

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	5
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	7

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019	8
DMPL - 01/01/2018 à 30/06/2018	9
Demonstração de Valor Adicionado	10

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
Balanço Patrimonial Passivo	12
Demonstração do Resultado	14
Demonstração do Resultado Abrangente	15
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	16

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019	17
DMPL - 01/01/2018 à 30/06/2018	18
Demonstração de Valor Adicionado	19

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	21
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	61
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	63
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	64

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 30/06/2019
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	401.377
Preferenciais	0
Total	401.377
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
1	Ativo Total	2.754.333	2.605.143
1.01	Ativo Circulante	74.749	70.944
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	118	3.824
1.01.02	Aplicações Financeiras	97	163
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	97	163
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	97	163
1.01.03	Contas a Receber	35.319	27.310
1.01.03.01	Clientes	35.319	27.310
1.01.04	Estoques	11.417	15.384
1.01.04.01	Imóveis a comercializar	1.500	1.500
1.01.04.02	Estoque de terrenos	9.917	13.884
1.01.06	Tributos a Recuperar	5.860	6.373
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	5.860	6.373
1.01.07	Despesas Antecipadas	134	228
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	21.804	17.662
1.01.08.03	Outros	21.804	17.662
1.01.08.03.01	Adiantamentos a terceiros	160	83
1.01.08.03.02	Outros créditos	21.644	17.579
1.02	Ativo Não Circulante	2.679.584	2.534.199
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.312.234	1.139.920
1.02.01.04	Contas a Receber	98.922	104.870
1.02.01.04.01	Clientes	98.922	104.870
1.02.01.05	Estoques	201.410	37.396
1.02.01.05.01	Estoque de terrenos - permuta	201.410	37.396
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	195.124	150.525
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	195.124	150.525
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	816.778	847.129
1.02.01.10.03	Adiantamento para futuro aumento de capital	543.955	565.126
1.02.01.10.04	Outros créditos	272.823	282.003
1.02.02	Investimentos	1.355.452	1.380.880
1.02.02.01	Participações Societárias	1.257.827	1.290.710
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	97.625	90.170
1.02.03	Imobilizado	5.485	6.059
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	5.485	6.059
1.02.04	Intangível	6.413	7.340
1.02.04.01	Intangíveis	6.413	7.340

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
2	Passivo Total	2.754.333	2.605.143
2.01	Passivo Circulante	404.707	263.058
2.01.02	Fornecedores	5.886	3.427
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	5.886	3.427
2.01.02.01.01	Fornecedores Nacionais	5.886	3.427
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	322.907	216.361
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	26.187	34.578
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	26.187	34.578
2.01.04.02	Debêntures	296.720	181.783
2.01.04.02.01	Debêntures	199.260	76.165
2.01.04.02.02	Debêntures - SFH	97.460	105.618
2.01.05	Outras Obrigações	63.811	32.994
2.01.05.02	Outros	63.811	32.994
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	4.240	4.240
2.01.05.02.04	Adiantamentos de Clientes	53.878	23.762
2.01.05.02.05	Outras Contas a Pagar	5.693	4.992
2.01.06	Provisões	12.103	10.276
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	12.103	10.276
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	12.103	10.276
2.02	Passivo Não Circulante	1.795.309	1.705.629
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	25.953	157.671
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	25.953	36.105
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	25.953	36.105
2.02.01.02	Debêntures	0	121.566
2.02.01.02.01	Debêntures	0	121.566
2.02.02	Outras Obrigações	1.749.602	1.534.542
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	1.311.031	1.282.236
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	1.311.031	1.282.236
2.02.02.02	Outros	438.571	252.306
2.02.02.02.03	Obrigações Sociais e Tributárias	13.498	10.747
2.02.02.02.04	Adiantamentos de Clientes	92.954	113.242
2.02.02.02.05	Adiantamentos de Clientes - Permutas	201.410	37.396
2.02.02.02.06	Outras Contas a Pagar	130.469	90.921
2.02.02.02.07	Antecipação de dividendos	240	0
2.02.03	Tributos Diferidos	9.444	4.920
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	9.444	4.920
2.02.03.01.01	IR e CSLL Diferidos	7.036	2.866
2.02.03.01.02	PIS e COFINS Diferidos	2.408	2.054
2.02.04	Provisões	10.310	8.496
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	10.310	8.496
2.02.04.01.05	Provisões para Contingências	10.310	8.496
2.03	Patrimônio Líquido	554.317	636.456
2.03.01	Capital Social Realizado	286.646	286.646
2.03.04	Reservas de Lucros	250.005	250.005
2.03.04.01	Reserva Legal	29.116	29.116

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
2.03.04.10	Reserva de Investimentos	220.889	220.889
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-82.139	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	99.805	99.805

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2019 à 30/06/2019	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2018 à 30/06/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/06/2018
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	7.443	14.596	6.301	71.657
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-4.434	-8.497	-19.341	-40.027
3.03	Resultado Bruto	3.009	6.099	-13.040	31.630
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-57.221	-53.372	49.392	24.833
3.04.01	Despesas com Vendas	-2.418	-4.209	-2.351	-4.768
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-11.381	-19.000	-6.766	-12.645
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	107	97	3.166	3.143
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-43.529	-30.260	55.343	39.103
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-54.212	-47.273	36.352	56.463
3.06	Resultado Financeiro	-15.053	-30.945	-17.926	-36.166
3.06.01	Receitas Financeiras	785	1.464	563	1.679
3.06.02	Despesas Financeiras	-15.838	-32.409	-18.489	-37.845
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-69.265	-78.218	18.426	20.297
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-4.014	-3.921	6.794	6.944
3.08.02	Diferido	-4.014	-3.921	6.794	6.944
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-73.279	-82.139	25.220	27.241
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-73.279	-82.139	25.220	27.241
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,18	-0,2	0,06	0,07

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2019 à 30/06/2019	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2018 à 30/06/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/06/2018
4.01	Lucro Líquido do Período	-73.279	-82.139	25.220	27.241
4.03	Resultado Abrangente do Período	-73.279	-82.139	25.220	27.241

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/06/2018
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	2.163	26.856
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-25.411	8.577
6.01.01.01	Lucro Antes dos Impostos	-78.218	20.296
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	1.524	1.793
6.01.01.03	Resultado de Equivalência Patrimonial	30.260	-39.103
6.01.01.04	Despesas Financeiras	21.023	26.433
6.01.01.05	Valor Residual de Ativos Diferidos Baixados	0	-842
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	22.459	19.508
6.01.02.01	Contas a Receber	-2.061	15.713
6.01.02.02	Imóveis a Comercializar (incluindo terrenos)	-160.047	57.654
6.01.02.03	Tributos a Recuperar	513	1.899
6.01.02.04	Adiantamentos a Fornecedores	-77	-38
6.01.02.05	Fornecedores	2.459	-801
6.01.02.06	Contas a Pagar por Aquisição de Imóveis - Espécie	0	-183
6.01.02.07	Tributos a Recolher	657	13.962
6.01.02.08	Tributos Diferidos Passivos	4.524	-137
6.01.02.09	Adiantamentos de Clientes (incluindo permutas)	173.842	-68.438
6.01.02.10	Outras Contas a Pagar	2.555	-365
6.01.02.11	Comissões de Vendas a Apropriar	94	242
6.01.03	Outros	5.115	-1.229
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	40.326	13.938
6.02.01	Adições aos Investimentos	2.623	33.042
6.02.02	Provisão para Perdas nos Investimentos	39.508	5.034
6.02.03	Adições ao Imobilizado	-950	-1.180
6.02.04	Intangíveis	927	1.177
6.02.05	Partes Relacionadas	-15.804	-36.687
6.02.06	Investimentos Financeiros	66	-115
6.02.07	Recursos para Futuro Aumento de Capital	21.171	-1.691
6.02.08	Antecipação de Dividendos	240	14.358
6.02.09	Propriedades para Investimentos	-7.455	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-46.195	-41.989
6.03.01	Empréstimos e Financiamentos	11.386	5.607
6.03.02	Debêntures	-6.629	312
6.03.03	Liquidação de Empréstimos e Financiamentos	-35.987	-33.542
6.03.04	Pagamento de Juros	-14.965	-14.366
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-3.706	-1.195
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	3.824	5.176
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	118	3.981

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	286.646	0	250.005	0	99.805	636.456
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	286.646	0	250.005	0	99.805	636.456
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-82.139	0	-82.139
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-82.139	0	-82.139
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	286.646	0	250.005	-82.139	99.805	554.317

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 30/06/2018**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	286.646	0	247.838	0	99.588	634.072
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	286.646	0	247.838	0	99.588	634.072
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	27.241	0	27.241
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	27.241	0	27.241
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	286.646	0	247.838	27.241	99.588	661.313

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/06/2018
7.01	Receitas	14.596	71.657
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	16.555	75.522
7.01.02	Outras Receitas	-1.959	-3.865
7.01.02.01	(-) Deduções de Vendas	-1.959	-3.865
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-15.412	-34.004
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-2.579	-38.201
7.02.04	Outros	-12.833	4.197
7.02.04.01	Outras Despesas Operacionais	-6.915	6.023
7.02.04.02	Serviços de Terceiros	-5.918	-1.826
7.03	Valor Adicionado Bruto	-816	37.653
7.04	Retenções	-1.524	-1.793
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-1.524	-1.793
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-2.340	35.860
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	-28.796	40.782
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-30.260	39.103
7.06.02	Receitas Financeiras	1.464	1.679
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-31.136	76.642
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-31.136	76.642
7.08.01	Pessoal	11.623	14.395
7.08.01.01	Remuneração Direta	11.623	14.395
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	6.572	-3.447
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	32.808	38.453
7.08.03.01	Juros	32.409	37.845
7.08.03.02	Aluguéis	399	608
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-82.139	27.241
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-82.139	27.241

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
1	Ativo Total	2.470.281	2.379.872
1.01	Ativo Circulante	1.286.974	1.441.299
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	45.656	19.496
1.01.02	Aplicações Financeiras	7.093	7.315
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	7.093	7.315
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	7.093	7.315
1.01.03	Contas a Receber	555.847	583.157
1.01.03.01	Clientes	555.847	583.157
1.01.04	Estoques	622.227	779.161
1.01.04.01	Imóveis a Comercializar	516.925	560.729
1.01.04.02	Estoque de Terrenos	104.256	216.724
1.01.04.03	Estoque de Materiais (almoxarifado)	1.046	1.708
1.01.06	Tributos a Recuperar	16.946	20.343
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	16.946	20.343
1.01.07	Despesas Antecipadas	7.880	9.341
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	31.325	22.486
1.01.08.03	Outros	31.325	22.486
1.01.08.03.01	Adiantamentos a Fornecedores	250	159
1.01.08.03.02	Outros Créditos	31.058	22.304
1.01.08.03.03	Tributos Diferidos	17	23
1.02	Ativo Não Circulante	1.183.307	938.573
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	880.460	634.018
1.02.01.04	Contas a Receber	279.578	293.382
1.02.01.04.01	Clientes	279.578	293.382
1.02.01.05	Estoques	312.105	43.836
1.02.01.05.01	Estoque de Terrenos - Permuta	207.850	43.836
1.02.01.05.02	Estoque de Terrenos	104.255	0
1.02.01.07	Tributos Diferidos	0	47
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	22
1.02.01.07.02	Pis e Cofins Diferidos	0	25
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	80.308	88.343
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	80.308	88.343
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	208.469	208.410
1.02.01.10.03	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	59.846	59.215
1.02.01.10.04	Outros Créditos	148.623	149.195
1.02.02	Investimentos	289.103	289.103
1.02.02.01	Participações Societárias	73.633	73.633
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	73.633	73.633
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	215.470	215.470
1.02.03	Imobilizado	7.317	8.091
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	7.317	8.091
1.02.04	Intangível	6.427	7.361
1.02.04.01	Intangíveis	6.427	7.361

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
2	Passivo Total	2.470.281	2.379.872
2.01	Passivo Circulante	1.125.267	909.038
2.01.02	Fornecedores	36.757	34.057
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	36.757	34.057
2.01.02.01.01	Fornecedores Nacionais	26.025	26.339
2.01.02.01.02	Contas a Pagar por Aquisição de Imóveis - Espécie	10.732	7.718
2.01.03	Obrigações Fiscais	32.276	33.683
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	28.787	30.366
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	5.934	6.520
2.01.03.01.02	Pis e Cofins a Pagar	5.915	7.333
2.01.03.01.03	Parcelamentos Fiscais	3.309	4.282
2.01.03.01.04	Parcelamentos Previdenciários	4.253	4.475
2.01.03.01.05	Previdência Social	3.998	5.178
2.01.03.01.06	Outras Obrigações Fiscais	5.378	2.578
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	3.489	3.317
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	904.327	731.951
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	607.607	550.168
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	607.607	550.168
2.01.04.02	Debêntures	296.720	181.783
2.01.04.02.01	Debêntures	199.260	76.165
2.01.04.02.02	Debêntures - SFH	97.460	105.618
2.01.05	Outras Obrigações	143.792	104.216
2.01.05.02	Outros	143.792	104.216
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	4.240	4.240
2.01.05.02.04	Adiantamentos de Clientes	81.384	50.880
2.01.05.02.05	Adiantamentos de Clientes - Permutas	28.041	20.748
2.01.05.02.06	Outras Contas a Pagar	30.127	28.348
2.01.06	Provisões	8.115	5.131
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	8.115	5.131
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	8.115	5.131
2.02	Passivo Não Circulante	762.808	795.148
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	265.220	462.667
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	265.220	341.101
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	265.220	341.101
2.02.01.02	Debêntures	0	121.566
2.02.01.02.01	Debêntures	0	121.566
2.02.02	Outras Obrigações	440.958	276.813
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	77.576	51.907
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	77.576	51.907
2.02.02.02	Outros	363.382	224.906
2.02.02.02.03	Contas a Pagar por Aquisição de Imóveis - Espécie	245	586
2.02.02.02.04	Adiantamentos de Clientes	115.817	132.995
2.02.02.02.05	Adiantamentos de Clientes - Permuta Física	214.469	68.184
2.02.02.02.06	Obrigações Sociais e Tributárias	32.441	23.016
2.02.02.02.07	Outras Contas a Pagar	410	125

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
2.02.03	Tributos Diferidos	46.320	47.172
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	46.320	47.172
2.02.03.01.01	IR e CSLL Diferidos	24.406	23.322
2.02.03.01.02	PIS e COFINS Diferidos	21.914	23.850
2.02.04	Provisões	10.310	8.496
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	10.310	8.496
2.02.04.01.05	Provisões para Contingências	10.310	8.496
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	582.206	675.686
2.03.01	Capital Social Realizado	286.646	286.646
2.03.04	Reservas de Lucros	250.005	250.005
2.03.04.01	Reserva Legal	29.116	29.116
2.03.04.10	Reserva de Investimentos	220.889	220.889
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-82.139	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	99.805	99.805
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	27.889	39.230

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2019 à 30/06/2019	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2018 à 30/06/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/06/2018
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	79.691	200.736	218.831	392.146
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-64.378	-139.590	-139.919	-255.764
3.03	Resultado Bruto	15.313	61.146	78.912	136.382
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-21.478	-30.287	-11.245	-26.864
3.04.01	Despesas com Vendas	-7.018	-17.651	-6.368	-14.463
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-12.435	-21.155	-7.964	-15.216
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	-2.025	-2.179	3.087	2.815
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	0	10.698	0	0
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-6.165	30.859	67.667	109.518
3.06	Resultado Financeiro	-62.346	-106.841	-37.043	-75.515
3.06.01	Receitas Financeiras	6.844	14.561	1.918	4.839
3.06.02	Despesas Financeiras	-69.190	-121.402	-38.961	-80.354
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-68.511	-75.982	30.624	34.003
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-6.386	-6.681	2.163	-89
3.08.01	Corrente	-2.069	-4.696	-2.456	-5.019
3.08.02	Diferido	-4.317	-1.985	4.619	4.930
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-74.897	-82.663	32.787	33.914
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-74.897	-82.663	32.787	33.914
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-73.279	-82.139	25.220	27.241
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	-1.618	-524	7.567	6.673
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,18	-0,2	0,06	0,07

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2019 à 30/06/2019	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2018 à 30/06/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/06/2018
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-74.897	-82.663	32.787	33.914
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-74.897	-82.663	32.787	33.914
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-73.279	-82.139	25.220	27.241
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	-1.618	-524	7.567	6.673

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/01/2019 à 30/06/2019	Anterior 01/01/2018 à 30/06/2018
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	22.305	-27.280
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-11.234	60.552
6.01.01.01	Lucro Antes dos Impostos	-75.983	34.004
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	1.736	2.208
6.01.01.03	Despesas Financeiras	75.042	26.433
6.01.01.04	Valor Residual de Ativos Diferidos Baixados	53	-737
6.01.01.05	Pagamento dos Tributos de IRPJ e CSLL	-1.384	-1.356
6.01.01.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-10.698	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	41.721	-83.532
6.01.02.01	Contas a Receber	41.114	-74.521
6.01.02.02	Imóveis a Comercializar	-111.335	64.878
6.01.02.03	Tributos a Recuperar	3.397	2.104
6.01.02.04	Adiantamentos a Fornecedores	-91	40
6.01.02.05	Fornecedores	-314	-6.656
6.01.02.06	Contas a Pagar por Aquisição de Imóveis - Espécie	2.673	-1.536
6.01.02.07	Tributos a Recolher	5.706	18.317
6.01.02.08	Tributos Diferidos Passivos	-852	4.067
6.01.02.09	Adiantamentos de Clientes (incluindo permutas)	166.904	-27.427
6.01.02.10	Outras Contas a Pagar	-56.125	-16.970
6.01.02.11	Comissões de Vendas a Apropriar	1.461	2.026
6.01.02.12	Participação dos Acionistas não Controladores	-10.817	-47.854
6.01.03	Outros	-8.182	-4.300
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	103.968	60.299
6.02.01	Adições aos Investimentos	10.698	44.287
6.02.02	Provisões para Perdas nos Investimentos	60.003	15.387
6.02.03	Adições ao Imobilizado	-962	-1.336
6.02.04	Intangíveis	934	1.183
6.02.05	Partes Relacionadas	33.704	-9.374
6.02.06	Investimentos financeiros	222	18.118
6.02.07	Recursos para Futuro Aumento de Capital	-631	9.707
6.02.08	Antecipação de Dividendos	0	-17.673
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-100.113	-56.179
6.03.01	Empréstimos e Financiamentos	164.219	35.884
6.03.02	Debêntures	-6.629	312
6.03.03	Liquidação de Empréstimos e Financiamentos	-226.138	-58.495
6.03.04	Pagamento de Juros	-31.565	-33.880
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	26.160	-23.160
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	19.496	42.993
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	45.656	19.833

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	286.646	0	250.005	0	99.805	636.456	39.230	675.686
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	286.646	0	250.005	0	99.805	636.456	39.230	675.686
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	-11.341	-11.341
5.04.01	Aumentos de Capital	0	0	0	0	0	0	-10.817	-10.817
5.04.08	Participação de Acionistas Não Controladores	0	0	0	0	0	0	-524	-524
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-82.139	0	-82.139	0	-82.139
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-82.139	0	-82.139	0	-82.139
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	286.646	0	250.005	-82.139	99.805	554.317	27.889	582.206

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 30/06/2018**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	286.646	0	247.838	0	99.588	634.072	82.391	716.463
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	286.646	0	247.838	0	99.588	634.072	82.391	716.463
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	-45.570	-45.570
5.04.01	Aumentos de Capital	0	0	0	0	0	0	-52.243	-52.243
5.04.08	Participação dos Acionistas Não Controladores	0	0	0	0	0	0	6.673	6.673
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	27.241	0	27.241	0	27.241
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	27.241	0	27.241	0	27.241
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	286.646	0	247.838	27.241	99.588	661.313	36.821	698.134

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/06/2018
7.01	Receitas	200.736	392.146
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	242.960	434.602
7.01.02	Outras Receitas	-42.224	-42.456
7.01.02.01	(-) Deduções de Vendas	-42.224	-42.456
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-131.415	-226.834
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-117.248	-240.090
7.02.04	Outros	-14.167	13.256
7.02.04.01	Outras Despesas Operacionais	8.175	28.930
7.02.04.02	Serviços de Terceiros	-22.342	-15.674
7.03	Valor Adicionado Bruto	69.321	165.312
7.04	Retenções	-1.736	-2.208
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-1.736	-2.208
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	67.585	163.104
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	25.259	4.839
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	10.698	0
7.06.02	Receitas Financeiras	14.561	4.839
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	92.844	167.943
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	92.844	167.943
7.08.01	Pessoal	33.049	38.396
7.08.01.01	Remuneração Direta	33.049	38.396
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	18.835	12.331
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	123.623	83.302
7.08.03.01	Juros	121.402	80.354
7.08.03.02	Aluguéis	2.221	2.948
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-82.663	33.914
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-82.139	27.241
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	-524	6.673

Comentário do Desempenho

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Atendendo as disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas. as Informações Trimestrais da MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.(Controladora e Consolidado), bem como o Relatório dos Auditores Independentes sobre as mesmas, na data de 30 de junho de 2019. As informações não financeiras da Companhia e de suas controladas, assim como as referentes às expectativas da administração quanto ao desempenho futuro da Companhia e suas controladas serão disponibilizadas oportunamente.

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

1. Contexto operacional

A Moura Dubeux Engenharia S.A. ("Companhia") é uma sociedade anônima de capital aberto domiciliada no Brasil com Registro na Comissão de Valores Mobiliários (CVM) nº 21.067, obtido em 23 de agosto de 2007, com sede na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, 467, Boa Viagem, Recife - PE, cujas atividades foram iniciadas em junho de 1987.

A Companhia e suas controladas possuem como atividades: compra e venda de imóveis, desmembramento ou loteamento de terrenos, gestão e administração de propriedade imobiliária, serviço de engenharia, locação, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda, bem como participação em outras sociedades empresárias ou não empresárias, na qualidade de sócia, quotista ou acionista.

As informações trimestrais individuais e consolidadas da Companhia relativas ao período findo em 30 de junho de 2019 abrangem a Companhia e suas controladas.

As Sociedades controladas compartilham as estruturas e os custos corporativos, gerenciais e operacionais da Companhia.

2. Entidades do Grupo

a. Sociedades controladas e sociedades não controladas

A Companhia possui participações em outras sociedades com personalidades e formas jurídicas de constituições distintas. O objeto social principal é a incorporação imobiliária, construção e a compra e venda de imóveis próprios e de terceiros.

A relação das sociedades controladas e não controladas, com suas denominações sociais e as respectivas participações em 30 de junho de 2019 e 31 de dezembro de 2018 estão demonstradas a seguir (vide Nota Explicativa nº 15):

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

Participação societária %			Participação societária %		
Sociedades controladas	06/2019	12/2018	Sociedades controladas	06/2019	12/2018
MD Colonial Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	100,0000	100,0000	MD BA GMA Empreendimentos SPE Ltda.	100,0000	100,0000
Clic - Complexo Logístico e Industrial do Cabo S.A.	100,0000	100,0000	MD AL Life Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999
MD PE Novo Jardim Construções S.A.	99,9998	99,9998	MD PE Freguesia Construções SPE Ltda.	99,9000	99,9000
MD PE Distribution Park Suape Ltda.	99,9978	99,9978	MD BA GB Empreendimentos SPE Ltda.	100,0000	100,0000
MD PE Cedro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	99,9000	MD CE Gontran Giffoni Construções SPE Ltda.	99,9000	100,0000
Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos S.A.	99,9967	99,9967	MD CE Azevedo Bolão Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999
MD Imóveis Ltda.	76,0163	76,0163	MD CE José Borba Construções SPE Ltda.	99,9991	99,9991
AGM Empreendimentos Imobiliários Ltda.	91,0000	91,0000	MD RN Alameda Capim Macio Construções SPE Ltda.	99,9994	99,9994
MD Edifício Hilson de Azevedo Mota Ltda.	99,9000	99,9000	MD PE Torres da Liberdade SPE Ltda.	99,9000	99,9000
MD Edifício Vanda Mota Ltda.	99,9000	99,9000	MD RN Maria Bernardete Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999
MD Edifício Engenho Casa Forte Ltda.	99,9914	99,9914	MD PE Recife Construções Ltda.	99,9000	99,9000
MD Edifício Zezé Cardoso Ltda.	99,9000	99,9000	MD BA Ilha Empreendimentos SPE Ltda.	100,0000	100,0000
Moura Dubeux Engenharia Natal Ltda.	99,9993	99,9993	Moura Dubeux Engenharia Fortaleza Ltda.	-	99,9998
MD PE Beach Class Executive SPE Ltda.	99,9000	99,9000	MD RN Abel Pereira Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999
MD PE Madalena SPE Ltda.	99,9000	99,9000	MD PE MRV Veneza Construções Ltda.	50,0000	50,0000
MD PE Enseada das Ondas SPE Ltda.	99,9000	99,9000	MD PE Solar Construções Ltda.	99,7000	99,7000
MD RN Grilo Construções Ltda.	99,9999	99,9999	MD BA Coliseu Empreendimentos SPE Ltda.	100,0000	100,0000
MD RN Hanna Safieh Construções SPE Ltda.	99,9000	99,9000	MD BA BRB Empreendimentos SPE Ltda.	99,9868	99,9868
MD RN José de Almeida Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999	MD PE Sertânia Construções Ltda.	99,9970	99,9970
MD RN Life Construções SPE Ltda.	99,9998	99,9998	MD RN Andrie Lopes Construções SPE Ltda.	99,9936	99,9936
MD RN Soneto Potengi Construções SPE Ltda.	99,9000	99,9000	MD RN Aurea Guedes Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999
Beach Class Conselheiro Residence Construções SPE Ltda.	99,9000	99,9000	MD RN Hellen Costa Construções SPE Ltda.	99,9989	99,9989
MD RN Geraldo Pinho Empreendimentos Ltda.	99,9000	99,9000	Global MD Carlos Gondim Empreendimentos S.A.	49,0000	49,0000
MD BA MDE Empreendimentos SPE Ltda.	100,0000	100,0000	Global MD Evolution Beach Park Empreendimentos S.A.	48,8808	48,8808
MD RN Moacyr Maia Construções SPE Ltda.	99,9000	99,9000	Global MD Natal Brisa Condomínio Clube Empreendimentos S.A.	49,0000	49,0000
MD PE Condomínio Empresarial Ltda.	99,9000	99,9000	MD CE Nova Aldeota Construções Ltda.	50,0000	50,0000
MD AL Poço Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999	MD PE Aquarela Construções Ltda.	-	99,7000
MD BA Dubeux Empreendimentos SPE Ltda.	100,0000	100,0000	MD PE Trindade Construções Ltda.	66,7000	66,7000
MD AL Farol Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999	SPE Lote 01 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1,0000	1,0000
MD BA MAG Empreendimentos SPE Ltda.	100,0000	100,0000	SPE Lote 02 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1,0000	1,0000
MD RN Alameda Lagoa Nova Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999	SPE Lote 03 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1,0000	1,0000
MD RN Marcos Brandão Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999	SPE Lote 04 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	1,0000
MD PE Alameda Imperial Ltda.	-	99,9704	SPE Lote 06 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	1,0000
MD RN Bossa Nova Construções SPE Ltda.	100,0000	100,0000	SPE Lote 08 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1,0000	1,0000
MD RN Jerônimo Costa Construções SPE Ltda.	99,9000	99,9000	MD CE José Lourenço Construções SPE Ltda.	99,9940	99,9940
MD CE Amazonas Construções Ltda.	100,0000	100,0000	MD PE Aeroclube Construções Ltda.	50,0000	50,0000
MD RN Vândir Gurgel Construções SPE Ltda.	100,0000	100,0000	MD PE Shopping Residence Incorporação SPE Ltda.	99,9390	99,9390
MD CE Francisco Xerez Construções SPE Ltda.	99,9000	100,0000	MD PE Parque Santa Maria Construções SPE Ltda.	99,9921	99,9921
MD RN Empresarial Herculanon Construções SPE Ltda.	99,9000	99,9000	MD RN Patriot Center Construções Ltda.	99,9948	99,9948
MD CE Parque de Fátima Construções Ltda.	99,9000	99,9000	MD RN Patriot Residence Construções Ltda.	-	99,9962
MD CE Visconde do Rio Branco Construções SPE Ltda.	99,9997	99,9997	MD PE Serrana Construções SPE Ltda.	99,7000	99,7000
MD CE Praça de Fátima Construções Ltda.	99,9000	99,9000	MD PE Campus Construções Ltda.	99,7811	99,7811
CIS - Complexo Intermodal Suape Ltda.	-	60,0000	MD PE Planície Construções Ltda.	99,7000	99,7000
MD PE Shopping Park Ltda.	50,0000	50,0000	MD Participações e Empreendimentos Ltda.	99,9999	99,9999
MD PE Exata Grand Vittá Ltda.	50,0000	50,0000	MD RN Encanto Construções SPE Ltda.	99,9979	99,9979
MD AL Gruta Construções SPE Ltda.	100,0000	100,0000	MRV MD PE Mar de Espanha Incorporações Ltda.	50,0000	50,0000
MD CE José Américo Construções SPE Ltda.	99,9993	99,9993	MD BA Graça Empreendimentos SPE Ltda.	100,0000	100,0000
MD PE Empresarial Agamenon Construções Ltda.	99,9000	99,9000	MD PB Altiplano Nobre Incorporações SPE Ltda.	99,9969	99,9969
MD PE Pina Construções Ltda.	99,9000	99,9000	MD PE Paulista Empreendimentos SPE Ltda.	99,0244	99,0244
MD PE Residencial Construções Ltda.	99,9999	99,9999	Graça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	99,9999	99,9999
MD PE Aguiar Construções SPE Ltda.	99,9998	99,9998	MD RN Dunas Empreendimento Ltda.	-	99,9000
MD PE HPBV Ltda.	98,7300	98,7300	MD BA Bela Vista Empreendimentos SPE Ltda.	99,9000	99,9000
MD CE Castelão Construções SPE Ltda.	99,9997	99,9997	MD CE Parreão Construções Ltda.	99,9000	99,9000
MD CE Dias da Rocha Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999	MD BA Vitória Empreendimentos SPE Ltda.	-	99,9000
MD CE Theberge Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999	MD PE Venâncio Barbosa Construções SPE Ltda.	99,9000	99,9000
MD CE Henrique Rabelo Construções SPE Ltda.	100,0000	100,0000	MD PE Polidoro Construções SPE Ltda.	99,9000	99,9000
MD PE Solaris Construções Ltda.	-	50,0000	MD AL Evolution II Construções SPE Ltda.	99,9000	99,9000
MD RN Empresarial Capim Macio Construções SPE Ltda.	-	99,9980	MD RN Roselândia Construções SPE Ltda.	99,9000	99,9000
MD RN Rodolfo Helinski Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999	MD PE Residencial Monteiro Construções SPE Ltda.	-	99,9000
MD Service Ltda.	99,9995	99,9995	MD PE Porto de Galinhas Construções Ltda.	99,9000	99,9000
MD RN Cesar Rocha Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999	MD BA MS Empreendimentos SPE Ltda.	99,9000	99,9000
MD AL Antares Construções SPE Ltda.	100,0000	100,0000	MD CE Acácias Construções Ltda.	99,9999	99,9999
MD RN Areia Preta Construções SPE Ltda.	99,9000	99,9000	MD CE Palmeiras Construções Ltda.	100,0000	100,0000
MD RN Firenze Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999	MD PE São Pedro Construções Ltda.	99,9900	99,9900
MD PE Litorânea Construções Ltda.	99,9000	99,9000	SPE Safira Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,0000	99,0000

Participação societária %		
Sociedade não controlada	06/2019	12/2018
Novo Recife Empreendimentos Ltda.	33,3333	33,3333

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

b. Condomínios

A Companhia executa empreendimentos sob o regime de Administração, também denominado "a preço de custo", intitulados "Condomínios". Esses condomínios são de propriedade dos condôminos e, portanto não fazem parte das informações trimestrais consolidadas da Companhia nos termos do CPC 36 (R3) - Demonstrações consolidadas.

Nessa modalidade, o Grupo é responsável pelo risco técnico do empreendimento, pela condução da obra e pela gerência de todas as atividades administrativas e financeiras necessárias à conclusão do empreendimento.

Os condôminos possuem a responsabilidade pelo fornecimento mensal do capital necessário para financiar os custos gerados pelo empreendimento até a sua conclusão.

Os empreendimentos construídos e/ou em construção no formato de "Condomínio", em 30 de junho de 2019 e 31 de dezembro de 2018, são os seguintes:

Empreendimentos em regime de condomínio	
06/2019	12/2018
Condomínio Jardim das Acácias - Ed. Antonio Carneiro Leão	Condomínio Jardim das Acácias - Ed. Antonio Carneiro Leão
Condomínio Jardim das Tulipas - Ed. Fernando Correia	Condomínio Jardim das Tulipas - Ed. Fernando Correia
Condomínio do Ed. Living Tower Andrade Bezerra	Condomínio do Ed. Living Tower Andrade Bezerra
Condomínio do Ed. Beach Class Hotels & Residence	Condomínio do Ed. Beach Class Ilha do Leite
Condomínio do Ed. Beach Class Jaqueira Residence	Condomínio do Ed. Beach Class Hotels & Residence
Condomínio do Conj. Residencial Pereira de Lucena	Condomínio do Ed. Beach Class Jaqueira Residence
Condomínio do Ed. Cacilda Porciúncula	Condomínio do Conj. Residencial Pereira de Lucena
Condomínio do Ed. Venâncio Barbosa	Condomínio do Ed. Cacilda Porciúncula
Condomínio Jardim das Orquídeas	Condomínio do Ed. Venâncio Barbosa
Condomínio do Ed. Jardins da Ilha	Condomínio Jardim das Orquídeas
Condomínio do Ed. Parque Shopping	Condomínio do Ed. Jardins da Ilha
Condomínio do Ed. Mirante de Cais	Condomínio do Ed. Parque Shopping
Condomínio do Ed. Parque do Cais	-
Condomínio do Ed. Zélia Macedo	-

3. Base de preparação

Declaração de conformidade (em relação às normas IFRS e às normas do CPC)

As informações trimestrais individuais, identificadas como "controladora", são preparadas e apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e são divulgadas em conjunto com as informações trimestrais consolidadas.

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

As informações trimestrais consolidadas são preparadas e apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo CPC, referendados pela CVM e normas internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards - IFRS) emitidas pelos International Accounting Standards (IASB), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, incluindo a Orientação OCPC 04 - Aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 e orientações contidas no Ofício-Circular CVM/SNC/SEP 02/2018, de 12 de dezembro de 2018, às entidades de incorporação imobiliária brasileiras, no que diz respeito ao tratamento do reconhecimento da receita desse setor e assuntos relacionados à aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e de controle das unidades imobiliárias vendidas.

A emissão das informações trimestrais foi autorizada pela Administração da Companhia em 14 de agosto de 2019.

Todas as informações relevantes próprias das informações trimestrais, somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão.

4. Moeda funcional

Estas informações trimestrais estão apresentadas em Real (R\$), que é a moeda funcional da Companhia e de suas controladas. Todos os saldos apresentados foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

5. Uso de estimativas e julgamentos

Na preparação destas informações trimestrais, a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis da Companhia e de suas controladas e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revisadas periodicamente. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

As informações sobre julgamentos críticos referentes às políticas contábeis adotadas que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas informações trimestrais individuais e consolidadas estão incluídos na Nota Explicativa nº 14 - Propriedade para investimento.

As informações sobre incertezas, premissas e estimativas que possuam um risco significativo de resultar em um ajuste material futuro estão incluídas nas Notas Explicativas nºs 9 - Contas a receber de clientes; 21 - Ativos e passivos fiscais diferidos; 23 - Provisão para contingências; 25 - Receita operacional líquida e 26 - Custos dos serviços prestados e imóveis vendidos.

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

6. Base de mensuração

As informações trimestrais individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico à exceção das propriedades para investimento mensuradas pelo valor justo, conforme descrito nas práticas contábeis adiante expostas.

7. Principais políticas contábeis

Não ocorreram mudanças significativas nas políticas contábeis das informações trimestrais de 30 de junho de 2019, bem como nos métodos de cálculos utilizados, em relação àquelas apresentadas nas demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2018. Essas informações trimestrais não incluem todos os requerimentos de demonstrações financeiras anuais ou completas e, dessa forma, devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras completas da Companhia do exercício anterior.

8. Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras

Veja política contábil na Nota Explicativa nº 7 (C), (III):

	Controladora		Consolidado	
	06/2019	12/2018	06/2019	12/2018
Caixa	30	18	305	385
Banco conta corrente	88	3.806	45.351	19.111
Caixa e equivalentes de caixa	118	3.824	45.656	19.496
Certificado depósito bancário - CDB	15	145	6.514	6.639
Outros ativos financeiros	82	18	579	676
Aplicações financeiras (a)	97	163	7.093	7.315
Ativo circulante	215	3.987	52.749	26.811

(a) Correspondem às aplicações de liquidez imediata, vinculadas à variação do CDI em que as taxas de remuneração variam de 75% a 98% do CDI.

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

9. Contas a receber de clientes

Veja política contábil na Nota Explicativa nº 7 (f):

	Controladora		Consolidado	
	06/2019	12/2018	06/2019	12/2018
Incorporação	135.363	132.180	836.867	877.320
(-) Provisão para perdas estimadas em créditos	(1.122)	-	(1.122)	-
(-) Ajuste a valor presente	-	-	(320)	(781)
	134.241	132.180	835.425	876.539
Ativo circulante	35.319	27.310	555.847	583.157
Ativo não circulante	98.922	104.870	279.578	293.382

O saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas, líquido das parcelas já recebidas e dos efeitos do POC totaliza:

	Controladora		Consolidado	
	06/2019	12/2018	06/2019	12/2018
Contas a receber contratual	135.363	132.180	988.955	1.074.036
(-) Ajustes societários	-	-	(152.088)	(196.716)
(-) Provisão para perdas estimadas em créditos	(1.122)	-	(1.122)	-
(-) Ajuste a valor presente	-	-	(320)	(781)
Contas a receber contábil	134.241	132.180	835.425	876.539

Livre dos efeitos e ajustes contábeis, a carteira de contas a receber consolidada da Companhia em 30 de junho de 2019 e 31 de dezembro de 2018, respectivamente, totalizou R\$ 988.955 e R\$ 1.074.036.

Em 30 de junho de 2019 e 31 de dezembro de 2018, o saldo das contas a receber consolidado está distribuído da seguinte forma:

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

Ano de vencimento	Saldo a receber	
	06/2019	12/2018
Anos anteriores	11.504	13.296
2015	6.461	7.417
2016	9.972	10.625
2017	66.429	90.172
2018	89.070	163.206
2019	312.589	349.709
2020	218.159	171.403
2021	194.924	191.762
2022	55.934	53.598
2023	20.565	20.421
2024	1.979	1.640
2025	866	787
2026	133	-
2027	110	-
2028	41	-
2029	41	-
2030	41	-
2031	41	-
2032	41	-
2033	41	-
2034	14	-
Total	988.955	1.074.036

Os saldos de adiantamentos de clientes (incorporação e serviços) superiores ao montante de receita reconhecida no exercício montam R\$ 146.832 e R\$ 137.004, na controladora, R\$ 197.201 e R\$ 183.875, no consolidado (nota explicativa nº 22), em 30 de junho de 2019 e 31 de dezembro de 2018, respectivamente, e encontram-se classificados na Rubrica “Adiantamentos de clientes”, no passivo circulante e não circulante.

Ajuste a Valor Presente (AVP)

O AVP é calculado entre o momento da assinatura do contrato e a data prevista para entrega das chaves do imóvel ao promitente comprador, utilizando uma taxa de desconto representada pela taxa média dos financiamentos obtidos pela Companhia, líquida do efeito inflacionário.

A reversão do ajuste a valor presente, considerando-se que parte importante do contexto operacional da Companhia é a de financiar os seus clientes até a entrega das chaves, foi realizada, tendo como contrapartida o próprio grupo de receitas de incorporação imobiliária, de forma consistente com os juros incorridos sobre a parcela do saldo de contas a receber referentes ao período “pós-chaves”.

O efeito do AVP no resultado consolidado foi de R\$ 461 e R\$ 675 e as taxas de descontos utilizadas foram de 8,08% a.a. e 6,74% a.a. em 30 de junho de 2019 e de 2018, respectivamente.

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

10. Imóveis a comercializar

Os estoques de unidades a comercializar estão divididos em imóveis entregues e em fase de construção, conforme composição a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	06/2019	12/2018	06/2019	12/2018
De cotas de condomínios	-	-	44.018	65.623
De incorporações	1.500	1.500	472.907	495.106
	<u>1.500</u>	<u>1.500</u>	<u>516.925</u>	<u>560.729</u>
	Controladora		Consolidado	
	06/2019	12/2018	06/2019	12/2018
De cotas de condomínios				
Em construção	-	-	39.391	60.989
Entregue	-	-	4.627	4.634
	-	-	44.018	65.623
De incorporações				
Em construção	-	-	188.315	214.857
Entregue	1.500	1.500	284.592	280.249
	<u>1.500</u>	<u>1.500</u>	<u>472.907</u>	<u>495.106</u>
	<u>1.500</u>	<u>1.500</u>	<u>516.925</u>	<u>560.729</u>
Total em construção	-	-	227.706	275.846
Total entregue	1.500	1.500	289.219	284.883
Total	<u>1.500</u>	<u>1.500</u>	<u>516.925</u>	<u>560.729</u>

O total de juros capitalizados em 30 de junho de 2019 e 31 de dezembro de 2018 é demonstrado no quadro a seguir:

	Consolidado	
	06/2019	12/2018
Juros capitalizados - Apropriados ao custo de incorporação	6.368	50.930
Juros capitalizados - Estoque	(8.165)	33.738
Juros capitalizados	<u>(1.797)</u>	<u>84.668</u>

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

As taxas utilizadas para a capitalização de juros em 30 de junho de 2019 e 31 de dezembro de 2018 foram de 12,30% e 12,23% a.a., respectivamente.

11. Estoques de terrenos

Veja política contábil na Nota Explicativa nº 7 (g).

Os estoques de terrenos estão compostos como segue:

a) Estoque de terrenos - espécie

Empresa	Controladora		Consolidado	
	06/2019	12/2018	06/2019	12/2018
Moura Dubeux Engenharia S.A.	9.917	13.884	9.917	13.884
Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos S.A.	-	-	13.778	14.852
MD Imóveis Ltda.	-	-	850	850
MD PE Litorânea Construções Ltda.	-	-	7.701	7.355
MD CE Theberge Construções SPE Ltda.	-	-	3.560	3.560
MD PE Planície Construções SPE Ltda.	-	-	1.139	1.138
MD CE José Borba Construções SPE Ltda.	-	-	1.182	1.178
MD PE Trindade Construções Ltda.	-	-	3.264	3.264
MD RN Hellen Costa Construções SPE Ltda.	-	-	1.681	1.679
MD BA Vitória Empreendimentos SPE Ltda.	-	-	-	2.056
MD PE São Pedro Construções Ltda.	-	-	162.453	162.592
Outros PE	-	-	2.253	2.218
Outros RN	-	-	367	1.241
Outros CE	-	-	238	237
Outros BA	-	-	104	104
Outros PB	-	-	-	492
Outros AL	-	-	24	24
Estoque de terrenos - espécie	9.917	13.884	208.511	216.724
Estoque de terrenos - circulante	9.917	13.884	104.256	216.724
Estoque de terrenos - não circulante	-	-	104.255	-

b) Estoque de terrenos - permuta

Empresa	Controladora		Consolidado	
	06/2019	12/2018	06/2019	12/2018
Moura Dubeux Engenharia S.A.	201.410	37.396	201.410	37.396
MD RN Hellen Costa Construções Ltda.	-	-	6.440	6.440
Estoque de terrenos - permuta	201.410	37.396	207.850	43.836
Estoque de terrenos - não circulante	201.410	37.396	207.850	43.836

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

A Companhia possui documentação e títulos de posse ou propriedade para todos os seus terrenos.

12. Ativo fiscal corrente

Descrição	Controladora		Consolidado	
	06/2019	12/2018	06/2019	12/2018
IRPJ	4.776	3.728	9.361	8.916
PIS	-	-	7	239
COFINS	-	-	28	1.146
IRRF	363	1.488	1.619	2.826
PIS/COFINS/CSLL (Retidos)	706	1.141	2.412	3.333
CSLL	15	16	1.790	2.051
ISS	-	-	1.494	1.540
INSS	-	-	222	282
OUTROS	-	-	13	10
	5.860	6.373	16.946	20.343
Ativo circulante	5.860	6.373	16.946	20.343

Em 30 de junho de 2019, do saldo consolidado de R\$ 16.946, R\$ 9.361 corresponde a saldo negativo de IRPJ de exercícios anteriores originado primordialmente pelo excedente de IRRF – imposto de renda retido na fonte, que pode ser utilizado à compensação de outros tributos administrados pela Receita Federal do Brasil, R\$ 1.619 corresponde ao IRRF - Imposto de Renda Retido na Fonte, originado pelos rendimentos de aplicações financeiras, R\$ 4.202 são oriundos de retenções na fonte sobre serviços prestados e o restante, R\$ 1.764, possuem origens diversificadas.

Durante o ano calendário de 2019 a Administração da Companhia manterá o plano de utilização dos créditos fiscais de saldo negativo de IRPJ e da CSLL realizando a compensação de tributos administrados pela Receita Federal do Brasil no curso normal das operações e, em casos específicos, tais créditos podem ser objeto de pedido de restituição, nos moldes da legislação em vigor.

13. Partes relacionadas

A Companhia possui contratos de “mútuo” e contas correntes com parceiros (ativos e passivos) com o objetivo de receber ou suprir demandas específicas de recursos relacionados à sua estratégia.

Em 30 de junho de 2019 foram efetuadas novas contratações e renovadas operações anteriores.

Abaixo os respectivos saldos de mútuos e de contas correntes com parceiros (ativos e passivos):

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

13.1. Contratos de mútuo

	Controladora		Consolidado	
	06/2019	12/2018	06/2019	12/2018
Ativo não circulante				
Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos S.A.	23.641	18.888	-	-
Global MD Evolution Beach Park Empreendimentos S.A.	16.617	16.317	-	-
MD PE Polidoro Construções SPE Ltda.	3.444	-	-	-
MD PE Recife Construções Ltda.	1.139	1.101	-	-
MD CE José Américo Construções SPE Ltda.	1.000	-	-	-
MD CE Nova Aldeota Construções Ltda.	51.705	-	-	-
MD PE Litorânea Construções Ltda.	-	3.207	-	-
MD PE MRV Veneza Construções Ltda.	-	-	3.435	3.485
SPE Lote 03 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1.257	-	-	-
MRV MD PE Mar de Espanha Incorporações Ltda.	-	-	14.144	14.144
MD PE Paulista Empreendimentos SPE Ltda.	6.668	6.137	-	-
MD BA Bela Vista Empreendimentos SPE Ltda.	8.181	8.095	-	-
MD PE Venâncio Barbosa Construções SPE Ltda.	5.065	3.857	-	-
MD PE São Pedro Construções Ltda.	22.422	30.800	-	-
Outros PE	1.127	1.781	-	-
Outros RN	910	39	-	-
Outros CE	111	447	-	-
Total	143.287	90.669	17.579	17.629

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

Passivo não circulante	Controladora	
	06/2019	12/2018
Moura Dubeux Engenharia Natal Ltda.	6.504	6.506
MD Colonial Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	71.100	71.137
MD RN Grilo Construções Ltda.	16.824	16.336
MD RN Life Construções SPE Ltda.	4.158	4.163
MD RN José de Almeida Construções SPE Ltda.	12.731	12.734
MD PE Condomínio Empresarial Ltda.	18.792	18.917
MD AL Poço Construções SPE Ltda.	11.117	11.145
MD AL Farol Construções SPE Ltda.	12.908	12.927
MD BA MDE Empreendimentos SPE Ltda.	27.405	27.425
MD BA MAG Empreendimentos SPE Ltda.	26.214	26.293
MD BA Dubeux Empreendimentos SPE Ltda.	37.303	37.695
MD RN Alameda Lagoa Nova Construções SPE Ltda.	13.288	13.288
MD RN Marcos Brandão Construções SPE Ltda.	18.078	18.088
MD PE Novo Jardim Construções S.A.	13.470	13.471
MD RN Bossa Nova Construções SPE Ltda.	40.869	40.894
MD CE Amazonas Construções Ltda.	13.780	13.786
MD CE Parque de Fátima Construções Ltda.	34.877	34.915
MD CE Francisco Xerez Construções SPE Ltda.	-	27.851
MD RN Vandir Gurgel Construções SPE Ltda.	52.370	52.392
MD RN Empresarial Herculano Construções SPE Ltda.	-	1.704
MD CE Visconde do Rio Branco Construções SPE Ltda.	21.226	21.242
MD RN Maria Bernardete Construções SPE Ltda.	17.869	17.875
MD PE Residencial Construções Ltda.	16.858	16.200
MD PE Aguiar Construções SPE Ltda.	2.573	2.426
MD BA Ilha Empreendimentos SPE Ltda.	34.340	34.458
MD RN Rodolfo Helinski Construções SPE Ltda.	15.639	15.881
MD AL Gruta Construções SPE Ltda.	18.824	19.085
MD CE Praça de Fátima Construções Ltda.	21.547	20.472
MD RN Abel Pereira Construções SPE Ltda.	-	3.060
MD AL Antares Construções SPE Ltda.	49.294	50.273
MD RN Cesar Rocha Construções SPE Ltda.	14.676	14.713
MD BA GMA Empreendimentos SPE Ltda.	25.331	25.567
MD AL Life Construções SPE Ltda.	14.634	14.893
MD CE Nova Aldeota Construções Ltda.	-	23.729
MD PE Freguesia Construções SPE Ltda.	4.926	5.255
MD PE Litorânea Construções Ltda.	6.643	-
MD BA Coliseu Empreendimentos SPE Ltda.	34.079	30.771
MD BA GB Empreendimentos SPE Ltda.	45.362	45.571
MD RN Firenze Construções SPE Ltda.	18.095	17.647
MD CE Gontran Giffoni Construções SPE Ltda.	-	23.389
MD CE Azevedo Bolão Construções SPE Ltda.	15.603	15.699
MD PE MRV Veneza Construções Ltda.	3.435	3.485
MD PE Serrana Construções SPE Ltda.	6.794	6.857
MD Participações e Empreendimentos Ltda.	80.282	80.455
MD CE Castelão Construções SPE Ltda.	13.541	12.217
MD CE Henrique Rabelo Construções SPE Ltda.	37.097	36.800
MD CE Dias da Rocha Construções SPE Ltda.	10.923	10.616
MD CE Theberge Construções SPE Ltda.	43.258	35.168
MD PE Sertânia Construções Ltda.	3.654	6.033
MD RN Aurea Guedes Construções SPE Ltda.	15.833	16.336
SPE Lote 01 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	8.322	4.395
SPE Lote 02 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	73.424	-
SPE Lote 08 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	1.065
MRV MD PE Mar de Espanha Incorporações Ltda.	14.144	14.144
MD BA Graça Empreendimentos SPE Ltda.	45.355	47.161
Graça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	55.719	58.618
MD CE Acácias Construções Ltda.	4.851	5.683
MD CE Palmeiras Construções Ltda.	6.989	8.440
Outros PE	2.759	2.404
Outros RN	1.119	1.803
Outros CE	224	137
Outros BA	16	70
Outros PB	5	5
Outros AL	9	9
Total	1.237.060	1.231.774

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

Em 30 de junho de 2019 e 31 de dezembro de 2018 não existiam saldos de Contratos de mútuo no Passivo não circulante do consolidado.

13.2. Contas correntes com parceiros nos empreendimentos

	Controladora		Consolidado	
	06/2019	12/2018	06/2019	12/2018
Ativo não circulante				
MD PE Coral Ltda.	4.130	4.121	4.130	4.121
Global MD Carlos Gondim Empreendimentos S.A.	13.034	13.003	13.034	13.003
Global MD Natal Brisa Condomínio Clube Empreend. S.A.	11.778	11.778	11.778	11.778
Imobiliária Moura Dubeux Ltda.	3.027	2.842	3.027	2.842
Moura Comércio de Derivados de Petróleo Ltda.	12.749	12.719	23.172	23.117
CIA Siderurgica Suape S.A.	2.342	2.271	2.342	2.271
MD PE Novo Horizonte Construções Ltda.	1.903	10.313	1.903	10.313
Outros PE	2.874	2.809	3.343	3.269
Total	51.837	59.856	62.729	70.714
	Controladora		Consolidado	
	06/2019	12/2018	06/2019	12/2018
Passivo não circulante				
MD BA Ondina Construções S.A.	19.751	-	19.751	-
Gustavo José Moura Dubeux	20.192	21.326	20.192	21.326
Aluisio José Moura Dubeux	12.848	12.463	12.848	12.463
Marcos José Moura Dubeux	7.349	7.358	7.349	7.358
Outros	13.831	9.315	17.436	10.760
Total	73.971	50.462	77.576	51.907

13.3. Benefícios a empregados

A Companhia fornece aos seus empregados benefícios que englobam: assistência médica, assistência odontológica, seguro de vida em grupo, auxílio-habitação e auxílio-educação. Não há pacotes de benefícios pós-emprego ou pagamentos baseados em ações entre o pacote de benefícios da Companhia a seus empregados.

13.4. Remuneração de pessoal-chave da Administração

Em 30 de junho de 2019 e de 2018, a remuneração do pessoal-chave da Administração, que contempla a Direção e o Conselho de Administração da Companhia, totalizou R\$ 846 e R\$ 2.037 respectivamente, e inclui salários e honorários.

Os diretores da Companhia são seus acionistas e controlam 100% das ações com direito de voto.

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

Em 30 de junho de 2019 e de 2018, a Companhia não dispunha de qualquer tipo de plano de opção de compra de ações (pagamento baseado em ações) ou contrato de plano para benefício definido ou contribuição definida de aposentadoria para seus diretores e/ou funcionários.

14. Propriedades para investimento

Ativos em forma de terrenos foram adquiridos com a perspectiva de valorização do capital investido. Além do preço pago pelos terrenos, a Companhia não fez nenhum outro gasto.

		Controladora		Consolidado	
		06/2019	12/2018	06/2019	12/2018
Moura Dubeux Engenharia S.A.					
Gleba 3C - Matrícula nº 54.844, localizada parte em Jaboatão dos Guararapes e parte em Cabo de Santo Agostinho	(a)	90.170	90.170	90.170	90.170
Fração da Gleba 4E, Matrícula de nº 54.846 - Prazeres, Jaboatão dos Guararapes	(b)	7.455	-	7.455	-
Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos S.A.					
Fração da Gleba 4E, Matrícula de nº 54.846 - Prazeres, Jaboatão dos Guararapes	(b)	-	-	51.573	51.573
MD PE Aquarela Construções Ltda.					
Fração da Gleba 4E, Matrícula de nº 54.846 - Prazeres, Jaboatão dos Guararapes	(b)	-	-	-	7.455
MD Imóveis Ltda.					
Fração da Gleba 4E, Matrícula de nº 54.846 - Prazeres, Jaboatão dos Guararapes	(b)	-	-	21.922	21.922
Unidade 501 do Edf. Antonio Pereira destinada à locação	(e)	-	-	1.500	1.500
AGM Empreendimentos Imobiliários Ltda.					
Sítio Garantia - Jaboatão dos Guararapes	(c)	-	-	29.200	29.200
Gleba B3 - Cabo de Santo Agostinho	(d)	-	-	7.940	7.940
MD RN Encanto Construções SPE Ltda.					
Terreno situado na Rua José Claudino Leite, 1.053/2.450 - Lagoa Nova - Natal/RN	(f)	-	-	3.430	3.430
MD PE Parque Santa Maria Construções SPE Ltda.					
Terreno situado na Rua Tenente João Cícero, esquina Rua Poeta Zezito Neves - Boa Viagem - Recife/PE	(g)	-	-	2.280	2.280
		97.625	90.170	215.470	215.470

(a) Terreno localizado na Rodovia BR 101 – Parte em Jaboatão dos Guararapes – PE e parte no Cabo de Santo Agostinho – PE, Gleba 3C, cuja valorização a Administração da Companhia tem a intenção de aguardar;

(b) Terreno localizado na Rodovia BR 101 - Sul – Jaboatão dos Guararapes - PE, Gleba 4E, cuja valorização a Administração da Companhia tem a intenção de aguardar;

(c) Terreno conhecido como “Sítio Garantia” localizado na Rodovia BR 101 - Sul – Jaboatão dos Guararapes, cuja valorização a Administração da Companhia tem a intenção de aguardar;

(d) Terreno situado no Cabo de Santo Agostinho - PE, área remanescente do Engenho Ilha, Gleba B3, cuja valorização a Administração da Companhia tem a intenção de aguardar;

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

(e) Unidade 501 do Edifício Antônio Pereira, localizada na Rua dos Navegantes, 2350, Boa Viagem, Recife - PE, cuja intenção da Companhia é a locação;

(f) Terreno situado na Rua José Claudino Leite, 1.053/2.450 - Lagoa Nova - Natal/RN, cuja intenção da Companhia é aguardar para valorizar o capital investido;

(g) Terreno situado na Rua Tenente João Cícero, esquina Rua Poeta Zézito Neves - Boa Viagem - Recife/PE, cuja intenção da Companhia é aguardar para valorizar o capital investido.

A avaliação pelo valor justo das propriedades para investimento foi realizada pelos métodos comparativo direto e involutivo.

Para a avaliação pelo método comparativo direto de dados de mercado, o valor do terreno é obtido pela comparação direta com outros terrenos semelhantes situados na mesma região geoeconômica.

A avaliação pelo método involutivo estima o valor de um terreno pelo potencial econômico do mesmo. Para tanto, é necessário apurar o valor do imóvel como se estivesse pronto, ou seja, por qual quantia o imóvel valeria considerando a premissa que estivesse em operação. O valor do imóvel como se estivesse pronto menos o investimento e lucro do empreendedor resultam no valor residual do terreno.

Os laudos de avaliação das propriedades para investimentos foram emitidos em dezembro de 2018 pela empresa independente Dworking Assessoria em Patrimônio Ltda. e as premissas utilizadas encontram-se descritas a seguir:

Avaliação - 2018						
		Área	Área com	Área	Valor	Valor Justo Consolidado
	Método de Avaliação	total	interferência	Homogeneizada	M²	(em reais)
Moura Dubeux Engenharia S.A.						
Gleba 3C - Matrícula nº 54.844, localizada parte em Jaboatão dos Guararapes e parte em Cabo de Santo Fração da Gleba 4E, Matrícula de nº 54.846 - Prazeres, Jaboatão dos Guararapes	Involutivo	567.243	199.313	367.929	245	90.170.000
	Involutivo	33.850	11.853	21.996	339	7.455.495
Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos S.A.						
Fração da Gleba 4E, Matrícula de nº 54.846 - Prazeres, Jaboatão dos Guararapes	Involutivo	234.155	81.995	152.160	339	51.573.245
AGM Empreendimentos Imobiliários Ltda.						
Sítio Garantia - Jaboatão dos Guararapes	Comparativo	180.000	-	180.000	162	29.200.000
Gleba B3 - Cabo de Santo Agostinho	Direto	39.199	-	39.199	203	7.940.000
MD Imóveis Ltda						
Fração da Gleba 4E, Matrícula de nº 54.846 - Prazeres, Jaboatão dos Guararapes	Involutivo	99.528	34.852	64.676	339	21.921.260
Unidade 501 do Edf. Antonio Pereira destinada a locação						1.500.000
MD PE Recife Construções Ltda.						
Terreno situado na Rua Tenente João Cícero, esquina Rua Poeta Zezito Neves - Boa Viagem - Recife/PE	Comparativo Direto	914	-	914	2.493	2.280.000
MD RN Encanto Construções SPE Ltda.						
Terreno situado na Rua José Claudino Leite, 1.053/2.450 - Lagoa Nova - Natal/RN	Involutivo	2.374	-	2.374	1.445	3.430.000
						215.470.000

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

15. Investimentos em controladas e coligadas

A Companhia reconheceu de resultado líquido em 30 de junho de 2019 e 31 de dezembro de 2018 os montantes de R\$ (30.260) e R\$ 39.103 de equivalência patrimonial em controladas e coligadas.

O quadro adiante apresenta o sumário das informações e movimentações financeiras em empresas controladas e não controladas, ajustadas pelo percentual de participação mantido pela Companhia em cada investimento:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2018	1.290.710	73.633
Equivalência patrimonial	(30.260)	-
Integralização (redução) de capital	(37.250)	-
Outros investimentos	34.627	-
Saldo em 30 de junho de 2019	<u>1.257.827</u>	<u>73.633</u>

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

Empresas controladas	Participação - %		Total do Ativo		Total do Passivo		Patrimônio Líquido		Lucro (prejuízo) do período		Controladora		Equivalência patrimonial		Consolidado		Equivalência patrimonial	
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	30/06/2019	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	30/06/2018	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	30/06/2018	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	30/06/2019
Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos S.A.	100%	100%	92.412	87.180	5.232	13.769	(8.537)	(1.265)	5.232	13.769	(8.537)	(1.265)	-	-	-	-	-	-
MD Imóveis Ltda.	70%	70%	38.709	21.583	17.126	17.739	(613)	(116)	13.019	13.485	(466)	(88)	-	-	-	-	-	-
Beach Class Conselheiro Residence Construções SPE Ltda.	100%	100%	545	368	(2.823)	(2.871)	47	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Clic Complexo Logístico e Industrial do Cabo S.A.	100%	100%	40	35	5	-	-	-	5	5	-	-	-	-	-	-	-	-
MD Artefatos de Alumínio S.A.	0%	100%	-	-	-	-	-	(35)	-	-	-	(35)	-	-	-	-	-	-
MD Edifício Engenho Casa Forte Ltda.	100%	100%	4	104	(100)	(100)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Moura Dubeux Engenharia Natal Ltda.	100%	100%	7.081	3.248	3.833	3.870	(38)	26	3.833	3.870	(38)	26	-	-	-	-	-	-
Moura Dubeux Engenharia Fortaleza Ltda.	0%	100%	-	-	-	(4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MD Colonial Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	100%	100%	71.571	232	71.339	71.286	53	(28)	71.339	71.286	53	(28)	-	-	-	-	-	-
MD PE Beach Class Executive SPE Ltda.	100%	100%	2	411	(409)	(381)	(28)	(1)	-	-	-	(28)	(1)	-	-	-	-	-
MD RN Soneto Potengi Construções SPE Ltda.	100%	100%	212	2.448	(2.236)	(2.160)	(77)	(1)	-	-	-	(77)	(1)	-	-	-	-	-
MD RN Grlis Construções Ltda.	100%	100%	16.885	1.458	15.426	15.470	(43)	(34)	15.426	15.470	(43)	(34)	-	-	-	-	-	-
MD RN Alameda Capim Macio Construções SPE Ltda.	100%	100%	717	649	668	668	(4)	668	668	668	(4)	668	-	-	-	-	-	-
MD RN Hanna Safêh Construções SPE Ltda.	100%	100%	1	244	(243)	(203)	(40)	1	-	-	-	(40)	1	-	-	-	-	-
MD RN Life Construções SPE Ltda.	100%	100%	4.265	87	4.178	4.280	(102)	(1)	4.178	4.280	(102)	(1)	-	-	-	-	-	-
MD RN José de Almeida Construções SPE Ltda.	100%	100%	12.731	12.620	12.721	12.721	(6)	6	12.670	12.721	(51)	(6)	-	-	-	-	-	-
MD PE Eneada das Ondas SPE Ltda.	100%	100%	2	1.315	(1.312)	(1.306)	(6)	-	-	-	-	(6)	-	-	-	-	-	-
MD PE Madalena SPE Ltda.	100%	100%	5	1.493	(1.473)	(1.473)	(15)	5	-	-	-	(15)	4	-	-	-	-	-
MD PE Shopping Park Ltda.	50%	50%	4.193	2.247	1.946	1.946	(822)	176	973	1.384	(411)	88	-	-	-	-	-	-
MD PE Torres da Liberdade SPE Ltda.	100%	100%	179	282	(103)	(110)	8	20	-	-	-	8	20	-	-	-	-	-
MD PE Cedro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	0%	100%	-	-	-	(1.839)	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MD PE Condomínio Empresarial Ltda.	100%	100%	19.216	1.038	18.180	18.433	(324)	101	18.162	18.410	(618)	(21.624)	-	-	-	-	-	-
MD RN Geraldo Pinho Construções SPE Ltda.	100%	100%	5	4.522	(4.517)	(4.491)	(27)	(2)	-	-	-	(27)	(2)	-	-	-	-	-
MD AL Poco Construções SPE Ltda.	100%	100%	11.288	74	11.214	11.253	(39)	1	11.214	11.253	(39)	1	-	-	-	-	-	-
MD AL Farol Construções SPE Ltda.	100%	100%	12.941	154	12.787	13.017	(231)	(5)	12.787	13.017	(231)	(5)	-	-	-	-	-	-
MD BA MDE Empreendimentos SPE Ltda.	100%	100%	27.845	27.473	27.473	27.531	(58)	(8)	27.473	27.531	(58)	(8)	-	-	-	-	-	-
MD BA MAG Empreendimentos SPE Ltda.	100%	100%	26.604	12.688	13.917	14.018	(101)	42	13.917	14.018	(101)	42	-	-	-	-	-	-
MD BA Dubuê Empreendimentos SPE Ltda.	100%	100%	38.847	6.088	32.760	33.064	(314)	(50)	32.760	33.064	(314)	(50)	-	-	-	-	-	-
MD PE Distribution Park Sauger Ltda.	100%	100%	405	299	376	380	(4)	376	-	-	-	380	-	-	-	-	-	-
MD RN Alameda Lagoa Nova Construções SPE Ltda.	100%	100%	13.292	277	13.015	13.131	(116)	(1)	13.015	13.131	(116)	(1)	-	-	-	-	-	-
MD RN Marcos Brandão Construções SPE Ltda.	100%	100%	18.117	659	17.458	17.470	(12)	(5)	17.458	17.470	(12)	(5)	-	-	-	-	-	-
MD Edifício Zoré Cardoso Ltda.	100%	100%	15	1	-	-	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MD Edifício Wilson de Azevedo Mota Ltda.	100%	100%	2	292	(291)	(271)	(19)	(1)	-	-	-	(19)	(1)	-	-	-	-	-
MD RN Moacyr Maia Construções SPE Ltda.	100%	100%	1	277	(276)	(222)	(54)	(1)	-	-	-	(54)	(1)	-	-	-	-	-
MD PE Novo Jardim Construções S.A.	100%	100%	13.471	13.143	13.143	349	(32)	349	13.143	13.175	(32)	349	-	-	-	-	-	-
MD PE Alameda Imperial Ltda.	0%	100%	-	-	-	5	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-
MD PE Exata Grand Vitória Ltda.	50%	50%	830	1.258	(428)	(418)	(10)	1	-	-	-	(5)	1	-	-	-	-	-
MD Edifício Vanda Mota Ltda.	100%	100%	1.560	1.560	(1.560)	(1.560)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MD RN Jerônimo Costa Construções SPE Ltda.	100%	100%	602	1.167	(565)	(606)	41	-	-	-	-	41	-	-	-	-	-	-
MD RN Bossa Nova Construções SPE Ltda.	100%	100%	43.043	779	42.263	42.331	(68)	155	42.263	42.331	(68)	155	-	-	-	-	-	-
MD CE Amazonas Construções Ltda.	100%	100%	13.868	470	12.397	12.413	(16)	(2)	12.397	12.413	(16)	(2)	-	-	-	-	-	-
MD CE Parque de Fátima Construções Ltda.	100%	100%	35.469	33.865	1.604	1.614	(11)	(46)	1.602	1.612	(11)	(46)	-	-	-	-	-	-
MD CE Francisco Xerez Construções SPE Ltda.	100%	100%	1.778	8.086	(6.308)	23.857	(636)	264	-	-	-	23.857	264	-	-	-	-	-
MD RN Vandeir Gurgel Construções SPE Ltda.	100%	100%	52.465	5.342	47.122	47.128	(6)	76	47.122	47.128	(6)	76	-	-	-	-	-	-
MD RN Empreitada Hercúloas Construções SPE Ltda.	100%	100%	1.182	9.744	(8.562)	(8.056)	(506)	(1.492)	-	-	-	(505)	(1.492)	-	-	-	-	-
CIS - Complexo Intermodal Suape Ltda.	0%	60%	-	-	-	6	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-
MD CE Visconde do Rio Branco Construções SPE Ltda.	100%	100%	21.280	17.654	3.626	3.683	(58)	(11)	3.626	3.683	(58)	(11)	-	-	-	-	-	-
MD RN Maria Bernadete Construções SPE Ltda.	100%	100%	17.927	2.992	15.335	15.336	(1)	(31)	15.335	15.336	(1)	(31)	-	-	-	-	-	-
MD PE Empresarial Agamemnon Construções SPE Ltda.	100%	100%	2.388	1.896	492	259	233	228	492	259	233	228	-	-	-	-	-	-
MD PE Pina Construções Ltda.	100%	100%	692	738	(46)	(64)	18	243	18	243	18	243	-	-	-	-	-	-
MD PE Recife Construções Ltda.	100%	100%	4.751	3.582	1.168	1.239	(13)	1	1.167	1.238	(13)	1	-	-	-	-	-	-
MD PE Residencial Construções SPE Ltda.	100%	100%	30.545	24.415	6.131	7.391	(1.260)	(1.389)	6.131	7.391	(1.260)	(1.389)	-	-	-	-	-	-
MD PE Aguilar Construções SPE Ltda.	100%	100%	3.366	64	3.302	3.522	(221)	(76)	3.302	3.522	(221)	(76)	-	-	-	-	-	-
MD PE Solari Construções Ltda.	0%	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MD PE IPRV Ltda.	99%	99%	51.750	5.035	46.715	(24)	46.739	(105)	46.122	-	-	46.145	(104)	-	-	-	-	-
MD BA Iba Empreendimentos SPE Ltda.	100%	100%	34.505	8.778	25.726	26.059	(333)	(32)	25.726	26.059	(333)	(32)	-	-	-	-	-	-
MD CE José Américo Construções SPE Ltda.	100%	100%	36.739	37.997	(1.257)	3.739	(4.996)	139	3.739	3.739	(4.996)	139	-	-	-	-	-	-
MD RN Rodolfo Heilmann Construções SPE Ltda.	100%	100%	15.764	7.551	8.213	8.428	(215)	(278)	8.213	8.428	(215)	(278)	-	-	-	-	-	-
MD RN Empresarial Capim Macio Construções SPE Ltda.	0%	100%	-	-	-	478	-	-	-	-	-	478	-	-	-	-	-	-
AGM Empreendimentos Imobiliários Ltda.	91%	91%	37.679	2.934	34.745	34.745	(147)	(180)	31.618	31.618	(167)	(180)	-	-	-	-	-	-
MD AL Gruta Construções SPE Ltda.	100%	100%	18.884	231	18.605	18.820	(167)	(180)	18.653	18.820	(167)	(180)	-	-	-	-	-	-
MD CE Praça de Fátima Construções Ltda.	100%	100%	21.626	25.093	(3.467)	(3.162)	(305)	56	-	-	-	(305)	56	-	-	-	-	-
MD RN Abel Pereira Construções SPE Ltda.	100%	100%	232	4.974	(4.743)	(3.264)	(1.479)	(1.48)	-	-	-	(1.479)	(1.148)	-	-	-	-	-
MD AL Andara Construções SPE Ltda.	100%	100%	52.120	11.228	40.893	44.181	(3.339)	(4.404)	40.842	44.181	(3.339)	(4.404)	-	-	-	-	-	-
MD RN Cesar Rocha Construções SPE Ltda.	100%	100%	14.709	2.713	11.996	12.028	(32)	13	11.996	12.028	(32)	13	-	-	-	-	-	-
MD BA GAA Empreendimentos SPE Ltda.	100%	100%	25.525	12.743	12.781	12.974	(193)	4	12.781	12.974	(193)	4	-	-	-	-	-	-
MD AL Life Construções SPE Ltda.	100%	100%	15.542	11.532	4.010	4.010	(932)	4.010	4.210	5.143	(932)	1.498	-	-	-	-	-	-
MD CE Nova Adelaide Construções Ltda.	50%	100%	250.810	187.112	63.698	83.077	(19.379)	(13.599)	31.449	41.539	(9.900)	35.641	-	-	-	-	-	-
MD PE Freguesia Construções SPE Ltda.	100%	100%	19.008	23.311	(4.302)	(2.846)	(1.777)	31	-	-	-	(1.456)	31	-	-	-	-	-
MD PE Litorânea Construções Ltda.	100%	100%	114.087	111.969	2.118	4.894	(2.777)	966	2.116	4.889	(2.774)	966	-	-	-	-	-	-
MD Service Ltda.	100%	10																

Moura Dubeux Engenharia S.A.
Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

15.1. Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)**a) AFAC Ativo (não circulante)**

As necessidades de caixa das SPEs mantidas pela Companhia com as controladas, não controladas e coligadas são suportadas por meio de aportes realizados pelos quotistas com recursos próprios e na proporção de suas participações e registrados como Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC). A Companhia avalia anualmente a necessidade de registro de aumento e/ou redução de capital das SPEs com base nos saldos de AFAC, compostos a seguir:

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

Empresas	Controladora		Consolidado	
	06/2019	12/2018	06/2019	12/2018
Novo Recife Empreendimentos Ltda.	1.633	633	1.633	633
MD CE Visconde do Rio Branco Construções SPE Ltda.	17.581	17.581	-	-
MD CE Parque de Fátima Construções Ltda.	33.859	33.859	-	-
MD RN Vândir Gurgel Construções SPE Ltda.	5.318	5.318	-	-
Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos S.A.	1.426	1.426	-	-
MD BA Dubeux Empreendimentos SPE Ltda.	5.698	5.697	-	-
MD AL Antares Construções SPE Ltda.	6.542	6.542	-	-
MD CE Nova Aldeota Construções Ltda.	6.340	6.340	-	-
MD BA Ilha Empreendimentos SPE Ltda.	8.670	8.670	-	-
MD CE Francisco Xerez Construções SPE Ltda.	6.420	6.420	-	-
MD BA MAG Empreendimentos SPE Ltda.	12.292	12.292	-	-
MD PE Trindade Construções Ltda.	1.792	1.792	-	-
MD CE Gontran Giffoni Construções SPE Ltda.	10.090	10.090	-	-
MD BA GB Empreendimentos SPE Ltda.	10.053	10.053	-	-
MD RN Firenze Construções SPE Ltda.	4.406	4.406	-	-
MD Service Ltda.	3.420	3.420	-	-
MD PE Exata Grand Vittá Ltda.	1.258	1.258	-	-
MD Participações e Empreendimentos Ltda.	65.384	65.062	-	-
MD PE Sertânia Construções Ltda.	7.697	7.697	-	-
MD RN Maria Bernadete Construções SPE Ltda.	2.513	2.513	-	-
MD CE Azevedo Bolão Construções SPE Ltda.	5.227	5.227	-	-
MD RN Cesar Rocha Construções SPE Ltda.	2.664	2.664	-	-
MD BA Coliseu Empreendimentos SPE Ltda.	3.243	22.991	-	-
MD PE Freguesia Construções SPE Ltda.	5.507	5.507	-	-
MD PE Serrana Construções SPE Ltda.	1.294	1.294	-	-
MD CE Praça de Fátima Construções Ltda.	24.143	24.143	-	-
MD BA Ondina Construções SPE Ltda.	57.997	58.366	57.997	58.366
MD BA GMA Empreendimentos SPE Ltda.	11.640	11.640	-	-
MD CE Henrique Rabelo Construções SPE Ltda.	12.472	12.472	-	-
MD CE Castelão Construções SPE Ltda.	18.895	18.895	-	-
MD CE Dias da Rocha Construções SPE Ltda.	3.725	3.725	-	-
MD RN Aurea Guedes Construções SPE Ltda.	5.811	5.811	-	-
Moura Dubeux Engenharia Natal Ltda.	3.226	3.226	-	-
MD RN Rodolfo Helinski Construções SPE Ltda.	4.363	4.363	-	-
MD AL Life Construções SPE Ltda.	5.560	5.560	-	-
MD PE Planície Construções SPE Ltda.	3.822	3.822	-	-
MD RN Hellen Costa Construções SPE Ltda.	1.420	1.420	-	-
MD PE Litorânea Construções Ltda.	86.406	86.006	-	-
MD PE MRV Veneza Construções Ltda.	5.272	5.272	-	-
MD BA Graça Empreendimentos SPE Ltda.	13.433	13.433	-	-
MD RN Grilo Construções Ltda.	1.278	1.278	-	-
MD PE Recife Construções Ltda.	2.326	2.326	-	-
MD CE José Américo Construções SPE Ltda.	9.528	9.528	-	-
MD PE Shopping Residence Incorporação SPE Ltda.	2.181	2.181	-	-
MD RN Encanto Construções SPE Ltda.	1.320	1.320	-	-
MRV MD PE Mar de Espanha Incorporações Ltda.	5.411	5.411	-	-
MD PE Paulista Empreendimentos SPE Ltda.	2.316	2.316	-	-
Graça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	15.140	15.112	-	-
MD BA Bela Vista Empreendimentos SPE Ltda.	1.324	1.324	-	-
MD BA Vitória Empreendimentos SPE Ltda.	-	2.124	-	-
MD PE Venâncio Barbosa Construções SPE Ltda.	4.346	4.346	-	-
MD PE Polidoro Construções SPE Ltda.	3.318	3.318	-	-
Outros PE	2.227	2.261	216	216
Outros RN	2.298	2.614	-	-
Outros CE	1.557	1.888	-	-
Outros BA	420	420	-	-
Outros PB	40	40	-	-
Outros AL	413	413	-	-
Total	543.955	565.126	59.846	59.215

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

16. Ativo imobilizado

Composição do imobilizado

	Controladora		Consolidado	
	06/2019	12/2018	06/2019	12/2018
Saldos no início do período/exercício	6.059	7.362	8.091	11.297
Adições	24	4	116	405
Alienações	-	(84)	(88)	(276)
Depreciações e amortizações	(598)	(1.223)	(802)	(3.335)
Saldos no início do período/exercício	<u>5.485</u>	<u>6.059</u>	<u>7.317</u>	<u>8.091</u>

A despesa consolidada com depreciação contabilizada nos períodos findos em 30 de junho de 2019 e de 2018 totalizou R\$ 802 e R\$ 1.025, respectivamente.

17. Ativo intangível

Composição do intangível

	Controladora		Consolidado	
	06/2019	12/2018	06/2019	12/2018
Saldos no início do período/exercício	7.340	9.722	7.361	9.803
Amortizações	(927)	(2.382)	(934)	(2.442)
Saldos no início do período/exercício	<u>6.413</u>	<u>7.340</u>	<u>6.427</u>	<u>7.361</u>

A despesa consolidada com amortização contabilizada nos períodos findos em 30 de junho de 2019 e de 2018 totalizou R\$ 934 e R\$ 1.183, respectivamente.

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

18. Empréstimos, financiamentos, certificados de recebíveis imobiliários (CRI) e debêntures

18.1. Empréstimos, CRI e financiamentos

Empréstimo e CRI

Descrição	Controladora		Consolidado		Vencimentos
	06/2019	12/2018	06/2019	12/2018	
Banco do Brasil S.A.	33.457	35.772	33.457	35.772	15/08/2024
Banco Pine S.A.	5.152	6.370	5.152	6.370	29/12/2020
Banco Daycoval S.A.	4.017	6.701	4.017	6.701	20/03/2020
Redfactor Factoring e Fomento Comercial S.A.	2.920	-	2.920	-	09/05/2020
Banco Panamericano S.A.	6.594	8.679	6.594	8.679	30/12/2020
Domus Companhia Hipotecária S.A. (a)	-	13.161	-	13.161	15/05/2019
	<u>52.140</u>	<u>70.683</u>	<u>52.140</u>	<u>70.683</u>	
Circulante	26.187	34.578	26.187	34.578	
Não Circulante	25.953	36.105	25.953	36.105	

(a) *Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) é oriundo da securitização de direitos creditórios originados em um contrato de financiamento imobiliário com a Domus Companhia Hipotecária, os quais foram adquiridos pelo Fundo de Investimento Imobiliário Caixa Incorporação, CNPJ 12.969.125/0001-03.*

Financiamentos

Financiamentos - SFH	Consolidado		Vencimentos
	06/2019	12/2018	
Banco do Brasil S.A.	222.993	239.034	15/08/2024
Banco Bradesco S.A.	20.620	22.498	25/09/2022
Caixa Econômica Federal	552.281	554.652	02/01/2022
Família Paulista Companhia Hipotecária	24.793	4.402	28/12/2021
	<u>820.687</u>	<u>820.586</u>	
Circulante	581.420	515.590	
Não Circulante	239.267	304.996	

Em 30 de junho de 2019 e 31 de dezembro de 2018 não existe contratação de financiamento à produção (SFH) na controladora.

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

18.2. Debêntures

Composição das emissões de debêntures

Descrição	Controladora		Consolidado		Vencimentos
	06/2019	12/2018	06/2019	12/2018	
Debêntures - SFH 2ª Emissão Série Única	97.460	105.618	97.460	105.618	17/07/2019
Debêntures - 4ª Emissão, 1ª Série	166.324	166.893	166.324	166.893	15/08/2024
Debêntures - 5ª Emissão	32.936	30.838	32.936	30.838	10/12/2021
	<u>296.720</u>	<u>303.349</u>	<u>296.720</u>	<u>303.349</u>	
Circulante	296.720	181.783	296.720	181.783	
Não Circulante	-	121.566	-	121.566	

A taxa anual de juros efetiva dos recursos captados na 2ª emissão de debêntures é de TR mais 10,36%. As taxas de juros anuais para a 4ª e 5ª emissão de debêntures é de CDI mais 6,00% e CDI mais 2,03%, respectivamente.

Avais de acionistas, títulos recebíveis, terrenos e notas promissórias são as garantias prestadas, conforme demonstrado na Nota Explicativa nº 29.

Vencimentos de longo prazo

Vencimento de longo prazo com SFH:

Vencimento	Controladora		Consolidado	
	06/2019	12/2018	06/2019	12/2018
2020	9.968	69.394	148.922	340.871
2021	12.788	85.224	84.920	114.510
2022	3.197	3.053	31.378	7.286
	<u>25.953</u>	<u>157.671</u>	<u>265.220</u>	<u>462.667</u>

Vencimento de longo prazo sem SFH:

Vencimento	Controladora		Consolidado	
	06/2019	12/2018	06/2019	12/2018
2020	9.968	69.394	9.968	69.394
2021	12.788	85.224	12.788	85.224
2022	3.197	3.053	3.197	3.053
	<u>25.953</u>	<u>157.671</u>	<u>25.953</u>	<u>157.671</u>

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

Taxas de captação

Considerando a variação anual do CDI até 30 de junho de 2019 de 6,32%, as taxas médias de captação, equivalentes prefixadas, das operações de financiamento da Companhia são:

	Corporativas	SFH	Total
Custo Préfixado	12,59%	12,05%	12,19%

Apropriação dos custos de transação das emissões de debêntures

Em cumprimento ao CPC nº 08 (Custos de Transação e Prêmios na Emissão de Títulos e Valores Mobiliários), a Companhia apresenta a seguir o tratamento dado aos custos para captação das operações.

4ª Emissão

	R\$
<u>Emissão</u>	145.000
(-) Gastos com colocação	(1.352)
Ingresso líquido de recursos na companhia	143.648

Taxas da operação

Nominal	CDI + juros de 6%
Efetiva	CDI + juros de 6,17%

Apropriação de custo de transação ao resultado

Ano	R\$
2019	(130)
2020	(262)
2021	(262)
2022	(262)
2023	(262)
2024	(174)
Total	(1.352)

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

5ª Emissão

	R\$
<u>Emissão</u>	30.000
(-) Gastos com colocação	(3.416)
Ingresso líquido de recursos na companhia	26.584

Taxas da operação

Nominal	CDI + juros de 2%
Efetiva	CDI + juros de 2,03%

Apropriação de custo de transação ao resultado

Ano	R\$
2019	(684)
2020	(1.366)
2021	(1.366)
Total	(3.416)

Obrigações contratuais restritivas (Covenants)

A Companhia possui certas obrigações contratuais restritivas em suas escrituras de emissões de debêntures que podem ser encontradas nas Cláusulas 6.22, 9.1 e 7.1 das escrituras da 2ª, 4ª e 5ª emissões, respectivamente.

As obrigações referem-se à manutenção de condições contratuais e índices financeiros, apurados e revisados trimestral, semestral e anualmente, pelos Agentes Fiduciários, conforme previsto em cada operação:

2ª emissão	4ª emissão	5ª emissão
$(\text{Dívida Líquida} + \text{Imóveis a Pagar}) / (\text{Patrimônio Líquido}) \leq 1,00$	$(\text{Dívida Líquida} + \text{Imóveis a Pagar}) / (\text{Patrimônio Líquido}) \leq 0,80$	$(\text{Dívida Líquida} + \text{Imóveis a Pagar}) / (\text{Patrimônio Líquido}) \leq 1,0$
$(\text{Recebíveis} + \text{Estoques} + \text{Receitas a Apropriar}) / (\text{Dívida Líquida} + \text{Imóveis a Pagar} + \text{Custos a Apropriar}) \geq 1,3 \text{ ou } < 0;$	$(\text{Recebíveis} + \text{Imóveis a comercializar} + \text{Receitas a Apropriar}) / (\text{Dívida Líquida} + \text{Imóveis a Pagar} + \text{Custos a Apropriar}) \geq 1,5 \text{ ou } < 0;$	$(\text{EBITDA}) / (\text{Despesa Financeira Líquida}) \geq 1 \text{ ou } < 0, \text{ sendo EBITDA} > 0.$
$(\text{EBITDA}) / (\text{Despesa Financeira Líquida}) \geq 1,5 \text{ ou } < 0, \text{ sendo EBITDA} > 0.$	$(\text{EBIT}) / (\text{Despesa Financeira Líquida}) \geq 1,5 \text{ ou } < 0, \text{ sendo EBIT} > 0$	$\text{Divida Corporativa} / \text{Divida Total} < 40\%$

Destacamos os seguintes pontos em 30.06.2019: i) A 4ª emissão foi alongada o seu vencimento até Agosto/2024; ii) o $(\text{EBITDA}) / (\text{Despesa Financeira Líquida})$ não está atingido, razão pela qual todo o passivo relativo as essas emissões foram estão classificadas no passivo circulante, ainda enfatizasse da Companhia está envidando esforços com objetivos de obtenção do Waiver e, simultaneamente, procurando alongar o vencimento da 2ª emissão.

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

2ª Emissão de Debêntures: manter o índice $(EBITDA)/(Despesa\ Financeira\ Líquida) \geq 1,5$ e a Companhia atingiu o nível de 0,79;

4ª Emissão de Debêntures: manter o índice $(EBITDA)/(Despesa\ Financeira\ Líquida) \geq 1,5$ e a Companhia atingiu o nível de 0,79;

5ª Emissão de Debêntures: manter o índice $(EBITDA)/(Despesa\ Financeira\ Líquida) \geq 1,0$ e a Companhia atingiu o nível de 0,79.

Entende-se por:

- **Dívida líquida:** corresponde ao somatório das dívidas de empréstimos e financiamentos subtraídos: (i) das disponibilidades (somatório do caixa e das aplicações financeiras); (ii) da dívida SFH (conforme definido a seguir); e (iii) dos recursos oriundos das debêntures;
- **Dívida SFH:** corresponde ao somatório de todos os contratos de empréstimos cujos recursos sejam oriundos do SFH ou da Emissão (incluindo os contratos de empréstimos): (i) de suas subsidiárias, considerados proporcionalmente à participação da Companhia em cada uma delas; e (ii) com recursos provenientes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) e do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS);
- **Patrimônio líquido:** corresponde ao patrimônio líquido, acrescido da participação de acionistas não controladores;
- **Receíveis:** correspondem à soma dos valores a receber de clientes de curto e longo prazo, refletidos nas notas explicativas das informações trimestrais consolidadas não auditadas ou das informações trimestrais consolidadas auditadas da Companhia, conforme o caso, em função da prática contábil aprovada pela Resolução do Conselho Federal de Contabilidade nº 963/03(revogada);
- **Estoques:** correspondem ao valor apresentado na conta “Estoques”, de acordo com as informações trimestrais consolidadas não auditadas ou com as informações trimestrais consolidadas auditadas da Companhia, conforme o caso;
- **Imóveis a comercializar:** correspondem ao valor apresentado na rubrica de “Imóveis a comercializar”, de acordo com as informações trimestrais consolidadas ou com as informações trimestrais consolidadas auditadas;
- **Imóveis a pagar:** correspondem ao somatório das contas a pagar por aquisição de imóveis apresentado na conta “Contas a pagar por aquisição de terrenos” no passivo circulante e no passivo não circulante;
- **EBITDA:** corresponde ao lucro operacional consolidado antes do resultado financeiro, acrescido de despesas com depreciação e amortização. A divulgação do EBITDA pode variar de empresa para empresa;
- **Despesa financeira líquida:** corresponde à diferença entre as despesas e as receitas financeiras consolidadas;

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

- **EBIT:** corresponde ao lucro bruto, subtraído das despesas comerciais, despesas gerais e administrativas e acrescido de outras receitas operacionais líquidas;
- **Receitas a apropriar:** corresponde ao saldo apresentado nas notas explicativas das informações trimestrais consolidadas ou das informações trimestrais consolidadas auditadas da Emissora, conforme o caso, relativo às transações de vendas já contratadas, não refletidas nas informações trimestrais consolidadas ou nas informações trimestrais consolidadas auditadas da Emissora, conforme o caso, em função da prática contábil aprovada pela Resolução do Conselho Federal de Contabilidade nº 963/03(revogada);
- **Custos a apropriar:** corresponde ao valor indicado nas notas explicativas das informações trimestrais consolidadas ou das informações trimestrais consolidadas auditadas da Emissora, conforme o caso.

19. Contas a pagar por aquisição de imóveis

Veja política contábil na Nota Explicativa nº 7 (g), (o), (t).

Espécie	Consolidado	
	06/2019	12/2018
MD CE José Américo Construções SPE Ltda.	5.827	6.065
MD PE Litorânea Construções Ltda.	3.650	739
MD PE Trindade Construções Ltda.	1.500	1.500
	<u>10.977</u>	<u>8.304</u>
Passivo circulante espécie	10.732	7.718
Passivo não circulante espécie	245	586

Em 30 de junho de 2019 e 31 de dezembro de 2018 não existiam saldos de Contas a pagar por aquisição de imóveis no Passivo da controladora.

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

20. Obrigações sociais e tributárias

	Controladora		Consolidado	
	06/2019	12/2018	06/2019	12/2018
IRPJ - Imposto de Renda Pessoa Jurídica	-	-	3.774	4.129
CSLL - Contribuição Social sobre o Lucro Líquido	-	-	2.160	2.391
COFINS - Contribuição para Financiamento da Seguridade Social	470	276	4.863	6.036
PIS - Programa de Integração Social	74	36	1.052	1.297
Tributos retidos na fonte	3.219	1.281	6.318	4.117
Previdência Social	4	7	3.998	5.178
Parcelamentos Fiscais	6.518	6.895	20.309	16.177
Parcelamentos Previdenciários	9.993	7.917	21.870	16.970
Obrigações Sociais	5.323	4.610	8.115	5.131
Outros	-	1	373	404
	25.601	21.023	72.832	61.830
Passivo circulante	12.103	10.276	40.391	38.814
Passivo não circulante	13.498	10.747	32.441	23.016

Os parcelamentos fiscais e previdenciários foram contraídos ao longo do exercício tendo sido negociados nas modalidades simplificado e ordinário. Em sua maioria, as negociações foram feitas em 60 (sessenta) parcelas.

21. Ativos e passivos fiscais diferidos

O Imposto de Renda, a Contribuição Social, o PIS e a COFINS diferidos são registrados para refletir os efeitos fiscais decorrentes de diferenças temporárias entre a base tributária (Instrução Normativa nº 84/79 da Secretaria da Receita Federal) e a efetiva apropriação do lucro imobiliário, cuja principal divergência refere-se à aplicação do regime fiscal (caixa) em detrimento do regime contábil (competência).

As alíquotas desses impostos, definidas atualmente para determinação dos tributos diferidos na Companhia, a qual é tributada pelo lucro real, são de: 15% para o Imposto de Renda; 10% para adicional do Imposto de Renda; 9% para a Contribuição Social; 1,65% para o PIS; e 7,6% para COFINS. Nas coligadas e controladas, tributadas com base no lucro presumido, foram utilizadas as mesmas alíquotas para o Imposto de Renda, adicional do Imposto de Renda e Contribuição Social, as quais são calculadas principalmente sobre a base de presunção do IRPJ de 8% e da CSLL de 12%, para o PIS 0,65% e para a COFINS 3%. Para as empresas optantes pelo Regime Especial de Tributação – RET, 1,26% para o IRPJ; 0,66% para a CSLL; 0,37% para o PIS e 1,71% para a COFINS.

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

As composições dos saldos são apresentadas como segue:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	06/2019	12/2018	06/2019	12/2018
TRIBUTOS DIFERIDOS ATIVOS:				
Presumido				
Diferenças temporárias - Lucro Presumido				
PIS - Ativo	-	-	2	2
COFINS - Ativo	-	-	7	7
IRPJ - Ativo	-	-	5	5
CSLL - Ativo	-	-	3	3
RET				
Diferenças temporárias - RET				
PIS - Ativo	-	-	-	5
COFINS - Ativo	-	-	-	23
IRPJ - Ativo	-	-	-	16
CSLL - Ativo	-	-	-	9
Total dos tributos diferidos ativos	-	-	17	70
Circulante	-	-	17	23
Não Circulante	-	-	-	47
TRIBUTOS DIFERIDOS PASSIVOS:				
Real				
Diferenças temporárias - Lucro Real				
PIS - Passivo	429	366	513	518
COFINS - Passivo	1.979	1.688	2.368	2.389
IRPJ - Passivo	5.033	1.987	5.505	3.481
CSLL - Passivo	2.003	879	2.210	1.455
Presumido				
Diferenças temporárias - Lucro Presumido				
PIS - Passivo	-	-	1.984	1.981
COFINS - Passivo	-	-	9.156	9.145
IRPJ - Passivo	-	-	6.093	6.030
CSLL - Passivo	-	-	3.311	3.294
RET				
Diferenças temporárias - RET				
PIS - Passivo	-	-	1.404	1.746
COFINS - Passivo	-	-	6.489	8.071
IRPJ - Passivo	-	-	4.782	5.947
CSLL - Passivo	-	-	2.505	3.115
Total dos tributos diferidos passivos	9.444	4.920	46.320	47.172

Em atendimento à Instrução CVM nº 371/02, a Administração da Companhia informa que tem a expectativa de que os créditos tributários diferidos serão realizados no curso normal de suas atividades.

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

22. Adiantamentos de clientes

Veja política contábil na Nota Explicativa nº 7 (t).

Os saldos são representados pelo seu valor nominal, não existindo qualquer tipo de correção, restando à Companhia a obrigação de concluir os empreendimentos:

	Controladora		Consolidado	
	06/2019	12/2018	06/2019	12/2018
Por recebimentos das vendas de imóveis	55.142	23.762	105.511	70.633
Por recebimentos de condomínios	91.690	113.242	91.690	113.242
Por permutas físicas nas compras de imóveis	201.410	37.396	242.510	88.932
Total	348.242	174.400	439.711	272.807
Circulante	53.878	23.762	109.425	71.628
Não Circulante	294.364	150.638	330.286	201.179

23. Provisão para contingências

A Companhia, suas controladas e coligadas são parte, perante tribunais e órgãos governamentais, em ações judiciais e processos administrativos decorrentes do curso normal das operações, envolvendo questões tributárias, trabalhistas e cíveis. Seus assessores jurídicos mantêm diligenciamento constante para que a Companhia e suas controladas e coligadas não sejam parte passiva e/ou ativa em demandas de cunho judicial.

Em conformidade às informações prestadas por seus assessores legais, a Companhia constituiu provisão no montante de R\$ 10.310 em 30 de junho de 2019 (R\$ 8.496 em 2018). O montante foi considerado suficiente para cobrir as perdas estimadas com ações em curso.

Processos com probabilidade de perda possível

A Companhia discute outras ações para as quais têm expectativa de desfecho favorável. Para essas ações, não foi constituída provisão para fazer frente a eventuais perdas, tendo em vista que a Companhia considera ter sólido embasamento jurídico que fundamente os procedimentos adotados para a defesa. O valor dos processos com probabilidade de perda possível em 30 de junho de 2019 foi de R\$ 261.466 (R\$ 143.434 em 2018).

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

a. Ações cíveis

Referem-se às ações que reclamam cobranças de honorários de corretagens sobre vendas, indenizações por atrasos na entrega do imóvel e discussões de cláusulas contratuais de retenção de valores quando da rescisão das Promessas de Compra e Venda (distrato).

b. Trabalhistas

As reclamações trabalhistas referem-se basicamente a questionamentos proferidos por ex-empregados da Companhia e das empresas prestadoras de serviços (responsabilidade solidária) pleiteando diferenças salariais, horas extras e outras verbas trabalhistas.

De acordo com a legislação vigente no Brasil, as operações da Companhia e de suas controladas estão sujeitas a revisões pelas autoridades tributárias e previdenciárias pelo prazo de 5 (cinco) anos, com referência aos tributos e encargos, exceto o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço, cujo prazo de prescrição é de 30 (trinta) anos no caso de verbas remuneratórias. Em decorrência dessas revisões, as transações e os recolhimentos poderão ser questionados, ficando os valores identificados sujeitos a multas, juros e atualização monetária.

24. Patrimônio líquido

Capital social

Em 30 de junho de 2019, o capital social subscrito e integralizado totaliza R\$ 286.646, composto por 401.377.204 (quatrocentos e um milhões, trezentos e setenta e sete mil, duzentos e quatro) ações ordinárias e nominativas, escriturais e sem valor nominal.

O artigo 6º do estatuto social da Companhia autoriza o aumento do capital social até o limite de 1.000.000.000 (um bilhão) de ações ordinárias nominativas, escriturais, sem valor nominal.

Cada ação ordinária nominativa dá direito a um voto nas deliberações da Assembleia Geral.

Reserva legal

É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social, nos termos do art. 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

Reserva de Investimentos

Conforme o artigo 30, parágrafo 2º, letra f, do estatuto social da Companhia, a mesma manterá a reserva de lucros estatutária denominada “Reserva de Investimentos”, que terá por fim financiar a expansão das atividades da Companhia e/ou de suas empresas controladas e coligadas, inclusive por meio da subscrição de aumentos de capital ou criação de novos empreendimentos, a qual poderá ser formada com até 100% (cem por cento) do lucro líquido que remanescer após as deduções legais e estatutárias e cujo saldo, somado aos saldos das demais reservas de lucros, excetuadas a reserva de lucros a realizar e a reserva para contingências, não poderá ultrapassar 100% (cem por cento) do capital social subscrito da Companhia.

Remuneração aos acionistas

O estatuto social determina a distribuição de um dividendo mínimo de 25% do lucro líquido do exercício, ajustado na forma do artigo 202 da Lei nº 6.404/76.

Lucro por ação

Em conformidade com CPC 41, aprovado pela Deliberação CVM nº 636/10, a Companhia calcula o lucro líquido por ação da forma simples, mediante a divisão do lucro líquido do exercício pela quantidade de ações em circulação no final do exercício.

Ajuste de avaliação patrimonial

Constituído pela diferença entre o custo de aquisição e o valor justo das propriedades para investimentos, deduzido da tributação diferida.

25. Receita operacional líquida

	Controladora				Consolidado			
	01/04/2019 a 30/06/2019	01/01/2019 a 30/06/2019	01/04/2018 a 30/06/2018	01/01/2018 a 30/06/2018	01/04/2019 a 30/06/2019	01/01/2019 a 30/06/2019	01/04/2018 a 30/06/2018	01/01/2018 a 30/06/2018
Receita bruta operacional								
Incorporações e vendas de imóveis	4.006	8.424	1.737	61.693	94.284	234.368	234.407	420.098
Assessoria técnica	1.666	3.888	2.597	5.550	1.666	3.888	2.597	5.550
Serviços de engenharia e consultoria	-	-	5	97	-	-	5	97
Administração de obras	2.922	5.365	5.127	8.182	2.922	5.365	5.127	8.182
Ajuste a valor presente	-	-	-	-	193	461	131	675
(-) Provisão para perdas estimadas em créditos	(460)	(1.122)	-	-	(460)	(1.122)	-	-
	8.134	16.555	9.466	75.522	98.605	242.960	242.267	434.602
Tributos sobre vendas e outras deduções								
Tributos	(758)	(1.599)	(3.165)	(3.865)	(3.391)	(5.739)	(8.181)	(11.399)
Devoluções/Distratos	67	(360)	-	-	(15.523)	(36.485)	(15.255)	(31.057)
	(691)	(1.959)	(3.165)	(3.865)	(18.914)	(42.224)	(23.436)	(42.456)
Receita líquida operacional	7.443	14.596	6.301	71.657	79.691	200.736	218.831	392.146

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

26. Custos dos serviços prestados e imóveis vendidos

	Controladora				Consolidado			
	01/04/2019 a 30/06/2019	01/01/2019 a 30/06/2019	01/04/2018 a 30/06/2018	01/01/2018 a 30/06/2018	01/04/2019 a 30/06/2019	01/01/2019 a 30/06/2019	01/04/2018 a 30/06/2018	01/01/2018 a 30/06/2018
Custos de incorporações	-	-	-	-	(50.080)	(115.557)	(119.027)	(203.353)
Custos de prestações de serviços	(3.991)	(7.768)	(18.101)	(22.905)	(13.855)	(23.304)	(19.652)	(35.289)
Custos de participações societárias	(443)	(729)	(1.240)	(17.122)	(443)	(729)	(1.240)	(17.122)
	<u>(4.434)</u>	<u>(8.497)</u>	<u>(19.341)</u>	<u>(40.027)</u>	<u>(64.378)</u>	<u>(139.590)</u>	<u>(139.919)</u>	<u>(255.764)</u>

Orçamentos de obras

Os custos orçados totais, compostos pelos custos incorridos e custos previstos a incorrer para o encerramento das obras, são regularmente revisados, conforme a evolução das obras, e os ajustes com base nesta revisão são refletidos nos resultados da Companhia de acordo com o método contábil utilizado.

27. Compromisso com empreendimentos em construção – valores não refletidos nas informações trimestrais

Em decorrência do procedimento determinado pela Deliberação CVM nº 561/08 (OCPC 01 (R1)), alterada pela Deliberação 624/10, os saldos de receitas de vendas e correspondentes custos orçados, referentes às unidades vendidas e com os custos ainda não incorridos, não estão refletidos nas informações trimestrais da Companhia e de suas controladas.

De acordo com a Lei nº 4.591/64, o Grupo tem o dever legal de finalizar os projetos de incorporação imobiliária que foram aprovados e que não mais estejam sob cláusula resolutiva, segundo o qual o Grupo poderia desistir da incorporação e devolver os montantes recebidos.

Os principais saldos a serem refletidos à medida que os custos incorrem podem ser apresentados conforme a seguir:

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

	Consolidado	
	01/01/2019 a 30/06/2019	01/01/2018 a 30/06/2018
Vendas contratadas de imóveis dos empreendimentos em andamento	680.921	999.633
Receita bruta apropriada com venda de imóveis	(457.224)	(669.778)
Receita bruta a apropriar com venda de imóveis	223.697	329.855
Custos orçados dos imóveis vendidos	(366.765)	(501.262)
Custos incorridos	250.375	348.296
Compromissos com custos orçados a apropriar	(116.390)	(152.966)
Resultado de vendas de imóveis a apropriar	107.307	176.889

Os custos incorridos e a incorrer das unidades em estoque de empreendimentos em construção são demonstrados na tabela a baixo:

	Consolidado	
	01/01/2019 a 30/06/2019	01/01/2018 a 30/06/2018
Custo incorrido das unidades em estoque	118.371	174.716
Custo orçado total a incorrer das unidades em estoque	86.479	122.158
Custo incorrido e a incorrer das unidades em estoque	204.850	296.874

28. Resultado financeiro

	Controladora				Consolidado			
	01/04/2019 a 30/06/2019	01/01/2019 a 30/06/2019	01/04/2018 a 30/06/2018	01/01/2018 a 30/06/2018	01/04/2019 a 30/06/2019	01/01/2019 a 30/06/2019	01/04/2018 a 30/06/2018	01/01/2018 a 30/06/2018
Despesas Financeiras								
Juros s/ empréstimos e financiamentos bancários	(9.915)	(21.280)	(14.292)	(28.055)	(46.677)	(78.384)	(31.724)	(64.653)
Juros s/ operações intercompany	(634)	(1.380)	(767)	(2.192)	(636)	(1.394)	(768)	(2.195)
Descontos e atualizações financeiras	(936)	(3.149)	(1.843)	(3.960)	(12.344)	(28.696)	(3.792)	(7.752)
Comissões, impostos e taxas bancárias	(2.457)	(2.824)	(626)	(1.372)	(7.391)	(8.596)	(1.578)	(3.212)
Outras	(1.896)	(3.776)	(961)	(2.266)	(2.142)	(4.332)	(1.099)	(2.542)
	(15.838)	(32.409)	(18.489)	(37.845)	(69.190)	(121.402)	(38.961)	(80.354)
Receitas Financeiras								
Rendimentos s/ aplicações financeiras	-	86	125	220	324	719	819	1.683
Rendimentos s/ operações intercompany	120	186	112	183	148	225	137	226
Descontos obtidos	1	4	1	2	2	28	35	92
Multa e Juros Recebidos	664	1.188	325	1.274	6.370	13.589	927	2.838
	785	1.464	563	1.679	6.844	14.561	1.918	4.839
Resultado Financeiro Líquido	(15.053)	(30.945)	(17.926)	(36.166)	(62.346)	(106.841)	(37.043)	(75.515)

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

29. Instrumentos financeiros

Valor dos instrumentos financeiros

Quando o valor justo de ativos e passivos financeiros apresentados no balanço patrimonial não puder ser obtido em mercado ativo, o mesmo é determinado utilizando técnicas de avaliação, incluindo o método do fluxo de caixa descontado;

Os dados para esses métodos se baseiam naqueles praticados no mercado, quando possível, contudo, quando não for viável, o julgamento será requerido para estabelecer o valor justo. O julgamento inclui considerações sobre os dados utilizados como, por exemplo, taxa de juros, o risco de liquidez, o risco de crédito e a volatilidade. Mudanças nas premissas sobre esses fatores poderiam afetar o valor justo apresentado dos instrumentos financeiros;

A base da estimativa é o valor dos instrumentos financeiros. As áreas: planejamento financeiro (endividamento) e controladoria são responsáveis por este processo; e

Dentro das regras adotadas, a Companhia tempestivamente aderiu às normas aplicadas no IFRS, mais precisamente o nível 3 de risco, conforme definido no parágrafo 27, do CPC 40, demonstrado abaixo:

Nível 3: Inputs para o ativo ou passivo que são baseados em variáveis não observáveis no mercado, geralmente obtidas internamente ou em outras fontes não consideradas de mercado (Ex.: preços obtidos com corretoras, brokers, bancos, entre outros). A metodologia aplicada na segregação por níveis para o valor justo dos instrumentos financeiros do Grupo MD é baseada em uma análise individual buscando no mercado operações similares às contratadas e observadas. Os critérios para comparabilidade são estruturados levando em consideração prazos, valores, carência, indexadores e mercados atuantes. Quanto mais simples e fácil o acesso à informação comparativa, mais ativo é o mercado, quanto mais restrita a informação, mais restrito é o mercado para mensuração do instrumento. Avaliações periódicas são feitas para cada nível dos instrumentos financeiros e em caso de mudanças de categorias, todas as premissas adotadas deverão ser explicadas.

Apesar do cálculo de valor justo ser uma responsabilidade da administração, o parágrafo 39 do OCPC 03 estabelece que a melhor evidência de valor justo seja a existência de preços cotados em mercado ativo. Apenas se o mercado para um instrumento financeiro não for ativo, a entidade pode estabelecer o valor justo por meio da utilização de metodologia de apreçamento, contudo, não utilizar o preço cotado significa não estar em conformidade com a norma.

Gerenciamento dos riscos financeiros

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

Visão geral

O Grupo possui exposição para os seguintes riscos resultantes de instrumentos financeiros:

- Riscos de crédito;
- Riscos de liquidez;
- Riscos de mercado.

Esta nota explicativa apresenta informações sobre a exposição do Grupo para cada um dos riscos acima, os objetivos, políticas, processos de mensuração e gerenciamento de riscos e do capital.

Estrutura de gerenciamento de risco

A Administração da Companhia tem a responsabilidade global para o estabelecimento e supervisão do Grupo de estrutura de gerenciamento de risco. A diretoria financeira é responsável pelo desenvolvimento e acompanhamento das políticas de gerenciamento de risco do Grupo. A diretoria financeira reporta regularmente ao Conselho de Administração sobre suas atividades.

As políticas de gerenciamento de risco do Grupo foram estabelecidas para identificar e analisar os riscos ao qual o Grupo está exposto, para definir limites de riscos e controles apropriados, e para monitorar os riscos e a aderência aos limites impostos. As políticas de risco e os sistemas são revistos regularmente para refletir mudanças nas condições de mercado e nas atividades do Grupo. O Grupo por meio de treinamentos, procedimentos de gestão e outros procedimentos, busca desenvolver um ambiente de disciplina e controle no qual todos os funcionários tenham consciência de suas atribuições e obrigações.

Riscos de crédito

Risco de crédito é o risco do Grupo incorrer em perdas decorrentes de um cliente ou de uma contraparte em um instrumento financeiro, decorrentes da falha destes em cumprir com suas obrigações contratuais. O risco é basicamente proveniente das contas a receber de clientes e de instrumentos financeiros conforme apresentado a seguir.

Exposição a riscos de crédito

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito. A exposição máxima do risco do crédito no final do exercício de relatório foi:

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

Valor contábil	Nota	Consolidado	
		06/2019	12/2018
Caixa e equivalentes de caixa	8	45.656	19.496
Aplicações financeiras - Disponíveis para venda	8	7.093	7.315
Contas a receber	9	835.425	876.539
Adiantamentos a terceiros		250	159
Empréstimos de mútuo - Ativo	13.1 e 13.2	80.308	88.343
Outros créditos		179.681	171.499
Total		1.148.413	1.163.351

Contas a receber e outros recebíveis

A exposição do Grupo a risco de crédito é influenciada principalmente pelas características individuais de cada cliente. Os recebíveis decorrentes da operação fim do Grupo, ou seja, vendas de imóveis, são considerados de baixo risco, pois a garantia desses créditos são os próprios imóveis.

A Diretoria Financeira estabeleceu uma política de crédito, na qual, novos clientes são analisados individualmente quanto a sua condição financeira antes do Grupo apresentar sua proposta de limite de crédito e termos de pagamento. Antes de efetivar qualquer operação, o cliente tem sua capacidade financeira analisada, inclusive quanto à aptidão em contratar financiamento bancário. A capacidade de crédito dos clientes é analisada por empresa independente, contratada pelo Grupo, somente para este fim.

Caixa e equivalentes de caixa

O Grupo detém caixa e equivalentes de caixa de R\$ 45.656 em 30 de junho de 2019 (R\$ 19.496 em 2018), os quais representam sua máxima exposição de crédito sobre aqueles ativos. O caixa e equivalentes de caixa são mantidos em instituições financeiras com boa avaliação no mercado.

Garantias

A política do Grupo é fornecer garantias financeiras somente para as Controladas integrais. No período apresentado, todas as operações vigentes foram contraídas pela Companhia. Em 30 de junho de 2019 a posição de operações com garantia é demonstrada no quadro a seguir:

Instituição financeira	Contrato	Data de contratação	Vencimento	Modalidade	Garantia	Controladora		30/06/2019
						Carência	Prazo em meses	
Banco do Brasil S.A.	DEB SÉRIE I	27/02/2014	15/08/2024	Debêntures	100% fidejussória	86	94	166.324
Banco do Brasil S.A.	343401198	24/06/2016	20/03/2022	CCB	Aplicação e alienação fiduciária imóvel	4	36	33.458
Banco Daycoval S.A.	1001406	20/03/2018	20/03/2020	CCB	Alienação fiduciária imóvel	6	24	4.017
Banco Pine S.A.	14415	24/04/2017	29/12/2020	CCB	100% fidúcia imóvel	16	44	5.151
Redfactor Factoring e Fomento Comercial S.A.	1	09/05/2019	09/05/2020	Factoring	Alienação Fiduciária imóvel	12	12	2.920
Banco Bradesco S.A.	5ª emissão	10/12/2015	10/12/2021	Debêntures	100% real imóvel	33	72	32.937
Banco Panamericano S.A.	75777	28/05/2015	30/12/2020	CCBI	100% garantia real	0	40	6.593

251.400

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco em que o Grupo irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem do Grupo na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação do Grupo. O Grupo monitora, também, o nível esperado de entradas por fluxos de caixa sobre contas a receber de clientes e outros recebíveis junto com as saídas esperadas por contas a pagar com fornecedores e outras contas a pagar.

Risco de mercado

Risco de mercado é o risco que alterações nos preços de mercado, tais como mão de obra e materiais, têm nos ganhos do Grupo ou no valor de suas participações em instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno.

Risco de taxa de juros

O Grupo adota uma política de garantir que entre 5% e 15% de sua exposição a mudanças na taxa de juros sobre empréstimos seja com base em uma taxa fixa.

Perfil

Ao final do período de relatório, o perfil dos instrumentos financeiros remunerados por juros como reportado à Administração do Grupo era:

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

Instrumentos financeiros	Valor contábil	
	06/2019	12/2018
Ativos financeiros		
Aplicações financeiras - Disponíveis para venda	7.093	7.315
Contas a receber e outros créditos	1.015.106	1.048.038
Empréstimos de mútuo - Ativo	80.308	88.343
Total	1.102.507	1.143.696
	Valor contábil	
	06/2019	12/2018
Passivos financeiros		
Empréstimos e financiamentos	52.140	70.683
Empréstimos e financiamentos - SFH	820.687	820.586
Debêntures	199.260	197.731
Debêntures - SFH	97.460	105.618
Contas a pagar por aquisição de imóveis - Espécie	10.977	8.304
Empréstimos de mútuo - Passivo	77.576	51.907
Total	1.258.100	1.254.829

Análise de sensibilidade de fluxo de caixa para instrumentos de taxa variável

Nos termos da Instrução CVM nº 475, de 17 de dezembro de 2008, a Companhia, em complemento ao disposto no item 40 do CPC 40 (R1) - Instrumentos Financeiros: Evidenciação está divulgando um quadro demonstrativo de análise de sensibilidade, para cada tipo de risco de mercado considerado relevante pela Administração, originado por instrumentos financeiros, aos quais, a Companhia está exposta na data de encerramento do exercício, conforme a seguir:

Instrumento	Natureza	Risco	Ativo / passivo exposto	Prazo médio (meses)	Controladora			
					Taxa prevista mercado (mensal)	Provável (previsão mercado)	Cenário II (25% de deterioração)	Cenário III (50% de deterioração)
Dívida corporativa	Passivo	alta CDI	251.400	15	0,472%	18.365	22.956	27.547
Debêntures SFH	Passivo	alta TR	97.460	1	0,083%	81	101	121
Aplicações renda fixa	ativo	baixa CDI	97	15	0,472%	7	5	4

Gerenciamento de capital

A política da Diretoria é manter uma sólida base de capital para manter a confiança do investidor, credor e mercado e manter o desenvolvimento futuro do negócio. A Diretoria monitora o retorno de capital e também o nível de dividendos para acionistas ordinários.

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

A Companhia administra seu capital para assegurar que as empresas controladas mantenham o pressuposto de continuidade operacional, ao mesmo tempo em que maximiza o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio do controle efetivo dos saldos de dívidas e do patrimônio líquido.

A estrutura de capital da Companhia é formada pelo endividamento líquido (empréstimos, detalhados na nota explicativa nº 18, deduzidos do caixa e equivalentes de caixa, detalhados na Nota Explicativa nº 8) e pelo patrimônio líquido da Companhia (que inclui capital, reservas, reserva de lucros e participações não controladoras, conforme apresentado na Nota Explicativa nº 24).

A Administração da Companhia revisa periodicamente a sua estrutura de capital. Como parte dessa revisão, a Administração considera o custo de capital e os riscos associados a cada classe de capital. A Companhia tem como meta permanecer com o índice de endividamento menor que 1 (um), determinado como a proporção de endividamento líquido sobre o patrimônio líquido.

Além da manutenção dos índices é política interna a busca constante pela diminuição do custo de capital.

O índice de endividamento da Companhia é o seguinte:

Índice de endividamento líquido - Sem SFH	06/2019	12/2018
Dívida (a)	251.400	268.414
Caixa e equivalentes de caixa	45.656	19.496
Dívida líquida	205.744	248.918
Patrimônio Líquido (b)	582.206	675.686
Índice de endividamento líquido	0,35	0,37

(a) A dívida é definida como empréstimos, debêntures e certificados de recebíveis imobiliários, circulante e não circulante, conforme detalhado na Nota Explicativa nº 18. Os saldos de SFH não são incluídos no cálculo de endividamento da Companhia e de suas controladas;

(b) O patrimônio líquido inclui todo o capital e as reservas da Companhia, gerenciados como capital.

30. Cobertura de seguros (não auditado)

A Companhia e suas sociedades controladas mantêm seguros de responsabilidade civil, relativos a danos pessoais de caráter involuntário, causados a terceiros e danos materiais a bens tangíveis, assim como para riscos de incêndio, queda de raio, danos elétricos, fenômenos naturais e explosão de gás. A cobertura contratada é considerada suficiente pela Administração para cobrir eventuais riscos sobre seus ativos e/ou responsabilidades.

Moura Dubeux Engenharia S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2019

Valores expressos em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

As premissas de risco adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo do exame de auditoria das informações trimestrais, consequentemente não foram analisadas pelos auditores independentes.

31. Outros serviços prestados pelos auditores independentes

Em atendimento a Instrução CVM nº 381/03, registre-se que a Moura Dubeux Engenharia S.A., no exercício, não contratou nem teve serviço prestado pela RSM Auditores Independentes S/S que não os serviços de auditoria independente. A política adotada atende aos princípios que preservam a independência do auditor, de acordo com os critérios internacionalmente aceitos, onde auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, nem exercer funções gerenciais no seu cliente ou promover os interesses deste.

32. Eventos subsequentes

Até a data em que foi concedida a autorização para emissão das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Companhia não incorreu em nenhum tipo de evento subsequente reportável.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a Revisão das Informações trimestrais (ITR)

Aos acionistas e administradores da
Moura Dubeux Engenharia S.A e controladas
Recife-PE

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Moura Dubeux Engenharia S.A e controladas (Companhia), contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR referente aos 2º trimestre e semestre findo em 30 de junho de 2019, que compreendem o balanço patrimonial individual e consolidado em 30 de junho de 2019 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente, individual e consolidada, para o 2º trimestre e semestre findo nessa data, bem como as demonstrações das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, individual e consolidada, para o para o semestre findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1)- Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o CPC 21 (R1) e a norma internacional IAS 34-Interim Financial Reporting, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de valores Mobiliários (“CVM”), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais-ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410- Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410-Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias individuais e consolidada, consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais incluídas nas informações trimestrais e semestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), assim como a apresentação dessas informações de forma condizentes com a normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais- ITR.

Conclusão sobre as informações intermediárias consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e a norma internacional IAS 34-Interim Financial Reporting, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), assim como a apresentação dessas informações de forma condizentes com a normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais- ITR.

Ênfases

(i) Conforme descrito na Nota 2, as informações contábeis intermediárias individuais, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, foram elaboradas de acordo com o CPC 21 (R1), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM e as informações contábeis intermediárias consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais– ITR, foram elaboradas de acordo como CPC 21 (R1) e a IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluídas, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento da Administração da Companhia quanto à aplicação do CPC 47, alinhado com aquele manifestado pela CVM no Ofício circular /CVM/SNC/SEP nº 02/2018. Nossa conclusão não está modificada em relação a esse assunto.

(ii) Em 30 de junho de 2019, como descrito na explicativa nº 18.2, a Companhia deve atender certas cláusulas contratuais mantidas com bancos debenturistas (“covenants”), cujas debêntures a pagar totalizam R\$296.720 mil, classificadas integralmente no seu passivo circulante, pois o indicador financeiro requerido acordado do total das despesas financeiras em relação ao EBITDA auferido no semestre findo nessa data não está cumprido. A administração da Companhia está envidando esforços para a devido saneamento, e, conseqüentemente, quando for obtido o waiver, o valor de R\$144.728 mil, que se refere a debêntures vencíveis a longo prazo, o mesmo será reclassificado para o passivo não circulante. Nossa conclusão não está modificada em relação a esse assunto.

Outros Assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), intermediárias individuais e consolidadas, referentes ao semestre findo em 30 de junho de 2019, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34 aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09- "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 14 de agosto de 2019.

Luiz Cláudio Fontes
Contador CRC 1RJ-032.470/O-9 "T" PE "S"-SP

RSM Brasil Auditores Independentes- Sociedade Simples
CRC 2SP-030.002/O-7

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

Pelo presente instrumento, os Diretores Superintendentes e os demais Diretores da Moura Dubeux Engenharia S.A, sociedade por ações de capital aberto, com sede na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, 467, Bairro Pina, em Recife, Estado de Pernambuco, inscrita no CNPJ sob nº 12.049.631/0001-84, para fins do disposto nos incisos V e VI do § 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, declaram que:

(i) reviram, discutiram e concordam com as Informações Trimestrais da Moura Dubeux Engenharia S.A., relativas ao período findo em 30 de junho de 2019.

Recife, 14 de agosto de 2019.

Marcos José Moura Dubeux
Diretor Superintendente

Aluísio José Moura Dubeux
Diretor Superintendente

Gustavo José Moura Dubeux
Diretor Superintendente

Diego Paixão Nossa Villar
Diretor Financeiro, RI e Operações Estruturadas

Roberto de Moraes Cardoso
Diretor de Engenharia

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Declaração dos Diretores sobre o Parecer dos Auditores Independentes

Pelo presente instrumento, os Diretores Superintendentes e os demais Diretores da Moura Dubeux Engenharia S.A, sociedade por ações de capital aberto, com sede na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, 467, Bairro Pina, em Recife, Estado de Pernambuco, inscrita no CNPJ sob nº 12.049.631/0001-84, para fins do disposto nos incisos V e VI do § 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, declaram que:

(i) reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no parecer da RSM Brasil Auditores Independentes SS, relativamente as Informações Trimestrais da Moura Dubeux Engenharia S.A., referentes ao período findo em 30 de junho de 2019.

Recife, 14 de agosto de 2019.

Marcos José Moura Dubeux
Diretor Superintendente

Aluísio José Moura Dubeux
Diretor Superintendente

Gustavo José Moura Dubeux
Diretor Superintendente

Diego Paixão Nossa Villar
Diretor Financeiro, RI e Operações Estruturadas

Roberto de Moraes Cardoso
Diretor de Engenharia