

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2014 à 30/06/2014	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2013 à 30/06/2013	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	11
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	16
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/06/2014
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	51.378.324
Preferenciais	0
Total	51.378.324
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2014	Exercício Anterior 31/12/2013
1	Ativo Total	55.582	13.427
1.01	Ativo Circulante	55.582	13.427
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	53.932	12.116
1.01.06	Tributos a Recuperar	1.650	1.311
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	1.650	1.311

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2014	Exercício Anterior 31/12/2013
2	Passivo Total	55.582	13.427
2.01	Passivo Circulante	37	1.742
2.01.03	Obrigações Fiscais	37	26
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	37	26
2.01.03.01.02	Impostos e Contribuição Retidos a Recolher	37	26
2.01.05	Outras Obrigações	0	1.716
2.01.05.02	Outros	0	1.716
2.01.05.02.04	Outras contas a pagar	0	1.716
2.03	Patrimônio Líquido	55.545	11.685
2.03.01	Capital Social Realizado	3.351.000	3.251.000
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-3.295.455	-3.239.315

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2014 à 30/06/2014	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/06/2014	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2013 à 30/06/2013	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 30/06/2013
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-24.167	-58.058	-11.804	-68.437
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-24.167	-58.058	-11.804	-68.437
3.04.02.01	Despesas Administrativas	-22.363	-54.560	-10.004	-64.492
3.04.02.02	Despesas Tributárias	-1.804	-3.498	-1.800	-3.945
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-24.167	-58.058	-11.804	-68.437
3.06	Resultado Financeiro	1.715	1.918	621	1.847
3.06.01	Receitas Financeiras	1.715	1.918	621	1.847
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-22.452	-56.140	-11.183	-66.590
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-22.452	-56.140	-11.183	-66.590
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-22.452	-56.140	-11.183	-66.590
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,00044	-0,00118	-0,00027	-0,00161

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Unidade)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2014 à 30/06/2014	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/06/2014	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2013 à 30/06/2013	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 30/06/2013
4.01	Lucro Líquido do Período	-22.452	-56.140	-11.183	-66.590
4.03	Resultado Abrangente do Período	-22.452	-56.140	-11.183	-66.590

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/06/2014	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 30/06/2013
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-58.184	-68.642
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-56.140	-66.590
6.01.01.01	Prejuízo do Exercício	-56.140	-66.590
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-2.044	-2.052
6.01.02.01	Impostos e Contribuições a Recuperar	-339	-486
6.01.02.02	Obrigações Fiscais	11	4
6.01.02.04	Outras Contas a Pagar	-1.716	-1.570
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	100.000	0
6.03.01	Recebimento pela emissão de ações	100.000	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	41.816	-68.642
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	12.116	93.032
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	53.932	24.390

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2014 à 30/06/2014**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	3.251.000	0	0	-3.239.315	0	11.685
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	3.251.000	0	0	-3.239.315	0	11.685
5.04	Transações de Capital com os Sócios	100.000	0	0	0	0	100.000
5.04.01	Aumentos de Capital	100.000	0	0	0	0	100.000
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-56.140	0	-56.140
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-56.140	0	-56.140
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	3.351.000	0	0	-3.295.455	0	55.545

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2013 à 30/06/2013**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	3.251.000	0	0	-3.156.863	0	94.137
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	3.251.000	0	0	-3.156.863	0	94.137
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-66.590	0	-66.590
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-66.590	0	-66.590
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	3.251.000	0	0	-3.223.453	0	27.547

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/01/2014 à 30/06/2014	Anterior 01/01/2013 à 30/06/2013
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-54.560	-64.492
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-54.560	-64.492
7.03	Valor Adicionado Bruto	-54.560	-64.492
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-54.560	-64.492
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	1.918	1.847
7.06.02	Receitas Financeiras	1.918	1.847
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-52.642	-62.645
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-52.642	-62.645
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	3.498	3.945
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-56.140	-66.590
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-56.140	-66.590

Comentário do Desempenho

SUDESTE S.A.

CNPJ: 02.062.747/0001-08

COMENTARIO DE DESEMPENHO EM 30 DE JUNHO DE 2014

Cumpre-nos informar que a Companhia neste período não adquiriu investimentos ou participações em coligadas ou controladas, assim como não realizou e/ou promoveu nenhuma mudança administrativa.

A evolução de suas operações e os principais fatos ocorridos neste trimestre poderão ser examinados através das próprias Informações Contábeis Intermediárias e Notas Explicativas. Colocamo-nos à disposição de V. Sas., para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Divulgação de Informações Sobre Serviços de Não Auditoria Independente

Em atendimento à Instrução CVM nº 381/2003, que trata da prestação de outros serviços pelos nossos auditores independentes – BKR Lopes, Machado Auditores, informamos que não há outros serviços prestados pelos mesmos a SUDESTE S.A.

Rio de Janeiro, 25 de julho de 2014.

SUDESTE S.A.

Notas Explicativas

SUDESTE S.A.

Notas Explicativas às Informações Contábeis Intermediárias

Em 30 de Junho de 2014

(Em reais, centavos omitidos)

1 - Contexto Operacional

A Sudeste S.A. (“Companhia”), sociedade de capital aberto com sede na cidade do Rio de Janeiro, tem por objetivo a participação em outras sociedades, comerciais ou civis, nacionais ou estrangeiras, como sócia, acionista ou quotista, participação em empreendimentos imobiliários, participação, como quotista, em fundos de investimento regularmente constituídos.

A Companhia não detém nenhum investimento operacional, exceto quanto à participação em fundos de investimentos.

2 - Apresentação das Informações Contábeis Intermediárias

As informações contábeis intermediárias foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e as normas estabelecidas pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM e de acordo também com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board – IASB*.

As informações contábeis intermediárias foram preparadas e estão apresentadas em reais (R\$), que é a moeda do principal ambiente econômico onde a Companhia opera (“moeda funcional”).

A Companhia não possui resultado abrangente, motivo pelo qual não está apresentando a Demonstração do Resultado Abrangente.

A emissão das informações contábeis intermediárias foi aprovada pela Administração em 25 de julho de 2014.

3 - Principais Práticas Contábeis

a) Apuração do resultado

O resultado é apurado pelo regime de competência.

Notas Explicativas

. 2 .

SUDESTE S.A.

Notas Explicativas às Informações Contábeis Intermediárias

b) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, com risco irrelevante de mudança de seu valor de mercado.

As aplicações financeiras estão classificadas como ativos financeiros, mensuradas ao valor justo reconhecido no resultado e estão registradas ao valor nominal, acrescidos dos rendimentos até a data do encerramento do trimestre, que se aproxima do valor justo.

c) Tributos a recuperar

São demonstrados pelos valores originais efetivamente recuperáveis no curso normal das operações, atualizados monetariamente de acordo com as regras legais, e representam créditos fiscais associados às retenções de tributos federais.

d) Passivo circulante

São demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

e) Imposto de renda e contribuição social

A Companhia não apurou lucro tributável e, conseqüentemente, não obteve base de cálculo positiva para imposto de renda e contribuição social. A Companhia adota o regime de apuração pelo lucro real.

f) Resultado básico por ação

O cálculo do resultado básico por ação é feito através da divisão do resultado líquido do trimestre pela quantidade média ponderada de ações disponíveis durante o trimestre.

g) Estimativas contábeis

A elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração da Companhia use de julgamentos na determinação e no registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos sujeitos a estimativas e premissas incluem a mensuração de instrumentos financeiros. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação. A Companhia revisa as estimativas e as premissas trimestralmente.

Notas Explicativas

. 3 .

SUDESTE S.A.

Notas Explicativas às Informações Contábeis Intermediárias

h) Demonstração do valor adicionado

A Companhia incluiu na divulgação das suas informações contábeis intermediárias a Demonstração do Valor Adicionado (DVA), que tem o objetivo de demonstrar o valor da riqueza gerada pela Companhia, a sua distribuição entre os elementos que contribuíram para a geração dessa riqueza, tais como empregados, financiadores, acionistas, governo e outros, bem como a parcela da riqueza não distribuída.

4 - Pronunciamentos Novos e Lei 12.973

4.1 - Pronunciamento do IFRS que ainda não está em vigor

IFRS 9 – Instrumentos financeiros

Em novembro de 2009, o IASB emitiu a norma IFRS 9, com o objetivo de substituir a norma IAS 39 – Instrumentos financeiros: Reconhecimento e mensuração, a qual é efetiva para períodos anuais iniciando em/ou após 01 de janeiro de 2015. A Companhia está avaliando os efeitos oriundos da aplicação desta norma e não espera efeitos relevantes.

4.2 - Lei 12.973 e Instrução Normativa 1.397

A conversão em Lei (12.973/2014) em 13 de maio de 2014, da então Medida Provisória nº 627, trata dos efeitos da extinção do Regime Tributário de Transição (RTT) a partir de 2015, com a possibilidade de opção antecipada para o exercício de 2014, de forma independente e irretratável, na entrega da DCTF referente mês de maio/2014, com prazo de entrega a ser definido pela Receita Federal em nova versão do programa da DCTF. A Companhia está avaliando junto a seus assessores jurídicos a matéria e, até a aprovação destas demonstrações financeiras intermediárias não possui expectativas de que tal conclusão irá gerar impactos financeiros e contábeis nas suas demonstrações financeiras.

Notas Explicativas**. 4 .****SUDESTE S.A.****Notas Explicativas às Informações Contábeis Intermediárias****5 - Caixa e Equivalentes de Caixa**

	<u>30.06.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Depósitos bancários	400	1.124
Aplicações financeiras	53.532	10.992
	<u>53.932</u>	<u>12.116</u>

As aplicações financeiras de curto prazo estão constituídas por cotas de fundos de investimento de alta liquidez, prontamente conversíveis em caixa e com riscos insignificantes de mudança de valor. A composição da carteira está representada por:

Fundo	Instituição Financeira Administradora	<u>30.06.2014</u>		<u>31.12.2013</u>	
		Quantidade de Cotas	Valor	Quantidade de Cotas	Valor
Itaú Top DI	Banco Itaú S.A.	18.879,76218	<u>53.532</u>	4.071,62504	<u>10.992</u>
			<u>53.532</u>		<u>10.992</u>

6 - Patrimônio Líquido**a) Capital social**

O capital social está representado por 51.378.324 (41.378.324 em dezembro de 2013) ações ordinárias, sem valor nominal. A Companhia poderá aumentar o seu capital, independentemente de decisão em assembleia, até o limite de R\$ 2.000.000.000 (dois bilhões de reais), mediante deliberação do Conselho de Administração.

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 12 de março de 2014, foi deliberado o aumento do capital social da Companhia em R\$ 100.000, passando o mesmo de R\$ 3.251.000 para R\$ 3.351.000, mediante a emissão privada de 10.000.000 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, pelo preço de R\$ 0,01 (hum centavo de real) por ação.

Notas Explicativas

. 5 .

SUDESTE S.A.

Notas Explicativas às Informações Contábeis Intermediárias

b) Dividendos

Aos acionistas estão assegurados dividendos mínimos não inferiores a 25% do lucro líquido de cada exercício, ajustado nos termos da legislação em vigor e deduzido das destinações determinadas pela Assembleia Geral.

7 - Instrumentos Financeiros

Os valores de realização estimados de ativos e passivos financeiros da Companhia foram determinados por meio de informações disponíveis no mercado e metodologias apropriadas de avaliações.

A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das taxas contratadas em comparação com as vigentes no mercado.

A Companhia tem como política não assumir posições expostas a flutuações de valores de mercado e operando apenas instrumentos que permitam controles e riscos. A Companhia não realizou operações com derivativos no período.

De acordo com suas políticas financeiras, a Companhia não tem efetuado operações envolvendo instrumentos financeiros que tenham caráter especulativo.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

RELATÓRIO SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

Aos
Administradores e Acionistas da
Sudeste S.A.

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da Sudeste S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2014, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2014 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo nessa data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e as demais notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de qualquer fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34 aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Ênfase

As informações contábeis intermediárias mencionadas no primeiro parágrafo foram preparadas no pressuposto de continuidade normal dos negócios da Companhia, que, entretanto, não vem exercendo na sua plenitude, as atividades operacionais constantes em seu objeto social e vem apurando prejuízos de forma recorrente. Estas condições indicam a existência de incerteza que pode levantar dúvida significativa quanto à capacidade da Companhia continuar operando. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

Revisamos, também, as demonstrações do valor adicionado (DVA), referente ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2014, preparada sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais – ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essa demonstração foi submetida aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de qualquer fato que nos leve a acreditar que não foi elaborada de maneira consistente, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

Rio de Janeiro, 25 de julho de 2014.

Lopes, Machado Auditores
CRC-RJ-2026-O

Paulo Sérgio Machado Shirley Ferreira de Souza
Contador - CRC-RJ-37.998-1/O Contadora - CRC-RJ - 081.262/O-0