

TEGRA INCORPORADORA S.A.
CNPJ/MF nº 30.213.493/0001-09
NIRE nº 35300550676

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA NO DIA 16 DE JULHO DE 2026**

Data, hora e local: Aos 16 (dezesesseis) dias do mês de julho de 2026, às 16:00 horas, na sede social da Tegra Incorporadora S.A. ("Companhia") localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, 1º andar, conjuntos 11, 12, 13, 14 e, 2º andar, conjuntos 21 e 24, Torre Paineira, Condomínio Parque da Cidade, Vila Gertrudes, CEP 04794-000.

Convocação e Presença: Dispensadas as formalidades de convocação, com base no artigo 124, §4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei nº 6.404/76"), face à presença de acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme registros e assinaturas lançados no Livro de Presença de Acionistas.

Mesa: **Presidente:** Roberto Orlando Cavalieri Perroni. **Secretário:** Rafael Thor de Moura Rebelo Rocha.

Ordem do Dia: Deliberar sobre: **(i)** a alienação da totalidade da participação societária da Companhia na sociedade controlada TGSP-82 Empreendimentos Imobiliários Ltda.; e **(ii)** a ratificação dos atos praticados, até a presente data, pelos membros da Diretoria da Companhia para assinatura dos documentos da transação.

1

Deliberações: Primeiramente, as acionistas da Companhia aprovam a lavratura da ata desta Assembleia Geral Extraordinária em forma de sumário, conforme faculta os §§1º e 2º do artigo 130 da Lei nº 6.404/76. Ato contínuo, após exame e discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, pelo voto favorável da totalidade dos acionistas da Companhia, deliberou-se:

(i) Alienar 100% (cem por cento) da participação societária que a Companhia detém em sua sociedade controlada TGSP-82 Empreendimentos Imobiliários Ltda., sociedade de propósito específico, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, 1º andar, conjuntos 12, 13 e 14, e 2º andar, conjunto 21, Torre Paineira, Condomínio Parque da Cidade, Vila Gertrudes, CEP 04.794-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.583.613/0001-10, ("TGSP-82"), à empresa Trisul S.A., sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Alameda dos Jaúnas, nº 70, Indianópolis, CEP 04522-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.811.643/0001-27, nos termos e condições do Instrumento Particular de Venda e Compra de Quotas, devidamente arquivado na sede da Companhia.

(i.i) Consignar que a controlada TGSP-82 é proprietária dos seguintes imóveis não operacionais: (a) Imóvel composto por um prédio e respectivo terreno, localizado na Rua Heliotropos nº 274, antigo nº 258, Saúde, 21º Subdistrito, descrito e caracterizado na matrícula nº 8.360 do 14º Ofício do Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo; (b) Imóvel composto por um prédio e respectivo terreno, localizado na Rua Azaléas nº 303, lote nº 408 da quadra 18, Vila Mirandópolis, Saúde, 21º Subdistrito, descrito e caracterizado na matrícula nº 20.205 do 14º Ofício do Registro de

Imóveis da Capital do Estado de São Paulo; (c) Imóvel composto por um prédio e respectivo terreno, localizado na Rua das Azaleas nº 305, parte do lote nº 408 da quadra 18, Vila Mirandópolis, Saúde, 21º Subdistrito, descrito e caracterizado na matrícula nº 30.177 do 14º Ofício do Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo; (d) Imóvel composto por uma casa e respectivo terreno, localizado na Rua das Rosas nº 219, lote nº 386 da quadra 18, Vila Mirandópolis, Saúde, 21º Subdistrito, descrito e caracterizado na matrícula nº 41.191 do 14º Ofício do Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo; (e) Imóvel composto por uma casa e respectivo terreno, localizado na Rua das Rosas nº 193, antiga Alameda das Rosas, parte do lado 284, antigo 514 da quadra 19, Vila Mirandópolis, Saúde, 21º Subdistrito, descrito e caracterizado na matrícula nº 48.822 do 14º Ofício do Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo; (f) Imóvel composto por um prédio e respectivo terreno, localizado na Rua das Azaléas ou Azaleias nº 287, parte dos lotes nos., 405 e 406 da quadra 18, Saúde, 21º Subdistrito, descrito e caracterizado na matrícula nº 53.352 do 14º Ofício do Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo; (g) Imóvel composto por um terreno, localizado na Rua Heliotropos, lote nº 390 da quadra 18, antigo nº 520, da quadra 22, Saúde, 21º Subdistrito, descrito e caracterizado na matrícula nº 58.530 do 14º Ofício do Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo; (h) Imóvel composto por um prédio e respectivo terreno, localizado na Rua Heliótopos, nº 280, na Saúde, 21º Subdistrito, descrito e caracterizado na matrícula nº 75.654 do 14º Ofício do Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo; (i) Imóvel composto por um prédio e respectivo terreno, localizado na Rua Heliotropos, nº 268, Saúde, 21º Subdistrito, descrito e caracterizado na matrícula nº 86.444 do 14º Ofício do Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo; (j) Imóvel composto por um prédio e respectivo terreno, localizado na Rua dos Heliotropos, nº 250, lote 391 da quadra 18, Saúde, 21º Subdistrito, descrito e caracterizado na matrícula nº 111.170 do 14º Ofício do Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo; (k) Imóvel composto por um prédio e respectivo terreno, localizado na Rua Azaleas, nº 307, Saúde, 21º Subdistrito, descrito e caracterizado na matrícula nº 136.465 do 14º Ofício do Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo; (l) Imóvel composto por um prédio e respectivo terreno, localizado na Rua dos Heliotropos, nº 284, metade do lote 394, da quadra 18, na Vila Mirandópolis, na Saúde – 21º Subdistrito, descrito e caracterizado na matrícula nº 163.679 do 14º Ofício do Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo; (m) Imóvel composto por um prédio e respectivo terreno, localizado na Rua dos Heliótrópios, nº 310, lote nº 397 da quadra nº 18, da planta dos terrenos de Mirandópolis, Saúde, 21º Subdistrito, descrito e caracterizado na matrícula nº 194.828 do 14º Ofício do Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo; (n) Imóvel composto por um prédio e respectivo terreno, localizado na Rua do Heliotropos, nº 300, lote 396 da quadra 18, Saúde, 21º Subdistrito, descrito e caracterizado na matrícula nº 200.220 do 14º Ofício do Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo; (o) Imóvel composto por uma casa e respectivo terreno, localizado na Rua dos Heliotropos, nº 262, Saúde, 21º Subdistrito, descrito e caracterizado na matrícula nº 212.427 do 14º Ofício do Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo; (p) Imóvel composto por um prédio e respectivo terreno, localizado na Rua das Rosas, nº 209, Saúde, 21º Subdistrito, descrito e caracterizado na matrícula nº 229.037 do 14º Ofício do Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo; (q) Imóvel composto por uma casa e respectivo terreno, localizado na Rua das Azaleias, nº 295 (lote 407-A do desdobro), parte do lote 407 da quadra 18, Vila Mirandópolis, Saúde, 21º Subdistrito, descrito e caracterizado na matrícula nº 229.956 do 14º Ofício do Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo; (r) Imóvel composto por uma casa e respectivo terreno, localizado na Rua das Azaleias, nº 297 (lote 407-B do desdobro), parte do lote 407 da quadra 18, Vila Mirandópolis, Saúde, 21º Subdistrito, descrito e caracterizado na matrícula nº 229.957 do 14º Ofício do Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo; e (s) Imóvel composto por um lote de terreno, localizado na Rua dos Heliótrópios, lote nº 395, quadra 18, Vila Mirasópolis, antiga

mirasópolis, Saúde, 21º Subdistrito, descrito e caracterizado na matrícula nº 245.215 do 14º Ofício do Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo.

(ii) E, por fim, ratificar os atos praticados, até a presente data, pelos Diretores da Companhia para assinatura dos documentos da transação acima, visto que operação está em consonância com os interesses sociais, com a estratégia de mercado e com a agenda de negócios da Companhia.

Encerramento: Nada mais havendo a tratar foram encerrados os trabalhos, lavrando-se esta ata que foi lida, aprovada e assinada pelos presentes. Assinaturas: Presidente da Mesa: Roberto Orlando Cavalieri Perroni; e Secretário da Mesa: Rafael Thor de Moura Rebelo Rocha. Acionistas: BRKB RE OPP Fund LLC e BN Brasil Ltda., ambas representadas pelo Sr. Paulo Cesar Carvalho Garcia.

*Certifico que a presente é cópia fiel do original lavrado no
Livro de Atas das Assembleias Gerais da Companhia.*

São Paulo, 16 de julho de 2026.

Mesa:

Roberto Orlando Cavalieri Perroni
Presidente da Mesa

Rafael Thor de Moura Rebelo Rocha
Secretário da Mesa