

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	5
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	7

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2024 à 31/12/2024	8
DMPL - 01/01/2023 à 31/12/2023	9
DMPL - 01/01/2022 à 31/12/2022	10
Demonstração de Valor Adicionado	11
Relatório da Administração/Comentário do Desempenho	12
Notas Explicativas	13

Pareceres e Declarações

Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva	18
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	21
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	22

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Último Exercício Social 31/12/2024
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	180.894
Preferenciais	1.025.897
Total	1.206.791
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2024	Penúltimo Exercício 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 31/12/2022
1	Ativo Total	10.101	10.607	15.895
1.01	Ativo Circulante	0	0	2
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	2
1.02	Ativo Não Circulante	10.101	10.607	15.893
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	26	31	4.816
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	0	0	220
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	0	0	220
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	26	31	4.596
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	0	6	6
1.02.01.10.04	Créditos com Partes Ligadas	0	0	4.565
1.02.01.10.05	Títulos de Capitalização	26	25	25
1.02.03	Imobilizado	10.075	10.576	11.077
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	10.075	10.576	11.077
1.02.03.01.01	Custo Histórico	17.127	17.127	17.127
1.02.03.01.02	Depreciação Acumulada	-4.909	-4.408	-3.907
1.02.03.01.03	Provisão pra Perdas	-2.143	-2.143	-2.143

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2024	Penúltimo Exercício 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 31/12/2022
2	Passivo Total	10.101	10.607	15.895
2.01	Passivo Circulante	1.222	425	509
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	9	8	6
2.01.01.01	Obrigações Sociais	4	2	1
2.01.01.01.01	INSS a Recolher	4	2	1
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	5	6	5
2.01.01.02.01	Salários a Pagar	2	2	2
2.01.01.02.02	Férias a Pagar - 1/12 Avos Mensal	1	1	1
2.01.01.02.03	INSS S/ Férias a Pagar - 1/12 Avos Mensal	1	2	1
2.01.01.02.04	13º Salário a Pagar	1	1	1
2.01.02	Fornecedores	288	260	193
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	288	260	193
2.01.03	Obrigações Fiscais	155	157	310
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	117	111	101
2.01.03.01.05	CVM	74	46	37
2.01.03.01.08	Pis a Recolher	0	3	4
2.01.03.01.09	Cofins a Recolher	0	19	22
2.01.03.01.10	Parcelamento Lei 11.941/2009	0	5	6
2.01.03.01.11	Parcelamento Lei 12.996/2014	43	38	32
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	38	46	209
2.01.03.03.02	Parcelamento Ordinário IPTU	38	46	209
2.01.05	Outras Obrigações	770	0	0
2.01.05.02	Outros	770	0	0
2.01.05.02.06	Outras Contas a Pagar	770	0	0
2.02	Passivo Não Circulante	149.719	132.165	120.192
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	167
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0	167
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	0	0	167

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2024	Penúltimo Exercício 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 31/12/2022
2.02.02	Outras Obrigações	149.719	132.165	120.025
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	149.590	131.979	119.778
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	149.590	131.979	119.778
2.02.02.02	Outros	129	186	247
2.02.02.02.04	Parcelamento Lei 11.941/2009	0	0	5
2.02.02.02.05	Parcelamento Lei 12.996/2014	129	157	179
2.02.02.02.08	Parcelamento - IPTU	0	29	63
2.03	Patrimônio Líquido	-140.840	-121.983	-104.806
2.03.01	Capital Social Realizado	44.070	44.070	44.070
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-184.910	-166.053	-148.876

DFs Individuais / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2024 à 31/12/2024	Penúltimo Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	22	22	0
3.03	Resultado Bruto	22	22	0
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-763	-883	-1.293
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-763	-883	-1.329
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	36
3.04.04.03	Outras Receitas	0	0	36
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-741	-861	-1.293
3.06	Resultado Financeiro	-18.138	-16.316	-13.651
3.06.01	Receitas Financeiras	0	382	914
3.06.02	Despesas Financeiras	-18.138	-16.698	-14.565
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-18.879	-17.177	-14.944
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-18.879	-17.177	-14.944
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-18.879	-17.177	-14.944

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2024 à 31/12/2024	Penúltimo Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022
4.01	Lucro Líquido do Período	-18.879	-17.177	-14.944
4.03	Resultado Abrangente do Período	-18.879	-17.177	-14.944

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2024 à 31/12/2024	Penúltimo Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-17.612	-12.035	-13.987
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-18.356	-16.676	-12.029
6.01.01.01	Resultado Líquido do Exercício	-18.879	-17.177	-14.944
6.01.01.02	Encargos de Depreciação e Amortização	501	501	501
6.01.01.03	Ajuste de Exercícios Anteriores	22	0	2.414
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	744	4.641	-1.958
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	17.612	12.033	13.988
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	0	-2	1
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	0	2	1
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	0	0	2

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 31/12/2024

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	44.070	0	0	-166.053	0	-121.983
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	22	0	22
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	44.070	0	0	-166.031	0	-121.961
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-18.879	0	-18.879
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-18.879	0	-18.879
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	44.070	0	0	-184.910	0	-140.840

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 31/12/2023

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	44.070	0	0	-148.876	0	-104.806
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	44.070	0	0	-148.876	0	-104.806
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-17.177	0	-17.177
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-17.177	0	-17.177
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	44.070	0	0	-166.053	0	-121.983

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 31/12/2022

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	44.070	0	0	-136.346	0	-92.276
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	2.414	0	2.414
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	44.070	0	0	-133.932	0	-89.862
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-14.944	0	-14.944
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-14.944	0	-14.944
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	44.070	0	0	-148.876	0	-104.806

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2024 à 31/12/2024	Penúltimo Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022
7.01	Receitas	22	0	36
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	22	0	0
7.01.02	Outras Receitas	0	0	36
7.01.02.02	Outras Receitas	0	0	36
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-219	-189	-340
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-219	-189	-340
7.03	Valor Adicionado Bruto	-197	-189	-304
7.04	Retenções	-501	-501	-501
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-501	-501	-501
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-698	-690	-805
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	0	382	914
7.06.02	Receitas Financeiras	0	382	914
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-698	-308	109
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-698	-308	109
7.08.01	Pessoal	42	39	39
7.08.01.01	Remuneração Direta	31	29	29
7.08.01.03	F.G.T.S.	11	10	10
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	4	138	582
7.08.02.01	Federais	2	16	188
7.08.02.03	Municipais	2	122	394
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	18.135	16.692	14.432
7.08.03.01	Juros	18.135	16.692	14.432
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-18.879	-17.177	-14.944
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-18.879	-17.177	-14.944

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: Apresentamos a Vossas Senhorias as demonstrações contábeis acompanhadas das correspondentes notas explicativas e parecer dos Auditores Independentes, relativos aos exercícios sociais findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023. Apesar de todos os esforços despendidos por todos os administradores, as atividades operacionais da companhia continuam paralisadas sem previsão da retomada das operações.

Permanecemos à disposição para quaisquer eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Parnamirim (RN), 07 de março de 2025.

Conselho de Administração

Presidente: Lúcia Maria Barbosa Guimarães

Conselheiro: William Antônio dos Santos

Conselheiro: Ruy Manoel Simões de Carvalho Turza Ferreira

Diretoria:

Diretor-Presidente: Jarbas Guimarães Junior

Diretoria Comercial: Jarbas Guimarães Junior

Diretoria de Relações com Investidores: Ruy Manoel Simões de Carvalho Turza Ferreira

Contador: Francisco Ferreira Paz Junior

CRC 029260 PE – “S” RN

Notas Explicativas**EMPRESA BENEFICIÁRIA DOS INCENTIVOS FISCAIS DO NORDESTE - FINOR****NIRE: 24300001193****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS****Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023****Em Milhares de Reais****1. Contexto operacional**

A empresa é uma sociedade anônima de capital aberto, e tem por objetivo social a industrialização e comercialização de produtos têxteis, principalmente toalhas para rosto, banho e copa.

2. Apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, e incorporam as mudanças introduzidas por intermédio das Leis 11.638/07 e 11.941/09, complementadas pelos pronunciamentos, interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, aprovadas por Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade – CFC e de normas da Comissão de Valores Mobiliários – CVM.

O patrimônio líquido da empresa é negativo, pela absorção dos prejuízos acumulados auferidos.

3. Principais práticas contábeis

As demonstrações financeiras foram elaboradas com diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras.

3.1. Caixa e Equivalentes de Caixa (Disponibilidades) - CPC 03

Os equivalentes a caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins.

A empresa considera equivalentes a caixa, uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, qualifica-se como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

Os demais investimentos, com vencimentos superiores a 90 dias, são registrados em investimentos a curto prazo.

3.2. Outros Créditos e Despesas Antecipadas

Representam os créditos concedidos aos funcionários, assim como adiantamentos concedidos aos acionistas e fornecedores.

Os adiantamentos a fornecedores representam pagamentos efetuados antecipadamente ao recebimento das mercadorias e que representam direitos que findam mediante a entrega da mercadoria. Em caso contrário, tais direitos se convertem em créditos financeiros a serem ressarcidos pelo fornecedor.

As despesas antecipadas são aplicações em recursos cujo benefícios ocorrerão no exercício seguinte. Serão apropriadas de acordo com o regime de competência, à medida que as despesas forem sendo efetivamente incorridas.

3.3. Imobilizado - CPC 01 e CPC 27

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (impairment) acumuladas, quando aplicável.

O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo. O custo de ativos construídos pela própria entidade inclui o custo de materiais e mão de obra. A depreciação é calculada sobre o valor depreciável, que é o custo de um ativo, ou outro valor substituto do custo, deduzido do valor residual. A depreciação é reconhecida no resultado baseando-se no método linear com relação às vidas úteis estimadas de cada parte de um item do imobilizado, já que esse método é o que mais perto reflete o padrão de consumo de benefícios econômicos futuros incorporados no ativo. As taxas de depreciação e as vidas úteis estimadas são as previstas pela legislação fiscal e são descritas abaixo:

CNPJ nº 08.424.178/0001-71

Notas Explicativas

EMPRESA BENEFICIÁRIA DOS INCENTIVOS FISCAIS DO NORDESTE - FINOR
NIRE: 24300001193

Terrenos - Sem vida útil estimada
Edificações - 25 anos

Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) são incluídos na demonstração do resultado no exercício em que o ativo for baixado.

3.4. Fornecedores - CPC 12

Os fornecedores representam as compras a prazo efetuadas pela empresa. Atendendo ao princípio da relevância contábil, os fornecedores que possuam exigibilidade dentro de até 12 meses foram considerados isentos de despesas de juros.

3.5. Obrigações Fiscais - Regimes de tributação - CPC 32

A empresa adota o regime de tributação do Lucro Real Anual e calcula as alíquotas de 15% e 9% sobre a receita bruta mensal ou o balancete de redução, de acordo com o que for mais vantajoso para a empresa. Os valores recolhidos antecipadamente são considerados como antecipação de imposto, e no final do exercício será feita o ajuste anual comparando o imposto efetivamente devido sobre o lucro com o imposto recolhido durante o exercício.

Mensalmente, a empresa fez o levantamento de balancetes de redução/suspensão e, caso aplicável, efetuou o recolhimento do tributo nas alíquotas vigentes de 15% para o IRPJ e 9% para a CSLL. Em caso de não recolhimento, o devido passivo foi reconhecido e atualizado.

As receitas de vendas e de serviços estão sujeitas à tributação pelo Imposto sobre Serviços - ISS, às alíquotas vigentes em cada região, à tributação pelo Programa de Integração Social - PIS e Contribuição para Financiamento da Seguridade Social - COFINS na modalidade cumulativa para as receitas auferidas, às alíquotas de 1,65% e 7,6% respectivamente. Já as receitas financeiras são tributadas por alíquotas reduzidas, sendo 0,65% para o PIS e 4% para a Cofins.

3.6. Empréstimos e Financiamentos - CPC 20

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor presente acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos

3.7. Obrigações Trabalhistas e Sociais

A empresa remunera mensalmente seus funcionários e diretores, e reconhece mensalmente, obedecendo o regime de competência, os valores relativos às férias, 13º salário, licença remunerada, e demais encargos, conforme previsto nos códigos legais e trabalhistas vigentes no País.

3.8. Partes Relacionadas - CPC 05

A empresa reconhece como parte relacionada as suas entidades controladoras e coligadas, ou empresas que possuam significativo poder de voto, assim como as operações envolvendo seus sócios. As operações financeiras com partes relacionadas são feitas conforme contrato de mútuo e atualizadas monetariamente conforme os termos do contrato.

3.9. Receitas e Despesas Financeiras

As receitas financeiras abrangem as receitas de juros sobre fundos, de adiantamentos concedidos e de recebimento de juros decorrente de vendas à prazo. A receita de juros é reconhecida no resultado, através do método dos juros efetivos. As despesas financeiras abrangem despesas com juros sobre empréstimos.

4. Realizável a Longo Prazo

Aplicações Financeiras - Longo Prazo - Conta 120106

Titulo de Capitalização

20242023

2625

2625

Depósitos Judiciais - Conta 120107

Bloqueio Judicial

-6

-6

Total do Realizável a Longo Prazo

2631

5. Ativo Imobilizado - Conta 1203

	31/12/2024			31/12/2023	
	CUSTO HISTÓRICO	DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	PROVISÃO P/PERDAS	VALOR LÍQUIDO	VALOR LÍQUIDO
Edificações	14.674	(4.909)	(2.143)	7.622	8.123
Terrenos	2.453		-	2.453	2.453
	17.127	(4.909)	(2.143)	10.075	10.576

6. Fornecedores

Fornecedores Nacionais - Conta 21020

Serviços

20242023

288260

288260

CNPJ nº 08.424.178/0001-71

Notas Explicativas

EMPRESA BENEFICIÁRIA DOS INCENTIVOS FISCAIS DO NORDESTE - FINOR
NIRE: 24300001193

7. Obrigações Fiscais, Sociais e Trabalhistas			2024	2023
Obrigações Fiscais - Conta 210301				
	Pis a Recolher		-	3
	Cofins a Recolher		-	19
	Parcelamento Lei 11.941/2009		-	5
	Parcelamento CVM		74	46
	Parcelamento Lei 12.996/2014		43	38
	Parcelamento IPTU		38	46
			155	157
Obrigações Sociais - Conta 210302				
	INSS a Recolher		4	2
			4	2
Total de Obrigações Fiscais, Sociais e Trabalhistas			159	159
8. Obrigações Trabalhistas				
Obrigações com Pessoal - Conta 2104				
	Salários a Pagar		2	2
	13º Salário a Pagar		1	1
	Férias 1/12 Avos a Pagar		1	1
	INSS e FGTS S/ Férias 1/12 Avos a Pagar		1	2
			5	6
9. Seguros, Tributos e Outras Contas a Pagar			2024	2023
Outras Contas a Pagar - Conta 2105				
	ALNX Boutique Ltda		193	-
	Bijouly IpanemaBoutique Ltda		193	-
	Enaile Boutique Calçados Ltda		192	-
	Via Curtume Icarai Boutique Ltda		192	-
			770	-
10. Empréstimos e Financiamentos			2024	2023
Débitos com partes Relacionadas - Conta 220105				
	Concretudo Construções	(iii)	66.612	59.007
	São Bento Textil Ltda	(i)	69.032	60.708
	Itapissuma Agroindustrial S/A	(ii)	13.946	12.264
			149.590	131.979
(i) Contrato de Mútuo.				
- Firmado em 14 de agosto de 2023;				
- Valor limite: R\$ 100.000.000,00;				
- Finalidade: Aplicação de recursos na realização de investimentos ou utilização como capital de giro para a manutenção do projeto localizado no município de Parnamirim (RN);				
- Prazo máximo de pagamento: 5 anos, contados a partir da celebração do contrato;				
- Encargos financeiros: Variação da TJLP ou a que vier substituí-la, em 6% a.a. até a data do efetivo pagamento.				
(ii) Contrato de Mútuo.				
- Firmado em 05 de maio de 2023;				
- Valor limite: R\$ 25.000.000,00;				
- Finalidade: Aplicação de recursos na realização de investimentos ou utilização como capital de giro para a manutenção do projeto localizado no município de Parnamirim (RN);				
- Prazo máximo de pagamento: 5 anos, contados a partir da celebração do contrato;				
- Encargos financeiros: Variação da TJLP ou a que vier substituí-la, em 6% a.a. até a data do efetivo pagamento.				
(iii) Contrato de Mútuo.				
- Firmado em 05 de maio de 2023;				
- Valor limite: R\$ 100.000.000,00;				
- Finalidade: Aplicação de recursos na realização de investimentos ou utilização como capital de giro para a manutenção do projeto localizado no município de Parnamirim (RN);				
- Prazo máximo de pagamento: 5 anos, contados a partir da celebração do contrato;				
- Encargos financeiros: Variação da TJLP ou a que vier substituí-la, em 6% a.a. até a data do efetivo pagamento.				
11 Obrigações Fiscais e Sociais - Longo Prazo			2024	2023
Obrigações Fiscais - Longo Prazo - Conta 220301				
	Parcelamento Lei 11.941/2009		-	-
	Parcelamento Lei 12.996/2014		129	157
	Parcelamento IPTU		-	29
			129	186

CNPJ nº 08.424.178/0001-71

Notas Explicativas

EMPRESA BENEFICIÁRIA DOS INCENTIVOS FISCAIS DO NORDESTE - FINOR
NIRE: 24300001193

12. Capital social

O capital autorizado é representado por 1.380.000 unidades de ações escriturais, sem valor nominal. O capital subscrito e integralizado de R\$44.070 é representado por 1.207.000 de ações escriturais, sem valor nominal, pertencentes a acionistas domiciliados no país, na seguinte distribuição:

Tipo de Ações/ Acionistas	Quantidade Em Mil	% P/ Tipo	% Total
Ordinárias			
Itapissuma Agroindustrial e Mercatil Ltda	8.140	6,75%	45,00%
São Bento Textil Ltda	9.942	8,24%	54,96%
Concretudo Construções Ltda	2	0,00%	0,01%
Jarbas Guimarães Júnior	1	0,00%	0,01%
Outros acionistas	4	0,00%	0,02%
Total ações ordinárias	18.089	14,99%	100,00%
Preferenciais			
Preferenciais Classe A			
Itapissuma Agroindustrial e Mercantil Ltda	564	0,47%	1,97%
São Bento Textil Ltda	12.399	10,27%	43,34%
Concretudo Construções Ltda	8.369	6,93%	29,26%
Outros acionistas	7.275	6,03%	25,43%
	28.607	23,70%	27,89%
Preferenciais Classe B			
Itapissuma Agroindustrial e Mercantil Ltda	2	0,00%	0,01%
Outros acionistas	12	0,01%	0,04%
	14	0,01%	0,01%
Preferenciais Classe C			
Itapissuma Agroindustrial e Mercantil Ltda	279	0,23%	0,98%
Outros acionistas	73.690	61,06%	257,59%
	73.969	61,29%	258,57%
Total ações preferenciais	102.590	85,01%	100,00%
TOTAL	120.679	100,00%	

As ações preferenciais não têm direito a voto, mas, gozam de outros direitos legais e estatutários.

13. Receitas

Receita Bruta - 3101

Aluguel de Imóveis Próprios

20242023

24	24
24	24

Impostos s/ Receita Bruta - 310202

(-) Pis
(-) Cofins

(2)	(2)
(2)	(2)

Receita Líquida

22	22
-----------	-----------

14. Despesas administrativas

Despesas Gerais Administrativas - Conta 4302

Despesas com Pessoal
Serviços Terceirizados
Despesas Tributárias
Despesas Gerais

20242023

(42)	(40)
(85)	(123)
(2)	(141)
(634)	(579)
(763)	(883)

15. Resultado Financeiro

Receitas Financeiras - 3103

Juros e Descontos
Rendimentos de Aplicação

20242024

-	359
-	23
-	382

Despesas Financeiras - 4303

Juros e Encargos

(18.138)	(16.698)
(18.138)	(16.698)

Resultado Financeiro Líquido

(18.138)	(16.316)
-----------------	-----------------

Notas Explicativas**EMPRESA BENEFICIÁRIA DOS INCENTIVOS FISCAIS DO NORDESTE - FINOR****NIRE: 24300001193****16. Seguros**

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a empresa não mantinha cobertura de seguros.

17. Paralisação das atividades

Em 2008 a companhia teve que paralisar suas atividades operacionais devido, principalmente à conjuntura econômica influenciada pela crise financeira mundial, atrelada a política cambial e a invasão de produtos importados dentro do setor têxtil. Desde aquele ano a companhia vem tentando atrair investidores que pudessem aportar recursos que possibilitassem a retomada de suas atividades, porém sem êxito. Os acionistas controladores vêm aportando recursos apenas e tão somente para quitar débitos fiscais parcelados com benefícios de redução de juros e multas concedidos pelo Governo Federal, assim como para a manutenção e proteção de suas instalações. Portanto, o motivo principal que levou a administração da companhia a adotar o pressuposto da continuidade operacional, foi e continua sendo a expectativa de a crise financeira que se acentua no Brasil, seja controlada e que possa obter recursos em médio prazo para que assim possa retomar suas operações.

Pelo exposto fica evidenciado que, sem alterações nos fatores que levaram à paralisação das atividades, a retomada das operações somente irá acarretar maiores perdas para a companhia (cujo patrimônio líquido já é negativo) e também para seus acionistas.

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**Presidente:** Lucia Maria Barbosa Guimarães**Conselheiro:** William Antônio dos Santos**Conselheiro:** Ruy Manoel Simões de Carvalho Turza Ferreira**DIRETORIA****Diretor-Presidente:** Jarbas Guimarães Junior**Diretoria Comercial:** Jarbas Guimarães Junior**Diretoria de Relações com Investidores:** Ruy Manoel Simões de Carvalho Turza Ferreira**CONTADOR****Francisco Ferreira Paz Junior****Contador - CRC 029260 PE - "S" RN**

Pareceres e Declarações / Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva

RELATÓRIO DE AUDITORIA
TECBLU – TECELAGEM BLUMENAU S/A
CNPJ: 08.424.178/0001-71

4º Trimestre/2024

Responsável Técnico:

Tadeu Manoel Rodrigues de Araújo
Contador – CRC/PA 002671/O-3

Auditor Independente

**RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE
SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

Aos Diretores das
TECBLU – TECELAGEM BLUMENAU S/A

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis das TECBLU – TECELAGEM BLUMENAU S/A que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido, demonstração do fluxo de caixa, demonstração do resultado abrangente e demonstração do valor adicionado para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira das TECBLU – TECELAGEM BLUMENAU S/A em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação às TECBLU – TECELAGEM BLUMENAU S/A de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Ênfase

1. A Companhia paralisou suas atividades operacionais em 03 de julho de 2008. Como consequência da paralisação operacional essa vem acumulando resultados negativos apresentando em 31/dezembro/24 um Patrimônio Líquido negativo no montante de R\$ 140.840 mil. Essas condições, juntamente com outros assuntos como negociação do imobilizado (parte de prédio/terreno) indicam a existência de incerteza significativa quanto à continuidade da Companhia. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

2. A Companhia apresenta em 31/dezembro/24 um saldo em seu Passivo não Circulante de R\$ 149.919 mil, referente aos mútuos com coligadas/ligadas. A descontinuidade operacional da Companhia e seus consequentes prejuízos acumulados geram incerteza quanto à liquidação dos referidos débitos. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

Outros Assuntos

Informação suplementar – Demonstração do Valor Adicionado

A demonstração do valor adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 30 de setembro de 2024, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia, e apresentada como informação suplementar para fins de IFRS, foi submetida a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essa demonstração está conciliada com as demonstrações contábeis e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo está de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essa demonstração do valor adicionado foi adequadamente elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a empresa continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a empresa ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos das TECBLU – TECELAGEM BLUMENAU S/A.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da empresa. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a empresa a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deva ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Belém, 06 de março de 2025.

Tadeu Manoel Rodrigues de Araújo
Auditor Independente CNAI Nº-171
Contador CRC/PA 002671/O-3
IBRACON Nº-3715
CVM 4677

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Parnamirim (RN), 07 de março de 2025.

À
COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

ASSUNTO: Declarações requeridas – Art. 27º da Instrução CVM 80/2022

Os Administradores da TECBLU – TECELAGEM BLUMENAU S.A., abaixo indicados, declaram para os devidos fins e efeitos, nos termos do Art. 27º da Instrução CVM 80/2022 que reviram, discutiram e concordam com as Demonstrações Financeiras levantadas em 31/12/2024 e 31/12/2023.

Diretor Presidente: Jarbas Guimarães Junior

Diretoria Comercial: Jarbas Guimarães Junior

Diretoria de Relações com Investidores: Ruy Manoel Simões de Carvalho Turza Ferreira

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Parnamirim (RN), 07 de março de 2025.

À
COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

ASSUNTO: Declarações requeridas – Art. 27º da Instrução CVM 80/2022

Os Administradores da TECBLU – TECELAGEM BLUMENAU S.A., abaixo indicados, declaram para os devidos fins e efeitos, nos termos do Art. 27º da Instrução CVM 80/2022 que reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras emitido em 06 de março de 2025 relativo as demonstrações financeiras levantadas em 31/12/2024 e 31/12/2023.

Diretor Presidente: Jarbas Guimarães Junior

Diretoria Comercial: Jarbas Guimarães Junior

Diretoria de Relações com Investidores: Ruy Manoel Simões de Carvalho Turza Ferreira