

Índice

Dados Cadastrais

Dados gerais	1
Endereço	2
Valores mobiliários	3
Auditor	4
Escriturador de ações	5
DRI ou pessoa equiparada	6
Departamento de acionistas	8

1. Dados gerais

Nome empresarial	TEGRA INCORPORADORA S.A.	
Data de início do nome empresarial	30/09/2020	
Tipo participante	Companhia Aberta	
Nome empresarial anterior	TGSP-53 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	
Data de constituição	15/02/2018	
CNPJ	30.213.493/0001-09	
Código CVM	2584-4	
Data de registro CVM	12/05/2021	
Situação do registro CVM	Ativo	
Data de início da situação	12/05/2021	
País de origem	Brasil	
País onde valores mobiliários estão custodiados	Brasil	
Países estrangeiros em que os valores mobiliários são admitidos a negociação		
Sector de atividade	País	Data de Admissão
Descrição da atividade	Emp. Adm. Part. - Const. Civil, Mat. Const. e Decoração	
Categoria do emissor	A Companhia tem como foco de suas atividades a incorporação e construção de empreendimentos residenciais de médio e alto padrão.	
Data Registro na Atual Categoria	Categoria A	
Companhia de Menor Porte - CMP	12/05/2021	
Data de início de registro CMP	Não	
Situação do emissor	Fase Operacional	
Data de início da situação	30/09/2020	
Espécie de controle acionário	Privado	
Data da última alteração do controle acionário	30/09/2020	
Data da última alteração do exercício social		
Dia/Mês encerramento do exercício social	31/12	
Página emissor na rede mundial de computadores	www.tegraincorporadora.com.br	
Canais nos quais emissor divulga suas informações	Nome canais nos quais o emissor divulga suas informações	UF
	https://monitormercantil.com.br/	SP
	https://portal.mzgroup.com/fatos-relevantes/	SP
	Jornal Monitor Mercantil	SP

2. Endereço

Endereço para correspondência	Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, 1º e 2º andar, Vila Gertrudes, São Paulo, SP, Brasil, CEP 04794000, Telefone (11) 3127-9200, E-mail ri@tegraincorporadora.com.br
Endereço Sede	Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, 1º e 2º andar, Vila Gertrudes, São Paulo, SP, Brasil, CEP 04794000, Telefone (11) 3127-9200, E-mail ri@tegraincorporadora.com.br

3. Valores mobiliários

Ações Ordinárias

		Listagem			Negociação	
Mercado neg	Entidade adm. de	Início	Fim	Segmento de ne	Início	Fim
Código de negociação		Composição dos BDRs/Units		Classe de ação preferencial		
Bolsa	B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.	18/05/2021	26/12/2025	Básico	24/05/2021	
TEGA						

4. Auditor

Possui auditor?	SIM
Código CVM	471-5
Tipo auditor	Nacional
Nome/Razão social	ERNST & YOUNG AUDITORES INDEPENDENTES S/S Ltda
CPF/CNPJ	61.366.936/0001-25
Período de prestação de serviço	15/02/2018 a 31/12/2025

Nome responsável técnico	Período de prestação de serviço	CPF
Marcos Kenji de Sá Pimentel Ohata	01/04/2021	296.320.838-30
Roberto Martorelli	15/02/2018	181.375.338-50

Possui auditor?	SIM
Código CVM	385-9
Tipo auditor	Nacional
Nome/Razão social	DELOITTE TOUCHE TOHMATSU AUDITORES INDEPENDENTES LTDA
CPF/CNPJ	49.928.567/0001-11
Período de prestação de serviço	01/01/2026

Nome responsável técnico	Período de prestação de serviço	CPF
Tarcísio Luiz dos Santos	01/01/2026	169.202.088-90

5. Escriturador de ações

Possui prestador	SIM
Razão social	Itaú Corretora de Valores S.A.
CNPJ	61.194.353/0001-64
Período de prestação de serviço	08/04/2021 a 20/03/2026
Endereço de Atendimento	Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 3º andar, Itaim Bibi, São Paulo, SP, Brasil, CEP 04538-132, E-mail escrituracaoacoes@itau-unibanco.com.br

6. DRI ou pessoa equiparada

Nome	Alexandre Woly nec Diretor de Relações com Investidores
CPF/CNPJ	148.015.948-40
Endereço de correspondência	Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, 1º e 2º andar, Vila Gertrudes, São Paulo, SP, Brasil, CEP 04794-000, Telefone (11) 3127-9200, E-mail ri@tegraincorporadora.com.br
Data de início da atuação	27/06/2022
Data de término de atuação	08/05/2026

Nome	Luiz Gustavo Rodrigues Pereira Diretor de Relações com Investidores
CPF/CNPJ	037.662.427-25
Endereço de correspondência	Avenida das Nações Unidas, 14.401, 1º andar, Torre Paineira, 1º andar – conjuntos, Chácara Sto Antônio, São Paulo, SP, Brasil, CEP 04794-000, Telefone (11) 3127-9200, E-mail ri@tegraincorporadora.com.br
Data de início da atuação	11/05/2026
Data de término de atuação	

Documento não preenchido.