

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	5
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	7

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2016 à 30/09/2016	8
DMPL - 01/01/2015 à 30/09/2015	9
Demonstração de Valor Adicionado	10

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
Balanço Patrimonial Passivo	12
Demonstração do Resultado	14
Demonstração do Resultado Abrangente	15
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	16

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2016 à 30/09/2016	17
DMPL - 01/01/2015 à 30/09/2015	18
Demonstração de Valor Adicionado	19

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	21
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	81
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	84
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	85

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 30/09/2016
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	377.918
Preferenciais	0
Total	377.918
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2016	Exercício Anterior 31/12/2015
1	Ativo Total	2.734.190	2.492.369
1.01	Ativo Circulante	140.696	232.713
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	4.792	7.842
1.01.02	Aplicações Financeiras	4.307	12.387
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	4.307	12.387
1.01.02.01.02	Títulos Disponíveis para Venda	0	12.387
1.01.03	Contas a Receber	61.871	93.063
1.01.03.01	Clientes	61.871	93.063
1.01.04	Estoques	48.522	98.604
1.01.04.01	Imóveis a comercializar	1.500	2.331
1.01.04.02	Estoque de terrenos	47.022	96.273
1.01.06	Tributos a Recuperar	2.800	2.902
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	2.800	2.902
1.01.07	Despesas Antecipadas	1.411	1.642
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	16.993	16.273
1.01.08.03	Outros	16.993	16.273
1.01.08.03.01	Adiantamento a terceiros	220	144
1.01.08.03.02	Outros créditos	16.773	16.129
1.02	Ativo Não Circulante	2.593.494	2.259.656
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	978.497	849.354
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	0	8.516
1.02.01.03	Contas a Receber	57.581	33.327
1.02.01.03.01	Clientes	57.581	33.327
1.02.01.04	Estoques	47.142	56.483
1.02.01.04.01	Estoques de terreno - permuta	47.142	56.483
1.02.01.08	Créditos com Partes Relacionadas	36.553	41.024
1.02.01.08.02	Créditos com Controladas	4.914	11.465
1.02.01.08.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	31.639	29.559
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	837.221	710.004
1.02.01.09.03	Adiantamento para futuro aumento de capital	673.991	554.863
1.02.01.09.04	Ativo fiscal corrente	16.825	20.256
1.02.01.09.05	Outros créditos	146.405	134.885
1.02.02	Investimentos	1.578.445	1.369.866
1.02.02.01	Participações Societárias	1.475.370	1.266.791
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	1.475.370	1.266.791
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	103.075	103.075
1.02.03	Imobilizado	8.853	9.859
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	8.853	9.859
1.02.04	Intangível	27.699	30.577
1.02.04.01	Intangíveis	27.699	30.577

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2016	Exercício Anterior 31/12/2015
2	Passivo Total	2.734.190	2.492.369
2.01	Passivo Circulante	471.108	595.057
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	13.539	11.377
2.01.01.01	Obrigações Sociais	13.539	11.377
2.01.02	Fornecedores	23.402	14.028
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	23.402	14.028
2.01.02.01.01	Fornecedores Nacionais	2.257	3.756
2.01.02.01.02	Contas a pagar por aquisição de imóveis - espécie	21.145	10.272
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	403.197	544.358
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	53.503	84.535
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	53.503	84.535
2.01.04.02	Debêntures	349.694	459.823
2.01.04.02.01	Debêntures	176.695	213.225
2.01.04.02.02	Debêntures - SFH	172.999	246.598
2.01.05	Outras Obrigações	30.970	25.294
2.01.05.02	Outros	30.970	25.294
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	3.974	6.603
2.01.05.02.04	Adiantamento de clientes	7.197	2.615
2.01.05.02.06	Outras contas a pagar	19.799	16.076
2.02	Passivo Não Circulante	1.777.395	1.437.657
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	110.480	136.683
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	110.480	136.683
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	110.480	136.683
2.02.02	Outras Obrigações	1.659.721	1.294.644
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	1.008.239	1.046.722
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	934.235	1.022.207
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	74.004	24.515
2.02.02.02	Outros	651.482	247.922
2.02.02.02.03	Obrigações Sociais e Tributárias	6.510	2.337
2.02.02.02.04	Contas a pagar por aquisição de imóveis- Espécie	272	11.653
2.02.02.02.06	Adiantamentos de Clientes	141.655	113.034
2.02.02.02.07	Adiantamentos de Clientes - Permutas	47.142	56.483
2.02.02.02.09	Antecipação de lucros	437.647	51.167
2.02.02.02.10	Outras contas a pagar	18.256	13.248
2.02.03	Tributos Diferidos	4.470	4.513
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	4.470	4.513
2.02.03.01.01	PIS e COFINS Diferidos	0	2.727
2.02.03.01.02	IR E CSLL	0	1.786
2.02.04	Provisões	2.724	1.817
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	2.724	1.817
2.02.04.01.05	Provisões para contingencia	2.724	1.817
2.03	Patrimônio Líquido	485.687	459.655
2.03.01	Capital Social Realizado	241.646	241.646
2.03.04	Reservas de Lucros	114.296	111.667
2.03.04.01	Reserva Legal	28.526	28.526

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2016	Exercício Anterior 31/12/2015
2.03.04.10	Reserva de lucros para expansão	30.000	30.000
2.03.04.11	Reserva de Investimentos	55.770	53.141
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	23.403	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	106.342	106.342

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2016 à 30/09/2016	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 30/09/2016	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2015 à 30/09/2015	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2015 à 30/09/2015
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	10.232	60.218	10.013	26.367
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-6.572	-31.405	-6.060	-20.979
3.03	Resultado Bruto	3.660	28.813	3.953	5.388
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	23.892	53.589	-7.022	52.680
3.04.01	Despesas com Vendas	-1.806	-5.595	-1.864	-6.472
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-10.873	-29.088	-8.268	-27.735
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	-1	49	584	527
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	36.572	88.223	2.526	86.360
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	27.552	82.402	-3.069	58.068
3.06	Resultado Financeiro	-23.673	-58.999	-4.422	-27.085
3.06.01	Receitas Financeiras	1.145	10.397	4.204	11.940
3.06.02	Despesas Financeiras	-24.818	-69.396	-8.626	-39.025
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	3.879	23.403	-7.491	30.983
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	0	0	-979	-979
3.08.02	Diferido	0	0	-979	-979
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	3.879	23.403	-8.470	30.004
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	3.879	23.403	-8.470	30.004
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,01	0,06	-0,02	0,08

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2016 à 30/09/2016	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 30/09/2016	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2015 à 30/09/2015	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2015 à 30/09/2015
4.01	Lucro Líquido do Período	3.879	23.403	-8.470	30.004
4.03	Resultado Abrangente do Período	3.879	23.403	-8.470	30.004

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 30/09/2016	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2015 à 30/09/2015
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	74.344	20.939
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-13.821	-36.576
6.01.01.01	Lucro líquido nas operações	23.403	30.004
6.01.01.02	Depreciação e amortização	12.086	2.720
6.01.01.03	Resultado de equivalência patrimonial	-88.223	-86.360
6.01.01.04	Tributos Diferidos Passivos	-43	-190
6.01.01.05	Despesas financeiras	38.956	17.250
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	88.165	57.515
6.01.02.01	Contas a receber	6.938	80.477
6.01.02.02	Imóveis a comercializar (incluindo terrenos)	59.423	1.217
6.01.02.03	Tributos a recuperar	3.533	3.618
6.01.02.04	Adiantamento a terceiros	-76	-193
6.01.02.06	Fornecedores	-1.499	-14.156
6.01.02.07	Contas a pagar por aquisição de imóveis - espécie	-508	-529
6.01.02.09	Tributos a recolher	6.335	5.450
6.01.02.10	Outros	-12.164	-25.770
6.01.02.11	Adiantamento de clientes (incluindo permutas)	23.862	7.105
6.01.02.12	Outras contas a pagar	2.090	-373
6.01.02.13	Comissões de vendas a apropriar	231	669
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	128.926	114.039
6.02.01	Adições aos investimentos	-120.356	-565.717
6.02.02	Provisão para perda nos investimentos	7.548	11.598
6.02.03	Adições ao imobilizado	-3.408	-1.796
6.02.04	Intangíveis	-4.794	-1.365
6.02.06	Partes relacionadas	-34.012	48.746
6.02.07	Investimentos financeiros	16.596	-21.266
6.02.08	Recursos para futuro aumento de capital	-119.128	234.125
6.02.09	Antecipação de dividendos	386.480	409.714
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-206.320	-58.346
6.03.02	Empréstimos e financiamentos	199.592	345.726
6.03.03	Debêntures	-110.129	-63.541
6.03.05	Liquidação de empréstimos e financiamentos	-214.498	-258.389
6.03.06	Pagamento de juros	-81.285	-82.142
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-3.050	76.632
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	7.842	10.665
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	4.792	87.297

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2016 à 30/09/2016**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	SalDOS Iniciais	241.646	16.211	270.344	0	106.342	634.543
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	-16.211	44	-156.092	0	-172.259
5.03	SalDOS Iniciais Ajustados	241.646	0	270.388	-156.092	106.342	462.284
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	23.403	0	23.403
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	23.403	0	23.403
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	-156.092	156.092	0	0
5.06.04	Absorção do prejuízo de reservas de lucros	0	0	-156.092	156.092	0	0
5.07	SalDOS Finais	241.646	0	114.296	23.403	106.342	485.687

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2015 à 30/09/2015**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	241.646	17.176	262.560	0	80.941	602.323
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	-17.176	0	-159.334	0	-176.510
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	241.646	0	262.560	-159.334	80.941	425.813
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	30.004	0	30.004
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	30.004	0	30.004
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	-159.334	159.334	0	0
5.06.04	Absorção do prejuízo por reservas de lucros	0	0	-159.334	159.334	0	0
5.07	Saldos Finais	241.646	0	103.226	30.004	80.941	455.817

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 30/09/2016	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2015 à 30/09/2015
7.01	Receitas	60.218	26.367
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	62.894	29.495
7.01.02	Outras Receitas	-2.676	-3.128
7.01.02.01	(-) Deduções de vendas	-2.676	-3.128
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-19.199	-11.475
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-26.953	-16.310
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-4.452	-4.669
7.02.04	Outros	12.206	9.504
7.02.04.01	Outras despesas operacionais	12.206	9.504
7.03	Valor Adicionado Bruto	41.019	14.892
7.04	Retenções	-12.086	-2.720
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-12.086	-2.720
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	28.933	12.172
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	98.620	98.300
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	88.223	86.360
7.06.02	Receitas Financeiras	10.397	11.940
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	127.553	110.472
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	127.553	110.472
7.08.01	Pessoal	26.401	30.614
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	7.056	9.424
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	70.693	40.430
7.08.03.01	Juros	69.396	39.025
7.08.03.02	Aluguéis	1.297	1.405
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	23.403	30.004
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	23.403	30.004

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2016	Exercício Anterior 31/12/2015
1	Ativo Total	2.552.330	2.422.499
1.01	Ativo Circulante	1.342.403	1.373.544
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	32.383	38.310
1.01.02	Aplicações Financeiras	64.567	58.435
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	64.567	58.435
1.01.02.01.02	Títulos Disponíveis para Venda	64.567	58.435
1.01.03	Contas a Receber	574.083	544.454
1.01.03.01	Clientes	574.083	544.454
1.01.04	Estoques	613.632	674.441
1.01.04.01	Imóveis a comercializar	520.596	485.054
1.01.04.02	Estoque de terrenos	87.565	156.223
1.01.04.04	Estoque de materiais (almoxarifado)	5.471	33.164
1.01.06	Tributos a Recuperar	17.167	20.511
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	17.167	20.511
1.01.07	Despesas Antecipadas	16.309	17.083
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	24.262	20.310
1.01.08.03	Outros	24.262	20.310
1.01.08.03.01	Adiantamento a fornecedores	1.614	1.238
1.01.08.03.02	Outros créditos	18.701	17.329
1.01.08.03.03	Tributos diferidos	3.947	1.743
1.02	Ativo Não Circulante	1.209.927	1.048.955
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	675.604	655.418
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	0	8.516
1.02.01.01.03	Aplicações financeiras	0	8.516
1.02.01.03	Contas a Receber	278.618	320.770
1.02.01.03.01	Clientes	278.618	320.770
1.02.01.04	Estoques	53.582	62.923
1.02.01.04.01	Estoque de Terrenos - Permuta	53.582	62.923
1.02.01.06	Tributos Diferidos	918	3.813
1.02.01.06.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	611	2.546
1.02.01.06.02	PIS E COFINS Diferidos	307	1.267
1.02.01.08	Créditos com Partes Relacionadas	46.607	42.556
1.02.01.08.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	46.607	42.556
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	295.879	216.840
1.02.01.09.03	Adiantamento para futuro aumento de capital	127.016	67.433
1.02.01.09.04	Ativo fical corrente	16.825	20.256
1.02.01.09.05	Outros créditos	152.038	129.151
1.02.02	Investimentos	493.019	348.449
1.02.02.01	Participações Societárias	273.659	129.089
1.02.02.01.04	Outras Participações Societárias	273.659	129.089
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	219.360	219.360
1.02.03	Imobilizado	13.516	14.386
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	13.516	14.386
1.02.04	Intangível	27.788	30.702
1.02.04.01	Intangíveis	27.788	30.702

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2016	Exercício Anterior 31/12/2015
2	Passivo Total	2.552.330	2.422.499
2.01	Passivo Circulante	791.361	770.222
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	59.822	36.985
2.01.01.01	Obrigações Sociais	59.822	36.985
2.01.02	Fornecedores	53.756	45.830
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	53.756	45.830
2.01.02.01.01	Fornecedores Nacionais	28.187	29.717
2.01.02.01.02	Contas a Pagar por Aquisição de Imóveis - Espécie	25.140	15.674
2.01.02.01.03	Contas a Pagar por Aquisição de Imóveis - Permuta física	429	439
2.01.03	Obrigações Fiscais	4.878	4.889
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	4.878	4.889
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	4.878	4.889
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	613.275	617.078
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	263.581	157.255
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	263.581	157.255
2.01.04.02	Debêntures	349.694	459.823
2.01.04.02.01	Debêntures	176.695	213.225
2.01.04.02.02	Debêntures - SFH	172.999	246.598
2.01.05	Outras Obrigações	59.630	65.440
2.01.05.02	Outros	59.630	65.440
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	3.974	6.603
2.01.05.02.04	Adiantamentos de Clientes	18.874	11.777
2.01.05.02.05	Adiantamentos de Clientes - Permutas	20.595	37.556
2.01.05.02.06	Outras contas a pagar	16.187	9.504
2.02	Passivo Não Circulante	1.201.719	1.124.592
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	684.107	645.308
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	684.107	645.308
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	684.107	645.308
2.02.02	Outras Obrigações	469.697	430.688
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	93.959	42.197
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	93.959	42.197
2.02.02.02	Outros	375.738	388.491
2.02.02.02.03	Contas a Pagar por Aquisição de Imóveis - Espécie	9.261	18.530
2.02.02.02.05	Adiantamento de clientes	152.620	122.581
2.02.02.02.06	Adiantamentos de Clientes - Permuta Física	127.768	174.043
2.02.02.02.07	Obrigações sociais e tributárias	14.340	3.643
2.02.02.02.08	Antecipação de Dividendos	63.533	50.838
2.02.02.02.09	Outras contas a pagar	8.216	18.856
2.02.03	Tributos Diferidos	45.191	46.779
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	45.191	46.779
2.02.03.01.01	IR E CSLL Diferidos	0	21.697
2.02.03.01.02	PIS e COFINS Diferidos	0	25.082
2.02.04	Provisões	2.724	1.817
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	2.724	1.817
2.02.04.01.05	Provisões para contingências	2.724	1.817

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2016	Exercício Anterior 31/12/2015
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	559.250	527.685
2.03.01	Capital Social Realizado	241.646	241.646
2.03.04	Reservas de Lucros	114.296	111.667
2.03.04.01	Reserva Legal	28.526	28.526
2.03.04.11	Reserva de investimentos	55.770	53.141
2.03.04.12	Reserva de lucros para expansão	30.000	30.000
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	23.403	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	106.342	106.342
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	73.563	68.030

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2016 à 30/09/2016	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 30/09/2016	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2015 à 30/09/2015	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2015 à 30/09/2015
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	130.105	505.916	187.344	586.623
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-145.092	-438.118	-160.985	-426.488
3.03	Resultado Bruto	-14.987	67.798	26.359	160.135
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	44.802	44.434	-21.203	-66.740
3.04.01	Despesas com Vendas	-11.205	-34.727	-14.064	-43.822
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-14.376	-38.015	-11.781	-36.628
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	5	208	577	685
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	70.378	116.968	4.065	13.025
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	29.815	112.232	5.156	93.395
3.06	Resultado Financeiro	-19.234	-70.239	-1.170	-23.530
3.06.01	Receitas Financeiras	5.133	15.458	13.183	29.469
3.06.02	Despesas Financeiras	-24.367	-85.697	-14.353	-52.999
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	10.581	41.993	3.986	69.865
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-3.854	-11.463	-6.342	-13.963
3.08.01	Corrente	-4.040	-11.678	-4.675	-11.865
3.08.02	Diferido	186	215	-1.667	-2.098
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	6.727	30.530	-2.356	55.902
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	6.727	30.530	-2.356	55.902
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	3.879	23.403	-8.470	30.004
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	2.848	7.127	6.114	25.898
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,01	0,06	-0,02	0,08

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2016 à 30/09/2016	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 30/09/2016	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2015 à 30/09/2015	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2015 à 30/09/2015
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	6.727	30.530	-2.356	55.902
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	6.727	30.530	-2.356	55.902
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	3.879	23.403	-8.470	30.004
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	2.848	7.127	6.114	25.898

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 30/09/2016	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2015 à 30/09/2015
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	23.667	-99.085
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-45.016	38.747
6.01.01.01	Lucro líquido nas operações	23.403	30.004
6.01.01.02	Depreciação e amortização	13.374	7.797
6.01.01.03	Resultado de equivalência patrimonial	-116.968	-13.025
6.01.01.05	Despesas financeiras	38.971	17.266
6.01.01.06	Valor residual de ativos diferidos baixados	691	-159
6.01.01.07	Pagamento dos tributos de IRPJ e CSLL	-2.899	-6.053
6.01.01.08	Tributos Diferidos Passivos	-1.588	2.917
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	68.683	-137.832
6.01.02.01	Contas a receber	12.523	-84.269
6.01.02.02	Imóveis a comercializar (incluindo terrenos)	70.150	-23.597
6.01.02.03	Tributos a recuperar	6.775	3.081
6.01.02.04	Adiantamento a fornecedores	-376	5.650
6.01.02.05	Outros	-24.259	-103
6.01.02.06	Fornecedores	-1.530	-8.378
6.01.02.07	Contas a pagar por aquisição de imóveis - espécie	197	-4.820
6.01.02.08	Contas a Pagar por aquisição de imóveis - Permuta	-10	0
6.01.02.09	Tributos a recolher	36.422	25.824
6.01.02.10	Participação dos acionistas não controladores	5.533	8.053
6.01.02.11	Adiantamento de clientes (incluindo permutas)	-26.100	-44.074
6.01.02.12	Outras contas a pagar	-11.416	-14.767
6.01.02.13	Comissões de vendas a apropriar	774	-432
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-25.619	41.458
6.02.01	Adições aos investimentos	-27.602	-18.544
6.02.02	Provisão para perda nos investimentos	8.366	11.601
6.02.03	Adições ao imobilizado	-4.790	-4.935
6.02.04	Intangíveis	-4.800	-1.368
6.02.05	Propriedade para investimentos	0	-375
6.02.06	Partes relacionadas	47.711	18.202
6.02.07	Investimentos financeiros	2.384	41.060
6.02.08	Recursos para futuro aumento de capital	-59.583	-20.223
6.02.09	Antecipação de dividendos	12.695	16.040
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-3.975	169.113
6.03.02	Empréstimos e financiamentos	509.655	609.172
6.03.03	Debêntures	-110.129	-63.541
6.03.05	Liquidação de empréstimos e financiamentos	-266.617	-264.878
6.03.06	Pagamento de juros	-136.884	-111.640
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-5.927	111.486
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	38.310	52.506
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	32.383	163.992

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2016 à 30/09/2016**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	241.646	16.211	270.344	0	106.342	634.543	68.030	702.573
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	-16.211	44	-156.092	0	-172.259	0	-172.259
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	241.646	0	270.388	-156.092	106.342	462.284	68.030	530.314
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	5.533	5.533
5.04.08	Integralização (Redução) de Capital	0	0	0	0	0	0	-1.594	-1.594
5.04.09	Participação de acionistas não controladores	0	0	0	0	0	0	7.127	7.127
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	23.403	0	23.403	0	23.403
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	23.403	0	23.403	0	23.403
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	-156.092	156.092	0	0	0	0
5.06.04	Absorção do prejuízo de reservas de lucros	0	0	-156.092	156.092	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	241.646	0	114.296	23.403	106.342	485.687	73.563	559.250

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2015 à 30/09/2015

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	241.646	17.176	262.560	0	80.941	602.323	74.128	676.451
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	-17.176	0	-159.334	0	-176.510	0	-176.510
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	241.646	0	262.560	-159.334	80.941	425.813	74.128	499.941
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	8.053	8.053
5.04.08	Integralização (Redução) de Capital	0	0	0	0	0	0	-17.845	-17.845
5.04.09	Participação de acionistas não controladores	0	0	0	0	0	0	25.898	25.898
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	30.004	0	30.004	0	30.004
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	30.004	0	30.004	0	30.004
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	-159.334	159.334	0	0	0	0
5.06.04	Absorção do prejuízo de reservas de lucros	0	0	-159.334	159.334	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	241.646	0	103.226	30.004	80.941	455.817	82.181	537.998

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 30/09/2016	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2015 à 30/09/2015
7.01	Receitas	505.916	586.623
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	566.413	636.421
7.01.02	Outras Receitas	-60.497	-49.798
7.01.02.01	(-) Deduções de vendas	-60.497	-49.798
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-341.617	-340.475
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-355.308	-331.001
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-82.811	-95.488
7.02.04	Outros	96.502	86.014
7.02.04.01	Outras despesas operacionais	96.502	86.014
7.03	Valor Adicionado Bruto	164.299	246.148
7.04	Retenções	-13.374	-7.797
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-13.374	-7.797
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	150.925	238.351
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	132.426	42.494
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	116.968	13.025
7.06.02	Receitas Financeiras	15.458	29.469
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	283.351	280.845
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	283.351	280.845
7.08.01	Pessoal	107.891	109.139
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	46.154	47.391
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	98.776	68.413
7.08.03.01	Juros	85.697	52.999
7.08.03.02	Aluguéis	13.079	15.414
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	30.530	55.902
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	23.403	30.004
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	7.127	25.898

Comentário do Desempenho

Atendendo as disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas. as Informações Trimestrais da MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.(Controladora e Consolidado), bem como o Relatório dos Auditores Independentes sobre as mesmas, na data de 30 de setembro de 2016. As informações não financeiras da Companhia e de suas controladas, assim como as referentes às expectativas da administração quanto ao desempenho futuro da Companhia e suas controladas serão disponibilizadas oportunamente.

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.
Notas Explicativas**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

1. Contexto operacional

A Moura Dubeux Engenharia S.A. (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital aberto, nível B, domiciliada no Brasil com Registro na Comissão de Valores Mobiliários (CVM) nº 21.067, obtido em 23 de agosto de 2007, com sede na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, 467, Boa Viagem, Recife - PE, cujas atividades foram iniciadas em junho de 1987.

A Companhia e suas investidas possuem como atividade: compra e venda de imóveis, desmembramento ou loteamento de terrenos, locação, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda, bem como participação em outras sociedades empresariais no Brasil, independente da personalidade jurídica, na qualidade de sócia, quotista ou acionista.

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia relativas ao período findo em 30 de setembro de 2016 e nos exercícios de 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015 abrangem a Companhia e suas controladas.

As Sociedades controladas compartilham as estruturas e os custos corporativos, gerenciais e operacionais da Companhia.

2. Entidades do Grupo**a. Sociedades controladas e sociedades não controladas**

A Companhia possui participações em outras sociedades com personalidades e formas jurídicas de constituições distintas. O objeto social principal é a incorporação imobiliária, construção e a compra e venda de imóveis próprios e de terceiros.

NOTAS MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

A relação das sociedades controladas e sociedades não controladas, com suas denominações sociais e as respectivas participações em 30 de setembro de 2016 e 31 de dezembro 2015 estão demonstradas a seguir (vide nota explicativa nº 13):

Participação societária %			Participação societária %		
Sociedades controladas	09/2016	12/2015	Sociedades controladas	09/2016	12/2015
MD Colonial Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	100,0000	100,0000	MD RN Firenze Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999
Clic - Complexo Logístico e Industrial do Cabo S.A.	100,0000	100,0000	MD PE Litorânea Construções Ltda.	99,9998	99,9998
MD PE Novo Jardim Construções S.A.	99,9998	99,9998	MD BA GMA Empreendimentos SPE Ltda.	100,0000	100,0000
MD PE Distribution Park Suape Ltda.	99,9978	99,9978	MD AL Life Construções Ltda.	99,9999	99,9999
MD PE Cedro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,9992	99,9992	MD PE Freguesia Construções SPE Ltda.	99,9998	99,9998
Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos S.A.	99,9967	99,9967	MD BA GB Empreendimentos SPE Ltda.	100,0000	100,0000
Clic Administradora S.A.	99,9400	99,9400	MD CE Gontran Giffoni Construções SPE Ltda.	100,0000	100,0000
MD Imóveis Ltda.	90,5085	90,5085	MD CE Azevedo Bolão Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999
AGM Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,9397	99,9397	MD CE José Borba Construções SPE Ltda.	99,9991	99,9991
MD Edifício Hilson de Azevedo Mota Ltda.	99,9949	99,9949	MD RN Alameda Capim Macio Construções SPE Ltda.	99,9994	99,9994
MD Edifício Vanda Mota Ltda.	99,9993	99,9993	MD PE Torres da Liberdade SPE Ltda.	99,9976	99,9976
MD Edifício Engenho Casa Forte Ltda.	99,9914	99,9914	MD RN Maria Bernardete Construções Ltda.	99,9991	99,9991
MD Edifício Zezé Cardoso Ltda.	99,9973	99,9973	MD PE Recife Construções Ltda.	99,9989	99,9989
Moura Dubeux Engenharia Natal Ltda.	99,9993	99,9993	MD BA Ilha Empreendimentos SPE Ltda.	100,0000	100,0000
MD PE Beach Class Executive SPE Ltda.	99,9998	99,9998	Moura Dubeux Engenharia Fortaleza Ltda.	99,9998	99,9998
MD PE Madalena SPE Ltda.	99,9996	99,9996	MD RN Abel Pereira Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999
MD PE Enseada das Ondas SPE Ltda.	99,9991	99,9991	MD PE MRV Veneza Construções Ltda.	50,0000	50,0000
MD RN Grilo Construções Ltda.	99,9999	99,9999	MD PE Solar Construções Ltda.	99,9989	99,9989
MD RN Hanna Safieh Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999	MD BA Coliseu Empreendimentos SPE Ltda.	100,0000	100,0000
MD RN José de Almeida Construções Ltda.	99,9996	99,9996	MD BA BRB Empreendimentos SPE Ltda.	99,9000	99,9000
MD RN Life Construções SPE Ltda.	99,9998	99,9998	MD PE Sertânia Construções Ltda.	99,9976	99,9976
MD RN Soneto Potengi Construções Ltda.	99,9999	99,9999	MD Comercial Ltda.	99,9000	99,9000
Beach Class Conselheiro Residence Construções Ltda.	99,9998	99,9998	MD RN Andrie Lopes Construções SPE Ltda.	99,9936	99,9936
MD RN Geraldo Pinho Construções SPE Ltda.	99,9997	99,9997	MD RN Aurea Guedes Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999
MD BA MDE Empreendimentos SPE Ltda.	100,0000	100,0000	MD RN Hellen Costa Construções Ltda.	99,9000	99,9000
MD RN Moacyr Maia Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999	MD Real Estate Investimentos S.A.	100,0000	100,0000
MD PE Condomínio Empresarial Ltda.	99,9852	99,9852	Global MD Carlos Gondim Empreendimentos S.A.	49,0000	49,0000
MD AL Poço Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999	Global MD Evolution Beach Park Empreendimentos S.A.	49,0000	49,0000
MD BA Dubeux Empreendimentos SPE Ltda.	100,0000	100,0000	Global MD Natal Brisa Condomínio Clube Empreendimentos S.A.	49,0000	49,0000
MD AL Farol Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999	MD CE Nova Aldeota Construções Ltda.	50,0000	50,0000
MD BA MAG Empreendimentos SPE Ltda.	100,0000	100,0000	MD PE Aquarela Construções Ltda.	99,9529	99,9529
MD RN Alameda Lagoa Nova Construções SPE Ltda.	99,9996	99,9996	MD PE Trindade Construções Ltda.	66,7000	66,7000
MD RN Marcos Brandão Construções Ltda.	99,9997	99,9997	SPE Lote 01 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1,0000	1,0000
MD PE Alameda Imperial Ltda.	99,9704	99,9704	SPE Lote 02 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1,0000	1,0000
MD RN Bossa Nova Construções SPE Ltda.	100,0000	100,0000	SPE Lote 03 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1,0000	1,0000
MD RN Jerônimo Costa Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999	SPE Lote 04 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1,0000	1,0000
MD CE Amazonas Construções Ltda.	100,0000	100,0000	SPE Lote 06 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1,0000	1,0000
MD RN Vândir Gurgel Construções Ltda.	99,9998	99,9998	SPE Lote 08 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1,0000	1,0000
MD CE Francisco Xerez Construções SPE Ltda.	100,0000	100,0000	MD CE José Lourenço Construções SPE Ltda.	99,9940	99,9940
MD RN Empresarial Herculanu Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999	MD PE Aeroclube Construções Ltda.	50,0000	50,0000
MD CE Parque de Fátima Construções Ltda.	100,0000	80,0000	MD PE Shopping Residence Incorporação SPE Ltda.	99,9390	99,9390
MD CE Visconde do Rio Branco Construções SPE Ltda.	99,9997	99,9997	MD PE Parque Santa Maria Construções SPE Ltda.	99,9921	99,9921
MD CE Praça de Fátima Construções Ltda.	100,0000	70,0000	MD RN Patriot Center Construções Ltda.	99,9000	99,9000
CIS - Complexo Intermodal Suape Ltda.	60,0000	60,0000	MD RN Patriot Residence Construções Ltda.	99,9000	99,9000
MD Artefatos de Alumínio S.A.	99,8408	99,8408	MD PE Serrana Construções SPE Ltda.	99,9970	99,9970
MD PE Shopping Park Ltda.	50,0000	50,0000	MD PE Campus Construções Ltda.	99,7811	99,7811
MD PE Exata Grand Vittá Ltda.	50,0000	50,0000	MD PE Planície Construções Ltda.	99,9960	99,9960
MD AL Gruta Construções SPE Ltda.	100,0000	100,0000	MD Participações e Empreendimentos Ltda.	99,9999	99,9999
MD CE José Américo Construções SPE Ltda.	99,9993	99,9993	MD RN Encanto Construções SPE Ltda.	99,9979	99,9979
MD PE Empresarial Agamenon Construções Ltda.	99,9999	99,9999	MRV MD PE Mar de Espanha Incorporações Ltda.	50,0000	50,0000
MD PE Pina Construções Ltda.	99,9987	99,9987	MD BA Graça Empreendimentos Ltda.	100,0000	99,9000
MD PE Residencial Construções Ltda.	99,9980	99,9980	MD RN Beach Class Lagoa Nova Construções SPE Ltda.		99,9978
MD PE Aguiar Construções SPE Ltda.	99,9000	99,9000	MD PB Altiplano Nobre Incorporações SPE Ltda.	99,9969	99,9969
MD PE HPBV Ltda.	99,9949	99,9949	MD PE Paulista Empreendimentos Ltda.	99,0244	99,0244
MD CE Castelão Construções SPE Ltda.	99,9997	99,9997	Graça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	99,9999	99,9999
MD CE Dias da Rocha Construções SPE Ltda.	99,9966	99,9966	MD RN Dunas Empreendimento Ltda.	99,9000	99,9000
MD CE Theberge Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999	MD BA Bela Vista Empreendimentos SPE Ltda.	99,9000	99,9000
MD CE Henrique Rabelo Construções SPE Ltda.	99,9990	99,9990	MD CE Parreão Construções Ltda.	99,9000	99,9000
MD PE Solaris Construções Ltda.	50,0000	50,0000	MD BA Vitória Empreendimentos SPE Ltda.	99,9000	99,9000
MD RN Empresarial Capim Macio Construções Ltda.	99,9923	99,9923	MD PE Venâncio Barbosa Construções SPE Ltda.	99,9000	99,9000
MD RN Rodolfo Helinski Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999	MD PE Polidoro Construções SPE Ltda.	99,9000	99,9000
MD Service Ltda.	99,9995	99,9995	MD AL Evolution II Construções SPE Ltda.	99,9000	-
MD RN Cesar Rocha Construções SPE Ltda.	99,9999	99,9999	MD RN Roselândia Construções SPE Ltda.	99,9000	-
MD AL Antares Construções SPE Ltda.	100,0000	100,0000	MD PE Residencial Monteiro Construções SPE Ltda.	99,9000	-
MD RN Areia Preta Construções SPE Ltda.	99,9935	99,9935	MD PE Porto de Galinhas Construções Ltda.	99,9000	-

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas Explicativas**

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

	Participação societária %	
	09/2016	12/2015
Sociedades não controladas		
MD RN MRV 01 Zona Norte Construções Ltda.	50,0000	50,0000
MD RN Nova Avenida Construções Ltda.	50,0000	50,0000
MD RN Novas Fronteiras Construções Ltda.	50,0000	50,0000
MRV MD Caxangá Construções Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MD PE Jardim dos Coqueiros Incorporações Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MD PE Jardim dos Ipês Incorporações Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MD Collem PE VII Incorporação SPE Ltda.	40,0000	40,0000
MD PE Life Ltda.	40,0000	40,0000
MD PE Praia de Piedade Ltda.	40,0000	40,0000
MD PE Parque das Graças Ltda.	40,0000	40,0000
Vivex MD PE Vila Natal Construções Ltda.	40,0000	40,0000
Novo Recife Empreendimentos Ltda.	33,3333	33,3333
MRV MD Novo Jaboatão Incorporações Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MD Vila Antunes Incorporações Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MD Cidade Nova Incorporações Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MD Vila das Parreiras Incorporações Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MD Vila das Figueiras Incorporações Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MD Jardim dos Alecrins Incorporações Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MDI PE Michelangelo Incorporações Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MD Van Gogh Incorporações Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MD PE Príncipe de Gales Incorporações Ltda.	50,0000	50,0000
MRV MD Lagoa do Náutico Incorporações SPE Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MD Lagoa Olhos D'água Incorporações SPE Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MD Lagoa I Incorporações SPE Ltda.	40,0000	40,0000
MD RN MRV Novas Nações Incorporações Ltda.	50,0000	50,0000
MRV MD Vila das Quaresmeiras Incorporações Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MD Vila das Castanheiras Incorporações Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MD Vila das Amoreiras Incorporações Ltda.	40,0000	40,0000
MRV MD Vila das Videiras Incorporações Ltda.	40,0000	40,0000
MD MRV Portal de Aldeia Construções SPE Ltda.	40,0000	40,0000
MD MRV Curcurana Incorporações Ltda.	40,0000	40,0000

2.1 Operações de construção de edificações em regime condomínio (construção por administração)

A Companhia e suas coligadas prestam serviços de construção por administração dos empreendimentos constituídos sob a forma de Condomínios de Adquirentes.

O conceito de “condomínio de adquirentes” consiste no modelo de negócio, onde os condôminos adquirem as frações ideais do terreno em que pretendem realizar a construção, as quais correspondem às futuras unidades do empreendimento.

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

Os adquirentes das frações ideais do terreno e contratantes da construção do edifício formam o “Condomínio de Adquirentes”. Nesse momento, o “Condomínio de Adquirentes” será responsável pelo pagamento do custo integral da obra, suportando todos os riscos da operação. Caso o orçamento inicial não cubra os custos de finalização da obra, os condôminos devem realizar novos aportes de recursos, complementares ao valor inicialmente planejado.

A essa modalidade aplica-se o regime de construção por administração previsto nos artigos 58 e seguintes da Lei nº 4.591/64:

Art. 58. Nas incorporações em que a construção for contratada pelo regime de administração, também chamado “a preço de custo”, será de responsabilidade dos proprietários ou adquirentes o pagamento do custo integral de obra, observadas as seguintes disposições:

I - todas as faturas, duplicatas, recibos e quaisquer documentos referentes às transações ou aquisições para construção, serão emitidos em nome do condomínio dos contratantes da construção;

II - todas as contribuições dos condôminos para qualquer fim relacionado com a construção serão depositadas em contas abertas em nome do condomínio dos contratantes em estabelecimentos bancários, as quais, serão movimentadas pela forma que for fixada no contrato.

Art. 59. No regime de construção por administração, será obrigatório constar do respectivo contrato o montante do orçamento do custo da obra, elaborado com estrita observância dos critérios e normas referidos no inciso II, do art. 53 e a data em que se iniciará efetivamente a obra.

§ 1º Nos contratos lavrados até o término das fundações, este montante não poderá ser inferior ao da estimativa atualizada, a que se refere o § 3º, do art. 54.

§ 2º Nos contratos celebrados após o término das fundações, este montante não poderá ser inferior à última revisão efetivada na forma do artigo seguinte.

§ 3º As transferências e sub-rogações do contrato, em qualquer fase da obra, aplicar-se-á o disposto neste artigo.

Art. 60. As revisões da estimativa de custo da obra serão efetuadas, pelo menos semestralmente, em comum entre a Comissão de Representantes e o construtor. O contrato poderá estipular que, em função das necessidades da obra sejam alteráveis os esquemas de contribuições quanto ao total, ao número, ao valor e à distribuição no tempo das prestações.

Parágrafo único. Em caso de majoração de prestações, o novo esquema deverá ser comunicado aos contratantes, com antecedência mínima de 45 dias da data em que deverão ser efetuados os depósitos das primeiras prestações alteradas.

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.
Notas Explicativas**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

Art. 61. A Comissão de Representantes terá poderes para, em nome de todos os contratantes e na forma prevista no contrato:

a) examinar os balancetes organizados pelos construtores, dos recebimentos e despesas do condomínio dos contratantes, aprová-los ou impugná-los, examinando a documentação respectiva;

b) fiscalizar concorrências relativas às compras dos materiais necessários à obra ou aos serviços a ela pertinentes;

c) contratar, em nome do condomínio, com qualquer condômino, modificações por ele solicitadas em sua respectiva unidade, a serem administradas pelo construtor, desde que não prejudiquem unidade de outro condômino e não estejam em desacordo com o parecer técnico do construtor;

d) fiscalizar a arrecadação das contribuições destinadas à construção;

e) exercer as demais obrigações inerentes a sua função representativa dos contratantes e fiscalizadora da construção e praticar todos os atos necessários ao funcionamento regular do condomínio.

Art. 62. Em toda publicidade ou propaganda escrita destinada a promover a venda de incorporação com construção pelo regime de administração em que conste preço, serão discriminados explicitamente o preço da fração ideal de terreno e o montante do orçamento atualizado do custo da construção, na forma dos artigos 59 e 60, com a indicação do mês a que se refere o dito orçamento e do tipo padronizado a que se vincule o mesmo.

§ 1º As mesmas indicações deverão constar em todos os papéis utilizados para a realização da incorporação, tais como cartas, propostas, escrituras, contratos e documentos semelhantes.

§ 2º Esta exigência será dispensada nos anúncios "classificados" dos jornais.

Também incidem sobre essa modalidade de construção os dispositivos abaixo da mesma Lei nº 4.591/64:

“Art. 49. Os contratantes da construção, inclusive no caso do art. 43, para tratar de seus interesses, com relação a ela, poderão reunir-se em assembléia, cujas deliberações, desde que aprovadas por maioria simples dos votos presentes, serão válidas e obrigatórias para todos êles salvo no que afetar ao direito de propriedade previsto na legislação.

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

§ 1º As assembleias serão convocadas, pelo menos, por 1/3 (um terço) dos votos dos contratantes pelo incorporador ou pelo construtor, com menção expressa do assunto a tratar, sendo admitido comparecimento de procurador bastante.

§ 2º A convocação da assembleia será feita por carta registrada ou protocolo, com antecedência mínima de 5 dias para a primeira convocação, e mais 3 dias para a segunda, podendo ambas as convocações ser feitas no mesmo aviso.

§ 3º A assembleia instalar-se-á, no mínimo, com metade dos contratantes, em primeira convocação, e com qualquer número, em segunda, sendo, porém, obrigatória a presença, em qualquer caso do incorporador ou do construtor, quando convocantes, e pelo menos, com metade dos contratantes que a tenham convocado, se fôr o caso.

§ 4º Na assembleia, os votos dos contratantes serão proporcionais às respectivas frações ideais de terreno.

Art. 50. Será designada no contrato de construção ou eleita em assembleia geral uma Comissão de Representantes composta de três membros, pelo menos, escolhidos entre os adquirentes, para representá-los perante o construtor ou, no caso do art. 43, ao incorporador, em tudo o que interessar ao bom andamento da incorporação, e, em especial, perante terceiros, para praticar os atos resultantes da aplicação dos arts. 31-A a 31-F. (Redação dada pela Lei 10.931, de 2004).

§ 1º Uma vez eleita a Comissão, cuja constituição se comprovará com a ata da assembleia, devidamente inscrita no Registro de Títulos e Documentos, esta ficará de pleno direito investida dos poderes necessários para exercer tôdas as atribuições e praticar todos os atos que esta Lei e o contrato de construção lhe deferirem, sem necessidade de instrumento especial outorgado pelos contratantes ou se fôr caso, pelos que se sub-rogarem nos direitos e obrigações dêstes.

§ 2º A assembleia geral poderá, pela maioria absoluta dos votos dos adquirentes, alterar a composição da Comissão de Representantes e revogar qualquer de suas decisões, ressalvados os direitos de terceiros quanto aos efeitos já produzidos. (Redação dada pela Lei 10.931, de 2004).

§ 3º Respeitados os limites constantes desta Lei, o contrato poderá discriminar as atribuições da Comissão e deverá dispor sobre os mandatos de seus membros, sua destituição e a forma de preenchimento das vagas eventuais, sendo lícita a estipulação de que o mandato conferido a qualquer membro, no caso de sub-rogação de seu contrato a terceiros, se tenha por transferido, de pleno direito, ao sub-rogatário, salvo se êste não o aceitar.

§ 4º Nas incorporações em que o número de contratantes de unidades fôr igual ou inferior a 3, a totalidade dêles exercerá, em conjunto as atribuições que esta Lei confere à Comissão, aplicando-se, no que couber, o disposto nos parágrafos anteriores.

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

Art. 51. Nos contratos de construção, seja qual for seu regime deverá constar expressamente a quem caberão as despesas com ligações de serviços públicos, devidas ao Poder Público, bem como as despesas indispensáveis à instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio. Parágrafo único. Quando o serviço público for explorado mediante concessão, os contratos de construção deverão também especificar a quem caberão as despesas com as ligações que incumbam às concessionárias no caso de não estarem elas obrigadas a fazê-las, ou, em o estando, se a isto se recusarem ou alegarem impossibilidade.

Art. 52. Cada contratante da construção só será imitido na posse de sua unidade se estiver em dia com as obrigações assumidas, inclusive as relativas à construção exercendo o construtor e o condomínio até então, o direito de retenção sobre a respectiva unidade; no caso do art. 43, este direito será exercido pelo incorporador.”

Nos termos da Lei nº 4.591/64, os condôminos devem eleger uma comissão de representantes composta de, pelo menos, três membros, escolhidos entre os condôminos, para representá-los perante a Construtora por eles contratada em tudo o que interessar ao bom andamento da construção.

Modelo de negócio adotado pela Companhia para operações em regime de Condomínio de adquirentes:

O modelo de negócio adotado pela companhia para operações com Condomínio de adquirentes segue as seguintes etapas:

1. Inicialmente, é realizada a identificação de determinado terreno de terceiro, apropriado para a execução de uma edificação;
2. A Companhia, mediante avaliação criteriosa da sua carteira de clientes, contata potenciais interessados em adquirir fração ideal do terreno. Segundo a Companhia, não há esforço de venda ao público em geral.
3. Os interessados firmam o denominado “Termo de Inscrição em Condomínio Fechado e Outros Ajustes Preliminares visando a Aquisição de Fração Ideal de Terreno e Construção”, contratando a construtora (a Companhia) para que esta realize a construção da edificação sobre o terreno.
4. Após a conclusão das obras da edificação institui-se o condomínio edilício. A transferência da propriedade da fração ideal do terreno aos respectivos adquirentes dá-se quando eles quitam o preço a ele relativo.

Na hipótese de descumprimento das obrigações assumidas pela Companhia no contexto dessa estrutura, os adquirentes estarão legitimados a tomar todas as medidas legais cabíveis, incluindo a substituição da Companhia por outra construtora, para conclusão da edificação e perfectibilização dos títulos de propriedade das unidades autônomas dos adquirentes.

De acordo com a legislação aplicável, a transferência definitiva da propriedade imobiliária ocorre com o registro do título aquisitivo definitivo na matrícula do imóvel. Nessa modalidade de negócio, inicialmente o titular da propriedade do terreno (SPE) celebra com os adquirentes um instrumento particular por meio do qual se compromete a transferir a propriedade de fração ideal do imóvel.

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Com base nesse instrumento particular, o adquirente passa a ser titular de direitos sobre a fração ideal de terreno. Assim, está legitimado a assumir a posição de contratante da construção, juntamente com os demais adquirentes, no âmbito do Condomínio de Adquirentes.

A Companhia ressalta que em momento algum a propriedade das frações ideais do terreno em que será realizada a edificação é de titularidade da sociedade contratada apenas para exercer a função de construtora. (CPC 19-R2, CPC 00, CPC 25)

Os empreendimentos construídos e/ou em construção no formato de “Condomínio”, em 30 de setembro de 2016 e 31 de dezembro de 2015, são os seguintes:

Empreendimentos em regime de condomínio	
09/2016	12/2015
Ed. Beach Class Santa Maria	Ed. Beach Class Santa Maria
Ed. Jardim Casa Forte	Ed. Jardim Casa Forte
Ed. Alice Grilo	Ed. Alice Grilo
Ed. Beach Class Convention e Flats	Ed. Beach Class Convention e Flats
Ed. Jardins da Aurora	Ed. Jardins da Aurora
Ed. Parque Atlântico	Ed. Parque Atlântico
Ed. Via Jardins	Ed. Via Jardins
Ed. Beach Class Boa Viagem	Ed. Beach Class Boa Viagem
Ed. Bella Vista	Ed. Bella Vista
Ed. Quartier Empresarial	Ed. Quartier Empresarial
Ed. Via Capibaribe	Ed. Via Capibaribe
Ed. Maria Carolina Montenegro	Ed. Maria Carolina Montenegro
Ed. Jardim das Acácias	Ed. Jardim das Acácias
Ed. Jardim das Tulipas	Ed. Jardim das Tulipas
Ed. Living Tower	Ed. Living Tower
Ed. Beach Class Ilha do Leite	Ed. Beach Class Ilha do Leite
Ed. Beach Class Hotels & Residence	Ed. Beach Class Hotels & Residence
Ed. Beach Class Jaqueiras	Ed. Beach Class Jaqueiras
Ed. Antonio e Julia Lucena	Ed. Antonio e Julia Lucena
Ed. Cacilda Porciúncula	Ed. Cacilda Porciúncula
Ed. Venâncio Barbosa	-
Ed. Jardim das Orquídeas	-

NOTAS EXPLICATIVAS
MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias**
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

3. Apresentação das informações contábeis intermediárias**a. Declaração de conformidade (em relação às normas IFRS e às normas do CPC)**

As informações contábeis intermediárias compreendem:

As informações contábeis intermediárias, individuais da controladora, em 30 de setembro de 2016 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos, interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados pelo CFC. As informações contábeis intermediárias consolidadas foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos, interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e estão em conformidade com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (*International Financial Reporting Standards - IFRSs*) aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, aprovadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), incluindo a Orientação OCPC 04 - Aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária Brasileiras - no que diz respeito ao reconhecimento das receitas e respectivos custos e despesas decorrentes de operações de incorporação imobiliária durante o andamento da obra (método da percentagem completada - POC).

As informações contábeis intermediárias individuais da controladora apresentam a avaliação dos investimentos em controladas e coligadas pelo método da equivalência patrimonial.

A emissão das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foi autorizada pela Administração em 10 de novembro de 2016.

b. Base de mensuração

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico à exceção de determinados instrumentos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado e as propriedades para investimento mensuradas pelo valor justo, conforme descrito nas práticas contábeis a diante expostas.

c. Moeda funcional

Essas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas são apresentadas em Real (R\$), que é a moeda funcional da Companhia e suas controladas. Todas as informações contábeis intermediárias apresentadas em Real (R\$) foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.
Notas Explicativas**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias**
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

d. Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, de acordo com as normas IFRSs e CPCs exige que a administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistas periodicamente. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

As informações sobre julgamentos críticos referentes às políticas contábeis adotadas que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas estão incluídos na nota explicativa nº 12 - Propriedade para investimento.

As informações sobre incertezas, sobre premissas e estimativas que possuam um risco significativo de resultar em um ajuste material futuro estão incluídas nas notas explicativas nº 19 - Ativos e passivos fiscais diferidos; nº 21 - Provisão para contingências; nº 23 - Receita operacional líquida e nº 24 - Custos dos serviços prestados.

e. Base de consolidação**Controladas**

As políticas contábeis e as informações contábeis intermediárias de controladas são incluídas nas informações contábeis intermediárias consolidadas a partir da data em que o controle se inicia, até a data em que o controle deixa de existir. As políticas contábeis de controladas estão alinhadas com as políticas adotadas pela Companhia.

Perda de controle

Quando há perda de controle, a Companhia desconhece os ativos e passivos da controlada, qualquer participação de não controladores e outros componentes registrados no patrimônio líquido, referentes a essa controlada. Qualquer ganho ou perda originado pela perda de controle é reconhecido no resultado.

Investimentos em entidades contabilizadas pelo método da equivalência patrimonial

Os investimentos da Companhia em entidades contabilizadas pelo método da equivalência patrimonial compreendem suas participações em controladas e não controladas.

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

As coligadas são aquelas entidades nas quais a Companhia, direta ou indiretamente, tenha influência significativa, mas não controle ou controle conjunto, sobre as políticas financeiras e operacionais.

Os investimentos em coligadas, controladas e não controladas são contabilizados por meio do método de equivalência patrimonial. Tais investimentos são reconhecidos inicialmente pelo custo, o qual inclui os gastos com a transação. Após o reconhecimento inicial, as informações contábeis intermediárias consolidadas incluem a participação da Companhia no lucro ou prejuízo do exercício e outros resultados abrangentes da investida até a data em que a influência significativa ou controle deixa de existir.

Transações eliminadas na consolidação

Saldos e transações intragrupo e quaisquer receitas ou despesas derivadas de transações intragrupo são eliminados na preparação das informações contábeis intermediárias consolidadas, bem como os investimentos, sendo destacada a participação de acionistas não controladores.

Quando aplicável, ganhos não realizados oriundos de transações com companhias investidas, registrados por equivalência patrimonial, são eliminados contra o investimento na empresa investida. Prejuízos não realizados são eliminados da mesma maneira como são eliminados os ganhos não realizados, mas somente até o ponto em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.

3.2 Reapresentação

Ao longo do exercício de 2019 a Companhia realizou revisão de suas práticas contábeis anteriormente utilizadas e identificou determinados ajustes de aperfeiçoamento que afetaram os saldos do exercício findo em 31 de dezembro de 2016, 2015 e anteriores a 01 de janeiro de 2015. Consequentemente, os ajustes, após ampla análise conjugados com as IFRS e CPC's foram efetuados optando-se pela reapresentação dos valores correspondentes nos exercícios de 2016 e 2015.

A tabela a seguir resume os impactos nas demonstrações contábeis, individuais e consolidadas do Grupo:

NOTAS EXPLICATIVAS

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

		Controladora			Consolidado		
ATIVO	Legenda	01/01/2016 a 30/09/2016 originalmente apresentado	Ajuste e reclassificações	01/01/2016 a 30/09/2016 - reapresentado	01/01/2016 a 30/09/2016 originalmente apresentado	Ajuste e reclassificações	01/01/2016 a 30/09/2016 - reapresentado
CIRCULANTE							
Caixa e equivalentes de caixa	v	4.792	-	4.792	57.949	(25.566)	32.383
Contas a receber de clientes	(vii/viii/ix)	61.871	-	61.871	632.869	(58.786)	574.083
Imóveis a comercializar	(vii)	1.500	-	1.500	602.264	(81.668)	520.596
Outros ativos circulantes		72.533	-	72.533	215.341	-	215.341
Total do ativo circulante		140.696	-	140.696	1.508.423	(166.020)	1.342.403
		Controladora			Consolidado		
ATIVO	Legenda	01/01/2016 a 30/09/2016 originalmente apresentado	Ajuste e reclassificações	01/01/2016 a 30/09/2016 - reapresentado	01/01/2016 a 30/09/2016 originalmente apresentado	Ajuste e reclassificações	01/01/2016 a 30/09/2016 - reapresentado
NÃO CIRCULANTE							
Investimentos em controladas e controladas em conjunto	(x)	1.615.780	(140.410)	1.475.370	273.615	44	273.659
Outros créditos	(v)	179.114	(32.709)	146.405	159.181	(7.143)	152.038
Outros ativos não circulantes		971.719	-	971.719	784.230	-	784.230
Total do ativo não circulante		2.766.613	(173.119)	2.593.494	1.217.026	(7.099)	1.209.927
TOTAL DO ATIVO		2.907.309	(173.119)	2.734.190	2.725.449	(173.119)	2.552.330

		Controladora			Consolidado		
PASSIVO	Legenda	01/01/2016 a 30/09/2016 originalmente apresentado	Ajuste e reclassificações	01/01/2016 a 30/09/2016 - reapresentado	01/01/2016 a 30/09/2016 originalmente apresentado	Ajuste e reclassificações	01/01/2016 a 30/09/2016 - reapresentado
CIRCULANTE							
Debêntures	(i)	106.045	70.650	176.695	106.045	70.650	176.695
Debêntures - SFH	(i)	157.668	15.331	172.999	157.668	15.331	172.999
Outros passivos circulantes		121.414	-	121.414	441.667	-	441.667
Total do passivo circulante		385.127	85.981	471.108	705.380	85.981	791.361
		Controladora			Consolidado		
PASSIVO	Legenda	01/01/2016 a 30/09/2016 originalmente apresentado	Ajuste e reclassificações	01/01/2016 a 30/09/2016 - reapresentado	01/01/2016 a 30/09/2016 originalmente apresentado	Ajuste e reclassificações	01/01/2016 a 30/09/2016 - reapresentado
NÃO CIRCULANTE							
Debêntures	(i)	70.650	(70.650)	-	70.650	(70.650)	-
Debêntures - SFH	(i)	15.331	(15.331)	-	15.331	(15.331)	-

NOTAS EXPLICATIVAS

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Contas-correntes com parceiros nos empreendimentos	(xii)	58.032	15.972	74.004	59.664	34.295	93.959
Outras contas a pagar	(iv) e (v)	14.465	3.791	18.256	4.425	3.791	8.216
Outros passivos não circulantes		1.685.135	-	1.685.135	1.099.544	-	1.099.544
Total do passivo não circulante		1.843.613	(66.218)	1.777.395	1.249.614	(47.895)	1.201.719
PATRIMÔNIO LÍQUIDO							
Capital social		241.646	-	241.646	241.646	-	241.646
Reserva de lucros para expansão		30.000	-	30.000	30.000	-	30.000
Reserva Legal	(xi)	28.482	44	28.526	28.482	44	28.526
Ajuste de avaliação patrimonial		106.342	-	106.342	106.342	-	106.342
Reserva de Investimentos	(xi)	211.862	(156.092)	55.770	211.862	(156.092)	55.770
Adiantamento para futuro aumento de capital	(xii)	15.972	(15.972)	-	34.295	(34.295)	-
Prejuízos acumulados	(xiii)	44.265	(20.862)	23.403	44.265	(20.862)	23.403
Patrimônio líquido atribuível aos controladores		678.569	(192.882)	485.687	696.892	(211.205)	485.687
Participação dos acionistas não controladores		-	-	-	73.563	-	73.563
Total do patrimônio líquido		678.569	(192.882)	485.687	770.455	(211.205)	559.250
Total do passivo		2.228.740	19.763	2.248.503	1.954.994	38.086	1.993.080
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		2.907.309	(173.119)	2.734.190	2.725.449	(173.119)	2.552.330

Controladora

Consolidado

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas Explicativas**

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

	Legenda	01/01/2016 a 30/09/2016 originalment e apresentado	Ajuste e reclassificaçõe s	01/01/2016 a 30/09/2016 - reapresentad o	01/01/2016 a 30/09/2016 originalment e apresentado	Ajuste e reclassificaçõe s	01/01/2016 a 30/09/2016 - reapresentad o
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA (nota 23)	(ii/vii/viii/ix)	60.218	-	60.218	505.916	-	505.916
CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS (nota 24)	(vii)	(31.405)	-	(31.405)	(417.256)	(20.862)	(438.118)
LUCRO BRUTO		28.813	-	28.813	88.660	(20.862)	67.798
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS							
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas		49	-	49	208	-	208
Despesas comerciais		(5.595)	-	(5.595)	(34.727)	-	(34.727)
Despesas gerais e administrativas		(29.088)	-	(29.088)	(38.015)	-	(38.015)
Ajustes de avaliação patrimonial		-	-	-	-	-	-
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS LÍQUIDAS, EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL E IMPOSTOS		(5.821)	-	(5.821)	16.126	(20.862)	(4.736)
Receitas financeiras (nota 26)		10.397	-	10.397	15.458	-	15.458
Despesas financeiras (nota 26)		(69.396)	-	(69.396)	(85.697)	-	(85.697)
RESULTADO FINANCEIRO, LÍQUIDO		(58.999)	-	(58.999)	(70.239)	-	(70.239)
Resultado da equivalência patrimonial	(vii/viii/ix/x)	109.085	(20.862)	88.223	116.968	-	116.968
LUCRO / PREJUÍZO ANTES DOS IMPOSTOS		44.265	(20.862)	23.403	62.855	(20.862)	41.993
Imposto de renda e contribuição social - corrente	(viii)	-	-	-	(11.678)	-	(11.678)
Imposto de renda e contribuição social - diferido		-	-	-	215	-	215
Imposto de renda e contribuição social		-	-	-	(11.463)	-	(11.463)
LUCRO / PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		44.265	(20.862)	23.403	51.392	(20.862)	30.530

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

Legendas:**Descumprimento de cláusulas restritivas em contratos de debêntures**

- i. Em decorrência dos ajustes efetuados nos itens ii à xiii pela administração da Companhia, as demonstrações contábeis reapresentadas apresentam indicadores financeiros que não atingem os limites mínimos estabelecidos nos contratos de emissão das debêntures, o que provocou a reclassificação dos saldos das debêntures para o passivo circulante.

Distrato em transação de venda com Partes Relacionadas

- ii. Em 08 de março de 2016 a companhia firmou contrato de venda da totalidade da participação acionária mantida na SPE MD Ondina para a Empresa MJMD, sua parte relacionada. Em 14 de fevereiro de 2019, houve distrato da venda do empreendimento e, por isso, a Companhia optou por baixar o valor da venda no período em que ele foi constituído. Consequentemente, no exercício de 2016 houve a baixa no contas a receber e na receita líquida no mesmo valor de R\$ 27.389.

Baixa de investimento e consolidação

- iii. A Companhia mantinha investimentos nos empreendimentos denominados de Global MD Natal Brisa Condomínio Clube Empreendimento S.A e Global MD Carlos Gondin Empreendimento S.A. Em 2019 a Companhia revisou os termos da operação e baixou os investimentos por não apresentação expectativa de realização.

Reclassificação de pendências bancárias

- iv. A Companhia para fins de divulgação, optou pela reclassificação de pendências bancárias anteriormente divulgado como “caixa e equivalentes de caixa” para a rubrica de "outros créditos" ambos no ativo circulante.
- v. A Companhia, após análise e conciliação constatou a existência de pendências bancárias advindas dos saldos de implantação quando da mudança de sistemas, na SPE MD PE Condomínio Empresarial Ltda., tais pendências foram baixadas pela Companhia, tendo em vista se tratar de valores de longa data sem movimentação.

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.
Notas Explicativas**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias**
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Reclassificação na divulgação de adiantamento para futuro aumento de capital

- vi. Para fins de divulgação a Companhia optou por reclassificar em 31 de dezembro de 2016, 2015 e 1º de janeiro de 2015 os saldos das contas de “adiantamento para futuro aumento de capital” no patrimônio líquido para o passivo não circulante.

Ajustes vinculados a contabilização do POC

- vii. A Companhia utilizava o rateio dos custos dos imóveis apenas para as unidades vendáveis, não contemplando as unidades permutadas. Essa prática foi corrigida, passando os custos gerais de formação do empreendimento a ser apropriado entre todas as suas unidades. Dessa forma se equalizou a diferença temporal entre a apropriação da receita e dos custos das unidades permutadas.

Contabilização das receitas de multas por distrato

- viii. Após conciliação da carteira de contas a receber a Companhia detectou que as multas previstas nos contratos que incidem em desfavor do cliente quando dos distratos, não estavam sendo reconhecidas no resultado como receita.

Contabilização da provisão para distrato

- ix. As premissas utilizadas na estimativa adotada pela administração da Companhia para determinação da provisão para rescisões de contratos com clientes foram alteradas. Para fins comparativos a Companhia optou por fazer os ajustes retrospectivamente.

Reavaliação de Prática Contábil em Investidas

- x. A companhia possui investimentos avaliados pelo método da equivalência patrimonial na SPE Novo Recife Empreendimentos Ltda. (“SPE”) na ordem de 33% do Capital Social da Investida. A respectiva SPE é controlada por outro investidor, o principal ativo dessa SPE é um terreno adquirido via leilão público em 2008, que naquele momento, havia sido designado à incorporação imobiliária e reconhecido como estoque de terrenos, mensurado ao custo de aquisição na SPE.
- No exercício de 2016, motivados pela incerteza na utilização do ativo, pois de 2008 à 2018 o processo de aquisição do terreno passou por diversos questionamentos por autoridades administrativas municipais e entidades de interesses públicos, a companhia, com base nas avaliações de especialistas internos, acreditou que pelo fato da SPE possuir um terreno mantido para uso futuro corretamente indeterminado, poderia ajustar a prática contábil para a aplicação às propriedades para investimentos, reconhecendo o valor justo de forma reflexa nas suas demonstrações contábeis, a partir do exercício de 2016. Esse assunto passou por revisão em 2019 e os efeitos reconhecidos em 2016 foram corrigidos.

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015 (Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Absorção do prejuízo oriundo dos ajustes contábeis pelas reservas de lucros

- xi. Absorção do prejuízo decorrente dos ajustes contábeis que motivaram a reapresentação.

Reclassificação entre linhas

- xii. Reclassificação entre linhas

Juros capitalizados após entrega de obra

- xiii. Reclassificação dos juros capitalizados contabilizados no custo após o término da obra.

4 Principais políticas contábeis

Não ocorreram mudanças significativas nas políticas contábeis das informações contábeis intermediárias (ITR) de 30 de setembro de 2016, bem como nos métodos de cálculos utilizados, em relação àquelas apresentadas nas demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2015. Essas informações contábeis intermediárias não incluem todos os requerimentos de demonstrações contábeis anuais ou completas e, dessa forma, devem ser lidas em conjunto com as demonstrações contábeis completas da Companhia do exercício anterior.

5 Normas e interpretações (novas e revisadas) já emitidas e ainda não adotadas

IFRS 9 - Instrumentos Financeiros: A IFRS 9 foi publicada em julho de 2014 e inclui orientação revista sobre a classificação e mensuração de instrumentos financeiros, um novo modelo de perda esperada de crédito para o cálculo da redução ao valor recuperável de ativos financeiros e novos requisitos sobre a contabilização de hedge. A norma mantém as orientações existentes sobre o reconhecimento e desreconhecimento de instrumentos financeiros da IAS 39. A IFRS 9 é efetiva para exercícios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2018. A Companhia está avaliando os efeitos que a IFRS 9 vai ter nas informações contábeis intermediárias e nas suas divulgações.

IFRS 15 - Receita de contrato com clientes: A IFRS 15 traz novos requisitos para a mensuração e o reconhecimento de receita que existe atualmente nas IFRS e U.S. GAAP. Esta norma, quando adotada, exigirá de uma entidade o reconhecimento do montante da receita refletindo a contraprestação que espera receber em troca do controle desses bens ou serviços. A nova norma será aplicável a partir de ou após 1º de janeiro de 2018 e poderá ser adotada de forma retrospectiva, utilizando uma abordagem de efeitos cumulativos. A Companhia continua avaliando os efeitos da IFRS 15 nas suas informações contábeis intermediárias e ainda não concluiu suas análises até o presente momento, não podendo estimar o impacto da adoção da presente norma.

Outras normas e interpretações emitidas, mas ainda não adotadas até a presente data são: IFRS 11 - Acordo Contratual Conjunto, IAS 1 - Iniciativa de Divulgação, IAS 16 e IAS 38 - Esclarecimento de Métodos Aceitáveis de Depreciação e Amortização, IAS 28 e IFRS 10 - Venda ou Contribuição de Ativos entre um Investidor e sua Coligada ou Joint Venture.

O Comitê de Pronunciamentos Contábeis ainda não emitiu pronunciamento contábil ou alteração nos pronunciamentos vigentes correspondentes a todas as novas IFRS.

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Portanto, a adoção antecipada dessas IFRS não é permitida para entidades que divulgam as suas informações contábeis intermediárias de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Não existem outras normas e interpretações emitidas e ainda não adotadas que possam, na opinião da Administração, ter impacto significativo no resultado do período ou no patrimônio líquido, divulgados pela Companhia.

6 Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras

A exposição da Companhia e suas controladas a riscos de crédito, moeda e taxa de juros relacionados a outros investimentos é divulgada na nota explicativa nº 27. Segue a composição dos saldos:

	Controladora			Consolidado		
	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015
Caixa	255	254	352	2.015	1.718	1.766
Banco conta corrente	4.537	7.588	10.313	30.368	36.592	50.740
Caixa e equivalentes de caixa	4.792	7.842	10.665	32.383	38.310	52.506
Compromissadas com lastro de debêntures (a)	-	15.815	3.857	-	15.815	3.857
Outras aplicações financeiras (b)	4.307	5.088	1.648	64.567	51.136	82.674
Aplicações financeiras	4.307	20.903	5.505	64.567	66.951	86.531
Ativo circulante	9.099	20.229	16.170	96.950	96.745	164.603
Ativo não circulante	-	8.516	-	-	8.516	-

- (a) Aplicação no Banco Indusval e Partiners. A taxa de remuneração para o exercício findo em 31 de dezembro 2015 foi de CDI mais 3,5% a.a.;
- (b) Correspondem às aplicações de liquidez imediata, vinculadas à variação do CDI, as taxas de remuneração variam de 75% a 112% do CDI.

NOTAS EXPLICATIVAS

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

7 Contas a receber de clientes

	Controladora			Consolidado		
	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015
Incorporação	77.914	53.566	61.733	855.807	869.954	805.194
Direitos creditórios (a)	41.538	72.824	164.571	-	-	-
AVP	-	-	-	(3.106)	(4.730)	(4.078)
	119.452	126.390	226.304	852.701	865.224	801.116
Ativo circulante	61.871	93.063	174.640	574.083	593.280	476.494
Ativo não circulante	57.581	33.327	51.664	278.618	320.770	324.622

(a) Refere-se à aquisição de direitos creditórios junto às Sociedades de Propósitos Específicos (SPE), formalizadas em 2009 e 2010 por meio de operação com a Caixa Econômica Federal e vinculada à emissão de debêntures (vide nota explicativa nº 16.2).

Os contratos pós-fixados são atualizados por índices financeiros, com predominância do INCC (Índice Nacional do Custo da Construção) no período pré-chaves e IGPM (Índice Geral de Preços do Mercado) mais 1% ao mês, no período pós-chaves.

A Companhia e suas controladas adotam os procedimentos e normas estabelecidas pela NBC ITG nº 02 do Conselho Federal de Contabilidade e os Pronunciamentos Técnicos (CPC 17 (R1)) e das Orientações (OCPC 01(R1) e OCPC 04) e Interpretação Técnica (ICPC 02) emitidos pelo CPC para reconhecimento contábil dos resultados auferidos nas operações imobiliárias realizadas. Por conseguinte, o saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas não está totalmente refletido nas informações contábeis intermediárias. Seu registro é limitado à parcela da receita, reconhecida contabilmente, líquida das parcelas já recebidas:

	Controladora			Consolidado		
	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015
Contas a receber contratual	119.452	126.390	226.304	855.807	869.954	805.194
AVP	-	-	-	(3.106)	(4.730)	(4.078)
	119.452	126.390	226.304	852.701	865.224	801.116

Livre dos efeitos e ajustes contábeis, a carteira de contas a receber consolidada da Companhia em 30 de setembro de 2016 e de 2015, respectivamente, totalizou R\$ 1.396.487 e R\$ 1.533.779.

Em 30 de setembro de 2016 e de 2015, o saldo das contas a receber consolidado, está distribuído da seguinte forma:

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas Explicativas**

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

	Ano de vencimento	Saldo a receber		
		30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015
2014		37.978	52.074	-
2015		16.622	93.343	664.216
2016		182.527	579.541	469.161
2017		609.971	414.866	324.633
2018		236.455	213.484	87.394
2019		221.134	162.299	56.597
2020		58.774	9.244	2.177
2021		12.113	2.305	2.134
2022		11.527	2.144	2.093
2023		6.576	1.851	1.886
2024		1.859	1.740	1.754
2025		951	888	835
		<u>1.396.487</u>	<u>1.533.779</u>	<u>1.612.880</u>

Os saldos de adiantamentos de clientes (incorporação e serviços) superiores ao montante de receita reconhecida no exercício montam R\$ 148.852 e R\$ 115.649, na controladora, R\$ 171.494 e R\$ 134.358, no consolidado - (vide nota explicativa nº 20), em 30 de setembro de 2016 e de 2015, respectivamente, e encontram-se classificados na Rubrica “Adiantamentos de clientes”, no passivo circulante e não circulante.

Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa

A constituição de Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa foi considerada desnecessária, considerando-se que é imaterial o percentual de perdas históricas sobre o saldo de contas a receber da Companhia e suas controladas, assim como a nossa avaliação dos créditos vencidos (*aging*), tendo em vista que esses créditos referem-se substancialmente a incorporações em construção, cuja concessão das correspondentes escrituras ocorre apenas após a liquidação e/ou negociação dos créditos dos clientes.

Ajuste a Valor Presente (AVP)

O ajuste a valor presente é calculado entre o momento da assinatura do contrato e a data prevista para entrega das chaves do imóvel ao promitente comprador, utilizando uma taxa de desconto representada pela taxa média dos financiamentos obtidos pela Companhia, líquida do efeito inflacionário.

A reversão do ajuste a valor presente, considerando-se que parte importante do contexto operacional da Companhia é a de financiar os seus clientes até a entrega das chaves, foi realizada, tendo como contrapartida o próprio grupo de receitas de incorporação imobiliária, de forma consistente com os juros incorridos sobre a parcela do saldo de contas a receber referentes ao período “pós-chaves”.

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

O efeito do AVP no resultado consolidado foi de R\$ 1.624 e R\$ -1.599 e as taxas de descontos utilizadas foram de 5,92% a.a. e 7,29% a.a. em 30 de setembro de 2016 e de 2015, respectivamente.

8 Imóveis a comercializar

Os estoques de unidades a comercializar estão divididos em imóveis concluídos e em fase de construção, conforme composição a seguir:

Agrupado:

	Controladora			Consolidado		
	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015
De cotas de condomínios		-	-	82.646	84.106	48.911
De incorporações	1.500	2.331	2.677	437.950	400.948	394.022
	<u>1.500</u>	<u>2.331</u>	<u>2.677</u>	<u>520.596</u>	<u>485.054</u>	<u>442.933</u>

Composição:

	Controladora			Consolidado		
	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015
De cotas de condomínios						
Em construção	-	-	-	72.750	60.035	24.609
Entregue	-	-	-	9.896	24.071	24.302
	-	-	-	<u>82.646</u>	<u>84.106</u>	<u>48.911</u>
De incorporações						
Em construção	-	-	-	334.238	324.427	340.288
Entregue	1.500	2.331	2.677	103.712	76.521	53.733
	<u>1.500</u>	<u>2.331</u>	<u>2.677</u>	<u>437.950</u>	<u>400.948</u>	<u>394.022</u>
	<u>1.500</u>	<u>2.331</u>	<u>2.677</u>	<u>520.596</u>	<u>485.054</u>	<u>442.933</u>
Total em construção	-	-	-	406.988	384.462	364.867
Total entregue	1.500	2.331	2.677	103.608	100.592	78.036
Total	<u>1.500</u>	<u>2.331</u>	<u>2.677</u>	<u>520.596</u>	<u>485.054</u>	<u>442.933</u>

O total de juros capitalizados em 30 de setembro de 2016 e de 2015 é demonstrado no quadro a seguir:

	Consolidado		
	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015
Juros capitalizados - Apropriados ao custo de incorporação	36.664	37.854	41.711
Juros capitalizados - Estoque	21.299	13.129	3.326
Juros capitalizados	<u>57.963</u>	<u>50.983</u>	<u>45.037</u>

NOTAS EXPLICATIVAS

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

As taxas utilizadas para a capitalização de juros em 30 de setembro de 2016 e 31 de dezembro de 2015 foram de 11,69% e 17,64% a.a., respectivamente, para a 2ª emissão de debêntures. Todas as unidades de imóveis a comercializar de empreendimentos concluídos tiveram sua capitalização cessada, atendendo ao item 22 do CPC 20 - Custos de empréstimos.

9 Estoques de terrenos

O terreno de um empreendimento, seja qual for à forma de aquisição, compra ou permuta, é transferido para a conta de “imóveis em construção”, no momento em que é lançado o empreendimento. Desta forma, são classificados no ativo não circulante os terrenos adquiridos cujo lançamento do empreendimento ocorra em período superior a doze meses.

Os estoques de terrenos estão compostos como segue:

a) Circulante

	Controladora			Consolidado		
	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015
Moura Dubeux Engenharia S.A.	47.022	96.273	78.486	47.022	96.273	78.486
Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos S.A.	-	-	-	13.207	16.419	17.340
MD Imóveis Ltda.	-	-	-	1.485	3.206	4.020
Beach Class Conselheiro Residence Construções SPE Ltda.	-	-	-	-	10	-
Moura Dubeux Engenharia Fortaleza Ltda.	-	-	-	824	1.114	2
MD RN Grilo Construções Ltda.	-	-	-	1.128	1.316	1.114
MD PE Cedro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	-	307	369	1.316
MD PE Pina Construções Ltda.	-	-	-	-	230	369
MD PE HPBV Ltda.	-	-	-	-	1.202	334
MD RN Empresarial Capim Macio Construções Ltda.	-	-	-	378	377	58
AGM Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	-	512	512	396
MD BA GMA Empreendimentos SPE Ltda.	-	-	-	-	282	375
MD CE Nova Aldeota Construções Ltda.	-	-	-	804	2.998	226
MD PE Litorânea Construções Ltda.	-	-	-	4.161	5.901	-
MD CE Theberge Construções SPE Ltda.	-	-	-	-	1.521	2.710
MD PE Aquarela Construções Ltda.	-	-	-	-	5	2.955
MD PE Campus Construções Ltda.	-	-	-	6	5	10.409
MD PE Planície Construções Ltda.	-	-	-	1.087	953	3
MD CE José Borba Construções SPE Ltda.	-	-	-	1.079	1.073	-
MD BA BRB Construções SPE Ltda.	-	-	-	86	35	4
MD PE Trindade Construções Ltda.	-	-	-	3.264	3.263	648
MD Comercial Ltda.	-	-	-	-	7	40
MD RN Andrie Lopes Construções SPE Ltda.	-	-	-	231	226	2
MD RN Hellen Costa Construções Ltda.	-	-	-	1.642	960	1.032
MD RN Encanto Construções SPE Ltda.	-	-	-	401	396	35
SPE Lote 04 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	-	-	374	3.261
SPE Lote 06 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	-	-	454	4
MD CE José Lourenço Construções SPE Ltda.	-	-	-	225	194	126
MD PE Aeroclube Construções Ltda.	-	-	-	68	65	864
MD PE Shopping Residence Incorporação SPE Ltda.	-	-	-	965	879	393
MD PE Parque Santa Maria Construções SPE Ltda.	-	-	-	904	471	-
MD RN Patriot Center Construções Ltda.	-	-	-	133	132	374
MD RN Patriot Residence Construções Ltda.	-	-	-	200	199	387
MD RN Beach Class Lagoa Nova Construções Ltda.	-	-	-	-	6.109	106
MD PB Altiplano Nobre Incorporações SPE Ltda.	-	-	-	492	492	56
MD PE Paulista Empreendimentos Ltda.	-	-	-	4.557	4.328	2
MD RN Dunas Empreendimento Ltda.	-	-	-	296	280	354
MD CE Parreao Construções Ltda.	-	-	-	25	24	-
MD BA Vitória Empreendimentos SPE Ltda.	-	-	-	2.056	1.979	-
MD PE Venâncio Barbosa Construções SPE Ltda.	-	-	-	-	665	121
MD PE Polidoro Construções SPE Ltda.	-	-	-	-	925	198
MD AL Evolution II Construções SPE Ltda.	-	-	-	20	-	-
MD RN Beach Class Lagoa Nova Construções Ltda.	-	-	-	-	-	340
MD PB Altiplano Nobre Incorporações SPE Ltda.	-	-	-	-	-	491
MD PE Paulista Empreendimentos Ltda.	-	-	-	-	-	4.191

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas Explicativas**

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

MD RN Dunas Empreendimento Ltda.
 Estoque de terrenos - circulante

						12
	47.022	96.273	78.486	87.565	156.223	133.154

b) Não circulante

	Controladora			Consolidado		
	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015
Moura Dubeux Engenharia S.A.	47.142	56.483	78.582	47.142	56.483	78.582
MD RH Hellen Costa Construções Ltda.	-	-	-	6.440	6.440	-
Estoque de terrenos - não circulante	47.142	56.483	78.582	53.582	62.923	78.582

A Companhia possui documentação e títulos de posse ou propriedade para todos os seus terrenos.

O total de juros capitalizados em 30 de setembro de 2016 e 31 de dezembro de 2015 é demonstrado no quadro a seguir:

	Controladora			Consolidado		
	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015
Juros capitalizados - Estoque	8.582	13.690	4.310	-	13.690	4.310
Juros capitalizados	8.582	13.690	4.310	-	13.690	4.310

As taxas utilizadas para capitalização de juros em 30 de setembro de 2016 foram de 11,69% a.a. para capitalização de juros oriundos da 2ª emissão de debêntures e 18,14% a.a. para juros médios capitalizados decorrentes da dívida corporativa (21,02% a.a. em 2015).

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

10 Tributo a recuperar

	Controladora			Consolidado		
	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015
IRPJ	628	528	-	5.885	5.650	4.935
PIS	33	-	-	67	10	233
COFINS	117	-	-	263	51	1.020
IRRF	16.825	20.256	25.878	19.159	22.210	27.095
PIS/COFINS/CSLL (Retidos)	1.536	1.233	1.377	3.799	3.499	2.925
CSLL	143	162	-	2.306	2.293	1.983
ISS	14	14	14	1.793	1.910	1.427
INSS	329	965	883	511	1.262	1.119
OUTROS	-	-	-	209	3.882	4.503
	19.625	23.158	28.152	33.992	40.767	45.240
Ativo circulante	2.800	2.902	2.274	17.167	20.511	19.362
Ativo não circulante	16.825	20.256	25.878	16.825	20.256	25.878

Em 30 de setembro de 2016, do saldo consolidado de R\$ 19.159, R\$ 16.445 corresponde ao IRRF - Imposto de Renda Retido na Fonte, originado pelos rendimentos de aplicações financeiras e o restante, R\$ 2.714, são oriundos de retenções sobre serviços prestados.

A Administração da Companhia pôs em prática o plano de utilização dos créditos fiscais de IRRF - Imposto de Renda Retido na Fonte, originado pelos rendimentos de aplicações financeiras, que está pautado na compensação de tributos administrados pela Receita Federal do Brasil no curso normal das operações e o excedente será objeto de pedido de restituição.

11 Partes relacionadas

Os principais saldos, assim como as transações que influenciaram o resultado, relativas às operações com partes relacionadas são decorrentes de transações com empresas relacionadas e profissionais-chave da Administração.

A Companhia possui contratos de “mútuo” e contas correntes com parceiros (ativos e passivos) com o objetivo de receber ou suprir demandas específicas de recursos relacionados à sua estratégia. Essas operações estabelecem limites de crédito predefinidos, com data de vencimento determinada e são atualizadas pela variação do Índice Geral de Preço ao Mercado (IGP-M).

Em 30 de setembro de 2016 foram efetuadas novas contratações e renovadas operações anteriores.

Com base nas condições anteriormente previstas, apresentamos a seguir os respectivos saldos de mútuos e de contas correntes com parceiros (ativos e passivos):

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas Explicativas**

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

11.1. Contratos de mútuo

Ativo não circulante	Controladora		
	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015
MD Imóveis Ltda.	-	59	-
MD RN Hellen Costa Construções Ltda.	39	-	-
MD PE Shopping Residence Incorporação SPE Ltda.	3	-	-
MD CE Visconde do Rio Branco Construções Ltda.	-	-	8.485
MD PE Paulista Empreendimentos Ltda.	15	-	-
MD PE Polidoro Construções SPE Ltda.	1	-	-
MD PE Freguesia Construções Ltda.	54	-	-
MD PE Recife Construções Ltda.	-	256	-
MD PE Litorânea Construções Ltda.	-	4.198	-
MD PE Planície Construções Ltda.	-	79	-
MD Participações e Empreendimentos Ltda.	4.802	6.873	-
	4.914	11.465	8.485

Em 30 de setembro de 2016 e 31 de dezembro 2015 não existiam saldos de Contratos de mútuo no Ativo não circulante no consolidado.

Passivo não circulante	Controladora		
	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015
Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos S.A.	22.002	15.373	10.760
MD Imóveis Ltda.	5.065	6.320	9.330
Beach Class Conselheiro Residence Construções Ltda.	2.712	2.638	14.210
MD Artefatos de Alumínio S.A.	9	9	-
MD Edifício Engenho Casa Forte Ltda.	-	2	1.864
Moura Dubeux Engenharia Natal Ltda.	6.728	6.691	6.656
Moura Dubeux Engenharia Fortaleza Ltda.	4	4	-
MD Colonial Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	56.421	55.641	37.065
MD RN Soneto Potengi Construções SPE Ltda.	6.276	6.276	4.627
MD RN Grilo Construções Ltda.	6.574	267	-
MD RN Alameda Capim Macio Construções SPE Ltda.	734	731	433
MD RN Hanna Safieh Construções SPE Ltda.	8.791	8.752	8.678
MD RN Life Construções SPE Ltda.	4.202	4.188	4.175
MD RN José de Almeida Construções Ltda.	12.848	12.808	12.210
MD PE Enseada das Ondas SPE Ltda.	76	83	4.471
MD PE Madalena SPE Ltda.	480	536	9.026
MD PE Torres da Liberdade SPE Ltda.	205	207	83

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas Explicativas**

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

MD PE Condomínio Empresarial Ltda.	16.145	16.415	16.359
MD RN Geraldo Pinho Construções SPE Ltda.	12.921	12.950	9.631
MD AL Poço Construções SPE Ltda.	10.910	10.882	10.022
MD AL Farol Construções SPE Ltda.	12.245	11.975	9.225
MD BA MDE Empreendimentos SPE Ltda.	28.047	34.291	33.084
MD BA MAG Empreendimentos SPE Ltda.	18.881	22.746	19.607
MD BA Dubeux Empreendimentos SPE Ltda.	37.360	32.775	17.031
MD PE Distribution Park Suape Ltda.	539	551	558
MD RN Alameda Lagoa Nova Construções Ltda.	13.416	13.343	12.654
MD RN Marcos Brandão Construções Ltda.	18.060	17.881	14.076
MD Edifício Zezé Cardoso Ltda.	374	285	290
MD Edifício Hilson de Azevedo Mota Ltda.	69	102	1.471
MD RN Moacyr Maia Construções Ltda.	10.455	10.391	10.290
MD PE Novo Jardim Construções S.A.	13.543	13.779	14.089
MD PE Alameda Imperial Ltda.	5	5	-
MD PE Exata Grand Vittá Ltda.	336	341	93
MD Edifício Vanda Mota Ltda.	24	24	4.210
MD RN Jerônimo Costa Construções Ltda.	15.953	16.540	14.829
MD RN Bossa Nova Construções Ltda.	39.526	36.713	26.725
MD CE Amazonas Construções Ltda.	13.891	13.810	11.370
MD CE Parque de Fátima Construções Ltda.	38.830	36.850	9.855
MD CE Francisco Xerez Construções Ltda.	22.187	23.483	18.367
MD RN Vandir Gurgel Construções Ltda.	46.182	34.436	27.653
MD RN Empresarial Herculanu Construções Ltda.	9.168	12.437	11.351
MD CE Visconde do Rio Branco Construções Ltda.	19.705	16.783	-
MD RN Maria Bernardete Construções Ltda.	14.755	14.650	13.299
MD PE Empresarial Agamenon Construções Ltda.	3.683	3.448	11.881
MD PE Pina Construções Ltda.	6	105	-
MD PE Residencial Construções Ltda.	2.468	6.031	8.261
MD PE Aguiar Construções Ltda.	3.334	5.388	20.087
MD PE Solaris Construções Ltda.	9	9	5
MD PE HPBV Ltda.	4.238	4.038	-
MD BA Ilha Empreendimentos SPE Ltda.	32.438	26.729	18.921
MD CE José Américo Construções Ltda.	4.522	7.754	135
MD RN Rodolfo Helinski Construções Ltda.	10.072	12.673	6.755
MD RN Empresarial Capim Macio Construções Ltda.	91	91	20
MD AL Gruta Construções Ltda.	19.227	19.114	15.150
MD CE Praça de Fátima Construções Ltda.	13.392	14.435	-
MD RN Abel Pereira Construções Ltda.	13.627	18.294	16.030
MD AL Antares Construções Ltda.	36.188	31.358	25.057
MD RN Cesar Rocha Construções Ltda.	11.199	12.445	10.122
MD BA GMA Empreendimentos SPE Ltda.	13.954	22.080	14.493
MD AL Life Construções Ltda.	8.985	14.135	7.092

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas Explicativas**

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

MD PE Freguesia Construções Ltda.	-	2.043	5.439
MD Service Ltda.	205	226	11.166
MD BA Coliseu Empreendimentos SPE Ltda.	5.755	16.402	15.089
MD BA GB Empreendimentos SPE Ltda.	35.741	41.393	31.300
MD RN Areia Preta Construções Ltda.	10.136	13.684	11.362
MD RN Firenze Construções Ltda.	14.878	18.559	13.628
MD CE Gontran Giffoni Construções Ltda.	8.141	11.502	4.405
MD CE Azevedo Bolão Construções Ltda.	8.563	11.526	6.818
MD PE Aquarela Construções Ltda.	9	9	-
MD PE Solar Construções Ltda.	1.666	2.483	2.091
MD PE MRV Veneza Construções Ltda.	-	2.646	821
MD PE Serrana Construções Ltda.	13.405	26.780	38.775
MD CE José Borba Construções Ltda.	4	8	20
MD CE Castelão Construções Ltda.	-	2.192	3.334
MD CE Henrique Rabelo Construções Ltda.	9.487	16.736	16.349
MD CE Dias da Rocha Construções Ltda.	8.182	9.215	6.510
MD CE Theberge Construções Ltda.	20.954	20.922	1.594
MD BA BRB Empreendimentos SPE Ltda.	8	8	4
MD PE Trindade Construções Ltda.	31	31	31
MD PE Sertânia Construções Ltda.	14.021	22.593	17.195
MD RN Andrie Lopes Construções Ltda.	-	2	-
MD RN Aurea Guedes Construções Ltda.	7.521	14.085	10.167
MD RN Hellen Costa Construções Ltda.	-	150	-
MD RN Encanto Construções Ltda.	5	6	10
MD CE José Lourenço Construções Ltda.	17	43	50
MD PE Shopping Residence Incorporação SPE Ltda.	-	33	-
MD PE Parque Santa Maria Construções SPE Ltda.	-	3	-
MD RN Patriot Center Construções Ltda.	2	15	-
MD RN Patriot Residence Construções Ltda.	29	17	19
MRV MD PE Mar de Espanha Incorporações Ltda.	-	-	-
MD BA Graça Empreendimentos Ltda.	27.040	34.763	21.605
MD RN Beach Class Lagoa Nova Construções Ltda.	-	3	-
MD PB Altiplano Nobre Incorporações SPE Ltda.	2	2	-
Graça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	22.726	27.595	3.212
MD RN Dunas Empreendimento Ltda.	1	3	-
MD BA Bela Vista Empreendimentos SPE Ltda.	1.365	3.276	-
MD BA Vitória Empreendimentos SPE Ltda.	23	37	-
MD PE Polidoro Construções SPE Ltda.	-	125	-
Outros	232		11.236
	<u>934.235</u>	<u>1.022.207</u>	<u>815.966</u>

Em 30 de setembro de 2016 e 31 de dezembro 2015 não existiam saldos de Contratos de mútuo no Passivo não circulante do consolidado.

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.
Notas Explicativas**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias**
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**11.2. Contas correntes com parceiros nos empreendimentos**

Ativo não circulante	Controladora			Consolidado		
	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015
MD PE Praia de Piedade Ltda.	2.208	2.194	2.172	2.208	2.194	2.172
MD PE Coral Ltda.	3.533	3.505	3.472	3.533	3.505	3.472
Global MD Carlos Gondim Empreendimentos S.A.	308	304	301	308	304	-
Global MD Natal Brisa Condomínio Clube Empreend. S.A.	-	-	-	-	-	4
MD Imóveis Ltda.	-	-	-	-	-	10.134
MD PE Life Ltda.	-	-	79	-	-	79
MD PE Parque das Graças Ltda.	14	14	13	14	14	13
MD RN MRV 01 Zona Norte Construções Ltda.	-	-	602	-	-	602
MD AL Jacarecica Construções Ltda.	29	28	28	29	28	-
MJMD Empreendimentos Ltda.	8.050	7.813	8.678	8.050	7.813	8.678
MD Gold Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	5	-	-	5
Empreendimento Pau D'arco Ltda.	9	9	9	9	9	9
Imobiliária Moura Dubeux Ltda.	2.205	2.191	1.265	2.205	2.191	1.265
Hotel Moura Dubeux S.A.	21	21	21	21	21	21
Moura Comércio de Derivados de Petróleo Ltda.	12.192	11.683	11.141	22.501	21.923	11.141
MRV MD Collem PE VII Incorporações SPE Ltda.	-	-	162	-	-	162
Arraial Eventos Ltda.	106	105	-	106	105	-
CIA Siderurgica Suape S.A.	1.899	1.527	503	1.899	1.527	503
Outros	1.065	165	-	5.724	2.922	-
	<u>31.639</u>	<u>29.559</u>	<u>28.451</u>	<u>46.607</u>	<u>42.556</u>	<u>38.260</u>

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas Explicativas**
Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Passivo não circulante	Controladora			Consolidado		
	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015
Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos S.A.	-	-	-	388	-	-
Global MD Natal Brisa Condomínio Clube Empreendimentos S.A.	389	259	-	389	259	46
Global MD Evolution Beach Park Empreendimentos S.A.	148	-	-	148	-	-
MD Hotéis S.A.	693	-	-	693	-	-
MRV MD Vila das Parreiras Incorporações Ltda.	897	-	-	897	-	-
MD RN Novas Fronteiras Construções Ltda.	1.474	-	-	1.474	-	-
MD PE Parque das Graças Ltda.	236	-	-	236	-	-
MRV MD Jardim dos Alecrins Incorporações Ltda.	1.399	-	-	1.399	-	-
MD PE MRV Veneza Construções Ltda.	1.320	-	-	1.320	-	-
MRV MD PE Mar de Espanha Incorporações Ltda.	683	-	-	683	-	-
MD RN MRV 01 Zona Norte Construções Ltda.	-	-	-	-	-	682
MD RN MRV 01 Zona Norte Construções Ltda.	-	-	-	-	-	3.248
MD PE Novo Horizonte Construções Ltda.	-	-	-	-	-	4.493
Gustavo José Moura Dubeux	25.517	7.007	-	25.517	7.007	-
Aluísio José Moura Dubeux	22.878	3.175	-	22.878	3.175	-
Marcos José Moura Dubeux	7.705	3.863	-	7.705	3.863	-
Nelson Otoch	-	3.198	-	-	3.198	-
MD PE Novo Horizonte Construções Ltda.	6.296	5.583	-	6.296	5.583	-
MD AL Jacarecica Construções Ltda.	-	-	-	1.266	1.266	1.266
MD CE Nova Aldeota Construções Ltda.	-	-	-	3.170	3.170	3.170
MD CE Parque Fátima Construções Ltda.	-	-	-	2.739	2.739	6.299
MD PE Shopping Park Ltda.	-	-	-	120	120	1.775
MD CE Praça de Fátima Construções Ltda.	-	-	-	187	187	187
MD PE MRV Veneza Construções Ltda.	-	-	-	5.602	5.341	2.259
MRV MD PE Mar de Espanha Construções Ltda.	-	-	-	5.221	3.388	2.220
Outros	4.369	1.430	8.980	5.632	2.901	1.179
	<u>74.004</u>	<u>24.515</u>	<u>8.980</u>	<u>93.959</u>	<u>42.197</u>	<u>26.824</u>

11.3. Remuneração de pessoal-chave da Administração

Em 30 de setembro de 2016 e de 2015, a remuneração do pessoal-chave da administração, que contempla a Direção e o Conselho de Administração da Companhia, totalizou R\$ 3.999 e R\$ 3.913 respectivamente, e inclui salários e honorários.

Os diretores da Companhia controlam 100% das ações com direito de voto.

Em 30 de setembro de 2016 e de 2015, a Companhia não dispunha de qualquer tipo de plano de opção de compra de ações (pagamento baseado em ações) ou contrato de plano para benefício definido ou contribuição definida de aposentadoria para seus diretores e/ou funcionários.

NOTAS EXPLICATIVAS

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

12. Propriedade para investimento

Ativos em forma de terrenos situados na retro área do Porto de Suape - PE foram adquiridos com a perspectiva de valorização do capital investido. Além do preço pago pelos terrenos a Companhia não fez nenhum outro gasto.

A Companhia e suas controladas avaliam a valor justo as suas propriedades para investimento pelo menos uma vez a cada exercício se não houver evidência de perdas por desvalorização:

		Controladora			Consolidado		
		30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015
Moura Dubeux Engenharia S.A.							
Gleba 3C - Matrícula nº 54.844, localizada parte em Jaboatão dos Guararapes e parte em Cabo de Santo Agostinho	(a)	103.075	103.075	98.920	103.075	103.075	
Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos S.A.							
Fração da Gleba 4E, Matrícula de nº 54.846 - Prazeres, Jaboatão dos Guararapes	(b)	-	-	-	43.673	43.673	
MD PE Aquarela Construções Ltda.							
Fração da Gleba 4E, Matrícula de nº 54.846 - Prazeres, Jaboatão dos Guararapes	(b)	-	-	-	6.314	6.314	
MD Imóveis Ltda.							
Fração da Gleba 4E, Matrícula de nº 54.846 - Prazeres, Jaboatão dos Guararapes	(b)	-	-	-	18.563	18.563	
Unidade 501 do Edf. Antônio Pereira destinado à locação	(f)				375	375	
AGM Empreendimentos Imobiliários Ltda.							
Sítio Garantia - Jaboatão dos Guararapes	(c)	-	-	-	33.500	33.500	
Gleba B3 - Cabo de Santo Agostinho	(d)	-	-	-	10.300	10.300	
MD CE Theberge Construções Ltda.							
Terreno urbano, Matrícula nº 7.438, Localizado no bairro Monte Castelo, Fortaleza - CE	(e)	-	-	-	3.560	3.560	
		103.075	103.075	98.920	219.360	219.360	1

- (a) Terreno localizado na Rodovia BR 101 - Parte em Jaboatão dos Guararapes - PE e parte no Cabo de Santo Agostinho - PE, Gleba 3C, cuja valorização a administração da Companhia tem a intenção de aguardar;
- (b) Terreno localizado na Rodovia BR 101 - Sul - Jaboatão dos Guararapes - PE, Gleba 4E, cuja valorização a administração da Companhia tem a intenção de aguardar;
- (c) Terreno conhecido como "Sítio Garantia" localizado na Rodovia BR 101 - Sul - Jaboatão dos Guararapes, cuja valorização a administração da Companhia tem a intenção de aguardar;
- (d) Terreno situado no Cabo de Santo Agostinho - PE, área remanescente do Engenho Ilha, Gleba B3, cuja valorização a administração da Companhia tem a intenção de aguardar;
- (e) Terreno urbano, localizado na cidade de Fortaleza - CE, no Bairro Monte Castelo, onde está sendo desenvolvido um projeto de uma galeria comercial com salas para locação. Quando concluído o empreendimento comercial, a Companhia pretende explorá-lo por meio da locação de seus espaços.
- (f) Unidade 501 do Edifício Antônio Pereira, localizada na Rua dos Navegantes, 2350, Boa Viagem, Recife - PE, cuja intenção da Companhia é a locação.

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas Explicativas****Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

A avaliação pelo valor justo das propriedades para investimento foi realizada pelos métodos comparativo direto e involutivo.

Para a avaliação pelo método comparativo direto de dados de mercado o valor do terreno é obtido pela comparação direta com outros terrenos semelhantes situados na mesma região geoeconômica.

A avaliação pelo método involutivo estima o valor de um terreno pelo potencial econômico do mesmo. Para tanto, é necessário apurar o valor do imóvel como se estivesse pronto, ou seja, por qual quantia o imóvel valeria considerando a premissa que estivesse em operação. O valor do imóvel como se estivesse pronto menos investimento e lucro do empreendedor resultam no valor residual do terreno.

Considerando a vasta experiência no mercado de incorporação imobiliária e a atual conjuntura econômica do país, percebeu-se que a melhor opção de destinação para as Glebas 3C e 4E seria a implantação de projetos habitacionais enquadrados no Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), o qual ainda é fortemente apoiado pelo Estado e seus agentes financeiros. Em 2015, administração da Companhia realizou estudos que contribuíram para a mudança da vocação de exploração desses ativos e passou a avaliá-los pelo método involutivo, o que resultou em uma avaliação líquida positiva de R\$ 26.690, com os efeitos de tributação diferida totalizando R\$ 1.921 sendo: R\$ 518 de IRPJ, R\$ 309 de CSLL, R\$ 186 de PIS e R\$ 858 de COFINS, conforme regime tributário de cada empresa demonstrado na nota explicativa nº 19.

Os laudos de avaliação das propriedades para investimentos foram emitidos pela empresa independente Colliers International do Brasil e as premissas utilizadas encontram-se descritas a seguir:

NOTAS EXPLICATIVAS
MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias**
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

	Área total	Área com interferência	Avaliação - 2015		Valor Justo
			Área Homogeneizada	Valor M²	
Moura Dubeux Engenharia S.A. Gleba 3C - Matrícula nº 54.844, localizada parte em Jaboatão dos Guararapes e parte em Cabo de Santo Agostinho.	567.243	115.013	452.230	228	103.075.000
Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos S.A. Fração da Gleba 4E, Matrícula de nº 54.846 - Prazeres, Jaboatão dos Guararapes	234.155	41.785	192.370	227	43.673.205
AGM Empreendimentos Imobiliários Ltda. Sítio Garantia - Jaboatão dos Guararapes	180.000	6.000	174.000	193	33.500.000
Gleba B3 - Cabo de Santo Agostinho	42.726	750	41.976	245	10.300.000
MD PE Aquarela Construções Ltda. Fração da Gleba 4E, Matrícula de nº 54.846 - Prazeres, Jaboatão dos Guararapes	33.850	6.040	27.810	227	6.313.455
MD Imóveis Ltda Fração da Gleba 4E, Matrícula de nº 54.846 - Prazeres, Jaboatão dos Guararapes	99.528	17.761	81.767	227	18.563.340
Unidade 501 do Edif. Antônio Pereira destinado à locação					375.000
MD CE Theberge Construções Ltda Terreno urbano, Matrícula nº 7.438, Localizado no bairro Monte Castelo, Fortaleza - CE	2.845	-	2.845	1.251	3.560.000
					<u>219.360.000</u>

13. Investimentos em controladas e coligadas

A Companhia reconheceu o resultado líquido em 30 de setembro de 2016 e de 2015 os montantes de R\$ 88.223 e R\$ 86.360, respectivamente, de equivalência patrimonial em controladas e coligadas.

O quadro adiante apresenta um sumário das informações e movimentações financeiras em empresas controladas e não controladas. As informações apresentadas a seguir foram ajustadas pelo percentual de participação mantido pela Companhia em cada investimento:

Controladora	Consolidado
--------------	-------------

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.
Notas Explicativas

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
 Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
 (Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Saldo em 31 de dezembro de 2015	1.266.790	129.089
Equivalência patrimonial	88.223	116.968
Juros capitalizados	21.794	21.794
Integralização (redução) de capital	94.112	-
Outros investimentos	4.451	5.808
Saldo em 30 de junho de 2016	1.475.370	273.659

Empresas controladas	Participação - %		Total do Ativo	Total do Passivo	Patrimônio Líquido		Lucro (prejuízo) do período		Controladora			
									Investimentos		Equivalência patrimonial	
	30/09/2016	31/12/2015	30/09/2016	30/09/2016	30/09/2016	31/12/2015	30/09/2016	30/09/2015	30/09/2016	31/12/2015	30/09/2016	30/09/2015
Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos S.A.	100%	100%	117.789	42.953	74.835	93.971	(19.136)	(15.991)	74.833	93.968	(19.135)	(15.991)
MD Imóveis Ltda.	91%	91%	57.215	19.847	37.368	39.607	(2.239)	1.041	31.676	33.703	(2.026)	979
Beach Class Conselheiro Residence Ltda.	100%	100%	3.184	585	2.599	2.592	8	113	2.599	2.592	8	113
CLIC Administradora S.A.	100%	100%	5	4	1	3	(1)	(1)	1	3	(1)	(1)
CLIC Complexo Logístico e Industrial do Cabo S.A.	100%	100%	40	36	4	5	-	(2)	4	5	-	(2)
MD Artefatos de Alumínio S.A.	100%	100%	48	15	33	34	(1)	(29)	33	34	(1)	(29)
MD Edifício Engenho Casa Forte Ltda.	100%	100%	(23)	117	(140)	(130)	(10)	(32)	-	-	(10)	(32)
Moura Dubeux Engenharia Natal Ltda.	100%	100%	8.622	3.346	5.276	5.354	(78)	(81)	5.276	5.354	(78)	(81)
Moura Dubeux Engenharia Fortaleza Ltda.	100%	100%	833	12	821	2.725	(1.904)	-	821	2.725	(169)	-
MD Colonial Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	100%	100%	73.063	1.193	71.870	72.259	(389)	(1.902)	71.870	72.259	(389)	(1.902)
MD PE Beach Class Executive SPE Ltda.	100%	100%	8.138	1.081	7.058	7.241	(184)	347	7.058	7.241	(184)	347
MD RN Soneto Potengi Construções SPE Ltda.	100%	100%	8.488	343	8.146	8.468	(323)	71	8.146	8.468	(323)	71
MD RN Grilo Construções Ltda.	100%	100%	22.590	3.181	19.409	17.678	(1.905)	(2.753)	19.409	17.678	(1.905)	(2.753)
MD RN Alameda Capim Macio Construções SPE Ltda.	100%	100%	800	79	721	720	1	259	721	720	1	259
MD RN Hanna Safieh Construções SPE Ltda.	100%	100%	9.266	235	9.030	9.041	(11)	(23)	9.030	9.041	(11)	(23)
MD RN Life Construções SPE Ltda.	100%	100%	4.405	133	4.272	4.272	(1)	(65)	4.272	4.272	(1)	(65)
MD RN José de Almeida Construções Ltda.	100%	100%	12.971	134	12.838	7.082	(62)	(4)	12.838	7.082	(62)	(4)
MD PE Enseada das Ondas SPE Ltda.	100%	100%	1.005	181	825	1.145	(320)	9	(541)	(221)	(320)	9
MD PE Madalena SPE Ltda.	100%	100%	3.756	1.868	1.888	1.792	96	(143)	2.133	2.037	96	(143)
MD PE Shopping Park Ltda.	50%	50%	17.783	1.656	16.126	15.780	346	3.600	4.975	4.802	173	1.800
MD PE Torres da Liberdade SPE Ltda.	100%	100%	343	5.525	(5.182)	(5.177)	(5)	(6)	-	-	(5)	(6)
MD PE Cedro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100%	100%	520	627	(108)	(42)	(65)	(5)	-	-	(65)	(5)
MD PE Condomínio Empresarial Ltda.	100%	100%	46.359	958	45.399	45.418	(23)	801	23.008	44.100	(20.885)	5.240
MD RN Geraldo Pinho Construções SPE Ltda.	100%	100%	15.464	1.696	13.768	13.979	(211)	(663)	13.768	13.979	(211)	(663)
MD AL Poço Construções SPE Ltda.	100%	100%	11.451	157	11.294	11.407	(113)	(51)	11.294	11.407	(113)	(51)
MD AL Farol Construções SPE Ltda.	100%	100%	13.430	516	12.914	13.004	(90)	(197)	12.914	13.004	(90)	(197)
MD BA MDE Empreendimentos SPE Ltda.	100%	100%	28.473	507	27.966	27.873	93	(72)	27.966	27.873	93	(72)
MD BA MAG Empreendimentos SPE Ltda.	100%	100%	28.456	13.788	14.668	15.645	(977)	(6.657)	12.909	13.886	(977)	(6.657)
MD BA Dubeux Empreendimentos SPE Ltda.	100%	100%	40.372	6.441	33.932	34.484	(552)	(2.526)	32.723	33.275	(552)	(2.526)
MD PE Distribution Park Suape Ltda.	100%	100%	543	223	320	338	(18)	(63)	320	338	(18)	(63)
MD RN Alameda Lagoa Nova Construções SPE Ltda.	100%	100%	13.646	426	13.221	13.399	(178)	303	13.221	13.399	(178)	303
MD RN Marcos Brandão Construções Ltda.	100%	100%	18.546	774	17.772	10.988	(118)	(60)	17.772	10.988	(118)	(60)
MD Edifício Zezé Cardoso Ltda.	100%	100%	425	103	322	461	(140)	(11)	322	461	(140)	(11)
MD Edifício Hilson de Azevedo Mota Ltda.	100%	100%	96	206	(110)	(21)	(88)	12	-	-	(88)	12
MD RN Moacyr Maia Construções SPE Ltda.	100%	100%	10.622	101	10.521	10.572	(51)	(13)	10.521	10.572	(51)	(13)
MD PE Novo Jardim Construções S.A.	100%	100%	13.694	766	12.928	12.884	44	(75)	12.928	12.884	44	(75)
MD PE Alameda Imperial Ltda.	100%	100%	20	14	5	4	-	(1)	5	4	-	(1)
MD PE Exata Grand Vittá Ltda.	50%	50%	958	1.325	(367)	(361)	(5)	29	91	91	(3)	14
MD Edifício Vanda Mota Ltda.	100%	100%	(56)	300	(356)	(314)	(42)	(128)	-	-	(42)	(128)
MD RN Jerônimo Costa Construções SPE Ltda.	100%	100%	19.831	2.575	17.256	17.012	245	(316)	16.507	16.263	245	(316)
MD RN Bossa Nova Construções SPE Ltda.	100%	100%	42.772	1.327	41.445	41.987	(542)	614	41.189	41.731	(542)	614
MD CE Amazonas Construções Ltda.	100%	100%	14.024	555	13.469	13.741	(272)	(24)	13.469	13.741	(272)	(24)
MD CE Parque de Fátima Construções Ltda.	100%	80%	40.854	38.562	2.292	3.181	(889)	(2.801)	2.292	2.545	(259)	(2.292)
MD CE Francisco Xerez Construções SPE Ltda.	100%	100%	30.201	7.389	22.812	23.078	(265)	(4.611)	20.990	21.256	(265)	(4.611)
MD RN Vandir Gurgel Construções Ltda.	100%	100%	54.093	6.530	47.563	6.641	496	923	46.284	5.362	496	923
MD RN Empresarial Herculanu Construções SPE Ltda.	100%	100%	26.725	9.974	16.751	17.511	(760)	(1.815)	13.244	14.004	(760)	(1.815)
CIS - Complexo Intermodal Suape Ltda.	60%	60%	10	4	6	7	(1)	(1)	4	4	(1)	-
MD CE Visconde do Rio Branco Construções SPE Ltda.	100%	100%	23.990	17.965	6.025	6.005	20	(4.365)	5.482	5.462	20	(4.365)
MD RN Maria Bernadete Construções Ltda.	100%	100%	27.015	10.182	16.833	3.398	(897)	187	14.701	1.266	(897)	187
MD PE Empresarial Agamenon Construções Ltda.	100%	100%	9.275	1.948	7.327	7.403	(76)	1.027	6.855	6.931	(76)	1.027
MD PE Pina Construções Ltda.	100%	100%	973	746	227	749	(522)	(286)	227	749	(522)	(286)
MD PE Recife Construções Ltda.	100%	100%	4.797	2.164	2.633	3.306	(673)	(1.253)	1.538	2.211	(673)	(1.253)
MD PE Residencial Construções Ltda.	100%	100%	39.772	39.169	603	497	106	5.213	(633)	(739)	106	5.213
MD PE Aguiar Construções SPE Ltda.	100%	100%	9.109	11.611	(2.502)	(44)	(2.458)	(278)	(2.415)	(2.415)	(2.456)	(278)
MD PE Solaris Construções Ltda.	50%	50%	22	14	8	8	(1)	(1)	4	4	(1)	-
MD PE HPBV Ltda.	100%	100%	7.245	3.894	3.350	3.210	140	67	2.305	2.165	140	67
MD BA Ilha Empreendimentos SPE Ltda.	100%	100%	36.350	9.123	27.227	27.527	(300)	(7.745)	25.776	26.076	(300)	(7.745)
MD CE José Américo Construções SPE Ltda.	100%	100%	35.418	31.176	4.243	1.475	2.768	433	4.109	1.341	2.768	433

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas Explicativas

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

MD RN Rodolfo Helinski Construções Ltda.	100%	100%	32.842	20.564	12.278	14.223	(1.945)	2.115	10.593	12.538	(1.945)	2.115
MD RN Empresarial Capim Macio Construções Ltda.	100%	100%	485	31	454	(32)	(15)	(1)	454	-	(15)	(1)
AGM Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100%	100%	58.740	2.880	55.860	55.863	(3)	(3)	55.826	55.830	(3)	(3)
MD AL Gruta Construções SPE Ltda.	100%	100%	19.668	302	19.366	19.411	(45)	(40)	19.226	19.271	(45)	(40)
MD CE Praça de Fátima Construções Ltda.	100%	70%	28.334	25.313	3.021	3.193	(172)	(3.458)	(804)	(1.590)	562	(2.404)
MD RN Abel Pereira Construções SPE Ltda.	100%	100%	50.171	30.935	19.236	17.649	1.587	4.328	18.390	16.803	1.587	4.328
MD AL Antares Construções SPE Ltda.	100%	100%	91.542	38.252	53.290	52.449	841	6.058	50.713	49.872	841	6.058
MD RN Cesar Rocha Construções SPE Ltda.	100%	100%	17.584	4.543	13.041	14.426	(1.385)	(733)	11.637	13.022	(1.385)	(733)
MD BA GMA Empreendimentos SPE Ltda.	100%	100%	46.019	30.122	15.896	23.021	(7.124)	2.160	9.492	16.617	(7.124)	2.160
MD AL Life Construções SPE Ltda.	100%	100%	37.860	27.794	10.066	13.909	(3.843)	4.518	8.694	12.537	(3.843)	4.518
MD CE Nova Aldeota Construções Ltda.	50%	50%	211.210	103.557	107.653	103.158	4.495	44.055	53.827	51.579	2.248	22.578
MD PE Freguesia Construções SPE Ltda.	100%	100%	32.690	30.521	2.169	4.338	(2.168)	5.987	834	3.003	(2.168)	5.987
MD PE Litorânea Construções Ltda.	100%	100%	100.732	52.991	47.741	48.381	(641)	13.814	47.741	48.381	(641)	13.814
MD Service Ltda.	100%	100%	10.042	4.481	5.561	5.606	(45)	813	5.561	5.606	(45)	813
MD BA Coliseu Empreendimentos SPE Ltda.	100%	100%	112.082	90.759	21.323	20.220	1.103	8.376	14.352	13.249	1.103	8.376
MD BA GB Empreendimentos SPE Ltda.	100%	100%	73.464	43.685	29.779	34.178	(4.400)	2.303	29.863	34.262	(4.400)	2.303
MD RN Areia Preta Construções SPE Ltda.	100%	100%	34.667	17.595	17.072	15.858	1.214	(1.132)	14.320	13.106	1.214	(1.132)
MD RN Firenze Construções SPE Ltda.	100%	100%	22.049	5.345	16.705	17.547	(842)	1.594	14.988	15.830	(842)	1.594
MD CE Gontran Giffoni Construções SPE Ltda.	100%	100%	50.174	27.311	22.863	25.164	(2.301)	927	16.205	18.506	(2.301)	927
MD CE Azevedo Boão Construções SPE Ltda.	100%	100%	21.693	9.726	11.967	13.730	(1.763)	590	10.020	11.783	(1.763)	590
MD PE Aquarela Construções Ltda.	100%	100%	6.377	428	5.949	5.954	(5)	-	5.946	5.951	(5)	-
MD PE Solar Construções Ltda.	100%	100%	4.318	607	3.710	2.398	1.313	(518)	3.710	2.398	1.313	(518)
MD PE MRV Veneza Construções Ltda.	50%	50%	17.276	12.739	4.537	1.429	3.108	5.002	2.052	499	1.554	4.144
MD PE Serrana Construções SPE Ltda.	100%	100%	99.440	103.800	(4.360)	1.000	(5.360)	10.349	(4.314)	(3.314)	(5.309)	10.349
MD PE Campus Construções Ltda.	100%	100%	16	4	12	12	-	-	12	12	-	-
MD PE Planície Construções Ltda.	100%	100%	7.282	4.181	3.101	3.296	(195)	(21)	2.307	2.502	(195)	(21)
MD CE José Borba Construções SPE Ltda.	100%	100%	1.101	43	1.058	1.058	-	(2)	1.058	1.058	-	(2)
MD Participações e Empreendimentos Ltda.	100%	100%	91.452	69.762	21.691	29.663	(7.973)	1.800	20.564	28.536	(7.973)	1.800
MD CE Castelo Construções SPE Ltda.	100%	100%	44.684	39.821	4.864	3.965	899	3.272	2.732	1.833	899	3.272
MD CE Henrique Rabelo Construções SPE Ltda.	100%	100%	51.891	25.568	26.323	28.216	(1.893)	4.965	26.184	28.077	(1.893)	4.965
MD CE Dias da Rocha Construções SPE Ltda.	100%	100%	25.373	14.380	10.994	11.418	(425)	753	8.249	8.673	(425)	753
MD CE Theberge Construções SPE Ltda.	100%	100%	171.095	117.736	53.359	20.558	32.802	9.486	51.531	18.730	32.802	9.486
MD BA BRB Empreendimentos SPE Ltda.	100%	100%	107	53	54	(12)	-	54	-	-	-	-
MD PE Trindade Construções Ltda.	67%	67%	3.310	3.302	7	7	-	(1)	5	5	-	-
MD PE Sertânia Construções Ltda.	100%	100%	99.552	95.748	3.804	1.250	2.554	2.401	(3.741)	(6.295)	2.554	2.401
MD Comercial Ltda.	100%	100%	500	8	492	500	(8)	-	492	499	(8)	-
MD RN Andrie Lopes Construções SPE Ltda.	100%	100%	242	101	140	142	(1)	(1)	140	142	(1)	(1)
MD RN Aurea Guedes Construções SPE Ltda.	100%	100%	39.603	27.001	12.602	12.794	(191)	4.561	11.765	11.957	(191)	4.561
MD RN Hellen Costa Construções Ltda.	100%	100%	8.712	8.147	565	(314)	(8)	(269)	564	-	(8)	(269)
MD RN Encanto Construções Ltda.	100%	100%	440	5	435	435	-	-	435	435	-	-
SPE Lote 01 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1%	1%	93.176	88.366	4.810	10.622	(5.813)	17.827	(3.244)	(3.186)	(58)	178
SPE Lote 02 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1%	1%	123.688	125.041	(1.353)	20	(1.373)	10.843	(4.940)	(4.940)	(14)	108
SPE Lote 03 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1%	1%	69.709	40.433	29.276	20.143	9.133	8.137	(7.247)	(7.339)	91	81
SPE Lote 04 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1%	1%	26	6	20	20	-	-	-	-	-	-
SPE Lote 06 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1%	1%	20	-	20	20	-	(2)	-	-	-	-
SPE Lote 08 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1%	1%	119.492	116.199	3.293	20	3.273	9.107	(8.285)	(8.318)	33	91
MD CE José Lourenço Construções SPE Ltda.	100%	100%	258	96	162	162	-	(3)	162	162	-	(3)
MD PE Aeroclube Construções Ltda.	50%	50%	79	69	10	10	-	-	5	5	-	-
MD PE Shopping Residence Incorporação SPE Ltda.	100%	100%	1.865	2.023	(158)	(56)	(102)	(75)	-	-	(102)	(75)
MD PE Parque Santa Maria Construções SPE Ltda.	100%	100%	916	553	363	364	(1)	-	363	364	(1)	-
MD RN Patriot Residence Construções Ltda.	100%	100%	282	17	264	9	-	-	264	9	-	-
MD RN Patriot Center Construções Ltda.	100%	100%	147	31	116	(65)	-	(8)	116	-	-	(8)
MRV MD PE Mar de Espanha Incorporações Ltda.	50%	50%	39.554	31.942	7.612	1.421	6.190	1.033	2.125	(970)	3.095	517
MD BA Graça Empreendimentos SPE Ltda.	100%	100%	68.020	52.079	15.941	1	648	(1.140)	14.731	(1.209)	648	(1.140)
MD RN Beach Class Lagoa Nova Construções SPE Ltda.	0%	100%	-	-	-	452	-	(1)	-	452	-	(1)
MD PB Altiplano Nobre Incorporações SPE Ltda.	100%	100%	507	40	467	467	-	(308)	467	467	-	(308)
MD PE Paulista Empreendimentos Ltda.	99%	99%	4.716	593	4.123	4.176	(53)	(31)	4.083	4.135	(52)	(30)
Graça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	100%	100%	85.790	66.910	18.880	13.761	5.119	(1.027)	17.816	12.697	5.119	(1.027)
MD RN Dunas Empreendimentos Ltda.	100%	100%	308	299	9	10	(1)	-	9	10	(1)	-
MD BA Bela Vista Empreendimentos SPE Ltda.	100%	100%	10.844	9.074	1.770	(60)	1.830	(346)	1.559	(209)	1.828	(350)
MD CE Parreño Construções Ltda.	100%	100%	39	29	10	10	-	-	10	10	-	-
MD BA Vitória Empreendimentos SPE Ltda.	100%	100%	2.133	2.124	9	10	-	(3)	9	10	-	(3)
MD PE Venâncio Barbosa Construções SPE Ltda.	100%	100%	4.882	3.119	1.764	-	1.763	(1)	1.762	-	1.761	(1)
MD PE Poldoro Construções SPE Ltda.	100%	100%	16.709	10.930	5.779	6	5.773	-	4.589	(1.178)	5.767	-
MD AL Evolution II Construções SPE Ltda.	100%	0%	28	18	10	-	-	-	10	-	-	-
MD RN Roselândia Construções SPE Ltda.	100%	0%	11	1	10	-	-	-	10	-	-	-
MD PE Residencial Monteiro Construções SPE Ltda.	100%	0%	10	-	10	-	-	-	10	-	-	-
MD PE Porto de Galinhas Construções Ltda.	100%	0%	10	25	(15)	-	(25)	-	-	-	(25)	-
Global MD Carlos Gondim Empreendimentos S.A.	49%	49%	103	676	(572)	(572)	-	(75)	-	-	-	(40)
Global MD Natal Brisa Condomínio Clube Empreendimentos S.A.	49%	49%	3.264	2.140	1.124	1.124	-	81	551	546	-	37
Global MD Evolution Beach Park Empreendimentos S.A.	0%	0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

			11.625	2.226	9.399	9.399	-	302	-	-	-	-
Novo Recife Empreendimentos Ltda.	33%	33%	-	-	-	-	334.999	-	144.788	15.882	111.666	-
MD PE Praia de Piedade Ltda.	40%	40%	-	-	-	-	(3.450)	(2.169)	4.587	6.066	(1.380)	(86)
MD PE Life Ltda.	40%	40%	-	-	-	-	(326)	(444)	837	3.119	(130)	(177)
MD PE Parque das Graças Ltda.	40%	40%	-	-	-	-	(571)	(505)	836	1.162	(228)	(207)
MD MRV Caxangá Incorporações Ltda.	40%	40%	-	-	-	-	(3)	(45)	-	-	(1)	(18)
MD RN Nova Avenida Construções Ltda.	50%	50%	-	-	-	-	649	(810)	-	-	324	(405)
MD RN MRV 01 Zona Norte Construções Ltda.	50%	50%	-	-	-	-	(534)	(198)	779	1.615	(267)	(99)
MRV MD PE Jardim dos Coqueiros Incorporações SPE Ltda.	40%	40%	-	-	-	-	(47)	4.755	6.196	6.266	(19)	1.90
MRV MD Jardim dos Ipês Incorporação SPE Ltda.	40%	40%	-	-	-	-	1.868	6.288	5.900	5.153	747	2.5
Vivex MD PE Vila Natal Construções Ltda.	40%	40%	-	-	-	-	(1.037)	59	1.384	1.850	(415)	23
MD RN Novas Fronteiras Construções Ltda.	50%	50%	-	-	-	-	(827)	5.075	5.555	5.968	(413)	2.53
MRV MD Collem PE VII Incorporações SPE Ltda.	40%	40%	-	-	-	-	(277)	(2.352)	3.022	5.341	(111)	(94)
MRV MD Vila das Figueiras Incorporações Ltda.	40%	40%	-	-	-	-	4.996	3.739	5.940	5.003	1.998	1.49
MRV MD Novo Jaboatão Construções Ltda.	40%	40%	-	-	-	-	(4.660)	4.235	3.128	6.646	(1.864)	1.65
MRV MD Vila Antunes Incorporações Ltda.	40%	40%	-	-	-	-	685	3.837	3.218	2.965	274	1.53
MRV MD Cidade Nova Incorporações Ltda.	40%	40%	-	-	-	-	(305)	6.777	6.372	9.079	(122)	2.7
MRV MD Vila das Parreiras Incorporações Ltda.	40%	40%	-	-	-	-	10.105	3.087	5.195	1.589	4.042	1.23
MRV MD Vila dos Alecrins Incorporações Ltda.	40%	40%	-	-	-	-	4.924	559	2.007	293	1.970	224
MRV MDI PE Michelangelo Incorporações Ltda.	40%	40%	-	-	-	-	(3)	-	-	-	(1)	-
MRV MD Van Gogh Incorporações Ltda.	40%	40%	-	-	-	-	(2)	(1)	1	-	(1)	-
MRV MD PE Príncipe de Gales Incorporações Ltda.	50%	50%	-	-	-	-	(6)	(33)	-	-	(3)	(16)
MRV MD Lagoa do Náutico Incorporações SPE Ltda.	40%	40%	-	-	-	-	(1)	(7)	-	-	-	(3)
MRV MD Lagoa Olhos D'água Incorporações SPE Ltda.	40%	40%	-	-	-	-	2	(1)	1	-	1	-
MRV MD Lagoa I Incorporações SPE Ltda.	40%	40%	-	-	-	-	2.416	(11)	-	-	966	(4)
MD RN MRV Novas Nações Incorporações Ltda.	50%	50%	-	-	-	-	(4)	(12)	-	-	(2)	(6)
MRV MD Vila das Quaresmeiras Incorporações Ltda.	40%	40%	-	-	-	-	(168)	(8)	945	-	(67)	(3)
MRV MD Vila das Castanheiras Incorporações Ltda.	40%	40%	-	-	-	-	(128)	(100)	-	-	(51)	(40)
MRV MD Vila das Amoreiras Incorporações Ltda.	40%	40%	-	-	-	-	(166)	(2)	-	6	(66)	(1)
MRV MD Vila das Videiras Incorporações Ltda.	40%	40%	-	-	-	-	311	(161)	45	-	124	(65)
MD MRV Portal de Aldela Construções SPE Ltda.	40%	40%	-	-	-	-	(4)	-	-	1	(1)	-
MD MRV Curcurana Incorporações Ltda.	40%	0%	-	-	-	-	-	3	-	-	-	1
Juros Capitalizados do Novo Recife Empreendimentos S.A.	0%	0%	-	-	-	-	-	-	39.124	29.501	-	-
Juros Capitalizados da MRV Engenharia e Participações S.A.	0%	0%	-	-	-	-	-	-	24.763	19.884	-	-
Juros Capitalizados da MD BA Ondina Construções S.A.	0%	0%	-	-	-	-	-	-	7.291	-	-	-
Juros Capitalizados da Global MD Evolution Beach Park Empreendimento S.A.	0%	0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total			3.398.846	1.951.560	1.447.286	1.358.407	349.429	169.912	1.475.370	1.266.790	88.223	86.3

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

13.1. Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)**a) AFAC Ativo (não circulante)**

As necessidades de caixa das SPEs mantidas pela Companhia com as controladas, não controladas e coligadas são suportadas por meio de aportes realizados pelos quotistas com recursos próprios e na proporção de suas participações e registrados como Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC).

Tais aportes são realizados em sua maioria por meio de depósito na conta corrente bancária da respectiva SPE, com o objetivo de custear cada uma das obras previstas nos empreendimentos a serem concretizados, até que o fluxo de caixa de cada uma das referidas obras seja positivo.

A Companhia avalia anualmente a necessidade de registro de aumento de capital das SPEs com base nos saldos de AFAC, compostos a seguir:

Empresas	Controladora			Consolidado		
	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015
Novo Recife Empreendimentos Ltda.	9.908	25.233	21.973	9.908	25.233	21.973
MD PE Praia de Piedade Ltda.	4.752	3.711	16.890	4.752	3.711	16.890
MD Colonial Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	53	7	26.894	-	-	-
MD CE Visconde do Rio Branco Construções SPE Ltda.	17.793	17.480	3.517	-	-	-
MD CE Parque de Fátima Construções Ltda.	33.859	33.566	33.566	-	-	-
MD BA MDE Empreendimentos SPE Ltda.	361	340	19.704	-	-	-
MD RN Vandir Gurgel Construções Ltda.	5.315	45.349	40.426	-	-	-
MD RN Bossa Nova Construções SPE Ltda.	644	617	24.802	-	-	-
MD RN MRV 01 Zona Norte Construções Ltda.	176	-	5.568	176	-	5.568
Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos S.A.	26.054	12.138	51.049	-	-	-
MD BA Dubeux Empreendimentos SPE Ltda.	5.658	5.418	42.058	-	-	-
MD AL Antares Construções SPE Ltda.	6.526	3.567	34.238	-	-	-
MD AL Gruta Construções SPE Ltda.	168	144	11.273	-	-	-
MD RN Abel Pereira Construções SPE Ltda.	6.946	5.770	17.639	-	-	-
Vivex MD PE Vila Natal Construções Ltda.	1.763	1.208	5.641	1.763	1.208	5.641
Beach Class Conselheiro Residence Construções Ltda.	555	555	15.080	-	-	-
MD CE Amazonas Construções Ltda.	465	464	15.598	-	-	-
MD CE Nova Aldeota Construções Ltda.	3.170	3.170	3.170	-	-	-
MD BA Ilha Empreendimentos SPE Ltda.	8.669	8.361	30.537	-	-	-
MD RN Geraldo Pinho Construções SPE Ltda.	1.544	1.160	8.518	-	-	-
MD RN Marcos Brandão Construções Ltda.	659	7.540	6.902	-	-	-
Global MD Evolution Beach Park Empreendimento S.A.	3.394	3.394	3.394	3.394	3.394	3.394
MD CE Francisco Xerez Construções SPE Ltda.	6.418	5.799	24.213	-	-	-
MD PE Empresarial Agamenon Construções Ltda.	1.284	608	13.575	-	-	-
MD PE Life Ltda.	70	-	3.853	70	-	3.853
MD RN José de Almeida Construções SPE Ltda.	62	5.872	5.818	-	-	-
MD RN Jerônimo Costa Construções SPE Ltda.	1.962	1.472	13.612	-	-	-
MRV MD Caxangá Incorporações SPE Ltda.	3.521	3.477	2.210	3.521	3.477	2.210
MRV MD Collem PE VII Incorporações SPE Ltda.	734	503	3.669	734	503	3.669
MD BA MAG Empreendimentos SPE Ltda.	12.290	10.575	32.809	-	-	-
MD PE Trindade Construções Ltda.	1.792	1.792	1.785	-	-	-
MD RN Alameda Lagoa Nova Construções Ltda.	277	277	-	-	-	-
MD PE Aguiar Construções Ltda.	6.245	5.127	11.652	-	-	-
MD CE Gontran Giffoni Construções Ltda.	9.950	7.514	24.342	-	-	-
MD RN Soneto Potengi Construções Ltda.	152	122	2.328	-	-	-
MD PE Madalena Ltda.	1.012	859	5.667	-	-	-
MD Imóveis Ltda.	3.675	2.812	25.511	-	-	-
MD PE Novo Jardim Construções S.A.	327	326	5.257	-	-	-
MD BA GB Empreendimentos SPE Ltda.	10.037	8.202	22.761	-	-	-
MD RN Firenze Construções Ltda.	4.403	2.802	16.157	-	-	-
MD PE Shopping Park Ltda.	120	120	1.905	-	-	-
MD AL Farol Construções Ltda.	152	98	2.891	-	-	-
MD RN Areia Preta Construções Ltda.	4.018	3.447	17.819	-	-	-
MD Service Ltda.	3.419	3.347	11.714	-	-	-
MD PE Exata Grand Vittá Ltda.	1.258	1.248	1.248	-	-	-

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas Explicativas**

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

MD RN Empresarial Herculano Construções Ltda.	4.705	3.646	16.658	-	-	-
MD MRV Novas Fronteiras Construções Ltda.	7.565	7.565	6.676	7.565	7.565	6.676
MD RN Moacyr Maia Construções Ltda.	39	37	1.547	-	-	-
MD Participações e Empreendimentos Ltda.	56.055	31.277	33.775	-	-	-
MD PE Sertania Construções Ltda.	22.987	13.807	-	-	-	-
MD RN Maria Bernadete Construções Ltda.	2.511	16.585	14.332	-	-	-
MD PE HPBV Ltda.	3.510	3.299	923	-	-	-
MD CE Azevedo Bolão Construções Ltda.	5.226	4.179	12.461	-	-	-
MD RN Cesar Rocha Construções Ltda.	2.663	2.361	12.858	-	-	-
MD CE Theberge Construções Ltda.	17.879	12.093	9.291	-	-	-
MD BA Coliseu Empreendimentos SPE Ltda.	19.810	15.930	18.317	-	-	-
MD AL Poço Construções Ltda.	74	41	1.398	-	-	-
MD MRV Nova Avenida Construções Ltda.	5.172	5.172	2.780	5.172	5.172	2.780
MD PE Freguesia Construções Ltda.	7.815	3.767	9.645	-	-	-
MD PE Serrana Construções Ltda.	20.532	16.824	24.273	-	-	-
MD CE Praça de Fátima Construções Ltda.	24.143	18.421	11.923	-	-	-
MD BA Ondina Construções SPE Ltda.	54.853	-	534	54.853	-	534
Global MD Carlos Gondim Empreendimentos S.A.	426	426	426	426	426	426
MD BA GMA Empreendimentos SPE Ltda.	11.600	9.522	22.244	-	-	-
MD CE Henrique Rabelo Construções Ltda.	12.427	10.436	27.181	-	-	-
MD PE Beach Class Executive Ltda.	15	8	548	-	-	-
MD CE Castelão Construções Ltda.	15.140	9.101	3.567	-	-	-
MD CE Dias da Rocha Construções Ltda.	3.708	3.273	11.122	-	-	-
MD RN Hanna Safieh Construções Ltda.	85	77	837	-	-	-
MD PE Novo Horizonte Construções Ltda.	953	-	756	953	-	756
MD RN Aurea Guedes Construções Ltda.	5.517	3.894	12.784	-	-	-
Global MD Natal Brisa Condomínio Clube Empreendimentos S.A.	192	192	-	192	192	-
MD RN Life Construções Ltda.	87	80	379	-	-	-
Moura Dubeux Engenharia Natal Ltda.	3.226	3.226	3.099	-	-	-
Moura Dubeux Engenharia Fortaleza Ltda.	10	5	114	-	-	-
MD PE Pina Construções Ltda.	435	117	497	-	-	-
MD CE José Borba Construções Ltda.	35	31	715	-	-	-
MD RN Rodolfo Helinski Construções Ltda.	4.349	3.871	12.956	-	-	-
MD RN MRV Novas Nações Construções Ltda.	734	601	203	734	601	203
MRV Engenharia e Participações S.A.	220	220	220	220	220	220
MD AL Life Construções Ltda.	5.550	2.893	7.194	-	-	-
MD PE Planície Construções Ltda.	838	477	749	-	-	-
MRV Vila Antunes Incorporações Ltda.	4.029	3.044	1.247	4.029	3.044	1.247
MD PE Residencial Construções Ltda.	9.945	5.924	8.641	-	-	-
MD RN Hellen Costa Construções Ltda.	1.405	1.382	887	-	-	-
MD Edifício Hilson de Azevedo Mota Ltda.	80	36	382	-	-	-
MRV MD Jardim dos Alecrins Incorporações Ltda.	1.881	1.188	240	1.881	1.188	240
MRV MD PE Jardim dos Ipês Construções Ltda.	2.737	1.564	1.134	2.737	1.564	1.134
MD PE Litorânea Construções Ltda.	28.017	8.907	5.610	-	-	-
MRV MD Lagoa Olhos D'água Incorporações Ltda.	22	-	95	22	-	95
MD PE Enseada das Ondas Ltda.	20	12	1.233	-	-	-
MD PE Solar Construções Ltda.	163	106	312	-	-	-
MD PE MRV Veneza Construções Ltda.	6.464	5.080	3.585	181	181	181
MD BA Graça Empreendimentos Ltda.	13.222	25.238	15.292	-	-	-
MD RN Beach Class Lagoa Nova Construções Ltda.	-	5.793	444	-	-	-
MD PB Altiplano Nobre Incorporações SPE Ltda.	40	40	970	-	-	-
MRV MD PE Jardim dos Coqueiros Construções Ltda.	579	302	2.507	579	302	2.507
MD RN Andrie Lopes Construções Ltda.	101	97	147	-	-	-
MD RN Grilo Construções Ltda.	1.276	4.123	12.436	-	-	-
MRV MD Lagoa I Incorporações Ltda.	4.723	855	128	4.723	855	128
MRV MD Vila das Parreiras Incorporações Ltda.	3.548	2.882	315	3.548	2.882	315
MD BA BRB Empreendimentos SPE Ltda.	52	68	66	-	-	-
MRV MD Novo Jaboatão Incorporações Ltda.	1.607	-	1.149	1.607	-	1.149
MD PE Torres da Liberdade Ltda.	23	22	179	-	-	-
MD RN Alameda Capim Macio Construções Ltda.	44	44	157	-	-	-
MD PE Recife Construções Ltda.	1.869	844	92	-	-	-
MD CE José Américo Construções Ltda.	9.411	6.091	1.465	-	-	-
MD RN Empresarial Capim Macio Construções Ltda.	2	503	61	-	-	-
MD Edifício Vanda Mota Ltda.	101	95	258	-	-	-
MD CE José Lourenço Construções Ltda.	90	85	155	-	-	-
MD PE Aeroclube Construções Ltda.	66	66	61	-	-	-
MD PE Shopping Residence Incorporação SPE Ltda.	1.950	1.544	51	-	-	-
MD RN Encanto Construções Ltda.	3	2	455	-	-	-
MD PE Moreno Construções Ltda.	518	123	370	-	-	-
MD RN Patriot Center Construções Ltda.	31	211	181	-	-	-
MD RN Patriot Residence Construções Ltda.	15	270	255	-	-	-
MRV MD PE Mar de Espanha Construções Ltda.	5.913	3.990	2.480	1.884	-	-
MD PE Paulista Empreendimentos Ltda.	488	178	108	-	-	-
Graça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	14.651	8.640	7.987	-	-	-
MD RN Dunas Empreendimento Ltda.	298	285	12	-	-	-
MD BA Bela Vista Empreendimentos SPE Ltda.	8.199	6.599	-	-	-	-

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas Explicativas**

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

MD CE Parreão Construções Ltda.	30	23	-	-	-	-
MD BA Vitória Empreendimentos SPE Ltda.	2.124	2.031	-	-	-	-
MD PE Venâncio Barbosa Construções SPE Ltda.	1.296	752	-	-	-	-
MD PE Polidoro Construções SPE Ltda.	2.824	1.103	-	-	-	-
Outras empresas	11.438	5.676	34.534	11.392	5.715	5.524
	<u>673.991</u>	<u>554.863</u>	<u>1.077.896</u>	<u>127.016</u>	<u>67.433</u>	<u>87.313</u>

14. Ativo imobilizado**Composição do imobilizado**

	Controladora			Consolidado		
	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015
Composição do Imobilizado						
Saldo no início do período/exercício	9.859	11.213	9.521	14.386	17.880	16.150
Adições	3.415	575	3.698	5.410	5.978	17.067
Alienações	(7)	(313)	(310)	(620)	(3.002)	(4.776)
Depreciações e amortizações	(4.414)	(1.616)	(1.696)	(5.660)	(6.470)	(10.561)
SalDOS no fim do período/ exercício	<u>8.853</u>	<u>9.859</u>	<u>11.213</u>	<u>13.516</u>	<u>14.386</u>	<u>17.880</u>

A despesa consolidada com depreciação contabilizada no exercício findo em 30 de setembro de 2016 e de 2015 totalizou R\$ 5.660 e R\$ 6.267, respectivamente.

15. Ativo intangível**Composição do intangível**

	Controladora			Consolidado		
	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015
Saldo no início do período/exercício	30.577	5.586	5.502	30.702	5.663	5.502
Adições	4.794	27.003	1.921	4.800	27.098	2.099
Amortizações	(7.672)	(2.012)	(1.837)	(7.714)	(2.059)	(1.938)
SalDOS no fim do período/exercício	<u>27.699</u>	<u>30.577</u>	<u>5.586</u>	<u>27.788</u>	<u>30.702</u>	<u>5.663</u>

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas Explicativas**

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

16. Empréstimos, financiamentos e debêntures**16.1. Empréstimos e financiamentos****Composição dos empréstimos e financiamentos**

Descrição	Controladora			Consolidado			Vencimentos
	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015	
Banco do Brasil S.A.	44.099	71.704	84.399	44.099	71.704	84.399	15/02/2018
Banco Bradesco S.A.	-	-	9.931	-	-	9.931	
Banco Pine S.A.	11.396	20.014	34.128	11.396	20.014	34.128	29/12/2017
Banco do Nordeste do Brasil S.A.	-	-	168	-	-	168	
Banco Industrial e Comercial S.A.	-	2.984	11.877	-	2.984	11.877	30/06/2016
Caixa Econômica Federal	19.749	19.792	4.799	19.749	19.792	4.799	03/03/2019
P.S. Factoring	2.305	-	-	2.305	-	-	15/08/2016
Banco Guanabara S.A.	-	-	1.483	-	-	1.483	
Banco Votorantim S.A.	-	-	3.804	-	-	3.804	
Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.	8.463	19.863	40.289	8.463	19.863	40.289	26/11/2017
Banco ABC do Brasil S.A.	-	-	3.998	-	-	3.998	
Banco Panamericano S.A.	25.028	29.957	25.775	25.028	29.957	25.775	28/05/2018
Banco Safra S.A.	620	5.018	5.126	620	5.018	5.126	04/10/2016
Banco BMG S.A.	2.766	5.505	-	2.766	5.505	-	10/04/2017
Domun Companhia Hipotecária S.A.	49.557	46.381	-	49.557	46.381	-	16/11/2017
Ajuste a Valor Presente	-	-	(2.391)	-	-	(2.391)	
	163.983	221.218	223.386	163.983	221.218	223.386	
Circulante	53.503	84.535	137.536	53.503	84.535	137.567	
Não Circulante	110.480	136.683	85.819	110.480	136.683	85.819	

Financiamentos - SFH	Consolidado			Vencimentos
	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015	
Banco do Brasil S.A.	302.577	216.723	110.302	04/06/2019
Banco Bradesco S.A.	38.511	53.511	93.662	01/09/2020
Caixa Econômica Federal	442.617	311.111	-	30/06/2019
Banco Pine S.A.	-	-	97.286	01/04/2019
	783.705	581.345	301.250	
Circulante	210.078	72.720	49.214	
Não Circulante	573.627	508.625	252.036	

Em 30 de setembro de 2016 e de 2015 não existe contratação de financiamento à produção (SFH) na controladora.

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas Explicativas**

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

16.2. Debêntures**Composição das emissões de debêntures**

Descrição	Controladora			Consolidado			Vencimentos
	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015	
Debêntures - SFH 2ª emissão Série Única	172.999	246.598	357.724	172.999	246.598	357.724	01/10/2017
Debêntures - 3ª emissão, 2ª Série	-	-	34.000	-	-	34.000	30/03/2016
Debêntures - 4ª emissão, 1ª Série	145.626	183.736	180.989	145.626	183.736	180.989	15/02/2018
Debêntures - 5ª emissão	31.069	29.489	-	31.069	29.489	-	10/12/2018
	<u>349.694</u>	<u>459.823</u>	<u>572.713</u>	<u>349.694</u>	<u>459.823</u>	<u>572.713</u>	
Circulante	349.694	459.823	572.713	349.694	459.823	572.713	

As taxas anuais de juros efetivos dos recursos captados na 2ª, 4ª e 5ª emissão de debêntures são de TR mais 11,69%, CDI mais 4,37% e CDI mais 4,45%, respectivamente.

O perfil da dívida é considerado saudável. Avais de acionistas, títulos recebíveis, terrenos e notas promissórias são as garantias prestadas, conforme demonstrado na nota explicativa nº 27.

Vencimentos de longo prazo**Vencimento de longo prazo com SFH:**

Vencimento	Controladora			Consolidado		
	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015
2016	-	-	85.819	-	-	337.855
2017	61.616	112.082	-	259.818	470.204	-
2018	23.996	24.601	-	318.037	130.400	-
2019	24.868	-	-	99.664	42.866	-
2020	-	-	-	5.587	1.838	-
	<u>110.480</u>	<u>136.683</u>	<u>85.819</u>	<u>684.107</u>	<u>645.308</u>	<u>337.855</u>

Vencimento de longo prazo sem SFH:

Vencimento	Controladora			Consolidado		
	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015
2016	-	-	85.819	-	-	85.819
2017	61.616	112.082	-	61.616	112.082	-
2018	23.996	24.604	-	23.996	24.604	-
2019	24.868	-	-	24.868	-	-
	<u>110.480</u>	<u>136.683</u>	<u>85.819</u>	<u>110.480</u>	<u>136.683</u>	<u>85.819</u>

Taxas de captação

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Considerando a variação anual do CDI até 30 de setembro de 2016 de 14,13%, apresentamos abaixo as taxas médias de captação, equivalentes prefixadas, das operações de financiamento da Companhia:

	Corporativas	SFH Total	Total
Custo Préfixado	18,14%	11,40%	13,35%

2ª emissão

Em 27 de outubro de 2010, em ata de Assembleia Geral Extraordinária, os Acionistas aprovaram a segunda emissão de debêntures, em série única e não conversíveis em ações da Companhia.

Em 29 de outubro de 2010, foi realizada a segunda emissão de debêntures, com 400 (quatrocentos) títulos de debêntures emitidos, no valor total de R\$ 400.000, ao valor unitário de R\$ 1.000 na data da emissão. A espécie da emissão é com garantias reais, nos termos do artigo 58 da Lei das Sociedades Anônimas.

Além das garantias reais, as debêntures são garantidas pela cessão fiduciária dos recebíveis, pela alienação fiduciária em garantia dos terrenos dos empreendimentos financiados, exceto daqueles empreendimentos financiados que receberão recursos no âmbito do crédito associativo, e pela alienação fiduciária das ações/quotas das SPEs.

Conforme ata da assembleia geral dos debenturistas datada de 31 de outubro de 2013, o prazo das debêntures é equivalente ao número de dias entre a data de subscrição e integralização das debêntures e o dia 01º de outubro de 2017, data do vencimento. O pagamento do valor nominal das debêntures será efetuado em nove parcelas semestrais e sucessivas, ocorrendo o primeiro pagamento em 01º de outubro de 2013.

As debêntures renderão juros correspondentes à variação acumulada da Taxa Referencial (TR), disponibilizada pelo Banco Central do Brasil, calculada de forma pro rata temporis por dias úteis, acrescida de um “cupom”, calculado a cada período de capitalização, conforme determinado na escritura, o qual reflete o spread de 8,36% ou 10,36%, a depender da aplicação do recurso.

Os pagamentos de juros ocorrerão em 14 parcelas semestrais, a partir de 01º de abril de 2011, e as amortizações do principal também acontecerão a cada seis meses, após um período de carência de três anos, sendo o primeiro pagamento em 01º de outubro de 2013.

A totalidade das debêntures foi subscrita pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), representado por seu agente operador, Caixa Econômica Federal. Os recursos serão utilizados para financiar a construção de empreendimentos imobiliários enquadrados no Sistema Financeiro de Habitação (SFH).

Conforme item nº 4.3 da “Escritura Particular da Segunda Emissão Pública de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações”, os recursos serão liberados para utilização de acordo com o avanço do cronograma físico de cada empreendimento elegível, exceto para o primeiro saque que poderá ser feito independentemente do estágio de seu cronograma físico, desde que comprovado o

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

atendimento dos critérios de exigibilidade. Os valores solicitados para os demais saques deverão respeitar os seguintes limites:

- a) Se menos de 20% (vinte por cento) da obra para o qual o saque estiver sendo solicitado estiver concluída, o valor de saque requisitado somado aos valores já liberados para investimento no mesmo empreendimento não poderá exceder a 20% (vinte por cento) do valor financiado;
- b) Se pelo menos 20% (vinte por cento), porém menos de 40% (quarenta por cento) da obra para o qual o saque está sendo solicitado estiver concluída, o valor do saque solicitado somado aos valores já liberados não poderá exceder a 40% (quarenta por cento) do valor financiado;
- c) Se pelo menos 40% (quarenta por cento), porém menos de 60% (sessenta por cento) da obra para o qual o saque está sendo solicitado estiver concluída, o valor do saque solicitado somado aos valores já liberados não poderá exceder a 60% (sessenta por cento) do valor financiado;
- d) Se pelo menos 60% (sessenta por cento), porém menos de 80% (oitenta por cento) da obra para o qual o saque está sendo solicitado estiver concluída, o valor do saque solicitado somado aos valores já liberados não poderá exceder a 80% (oitenta por cento) do valor financiado;
- e) Após a conclusão de 80% (oitenta por cento), porém menos de 100% (cem por cento) da obra para o qual o saque está sendo solicitado estiver concluída, o valor do saque solicitado somado aos valores já liberados não poderá exceder a 100% (cem por cento) do valor financiado.

Em cumprimento ao CPC nº 08 (Custos de Transação e Prêmios na Emissão de Títulos e Valores Mobiliários), a Companhia informa que todo o custo da transação foi apropriado.

4ª Emissão

Em reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada em 05 de dezembro de 2013 e Re-ratificada em 13 de fevereiro de 2014, foi aprovada a 4ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, com garantia fidejussória, em série única, para distribuição pública com esforços restritos de distribuição, nos termos da Instrução da CVM nº 476.

Em 12 de agosto de 2016 houve uma Ata de Assembleia Geral dos Debenturistas da 4ª emissão que alterou em alguns pontos características da primeira aprovação.

Com isso, o valor total da emissão que foi na primeira aprovação de R\$ 175.000.000,00 (cento e setenta e cinco milhões de reais) passou para R\$ 145.000.000,00 (cento e quarenta e cinco milhões de reais).

A emissão foi realizada em série única, sendo composta por 1.750 (mil, setecentos e cinquenta) debêntures colocadas sob o regime de garantia fidejussória e passou para 1.450 (mil, quatrocentos e cinquenta). O valor nominal unitário das Debêntures continua sendo de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). As debêntures são da forma escritural, nominativa, sem emissão de cautela ou certificado representativo de debêntures. Os recursos serão destinados para alongamento da dívida corporativa, excluindo as Debêntures já emitidas e o financiamento à produção. Os recursos excedentes ficarão no caixa da Emissora.

O banco liquidante da Emissão será o Itaú Unibanco S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itáua, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04. O escriturador mandatário das Debêntures será a

NOTAS EXPLICATIVAS

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Itaú Corretora de Valores S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3400, 10º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.194.353/0001-64. O Agente Fiduciário, representando os Debenturistas é a Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, CEP 20050-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.227.994/0001-50.

O prazo de vencimento das debêntures foi alterado de 48 (quarenta e oito) meses contados da data de emissão, vencendo-se, em 15 de fevereiro de 2018 para 15 de dezembro de 2019.

Em cumprimento ao CPC nº 08 (Custos de Transação e Prêmios na Emissão de Títulos e Valores Mobiliários), a Companhia apresenta a seguir o tratamento dado aos custos para captação da operação:

	R\$
<u>Emissão</u>	145.000
(-) Gastos com colocação	(3.035)
Ingresso líquido de recursos na companhia	<u>141.965</u>

Taxas da operação

Nominal	CDI + juros de 6%
Efetiva	CDI + juros de 6,17%

Apropriação de custo de transação ao resultado

Ano	R\$
2016	(233)
2017	(934)
2018	(934)
2019	(934)
Total	<u>(3.035)</u>

5ª Emissão

Segundo deliberação tomada na reunião do Conselho de Administração realizada em 10 de novembro de 2015, foi autorizada a 5ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, a ser convolada em espécie de garantia real com garantia fidejussória adicional, em série única, para distribuição pública com esforços restritos de distribuição, nos termos da Instrução da CVM nº 476.

O valor total da emissão foi de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais).

A emissão foi realizada em série única, sendo composta por 300 (Trezentas) debêntures colocadas sob o regime de garantia fidejussória. O valor unitário das Debêntures é de R\$ 100.000 (cem mil reais). As debêntures são de forma escritural, nominativa, sem emissão de cautela ou certificado representativo de debêntures.

O banco liquidante e escriturador da Emissão é o Banco Bradesco S.A., instituição financeira com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, CEP 06029-900, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo,

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

inscrita no CNPJ/MF 60.746.948/0001-12. O Agente Fiduciário representando os Debenturistas é a Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.227.994/0001-50.

O prazo de vencimento das Debêntures será de 36 (trinta e seis) meses contados da data de emissão, vencendo-se, portanto, em 10 de dezembro de 2018.

Em cumprimento ao CPC nº 08 (Custos de Transação e Prêmios na Emissão de Títulos e Valores Mobiliários), a Companhia apresenta a seguir o tratamento dado aos custos para captação da operação:

	R\$
<u>Emissão</u>	30.000
(-) Gastos com colocação	(500)
Ingresso líquido de recursos na companhia	29.500

Taxas da operação

Nominal	123% do CDI
Efetiva	CDI + juros de 4,45%

Apropriação de custo de transação ao resultado

Ano	R\$
2016	(56)
2017	(222)
2018	(222)
Total	(500)

Obrigações contratuais restritivas (Covenants)

A Companhia possui certas obrigações contratuais restritivas em suas escrituras de emissões de debêntures que podem ser encontradas nas Cláusulas 6.22, 9.1 e 7.1 das escrituras da 2ª, 4ª e 5ª emissões, respectivamente.

As obrigações referem-se à manutenção de condições contratuais e índices financeiros, apurados e revisados trimestral, semestral e anualmente, pelos Agentes Fiduciários, conforme previsto em cada operação:

Covenants

2ª emissão	4ª emissão	5ª emissão
(Dívida Líquida + Imóveis a Pagar)/(Patrimônio Líquido) ≤ 1,00	(Dívida Líquida + Imóveis a Pagar)/(Patrimônio Líquido) ≤ 0,80	(Dívida Líquida + Imóveis a Pagar)/(Patrimônio Líquido) ≤ 1,0
(Recebíveis + Estoques + Receitas a Apropriar)/(Dívida Líquida + Imóveis a Pagar + Custos a Apropriar) ≥ 1,3 ou < 0;	(Recebíveis + Imóveis a comercializar + Receitas a Apropriar)/(Dívida Líquida + Imóveis a Pagar + Custos a Apropriar) ≥ 1,5 ou < 0;	(EBITDA)/(Despesa Financeira Líquida) ≥ 1,5 ou < 0, sendo EBITDA > 0.
(EBITDA)/(Despesa Financeira Líquida) ≥ 1,5 ou < 0, sendo EBITDA > 0.	(EBIT) / (Despesa Financeira Líquida) ≥ 1,5 ou < 0. sendo EBIT > 0	Dívida Corporativa / Dívida Total < 40%

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Entende-se por:

- **Dívida líquida:** corresponde ao somatório das dívidas de empréstimos e financiamentos subtraídos: (i) das disponibilidades (somatório do caixa e das aplicações financeiras); (ii) da dívida SFH (conforme definido a seguir); e (iii) dos recursos oriundos das debêntures;
- **Dívida SFH:** corresponde ao somatório de todos os contratos de empréstimos cujos recursos sejam oriundos do SFH ou da Emissão (incluindo os contratos de empréstimos): (i) de suas subsidiárias, considerados proporcionalmente à participação da Companhia em cada uma delas; e (ii) com recursos provenientes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) e do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS);
- **Patrimônio líquido:** corresponde ao patrimônio líquido, acrescido da participação de acionistas não controladores;
- **Recebíveis:** correspondem à soma dos valores a receber de clientes de curto e longo prazo, refletidos nas notas explicativas das informações contábeis intermediárias consolidadas não auditadas ou das informações contábeis intermediárias consolidadas auditadas da Companhia, conforme o caso, em função da prática contábil aprovada pela Resolução do Conselho Federal de Contabilidade nº 963/03(revogada);
- **Estoques:** correspondem ao valor apresentado na conta “Estoques”, de acordo com as informações contábeis intermediárias consolidadas não auditadas ou com as informações contábeis intermediárias consolidadas auditadas da Companhia, conforme o caso;
- **Imóveis a comercializar:** correspondem ao valor apresentado na rubrica de “Imóveis a comercializar”, de acordo com as informações contábeis intermediárias consolidadas ou com as informações contábeis intermediárias consolidadas auditadas.
- **Imóveis a pagar:** correspondem ao somatório das contas a pagar por aquisição de imóveis apresentado na conta “Contas a pagar por aquisição de terrenos” no passivo circulante e no passivo não circulante;
- **EBITDA:** corresponde ao lucro operacional consolidado antes do resultado financeiro, acrescido de despesas com depreciação e amortização. A divulgação do EBITDA pode variar de empresa para empresa;
- **Despesa financeira líquida:** corresponde à diferença entre as despesas e as receitas financeiras consolidadas;
- **EBIT:** corresponde ao lucro bruto, subtraído das despesas comerciais, despesas gerais e administrativas e acrescido de outras receitas operacionais líquidas;
- **Receitas a apropriar:** corresponde ao saldo apresentado nas notas explicativas das informações contábeis intermediárias consolidadas ou das informações contábeis intermediárias consolidadas auditadas da Emissora, conforme o caso, relativo às transações de vendas já contratadas, não refletidas nas informações contábeis intermediárias consolidadas ou nas informações contábeis intermediárias consolidadas auditadas da Emissora, conforme o caso, em função da prática contábil aprovada pela Resolução do Conselho Federal de Contabilidade nº 963/03(revogada);
- **Custos a apropriar:** corresponde ao valor indicado nas notas explicativas das informações contábeis intermediárias consolidadas ou das informações contábeis intermediárias consolidadas auditadas da Emissora, conforme o caso.

Em 30 de setembro de 2016, a Administração da Companhia não está adimplente com o cumprimento de todos os *covenants* previstos nas escrituras anteriormente mencionadas.

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.
Notas Explicativas
Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)
17. Contas a pagar por aquisição de imóveis

Espécie	Controladora			Consolidado		
	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015
Moura Dubeux Engenharia S.A.	21.417	21.925	26.890	21.417	21.925	26.890
MD Imóveis Ltda.	-	-	-	15	117	293
MD CE Parque de Fátima Construções Ltda.	-	-	-	929	930	3.242
MD CE Francisco Xerez Construções SPE Ltda.	-	-	-	74	74	74
MD PE Empresarial Agamenon Construções Ltda.	-	-	-	-	-	1.879
MD PE Aguiar Construções Ltda.	-	-	-	-	-	1.161
MD CE José Américo Construções SPE Ltda.	-	-	-	6.817	7.151	7.464
MD RN Abel Pereira Construções SPE Ltda.	-	-	-	-	825	825
MD BA GMA Empreendimentos SPE Ltda.	-	-	-	-	169	-
MD PE Litorânea Construções Ltda.	-	-	-	3.184	1.081	-
MD BA GB Empreendimentos SPE Ltda.	-	-	-	432	432	432
MD PE Trindade Construções Ltda.	-	-	-	1.500	1.500	1.500
MD RN Hellen Costa Construções SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
MD PE Parque Santa Maria Construções SPE Ltda.	-	-	-	33	-	-
	21.417	21.925	26.890	34.401	34.204	43.760
Passivo Circulante Espécie	21.145	10.272	14.723	25.140	15.674	30.828
Passivo não circulante Espécie	272	11.653	12.167	9.261	18.530	12.932

Permuta	Consolidado		
	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015
MD Dubeux Engenharia e Empreendimentos S.A.	-	10	9.176
MD PE Novo Jardim Construções Ltda.	349	349	349
Global MD Natal Brisa Cond.Clube Empreend. S.A.	-	-	740
MD PE Freguesia Construções SPE Ltda.	80	80	80
MD PE Polidoro Construções SPE Ltda.	-	-	-
	429	439	10.345

As contas a pagar por aquisição de imóveis são divididas em valores a pagar em espécie ou por meio de permuta, os quais se referem a compromissos assumidos cuja liquidação é realizada por meio da entrega de unidades imobiliárias concluídas ou percentual das vendas de um empreendimento. Em aquisições realizadas por meio da sistemática de compra e venda com dação em pagamento, a obrigação é liquidada com a entrega de unidades concluídas, já na modalidade conhecida como permuta financeira, o terreno é pago por meio de uma porcentagem do valor realizado das vendas.

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.
Notas Explicativas
Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)
18. Obrigações sociais e tributárias

	Controladora			Consolidado		
	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015
IRPJ - Imposto de Renda Pessoa Jurídica	-	-	-	3.447	3.260	3.010
CSLL - Contribuição Social sobre o Lucro Líquido	-	-	-	1.431	1.629	1.806
COFINS - Contribuição para Financiamento da Seguridade Social	361	572	498	3.563	3.086	3.835
PIS - Programa de Integração Social	78	93	89	777	682	862
Tributos retidos na fonte	2.037	631	813	25.096	7.958	2.090
Previdência Social	12	28	31	502	516	492
Parcelamentos Lei nº 12.996/14	1.759	2.337	135	5.496	3.643	206
Parcelamentos previdenciários	6.809	-	-	14.617	-	-
Obrigações Sociais	8.802	10.019	6.275	24.030	24.356	15.190
Outros	191	34	60	81	387	1.636
	20.049	13.714	7.901	79.040	45.517	29.127
Passivo circulante	13.539	11.377	7.766	64.700	41.874	28.921
Passivo não circulante	6.510	2.337	135	14.340	3.643	206

Os parcelamentos fiscais e previdenciários foram contraídos ao longo do exercício tendo sido negociados nas modalidades simplificado e ordinário. Todas as negociações foram feitas em 60 (sessenta) parcelas sendo que em alguns casos foram realizados "reparcelamentos" dos débitos em aberto, o que ensejou na necessidade de pagamento de uma parcela inicial de 10% do novo débito consolidado.

19. Ativos e passivos fiscais diferidos

O Imposto de Renda, a Contribuição Social, o PIS e a COFINS diferidos são registrados para refletir os efeitos fiscais decorrentes de diferenças temporárias entre a base tributária (Instrução Normativa nº 84/79 da Secretaria da Receita Federal) e a efetiva apropriação do lucro imobiliário, cuja principal divergência refere-se à aplicação do regime fiscal (caixa) em detrimento do regime contábil (competência).

As alíquotas desses impostos, definidas atualmente para determinação dos tributos diferidos na Companhia, a qual é tributada pelo lucro real, são de: 15% para o Imposto de Renda; 10% para

NOTAS EXPLICATIVAS

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

adicional do Imposto de Renda; 9% para a Contribuição Social; 1,65% para o PIS; e 7,6% para COFINS. Nas coligadas e controladas, tributadas com base no lucro presumido, foram utilizadas as mesmas alíquotas para o Imposto de Renda, adicional do Imposto de Renda e Contribuição Social, as quais são calculadas principalmente sobre a base de presunção do IRPJ de 8% e da CSLL de 12%, para o PIS 0,65% e para a COFINS 3%. Para as empresas optantes pelo Regime Especial de Tributação - RET, 1,26% para o IRPJ; 0,66% para a CSLL; 0,37% para o PIS e 1,71% para a COFINS.

As composições dos saldos são apresentadas como segue:

Descrição	Controladora			Consolidado		
	30/09/2019	31/12/2015	01/01/2015	30/09/2019	31/12/2015	01/01/2015
TRIBUTOS DIFERIDOS ATIVOS:						
Real						
Diferenças temporárias - Lucro Real						
PIS - Ativo	-	-	-	287	277	216
COFINS - Ativo	-	-	-	1.319	1.276	993
IRPJ - Ativo	-	-	-	2.453	2.453	2.447
CSLL - Ativo	-	-	-	759	759	751
Presumido						
Diferença temporárias - Lucro Presumido						
PIS - Ativo	-	-	-	6	61	64
COFINS - Ativo	-	-	-	12	261	266
IRPJ - Ativo	-	-	-	17	152	167
CSLL - Ativo	-	-	-	5	95	97
RET						
Diferença temporárias - RET						
PIS - Ativo	-	-	-	1	19	5
COFINS - Ativo	-	-	-	3	96	23
IRPJ - Ativo	-	-	-	2	71	17
CSLL - Ativo	-	-	-	1	36	9
Total dos tributos diferidos ativos	-	-	-	4.865	5.556	5.055
Circulante				3.947	1.743	-
Não circulante				918	3.813	5.055
TRIBUTOS DIFERIDOS PASSIVOS:						
Real						
Diferenças temporárias - Lucro Real						
PIS - Passivo	488	495	516	571	645	522
COFINS - Passivo	2.196	2.232	2.329	2.574	2.915	2.354
IRPJ - Passivo	1.157	1.157	1.076	1.484	1.608	1.089
CSLL - Passivo	629	629	584	814	879	592
Presumido						
Diferença temporárias - Lucro Presumido						
PIS - Passivo	-	-	-	1.198	1.351	1.501
COFINS - Passivo	-	-	-	5.526	6.236	6.930
IRPJ - Passivo	-	-	-	3.543	4.109	4.448
CSLL - Passivo	-	-	-	1.990	2.228	2.482
RET						
Diferença temporárias - RET						
PIS - Passivo	-	-	-	2.544	2.479	2.192
COFINS - Passivo	-	-	-	11.757	11.456	10.131
IRPJ - Passivo	-	-	-	8.655	8.463	7.493
CSLL - Passivo	-	-	-	4.535	4.410	3.901
Total dos tributos diferidos passivos	4.470	4.513	4.505	45.191	46.779	43.635

Em atendimento à Instrução CVM nº 371/02, a administração da Companhia informa que tem a expectativa de que os créditos tributários diferidos serão realizados no curso normal de suas atividades.

20. Adiantamentos de clientes

Os recebimentos superiores ao valor das receitas de vendas apropriadas no exercício são registrados no passivo circulante e não circulante, na rubrica "Adiantamentos de clientes". Os saldos são

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

representados pelo seu valor nominal, não existindo qualquer tipo de correção, restando à Companhia a obrigação de concluir os empreendimentos:

	Controladora			Consolidado		
	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015
Por recebimentos das vendas de imóveis	148.852	115.649	74.338	171.494	134.358	93.275
Por permutas físicas nas compras de imóveis	47.142	56.483	78.582	148.363	211.599	294.965
Total	195.994	172.132	152.920	319.857	345.957	388.240
Circulante	7.197	2.615	2.771	39.469	49.333	53.809
Não Circulante	188.797	169.517	150.149	280.388	296.624	334.431

21. Provisão para contingências

A Companhia, suas controladas e coligadas são parte, perante tribunais e órgãos governamentais, em ações judiciais e processos administrativos decorrentes do curso normal das operações, envolvendo questões tributárias, trabalhistas e cíveis. Seus assessores jurídicos mantêm diligenciamento constante para que a Companhia e suas controladas e coligadas não sejam parte passiva e/ou ativa em demandas de cunho judicial.

Em conformidade às informações prestadas por seus assessores legais, a Companhia constituiu provisão no montante de R\$ 2.724 em 30 de setembro de 2016. O montante foi considerado suficiente para cobrir as perdas estimadas com ações em curso.

Os registros contábeis e as operações da Companhia e suas controladas estão sujeitos ao exame pelas autoridades fiscais e às eventuais notificações para recolhimentos adicionais de impostos, taxas e contribuições, durante os prazos prescricionais variáveis, consoante à legislação específica aplicável.

Processos com probabilidade de perda possível

A Companhia discute outras ações para as quais têm expectativa de desfecho favorável. Para essas ações, não foi constituída provisão para fazer frente a eventuais perdas, tendo em vista que a Companhia considera ter sólido embasamento jurídico que fundamente os procedimentos adotados para a defesa. O valor dos processos com probabilidade de perda possível em 30 de setembro de 2016 foi de R\$ 33.996.

a. Ações cíveis

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

Referem-se às ações que reclamam cobranças de honorários de corretagens sobre vendas, indenizações por atrasos na entrega do imóvel e discussões de cláusulas contratuais de retenção de valores quando da rescisão das Promessas de Compra e Venda (distratos).

b. Trabalhistas

As reclamações trabalhistas referem-se basicamente a questionamentos proferidos por ex-empregados da Companhia e das empresas prestadoras de serviços (responsabilidade solidária) pleiteando diferenças salariais, horas extras e outras verbas trabalhistas.

De acordo com a legislação vigente no Brasil, as operações da Companhia e de suas controladas estão sujeitas a revisões pelas autoridades tributárias e previdenciárias pelo prazo de 5 (cinco) anos, com referência aos tributos e encargos, exceto o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço, cujo prazo de prescrição é de 30 (trinta) anos no caso de verbas remuneratórias. Em decorrência dessas revisões, as transações e os recolhimentos poderão ser questionados, ficando os valores identificados sujeitos a multas, juros e atualização monetária.

22. Patrimônio líquido**Capital social**

Em 30 de setembro de 2016, o capital social subscrito e integralizado totaliza R\$ 241.646, composto por 377.918.236 (trezentas e setenta e sete milhões, novecentas e dezoito mil, duzentas e trinta e seis) ações ordinárias e nominativas, escriturais e sem valor nominal.

O artigo 6º do estatuto social da Companhia autoriza o aumento do capital social até o limite de 1.000.000.000 (um bilhão) de ações ordinárias nominativas, escriturais, sem valor nominal.

Cada ação ordinária nominativa dá direito a um voto nas deliberações da Assembleia Geral.

Reserva legal

É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social, nos termos do art. 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

Reserva de lucros para expansão

Conforme o artigo 196 da Lei nº 6.404/76, a Companhia reteve parte do lucro do exercício de 2011 para atender ao plano de expansão, conforme proposto pela administração e aprovado pela Assembleia Geral.

Reserva de Investimentos

Conforme o artigo 36, parágrafo 2º, letra f, do estatuto social da Companhia, a mesma manterá a reserva de lucros estatutária denominada “Reserva de Investimentos”, que terá por fim financiar a expansão das atividades da Companhia e/ou de suas empresas controladas e coligadas, inclusive por meio da subscrição de aumentos de capital ou criação de novos empreendimentos, a qual poderá ser formada com até 100% (cem por cento) do lucro líquido que remanescer após as deduções legais e

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.
Notas Explicativas**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

estatutárias e cujo saldo, somado aos saldos das demais reservas de lucros, excetuadas a reserva de lucros a realizar e a reserva para contingências, não poderá ultrapassar 100% (cem por cento) do capital social subscrito da Companhia.

Remuneração aos acionistas

O estatuto social determina a distribuição de um dividendo mínimo de 25% do lucro líquido do exercício, ajustado na forma do artigo 202 da Lei nº 6.404/76.

Lucro por ação

Em conformidade com CPC 41, aprovado por deliberação da CVM nº 636/10, a Companhia calcula o lucro líquido por ação da forma simples, mediante a divisão do lucro líquido do exercício pela quantidade de ações em circulação no final do exercício.

Ajuste de avaliação patrimonial

Constituído pela diferença entre o custo de aquisição e o valor justo das propriedades para investimentos, deduzido da tributação diferida.

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

23. Receita operacional líquida

Apresentamos a seguir a composição da receita operacional líquida:

	Controladora				Consolidado			
	01/07/2016 a 30/09/2016	01/01/2016 a 30/09/2016	01/07/2015 a 30/09/2015	01/01/2015 a 30/09/2015	01/07/2016 a 30/09/2016	01/01/2016 a 30/09/2016	01/07/2015 a 30/09/2015	01/01/2015 a 30/09/2015
Receita bruta operacional								
Incorporação e revenda de imóveis	3.134	38.086	2.330	4.553	138.554	539.981	200.836	613.078
Assessoria técnica	3.963	11.890	3.630	11.002	3.963	11.890	3.630	11.002
Serviço de Engenharia e consultoria	64	300	58	254	64	300	58	254
Administração de obras	3.894	12.618	5.047	13.686	3.894	12.618	5.047	13.686
AVP	-	-	-	-	111	1.624	(356)	(1.599)
	11.055	62.894	11.065	29.495	146.586	566.413	209.215	636.421
Tributos sobre vendas e outras deduções								
Tributos	(805)	(2.611)	(967)	(2.560)	(4.527)	(13.049)	(4.794)	(13.643)
Devoluções/Distratos	(18)	(65)	(85)	(568)	(11.954)	(47.448)	(17.077)	(36.155)
	(822)	(2.675)	(1.052)	(3.128)	(16.481)	(60.497)	(21.871)	(49.798)
Receita líquida operacional	10.233	60.219	10.013	26.367	130.105	505.916	187.344	586.623

24. Custos dos serviços prestados

Apresentamos a seguir a composição dos custos dos serviços prestados e imóveis vendidos:

	Controladora				Consolidado			
	01/07/2016 a 30/09/2016	01/01/2016 a 30/09/2016	01/07/2015 a 30/09/2015	01/01/2015 a 30/09/2015	01/07/2016 a 30/09/2016	01/01/2016 a 30/09/2016	01/07/2015 a 30/09/2015	01/01/2015 a 30/09/2015
Custos de incorporações	(0)	(0)	-	-	(129.802)	(390.664)	(150.463)	(393.480)
Custos de prestações de serviços	(6.572)	(31.405)	(6.060)	(20.979)	(15.290)	(47.454)	(10.522)	(33.008)
	(6.572)	(31.405)	(6.060)	(20.979)	(145.092)	(438.118)	(160.985)	(426.488)

Orçamentos de obras

Os custos orçados totais, compostos pelos custos incorridos e custos previstos a incorrer para o encerramento das obras, são regularmente revisados, conforme a evolução das obras, e os ajustes com base nesta revisão são refletidos nos resultados da Companhia de acordo com o método contábil utilizado.

25. Compromisso com empreendimentos em construção - valores não refletidos nas informações contábeis intermediárias

Em decorrência do procedimento determinado pela Deliberação CVM nº 561/08 (OCPC 01 (R1)), alterada pela Deliberação 624/10, os saldos de receitas de vendas e correspondentes custos orçados, referentes às unidades vendidas e com os custos ainda não incorridos, não estão refletidos nas informações contábeis intermediárias da Companhia e de suas controladas.

De acordo com a Lei nº 4.591/64, o Grupo tem o dever legal de finalizar os projetos de incorporação imobiliária que foram aprovados e que não mais estejam sob cláusula resolutiva, segundo o qual o Grupo poderia desistir da incorporação e devolver os montantes recebidos.

Os principais saldos a serem refletidos à medida que os custos incorrem podem ser apresentados conforme a seguir:

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas Explicativas**
Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

	01/01/2016 a 30/09/2016	01/01/2015 a 30/09/2015
Valores não refletidos nas demonstrações financeiras		
Vendas de imóveis contratadas de empreendimentos em andamento	1.976.229	1.964.657
Receita bruta com venda de imóveis apropriada	1.429.184	1.172.918
Receita bruta com venda de imóveis a apropriar	547.045	791.739
Custos orçados dos imóveis vendidos	(1.088.434)	(1.071.737)
Custos incorridos apropriados	819.289	650.822
(-) Compromissos com custos orçados a apropriar	(269.145)	(420.915)
Resultados de vendas de imóveis a apropriar	277.900	370.824

Os custos incorridos e a incorrer das unidades em estoque de empreendimentos em construção são demonstrados na tabela a baixo:

	Consolidado	
	01/01/2016 a 30/09/2016	01/01/2015 a 30/09/2015
Custo incorrido das unidades em estoque	232.819	314.968
Custo orçado total a incorrer das unidades em estoque	224.134	314.911
Custo incorrido e a incorrer das unidades em estoque	456.953	629.879

26. Resultado financeiro

	Controladora				Consolidado			
	01/07/2016 a 30/09/2016	01/01/2016 a 30/09/2016	01/07/2015 a 30/09/2015	01/01/2015 a 30/09/2015	01/07/2016 a 30/09/2016	01/01/2016 a 30/09/2016	01/07/2015 a 30/09/2015	01/01/2015 a 30/09/2015
Despesas Financeiras								
Juros s/ empréstimos e financiamentos bancários	(13.971)	(41.239)	(1.372)	(17.271)	(12.351)	(53.510)	(6.278)	(27.883)
Juros s/ operações intercompany	(3.177)	(8.964)	(2.505)	(7.252)	(3.215)	(9.096)	(1.045)	(2.078)
Descontos e atualizações financeiras	(4.791)	(11.967)	(3.459)	(9.420)	(4.184)	(11.070)	(5.060)	(14.046)
Comissões, impostos e taxas bancárias	(893)	(2.446)	(261)	(1.582)	(2.281)	(6.018)	(907)	(5.458)
Outras	(1.987)	(4.781)	(1.029)	(3.500)	(2.336)	(6.003)	(1.063)	(3.534)
	(24.818)	(69.396)	(8.626)	(39.025)	(24.367)	(85.697)	(14.353)	(52.999)
Receitas Financeiras								
Rendimentos s/ aplicações financeiras	998	2.738	1.716	8.840	3.072	8.313	7.039	18.545
Rendimentos s/ operações intercompany	148	449	129	369	146	503	256	759
Descontos obtidos	0	68	-	-	41	118	3	14
Multa e Juros Recebidos	(0)	7.143	2.359	2.731	1.875	6.525	5.885	10.151
	1.145	10.397	4.204	11.940	5.133	15.458	13.183	29.469
Resultado Financeiro Líquido	(23.673)	(58.999)	(4.422)	(27.085)	(19.234)	(70.239)	(1.170)	(23.530)

27. Instrumentos financeiros

Gerenciamento dos riscos financeiros

Visão geral

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas Explicativas****Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

O Grupo possui exposição para os seguintes riscos resultantes de instrumentos financeiros:

- Riscos de crédito;
- Riscos de liquidez;
- Riscos de mercado.

Esta nota explicativa apresenta informações sobre a exposição do Grupo para cada um dos riscos acima, os objetivos do Grupo, políticas e processos de mensuração e gerenciamento de riscos e do capital do Grupo.

Estrutura de gerenciamento de risco

A Administração da Companhia tem a responsabilidade global para o estabelecimento e supervisão do Grupo de estrutura de gerenciamento de risco. A diretoria financeira é responsável pelo desenvolvimento e acompanhamento das políticas de gerenciamento de risco do Grupo. A diretoria financeira reporta regularmente ao Conselho de Administração sobre suas atividades.

As políticas de gerenciamento de risco do Grupo foram estabelecidas para identificar e analisar os riscos ao qual o Grupo está exposto, para definir limites de riscos e controles apropriados, e para monitorar os riscos e a aderência aos limites impostos. As políticas de risco e os sistemas são revistos regularmente para refletir mudanças nas condições de mercado e nas atividades do Grupo. O Grupo por meio de treinamento, procedimentos de gestão e outros procedimentos, busca desenvolver um ambiente de disciplina e controle no qual todos os funcionários tenham consciência de suas atribuições e obrigações.

Riscos de crédito

Risco de crédito é o risco de o Grupo incorrer em perdas decorrentes de um cliente ou de uma contra parte em um instrumento financeiro, decorrentes da falha destes em cumprir com suas obrigações contratuais. O risco é basicamente proveniente das contas a receber de clientes e de instrumentos financeiros conforme apresentado a seguir.

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Exposição a riscos de crédito

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito. A exposição máxima do risco do crédito no final do exercício de relatório foi:

Valor contábil	Nota	Consolidado	
		30/09/2016	31/12/2015
Caixa e equivalentes de caixa	6	32.383	38.310
Aplicações financeiras - Disponíveis para venda	6	64.567	66.951
Contas a receber	7	852.949	865.224
Adiantamentos a terceiros		1.614	1.238
Empréstimos de mútuo - Ativo	11.1 e 11.2	46.607	42.556
Outros créditos		170.739	146.480
Total		<u>1.168.859</u>	<u>1.160.759</u>

Contas a receber e outros recebíveis

A exposição do Grupo a risco de crédito é influenciada principalmente pelas características individuais de cada cliente. Os recebíveis decorrentes da operação fim do Grupo, ou seja, vendas de imóveis, são considerados de baixo risco, pois a garantia desses créditos são os próprios imóveis.

A Diretoria Financeira estabeleceu uma política de crédito, na qual, novos clientes são analisados individualmente quanto a sua condição financeira antes de o Grupo apresentar sua proposta de limite de crédito e termos de pagamento. Antes de efetivar qualquer operação, o cliente tem sua capacidade financeira analisada, inclusive quanto à aptidão em contratar financiamento bancário. A capacidade de crédito dos clientes é analisada por empresa independente, contratada pelo Grupo, somente para este fim.

Caixa e equivalentes de caixa

O Grupo detém caixa e equivalentes de caixa de R\$ 32.383 em 30 de setembro de 2016 (2015: R\$ 38.310), os quais representam sua máxima exposição de crédito sobre aqueles ativos. O caixa e equivalentes de caixa são mantidos em instituições financeiras.

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas Explicativas**

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

Garantias

A política do Grupo é fornecer garantias financeiras somente para as Controladas integrais. No exercício apresentado, todas as operações vigentes foram contraídas pela Companhia. Em 30 de setembro de 2016 a posição de operações com garantia é demonstrada no quadro a seguir:

Controladora								
Instituição financeira	Contrato	Data de contratação	Vencimento	Modalidade	Garantia	Carência	Prazo em meses	30/09/2016
Caixa Econômica Federal S.A	692	03/12/2015	17/11/2018	Conta Garantida	Aval	0	36	4.764
Caixa Econômica Federal S.A	894	03/03/2016	03/03/2019	Conta Garantida	110% Aplicação Financeira	0	36	14.985
Banco do Brasil S.A..	DEB SÉRIE I	27/02/2016	15/02/2018	Debêntures	100% Fidejussória	24 meses	48	145.626
Banco do Brasil S.A.	343401198	24/06/2016	20/05/2019	CCB	Alienação Fiduciária imóvel	12	35	44.099
Banco Pine S.A.	14415	18/05/2015	29/12/2017	CCB	100% Fidejussória	0	19	11.396
Banco Safra S.A.	11310616	29/05/2015	04/10/2016	CCBI	Aval	0	6	620
Domus Companhia Hipotecária S.A.	15h0685152	28/08/2015	16/11/2017	CRI	Hipoteca imóvel/Cotas de empreendimento	22	28	49.557
Banco Bradesco S.A.	5ª emissão	10/12/2015	10/12/2018	Debêntures	100% Real imóvel	12 meses	36	31.069
Banco de Crédito e Varejo S.A	1315	08/04/2015	10/04/2017	CCBI	53,15% Recebíveis	0	24	2.766
Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.	29469996	20/08/2013	14/10/2016	CCBI	30% Títulos	1 mês	36	290
Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.	31325986	21/11/2013	17/12/2016	CCBI	40% Títulos	1 mês	36	1.130
Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.	33245815	23/05/2014	20/06/2017	CCBI	40% Títulos	1 mês	36	2.824
Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.	35181356	19/11/2014	26/11/2017	CCBI	30% Fidejussória	0	36	4.219
P.S. Factoring	Mútuo	15/03/2016	15/06/2016	Mútuo Final	Mútuo	3	1	2.305
Banco Panamericano S.A.	75777	28/05/2015	28/05/2018	CCBI	100% Garantia real	12	36	25.028
Total								340.678

Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco em que o Grupo irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem do Grupo na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação do Grupo.

O Grupo monitora também o nível esperado de entradas por fluxos de caixa sobre contas a receber de clientes e outros recebíveis junto com as saídas esperadas por contas a pagar com fornecedores e outras contas a pagar.

Risco de mercado

Risco de mercado é o risco que alterações nos preços de mercado, tais como mão de obra e materiais, têm nos ganhos do Grupo ou no valor de suas participações em instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno.

Risco de taxa de juros

O Grupo adota uma política de garantir que entre 5% e 15% de sua exposição a mudanças na taxa de juros sobre empréstimos seja com base em uma taxa fixa.

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.
Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)
Perfil

Ao final do exercício de relatório, o perfil dos instrumentos financeiros remunerados por juros como reportado à Administração do Grupo era:

Instrumentos financeiros	Valor contábil		
	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015
Ativos financeiros			
Aplicações financeiras - Disponíveis para venda	64.567	66.951	86.531
Contas a receber e outros créditos	1.023.440	1.011.704	913.404
Empréstimos de mútuo - Ativo	46.607	42.556	38.260
Total	1.142.005	1.128.354	1.045.338
		Valor contábil	
	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015
Passivos financeiros			
Empréstimos e financiamentos	163.983	221.218	223.386
Empréstimos e financiamentos - SFH	783.705	581.345	301.250
Debêntures	176.695	213.225	214.989
Debêntures - SFH	172.999	246.598	357.724
Contas a pagar por aquisição de imóveis - Espécie	34.401	34.204	43.760
Empréstimos de mútuo - Passivo	93.959	42.197	26.824
Total	1.425.742	1.338.787	1.167.933

Análise de sensibilidade de fluxo de caixa para instrumentos de taxa variável

Nos termos da Instrução CVM nº 475, de 17 de dezembro de 2008, a Companhia, em complemento ao disposto no item 40 do CPC 40 (R1) - Instrumentos Financeiros: Evidenciação está divulgando um quadro demonstrativo de análise de sensibilidade, para cada tipo de risco de mercado considerado relevante pela Administração, originado por instrumentos financeiros, aos quais, a Companhia está exposta na data de encerramento do exercício, conforme a seguir:

Instrumento	Natureza	Risco	Controladora					
			Ativo / passivo exposto	Prazo médio (meses)	Taxa prevista mercado (mensal)	Provável (previsão mercado)	Cenário II (25% de deterioração)	Cenário III (50% de deterioração)
Dívida corporativa	Passivo	alta CDI	340.678	13	1,034%	50.209	62.761	75.314
Debêntures SFH	Passivo	alta TR	172.999	7	0,167%	2.107	2.633	3.160
Aplicações renda fixa	ativo	baixa CDI	4.307	7	1,036%	322	242	161

Gerenciamento de capital

A política da Diretoria é manter uma sólida base de capital para manter a confiança do investidor, credor e mercado e manter o desenvolvimento futuro do negócio. A Diretoria monitora o retorno de capital e também o nível de dividendos para acionistas ordinários.

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

A Companhia administra seu capital para assegurar que as empresas controladas mantenham o pressuposto de continuidade operacional, ao mesmo tempo em que maximiza o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio do controle efetivo dos saldos de dívidas e do patrimônio líquido.

A estrutura de capital da Companhia é formada pelo endividamento líquido (empréstimos, detalhados na nota explicativa nº 16, deduzidos do caixa e equivalentes de caixa, detalhados na nota explicativa nº 6) e pelo patrimônio líquido da Companhia (que inclui capital, reservas, adiantamento para futuro aumento de capital, reserva de lucros e participações não controladoras, conforme apresentado nas notas explicativas nº 22 e 13.1).

A Administração da Companhia revisa periodicamente a sua estrutura de capital. Como parte dessa revisão, a Administração considera o custo de capital e os riscos associados a cada classe de capital. A Companhia tem como meta permanecer com o índice de endividamento menor que 1 (um), determinado como a proporção de endividamento líquido sobre o patrimônio líquido.

Além da manutenção dos índices é política interna a busca constante pela diminuição do custo de capital.

O índice de endividamento da Companhia é o seguinte:

Índice de endividamento líquido - Sem SFH	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015
Dívida (a)	340.678	434.443	438.375
Caixa e equivalentes de caixa	32.383	38.310	52.506
Dívida líquida	308.295	396.133	385.869
Patrimônio Líquido (b)	559.250	530.314	499.941
Índice de endividamento líquido	0,43	0,65	0,67

Índice de endividamento líquido - Com SFH	30/09/2016	31/12/2015	01/01/2015
Dívida (a)	1.297.382	1.262.386	1.097.349
Caixa e equivalentes de caixa	32.383	38.310	52.506
Dívida líquida	1.264.999	1.224.076	1.044.843
Patrimônio Líquido (b)	559.250	530.314	499.941
Índice de endividamento líquido	2,26	2,31	2,09

(a) A dívida é definida como empréstimos e debêntures, circulante e não circulante, conforme detalhado na nota explicativa nº 16;

(b) O patrimônio líquido inclui todo o capital e as reservas da Companhia, gerenciados como capital.

28. Cobertura de seguros

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.
Notas Explicativas**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias**
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

A Companhia e suas sociedades controladas mantêm seguros de responsabilidade civil, relativos a danos pessoais de caráter involuntário, causados a terceiros e danos materiais a bens tangíveis, assim como para riscos de incêndio, queda de raio, danos elétricos, fenômenos naturais e explosão de gás. A cobertura contratada é considerada suficiente pela Administração para cobrir eventuais riscos sobre seus ativos e/ou responsabilidades.

As premissas de risco adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo do exame de auditoria das informações contábeis intermediárias, consequentemente não foram analisadas pelos auditores independentes.

29. Outros serviços prestados pelos auditores independentes

Em atendimento a Instrução nº 381/03 da Comissão de Valores Mobiliários, registre-se que a Moura Dubeux Engenharia S.A., no exercício, não contratou nem teve serviço prestado pela BDO RCS Auditores Independentes que não os serviços de auditoria independente. A política adotada atende aos princípios que preservam a independência do auditor, de acordo com os critérios internacionalmente aceitos, onde auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, nem exercer funções gerenciais no seu cliente ou promover os interesses deste.

30. Eventos subsequentes

Devido a reapresentação das demonstrações financeiras da companhia, os (“covenants”) das operações de crédito imobiliário foram quebrados exigindo o waver dos seus credores.

Essa renegociação envolve a aprovação em comitês de bancos e aditivos em instrumentos de crédito, o prazo não foi cumprido dentro do período de auditoria, dessa forma, todas essas operações foram reclassificadas no passivo circulante do Balanço Patrimonial.

A companhia não acredita que essa quebra de (“covenants”) possa provocar qualquer vencimento antecipado de qualquer dívida, pois já vem negociando junto aos credores a repactuação dos instrumentos contratuais.

Conforme descrito na nota explicativa nº 10, a Companhia incorreu em descumprimentos de cláusulas restritivas (“covenants”) para a 4ª e 5ª emissão de debêntures e, até a data de aprovação dessas demonstrações contábeis, não houve declaração de vencimento antecipado por parte dos credores, em conformidade com o exposto abaixo:

4ª Emissão

Através de Assembleia Geral de Debenturistas (AGD) ocorrida em 22 de outubro de 2019, por unanimidade de votos a Companhia obteve waivers pelo não atingimento dos índices financeiros estabelecidos na Clausula 7.1(w) da escritura de emissão da 4ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real e com garantia fidejussória adicional, em série única, para distribuição pública com esforços restritos de distribuição.

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**Notas Explicativas****Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016, 31 de dezembro de 2015 e 1 de janeiro de 2015
(Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)**

5ª Emissão

Em 6 de setembro de 2019, através de AGD o debenturista que representa 100% (cem por cento) das debêntures, sem quaisquer restrições e/ou ressalvas deliberou e aprovou o waiver solicitado pela Companhia em virtude do descumprimento das cláusulas restritivas (covenants).

Cédula de crédito bancário (CCB) nº 26/18388

A Companhia enviou Carta de Anuência ao Banco do Brasil S.A, com referência a Cédula de Crédito Bancário (CCB) nº 26/18388, em 22 de outubro de 2019, solicitando que o não cumprimento dos índices financeiros constantes na CCB não resultasse em vencimento antecipado da cédula ou imposição de qualquer outra penalidade à Companhia. O waiver solicitado foi concedido para o exercício findo em 31 de dezembro de 2018 e mais os 3 (três) trimestres de 2019, vencido em 30 de setembro de 2019. A dispensa pela Companhia do cumprimento dos covenants financeiros para o 4º (quarto) trimestre que se findará em 31 de dezembro de 2019 e ao exercício a findar-se em 31 de dezembro de 2020, foi condicionado a consecução de operação financeira que se encontra em andamento. Referida Carta de Anuência foi devidamente acatada e assinada pelo representante do credor.

2ª Emissão

Em 30 de outubro de 2019, através de AGD da 2ª emissão pública de debêntures simples, não conversíveis em ações, foi aprovado pelo debenturista que representa 100% (cem por cento) das debêntures a reestruturação da 2ª emissão, com alteração do cronograma de amortização e remuneração e da prorrogação da data de vencimento das debêntures para 31 de dezembro de 2021, assim como, não declaração de vencimento da emissão por descumprimento dos covenants financeiros pelo prazo de 12 (doze) meses contados da data da assembleia.

Financiamentos junto ao Sistema Financeiro de Habitação (SFH)

A Companhia está envidando todos os esforços para junto a Caixa Econômica Federal (CEF) renegociar os prazos e condições de pagamento do saldo devedor dos contratos de crédito imobiliário no âmbito do SFH.

* * *

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Relatório de revisão do auditor independente

Informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
Em 30 de setembro de 2016

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Informações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2016

Conteúdo

Relatório de revisão do auditor independente sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Balancos patrimoniais individuais e consolidados

Demonstrações do resultado individuais e consolidadas

Demonstrações do resultado abrangente individuais e consolidadas

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido individuais e consolidadas

Demonstrações dos fluxos de caixa individuais e consolidadas

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
RELATÓRIO DE REVISÃO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos
Acionistas, Administradores e Conselheiros da
Moura Dubeux Engenharia S.A.
Recife-PE

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Moura Dubeux Engenharia S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2016, que compreendem o

balanço patrimonial em 30 de setembro de 2016 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para o período de três e nove meses findos naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o CPC 21(R1) e a IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB) que considera a Orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária no Brasil, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovada pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e Conselho Federal de Contabilidade (CFC), assim como pela apresentação destas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, consequentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas preparadas de acordo com o CPC 21(R1)

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21(R1) aplicável à elaboração de Informações Trimestrais (ITR) e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Conclusão sobre as informações intermediárias consolidadas preparadas de acordo com o IAS 34, que considera a Orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária no Brasil, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovada pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e Conselho Federal de Contabilidade (CFC)

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias consolidadas incluídas nas informações trimestrais anteriormente referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a IAS 34, emitida pelo IASB que considera a Orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária no Brasil, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovada pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e Conselho Federal de Contabilidade (CFC), aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR) e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Ênfases

Reapresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2015 e 1º de janeiro de 2015

Em 24 de março de 2016, emitimos relatório de auditoria sem modificação sobre o conjunto completo das demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2015. Conforme mencionado na Nota Explicativa nº 3.2, os saldos do balanço patrimonial, apresentado naquelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, foram modificados e estão sendo reapresentados em conjunto com as informações trimestrais do período de nove meses findo em 30 de setembro de 2016. Nossa opinião não contém modificação em relação a esse assunto.

Reapresentação das demonstrações individuais e consolidadas, de resultado, dos resultados abrangentes para os períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2015 e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2015

Em 11 de novembro de 2015, emitimos relatório de revisão sem modificação sobre as informações trimestrais individuais e consolidadas, referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2015. Conforme mencionado na Nota Explicativa nº 3.2, as informações trimestrais intermediárias correspondentes acima referidas foram modificadas e estão sendo reapresentadas em conjunto com as informações trimestrais do trimestre findo em 30 de setembro de 2016. Nossa opinião não contém modificação em relação a esse assunto.

Aplicação do OCPC 04 - Entidades de Incorporação Imobiliária Brasileiras

Conforme descrito na Nota nº 2, as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (CPC 21 (R1)). As informações contábeis intermediárias consolidadas preparadas de acordo com as IFRS aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária consideram adicionalmente a Orientação OCPC 04 editada pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). Essa orientação trata do reconhecimento da receita desse setor e envolve assuntos relacionados ao significado e aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e de controle na venda de

unidades imobiliárias, conforme descrito em maiores detalhes na Nota nº 2. Nossa conclusão não está modificada em função desse assunto.

Outros assuntos

Demonstrações do Valor Adicionado (DVA)

Revisamos também, as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2016, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR) e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Estas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo com as informações intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Recife, 05 de dezembro de 2019.

BDO RCS Auditores Independentes SS
CRC 2 PE 001269/F-8

Jairo da Rocha Soares
Contador CRC 1 SP 120458/O-6 – S - PE

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

Pelo presente instrumento, os Diretores Superintendentes e os demais Diretores da Moura Dubeux Engenharia S.A, sociedade por ações de capital aberto, com sede na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, 467, Bairro Pina, em Recife, Estado de Pernambuco, inscrita no CNPJ sob nº 12.049.631/0001-84, para fins do disposto nos incisos V e VI do § 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, declaram que:

(i) reviram, discutiram e concordam com as Informações Trimestrais da Moura Dubeux Engenharia S.A., relativas ao exercício social findo em 30 de setembro de 2016.

Recife, 07 de dezembro de 2019.

Marcos José Moura Dubeux
Diretor Superintendente

Aluísio José Moura Dubeux
Diretor Superintendente

Gustavo José Moura Dubeux
Diretor Superintendente

Diego Paixão Nossa Villar
Diretor Presidente

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Declaração dos Diretores sobre o Parecer dos Auditores Independentes

Pelo presente instrumento, o Diretor-Presidente e os demais Diretores Executivos da Moura Dubeux Engenharia S.A, sociedade por ações de capital aberto, com sede na Avenida com sede na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, 467, Bairro Pina, em Recife, Estado de Pernambuco, inscrita no CNPJ sob nº 12.049.631/0001-84, para fins do disposto nos incisos V e VI do § 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, declaram que:

(i) reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no parecer da BDO RCS Auditores Independentes SS, relativamente as Informações Trimestrais da Moura Dubeux Engenharia S.A., referentes ao exercício social findo em 30 de setembro de 2016.

Recife, 10 de setembro de 2016.

Marcos José Moura Dubeux
Diretor Superintendente

Aluísio José Moura Dubeux
Diretor Superintendente

Gustavo José Moura Dubeux
Diretor Superintendente

Marcelo Brito Arantes
Diretor Financeiro, RI e Operações Estruturadas

Mamede Martins da Silva Filho
Diretor de Administração

Eduardo Fernandes de Moura
Diretor de Desenvolvimento Imobiliário

Roberto de Moraes Cardoso
Diretor de Engenharia

Homero Leite Maia Moutinho da Silva
Diretor Regional de Incorporação – Pernambuco e Paraíba

Fernando Henrique Affonso Ferreira de Amorim
Diretor Regional de Incorporação – Rio Grande do Norte e Ceará

Fernando Eduardo Arraes Feitosa
Diretor Regional de Incorporação – Alagoas e Bahia