602.323	74.128	676.451
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	241.646	17.176	262.560	0	80.941	602.323	74.128	676.451
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	-1.970	0	0	0	-1.970	8.053	6.083
5.04.01	Aumentos de Capital	0	-1.970	0	0	0	-1.970	0	-1.970
5.04.08	Integralização (Redução) de Capital	0	0	0	0	0	0	-17.845	-17.845
5.04.09	Participação de acionistas não controladores	0	0	0	0	0	0	25.898	25.898
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	25.565	0	25.565	0	25.565
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	25.565	0	25.565	0	25.565
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	241.646	15.206	262.560	25.565	80.941	625.918	82.181	708.099

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2016 à 30/09/2016	Anterior 01/01/2015 à 30/09/2015
7.01	Receitas	505.916	586.623
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	566.413	636.421
7.01.02	Outras Receitas	-60.497	-49.798
7.01.02.01	(-) Deduções de vendas	-60.497	-49.798
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-320.755	-344.914
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-334.445	-335.439
7.02.04	Outros	13.690	-9.475
7.02.04.01	Outras despesas operacionais	96.501	86.013
7.02.04.02	Serviços de terceiros	-82.811	-95.488
7.03	Valor Adicionado Bruto	185.161	241.709
7.04	Retenções	-13.374	-7.797
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-13.374	-7.797
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	171.787	233.912
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	132.426	42.494
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	116.968	13.025
7.06.02	Receitas Financeiras	15.458	29.469
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	304.213	276.406
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	304.213	276.406
7.08.01	Pessoal	107.891	109.139
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	46.154	47.391
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	98.776	68.413
7.08.03.01	Juros	85.697	52.999
7.08.03.02	Aluguéis	13.079	15.414
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	51.392	51.463
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	44.265	25.565
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	7.127	25.898

Comentário do Desempenho

Atendendo as disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas. as Informações Trimestrais da MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.(Controladora e Consolidado), bem como o Relatório dos Auditores Independentes sobre as mesmas, na data de 30 de setembro de 2016. As informações não financeiras da Companhia e de suas controladas, assim como as referentes às expectativas da administração quanto ao desempenho futuro da Companhia e suas controladas serão disponibilizadas oportunamente.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

1. Contexto operacional

O Grupo, Moura Dubeux, iniciou suas atividades no ano de 1983. A Moura Dubeux Engenharia S.A. ("Companhia") é uma sociedade anônima de capital aberto domiciliada no Brasil com Registro na Comissão de Valores Mobiliários (CVM) nº 21.067, obtido em 23 de agosto de 2007, com sede na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, 467, Boa Viagem, Recife - PE, cujas atividades foram iniciadas em junho de 1987.

A Companhia e suas investidas possuem como atividade: compra e venda de imóveis, desmembramento ou loteamento de terrenos, locação, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda, bem como participação em outras sociedades empresariais no Brasil, independente da personalidade jurídica, na qualidade de sócia, quotista ou acionista.

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia relativas ao período findo em 30 de setembro de 2016 e de 2015 abrangem a Companhia e suas controladas.

As Sociedades controladas compartilham as estruturas e os custos corporativos, gerenciais e operacionais da Companhia.

2. Entidades do Grupo**a. Sociedades controladas e sociedades não controladas**

A Companhia possui participações em outras sociedades com personalidades e formas jurídicas de constituições distintas. O objeto social principal é a incorporação imobiliária, construção e a compra e venda de imóveis próprios e de terceiros.

Notas Explicativas

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias Em 30 de setembro de 2016 e de 2015 (Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

A relação das sociedades controladas e sociedades não controladas, com suas denominações sociais e as respectivas participações em 30 de setembro de 2016 e 31 de dezembro 2015 estão demonstradas a seguir (vide nota explicativa nº 13):

Sociedades controladas	Participação societária %		Sociedades controladas	Participação societária %	
	09/2016	12/2015		09/2016	12/2015
MD Colonial Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	100,0000	100,0000	MD RN Firenze Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999
Clic - Complexo Logístico e Industrial do Cabo S.A.	100,0000	100,0000	MD PE Litorânea Construções Ltda.	99,9998	99,9998
MD PE Novo Jardim Construções S.A.	99,9998	99,9998	MD BA GMA Empreendimentos SPE Ltda.	100,0000	100,0000
MD PE Distribution Park Suape Ltda.	99,9978	99,9978	MD AL Life Construções Ltda.	99,9999	99,9999
MD PE Cedro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,9992	99,9992	MD PE Freguesia Construções SPE Ltda.	99,9998	99,9998
Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos S.A.	99,9967	99,9967	MD BA GB Empreendimentos SPE Ltda.	100,0000	100,0000
Clic Administradora S.A.	99,9400	99,9400	MD CE Gontran Giffoni Construções SPE Ltda.	100,0000	100,0000
MD Imóveis Ltda.	90,5085	90,5085	MD CE Azevedo Bolão Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999
AGM Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,9397	99,9397	MD CE José Borba Construções SPE Ltda.	99,9991	99,9991
MD Edifício Hilsen de Azevedo Mota Ltda.	99,9949	99,9949	MD RN Alameda Capim Macio Construções SPE Ltda.	99,9994	99,9994
MD Edifício Vanda Mota Ltda.	99,9993	99,9993	MD PE Torres da Liberdade SPE Ltda.	99,9976	99,9976
MD Edifício Engenho Casa Forte Ltda.	99,9914	99,9914	MD RN Maria Bernardete Construções Ltda.	99,9991	99,9991
MD Edifício Zezé Cardoso Ltda.	99,9973	99,9973	MD PE Recife Construções Ltda.	99,9989	99,9989
Moura Dubeux Engenharia Natal Ltda.	99,9993	99,9993	MD BA Ilha Empreendimentos SPE Ltda.	100,0000	100,0000
MD PE Beach Class Executive SPE Ltda.	99,9998	99,9998	Moura Dubeux Engenharia Fortaleza Ltda.	99,9998	99,9998
MD PE Madalena SPE Ltda.	99,9996	99,9996	MD RN Abel Pereira Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999
MD PE Enseada das Ondas SPE Ltda.	99,9991	99,9991	MD PE MRV Veneza Construções Ltda.	50,0000	50,0000
MD RN Grilo Construções Ltda.	99,9999	99,9999	MD PE Solar Construções Ltda.	99,9989	99,9989
MD RN Hanna Safieh Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999	MD BA Coliseu Empreendimentos SPE Ltda.	100,0000	100,0000
MD RN José de Almeida Construções Ltda.	99,9996	99,9996	MD BA BRB Empreendimentos SPE Ltda.	99,9000	99,9000
MD RN Life Construções SPE Ltda.	99,9998	99,9998	MD PE Sertânia Construções Ltda.	99,9976	99,9976
MD RN Soneto Potengi Construções Ltda.	99,9999	99,9999	MD Comercial Ltda.	99,9000	99,9000
Beach Class Conselheiro Residence Construções Ltda.	99,9998	99,9998	MD RN Andrie Lopes Construções SPE Ltda.	99,9936	99,9936
MD RN Geraldo Pinho Construções SPE Ltda.	99,9997	99,9997	MD RN Aurea Guedes Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999
MD BA MDE Empreendimentos SPE Ltda.	100,0000	100,0000	MD RN Hellen Costa Construções Ltda.	99,9000	99,9000
MD RN Moacyr Maia Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999	MD Real Estate Investimentos S.A.	100,0000	100,0000
MD PE Condomínio Empresarial Ltda.	99,9852	99,9852	Global MD Carlos Gondim Empreendimentos S.A.	49,0000	49,0000
MD AL Poço Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999	Global MD Evolution Beach Park Empreendimentos S.A.	49,0000	49,0000
MD BA Dubeux Empreendimentos SPE Ltda.	100,0000	100,0000	Global MD Natal Brisa Condomínio Clube Empreendimentos S.A.	49,0000	49,0000
MD AL Farol Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999	MD CE Nova Aldeota Construções Ltda.	50,0000	50,0000
MD BA MAG Empreendimentos SPE Ltda.	100,0000	100,0000	MD PE Aquarela Construções Ltda.	99,9529	99,9529
MD RN Alameda Lagoa Nova Construções SPE Ltda.	99,9996	99,9996	MD PE Trindade Construções Ltda.	66,7000	66,7000
MD RN Marcos Brandão Construções Ltda.	99,9997	99,9997	SPE Lote 01 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1,0000	1,0000
MD PE Alameda Imperial Ltda.	99,9704	99,9704	SPE Lote 02 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1,0000	1,0000
MD RN Bossa Nova Construções SPE Ltda.	100,0000	100,0000	SPE Lote 03 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1,0000	1,0000
MD RN Jerônimo Costa Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999	SPE Lote 04 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1,0000	1,0000
MD CE Amazonas Construções Ltda.	100,0000	100,0000	SPE Lote 06 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1,0000	1,0000
MD RN Vândir Gurgel Construções Ltda.	99,9998	99,9998	SPE Lote 08 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1,0000	1,0000
MD CE Francisco Xerez Construções SPE Ltda.	100,0000	100,0000	MD CE José Lourenço Construções SPE Ltda.	99,9940	99,9940
MD RN Empresarial Herculanu Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999	MD PE Aeroclube Construções Ltda.	50,0000	50,0000
MD CE Parque de Fátima Construções Ltda.	100,0000	80,0000	MD PE Shopping Residence Incorporação SPE Ltda.	99,9390	99,9390
MD CE Visconde do Rio Branco Construções SPE Ltda.	99,9997	99,9997	MD PE Parque Santa Maria Construções SPE Ltda.	99,9921	99,9921
MD CE Praça de Fátima Construções Ltda.	100,0000	70,0000	MD RN Patriot Center Construções Ltda.	99,9000	99,9000
CIS - Complexo Intermodal Suape Ltda.	60,0000	60,0000	MD RN Patriot Residence Construções Ltda.	99,9000	99,9000
MD Artefatos de Alumínio S.A.	99,8408	99,8408	MD PE Serrana Construções SPE Ltda.	99,9970	99,9970
MD PE Shopping Park Ltda.	50,0000	50,0000	MD PE Campus Construções Ltda.	99,7811	99,7811
MD PE Exata Grand Vittá Ltda.	50,0000	50,0000	MD PE Planície Construções Ltda.	99,9960	99,9960
MD AL Gruta Construções SPE Ltda.	100,0000	100,0000	MD Participações e Empreendimentos Ltda.	99,9999	99,9999
MD CE José Américo Construções SPE Ltda.	99,9993	99,9993	MD RN Encanto Construções SPE Ltda.	99,9979	99,9979
MD PE Empresarial Agamenon Construções Ltda.	99,9999	99,9999	MRV MD PE Mar de Espanha Incorporações Ltda.	50,0000	50,0000
MD PE Pina Construções Ltda.	99,9987	99,9987	MD BA Graça Empreendimentos Ltda.	100,0000	99,9000
MD PE Residencial Construções Ltda.	99,9980	99,9980	MD RN Beach Class Lagoa Nova Construções SPE Ltda.	-	99,9978
MD PE Aguiar Construções SPE Ltda.	99,9000	99,9000	MD PB Altiplano Nobre Incorporações SPE Ltda.	99,9969	99,9969
MD PE HPBV Ltda.	99,9949	99,9949	MD PE Paulista Empreendimentos Ltda.	99,0244	99,0244
MD CE Castelão Construções SPE Ltda.	99,9997	99,9997	Graça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	99,9999	99,9999
MD CE Dias da Rocha Construções SPE Ltda.	99,9966	99,9966	MD RN Dunas Empreendimento Ltda.	99,9000	99,9000
MD CE Theberge Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999	MD BA Bela Vista Empreendimentos SPE Ltda.	99,9000	99,9000
MD CE Henrique Rabelo Construções SPE Ltda.	99,9990	99,9990	MD CE Parreão Construções Ltda.	99,9000	99,9000
MD PE Solaris Construções Ltda.	50,0000	50,0000	MD BA Vitória Empreendimentos SPE Ltda.	99,9000	99,9000
MD RN Empresarial Capim Macio Construções Ltda.	99,9923	99,9923	MD PE Venâncio Barbosa Construções SPE Ltda.	99,9000	99,9000
MD RN Rodolfo Helinski Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999	MD PE Polidoro Construções SPE Ltda.	99,9000	99,9000
MD Service Ltda.	99,9995	99,9995	MD AL Evolution II Construções SPE Ltda.	99,9000	-
MD RN Cesar Rocha Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999	MD RN Roselândia Construções SPE Ltda.	99,9000	-
MD AL Antares Construções SPE Ltda.	100,0000	100,0000	MD PE Residencial Monteiro Construções SPE Ltda.	99,9000	-
MD RN Areia Preta Construções SPE Ltda.	99,9935	99,9935	MD PE Porto de Galinhas Construções Ltda.	99,9000	-

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Sociedades não controladas	Participação societária %	
	09/2016	12/2015
MD RN MRV 01 Zona Norte Construções Ltda.	50,0000	50,0000
MD RN Nova Avenida Construções Ltda.	50,0000	50,0000
MD RN Novas Fronteiras Construções Ltda.	50,0000	50,0000
MRV MD Caxangá Construções Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MD PE Jardim dos Coqueiros Incorporações Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MD PE Jardim dos Ipês Incorporações Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MD Collem PE VII Incorporação SPE Ltda.	40,0000	40,0000
MD PE Life Ltda.	40,0000	40,0000
MD PE Praia de Piedade Ltda.	40,0000	40,0000
MD PE Parque das Graças Ltda.	40,0000	40,0000
Vivex MD PE Vila Natal Construções Ltda.	40,0000	40,0000
Novo Recife Empreendimentos Ltda.	33,3333	33,3333
MRV MD Novo Jaboatão Incorporações Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MD Vila Antunes Incorporações Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MD Cidade Nova Incorporações Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MD Vila das Parreiras Incorporações Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MD Vila das Figueiras Incorporações Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MD Jardim dos Alecrins Incorporações Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MDI PE Michelangelo Incorporações Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MD Van Gogh Incorporações Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MD PE Príncipe de Gales Incorporações Ltda.	50,0000	50,0000
MRV MD Lagoa do Náutico Incorporações SPE Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MD Lagoa Olhos D'água Incorporações SPE Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MD Lagoa I Incorporações SPE Ltda.	40,0000	40,0000
MD RN MRV Novas Nações Incorporações Ltda.	50,0000	50,0000
MRV MD Vila das Quaresmeiras Incorporações Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MD Vila das Castanheiras Incorporações Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MD Vila das Amoreiras Incorporações Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MD Vila das Videiras Incorporações Ltda.	40,0000	40,0000
MD MRV Portal de Aldeia Construções SPE Ltda.	40,0000	40,0000
MD MRV Curcurana Incorporações Ltda.	40,0000	40,0000

b. Condomínios

A Companhia e suas coligadas executam empreendimentos sob o regime de Administração, também denominado "a preço de custo", intitulados "Condomínios".

Nessa modalidade o Grupo é responsável pelo risco técnico do empreendimento, pela condução da obra e pela gerência de todas as atividades administrativas e financeiras necessárias à conclusão do empreendimento.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Os condôminos possuem a responsabilidade pelo fornecimento do capital necessário para financiar os custos gerados pelo empreendimento até a sua conclusão e entrega formalizada em ata, incluindo não apenas os custos de construção, mas também tributos, despesas legais, despesas administrativas e outros gastos necessários à consecução da obra. O aporte de recursos pelos condôminos é realizado mensalmente, com base no custo total orçado para a obra (eventualmente corrigido pela incorporação e/ou por alterações no projeto) atualizado pela variação do Índice Nacional de Custo da Construção (INCC), correspondendo a cada mês ao referido custo total orçado atualizado dividido pela duração estimada da obra.

Os empreendimentos construídos e/ou em construção no formato de “Condomínio”, em 30 de setembro de 2016 e 31 de dezembro de 2015, são os seguintes:

Empreendimentos em regime de condomínio	
09/2016	12/2015
Ed. Beach Class Santa Maria	Ed. Beach Class Santa Maria
Ed. Jardim Casa Forte	Ed. Jardim Casa Forte
Ed. Alice Grilo	Ed. Alice Grilo
Ed. Beach Class Convention e Flats	Ed. Beach Class Convention e Flats
Ed. Jardins da Aurora	Ed. Jardins da Aurora
Ed. Parque Atlântico	Ed. Parque Atlântico
Ed. Via Jardins	Ed. Via Jardins
Ed. Beach Class Boa Viagem	Ed. Beach Class Boa Viagem
Ed. Bella Vista	Ed. Bella Vista
Ed. Quartier Empresarial	Ed. Quartier Empresarial
Ed. Via Capibaribe	Ed. Via Capibaribe
Ed. Maria Carolina Montenegro	Ed. Maria Carolina Montenegro
Ed. Jardim das Acácias	Ed. Jardim das Acácias
Ed. Jardim das Tulipas	Ed. Jardim das Tulipas
Ed. Living Tower	Ed. Living Tower
Ed. Beach Class Ilha do Leite	Ed. Beach Class Ilha do Leite
Ed. Beach Class Hotels & Residence	Ed. Beach Class Hotels & Residence
Ed. Beach Class Jaqueiras	Ed. Beach Class Jaqueiras
Ed. Antonio e Julia Lucena	Ed. Antonio e Julia Lucena
Ed. Cacilda Porciúncula	Ed. Cacilda Porciúncula
Ed. Venâncio Barbosa	-
Ed. Jardim das Orquídeas	-

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

3. Apresentação das informações contábeis intermediárias**a. Declaração de conformidade (em relação às normas IFRS e às normas do CPC)**

As informações contábeis intermediárias compreendem:

As informações contábeis intermediárias, individuais da controladora, em 30 de setembro de 2016 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos, interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados pelo CFC. As informações contábeis intermediárias consolidadas foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos, interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e estão em conformidade com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (*International Financial Reporting Standards - IFRSs*) aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, aprovadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), incluindo a Orientação OCPC 04 - Aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária Brasileiras - no que diz respeito ao reconhecimento das receitas e respectivos custos e despesas decorrentes de operações de incorporação imobiliária durante o andamento da obra (método da percentagem completada - POC).

As informações contábeis intermediárias individuais da controladora apresentam a avaliação dos investimentos em controladas e coligadas pelo método da equivalência patrimonial.

A emissão das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foi autorizada pela Administração em 10 de novembro de 2016.

b. Base de mensuração

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico à exceção de determinados instrumentos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado e as propriedades para investimento mensuradas pelo valor justo, conforme descrito nas práticas contábeis a diante expostas.

c. Moeda funcional

Essas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas são apresentadas em Real (R\$), que é a moeda funcional da Companhia e suas controladas. Todas as informações contábeis intermediárias apresentadas em Real (R\$) foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

d. Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, de acordo com as normas IFRSs e CPCs exige que a administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistas periodicamente. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

As informações sobre julgamentos críticos referentes às políticas contábeis adotadas que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas estão incluídos na nota explicativa nº 12 - Propriedade para investimento.

As informações sobre incertezas, sobre premissas e estimativas que possuam um risco significativo de resultar em um ajuste material futuro estão incluídas nas notas explicativas nº 19 - Ativos e passivos fiscais diferidos; nº 21 - Provisão para contingências; nº 23 - Receita operacional líquida e nº 24 - Custos dos serviços prestados.

e. Base de consolidação**Controladas**

As políticas contábeis e as informações contábeis intermediárias de controladas são incluídas nas informações contábeis intermediárias consolidadas a partir da data em que o controle se inicia, até a data em que o controle deixa de existir. As políticas contábeis de controladas estão alinhadas com as políticas adotadas pela Companhia.

Perda de controle

Quando há perda de controle, a Companhia desconhece os ativos e passivos da controlada, qualquer participação de não controladores e outros componentes registrados no patrimônio líquido, referentes a essa controlada. Qualquer ganho ou perda originado pela perda de controle é reconhecido no resultado.

Investimentos em entidades contabilizadas pelo método da equivalência patrimonial

Os investimentos da Companhia em entidades contabilizadas pelo método da equivalência patrimonial compreendem suas participações em controladas e não controladas.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

As coligadas são aquelas entidades nas quais a Companhia, direta ou indiretamente, tenha influência significativa, mas não controle ou controle conjunto, sobre as políticas financeiras e operacionais.

Os investimentos em coligadas, controladas e não controladas são contabilizados por meio do método de equivalência patrimonial. Tais investimentos são reconhecidos inicialmente pelo custo, o qual inclui os gastos com a transação. Após o reconhecimento inicial, as informações contábeis intermediárias consolidadas incluem a participação da Companhia no lucro ou prejuízo do exercício e outros resultados abrangentes da investida até a data em que a influência significativa ou controle deixa de existir.

Transações eliminadas na consolidação

Saldos e transações intragrupo e quaisquer receitas ou despesas derivadas de transações intragrupo são eliminados na preparação das informações contábeis intermediárias consolidadas, bem como os investimentos, sendo destacada a participação de acionistas não controladores.

Quando aplicável, ganhos não realizados oriundos de transações com companhias investidas, registrados por equivalência patrimonial, são eliminados contra o investimento na empresa investida. Prejuízos não realizados são eliminados da mesma maneira como são eliminados os ganhos não realizados, mas somente até o ponto em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.

4. Principais políticas contábeis

Não ocorreram mudanças significativas nas políticas contábeis das informações contábeis intermediárias (ITR) de 30 de setembro de 2016, bem como nos métodos de cálculos utilizados, em relação àquelas apresentadas nas demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2015. Essas informações contábeis intermediárias não incluem todos os requerimentos de demonstrações contábeis anuais ou completas e, dessa forma, devem ser lidas em conjunto com as demonstrações contábeis completas da Companhia do exercício anterior.

5. Normas e interpretações (novas e revisadas) já emitidas e ainda não adotadas

IFRS 9 - Instrumentos Financeiros: A IFRS 9 foi publicada em julho de 2014 e inclui orientação revista sobre a classificação e mensuração de instrumentos financeiros, um novo modelo de perda esperada de crédito para o cálculo da redução ao valor recuperável de ativos financeiros e novos requisitos sobre a contabilização de hedge. A norma mantém as orientações existentes sobre o reconhecimento e desreconhecimento de instrumentos financeiros da IAS 39. A IFRS 9 é efetiva para exercícios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2018. A Companhia está avaliando os efeitos que a IFRS 9 vai ter nas informações contábeis intermediárias e nas suas divulgações.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

IFRS 15 - Receita de contrato com clientes: A IFRS 15 traz novos requisitos para a mensuração e o reconhecimento de receita que existe atualmente nas IFRS e U.S. GAAP. Esta norma, quando adotada, exigirá de uma entidade o reconhecimento do montante da receita refletindo a contraprestação que espera receber em troca do controle desses bens ou serviços. A nova norma será aplicável a partir de ou após 1º de janeiro de 2018 e poderá ser adotada de forma retrospectiva, utilizando uma abordagem de efeitos cumulativos. A Companhia continua avaliando os efeitos da IFRS 15 nas suas informações contábeis intermediárias e ainda não concluiu suas análises até o presente momento, não podendo estimar o impacto da adoção da presente norma.

Outras normas e interpretações emitidas, mas ainda não adotadas até a presente data são: IFRS 11 - Acordo Contratual Conjunto, IAS 1 - Iniciativa de Divulgação, IAS 16 e IAS 38 - Esclarecimento de Métodos Aceitáveis de Depreciação e Amortização, IAS 28 e IFRS 10 - Venda ou Contribuição de Ativos entre um Investidor e sua Coligada ou Joint Venture.

O Comitê de Pronunciamentos Contábeis ainda não emitiu pronunciamento contábil ou alteração nos pronunciamentos vigentes correspondentes a todas as novas IFRS. Portanto, a adoção antecipada dessas IFRS não é permitida para entidades que divulgam as suas informações contábeis intermediárias de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Não existem outras normas e interpretações emitidas e ainda não adotadas que possam, na opinião da Administração, ter impacto significativo no resultado do período ou no patrimônio líquido, divulgados pela Companhia.

6. Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras

A exposição da Companhia e suas controladas a riscos de crédito, moeda e taxa de juros relacionados a outros investimentos é divulgada na nota explicativa nº 27. Segue a composição dos saldos:

	Controladora		Consolidado	
	09/2016	12/2015	09/2016	12/2015
Caixa	255	254	2.015	1.718
Banco conta corrente	4.537	7.588	55.934	62.158
Caixa e equivalentes de caixa	4.792	7.842	57.949	63.876
Compromissadas com lastro de debêntures (a)	-	15.815	-	15.815
Outras aplicações financeiras (b)	4.307	5.088	64.567	51.136
Aplicações financeiras	4.307	20.903	64.567	66.951
Ativo circulante	9.099	20.229	122.516	122.311
Ativo não circulante	-	8.516	-	8.516

- (a) Aplicação no Banco Indusval e Partiners. A taxa de remuneração para o exercício findo em 31 de dezembro 2015 foi de CDI mais 3,5% a.a.;

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

- (b) Correspondem às aplicações de liquidez imediata, vinculadas à variação do CDI, as taxas de remuneração variam de 75% a 112% do CDI.

7. Contas a receber de clientes

	Controladora		Consolidado	
	09/2016	12/2015	09/2016	12/2015
Incorporação	77.914	53.566	914.593	918.780
Direitos creditórios (a)	41.538	72.824	-	-
AVP	-	-	(3.106)	(4.730)
	<u>119.452</u>	<u>126.390</u>	<u>911.487</u>	<u>914.050</u>
Ativo circulante	61.871	93.063	632.869	593.280
Ativo não circulante	57.581	33.327	278.618	320.770

- (a) Refere-se à aquisição de direitos creditórios junto às Sociedades de Propósitos Específicos (SPE), formalizadas em 2009 e 2010 por meio de operação com a Caixa Econômica Federal e vinculada à emissão de debêntures (vide nota explicativa nº 16).

Os contratos pós-fixados são atualizados por índices financeiros, com predominância do INCC (Índice Nacional do Custo da Construção) no período pré-chaves e IGPM (Índice Geral de Preços do Mercado) mais 1% ao mês, no período pós-chaves.

A Companhia e suas controladas adotam os procedimentos e normas estabelecidas pela NBC ITG nº 02 do Conselho Federal de Contabilidade e os Pronunciamentos Técnicos (CPC 17 (R1)) e das Orientações (OCPC 01(R1) e OCPC 04) e Interpretação Técnica (ICPC 02) emitidos pelo CPC para reconhecimento contábil dos resultados auferidos nas operações imobiliárias realizadas. Por conseguinte, o saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas não está totalmente refletido nas informações contábeis intermediárias. Seu registro é limitado à parcela da receita, reconhecida contabilmente, líquida das parcelas já recebidas:

	Controladora		Consolidado	
	09/2016	12/2015	09/2016	12/2015
Contas a receber contratual	119.452	126.390	1.396.487	1.533.779
Ajustes societários	-	-	(481.894)	(614.999)
AVP	-	-	(3.106)	(4.730)
Contas a receber contábil	<u>119.452</u>	<u>126.390</u>	<u>911.487</u>	<u>914.050</u>

Livre dos efeitos e ajustes contábeis, a carteira de contas a receber consolidada da Companhia em 30 de setembro de 2016 e de 2015, respectivamente, totalizou R\$ 1.396.487 e R\$ 1.533.779.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Em 30 de setembro de 2016 e de 2015, o saldo das contas a receber consolidado, está distribuído da seguinte forma:

Ano de vencimento	Saldo a receber	
	09/2016	12/2015
2014	37.978	52.074
2015	16.622	93.343
2016	182.527	579.541
2017	609.971	414.866
2018	236.455	213.484
2019	221.134	162.299
2020	58.774	9.244
2021	12.113	2.305
2022	11.527	2.144
2023	6.576	1.851
2024	1.859	1.740
2025	951	888
Total	1.396.487	1.533.779

Os saldos de adiantamentos de clientes (incorporação e serviços) superiores ao montante de receita reconhecida no exercício montam R\$ 148.852 e R\$ 115.649, na controladora, R\$ 171.494 e R\$ 134.358, no consolidado - (vide nota explicativa nº 20), em 30 de setembro de 2016 e de 2015, respectivamente, e encontram-se classificados na Rubrica “Adiantamentos de clientes”, no passivo circulante e não circulante.

Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa

A constituição de Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa foi considerada desnecessária, considerando-se que é imaterial o percentual de perdas históricas sobre o saldo de contas a receber da Companhia e suas controladas, assim como a nossa avaliação dos créditos vencidos (*aging*), tendo em vista que esses créditos referem-se substancialmente a incorporações em construção, cuja concessão das correspondentes escrituras ocorre apenas após a liquidação e/ou negociação dos créditos dos clientes.

Ajuste a Valor Presente (AVP)

O ajuste a valor presente é calculado entre o momento da assinatura do contrato e a data prevista para entrega das chaves do imóvel ao promitente comprador, utilizando uma taxa de desconto representada pela taxa média dos financiamentos obtidos pela Companhia, líquida do efeito inflacionário.

A reversão do ajuste a valor presente, considerando-se que parte importante do contexto operacional da Companhia é a de financiar os seus clientes até a entrega das chaves, foi realizada, tendo como contrapartida o próprio grupo de receitas de incorporação imobiliária, de forma consistente com os juros incorridos sobre a parcela do saldo de contas a receber referentes ao período “pós-chaves”.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

O efeito do AVP no resultado consolidado foi de R\$ 1.624 e R\$ -1.599 e as taxas de descontos utilizadas foram de 5,92% a.a. e 7,29% a.a. em 30 de setembro de 2016 e de 2015, respectivamente.

8. Imóveis a comercializar

Os estoques de unidades a comercializar estão divididos em imóveis concluídos e em fase de construção, conforme composição a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	09/2016	12/2015	09/2016	12/2015
De cotas de condomínios	-	-	82.646	84.106
De incorporações	1.500	2.331	519.618	460.764
	<u>1.500</u>	<u>2.331</u>	<u>602.264</u>	<u>544.870</u>
	Controladora		Consolidado	
	09/2016	12/2015	09/2016	12/2015
De cotas de condomínios				
Em construção	-	-	72.750	60.035
Entregue	-	-	9.896	24.071
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>82.646</u>	<u>84.106</u>
De incorporações				
Em construção	-	-	415.906	384.243
Entregue	1.500	2.331	103.712	76.521
	<u>1.500</u>	<u>2.331</u>	<u>519.618</u>	<u>460.764</u>
	<u>1.500</u>	<u>2.331</u>	<u>602.264</u>	<u>544.870</u>
Total em construção	-	-	488.656	444.278
Total entregue	1.500	2.331	113.608	100.592
Total	<u>1.500</u>	<u>2.331</u>	<u>602.264</u>	<u>544.870</u>

O total de juros capitalizados em 30 de setembro de 2016 e de 2015 é demonstrado no quadro a seguir:

	Consolidado	
	09/2016	12/2015
Juros capitalizados - Apropriados ao custo de incorporação	36.664	37.854
Juros capitalizados - Estoque	<u>21.299</u>	<u>13.129</u>
Juros capitalizados	<u>57.963</u>	<u>50.983</u>

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

As taxas utilizadas para a capitalização de juros em 30 de setembro de 2016 e 31 de dezembro de 2015 foram de 11,69% e 17,64% a.a., respectivamente, para a 2ª emissão de debêntures. Todas as unidades de imóveis a comercializar de empreendimentos concluídos tiveram sua capitalização cessada, atendendo ao item 22 do CPC 20 - Custos de empréstimos.

9. Estoques de terrenos

O terreno de um empreendimento, seja qual for à forma de aquisição, compra ou permuta, é transferido para a conta de “imóveis em construção”, no momento em que é lançado o empreendimento. Desta forma, são classificados no ativo não circulante os terrenos adquiridos cujo lançamento do empreendimento ocorra em período superior a doze meses.

Os estoques de terrenos estão compostos como segue:

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

a) Circulante

Empresa	Controladora		Consolidado	
	09/2016	12/2015	09/2016	12/2015
Moura Dubeux Engenharia S.A.	47.022	96.273	47.022	96.273
Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos S.A.	-	-	13.207	16.419
MD Imóveis Ltda.	-	-	1.485	3.206
Beach Class Conselheiro Residence Construções SPE Ltda.	-	-	-	10
Moura Dubeux Engenharia Fortaleza Ltda.	-	-	824	1.114
MD RN Grilo Construções Ltda.	-	-	1.128	1.316
MD PE Cedro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	307	369
MD PE Pina Construções Ltda.	-	-	-	230
MD PE HPBV Ltda.	-	-	-	1.202
MD RN Empresarial Capim Macio Construções Ltda.	-	-	378	377
AGM Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	512	512
MD BA GMA Empreendimentos SPE Ltda.	-	-	-	282
MD CE Nova Aldeota Construções Ltda.	-	-	804	2.998
MD PE Litorânea Construções Ltda.	-	-	4.161	5.901
MD CE Theberge Construções SPE Ltda.	-	-	-	1.521
MD PE Aquarela Construções Ltda.	-	-	-	5
MD PE Campus Construções Ltda.	-	-	6	5
MD PE Planície Construções Ltda.	-	-	1.087	953
MD CE José Borba Construções SPE Ltda.	-	-	1.079	1.073
MD BA BRB Construções SPE Ltda.	-	-	86	35
MD PE Trindade Construções Ltda.	-	-	3.264	3.263
MD Comercial Ltda.	-	-	-	7
MD RN Andrie Lopes Construções SPE Ltda.	-	-	231	226
MD RN Hellen Costa Construções Ltda.	-	-	1.642	960
MD RN Encanto Construções SPE Ltda.	-	-	401	396
SPE Lote 04 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	-	374
SPE Lote 06 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	-	454
MD CE José Lourenço Construções SPE Ltda.	-	-	225	194
MD PE Aeroclube Construções Ltda.	-	-	68	65
MD PE Shopping Residence Incorporação SPE Ltda.	-	-	965	879
MD PE Parque Santa Maria Construções SPE Ltda.	-	-	904	471
MD RN Patriot Center Construções Ltda.	-	-	133	132
MD RN Patriot Residence Construções Ltda.	-	-	200	199
MD RN Beach Class Lagoa Nova Construções Ltda.	-	-	-	6.109
MD PB Altiplano Nobre Incorporações SPE Ltda.	-	-	492	492
MD PE Paulista Empreendimentos Ltda.	-	-	4.557	4.328
MD RN Dunas Empreendimento Ltda.	-	-	296	280
MD CE Parreao Construções Ltda.	-	-	25	24
MD BA Vitória Empreendimentos SPE Ltda.	-	-	2.056	1.979
MD PE Venâncio Barbosa Construções SPE Ltda.	-	-	-	665
MD PE Polidoro Construções SPE Ltda.	-	-	-	925
MD AL Evolution II Construções SPE Ltda.	-	-	20	-
Estoque de terrenos - circulante	47.022	96.273	87.565	156.223
Estoque de terrenos	47.022	96.273	87.565	156.223

b) Não circulante

Empresa	Controladora		Consolidado	
	09/2016	12/2015	09/2016	12/2015
Moura Dubeux Engenharia S.A.	47.142	56.483	47.142	56.483
MD RN Hellen Costa Construções Ltda.	-	-	6.440	6.440
Estoque de terrenos - não circulante	47.142	56.483	53.582	62.923
Estoque de terrenos - Permuta	47.142	56.483	53.582	62.923

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

A Companhia possui documentação e títulos de posse ou propriedade para todos os seus terrenos.

O total de juros capitalizados em 30 de setembro de 2016 e 31 de dezembro de 2015 é demonstrado no quadro a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	09/2016	12/2015	09/2016	12/2015
Juros capitalizados - Estoque	8.582	13.690	8.582	13.690
Juros capitalizados	8.582	13.690	8.582	13.690

As taxas utilizadas para capitalização de juros em 30 de setembro de 2016 foram de 11,69% a.a. para capitalização de juros oriundos da 2ª emissão de debêntures e 18,14% a.a. para juros médios capitalizados decorrentes da dívida corporativa (21,02% a.a. em 2015).

10. Ativo fiscal corrente

Descrição	Controladora		Consolidado	
	09/2016	12/2015	09/2016	12/2015
IRPJ	628	528	5.885	5.650
PIS	33	-	67	10
COFINS	117	-	263	51
IRRF	16.825	20.256	19.159	22.210
PIS/COFINS/CSLL (Retidos)	1.536	1.233	3.799	3.499
CSLL	143	162	2.306	2.293
ISS	14	14	1.793	1.910
INSS	329	965	511	1.262
OUTROS	-	-	209	3.882
	19.625	23.158	33.992	40.767
Ativo circulante	2.800	2.902	17.167	20.511
Ativo não circulante	16.825	20.256	16.825	20.256

Em 30 de setembro de 2016, do saldo consolidado de R\$ 19.159, R\$ 16.445 corresponde ao IRRF - Imposto de Renda Retido na Fonte, originado pelos rendimentos de aplicações financeiras e o restante, R\$ 2.714, são oriundos de retenções sobre serviços prestados.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

A Administração da Companhia pôs em prática o plano de utilização dos créditos fiscais de IRRF - Imposto de Renda Retido na Fonte, originado pelos rendimentos de aplicações financeiras, que está pautado na compensação de tributos administrados pela Receita Federal do Brasil no curso normal das operações e o excedente será objeto de pedido de restituição.

11. Partes relacionadas

Os principais saldos, assim como as transações que influenciaram o resultado, relativas às operações com partes relacionadas são decorrentes de transações com empresas relacionadas e profissionais-chave da Administração.

A Companhia possui contratos de “mútuo” e contas correntes com parceiros (ativos e passivos) com o objetivo de receber ou suprir demandas específicas de recursos relacionados à sua estratégia. Essas operações estabelecem limites de crédito predefinidos, com data de vencimento determinada e são atualizadas pela variação do Índice Geral de Preço ao Mercado (IGP-M).

Em 30 de setembro de 2016 foram efetuadas novas contratações e renovadas operações anteriores.

Com base nas condições anteriormente previstas, apresentamos a seguir os respectivos saldos de mútuos e de contas correntes com parceiros (ativos e passivos):

11.1. Contratos de mútuo

	Controladora	
	09/2016	12/2015
Ativo não circulante		
MD Imóveis Ltda.	-	59
MD RN Hellen Costa Construções Ltda.	39	-
MD PE Shopping Residence Incorporação SPE Ltda.	3	-
MD PE Paulista Empreendimentos Ltda.	15	-
MD PE Polidoro Construções SPE Ltda.	1	-
MD PE Recife Construções Ltda.	-	256
MD PE Litorânea Construções Ltda.	-	4.198
MD PE Planície Construções Ltda.	-	79
MD PE Freguesia Construções Ltda.	54	-
MD Participações e Empreendimentos Ltda.	4.802	6.873
Total	4.914	11.465

Em 30 de setembro de 2016 e 31 de dezembro 2015 não existiam saldos de Contratos de mútuo no Ativo não circulante no consolidado.

Notas Explicativas

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias Em 30 de setembro de 2016 e de 2015 (Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Passivo não circulante	Controladora	
	09/2016	12/2015
Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos S.A.	22.002	15.373
MD Imóveis Ltda.	5.065	6.320
Beach Class Conselheiro Residence Construções Ltda.	2.712	2.638
MD Artefatos de Alumínio S.A.	9	9
MD Edifício Engenho Casa Forte Ltda.	-	2
Moura Dubeux Engenharia Natal Ltda.	6.728	6.691
Moura Dubeux Engenharia Fortaleza Ltda.	4	4
MD Colonial Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	56.421	55.641
MD PE Beach Class Executive SPE Ltda.	232	-
MD RN Soneto Potengi Construções SPE Ltda.	6.276	6.276
MD RN Grilo Construções Ltda.	6.574	267
MD RN Alameda Capim Macio Construções SPE Ltda.	734	731
MD RN Hanna Safieh Construções SPE Ltda.	8.791	8.752
MD RN Life Construções SPE Ltda.	4.202	4.188
MD RN José de Almeida Construções Ltda.	12.848	12.808
MD PE Enseada das Ondas SPE Ltda.	76	83
MD PE Madalena SPE Ltda.	480	536
MD PE Torres da Liberdade SPE Ltda.	205	207
MD PE Condomínio Empresarial Ltda.	16.145	16.415
MD RN Geraldo Pinho Construções SPE Ltda.	12.921	12.950
MD AL Poço Construções SPE Ltda.	10.910	10.882
MD AL Farol Construções SPE Ltda.	12.245	11.975
MD BA MDE Empreendimentos SPE Ltda.	28.047	34.291
MD BA MAG Empreendimentos SPE Ltda.	18.881	22.746
MD BA Dubeux Empreendimentos SPE Ltda.	37.360	32.775
MD PE Distribution Park Suape Ltda.	539	551
MD RN Alameda Lagoa Nova Construções Ltda.	13.416	13.343
MD RN Marcos Brandão Construções Ltda.	18.060	17.881
MD Edifício Zezé Cardoso Ltda.	374	285
MD Edifício Hilson de Azevedo Mota Ltda.	69	102
MD RN Moacyr Maia Construções Ltda.	10.455	10.391
MD PE Novo Jardim Construções S.A.	13.543	13.779
MD PE Alameda Imperial Ltda.	5	5
MD PE Exata Grand Vittá Ltda.	336	341
MD Edifício Vanda Mota Ltda.	24	24
MD RN Jerônimo Costa Construções Ltda.	15.953	16.540
MD RN Bossa Nova Construções Ltda.	39.526	36.713
MD CE Amazonas Construções Ltda.	13.891	13.810
MD CE Parque de Fátima Construções Ltda.	38.830	36.850
MD CE Francisco Xerez Construções Ltda.	22.187	23.483
MD RN Vândir Gurgel Construções Ltda.	46.182	34.436
MD RN Empresarial Herculano Construções Ltda.	9.168	12.437
MD CE Visconde do Rio Branco Construções Ltda.	19.705	16.783
MD RN Maria Bernardete Construções Ltda.	14.755	14.650
MD PE Empresarial Agamenon Construções Ltda.	3.683	3.448
MD PE Pina Construções Ltda.	6	105
MD PE Residencial Construções Ltda.	2.468	6.031
MD PE Aguiar Construções Ltda.	3.334	5.388
MD PE Solaris Construções Ltda.	9	9
MD PE HPBV Ltda.	4.238	4.038
MD BA Ilha Empreendimentos SPE Ltda.	32.438	26.729
MD CE José Américo Construções Ltda.	4.522	7.754
MD RN Rodolfo Helinski Construções Ltda.	10.072	12.673
MD RN Empresarial Capim Macio Construções Ltda.	91	91
MD AL Gruta Construções Ltda.	19.227	19.114
MD CE Praça de Fátima Construções Ltda.	13.392	14.435
MD RN Abel Pereira Construções Ltda.	13.627	18.294
MD AL Antares Construções Ltda.	36.188	31.358
MD RN Cesar Rocha Construções Ltda.	11.199	12.445
MD BA GMA Empreendimentos SPE Ltda.	13.954	22.080
MD AL Life Construções Ltda.	8.985	14.135
MD PE Freguesia Construções Ltda.	-	2.043
MD Service Ltda.	205	226
MD BA Coliseu Empreendimentos SPE Ltda.	5.755	16.402
MD BA GB Empreendimentos SPE Ltda.	35.741	41.393
MD RN Areia Preta Construções Ltda.	10.136	13.684
MD RN Firenze Construções Ltda.	14.878	18.559
MD CE Gontran Giffoni Construções Ltda.	8.141	11.502
MD CE Azevedo Bolão Construções Ltda.	8.563	11.526
MD PE Aquarela Construções Ltda.	9	9
MD PE Solar Construções Ltda.	1.666	2.483
MD PE MRV Veneza Construções Ltda.	-	2.646
MD PE Serrana Construções Ltda.	13.405	26.780
MD CE José Borba Construções Ltda.	4	8
MD CE Castelão Construções Ltda.	-	2.192
MD CE Henrique Rabelo Construções Ltda.	9.487	16.736
MD CE Dias da Rocha Construções Ltda.	8.182	9.215
MD CE Theberge Construções Ltda.	20.954	20.922
MD BA BRB Empreendimentos SPE Ltda.	8	8
MD PE Trindade Construções Ltda.	31	31
MD PE Sertânia Construções Ltda.	14.021	22.593
MD RN Andrie Lopes Construções Ltda.	-	1
MD RN Aurea Guedes Construções Ltda.	7.521	14.085
MD RN Hellen Costa Construções Ltda.	-	150
MD RN Encanto Construções Ltda.	5	6
MD CE José Lourenço Construções Ltda.	17	43
MD PE Shopping Residence Incorporação SPE Ltda.	-	33
MD PE Parque Santa Maria Construções SPE Ltda.	-	3
MD RN Patriot Center Construções Ltda.	2	15
MD RN Patriot Residence Construções Ltda.	29	17
MD BA Graça Empreendimentos Ltda.	27.040	34.763
MD RN Beach Class Lagoa Nova Construções Ltda.	-	3
MD PB Altiplano Nobre Incorporações SPE Ltda.	2	2
Graça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	22.726	27.595
MD RN Dunas Empreendimento Ltda.	1	2
MD BA Bela Vista Empreendimentos SPE Ltda.	1.365	3.276
MD BA Vitória Empreendimentos SPE Ltda.	23	37
MD PE Polidoro Construções SPE Ltda.	-	125
Total	934.235	1.022.207

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Em 30 de setembro de 2016 e 31 de dezembro 2015 não existiam saldos de Contratos de mútuo no Passivo não circulante do consolidado.

11.2. Contas correntes com parceiros nos empreendimentos

	Controladora		Consolidado	
	09/2016	12/2015	09/2016	12/2015
Ativo não circulante				
MD PE Praia de Piedade Ltda.	2.208	2.194	2.208	2.194
MD PE Coral Ltda.	3.533	3.505	3.533	3.505
Global MD Carlos Gondim Empreendimentos S.A.	308	304	308	304
MD PE Parque das Graças Ltda.	14	14	14	14
MD AL Jacarecica Construções Ltda.	29	28	29	28
MJMD Empreendimentos Ltda.	8.050	7.813	8.050	7.813
Empreendimento Pau D'arco Ltda.	9	9	9	9
Imobiliária Moura Dubeux Ltda.	2.205	2.191	2.205	2.191
Hotel Moura Dubeux S.A.	21	21	21	21
Moura Comércio de Derivados de Petróleo Ltda.	12.192	11.683	22.501	21.923
Arraial Eventos Ltda.	106	105	106	105
CIA Siderurgica Suape S.A.	1.899	1.527	1.899	1.527
Outros	1.065	165	5.724	2.922
Total	31.639	29.559	46.607	42.556

	Controladora		Consolidado	
	09/2016	12/2015	09/2016	12/2015
Passivo não circulante				
Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos S.A.	-	-	388	385
Global MD Natal Brisa Condomínio Clube Empreendimentos S.A.	389	259	389	259
Global MD Evolution Beach Park Empreendimentos S.A.	148	-	148	-
MD Hotéis S.A.	693	-	693	-
MRV MD Vila das Parreiras Incorporações Ltda.	897	-	897	-
MD RN Novas Fronteiras Construções Ltda.	1.474	-	1.474	-
MD PE Parque das Graças Ltda.	236	-	236	-
MRV MD Jardim dos Alecrins Incorporações Ltda.	1.399	-	1.399	-
MD PE MRV Veneza Construções Ltda.	1.320	-	1.320	-
MRV MD PE Mar de Espanha Incorporações Ltda.	683	-	683	-
Gustavo José Moura Dubeux	20.193	7.007	20.193	7.007
Aluísio José Moura Dubeux	17.554	3.175	17.554	3.175
Marcos José Moura Dubeux	2.381	3.863	2.381	3.863
Nelson Otoch	-	3.198	-	3.198
MD PE Novo Horizonte Construções Ltda.	6.296	5.583	6.296	5.583
Outros	4.369	1.431	5.613	2.517
Total	58.032	24.515	59.664	25.986

11.3. Benefícios a empregados

A Companhia fornece aos seus empregados benefícios que englobam: assistência médica, seguro de vida em grupo, auxílio-habitação e auxílio-educação.

11.4. Remuneração de pessoal-chave da Administração

Em 30 de setembro de 2016 e de 2015, a remuneração do pessoal-chave da administração, que contempla a Direção e o Conselho de Administração da Companhia, totalizou R\$ 3.999 e R\$ 3.913 respectivamente, e inclui salários e honorários.

Os diretores da Companhia controlam 100% das ações com direito de voto.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Em 30 de setembro de 2016 e de 2015, a Companhia não dispunha de qualquer tipo de plano de opção de compra de ações (pagamento baseado em ações) ou contrato de plano para benefício definido ou contribuição definida de aposentadoria para seus diretores e/ou funcionários.

12. Propriedade para investimento

Ativos em forma de terrenos situados na retro área do Porto de Suape - PE foram adquiridos com a perspectiva de valorização do capital investido. Além do preço pago pelos terrenos a Companhia não fez nenhum outro gasto.

A Companhia e suas controladas avaliam a valor justo as suas propriedades para investimento pelo menos uma vez a cada exercício se não houver evidência de perdas por desvalorização:

		Controladora		Consolidado	
		09/2016	12/2015	09/2016	12/2015
Moura Dubeux Engenharia S.A.					
Gleba 3C - Matrícula nº 54.844, localizada parte em Jaboatão dos Guararapes e parte em Cabo de Santo	(a)	103.075	103.075	103.075	103.075
Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos S.A.					
Fração da Gleba 4E, Matrícula de nº 54.846 - Prazeres, Jaboatão dos Guararapes	(b)	-	-	43.673	43.673
MD PE Aquarela Construções Ltda.					
Fração da Gleba 4E, Matrícula de nº 54.846 - Prazeres, Jaboatão dos Guararapes	(b)	-	-	6.314	6.314
MD Imóveis Ltda.					
Fração da Gleba 4E, Matrícula de nº 54.846 - Prazeres, Jaboatão dos Guararapes	(b)	-	-	18.563	18.563
Unidade 501 do Edf. Antonio Pereira destinada à locação	(f)	-	-	375	375
AGM Empreendimentos Imobiliários Ltda.					
Sítio Garantia - Jaboatão dos Guararapes	(c)	-	-	33.500	33.500
Gleba B3 - Cabo de Santo Agostinho	(d)	-	-	10.300	10.300
MD CE Theberge Construções Ltda.					
Terreno urbano, Matrícula nº 7.438, Localizado no bairro Monte Castelo, Fortaleza - CE	(e)	-	-	3.560	3.560
		103.075	103.075	219.360	219.360

- (a) Terreno localizado na Rodovia BR 101 - Parte em Jaboatão dos Guararapes - PE e parte no Cabo de Santo Agostinho - PE, Gleba 3C, cuja valorização a administração da Companhia tem a intenção de aguardar;
- (b) Terreno localizado na Rodovia BR 101 - Sul - Jaboatão dos Guararapes - PE, Gleba 4E, cuja valorização a administração da Companhia tem a intenção de aguardar;
- (c) Terreno conhecido como "Sítio Garantia" localizado na Rodovia BR 101 - Sul - Jaboatão dos Guararapes, cuja valorização a administração da Companhia tem a intenção de aguardar;
- (d) Terreno situado no Cabo de Santo Agostinho - PE, área remanescente do Engenho Ilha, Gleba B3, cuja valorização a administração da Companhia tem a intenção de aguardar;
- (e) Terreno urbano, localizado na cidade de Fortaleza - CE, no Bairro Monte Castelo, onde está sendo desenvolvido um projeto de uma galeria comercial com salas para locação. Quando

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

concluído o empreendimento comercial, a Companhia pretende explorá-lo por meio da locação de seus espaços.

- (f) Unidade 501 do Edifício Antônio Pereira, localizada na Rua dos Navegantes, 2350, Boa Viagem, Recife - PE, cuja intenção da Companhia é a locação.

A avaliação pelo valor justo das propriedades para investimento foi realizada pelos métodos comparativo direto e involutivo.

Para a avaliação pelo método comparativo direto de dados de mercado o valor do terreno é obtido pela comparação direta com outros terrenos semelhantes situados na mesma região geoeconômica.

A avaliação pelo método involutivo estima o valor de um terreno pelo potencial econômico do mesmo. Para tanto, é necessário apurar o valor do imóvel como se estivesse pronto, ou seja, por qual quantia o imóvel valeria considerando a premissa que estivesse em operação. O valor do imóvel como se estivesse pronto menos investimento e lucro do empreendedor resultam no valor residual do terreno.

Considerando a vasta experiência no mercado de incorporação imobiliária e a atual conjuntura econômica do país, percebeu-se que a melhor opção de destinação para as Glebas 3C e 4E seria a implantação de projetos habitacionais enquadrados no Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), o qual ainda é fortemente apoiado pelo Estado e seus agentes financeiros. Em 2015, administração da Companhia realizou estudos que contribuíram para a mudança da vocação de exploração desses ativos e passou a avaliá-los pelo método involutivo, o que resultou em uma avaliação líquida positiva de R\$ 26.690, com os efeitos de tributação diferida totalizando R\$ 1.921 sendo: R\$ 518 de IRPJ, R\$ 309 de CSLL, R\$ 186 de PIS e R\$ 858 de COFINS, conforme regime tributário de cada empresa demonstrado na nota explicativa nº 19.

Os laudos de avaliação das propriedades para investimentos foram emitidos pela empresa independente Colliers International do Brasil e as premissas utilizadas encontram-se descritas a seguir:

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

	Método de Avaliação	Área total	Área com interferência	Área Homogeneizada	Avaliação - 2015	
					Valor	Valor Justo Consolidado
					M ²	(em reais)
Moura Dubeux Engenharia S.A. Gleba 3C - Matrícula nº 54.844, localizada parte em Jaboatão dos Guararapes e parte em Cabo de Santo	Involutivo	567.243	115.013	452.230	228	103.075.000
Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos S.A. Fração da Gleba 4E, Matrícula de nº 54.846 - Prazeres, Jaboatão dos Guararapes	Involutivo	234.155	41.785	192.370	227	43.673.205
AGM Empreendimentos Imobiliários Ltda. Sítio Garantia - Jaboatão dos Guararapes	Comparativo	180.000	6.000	174.000	193	33.500.000
Gleba B3 - Cabo de Santo Agostinho	Direto	42.726	750	41.976	245	10.300.000
MD PE Aquarela Construções Ltda. Fração da Gleba 4E, Matrícula de nº 54.846 - Prazeres, Jaboatão dos Guararapes	Involutivo	33.850	6.040	27.809	227	6.313.455
MD Imóveis Ltda Fração da Gleba 4E, Matrícula de nº 54.846 - Prazeres, Jaboatão dos Guararapes	Involutivo	99.528	17.761	81.767	227	18.563.340
Unidade 501 do Edf. Antonio Pereira destinada a locação						375.000
MD CE Theberge Construções Ltda Terreno urbano, Matrícula nº 7.438, Localizado no bairro Monte Castelo, Fortaleza - CE	Involutivo	2.845	-	2.845	1.251	3.560.000
						<u>219.360.000</u>

13. Investimentos em controladas e coligadas

A Companhia reconheceu o resultado líquido em 30 de setembro de 2016 e de 2015 os montantes de R\$ 109.085 e R\$ 81.921, respectivamente, de equivalência patrimonial em controladas e coligadas.

O quadro adiante apresenta um sumário das informações e movimentações financeiras em empresas controladas e não controladas. As informações apresentadas a seguir foram ajustadas pelo percentual de participação mantido pela Companhia em cada investimento:

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2015	1.386.134	129.089
Equivalência patrimonial (a)	109.085	116.968
Juros capitalizados	21.794	21.794
Integralização (redução) de capital	94.112	-
Outros investimentos	4.655	5.764
Saldo em 30 de setembro de 2016	<u>1.615.780</u>	<u>273.615</u>

a) Em julho de 2016, foi reconhecido, a título de Resultado de Participação em Empreendimento não controlado o valor de R\$ 111.666 mil, decorrente do reconhecimento do valor justo de propriedades para investimento na SPE MD PE Novo Recife Empreendimentos Ltda., previamente avaliadas ao custo de aquisição. Tal empreendimento é controlado pela Queiroz Galvão Desenvolvimento Imobiliário S.A., de modo que o registro do efeito de tal alteração, no consolidado da Companhia, ocorre apenas por equivalência patrimonial.

Notas Explicativas

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Empresas controladas	Participação - %		Total do Ativo		Total do Passivo		Patrimônio Líquido		Lucro (prejuízo) do período		Corretoras		Consolidado	
	30/09/2016	31/12/2015	30/09/2016	31/12/2015	30/09/2016	31/12/2015	30/09/2016	31/12/2015	30/09/2016	31/12/2015	Investimentos	Equivalência patrimonial	Investimentos	Equivalência patrimonial
Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos S.A.	100%	100%	117.789	42.953	74.835	93.971	(19.138)	(15.991)	74.833	93.968	(19.135)	(15.991)	-	-
MD Imóveis Ltda.	91%	91%	57.215	19.847	37.368	39.607	(2.239)	(1.041)	33.821	35.848	(2.026)	(979)	-	-
Baich Casa Construção Residencial Ltda.	100%	100%	3.154	585	2.399	2.592	8	113	2.399	2.592	8	113	-	-
Clic Administradora S.A.	100%	100%	5	4	1	5	-	(1)	1	(1)	-	-	-	-
Clic Complexo Logístico e Industrial do Cabo S.A.	100%	100%	40	36	4	5	-	(2)	4	5	-	(2)	-	-
MD Antefixo de Alumínio S.A.	100%	100%	48	15	33	34	(1)	(29)	33	34	(1)	(29)	-	-
MD Edifício Engenho Casa Forte Ltda.	100%	100%	(23)	117	(140)	(130)	(10)	(32)	-	-	-	-	-	-
Moura Dubeux Engenharia Natal Ltda.	100%	100%	8.622	3.346	5.276	5.254	(78)	(81)	5.276	5.254	(78)	(81)	-	-
Moura Dubeux Engenharia Florianópolis Ltda.	100%	100%	833	12	821	2.755	(1.504)	821	2.755	(159)	-	-	-	-
MD Colonial Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	100%	100%	73.063	1.193	71.870	72.259	(389)	(1.902)	71.870	72.259	(389)	(1.902)	-	-
MD PE Beach Casa Executiva SPE Ltda.	100%	100%	8.138	1.081	7.058	7.241	(184)	347	7.058	7.241	(184)	347	-	-
MD RN Soreto Potengi Construções SPE Ltda.	100%	100%	8.488	343	8.146	8.468	(323)	71	8.146	8.468	(323)	71	-	-
MD RN Grilo Construções Ltda.	100%	100%	22.390	3.181	19.409	17.678	(1.905)	(2.753)	19.409	17.678	(1.905)	(2.753)	-	-
MD RN Almeida Capim Novo Construções SPE Ltda.	100%	100%	800	79	721	721	0	29	721	721	0	29	-	-
MD RN Nova Safati Construções SPE Ltda.	100%	100%	9.266	235	9.030	9.041	(11)	(23)	9.030	9.041	(11)	(23)	-	-
MD RN Life Construções SPE Ltda.	100%	100%	4.405	133	4.272	4.272	(1)	(65)	4.272	4.272	(1)	(65)	-	-
MD RN José de Almeida Construções Ltda.	100%	100%	12.971	334	12.838	7.082	(46)	7.082	7.082	(862)	(46)	7.082	-	-
MD PE Enxada das Ondas SPE Ltda.	100%	100%	1.005	181	825	1.145	(320)	9	825	1.145	(320)	9	-	-
MD PE Martins SPE Ltda.	100%	100%	3.756	1.888	1.868	1.792	96	(143)	1.888	1.792	96	(143)	-	-
MD PE Shopping Park Ltda.	50%	50%	17.783	1.656	16.126	15.780	346	3.600	8.063	7.890	173	1.800	-	-
MD PE Torres da Liberdade SPE Ltda.	100%	100%	343	5.525	(5.182)	(5.177)	(5)	(6)	-	-	-	(5)	-	-
MD PE Caduá Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100%	100%	520	627	(108)	(63)	(65)	(5)	-	-	-	(65)	-	-
MD PE Condomínio Empresarial Ltda.	100%	100%	46.399	998	45.399	45.418	(23)	801	45.399	45.412	(23)	801	-	-
MD RN Gerardo Pinho Construções SPE Ltda.	100%	100%	15.464	1.696	13.768	13.979	(211)	(663)	13.768	13.979	(211)	(663)	-	-
MD AL Nipo Construções SPE Ltda.	100%	100%	11.401	157	11.294	11.407	(11)	11.294	11.407	(113)	-	-	-	-
MD AL Farol Construções SPE Ltda.	100%	100%	13.430	516	12.914	13.004	(90)	(197)	12.914	13.004	(90)	(197)	-	-
MD BA ADE Empreendimentos SPE Ltda.	100%	100%	27.273	307	27.666	27.673	33	27.666	27.673	841	-	-	-	-
MD BA MAG Empreendimentos SPE Ltda.	100%	100%	28.656	13.788	14.668	15.645	(977)	(6.657)	14.668	15.645	(977)	(6.657)	-	-
MD BA Dubeux Empreendimentos SPE Ltda.	100%	100%	40.372	6.441	33.932	34.484	(552)	(2.526)	33.932	34.484	(552)	(2.526)	-	-
MD PE Distribuição Park Super Ltda.	100%	100%	543	323	220	223	(80)	223	220	223	-	-	-	-
MD RN Almeida Lages Nova Construções SPE Ltda.	100%	100%	13.446	406	13.221	13.399	(178)	303	13.221	13.399	(178)	303	-	-
MD RN Marcos Brandão Construções Ltda.	100%	100%	18.546	774	17.772	10.988	(118)	(60)	17.772	10.988	(118)	(60)	-	-
MD Edifício Zoril Cardillo Ltda.	100%	100%	425	32	393	440	(11)	393	440	140	-	-	-	-
MD Edifício Vilson de Azevedo Mota Ltda.	100%	100%	96	206	(110)	(71)	(88)	12	-	-	-	-	-	-
MD RN Novaço Mota Empreendimentos SPE Ltda.	100%	100%	10.622	10.321	10.321	23.078	(12.611)	23.078	10.321	10.372	(151)	(423)	-	-
MD PE Novo Jardim Construções S.A.	100%	100%	13.694	766	12.928	12.854	44	(75)	12.928	12.854	44	(75)	-	-
MD PE Almeida Imperial Ltda.	100%	100%	20	14	5	4	-	(1)	5	4	-	(1)	-	-
MD PE Costa Grand Vitis Ltda.	100%	100%	968	1.325	(387)	(381)	(5)	29	-	-	-	(3)	-	-
MD Edifício Vanda Mota Ltda.	100%	100%	(56)	300	(356)	(314)	(42)	(128)	-	-	-	(42)	-	-
MD RN Jerônimo Costa Construções SPE Ltda.	100%	100%	19.831	2.575	17.256	17.012	245	(314)	17.256	17.012	245	(314)	-	-
MD RN Rosa Nova Construções SPE Ltda.	100%	100%	42.772	1.327	41.465	41.987	(522)	614	41.465	41.987	(522)	614	-	-
MD CE Amazonas Construções Ltda.	100%	100%	14.024	555	13.469	13.741	(272)	(24)	13.469	13.741	(272)	(24)	-	-
MD CE Parque de Fátima Construções Ltda.	100%	100%	40.854	38.562	2.292	3.181	(889)	(2.801)	2.292	2.545	(259)	(2.241)	-	-
MD CE Francisco Neres Construções SPE Ltda.	100%	100%	30.201	7.389	22.812	23.078	(266)	281	22.812	23.078	(266)	281	-	-
MD RN Vander Gurgel Construções Ltda.	100%	100%	54.093	6.530	47.563	6.641	496	923	47.563	6.641	496	923	-	-
MD RN Emprealment Herculano Construções SPE Ltda.	100%	100%	26.725	9.974	16.751	17.511	(760)	(1.851)	16.751	17.511	-	-	-	-
CE - Complexo Intermodal Saque Ltda.	40%	40%	10	4	6	7	(1)	(4)	-	-	-	-	-	-
MD CE Viscante do Rio Branco Construções SPE Ltda.	100%	100%	23.990	17.965	6.025	6.005	20	(4.365)	6.025	6.005	20	(4.365)	-	-
MD RN Maria Bernades Construções Ltda.	100%	100%	27.015	10.182	16.833	3.398	(87)	(6.433)	3.398	(887)	-	-	-	-
MD PE Empresarial Agamenon Construções Ltda.	100%	100%	9.275	1.948	7.327	7.403	(76)	(1.027)	7.327	7.403	(76)	(1.027)	-	-
MD PE Riça Construções Ltda.	100%	100%	108	746	637	749	(52)	(288)	637	749	(52)	(288)	-	-
MD PE Recife Construções Ltda.	100%	100%	4.797	2.154	2.633	3.306	(673)	(1.253)	3.306	3.243	-	-	-	-
MD PE Residencial Construções Ltda.	100%	100%	39.772	39.169	603	497	106	5.213	603	497	106	5.213	-	-
MD PE Agilar Construções SPE Ltda.	100%	100%	9.179	11.611	(2.502)	(2.488)	(16)	(278)	-	-	-	-	-	-
MD PE Solari Construções Ltda.	50%	50%	22	14	8	1	(1)	4	-	-	-	-	-	-
MD PE MHV Ltda.	100%	100%	7.245	3.894	3.350	3.210	140	57	3.350	3.210	140	57	-	-
MD BA Rha Empreendimentos SPE Ltda.	100%	100%	36.350	9.123	27.227	27.227	(7.957)	27.227	27.227	27.227	-	-	-	-
MD CE Joel Américo Construções SPE Ltda.	100%	100%	35.418	31.176	4.243	1.475	2.768	433	4.243	1.475	2.768	433	-	-
MD RN Rodolfo Heilmann Construções Ltda.	100%	100%	32.842	20.564	12.278	14.223	(1.946)	2.115	12.278	14.223	(1.946)	2.115	-	-
MD RN Emprealment Capim Novo Construções Ltda.	100%	100%	485	31	454	(15)	154	(1)	454	(1)	-	-	-	-
AGM Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100%	100%	58.740	2.880	55.860	55.863	(3)	(3)	55.826	55.830	(3)	(3)	-	-
MD AL Grata Construções SPE Ltda.	100%	100%	19.648	19.641	0	0	0	0	19.648	19.641	0	0	-	-
MD CE Praça de Fátima Construções Ltda.	100%	100%	28.334	25.313	3.021	3.193	(172)	(1.408)	3.021	2.235	786	(2.421)	-	-
MD RN Abel Pereira Construções SPE Ltda.	100%	100%	50.171	30.935	19.236	17.649	1.587	4.328	19.236	17.649	1.587	4.328	-	-
MD AL Astoria Construções SPE Ltda.	100%	100%	15.442	10.262	5.180	841	4.360	4.449	5.180	841	4.360	4.449	-	-
MD RN Cesar Rocha Construções SPE Ltda.	100%	100%	17.584	4.543	13.041	14.426	(1.385)	(733)	13.041	14.426	(1.385)	(733)	-	-
MD BA CMA Empreendimentos SPE Ltda.	100%	100%	40.619	30.122	10.496	23.021	(7.124)	2.160	10.496	23.021	(7.124)	2.160	-	-
MD AL Lito Construções SPE Ltda.	100%	100%	37.860	13.794	24.066	13.909	(10.419)	13.909	24.066	13.909	-	-	-	-
MD MD Nova Aldeia Construções Ltda.	100%	100%	211.210	103.557	107.653	101.158	4.495	53.827	101.158	51.579	2.248	22.028	-	-
MD PE Freguesia Construções SPE Ltda.	100%	100%	32.490	13.498	18.992	5.987	2.149	4.328	18.992	5.987	2.149	4.328	-	-
MD PE Litorânea Construções Ltda.	100%	100%	100.732	52.991	47.741	48.381	(641)	13.814	47.741	48.381	(641)	13.814	-	-
MD Service Ltda.	100%	100%	10.042	4.481	5.561	5.606	(45)	813	5.561	5.606	(45)	813	-	-
MD BA Colinas Empreendimentos SPE Ltda.	100%	100%	112.063	90.739	21.323	20.220	1.103	20.220	21.323	20.220	1.103	20.220	-	-
MD BA GB Empreendimentos SPE Ltda.	100%	100%	73.464	43.485	29.979	34.178	(4.400)	2.303	29.979	34.178	(4.400)	2.303	-	-
MD RN Arela Praia Construções SPE Ltda.	100%	100%	34.667	17.995	17.672	15.888	1.214	(1.132)	17.672	15.888	1.214	(1.132)	-	-
MD RN Firenze Construções SPE Ltda.	100%	100%	22.049	5.345	16.705	17.547	(842)	879	16.705	17.547	(842)	879	-	-
MD CE Gontzen Giffoni Construções SPE Ltda.	100%	100%	50.174	27.311	22.863	25.154	(2.301)	927	22.863	25.154	(2.301)	927	-	-
MD CE Azevedo Rebelo Construções SPE Ltda.	100%	100%	92.819	97.127	5.307	17.843	(1)	990	92.819	97.127	(1)	990	-	-
MD PE Aquaria Construções Ltda.	100%	100%	6.777	408	5.949	5.954	(3)	-	5.946	5.951	-	-	-	-
MD PE Solari Construções Ltda.	100%	100%	4.318	607	3.710	2.398	1.313	(518)	3.710	2.398	1.313	(518)	-	-
MD PE MHV Nova Construções Ltda.	100%	100%	17.276	12.179	4.337	1.429	3.108	2.269	1.429	3.108	2.269	1.429	-	-
MD PE Serrana Construções SPE Ltda.	100%	100%	99.440	103.800	(4.360)	1.000	(5.340)	10.349	1.000	(5.300)	10.349	-	-	-
MD PE Campa Construções Ltda.	100%	100%	16	4	12	12	-	-	12	12	-	-	-	-
MD PE Planice Construções Ltda.	100%	100%	7.282	4.181	3.296	3.101	(21)	3.101	3.296	3.101	-	-	-	-
MD CE Joel Américo Construções SPE Ltda.	100%	100%	1.101	43	1.058	1.058	(10)	1.058	1.058	(10)	-	-	-	-
MD Participações e Empreendimentos Ltda.	100%	100%	69.264	29.643	39.621	29.643	(7.073)	91.487	29.643	29.643	-	-	-	-
MD CE Castellan Construções SPE Ltda.	100%	100%	44.684	39.821	4.864	3.965	899	3.272	4.864	3.965	899	3.272	-	-
MD CE Henrique Rebelo Construções SPE Ltda.	100%	100%	51.891	25.568	26.323	28.216	(1.893)	4.965	26.323	28.216	(1.893)	4.965	-	-

Notas Explicativas**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

13.1. Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)**a) AFAC Ativo (não circulante)**

As necessidades de caixa das SPEs mantidas pela Companhia com as controladas, não controladas e coligadas são suportadas por meio de aportes realizados pelos quotistas com recursos próprios e na proporção de suas participações e registrados como Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC).

Tais aportes são realizados em sua maioria por meio de depósito na conta corrente bancária da respectiva SPE, com o objetivo de custear cada uma das obras previstas nos empreendimentos a serem concretizados, até que o fluxo de caixa de cada uma das referidas obras seja positivo.

A Companhia avalia anualmente a necessidade de registro de aumento de capital das SPEs com base nos saldos de AFAC, compostos a seguir:

Notas Explicativas

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias Em 30 de setembro de 2016 e de 2015 (Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Empresas	Controladora		Consolidado	
	09/2016	12/2015	09/2016	12/2015
Novo Recife Empreendimentos Ltda.	9.908	25.233	9.908	25.233
MD PE Praia de Piedade Ltda.	4.752	3.711	4.752	3.711
MD Colonial Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	53	7	-	-
MD CE Visconde do Rio Branco Construções SPE Ltda.	17.793	17.480	-	-
MD CE Parque de Fátima Construções Ltda.	33.859	33.566	-	-
MD BA MDE Empreendimentos SPE Ltda.	361	340	-	-
MD RN Vândir Gurgel Construções Ltda.	5.315	45.349	-	-
MD RN Bossa Nova Construções SPE Ltda.	644	617	-	-
MD RN MRV 01 Zona Norte Construções Ltda.	176	-	176	-
Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos S.A.	26.054	12.138	-	-
MD BA Dubeux Empreendimentos SPE Ltda.	5.658	5.418	-	-
MD AL Antares Construções SPE Ltda.	6.526	3.567	-	-
MD AL Gruta Construções SPE Ltda.	168	144	-	-
MD RN Abel Pereira Construções SPE Ltda.	6.946	5.770	-	-
Vivex MD PE Vila Natal Construções Ltda.	1.763	1.208	1.763	1.208
Beach Class Conselheiro Residence Construções Ltda.	555	555	-	-
MD CE Amazonas Construções Ltda.	465	464	-	-
MD CE Nova Aldeota Construções Ltda.	3.170	3.170	-	-
MD BA Ilha Empreendimentos SPE Ltda.	8.669	8.361	-	-
MD RN Geraldo Pinho Construções SPE Ltda.	1.544	1.160	-	-
MD RN Marcos Brandão Construções Ltda.	659	7.540	-	-
Global MD Evolution Beach Park Empreendimento S.A.	3.394	3.394	3.394	3.394
MD CE Francisco Xerez Construções SPE Ltda.	6.418	5.799	-	-
MD PE Empresarial Agamenon Construções Ltda.	1.284	608	-	-
MD PE Life Ltda.	70	-	70	-
MD RN José de Almeida Construções SPE Ltda.	62	5.872	-	-
MD RN Jerônimo Costa Construções SPE Ltda.	1.962	1.472	-	-
MD MD Caxangá Incorporações SPE Ltda.	3.521	3.477	3.521	3.477
MD MD Collem PE VII Incorporações SPE Ltda.	503	503	734	503
MD BA MAG Empreendimentos SPE Ltda.	12.290	10.575	-	-
MD PE Trindade Construções Ltda.	1.792	1.792	-	-
MD RN Alameda Lagoa Nova Construções Ltda.	277	277	-	-
MD PE Aguiar Construções Ltda.	6.245	5.127	-	-
MD CE Gontran Giffoni Construções Ltda.	9.950	7.514	-	-
MD RN Soneto Potengi Construções Ltda.	152	122	-	-
MD PE Madalena Ltda.	1.012	859	-	-
MD Imóveis Ltda.	3.675	2.812	-	-
MD PE Novo Jardim Construções S.A.	327	326	-	-
MD BA GB Empreendimentos SPE Ltda.	10.037	8.202	-	-
MD RN Firenze Construções Ltda.	4.403	2.802	-	-
MD PE Shopping Park Ltda.	120	120	-	-
MD AL Farol Construções Ltda.	152	98	-	-
MD RN Areia Preta Construções Ltda.	4.018	3.447	-	-
MD Service Ltda.	3.419	3.347	-	-
MD PE Exata Grand Vittá Ltda.	1.258	1.248	-	-
MD RN Empresarial Hercúlio Construções Ltda.	4.705	3.646	-	-
MD MRV Novas Fronteiras Construções Ltda.	7.565	7.565	7.565	7.565
MD RN Moacyr Maia Construções Ltda.	39	37	-	-
MD Participações e Empreendimentos Ltda.	56.055	31.277	-	-
MD PE Sertania Construções Ltda.	22.987	13.807	-	-
MD RN Maria Bernadete Construções Ltda.	2.511	16.585	-	-
MD PE HPBV Ltda.	3.510	3.299	-	-
MD CE Azevedo Bolão Construções Ltda.	5.226	4.179	-	-
MD RN Cesar Rocha Construções Ltda.	2.663	2.361	-	-
MD CE Theberge Construções Ltda.	17.879	12.093	-	-
MD BA Coliseu Empreendimentos SPE Ltda.	19.810	15.930	-	-
MD AL Poço Construções Ltda.	74	41	-	-
MD MRV Nova Avenida Construções Ltda.	5.172	5.172	5.172	5.172
MD PE Freguesia Construções Ltda.	7.815	3.767	-	-
MD PE Serrana Construções Ltda.	20.532	16.824	-	-
MD CE Praça de Fátima Construções Ltda.	24.143	18.421	-	-
MD BA Ondina Construções SPE Ltda.	54.853	-	54.853	-
Global MD Carlos Gondim Empreendimentos S.A.	426	426	426	426
MD BA GMA Empreendimentos SPE Ltda.	11.600	9.522	-	-
MD CE Henrique Rabelo Construções Ltda.	12.427	10.436	-	-
MD PE Beach Class Executive Ltda.	15	8	-	-
MD CE Castelão Construções Ltda.	15.140	9.101	-	-
MD CE Dias da Rocha Construções Ltda.	3.708	3.273	-	-
MD RN Hanna Safieh Construções Ltda.	85	77	-	-
MD PE Novo Horizonte Construções Ltda.	953	-	953	-
MD RN Aurea Guedes Construções Ltda.	5.517	3.894	-	-
Global MD Natal Brisa Condomínio Clube Empreendimentos S.A.	192	192	192	192
MD RN Life Construções Ltda.	87	80	-	-
Moura Dubeux Engenharia Natal Ltda.	3.226	3.226	-	-
Moura Dubeux Engenharia Fortaleza Ltda.	10	5	-	-
MD PE Pina Construções Ltda.	435	117	-	-
MD CE José Borba Construções Ltda.	35	31	-	-
MD RN Rodolfo Helinski Construções Ltda.	4.349	3.871	-	-
MD RN MRV Novas Nações Construções Ltda.	734	601	734	601
MD MRV Engenharia e Participações S.A.	220	220	220	220
MD AL Life Construções Ltda.	5.550	2.893	-	-
MD PE Planície Construções Ltda.	838	477	-	-
MD MRV Vila Antunes Incorporações Ltda.	4.029	3.044	4.029	3.044
MD PE Residencial Construções Ltda.	9.945	5.924	-	-
MD RN Hellen Costa Construções Ltda.	1.405	1.382	-	-
MD Edifício Hillson de Azevedo Mota Ltda.	80	36	-	-
MD MRV Jardim dos Alecrins Incorporações Ltda.	1.881	1.188	1.881	1.188
MD MRV MD PE Jardim dos Ipês Construções Ltda.	2.737	1.564	2.737	1.564
MD PE Litorânea Construções Ltda.	28.017	8.907	-	-
MD MRV Lagoa Olhos D'água Incorporações Ltda.	22	-	22	-
MD PE Enseada das Ondas Ltda.	3	20	-	-
MD PE Solar Construções Ltda.	163	106	-	-
MD PE MRV Veneza Construções Ltda.	6.464	5.080	181	181
MD BA Graça Empreendimentos Ltda.	13.222	25.238	-	-
MD RN Beach Class Lagoa Nova Construções Ltda.	-	5.793	-	-
MD PB Altiplano Nobre Incorporações SPE Ltda.	40	40	-	-
MD MRV MD PE Jardim dos Coqueiros Construções Ltda.	579	302	579	302
MD RN Andrie Lopes Construções Ltda.	101	97	-	-
MD RN Grilo Construções Ltda.	1.276	4.123	-	-
MD MRV Lagoa I Incorporações Ltda.	4.723	855	4.723	855
MD MRV MD Vila das Parreiras Incorporações Ltda.	3.548	2.882	3.548	2.882
MD BA BRB Empreendimentos SPE Ltda.	52	68	-	-
MD MRV MD Novo Jaboatão Incorporações Ltda.	1.607	-	1.607	-
MD PE Torres da Liberdade Ltda.	23	22	-	-
MD RN Alameda Capim Macio Construções Ltda.	44	44	-	-
MD PE Recife Construções Ltda.	1.869	844	-	-
MD CE José Américo Construções Ltda.	9.411	6.091	-	-
MD RN Empresarial Capim Macio Construções Ltda.	2	503	-	-
MD Edifício Vanda Mota Ltda.	101	95	-	-
MD CE José Lourenço Construções Ltda.	90	85	-	-
MD PE Aeroclube Construções Ltda.	66	66	-	-
MD PE Shopping Residence Incorporação SPE Ltda.	1.950	1.544	-	-
MD RN Encanto Construções Ltda.	3	2	-	-
MD PE Moreno Construções Ltda.	518	123	-	-
MD RN Patriot Center Construções Ltda.	31	211	-	-
MD RN Patriot Residence Construções Ltda.	15	270	-	-
MD MRV MD PE Mar de Espanha Construções Ltda.	5.913	3.990	1.884	-
MD PE Paulista Empreendimentos Ltda.	488	178	-	-
MD Graça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	14.651	8.640	-	-
MD RN Dunas Empreendimento Ltda.	298	285	-	-
MD BA Bela Vista Empreendimentos SPE Ltda.	8.199	6.599	-	-
MD CE Parreão Construções Ltda.	30	23	-	-
MD BA Vitória Empreendimentos SPE Ltda.	2.124	2.031	-	-
MD PE Venâncio Barbosa Construções SPE Ltda.	1.296	752	-	-
MD PE Polidoro Construções SPE Ltda.	2.824	1.103	-	-
Outras empresas	11.438	5.676	11.392	5.715
	673.991	554.863	127.016	67.433

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)****b) AFAC (Patrimônio Líquido)**

Empresas	Controladora		Consolidado	
	09/2016	12/2015	09/2016	12/2015
MD AL Jacarecica Construções Ltda.	-	-	1.266	1.266
MD CE Nova Aldeota Construções Ltda.	-	-	3.170	3.170
MD CE Parque de Fátima Construções Ltda.	-	-	2.739	2.739
MD PE Shopping Park Ltda.	-	-	120	120
MD CE Praça de Fátima Construções Ltda.	-	-	187	187
MD PE MRV Veneza Construções Ltda.	-	-	5.602	5.341
MRV MD PE Mar de Espanha Construções Ltda.	-	-	5.221	3.388
Aluísio José Moura Dubeux	5.324	-	5.324	-
Marcos José Moura Dubeux	5.324	-	5.324	-
Gustavo José Moura Dubeux	5.324	-	5.324	-
Outras empresas	-	-	18	-
	<u>15.972</u>	<u>-</u>	<u>34.295</u>	<u>16.211</u>

14. Ativo imobilizado**Composição do imobilizado**

	Controladora		Consolidado	
	09/2016	12/2015	09/2016	12/2015
Saldo no início do período/exercício	9.859	11.213	14.386	17.880
Adições	3.415	575	5.410	5.978
Alienações	(7)	(313)	(620)	(3.002)
Depreciações e amortizações	<u>(4.414)</u>	<u>(1.616)</u>	<u>(5.660)</u>	<u>(6.470)</u>
Saldos no fim do período/exercício	<u>8.853</u>	<u>9.859</u>	<u>13.516</u>	<u>14.386</u>

A despesa consolidada com depreciação contabilizada no exercício findo em 30 de setembro de 2016 e de 2015 totalizou R\$ 5.660 e R\$ 6.267, respectivamente.

15. Ativo intangível**Composição do intangível**

	Controladora		Consolidado	
	09/2016	12/2015	09/2016	12/2015
Saldo no início do período/exercício	30.577	5.586	30.702	5.663
Adições	4.794	27.003	4.800	27.098
Amortizações	<u>(7.672)</u>	<u>(2.012)</u>	<u>(7.714)</u>	<u>(2.059)</u>
Saldo no final do período/exercício	<u>27.699</u>	<u>30.577</u>	<u>27.788</u>	<u>30.702</u>

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

16. Empréstimos, financiamentos e debêntures**16.1. Empréstimos e financiamentos****Composição dos empréstimos e financiamentos**

Descrição	Controladora		Consolidado		Vencimentos
	09/2016	12/2015	09/2016	12/2015	
Banco do Brasil S.A.	44.099	71.704	44.099	71.704	20/05/2019
Banco Pine S.A.	11.396	20.014	11.396	20.014	29/12/2017
Banco Industrial e Comercial S.A.	-	2.984	-	2.984	30/06/2016
Caixa Econômica Federal	19.749	19.792	19.749	19.792	03/03/2019
P.S. Factoring	2.305	-	2.305	-	15/08/2016
Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.	8.463	19.863	8.463	19.863	26/11/2017
Banco Panamericano S.A.	25.028	29.957	25.028	29.957	28/05/2018
Banco Safra S.A.	620	5.018	620	5.018	04/10/2016
Banco BMG S.A.	2.766	5.505	2.766	5.505	10/04/2017
Domus Companhia Hipotecária S.A.	49.557	46.381	49.557	46.381	16/11/2017
	163.983	221.218	163.983	221.218	
Circulante	53.503	84.535	53.503	84.535	
Não Circulante	110.480	136.683	110.480	136.683	

Financiamentos - SFH	Consolidado		Vencimentos
	09/2016	12/2015	
Banco do Brasil S.A.	302.577	216.723	20/05/2019
Banco Bradesco S.A.	38.511	53.511	01/09/2020
Caixa Econômica Federal	442.617	311.111	30/06/2019
	783.705	581.345	
Circulante	210.078	72.720	
Não Circulante	573.627	508.625	

Em 30 de setembro de 2016 e de 2015 não existe contratação de financiamento à produção (SFH) na controladora.

16.2. Debêntures**Composição das emissões de debêntures**

Descrição	Controladora		Consolidado		Vencimentos
	09/2016	12/2015	09/2016	12/2015	
Debêntures - SFH 2ª Emissão Série Única	172.999	246.598	172.999	246.598	01/10/2017
Debêntures - 4ª Emissão, 1ª Série	145.626	183.736	145.626	183.736	15/12/2019
Debêntures - 5ª Emissão	31.069	29.489	31.069	29.489	10/12/2018
	349.694	459.823	349.694	459.823	
Circulante	263.713	179.906	263.713	179.906	
Não Circulante	85.981	279.917	85.981	279.917	

As taxas anuais de juros efetivos dos recursos captados na 2ª, 4ª e 5ª emissão de debêntures são de TR mais 11,69%, CDI mais 4,37% e CDI mais 4,45%, respectivamente.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

O perfil da dívida é considerado saudável. Avais de acionistas, títulos recebíveis, terrenos e notas promissórias são as garantias prestadas, conforme demonstrado na nota explicativa nº 27.

Vencimentos de longo prazo**Vencimento de longo prazo com SFH:**

	Controladora		Consolidado	
	09/2016	12/2015	09/2016	12/2015
Vencimento				
2017	77.355	335.805	275.557	652.624
2018	94.238	80.795	389.280	227.897
2019	24.868	-	99.664	42.866
2020	-	-	5.587	1.838
	<u>196.461</u>	<u>416.600</u>	<u>770.088</u>	<u>925.225</u>

Vencimento de longo prazo sem SFH:

	Controladora		Consolidado	
	09/2016	12/2015	09/2016	12/2015
Vencimento				
2017	62.024	212.506	62.024	212.506
2018	94.238	80.795	94.238	80.795
2019	24.868	-	24.868	-
	<u>181.130</u>	<u>293.301</u>	<u>181.130</u>	<u>293.301</u>

Taxas de captação

Considerando a variação anual do CDI até 30 de setembro de 2016 de 14,13%, apresentamos abaixo as taxas médias de captação, equivalentes prefixadas, das operações de financiamento da Companhia:

	Corporativas	SFH Total	Total
Custo Préfixado	18,14%	11,40%	13,35%

2ª emissão

Em 27 de outubro de 2010, em ata de Assembleia Geral Extraordinária, os Acionistas aprovaram a segunda emissão de debêntures, em série única e não conversíveis em ações da Companhia.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

Em 29 de outubro de 2010, foi realizada a segunda emissão de debêntures, com 400 (quatrocentos) títulos de debêntures emitidos, no valor total de R\$ 400.000, ao valor unitário de R\$ 1.000 na data da emissão. A espécie da emissão é com garantias reais, nos termos do artigo 58 da Lei das Sociedades Anônimas.

Além das garantias reais, as debêntures são garantidas pela cessão fiduciária dos recebíveis, pela alienação fiduciária em garantia dos terrenos dos empreendimentos financiados, exceto daqueles empreendimentos financiados que receberão recursos no âmbito do crédito associativo, e pela alienação fiduciária das ações/quotas das SPEs.

Conforme ata da assembleia geral dos debenturistas datada de 31 de outubro de 2013, o prazo das debêntures é equivalente ao número de dias entre a data de subscrição e integralização das debêntures e o dia 01º de outubro de 2017, data do vencimento. O pagamento do valor nominal das debêntures será efetuado em nove parcelas semestrais e sucessivas, ocorrendo o primeiro pagamento em 01º de outubro de 2013.

As debêntures renderão juros correspondentes à variação acumulada da Taxa Referencial (TR), disponibilizada pelo Banco Central do Brasil, calculada de forma pro rata temporis por dias úteis, acrescida de um “cupom”, calculado a cada período de capitalização, conforme determinado na escritura, o qual reflete o spread de 8,36% ou 10,36%, a depender da aplicação do recurso.

Os pagamentos de juros ocorrerão em 14 parcelas semestrais, a partir de 01º de abril de 2011, e as amortizações do principal também acontecerão a cada seis meses, após um período de carência de três anos, sendo o primeiro pagamento em 01º de outubro de 2013.

A totalidade das debêntures foi subscrita pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), representado por seu agente operador, Caixa Econômica Federal. Os recursos serão utilizados para financiar a construção de empreendimentos imobiliários enquadrados no Sistema Financeiro de Habitação (SFH).

Conforme item nº 4.3 da “Escritura Particular da Segunda Emissão Pública de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações”, os recursos serão liberados para utilização de acordo com o avanço do cronograma físico de cada empreendimento elegível, exceto para o primeiro saque que poderá ser feito independentemente do estágio de seu cronograma físico, desde que comprovado o atendimento dos critérios de exigibilidade. Os valores solicitados para os demais saques deverão respeitar os seguintes limites:

- a) Se menos de 20% (vinte por cento) da obra para o qual o saque estiver sendo solicitado estiver concluída, o valor de saque requisitado somado aos valores já liberados para investimento no mesmo empreendimento não poderá exceder a 20% (vinte por cento) do valor financiado;

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

- b) Se pelo menos 20% (vinte por cento), porém menos de 40% (quarenta por cento) da obra para o qual o saque está sendo solicitado estiver concluída, o valor do saque solicitado somado aos valores já liberados não poderá exceder a 40% (quarenta por cento) do valor financiado;
- c) Se pelo menos 40% (quarenta por cento), porém menos de 60% (sessenta por cento) da obra para o qual o saque está sendo solicitado estiver concluída, o valor do saque solicitado somado aos valores já liberados não poderá exceder a 60% (sessenta por cento) do valor financiado;
- d) Se pelo menos 60% (sessenta por cento), porém menos de 80% (oitenta por cento) da obra para o qual o saque está sendo solicitado estiver concluída, o valor do saque solicitado somado aos valores já liberados não poderá exceder a 80% (oitenta por cento) do valor financiado;
- e) Após a conclusão de 80% (oitenta por cento), porém menos de 100% (cem por cento) da obra para o qual o saque está sendo solicitado estiver concluída, o valor do saque solicitado somado aos valores já liberados não poderá exceder a 100% (cem por cento) do valor financiado.

Em cumprimento ao CPC nº 08 (Custos de Transação e Prêmios na Emissão de Títulos e Valores Mobiliários), a Companhia informa que todo o custo da transação foi apropriado.

4ª Emissão

Em reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada em 05 de dezembro de 2013 e Re-ratificada em 13 de fevereiro de 2014, foi aprovada a 4ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, com garantia fidejussória, em série única, para distribuição pública com esforços restritos de distribuição, nos termos da Instrução da CVM nº 476.

Em 12 de agosto de 2016 houve uma Ata de Assembleia Geral dos Debenturistas da 4ª emissão que alterou em alguns pontos características da primeira aprovação.

Com isso, o valor total da emissão que foi na primeira aprovação de R\$ 175.000.000,00 (cento e setenta e cinco milhões de reais) passou para R\$ 145.000.000,00 (cento e quarenta e cinco milhões de reais).

A emissão foi realizada em série única, sendo composta por 1.750 (mil, setecentos e cinquenta) debêntures colocadas sob o regime de garantia fidejussória e passou para 1.450 (mil, quatrocentos e cinquenta). O valor nominal unitário das Debêntures continua sendo de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). As debêntures são da forma escritural, nominativa, sem emissão de cautela ou certificado representativo de debêntures. Os recursos serão destinados para alongamento da dívida corporativa, excluindo as Debêntures já emitidas e o financiamento à produção. Os recursos excedentes ficarão no caixa da Emissora.

Notas Explicativas

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

O banco liquidante da Emissão será o Itaú Unibanco S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itaúsa, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04. O escriturador mandatário das Debêntures será a Itaú Corretora de Valores S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3400, 10º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.194.353/0001-64. O Agente Fiduciário, representando os Debenturistas é a Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, CEP 20050-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.227.994/0001-50.

O prazo de vencimento das debêntures foi alterado de 48 (quarenta e oito) meses contados da data de emissão, vencendo-se, em 15 de fevereiro de 2018 para 15 de dezembro de 2019.

Em cumprimento ao CPC nº 08 (Custos de Transação e Prêmios na Emissão de Títulos e Valores Mobiliários), a Companhia apresenta a seguir o tratamento dado aos custos para captação da operação:

	R\$
<u>Emissão</u>	145.000
(-) Gastos com colocação	(3.035)
Ingresso líquido de recursos na companhia	141.965

Taxas da operação

Nominal	CDI + juros de 6%
Efetiva	CDI + juros de 6,17%

Apropriação de custo de transação ao resultado

Ano	R\$
2016	(233)
2017	(934)
2018	(934)
2019	(934)
Total	(3.035)

5ª Emissão

Segundo deliberação tomada na reunião do Conselho de Administração realizada em 10 de novembro de 2015, foi autorizada a 5ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, a ser convolada em espécie de garantia real com garantia fidejussória adicional, em série única, para distribuição pública com esforços restritos de distribuição, nos termos da Instrução da CVM nº 476.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

O valor total da emissão foi de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais).

A emissão foi realizada em série única, sendo composta por 300 (Trezentas) debêntures colocadas sob o regime de garantia fidejussória. O valor unitário das Debêntures é de R\$ 100.000 (cem mil reais). As debêntures são de forma escritural, nominativa, sem emissão de cautela ou certificado representativo de debêntures.

O banco liquidante e escriturador da Emissão é o Banco Bradesco S.A., instituição financeira com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, CEP 06029-900, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF 60.746.948/0001-12. O Agente Fiduciário representando os Debenturistas é a Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.227.994/0001-50.

O prazo de vencimento das Debêntures será de 36 (trinta e seis) meses contados da data de emissão, vencendo-se, portanto, em 10 de dezembro de 2018.

Em cumprimento ao CPC nº 08 (Custos de Transação e Prêmios na Emissão de Títulos e Valores Mobiliários), a Companhia apresenta a seguir o tratamento dado aos custos para captação da operação:

	R\$
<u>Emissão</u>	30.000
(-) Gastos com colocação	(500)
Ingresso líquido de recursos na companhia	<u>29.500</u>

<u>Taxas da operação</u>	
Nominal	123% do CDI
Efetiva	CDI + juros de 4,45%

Apropriação de custo de transação ao resultado

Ano	R\$
2016	(56)
2017	(222)
2018	(222)
Total	<u>(500)</u>

Obrigações contratuais restritivas (Covenants)

A Companhia possui certas obrigações contratuais restritivas em suas escrituras de emissões de debêntures que podem ser encontradas nas Cláusulas 6.22, 9.1 e 7.1 das escrituras da 2ª, 4ª e 5ª emissões, respectivamente.

As obrigações referem-se à manutenção de condições contratuais e índices financeiros, apurados e revisados trimestral, semestral e anualmente, pelos Agentes Fiduciários, conforme previsto em cada operação:

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias Em 30 de setembro de 2016 e de 2015 (Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Covenants

2ª emissão	4ª emissão	5ª emissão
$(\text{Dívida Líquida} + \text{Imóveis a Pagar}) / (\text{Patrimônio Líquido}) \leq 1,00$	$(\text{Dívida Líquida} + \text{Imóveis a Pagar}) / (\text{Patrimônio Líquido}) \leq 0,80$	$(\text{Dívida Líquida} + \text{Imóveis a Pagar}) / (\text{Patrimônio Líquido}) \leq 1,0$
$(\text{Recebíveis} + \text{Estoques} + \text{Receitas a Apropriar}) / (\text{Dívida Líquida} + \text{Imóveis a Pagar} + \text{Custos a Apropriar}) \geq 1,3 \text{ ou } < 0;$	$(\text{Recebíveis} + \text{Imóveis a comercializar} + \text{Receitas a Apropriar}) / (\text{Dívida Líquida} + \text{Imóveis a Pagar} + \text{Custos a Apropriar}) \geq 1,5 \text{ ou } < 0;$	$(\text{EBITDA}) / (\text{Despesa Financeira Líquida}) \geq 1,5 \text{ ou } < 0, \text{ sendo EBITDA} > 0.$
$(\text{EBITDA}) / (\text{Despesa Financeira Líquida}) \geq 1,5 \text{ ou } < 0, \text{ sendo EBITDA} > 0.$	$(\text{EBIT}) / (\text{Despesa Financeira Líquida}) \geq 1,5 \text{ ou } < 0, \text{ sendo EBIT} > 0$	$\text{Divida Corporativa} / \text{Divida Total} < 40\%$

Entende-se por:

- **Dívida líquida:** corresponde ao somatório das dívidas de empréstimos e financiamentos subtraídos: (i) das disponibilidades (somatório do caixa e das aplicações financeiras); (ii) da dívida SFH (conforme definido a seguir); e (iii) dos recursos oriundos das debêntures;
- **Dívida SFH:** corresponde ao somatório de todos os contratos de empréstimos cujos recursos sejam oriundos do SFH ou da Emissão (incluindo os contratos de empréstimos): (i) de suas subsidiárias, considerados proporcionalmente à participação da Companhia em cada uma delas; e (ii) com recursos provenientes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) e do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS);
- **Patrimônio líquido:** corresponde ao patrimônio líquido, acrescido da participação de acionistas não controladores;
- **Recebíveis:** correspondem à soma dos valores a receber de clientes de curto e longo prazo, refletidos nas notas explicativas das informações contábeis intermediárias consolidadas não auditadas ou das informações contábeis intermediárias consolidadas auditadas da Companhia, conforme o caso, em função da prática contábil aprovada pela Resolução do Conselho Federal de Contabilidade nº 963/03(revogada);
- **Estoques:** correspondem ao valor apresentado na conta “Estoques”, de acordo com as informações contábeis intermediárias consolidadas não auditadas ou com as informações contábeis intermediárias consolidadas auditadas da Companhia, conforme o caso;
- **Imóveis a comercializar:** correspondem ao valor apresentado na rubrica de “Imóveis a comercializar”, de acordo com as informações contábeis intermediárias consolidadas ou com as informações contábeis intermediárias consolidadas auditadas.
- **Imóveis a pagar:** correspondem ao somatório das contas a pagar por aquisição de imóveis apresentado na conta “Contas a pagar por aquisição de terrenos” no passivo circulante e no passivo não circulante;
- **EBITDA:** corresponde ao lucro operacional consolidado antes do resultado financeiro, acrescido de despesas com depreciação e amortização. A divulgação do EBITDA pode variar de empresa para empresa;
- **Despesa financeira líquida:** corresponde à diferença entre as despesas e as receitas financeiras consolidadas;

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

- **EBIT:** corresponde ao lucro bruto, subtraído das despesas comerciais, despesas gerais e administrativas e acrescido de outras receitas operacionais líquidas;
- **Receitas a apropriar:** corresponde ao saldo apresentado nas notas explicativas das informações contábeis intermediárias consolidadas ou das informações contábeis intermediárias consolidadas auditadas da Emissora, conforme o caso, relativo às transações de vendas já contratadas, não refletidas nas informações contábeis intermediárias consolidadas ou nas informações contábeis intermediárias consolidadas auditadas da Emissora, conforme o caso, em função da prática contábil aprovada pela Resolução do Conselho Federal de Contabilidade nº 963/03(revogada);
- **Custos a apropriar:** corresponde ao valor indicado nas notas explicativas das informações contábeis intermediárias consolidadas ou das informações contábeis intermediárias consolidadas auditadas da Emissora, conforme o caso.

Em 30 de setembro de 2016, a Administração da Companhia está adimplente com o cumprimento de todos os *covenants* previstos nas escrituras anteriormente mencionadas.

17. Contas a pagar por aquisição de imóveis

Espécie	Controladora		Consolidado	
	09/2016	12/2015	09/2016	12/2015
Moura Dubeux Engenharia S.A.	21.417	21.925	21.417	21.925
MD Imóveis Ltda.	-	-	15	117
MD CE Parque de Fátima Construções Ltda.	-	-	929	930
MD CE Francisco Xerez Construções SPE Ltda.	-	-	74	74
MD CE José Américo Construções SPE Ltda.	-	-	6.817	7.151
MD RN Abel Pereira Construções SPE Ltda.	-	-	-	825
MD BA GMA Empreendimentos SPE Ltda.	-	-	-	169
MD PE Litorânea Construções Ltda.	-	-	3.184	1.081
MD BA GB Empreendimentos SPE Ltda.	-	-	432	432
MD PE Trindade Construções Ltda.	-	-	1.500	1.500
MD PE Parque Santa Maria Construções SPE Ltda.	-	-	33	-
	<u>21.417</u>	<u>21.925</u>	<u>34.401</u>	<u>34.204</u>
Passivo Circulante Espécie	21.145	10.272	25.140	15.674
Passivo não circulante Espécie	272	11.653	9.261	18.530

Permuta	Consolidado	
	09/2016	12/2015
Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos S.A.	-	10
MD PE Novo Jardim Construções Ltda.	349	349
MD PE Freguesia Construções SPE Ltda.	80	80
	<u>429</u>	<u>439</u>
Passivo Circulante Permuta	429	439

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

As contas a pagar por aquisição de imóveis são divididas em valores a pagar em espécie ou por meio de permuta, os quais se referem a compromissos assumidos cuja liquidação é realizada por meio da entrega de unidades imobiliárias concluídas ou percentual das vendas de um empreendimento. Em aquisições realizadas por meio da sistemática de compra e venda com dação em pagamento, a obrigação é liquidada com a entrega de unidades concluídas, já na modalidade conhecida como permuta financeira, o terreno é pago por meio de uma porcentagem do valor realizado das vendas.

18. Obrigações sociais e tributárias

	Controladora		Consolidado	
	09/2016	12/2015	09/2016	12/2015
IRPJ - Imposto de Renda Pessoa Jurídica	-	-	3.447	3.260
CSLL - Contribuição Social sobre o Lucro Líquido	-	-	1.431	1.629
COFINS - Contribuição para Financiamento da Seguridade Social	361	572	3.563	3.086
PIS - Programa de Integração Social	78	93	777	682
Tributos retidos na fonte	2.037	631	25.096	7.958
Previdência Social	12	28	502	516
Parcelamentos Fiscais	1.759	2.337	5.496	3.643
Parcelamentos Previdenciários	6.809	-	14.617	-
Obrigações Sociais	8.802	10.019	24.030	24.356
Outros	191	34	81	387
	20.049	13.714	79.040	45.517
Passivo circulante	13.539	11.377	64.700	41.874
Passivo não circulante	6.510	2.337	14.340	3.643

Os parcelamentos fiscais e previdenciários foram contraídos ao longo do exercício tendo sido negociados nas modalidades simplificado e ordinário. Todas as negociações foram feitas em 60 (sessenta) parcelas sendo que em alguns casos foram realizados "reparcelamentos" dos débitos em aberto, o que ensejou na necessidade de pagamento de uma parcela inicial de 10% do novo débito consolidado.

19. Ativos e passivos fiscais diferidos

O Imposto de Renda, a Contribuição Social, o PIS e a COFINS diferidos são registrados para refletir os efeitos fiscais decorrentes de diferenças temporárias entre a base tributária (Instrução Normativa nº 84/79 da Secretaria da Receita Federal) e a efetiva apropriação do lucro imobiliário, cuja principal divergência refere-se à aplicação do regime fiscal (caixa) em detrimento do regime contábil (competência).

As alíquotas desses impostos, definidas atualmente para determinação dos tributos diferidos na Companhia, a qual é tributada pelo lucro real, são de: 15% para o Imposto de Renda; 10% para adicional do Imposto de Renda; 9% para a Contribuição Social; 1,65% para o PIS; e 7,6% para COFINS. Nas coligadas e controladas, tributadas com base no lucro presumido, foram utilizadas as mesmas alíquotas para

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

o Imposto de Renda, adicional do Imposto de Renda e Contribuição Social, as quais são calculadas principalmente sobre a base de presunção do IRPJ de 8% e da CSLL de 12%, para o PIS 0,65% e para a COFINS 3%. Para as empresas optantes pelo Regime Especial de Tributação - RET, 1,26% para o IRPJ; 0,66% para a CSLL; 0,37% para o PIS e 1,71% para a COFINS.

As composições dos saldos são apresentadas como segue:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	09/2016	12/2015	09/2016	12/2015
TRIBUTOS DIFERIDOS ATIVOS:				
Real				
Diferenças temporárias - Lucro Real				
PIS - Ativo	-	-	287	277
COFINS - Ativo	-	-	1.319	1.276
IRPJ - Ativo	-	-	2.453	2.453
CSLL - Ativo	-	-	759	759
Presumido				
Diferenças temporárias - Lucro Presumido				
PIS - Ativo	-	-	6	61
COFINS - Ativo	-	-	12	261
IRPJ - Ativo	-	-	17	152
CSLL - Ativo	-	-	5	95
RET				
Diferenças temporárias - RET				
PIS - Ativo	-	-	1	19
COFINS - Ativo	-	-	3	96
IRPJ - Ativo	-	-	2	71
CSLL - Ativo	-	-	1	36
Total dos tributos diferidos ativos	-	-	4.865	5.556
Circulante	-	-	3.947	1.743
Não Circulante	-	-	918	3.813
TRIBUTOS DIFERIDOS PASSIVOS:				
Real				
Diferenças temporárias - Lucro Real				
PIS - Passivo	488	495	571	645
COFINS - Passivo	2.196	2.232	2.574	2.915
IRPJ - Passivo	1.157	1.157	1.484	1.608
CSLL - Passivo	629	629	814	879
Presumido				
Diferenças temporárias - Lucro Presumido				
PIS - Passivo	-	-	1.198	1.351
COFINS - Passivo	-	-	5.527	6.236
IRPJ - Passivo	-	-	3.543	4.109
CSLL - Passivo	-	-	1.990	2.228
RET				
Diferenças temporárias - RET				
PIS - Passivo	-	-	2.544	2.479
COFINS - Passivo	-	-	11.757	11.456
IRPJ - Passivo	-	-	8.655	8.463
CSLL - Passivo	-	-	4.534	4.410
Total dos tributos diferidos passivos	4.470	4.513	45.191	46.779
Não Circulante	4.470	4.513	45.191	46.779

Em atendimento à Instrução CVM nº 371/02, a administração da Companhia informa que tem a expectativa de que os créditos tributários diferidos serão realizados no curso normal de suas atividades.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

20. Adiantamentos de clientes

Os recebimentos superiores ao valor das receitas de vendas apropriadas no exercício são registrados no passivo circulante e não circulante, na rubrica “Adiantamentos de clientes”. Os saldos são representados pelo seu valor nominal, não existindo qualquer tipo de correção, restando à Companhia a obrigação de concluir os empreendimentos:

	Controladora		Consolidado	
	09/2016	12/2015	09/2016	12/2015
Por recebimentos das vendas de imóveis	7.197	2.615	18.874	11.777
Por recebimentos de condomínios	141.655	113.034	152.620	122.581
Por permutas físicas nas compras de imóveis	47.142	56.483	148.363	211.599
Total	195.994	172.132	319.857	345.957
Circulante	7.197	2.615	39.469	49.333
Não Circulante	188.797	169.517	280.388	296.624

21. Provisão para contingências

A Companhia, suas controladas e coligadas são parte, perante tribunais e órgãos governamentais, em ações judiciais e processos administrativos decorrentes do curso normal das operações, envolvendo questões tributárias, trabalhistas e cíveis. Seus assessores jurídicos mantêm diligenciamento constante para que a Companhia e suas controladas e coligadas não sejam parte passiva e/ou ativa em demandas de cunho judicial.

Em conformidade às informações prestadas por seus assessores legais, a Companhia constituiu provisão no montante de R\$ 2.724 em 30 de setembro de 2016. O montante foi considerado suficiente para cobrir as perdas estimadas com ações em curso.

Os registros contábeis e as operações da Companhia e suas controladas estão sujeitos ao exame pelas autoridades fiscais e às eventuais notificações para recolhimentos adicionais de impostos, taxas e contribuições, durante os prazos prescricionais variáveis, consoante à legislação específica aplicável.

Processos com probabilidade de perda possível

A Companhia discute outras ações para as quais têm expectativa de desfecho favorável. Para essas ações, não foi constituída provisão para fazer frente a eventuais perdas, tendo em vista que a Companhia considera ter sólido embasamento jurídico que fundamente os procedimentos adotados para a defesa. O valor dos processos com probabilidade de perda possível em 30 de setembro de 2016 foi de R\$ 33.996.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

a. Ações cíveis

Referem-se às ações que reclamam cobranças de honorários de corretagens sobre vendas, indenizações por atrasos na entrega do imóvel e discussões de cláusulas contratuais de retenção de valores quando da rescisão das Promessas de Compra e Venda (distratos).

b. Trabalhistas

As reclamações trabalhistas referem-se basicamente a questionamentos proferidos por ex-empregados da Companhia e das empresas prestadoras de serviços (responsabilidade solidária) pleiteando diferenças salariais, horas extras e outras verbas trabalhistas.

De acordo com a legislação vigente no Brasil, as operações da Companhia e de suas controladas estão sujeitas a revisões pelas autoridades tributárias e previdenciárias pelo prazo de 5 (cinco) anos, com referência aos tributos e encargos, exceto o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço, cujo prazo de prescrição é de 30 (trinta) anos no caso de verbas remuneratórias. Em decorrência dessas revisões, as transações e os recolhimentos poderão ser questionados, ficando os valores identificados sujeitos a multas, juros e atualização monetária.

22. Patrimônio líquido**Capital social**

Em 30 de setembro de 2016, o capital social subscrito e integralizado totaliza R\$ 241.646, composto por 377.918.236 (trezentas e setenta e sete milhões, novecentas e dezoito mil, duzentas e trinta e seis) ações ordinárias e nominativas, escriturais e sem valor nominal.

O artigo 6º do estatuto social da Companhia autoriza o aumento do capital social até o limite de 1.000.000.000 (um bilhão) de ações ordinárias nominativas, escriturais, sem valor nominal.

Cada ação ordinária nominativa dá direito a um voto nas deliberações da Assembleia Geral.

Reserva legal

É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social, nos termos do art. 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

Reserva de lucros para expansão

Conforme o artigo 196 da Lei nº 6.404/76, a Companhia reteve parte do lucro do exercício de 2011 para atender ao plano de expansão, conforme proposto pela administração e aprovado pela Assembleia Geral.

Reserva de Investimentos

Conforme o artigo 36, parágrafo 2º, letra f, do estatuto social da Companhia, a mesma manterá a reserva de lucros estatutária denominada “Reserva de Investimentos”, que terá por fim financiar a expansão das atividades da Companhia e/ou de suas empresas controladas e coligadas, inclusive por meio da subscrição de aumentos de capital ou criação de novos empreendimentos, a qual poderá ser formada com até 100% (cem por cento) do lucro líquido que remanescer após as deduções legais e estatutárias e cujo saldo, somado aos saldos das demais reservas de lucros, excetuadas a reserva de lucros a realizar e a reserva para contingências, não poderá ultrapassar 100% (cem por cento) do capital social subscrito da Companhia.

Remuneração aos acionistas

O estatuto social determina a distribuição de um dividendo mínimo de 25% do lucro líquido do exercício, ajustado na forma do artigo 202 da Lei nº 6.404/76.

Lucro por ação

Em conformidade com CPC 41, aprovado por deliberação da CVM nº 636/10, a Companhia calcula o lucro líquido por ação da forma simples, mediante a divisão do lucro líquido do exercício pela quantidade de ações em circulação no final do exercício.

Ajuste de avaliação patrimonial

Constituído pela diferença entre o custo de aquisição e o valor justo das propriedades para investimentos, deduzido da tributação diferida.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

23. Receita operacional líquida

Apresentamos a seguir a composição da receita operacional líquida:

	Controladora				Consolidado			
	01/07/2016 a 30/09/2016	01/01/2016 a 30/09/2016	01/07/2015 a 30/09/2015	01/01/2015 a 30/09/2015	01/07/2016 a 30/09/2016	01/01/2016 a 30/09/2016	01/07/2015 a 30/09/2015	01/01/2015 a 30/09/2015
Receita bruta operacional								
Incorporações e vendas de imóveis	3.134	38.086	2.330	4.553	138.554	539.981	200.836	613.078
Assessoria técnica	3.963	11.890	3.630	11.002	3.963	11.890	3.630	11.002
Serviços de engenharia e consultoria	64	300	58	254	64	300	58	254
Administração de obras	3.894	12.618	5.047	13.686	3.894	12.618	5.047	13.686
AVP	-	-	-	-	111	1.624	(356)	(1.599)
	<u>11.055</u>	<u>62.894</u>	<u>11.065</u>	<u>29.495</u>	<u>146.586</u>	<u>566.413</u>	<u>209.215</u>	<u>636.421</u>
Tributos sobre vendas e outras deduções								
Tributos	(805)	(2.611)	(967)	(2.560)	(4.527)	(13.049)	(4.794)	(13.643)
Devoluções/Distratos	(18)	(65)	(85)	(568)	(11.954)	(47.448)	(17.077)	(36.155)
	<u>(823)</u>	<u>(2.676)</u>	<u>(1.052)</u>	<u>(3.128)</u>	<u>(16.481)</u>	<u>(60.497)</u>	<u>(21.871)</u>	<u>(49.798)</u>
Receita líquida operacional	<u>10.232</u>	<u>60.218</u>	<u>10.013</u>	<u>26.367</u>	<u>130.105</u>	<u>505.916</u>	<u>187.344</u>	<u>586.623</u>

24. Custos dos serviços prestados

Apresentamos a seguir a composição dos custos dos serviços prestados e imóveis vendidos:

	Controladora				Consolidado			
	01/07/2016 a 30/09/2016	01/01/2016 a 30/09/2016	01/07/2015 a 30/09/2015	01/01/2015 a 30/09/2015	01/07/2016 a 30/09/2016	01/01/2016 a 30/09/2016	01/07/2015 a 30/09/2015	01/01/2015 a 30/09/2015
Custos de incorporações	-	-	-	-	(114.379)	(369.802)	(140.682)	(397.919)
Custos de prestações de serviços	(6.572)	(31.405)	(6.060)	(20.979)	(15.290)	(47.454)	(10.522)	(33.008)
	<u>(6.572)</u>	<u>(31.405)</u>	<u>(6.060)</u>	<u>(20.979)</u>	<u>(129.669)</u>	<u>(417.256)</u>	<u>(151.204)</u>	<u>(430.927)</u>

Orçamentos de obras

Os custos orçados totais, compostos pelos custos incorridos e custos previstos a incorrer para o encerramento das obras, são regularmente revisados, conforme a evolução das obras, e os ajustes com base nesta revisão são refletidos nos resultados da Companhia de acordo com o método contábil utilizado.

25. Compromisso com empreendimentos em construção - valores não refletidos nas informações contábeis intermediárias

Em decorrência do procedimento determinado pela Deliberação CVM nº 561/08 (OCPC 01 (R1)), alterada pela Deliberação 624/10, os saldos de receitas de vendas e correspondentes custos orçados, referentes às unidades vendidas e com os custos ainda não incorridos, não estão refletidos nas informações contábeis intermediárias da Companhia e de suas controladas.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

De acordo com a Lei nº 4.591/64, o Grupo tem o dever legal de finalizar os projetos de incorporação imobiliária que foram aprovados e que não mais estejam sob cláusula resolutiva, segundo o qual o Grupo poderia desistir da incorporação e devolver os montantes recebidos.

Os principais saldos a serem refletidos à medida que os custos incorrem podem ser apresentados conforme a seguir:

	01/01/2016 a 30/09/2016	01/01/2015 a 30/09/2015
Valores não refletidos nas demonstrações financeiras		
Vendas de imóveis contratadas de empreendimentos em andamento	1.976.229	1.964.657
Receita bruta com venda de imóveis apropriada	1.429.184	1.172.918
Receita bruta com venda de imóveis a apropriar	547.045	791.739
Custos orçados dos imóveis vendidos	(1.088.434)	(1.071.737)
Custos incorridos apropriados	819.289	650.822
(-) Compromissos com custos orçados a apropriar	(269.145)	(420.915)
Resultados de vendas de imóveis a apropriar	277.900	370.824

Os custos incorridos e a incorrer das unidades em estoque de empreendimentos em construção são demonstrados na tabela a baixo:

	Consolidado	
	01/01/2016 a 30/09/2016	01/01/2015 a 30/09/2015
Custo incorrido das unidades em estoque	232.819	314.968
Custo orçado total a incorrer das unidades em estoque	224.134	314.911
Custo incorrido e a incorrer das unidades em estoque	456.953	629.879

26. Resultado financeiro

	Controladora				Consolidado			
	01/07/2016 a 30/09/2016	01/01/2016 a 30/09/2016	01/07/2015 a 30/09/2015	01/01/2015 a 30/09/2015	01/07/2016 a 30/09/2016	01/01/2016 a 30/09/2016	01/07/2015 a 30/09/2015	01/01/2015 a 30/09/2015
Despesas Financeiras								
Juros s/ empréstimos e financiamentos bancários	(13.971)	(41.239)	(1.372)	(17.271)	(12.351)	(53.510)	(6.278)	(27.883)
Juros s/ operações intercompany	(3.177)	(8.964)	(2.505)	(7.252)	(3.215)	(9.096)	(1.045)	(2.078)
Descontos e atualizações financeiras	(4.791)	(11.967)	(3.459)	(9.420)	(4.184)	(11.070)	(5.060)	(14.046)
Comissões, impostos e taxas bancárias	(893)	(2.446)	(261)	(1.582)	(2.281)	(6.018)	(907)	(5.458)
Outras	(1.986)	(4.780)	(1.029)	(3.500)	(2.336)	(6.003)	(1.063)	(3.534)
	(24.818)	(69.396)	(8.626)	(39.025)	(24.367)	(85.697)	(14.353)	(52.999)
Receitas Financeiras								
Rendimentos s/ aplicações financeiras	998	2.738	1.716	8.840	3.072	8.313	7.039	18.545
Rendimentos s/ operações intercompany	147	449	129	369	146	503	256	759
Descontos obtidos	-	68	-	-	41	118	3	14
Multa e Juros Recebidos	-	7.142	2.359	2.731	1.874	6.524	5.885	10.151
	1.145	10.397	4.204	11.940	5.133	15.458	13.183	29.469
Resultado Financeiro Líquido	(23.673)	(58.999)	(4.422)	(27.085)	(19.234)	(70.239)	(1.170)	(23.530)

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

27. Instrumentos financeiros**Gerenciamento dos riscos financeiros****Visão geral**

O Grupo possui exposição para os seguintes riscos resultantes de instrumentos financeiros:

- Riscos de crédito;
- Riscos de liquidez;
- Riscos de mercado.

Esta nota explicativa apresenta informações sobre a exposição do Grupo para cada um dos riscos acima, os objetivos do Grupo, políticas e processos de mensuração e gerenciamento de riscos e do capital do Grupo.

Estrutura de gerenciamento de risco

A Administração da Companhia tem a responsabilidade global para o estabelecimento e supervisão do Grupo de estrutura de gerenciamento de risco. A diretoria financeira é responsável pelo desenvolvimento e acompanhamento das políticas de gerenciamento de risco do Grupo. A diretoria financeira reporta regularmente ao Conselho de Administração sobre suas atividades.

As políticas de gerenciamento de risco do Grupo foram estabelecidas para identificar e analisar os riscos ao qual o Grupo está exposto, para definir limites de riscos e controles apropriados, e para monitorar os riscos e a aderência aos limites impostos. As políticas de risco e os sistemas são revistos regularmente para refletir mudanças nas condições de mercado e nas atividades do Grupo. O Grupo por meio de treinamento, procedimentos de gestão e outros procedimentos, busca desenvolver um ambiente de disciplina e controle no qual todos os funcionários tenham consciência de suas atribuições e obrigações.

Riscos de crédito

Risco de crédito é o risco de o Grupo incorrer em perdas decorrentes de um cliente ou de uma contra parte em um instrumento financeiro, decorrentes da falha destes em cumprir com suas obrigações contratuais. O risco é basicamente proveniente das contas a receber de clientes e de instrumentos financeiros conforme apresentado a seguir.

Exposição a riscos de crédito

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito. A exposição máxima do risco do crédito no final do exercício de relatório foi:

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Valor contábil	Nota	Consolidado	
		09/2016	12/2015
Caixa e equivalentes de caixa	6	57.949	63.876
Aplicações financeiras - Disponíveis para venda	6	64.567	66.951
Contas a receber	7	911.487	914.050
Adiantamentos a terceiros		1.614	1.238
Empréstimos de mútuo - Ativo	11.1 e 11.2	46.607	42.556
Outros créditos		177.882	153.623
Total		1.260.106	1.242.294

Contas a receber e outros recebíveis

A exposição do Grupo a risco de crédito é influenciada principalmente pelas características individuais de cada cliente. Os recebíveis decorrentes da operação fim do Grupo, ou seja, vendas de imóveis, são considerados de baixo risco, pois a garantia desses créditos são os próprios imóveis.

A Diretoria Financeira estabeleceu uma política de crédito, na qual, novos clientes são analisados individualmente quanto a sua condição financeira antes de o Grupo apresentar sua proposta de limite de crédito e termos de pagamento. Antes de efetivar qualquer operação, o cliente tem sua capacidade financeira analisada, inclusive quanto à aptidão em contratar financiamento bancário. A capacidade de crédito dos clientes é analisada por empresa independente, contratada pelo Grupo, somente para este fim.

Caixa e equivalentes de caixa

O Grupo detém caixa e equivalentes de caixa de R\$ 57.949 em 30 de setembro de 2016 (2015: R\$ 63.876), os quais representam sua máxima exposição de crédito sobre aqueles ativos. O caixa e equivalentes de caixa são mantidos em instituições financeiras.

Garantias

A política do Grupo é fornecer garantias financeiras somente para as Controladas integrais. No exercício apresentado, todas as operações vigentes foram contraídas pela Companhia. Em 30 de setembro de 2016 a posição de operações com garantia é demonstrada no quadro a seguir:

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias Em 30 de setembro de 2016 e de 2015 (Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Controladora								
Instituição financeira	Contrato	Data de contratação	Vencimento	Modalidade	Garantia	Carência	Prazo em meses	30/09/2016
Caixa Econômica Federal S.A.	692	03/12/2015	17/11/2018	Conta Garantida	Aval	0	36	4.764
Caixa Econômica Federal S.A.	894	03/03/2016	03/03/2019	Conta Garantida	110% Aplicação Financeira	0	36	14.985
Banco do Brasil S.A.	DEB SÉRIE I	27/02/2014	15/02/2018	Debêntures	100% Fidejussória	24 meses	48	145.626
Banco do Brasil S.A.	343401198	24/06/2016	20/05/2019	CCB	Alienação Fiduciária imóvel	12	35	44.099
Banco Pine S.A.	14415	18/05/2015	29/12/2017	CCB	100% Fidúcia Imóvel	0	19	11.396
Banco Safra S.A.	11310616	29/05/2015	04/10/2016	CCBI	Aval	0	6	620
Domus Companhia Hipotecária S.A.	15h0685152	28/08/2015	16/11/2017	CRI	Hipoteca imóvel/Cotas de empreendimento	22	28	49.557
Banco Bradesco S.A.	5ª emissão	10/12/2015	10/12/2018	Debêntures	100% Real imóvel	12 meses	36	31.069
Banco de Crédito e Varejo S.A.	1315	08/04/2015	10/04/2017	CCBI	53,15% Recebíveis	0	24	2.766
Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.	29469996	20/08/2013	14/10/2016	CCBI	30% Títulos	1 mês	36	290
Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.	31325986	21/11/2013	17/12/2016	CCBI	40% Títulos	1 mês	36	1.130
Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.	33245815	23/05/2014	20/06/2017	CCBI	40% Títulos	1 mês	36	2.824
Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.	35181356	19/11/2014	26/11/2017	CCBI	30% Fidúcia títulos	0	36	4.219
P.S. Factoring	Mútuo	15/03/2016	15/06/2016	Mútuo Final	Mútuo	3	1	2.305
Banco Panamericano S.A.	75777	28/05/2015	28/05/2018	CCBI	100% Garantia real	12	36	25.028
Total								340.678

Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco em que o Grupo irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem do Grupo na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação do Grupo.

O Grupo monitora também o nível esperado de entradas por fluxos de caixa sobre contas a receber de clientes e outros recebíveis junto com as saídas esperadas por contas a pagar com fornecedores e outras contas a pagar.

Risco de mercado

Risco de mercado é o risco que alterações nos preços de mercado, tais como mão de obra e materiais, têm nos ganhos do Grupo ou no valor de suas participações em instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno.

Risco de taxa de juros

O Grupo adota uma política de garantir que entre 5% e 15% de sua exposição a mudanças na taxa de juros sobre empréstimos seja com base em uma taxa fixa.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.
Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)
Perfil

Ao final do exercício de relatório, o perfil dos instrumentos financeiros remunerados por juros como reportado à Administração do Grupo era:

Instrumentos financeiros	Valor contábil	
	09/2016	12/2015
Ativos financeiros		
Aplicações financeiras - Disponíveis para venda	64.567	66.951
Contas a receber e outros créditos	1.089.369	1.067.673
Empréstimos de mútuo - Ativo	46.607	42.556
Total	1.200.543	1.177.180
	Valor contábil	
	09/2016	12/2015
Passivos financeiros		
Empréstimos e financiamentos	163.983	221.218
Empréstimos e financiamentos - SFH	783.705	581.345
Debêntures	176.695	213.225
Debêntures - SFH	172.999	246.598
Contas a pagar por aquisição de imóveis - Espécie	34.401	34.204
Empréstimos de mútuo - Passivo	59.664	25.986
Total	1.391.447	1.322.576

Análise de sensibilidade de fluxo de caixa para instrumentos de taxa variável

Nos termos da Instrução CVM nº 475, de 17 de dezembro de 2008, a Companhia, em complemento ao disposto no item 40 do CPC 40 (R1) - Instrumentos Financeiros: Evidenciação está divulgando um quadro demonstrativo de análise de sensibilidade, para cada tipo de risco de mercado considerado relevante pela Administração, originado por instrumentos financeiros, aos quais, a Companhia está exposta na data de encerramento do exercício, conforme a seguir:

Instrumento	Natureza	Risco	Ativo / passivo exposto	Prazo médio (meses)	Controladora			
					Taxa prevista mercado (mensal)	Provável (previsão mercado)	Cenário II (25% de deterioração)	Cenário III (50% de deterioração)
Dívida corporativa	Passivo	alta CDI	340.678	13	1,034%	50.209	62.761	75.314
Debêntures SFH	Passivo	alta TR	172.999	7	0,167%	2.107	2.633	3.160
Aplicações renda fixa	ativo	baixa CDI	4.307	7	1,036%	322	242	161

Gerenciamento de capital

A política da Diretoria é manter uma sólida base de capital para manter a confiança do investidor, credor e mercado e manter o desenvolvimento futuro do negócio. A Diretoria monitora o retorno de capital e também o nível de dividendos para acionistas ordinários.

A Companhia administra seu capital para assegurar que as empresas controladas mantenham o pressuposto de continuidade operacional, ao mesmo tempo em que maximiza o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio do controle efetivo dos saldos de dívidas e do patrimônio líquido.

Notas Explicativas MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

A estrutura de capital da Companhia é formada pelo endividamento líquido (empréstimos, detalhados na nota explicativa nº 16, deduzidos do caixa e equivalentes de caixa, detalhados na nota explicativa nº 6) e pelo patrimônio líquido da Companhia (que inclui capital, reservas, adiantamento para futuro aumento de capital, reserva de lucros e participações não controladoras, conforme apresentado nas notas explicativas nº 22 e 13.1).

A Administração da Companhia revisa periodicamente a sua estrutura de capital. Como parte dessa revisão, a Administração considera o custo de capital e os riscos associados a cada classe de capital. A Companhia tem como meta permanecer com o índice de endividamento menor que 1 (um), determinado como a proporção de endividamento líquido sobre o patrimônio líquido.

Além da manutenção dos índices é política interna a busca constante pela diminuição do custo de capital.

O índice de endividamento da Companhia é o seguinte:

Índice de endividamento líquido - Sem SFH	09/2016	12/2015
Dívida (a)	340.678	434.443
Caixa e equivalentes de caixa	57.949	63.876
Dívida líquida	282.729	370.567
Patrimônio Líquido (b)	770.455	702.573
Índice de endividamento líquido	0,37	0,53

(a) A dívida é definida como empréstimos e debêntures, circulante e não circulante, conforme detalhado na nota explicativa nº 16;

(b) O patrimônio líquido inclui todo o capital e as reservas da Companhia, gerenciados como capital.

28. Cobertura de seguros (não auditado)

A Companhia e suas sociedades controladas mantêm seguros de responsabilidade civil, relativos a danos pessoais de caráter involuntário, causados a terceiros e danos materiais a bens tangíveis, assim como para riscos de incêndio, queda de raio, danos elétricos, fenômenos naturais e explosão de gás. A cobertura contratada é considerada suficiente pela Administração para cobrir eventuais riscos sobre seus ativos e/ou responsabilidades.

As premissas de risco adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo do exame de auditoria das informações contábeis intermediárias, consequentemente não foram analisadas pelos auditores independentes.

Notas Explicativas**MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.****Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016 e de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

29. Outros serviços prestados pelos auditores independentes

Em atendimento a Instrução nº 381/03 da Comissão de Valores Mobiliários, registre-se que a Moura Dubeux Engenharia S.A., no exercício, não contratou nem teve serviço prestado pela BDO RCS Auditores Independentes que não os serviços de auditoria independente. A política adotada atende aos princípios que preservam a independência do auditor, de acordo com os critérios internacionalmente aceitos, onde auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, nem exercer funções gerenciais no seu cliente ou promover os interesses deste.

30. Eventos subsequentes

Até a data em que foi concedida a autorização para emissão das informações contábeis intermediárias, a Companhia não incorreu em nenhum tipo de evento subsequente passível de divulgação.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

Aos Acionistas, Conselheiros e Administradores da
Moura Dubeux Engenharia S.A.
Recife - PE

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Moura Dubeux Engenharia S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2016, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2016, as demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três e nove meses findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

A Administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21(R1) - Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21(R1) e com a norma internacional IAS 34 - "Interim Financial Reporting", que considera a orientação técnica OCPC 04 sobre a aplicação da interpretação técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária no Brasil, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovada pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity"). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, consequentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas preparadas de acordo com o CPC 21 (R1)

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais anteriormente referidas, não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1), aplicável à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM.

Conclusão sobre as informações intermediárias consolidadas preparadas de acordo com a IAS 34, que considera a orientação técnica OCPC 04 sobre a aplicação da interpretação técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária no Brasil, emitida pelo CPC e aprovada pela CVM e pelo CFC

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias consolidadas incluídas nas informações trimestrais anteriormente referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a IAS 34, que considera a orientação técnica OCPC 04 sobre a aplicação da interpretação técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária no Brasil, emitida pelo CPC e aprovada pela CVM e pelo CFC, aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM.

Ênfase

Reconhecimento de receitas

Conforme descrito na Nota Explicativa nº 3 "a", as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil ((CPC 21 (R1)). As informações contábeis intermediárias consolidadas preparadas de acordo com as IFRS aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária consideram, adicionalmente, a Orientação OCPC nº 04 – Aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária brasileiras, editada pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). Essa orientação trata do reconhecimento da receita desse setor e envolve assuntos relacionados ao significado e aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e de controle na venda de unidades imobiliárias, conforme descrito em maiores detalhes na Nota Explicativa nº 4. Nossa conclusão não está sendo ressalvada em função desse assunto.

Outros assuntos

Demonstrações intermediárias do Valor Adicionado

Revisamos, também, as Demonstrações intermediárias do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2016 preparadas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR) e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas informações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Recife, 04 de novembro de 2016.

BDO RCS Auditores Independentes SS
CRC 2 SP 001269/F-8

Jairo da Rocha Soares
Contador CRC 1 SP 120458/O-6 – S - PE

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Pelo presente instrumento, os Diretores Superintendentes e os demais Diretores da Moura Dubeux Engenharia S.A, sociedade por ações de capital aberto, com sede na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, 467, Bairro Pina, em Recife, Estado de Pernambuco, inscrita no CNPJ sob nº 12.049.631/0001-84, para fins do disposto nos incisos V e VI do § 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, declaram que:

(i) reviram, discutiram e concordam com as Informações Trimestrais da Moura Dubeux Engenharia S.A., relativas ao exercício social findo em 30 de setembro de 2016.

Recife, 10 de novembro de 2016.

Marcos José Moura Dubeux
Diretor Superintendente

Aluísio José Moura Dubeux
Diretor Superintendente

Gustavo José Moura Dubeux
Diretor Superintendente

Marcelo Brito Arantes
Diretor Financeiro, RI e Operações Estruturadas

Mamede Martins da Silva Filho
Diretor de Administração

Eduardo Fernandes de Moura
Diretor de Desenvolvimento Imobiliário

Roberto de Moraes Cardoso
Diretor de Engenharia

Homero Leite Maia Moutinho da Silva
Diretor Regional de Incorporação – Pernambuco e Paraíba

Fernando Henrique Affonso Ferreira de Amorim
Diretor Regional de Incorporação – Rio Grande do Norte e Ceará

Fernando Eduardo Arraes Feitosa
Diretor Regional de Incorporação – Alagoas e Bahia

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Declaração dos Diretores sobre o Parecer dos Auditores Independentes

Pelo presente instrumento, o Diretor-Presidente e os demais Diretores Executivos da Moura Dubeux Engenharia S.A, sociedade por ações de capital aberto, com sede na Avenida com sede na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, 467, Bairro Pina, em Recife, Estado de Pernambuco, inscrita no CNPJ sob nº 12.049.631/0001-84, para fins do disposto nos incisos V e VI do § 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, declaram que:

(i) reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no parecer da BDO RCS Auditores Independentes SS, relativamente as Informações Trimestrais da Moura Dubeux Engenharia S.A., referentes ao exercício social findo em 30 de setembro de 2016.

Recife, 10 de setembro de 2016.

Marcos José Moura Dubeux
Diretor Superintendente

Aluísio José Moura Dubeux
Diretor Superintendente

Gustavo José Moura Dubeux
Diretor Superintendente

Marcelo Brito Arantes
Diretor Financeiro, RI e Operações Estruturadas

Mamede Martins da Silva Filho
Diretor de Administração

Eduardo Fernandes de Moura
Diretor de Desenvolvimento Imobiliário

Roberto de Moraes Cardoso
Diretor de Engenharia

Homero Leite Maia Moutinho da Silva
Diretor Regional de Incorporação – Pernambuco e Paraíba

Fernando Henrique Affonso Ferreira de Amorim
Diretor Regional de Incorporação – Rio Grande do Norte e Ceará

Fernando Eduardo Arraes Feitosa
Diretor Regional de Incorporação – Alagoas e Bahia