

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	5
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	7

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 31/12/2021	9
DMPL - 01/01/2020 à 31/12/2020	10
DMPL - 01/01/2019 à 31/12/2019	11
Demonstração de Valor Adicionado	12

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	13
Balanço Patrimonial Passivo	15
Demonstração do Resultado	17
Demonstração do Resultado Abrangente	18
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	19

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 31/12/2021	21
DMPL - 01/01/2020 à 31/12/2020	22
DMPL - 01/01/2019 à 31/12/2019	23
Demonstração de Valor Adicionado	24

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho	25
---	----

Notas Explicativas	27
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva	68
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	71
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	72

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Último Exercício Social 31/12/2021
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	2.298
Preferenciais	2.898
Total	5.196
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2021	Penúltimo Exercício 31/12/2020	Antepenúltimo Exercício 31/12/2019
1	Ativo Total	116.460	109.691	126.497
1.01	Ativo Circulante	2.449	5.916	1.145
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1.464	5.056	178
1.01.03	Contas a Receber	185	237	248
1.01.03.01	Clientes	185	237	248
1.01.06	Tributos a Recuperar	585	617	710
1.01.07	Despesas Antecipadas	212	5	0
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	3	1	9
1.01.08.03	Outros	3	1	9
1.02	Ativo Não Circulante	114.011	103.775	125.352
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	5.801	2.502	1.650
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	5.577	2.177	1.297
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	5.577	2.177	1.297
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	224	325	353
1.02.01.10.03	Depositos para recursos	224	325	353
1.02.02	Investimentos	107.187	96.052	123.626
1.02.02.01	Participações Societárias	94.184	82.617	104.709
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	94.182	82.615	104.707
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	2	2	2
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	13.003	13.435	18.917
1.02.03	Imobilizado	1.023	5.216	71
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	1.023	5.216	71
1.02.04	Intangível	0	5	5
1.02.04.01	Intangíveis	0	5	5

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2021	Penúltimo Exercício 31/12/2020	Antepenúltimo Exercício 31/12/2019
2	Passivo Total	116.460	109.691	126.497
2.01	Passivo Circulante	5.457	3.400	11.019
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	356	138	255
2.01.02	Fornecedores	117	157	151
2.01.03	Obrigações Fiscais	1.198	957	714
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	1.198	957	714
2.01.03.01.02	Tributos Correntes	778	597	354
2.01.03.01.03	Imposto a Pagar - REFIS	420	360	360
2.01.05	Outras Obrigações	3.786	2.148	9.899
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0	4
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	0	0	4
2.01.05.02	Outros	3.786	2.148	9.895
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	3.473	2.015	9.795
2.01.05.02.05	Adiantamento de Clientes	115	0	42
2.01.05.02.06	Outras Contas a Pagar	198	133	58
2.02	Passivo Não Circulante	13.449	13.726	14.151
2.02.02	Outras Obrigações	6.334	6.641	6.862
2.02.02.02	Outros	6.334	6.641	6.862
2.02.02.02.03	Impostos a Pagar Refis/Icms	6.275	6.582	6.803
2.02.02.02.05	Outros	59	59	59
2.02.03	Tributos Diferidos	3.098	3.148	3.644
2.02.04	Provisões	4.017	3.937	3.645
2.03	Patrimônio Líquido	97.554	92.565	101.327
2.03.01	Capital Social Realizado	45.000	45.000	45.000
2.03.03	Reservas de Reavaliação	595	627	659
2.03.04	Reservas de Lucros	45.944	40.827	48.594
2.03.04.01	Reserva Legal	4.982	4.255	3.855
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	0	3

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2021	Penúltimo Exercício 31/12/2020	Antepenúltimo Exercício 31/12/2019
2.03.04.10	Reserva p/Investimento e Capital de Giro	40.962	36.572	44.736
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	6.015	6.111	7.074

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Penúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020	Antepenúltimo Exercício 01/01/2019 à 31/12/2019
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	1.463	1.712	1.244
3.01.03	Receita de Locações	1.463	1.712	1.244
3.03	Resultado Bruto	1.463	1.712	1.244
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	13.701	6.938	12.085
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-4.471	-4.942	-4.614
3.04.02.01	Despesas de Administração	-2.906	-3.445	-2.908
3.04.02.03	Remuneração dos Administradores	-1.565	-1.497	-1.706
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	4.443	157	127
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-5.022	-1	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	18.751	11.724	16.572
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	15.164	8.650	13.329
3.06	Resultado Financeiro	-389	-339	-349
3.06.01	Receitas Financeiras	98	87	69
3.06.02	Despesas Financeiras	-487	-426	-418
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	14.775	8.311	12.980
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-387	-308	0
3.08.01	Corrente	-387	-308	0
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	14.388	8.003	12.980
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	14.388	8.003	12.980
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)			
3.99.01	Lucro Básico por Ação			
3.99.01.01	ON	2,7691	1,5402	2,4981
3.99.01.02	PN	2,7691	1,5402	2,4981

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Penúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020	Antepenúltimo Exercício 01/01/2019 à 31/12/2019
4.01	Lucro Líquido do Período	14.388	8.003	12.980
4.03	Resultado Abrangente do Período	14.388	8.003	12.980

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Penúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020	Antepenúltimo Exercício 01/01/2019 à 31/12/2019
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-10.092	-27.240	-15.304
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	1.184	-2.833	-3.137
6.01.01.01	Lucro Líquido do Exercício	14.388	8.003	12.980
6.01.01.03	Equivalência Patrimonial	-18.751	-11.724	-16.572
6.01.01.04	Depreciação	304	279	12
6.01.01.06	Baixas de Imobilizado	4.317	0	0
6.01.01.07	Baixas de Intangível	5	0	0
6.01.01.08	Ajuste Valor Justo Propriedade Investimento	704	0	0
6.01.01.09	Provisões Constituídas	90	460	384
6.01.01.10	Reversão de Provisões Constituídas	-10	0	-136
6.01.01.11	Encargos Financeiros sobre Empréstimos, Mútuos e Refis	129	139	185
6.01.01.13	Reversão de Dividendos	8	10	10
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-11.276	-24.407	-12.167
6.01.02.01	Clientes	52	11	-70
6.01.02.03	Adiantamento a Fornecedores	-3	9	-4
6.01.02.04	Impostos a Recuperar e Outros Ativos Circulantes	33	92	-251
6.01.02.05	Despesas Antecipadas do Exercício Seguinte	-207	-5	23
6.01.02.06	Depósito para Recursos	101	28	40
6.01.02.07	Fornecedores	-40	6	-23
6.01.02.08	Dividendos Pagos	-8.015	-23.295	-9.332
6.01.02.09	Pagamento de Contencioso Provisionado	0	-168	-41
6.01.02.10	Redução (aumento) nos Saldos de Empresas Relacionadas	-3.400	-884	-1.282
6.01.02.11	Redução do Refis	-436	-360	-360
6.01.02.13	Contas a Pagar e Provisões	639	159	-867
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	6.500	32.118	14.818
6.02.01	Aplicações em Investimento	-104	-112	-4.568
6.02.02	Aplicações em Imobilizado	-596	-117	-27
6.02.05	Juros sobre Capital Próprio Recebidos	3.700	3.000	2.413

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Penúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020	Antepenúltimo Exercício 01/01/2019 à 31/12/2019
6.02.06	Lucros Recebidos	3.500	23.264	17.000
6.02.07	Redução de investimentos em controlada	0	6.083	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-3.592	4.878	-486
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	5.056	178	664
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.464	5.056	178

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/12/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	45.000	7.701	41.556	0	0	94.257
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	-963	-729	0	0	-1.692
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	45.000	6.738	40.827	0	0	92.565
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-6.000	-3.465	0	-9.465
5.04.06	Dividendos	0	0	0	-3.473	0	-3.473
5.04.08	Dividendos Intermediários	0	0	-6.000	0	0	-6.000
5.04.09	Reversão de Dividendos	0	0	0	8	0	8
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	14.388	0	14.388
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	14.388	0	14.388
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	-128	11.117	-10.923	0	66
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	11.145	-11.145	0	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	-32	0	32	0	0
5.06.03	Tributos sobre a Realização da Reserva de Reavaliação	0	0	0	16	0	16
5.06.04	Realização de Ajuste de Avaliação Patrimonial da Controladora	0	-96	0	96	0	0
5.06.05	Tributos sobre a Realização de Ajuste de Avaliação Patrimonial da Controladora	0	0	0	50	0	50
5.06.06	Ajuste Realização Mais Valia	0	0	-28	28	0	0
5.07	Saldos Finais	45.000	6.610	45.944	0	0	97.554

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 31/12/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	45.000	7.733	48.594	0	0	101.327
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	-867	-447	-11	0	-1.325
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	45.000	6.866	48.147	-11	0	100.002
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-13.500	-2.005	0	-15.505
5.04.06	Dividendos	0	0	0	-2.015	0	-2.015
5.04.08	Dividendos Intermediários	0	0	-13.500	0	0	-13.500
5.04.09	Reversão de Dividendos	0	0	0	10	0	10
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	8.003	0	8.003
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	8.003	0	8.003
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	-128	6.180	-5.987	0	65
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	6.183	-6.183	0	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	-32	0	32	0	0
5.06.03	Tributos sobre a Realização da Reserva de Reavaliação	0	0	0	16	0	16
5.06.04	Realização de Ajuste de Avaliação Patrimonial da Controladora	0	-96	0	96	0	0
5.06.05	Tributos sobre a Realização de Ajuste de Avaliação Patrimonial da Controladora	0	0	0	49	0	49
5.06.06	Realização de Lucros Retidos de Controlada	0	0	-3	3	0	0
5.07	Saldos Finais	45.000	6.738	40.827	0	0	92.565

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 31/12/2019**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	45.000	15.763	44.350	0	0	105.113
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	45.000	15.763	44.350	0	0	105.113
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-7.000	-9.785	0	-16.785
5.04.06	Dividendos	0	0	0	-9.795	0	-9.795
5.04.08	Dividendos Intermediários	0	0	-7.000	0	0	-7.000
5.04.09	Reversão de Dividendos	0	0	0	10	0	10
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	12.980	0	12.980
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	12.980	0	12.980
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	-8.030	11.244	-3.195	0	19
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	30.033	-30.033	0	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	-37	0	37	0	0
5.06.03	Tributos sobre a Realização da Reserva de Reavaliação	0	0	0	19	0	19
5.06.04	Realização do Ajuste Valor Justo	0	-7.993	0	7.993	0	0
5.06.05	Realização de Lucros Retidos de Controlada	0	0	-18.789	18.789	0	0
5.07	Saldos Finais	45.000	7.733	48.594	0	0	101.327

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Penúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020	Antepenúltimo Exercício 01/01/2019 à 31/12/2019
7.01	Receitas	919	1.564	1.078
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	1.588	1.868	1.335
7.01.02	Outras Receitas	-579	156	127
7.01.04	Provisão/Reversão de Crédts. Liquidação Duvidosa	-90	-460	-384
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-2.029	-2.341	-2.155
7.03	Valor Adicionado Bruto	-1.110	-777	-1.077
7.04	Retenções	-304	-279	-12
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-304	-279	-12
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-1.414	-1.056	-1.089
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	18.849	11.811	16.641
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	18.751	11.724	16.572
7.06.02	Receitas Financeiras	98	87	69
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	17.435	10.755	15.552
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	17.435	10.755	15.552
7.08.01	Pessoal	1.628	1.518	1.625
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	932	808	529
7.08.02.01	Federais	867	806	458
7.08.02.03	Municipais	65	2	71
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	487	426	418
7.08.03.03	Outras	487	426	418
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	14.388	8.003	12.980
7.08.04.02	Dividendos	3.473	2.015	9.795
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	10.915	5.988	3.185

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2021	Penúltimo Exercício 31/12/2020	Antepenúltimo Exercício 31/12/2019
1	Ativo Total	156.275	151.123	188.813
1.01	Ativo Circulante	30.382	38.107	61.587
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	14.654	21.720	5.841
1.01.03	Contas a Receber	10.640	6.847	7.272
1.01.03.01	Clientes	10.640	6.847	7.272
1.01.04	Estoques	373	258	255
1.01.06	Tributos a Recuperar	757	1.511	1.639
1.01.07	Despesas Antecipadas	1.456	1.000	799
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	2.502	6.771	45.781
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	1.866	5.712	44.523
1.01.08.03	Outros	636	1.059	1.258
1.01.08.03.01	Adiantamento a Fornecedores	439	318	310
1.01.08.03.02	Outros Ativos	197	741	948
1.02	Ativo Não Circulante	125.893	113.016	127.226
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	3.066	2.957	3.077
1.02.01.07	Tributos Diferidos	2.133	1.624	1.686
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	2.133	1.624	1.686
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	933	1.333	1.391
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	89	123	430
1.02.01.10.03	Depositos para Recursos	844	1.209	950
1.02.01.10.04	Impostos a Recuperar	0	1	1
1.02.01.10.05	Outros Ativos Não Circulantes	0	0	10
1.02.02	Investimentos	8.835	9.733	10.346
1.02.02.01	Participações Societárias	5	5	5
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	5	5	5
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	8.830	9.728	10.341
1.02.03	Imobilizado	113.814	99.830	113.329
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	112.776	99.830	113.329

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2021	Penúltimo Exercício 31/12/2020	Antepenúltimo Exercício 31/12/2019
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	1.038	0	0
1.02.04	Intangível	178	496	474
1.02.04.01	Intangíveis	178	496	474

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2021	Penúltimo Exercício 31/12/2020	Antepenúltimo Exercício 31/12/2019
2	Passivo Total	156.275	151.123	188.813
2.01	Passivo Circulante	31.644	20.454	38.311
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	7.304	4.988	5.296
2.01.02	Fornecedores	4.741	2.436	3.005
2.01.03	Obrigações Fiscais	6.181	1.891	2.753
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	6.181	1.891	2.753
2.01.03.01.02	Tributos correntes	5.761	1.531	2.393
2.01.03.01.03	Imposto a Pagar - REFIS	420	360	360
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	8.114	8.114	6.283
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	8.114	8.114	6.283
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	8.114	8.114	6.283
2.01.05	Outras Obrigações	5.298	3.016	10.642
2.01.05.02	Outros	5.298	3.016	10.642
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	3.473	2.015	9.795
2.01.05.02.05	Adiantamento de Clientes	115	86	128
2.01.05.02.06	Outras Contas a Pagar	1.166	915	719
2.01.05.02.07	Passivo de Arrendamento - direito de uso	544	0	0
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	6	9	10.332
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	6	9	10.332
2.02	Passivo Não Circulante	27.077	38.104	49.175
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	9.019	17.133	25.247
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	9.019	17.133	25.247
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	9.019	17.133	25.247
2.02.02	Outras Obrigações	6.841	10.086	12.811
2.02.02.02	Outros	6.841	10.086	12.811
2.02.02.02.03	Impostos a Pagar Refis/lcms	6.275	6.582	6.803
2.02.02.02.04	Contratos de Mutuo	0	3.445	5.949
2.02.02.02.05	Outros	59	59	59

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2021	Penúltimo Exercício 31/12/2020	Antepenúltimo Exercício 31/12/2019
2.02.02.02.06	Passivo de Arrendamento -direito de uso	507	0	0
2.02.03	Tributos Diferidos	3.553	3.619	4.131
2.02.04	Provisões	7.573	6.991	6.620
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	7.172	6.637	6.480
2.02.04.02	Outras Provisões	401	354	140
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	91	89	180
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	91	89	180
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	186	186
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	186	186
2.02.06.02.01	Receitas Diferidas	0	186	186
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	97.554	92.565	101.327
2.03.01	Capital Social Realizado	45.000	45.000	45.000
2.03.03	Reservas de Reavaliação	595	627	659
2.03.04	Reservas de Lucros	45.944	40.827	48.594
2.03.04.01	Reserva Legal	4.982	4.255	3.855
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	0	3
2.03.04.10	Reserva p/Investimento e Capital de Giro	40.962	36.572	44.736
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	6.015	6.111	7.074

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Penúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020	Antepenúltimo Exercício 01/01/2019 à 31/12/2019
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	131.313	104.584	113.225
3.01.02	Receita de Venda Líquida de Serviços	131.046	104.271	112.698
3.01.03	Receita de Locações	267	313	527
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-89.835	-79.020	-82.467
3.03	Resultado Bruto	41.478	25.564	30.758
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-17.780	-12.545	-11.495
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-17.178	-14.392	-14.202
3.04.02.01	Despesas de Administração	-13.100	-11.946	-11.129
3.04.02.02	Participação dos Empregados	-1.126	0	-633
3.04.02.03	Remuneração dos Administradores	-2.952	-2.446	-2.440
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	5.955	2.514	3.541
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-6.557	-667	-834
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	23.698	13.019	19.263
3.06	Resultado Financeiro	-1.118	-1.707	-2.188
3.06.01	Receitas Financeiras	1.285	1.020	883
3.06.02	Despesas Financeiras	-2.403	-2.727	-3.071
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	22.580	11.312	17.075
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-7.813	-3.952	-6.851
3.08.01	Corrente	-8.322	-3.890	-5.839
3.08.02	Diferido	509	-62	-1.012
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	14.767	7.360	10.224
3.10	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	-379	643	2.756
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	14.388	8.003	12.980
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	14.388	8.003	12.980
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)			
3.99.01	Lucro Básico por Ação			
3.99.01.01	ON	2,7691	1,5402	2,4981
3.99.01.02	PN	2,7691	1,5402	2,4981

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Penúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020	Antepenúltimo Exercício 01/01/2019 à 31/12/2019
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	14.388	8.003	12.980
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	14.388	8.003	12.980
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	14.388	8.003	12.980

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Penúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020	Antepenúltimo Exercício 01/01/2019 à 31/12/2019
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	37.558	-453	38.939
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	39.724	27.518	76.830
6.01.01.01	Lucro Líquido do Exercício	14.388	8.003	12.980
6.01.01.04	Depreciação	15.397	16.018	15.045
6.01.01.05	Amortização (Intangível)	155	0	0
6.01.01.06	Baixas de Imobilizado	5.963	949	1.516
6.01.01.07	Baixas de Intangível	191	0	0
6.01.01.08	Ajuste Valor Justo Propriedade Investimento	704	0	0
6.01.01.09	Provisões Constituídas	1.435	810	915
6.01.01.10	Reversão de Provisões Constituídas	-306	-469	-752
6.01.01.11	Encargos Financeiros sobre Financiamentos, Mútuos e Refis	1.872	1.964	2.374
6.01.01.12	Constituição (reversão) de Provisão de IR e CS Diferidos	-509	62	1.012
6.01.01.13	Reversão de Dividendos	8	10	10
6.01.01.15	Fluxo de caixa das operações descontinuadas	426	171	43.730
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-2.166	-27.971	-37.891
6.01.02.01	Clientes	-3.793	425	1.234
6.01.02.02	Estoques	-115	-3	-87
6.01.02.03	Adiantamento a Fornecedores	-121	-8	1.353
6.01.02.04	Impostos a Recuperar e Outros Ativos Circulantes	1.299	345	104
6.01.02.05	Despesas Antecipadas do Exercício Seguinte	-456	-201	142
6.01.02.06	Depósitos para Recuos	365	-259	353
6.01.02.07	Fornecedores	2.305	-569	-147
6.01.02.08	Dividendos Pagos	-8.015	-23.295	-9.332
6.01.02.09	Pagamento Contencioso Provisionado	-594	-184	-90
6.01.02.10	Redução (aumento) nos Saldos de Empresas Relacionadas	0	6.083	1
6.01.02.11	Redução do Refis	-436	-360	-360
6.01.02.12	Passivo de Arrendamento - Direito de Uso	1.051	0	0
6.01.02.13	Contas a Pagar e Provisões	6.747	-802	-5.479

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Penúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020	Antepenúltimo Exercício 01/01/2019 à 31/12/2019
6.01.02.14	Variação de Ativos e Passivos Oper. Descontinuadas	-403	-9.143	-25.583
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-35.178	-4.653	-21.973
6.02.01	Aplicação em Investimentos	-104	0	-367
6.02.02	Aplicação em Imobilizado	-33.692	-4.627	-20.713
6.02.03	Ativo de Contrato - Direito de Uso	-1.354	0	0
6.02.04	Aplicação em Intangível	-28	-22	-119
6.02.08	Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos de Oper. Descontinuadas	0	-4	-774
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-13.302	12.652	-8.634
6.03.01	Empréstimos Tomados	7.879	0	0
6.03.02	Mútuos Tomados de Acionistas	0	0	3.000
6.03.03	Pagamento de Empréstimos	-17.468	-7.696	-11.595
6.03.04	Pagamento de Mútuos	-3.713	-2.916	0
6.03.05	Pagamento de Lucros e JCP	0	23.264	0
6.03.06	Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos de Oper. Descontinuadas	0	0	-39
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-10.922	7.546	8.332
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	27.398	19.852	11.520
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	16.476	27.398	19.852

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/12/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	45.000	7.701	41.556	0	0	94.257	0	94.257
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	-963	-729	0	0	-1.692	0	-1.692
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	45.000	6.738	40.827	0	0	92.565	0	92.565
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-6.000	-3.465	0	-9.465	0	-9.465
5.04.06	Dividendos	0	0	0	-3.473	0	-3.473	0	-3.473
5.04.08	Dividendos Intermediários	0	0	-6.000	0	0	-6.000	0	-6.000
5.04.09	Reversão de Dividendos	0	0	0	8	0	8	0	8
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	14.388	0	14.388	0	14.388
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	14.388	0	14.388	0	14.388
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	-128	11.117	-10.923	0	66	0	66
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	11.145	-11.145	0	0	0	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	-32	0	32	0	0	0	0
5.06.03	Tributos sobre a Realização da Reserva de Reavaliação	0	0	0	16	0	16	0	16
5.06.04	Realização de Ajuste de Avaliação Patrimonial da Controladora	0	-96	0	96	0	0	0	0
5.06.05	Tributos sobre a Realização de Ajuste de Avaliação Patrimonial da Controladora	0	0	0	50	0	50	0	50
5.06.06	Ajuste Realização Mais Valia	0	0	-28	28	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	45.000	6.610	45.944	0	0	97.554	0	97.554

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 31/12/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	45.000	7.733	48.594	0	0	101.327	0	101.327
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	-867	-447	-11	0	-1.325	0	-1.325
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	45.000	6.866	48.147	-11	0	100.002	0	100.002
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-13.500	-2.005	0	-15.505	0	-15.505
5.04.06	Dividendos	0	0	0	-2.015	0	-2.015	0	-2.015
5.04.08	Dividendos Intermediários	0	0	-13.500	0	0	-13.500	0	-13.500
5.04.09	Reversão de Dividendos	0	0	0	10	0	10	0	10
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	8.003	0	8.003	0	8.003
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	8.003	0	8.003	0	8.003
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	-128	6.180	-5.987	0	65	0	65
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	6.183	-6.183	0	0	0	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	-32	0	32	0	0	0	0
5.06.03	Tributos sobre a Realização da Reserva de Reavaliação	0	0	0	16	0	16	0	16
5.06.04	Realização de Ajuste de Avaliação Patrimonial da Controladora	0	-96	0	96	0	0	0	0
5.06.05	Tributos sobre a Realização de Ajuste de Avaliação Patrimonial da Controladora	0	0	0	49	0	49	0	49
5.06.06	Realização de Lucros Retidos de Controlada	0	0	-3	3	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	45.000	6.738	40.827	0	0	92.565	0	92.565

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 31/12/2019**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	45.000	15.763	44.350	0	0	105.113	0	105.113
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	45.000	15.763	44.350	0	0	105.113	0	105.113
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-7.000	-9.785	0	-16.785	0	-16.785
5.04.06	Dividendos	0	0	0	-9.795	0	-9.795	0	-9.795
5.04.08	Dividendos Intermediários	0	0	-7.000	0	0	-7.000	0	-7.000
5.04.09	Reversão de Dividendos	0	0	0	10	0	10	0	10
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	12.980	0	12.980	0	12.980
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	12.980	0	12.980	0	12.980
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	-8.030	11.244	-3.195	0	19	0	19
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	30.033	-30.033	0	0	0	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	-37	0	37	0	0	0	0
5.06.03	Tributos sobre a Realização da Reserva de Reavaliação	0	0	0	19	0	19	0	19
5.06.04	Realização do Ajuste Valor Justo	0	-7.993	0	7.993	0	0	0	0
5.06.05	Realização de Lucros Retidos de Controlada	0	0	-18.789	18.789	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	45.000	7.733	48.594	0	0	101.327	0	101.327

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Penúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020	Antepenúltimo Exercício 01/01/2019 à 31/12/2019
7.01	Receitas	130.998	106.695	116.149
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	133.035	105.658	114.357
7.01.02	Outras Receitas	-602	1.847	2.707
7.01.02.02	Outras (Despesas) Receitas Operacionais	-602	1.847	2.707
7.01.04	Provisão/Reversão de Créd. Liquidação Duvidosa	-1.435	-810	-915
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-46.522	-38.860	-45.500
7.03	Valor Adicionado Bruto	84.476	67.835	70.649
7.04	Retenções	-15.552	-16.018	-15.045
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-15.552	-16.018	-15.045
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	68.924	51.817	55.604
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	906	1.663	3.639
7.06.02	Receitas Financeiras	1.285	1.020	883
7.06.03	Outros	-379	643	2.756
7.06.03.01	Resultado de operações descontinuadas	-379	643	2.756
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	69.830	53.480	59.243
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	69.830	53.480	59.243
7.08.01	Pessoal	35.257	29.857	29.389
7.08.01.01	Remuneração Direta	34.131	29.857	28.756
7.08.01.04	Outros	1.126	0	633
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	16.369	10.871	13.803
7.08.02.01	Federais	16.155	10.762	13.532
7.08.02.02	Estaduais	115	81	146
7.08.02.03	Municipais	99	28	125
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	3.816	4.749	3.071
7.08.03.03	Outras	3.816	4.749	3.071
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	14.388	8.003	12.980
7.08.04.02	Dividendos	3.473	2.015	9.795
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	10.915	5.988	3.185

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO****Mensagem aos acionistas**

A Administração da Trevisa Investimentos S. A., em conformidade com as disposições legais e estatutárias, submete à apreciação de Vossas Senhorias as Demonstrações Contábeis relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, acompanhadas do relatório dos Auditores Independentes e de um breve relato das principais questões que refletiram nos resultados da Companhia e de suas controladas.

1. TREVISA INVESTIMENTOS S. A.

Empresa holding, cujas atividades estão voltadas à participação no capital das controladas Navegação Aliança Ltda., Florestamento Treflor Ltda. e à locação de salas comerciais.

Os auditores BDO RCS Auditores Independentes SS são contratados para executar apenas os serviços de auditoria na Companhia e em suas controladas.

A Companhia encerrou o exercício de 2021 com um resultado positivo de R\$ 14.388 mil, decorrente, principalmente, da equivalência patrimonial em suas controladas. No ano anterior o resultado foi de R\$ 8.003 mil.

O prédio onde está localizada a sede da Companhia em Porto Alegre, RS, destina-se à locação de salas comerciais e encerrou o exercício de 2021 com uma receita líquida de R\$ 980 mil. No ano anterior a receita líquida de locação foi de R\$ 1.011 mil, representando uma diminuição de 3,1%.

O empurrador Aquarius, de propriedade da Companhia, gerou uma receita líquida de R\$ 483 mil de afretamento. Com vistas a uma simplificação operacional, em julho de 2021, a Trevisa vendeu o referido empurrador para a controlada Navegação Aliança Ltda. pelo valor residual contábil de R\$ 4.317 mil.

2. NAVEGAÇÃO ALIANÇA LTDA.

A Empresa transportou no ano 4.476 mil toneladas de grãos sólidos, celulose e madeira, contra 3.997 mil toneladas no ano anterior, representando um aumento de 12%. Os principais produtos transportados pela Empresa no período foram: celulose, madeira, fertilizante, soja e farelo, carvão e trigo, correspondendo a 92% do volume total.

A receita líquida do exercício foi de R\$ 131.046 mil, contra R\$ 104.271 mil em relação ao mesmo período do ano anterior, representando um aumento de 25,7%.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

A Empresa encerrou o exercício com um resultado positivo de R\$ 19.284 mil. No ano anterior o resultado foi de R\$ 11.235 mil.

Em dezembro de 2021 a Empresa adquiriu o comboio, que vinha sendo afretado, composto por um empurrador e quatro barcaças, com 7.200 toneladas de capacidade estática. O valor do investimento foi de R\$ 7.879 mil.

Com relação ao impacto do covid-19 nas operações da empresa e, seguindo orientações governamentais, foi implantado um plano de ação preventivo divulgado aos seus colaboradores, terceiros e fornecedores. Além disso, a empresa vem trabalhando em conjunto com os seus clientes e terminais portuários no sentido de proteger e mitigar eventuais riscos à saúde das pessoas. Para garantir a segurança de todos, a Companhia vem incentivando seus colaboradores a não perder a imunização, criando um ambiente seguro para o retorno normal das atividades.

3. FLORESTAMENTO TREFLOR LTDA.

Em 17 de outubro de 2019 a empresa celebrou contrato de venda de seus ativos florestais e da terra nua. Com a venda de seus ativos a operação de reflorestamento foi descontinuada.

O resultado da operação descontinuada no exercício de 2021 foi negativo de R\$ 379 mil. Os efeitos nas demonstrações contábeis estão devidamente demonstrados de forma analítica na nota explicativa de Operações Descontinuadas (nota 3).

Porto Alegre, 22 de março de 2022. A ADMINISTRAÇÃO.

Notas Explicativas

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis dos Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Reapresentado) **(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma).**

1 Contexto operacional

A Trevisa Investimentos S. A. é uma Companhia de capital aberto, com sede em Porto Alegre, RS. A atividade preponderante está voltada à participação no capital das empresas controladas Navegação Aliança Ltda. e Florestamento Treflor Ltda.

A Companhia atua em atividades de: (i) locação de salas comerciais e (ii) logística de transporte hidroviário no Rio Grande do Sul, o qual representa aproximadamente 99,8% do faturamento líquido consolidado em 31 de dezembro de 2021. Em 2019 a atividade de reflorestamento foi descontinuada pela venda dos ativos florestais e da terra nua.

Índices da controladora:

- Capital circulante líquido de 0,40 em 31 de dezembro de 2021 e 1,70 em dezembro de 2020.
- Resultado do exercício de R\$ 14.388 em 31 de dezembro de 2021 e R\$ 8.003 em dezembro de 2020.
- Margem bruta de 82,6% em 31 de dezembro de 2021 e 88,1% em dezembro de 2020.

Índices no consolidado:

- Capital circulante líquido de 0,96 em 31 de dezembro de 2021 e 1,86 em dezembro de 2020.
- Resultado do exercício de R\$ 14.388 em 31 de dezembro de 2021 e R\$ 8.003 em dezembro de 2020.
- Margem bruta de 31,1% em 31 de dezembro de 2021 e 24,4% em dezembro de 2020.
- Tonelagem transportada (controlada) de 4.476 em 31 de dezembro de 2021 e 3.997 em dezembro de 2020.

A Administração avaliou a capacidade de continuidade da Companhia e de suas controladas, estando convencida de que possui os recursos necessários e capacidade de desenvolver seus negócios no futuro de forma contínua, não havendo o conhecimento de incertezas ou probabilidades materiais que possam gerar dúvidas significativas sobre a capacidade de continuar operando. Portanto, as demonstrações contábeis foram elaboradas com base no princípio da continuidade operacional.

1.1 Covid-19

Notas Explicativas

Com base no Ofício-Circular/CVM/SNC/SEP nº 02/2020 de 10 de março de 2020, a Companhia analisou os principais riscos e incertezas decorrentes da COVID-19, não identificando, no momento atual, qualquer necessidade de ajuste nas referidas demonstrações contábeis.

Tanto a atividade de transporte da controlada Navegação Aliança Ltda., bem como os produtos do agronegócio transportados, caracteriza-se como atividades essenciais e, portanto, a Controlada não teve as suas operações paralisadas pela política de distanciamento social.

O quadro a seguir apresenta a quantidade em toneladas mensais transportadas nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021, 2020 e 2019:

Mês	Realizado	Realizado	Realizado
	2021	2020	2019
Jan	339	297	268
Fev	308	323	290
Mar	353	335	357
Abr	401	352	335
Mai	423	406	370
Jun	402	345	399
Jul	437	296	408
Ago	434	353	413
Set	365	316	421
Out	301	324	348
Nov	348	337	367
Dez	365	313	327
Total	4.476	3.997	4.303

O volume transportado neste ano foi 12,0% maior que o realizado no ano anterior, decorrente do maior volume de madeira, soja, trigo e clínquer.

Notas Explicativas

2 Bases de elaboração das demonstrações contábeis

2.1 Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis, individuais e consolidadas da Companhia, foram preparadas, e estão sendo apresentadas para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com as Leis 6.404/76 e 11.638/07, abrangendo a legislação societária brasileira, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações contábeis emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM através de suas deliberações e normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, em convergência com as Normas Internacionais de Contabilidade, *IFRS (International Financial Reporting Standards)*, emitidas pelo *IASB (International Accounting Standards Board)*.

As políticas contábeis, o uso de certas estimativas contábeis, os julgamentos da Administração e os métodos de cálculo adotados nestas demonstrações contábeis são os mesmos que os adotados quando da elaboração das demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2020.

i. **Aprovação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas**

As demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, foram aprovadas pela Administração da Companhia em 22 de março de 2022, para emissão e divulgação.

ii. **Moeda funcional e moeda de apresentação**

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

iii. **Uso de estimativas e julgamentos**

A elaboração das demonstrações contábeis requer que a Administração da Companhia faça uso de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos, passivos e de outras transações. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos futuros, os resultados reais eventualmente podem divergir dessas estimativas.

Além do atendimento às normas e regras contábeis vigentes, a Administração entende que a adoção das estimativas contábeis críticas são essenciais para a produção da melhor informação possível sobre os resultados e condição patrimonial no encerramento de cada exercício, ainda que sobre estas, temporariamente, não se possa ter precisão, dado o caráter de subjetividade e complexidade envolvidos.

As principais operações e avaliações significativamente impactadas por estimativas são:

- Nota Explicativa 05 - Clientes

Notas Explicativas

- Nota Explicativa 07 - Propriedade para investimento
- Nota Explicativa 09 - Imobilizado
- Nota Explicativa 16 - Provisão para contingências
- Nota Explicativa 21 - Imposto de renda e contribuição social diferidos

iv. Demonstração do valor adicionado (DVA)

Essa demonstração tem por finalidade evidenciar a riqueza criada pela Companhia e sua distribuição durante os períodos apresentados e é apresentada pela Companhia, conforme requerido pela legislação societária brasileira para companhias abertas, como parte de suas demonstrações contábeis individuais e como informação suplementar às demonstrações contábeis consolidadas, pois não é uma demonstração requerida pelas IFRSs.

A DVA foi elaborada com base em informações obtidas nos registros contábeis e segue as disposições contidas na CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado.

v. Base de consolidação

Controladas

As demonstrações contábeis consolidadas foram preparadas de acordo com os princípios de consolidação da legislação societária brasileira, especialmente IFRS 10/CPC 36 (R3) – Demonstrações Consolidadas, compreendendo as demonstrações contábeis da controladora e de suas controladas, na qual a Companhia tem participação de 100% do capital social.

O resultado da operação descontinuada é apresentado em montante único no balanço patrimonial e na demonstração do resultado, contemplando o resultado total após o imposto de renda e contribuição social destas operações e são apresentadas na nota explicativa 3.

O resultado do exercício, os fluxos de caixa e a demonstração do valor adicionado são apresentados separadamente dos resultados das operações continuadas da Companhia.

2.2 Resumo das principais práticas contábeis

a. Instrumentos financeiros

i. Ativos financeiros não derivativos

A Companhia reconhece os ativos financeiros mensurados ao custo amortizado inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros (incluindo os ativos designados pelo valor justo por meio do resultado) são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

Caixa e equivalentes de caixa incluem os numerários em espécie, depósitos bancários disponíveis e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais

Notas Explicativas

de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor e são mensurados a valor justo por meio do resultado.

Os ativos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável. A Administração da Companhia classifica nessa categoria os saldos de bancos (nota explicativa 4), clientes (nota explicativa 5), partes relacionadas (nota explicativa 6), adiantamentos a fornecedores e outros ativos.

Ativo financeiro de contrato

Instrumento particular de compromisso de compra e venda de imóveis rurais, com preço de aquisição, que deverá ser atualizado monetariamente, pela variação do CDI, da data da assinatura do contrato até a data do efetivo pagamento.

O valor registrado de ativo financeiro de contrato foi recebido em 10 de julho de 2020, pela controlada Florestamento Treflor Ltda.

Contas a receber de clientes

As contas a receber são registradas e mantidas pelo valor nominal dos títulos decorrentes de vendas de serviços e locações. As perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa (PECLD) levam em conta a análise individual dos valores a receber.

Na adoção do novo modelo de perdas esperadas, conforme determina a IFRS 9 / CPC 48 – Instrumentos financeiros não ocorreu registro de mudanças significativas nas perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa.

ii. Passivos financeiros não derivativos

A Companhia tem os seguintes passivos financeiros não derivativos: partes relacionadas (nota explicativa 6), financiamentos bancários (nota explicativa 13), contratos de mútuo (nota explicativa 14), fornecedores, outras contas a pagar e adiantamento de clientes.

Estas obrigações são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros.

b. Estoques

Os estoques são representados por materiais de uso e consumo utilizados na manutenção das embarcações e material de segurança da controlada Navegação Aliança Ltda. Estão demonstrados pelo custo médio de aquisição, líquido dos impostos compensáveis quando aplicável, sendo inferior aos valores de realização.

c. Propriedade para investimento

Notas Explicativas

A propriedade para investimento é mensurada pelo custo no reconhecimento inicial e subsequentemente ao valor justo.

O custo inclui despesa que é diretamente atribuível à aquisição de uma propriedade para investimento. O custo da propriedade para investimento construída pelo proprietário inclui os custos de material e mão de obra direta, qualquer custo diretamente atribuído para colocar essa propriedade para investimento em condição de uso conforme o seu propósito.

d. Investimentos em controladas

São avaliados pelo método de equivalência patrimonial no balanço individual, em decorrência da participação da Companhia nestas empresas. As demonstrações contábeis das controladas são elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da controladora e as práticas contábeis são as mesmas adotadas pela controladora.

e. Imobilizado

O ativo imobilizado é demonstrado pelo custo de aquisição ou construção, deduzido da depreciação acumulada, calculada pelo método linear, considerando-se a estimativa da vida útil-econômica dos respectivos componentes. As taxas anuais de depreciação estão mencionadas na nota explicativa 09. Se o valor contábil de um ativo for maior do que seu valor recuperável, constitui-se uma provisão para *Impairment* de modo a ajustá-lo ao seu valor recuperável estimado. Os ganhos e as perdas de alienações são determinados pela comparação dos resultados com o valor contábil e são reconhecidos em "Outras receitas (despesas) operacionais líquidas" na demonstração do resultado.

f. Custos de empréstimos

Custos de empréstimos diretamente relacionados com a aquisição de um ativo qualificável, estão demonstrados nos gastos incorridos de sua aquisição. Todos os demais custos de empréstimos são registrados em despesa no período em que são incorridos.

g. Provisões

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

As provisões trabalhistas, cíveis, tributárias e outras são estimadas mediante avaliação de perda provável dos processos judiciais de acordo com a opinião dos assessores jurídicos e da Administração das empresas. Essa avaliação é feita considerando a natureza dos processos em questão, similaridades com causas julgadas anteriormente e andamento do julgamento das causas.

Notas Explicativas

h. Imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos

A provisão para imposto de renda e contribuição social do exercício compreendem os impostos correntes e os diferidos.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos são reconhecidos na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiverem relacionados com itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido. Nesse caso, o imposto de renda e a contribuição social diferidos são reconhecidos no patrimônio líquido.

O encargo de imposto de renda e contribuição social corrente são calculados com base na legislação tributária brasileira em vigor, através do regime do lucro real.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos são representados por:

- Ativo não circulante:

Impostos diferidos sobre diferenças temporárias à base de cálculo do imposto de renda e da contribuição social correntes, nas controladas Navegação Aliança Ltda. e Florestamento Treflor Ltda.

- Passivo não circulante:

Impostos diferidos sobre a reserva de reavaliação contabilizados na controlada Navegação Aliança Ltda. e valor justo de propriedade para investimentos na controladora.

i. Receita operacional

Conforme avaliação efetuada nas cinco etapas do modelo de reconhecimento da receita, a Companhia não identificou alterações no reconhecimento atual das suas receitas, dado que são reconhecidas mediante a transferência do controle pela conclusão dos serviços. Portanto, a Companhia não apresentou impactos e alterações no reconhecimento da receita, em decorrência da IFRS 15 / CPC 47 – Receita de contrato com clientes.

j. Receitas e despesas financeiras

As receitas financeiras abrangem juros de rendimentos sobre aplicações financeiras, reconhecidas no resultado, através do método dos juros efetivos.

As despesas financeiras incluem os juros efetivos sobre empréstimos calculados pelo prazo decorrido.

k. Arrendamento

Desde 1º de janeiro de 2019, está em vigor o IFRS 16 / CPC 06 (R2) – Arrendamentos. Os ativos e passivos decorrentes de arrendamento mercantil serão inicialmente mensurados com base no valor presente e registrados no ativo como bens de direito de uso e no passivo como obrigações de arrendamento mercantil.

Notas Explicativas

Os bens arrendados devem ser depreciados pelo método linear, considerando o prazo do arrendamento ou pela vida útil do ativo, sendo a escolha pelo menor período.

2.3 Novos pronunciamentos técnicos e interpretações

a. Novos pronunciamentos técnicos divulgados até 31 de dezembro de 2020 e seus impactos nas demonstrações contábeis da Companhia e suas controladas

▪ IAS 1 / CPC 26 e IAS 8 / CPC 23 – Definição de material

Entraram em vigor em 1º de janeiro de 2020 e modifica a definição de “material”, esclarecendo aspectos da aplicação da materialidade nas informações divulgadas. A administração entende que estas emendas não trouxeram impactos significativos nas demonstrações financeiras da Companhia.

▪ CPC 00 – Estrutura conceitual para relatórios financeiros

Estrutura conceitual que introduz alterações em várias normas e interpretações, de forma a clarificar a aplicação das novas definições de ativos/passivos e de gastos/rendimentos, além de conceitos e orientações sobre apresentação e divulgação.

▪ Revisão de pronunciamentos técnicos nº 14

Estabelece alterações em diversos pronunciamentos, interpretações e orientações técnicas.

▪ Revisão de pronunciamentos técnicos nº 15

Alterações em pronunciamentos técnicos em decorrência da definição do termo “Reforma da Taxa de Juros de Referência”, quanto à contabilização de Hedge. A Companhia avaliou e concluiu que não houve impactos.

▪ IFRS 16 / CVM 859/2020

Em maio de 2020, o IASB aprovou uma emenda na norma IFRS 16, a qual concede benefícios no resultado, durante o período impactado pela pandemia da Covid-19 para arrendatários, com isso, não tratando como uma modificação de contrato. Em 07 de julho de 2020, a CVM publicou a deliberação nº 859/2020 que aprova a revisão do CPC 06 (R2) / IFRS 16 que entrou em vigor a partir de 1º de janeiro de 2020. A Companhia avaliou e concluiu que não houve impactos.

b. Normas e interpretações com adoção no exercício a findar em 31 de dezembro de 2021 ou posterior

Adicionalmente, o IASB emitiu/revisou algumas normas IFRS, as quais terão sua adoção no exercício a findar em 31 de dezembro de 2021, ou posterior, e a Companhia está

Notas Explicativas

avaliando os impactos em suas demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, referente adoção destas normas:

- **Alteração da norma IAS 1 – classificação de passivos como circulante ou não-circulante.** Esclarece aspectos a serem considerados para a classificação de passivos como passivo circulante ou passivo não-circulante. Esta alteração de norma é efetiva para exercícios iniciando em/ou após 01 de janeiro de 2023. A Companhia não espera impactos significativos nas suas demonstrações contábeis;
- **Melhorias anuais nas normas IFRS 2018-2020** - efetua alterações nas normas IFRS 1, abordando aspectos de primeira adoção em uma controlada; IFRS 9, abordando o critério do teste de 10% para a reversão de passivos financeiros; IFRS 16, abordando exemplos ilustrativos de arrendamento mercantil e IAS 41, abordando aspectos de mensuração a valor justo. Estas alterações são efetivas para exercícios iniciando em/ou após 01 de janeiro 2022. A Companhia não espera impactos significativos nas suas Demonstrações Contábeis;
- **Alteração na norma IAS 8 – altera a definição de estimativa contábil**, que passou a ser considerada como “valores monetários nas demonstrações contábeis sujeitos à incerteza na mensuração”, efetiva para períodos iniciados em ou após 01 de janeiro de 2023;
- **Alteração na norma IAS 12 – traz exceção adicional da isenção de reconhecimento inicial do imposto diferido relacionado a ativo e passivo resultante de uma única transação**, efetiva para períodos iniciados em ou após 01 de janeiro de 2023;
- **Alteração da norma IAS 16 – Imobilizado** - resultado gerado antes do atingimento de condições projetadas de uso. Esclarece aspectos a serem considerados para a classificação de itens produzidos antes do imobilizado estar nas condições projetadas de uso. Esta alteração de norma é efetiva para exercícios iniciando em/ou após 01 de janeiro de 2022. A Companhia não espera impactos significativos nas suas demonstrações contábeis;
- **Alteração da norma IAS 37 – Contrato oneroso** - custo de cumprimento de um contrato. Esclarece aspectos a serem considerados para a classificação dos custos relacionados ao cumprimento de um contrato oneroso. Esta alteração de norma é efetiva para exercícios iniciando em/ou após 01 de janeiro de 2022. A Companhia não espera impactos significativos nas suas demonstrações contábeis;
- **Alteração da norma IFRS 3 – Referências a estrutura conceitual** - esclarece alinhamentos conceituais desta norma com a estrutura conceitual das IFRSs. Esta alteração de norma é efetiva para exercícios iniciando em/ou após 01 de janeiro de 2022. A Companhia não espera impactos significativos nas suas demonstrações contábeis;
- **Alteração da norma IFRS 17 – Contratos de seguro** - esclarece aspectos referentes a contratos de seguro. Esta alteração de norma é efetiva para exercícios iniciando em/ou após 01 de janeiro de 2023. A Companhia não espera impactos nas suas demonstrações contábeis;

Notas Explicativas

- **Alteração da norma IFRS 4 – Extensão das isenções temporárias da aplicação da IFRS 9**
- esclarece aspectos referentes a contratos de seguro e a isenção temporária da aplicação da norma IFRS 9 para seguradoras. Esta alteração de norma é efetiva para exercícios iniciando em/ou após 01 de janeiro de 2023. A Companhia não espera impactos nas suas demonstrações contábeis.

2.4 Reapresentação dos valores correspondentes

Os valores correspondentes às demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2020, estão sendo reapresentados para melhor apresentação das demonstrações contábeis correspondentes, ajustando a classificação da embarcação Aquarius e área da propriedade para investimento da Controladora ocupada por ela e suas controladas, para imobilizado, assim como, os efeitos decorrentes do reconhecimento das depreciações da embarcação Aquarius e da área da propriedade para investimento reclassificada devido sua ocupação pela Companhia e suas controladas.

Conforme pronunciamento contábil IAS 8/CPC 23 Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erros, é necessário a reapresentação das demonstrações contábeis correspondentes devido a correção de classificação da embarcação Aquarius e da área da propriedade para investimento ocupada pela Controladora e suas controladas para o imobilizado da controladora, assim como, devido ao reconhecimento da depreciação embarcação Aquarius e da área da propriedade para investimento ocupada pela Controladora e suas controladas.

Abaixo demonstramos os efeitos da reapresentação:

- (a) A Companhia reclassificou, com efeitos retrospectivos, para ativo imobilizado o custo da embarcação Aquarius e da propriedade para investimento, originalmente classificados em propriedade para investimento pelo valor de R\$ 4.731 e R\$ 863, respectivamente em 31 de dezembro de 2020 (R\$ 4.619 e R\$ 863, respectivamente, em 01 de janeiro de 2020), com a finalidade de adequar esses efeitos nos valores correspondentes, individuais e consolidados, em 31 de dezembro de 2020 e 01 de janeiro de 2020.
- (b) Com a finalidade de adequar esses efeitos nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas e nos valores correlatos no exercício findo em 31 de dezembro de 2020 e 01 de janeiro de 2020, a Companhia passou a apurar e registrar as depreciações das áreas do prédio ocupadas pela Controladora e por suas controladas, assim como, a depreciação acumulada da embarcação Aquarius, com efeitos retrospectivos, pelo total acumulado de R\$ 2.188 em 31 de dezembro de 2020 (R\$ 1.771 em 01 de janeiro de 2020). O impacto no exercício findo em 31 de dezembro de 2020, foi de R\$ 416.

<i>Balanco Patrimonial</i>		<i>Controladora</i>			<i>Consolidado</i>		
		Originalmente Apresentado 01/01/2020	Ajustes e Reclassificação 01/01/2020	Reapresentado 01/01/2020	Originalmente Apresentado 01/01/2020	Ajustes e Reclassificação 01/01/2020	Reapresentado 01/01/2020
ATIVO							
Propriedades para investimento	(a)	18.917	(5.482)	13.435	10.341	-	10.341
Investimento em controladas	(b)	104.707	(1.485)	103.222	-	-	-
Imobilizado	(a) e (b)	71	5.196	5.267	113.329	(1.771)	111.558
Demais ativos		2.802	-	2.802	65.143	-	65.143
Total do ativo		126.497	(1.771)	124.726	188.813	(1.771)	187.042

Notas Explicativas

PASSIVO

Imposto de renda e contribuição social diferidos	(b)	3.644	(447)	3.197	4.131	(447)	3.684
Reservas de lucros	(b)	48.594	(457)	48.137	48.594	(457)	48.137
Ajuste de avaliação patrimonial	(b)	7.074	(867)	6.207	7.074	(867)	6.207
Demais passivos e patrimônio líquido		67.185	-	67.185	129.014	-	129.014
Total do passivo e do patrimônio líquido		126.497	(1.771)	124.726	188.813	(1.771)	187.042

Balanco Patrimonial

		Controladora			Consolidado		
		Originalmente Apresentado 31/12/2020	Ajustes e Reclassificação 31/12/2020	Reapresentado 31/12/2020	Originalmente Apresentado 31/12/2020	Ajustes e Reclassificação 31/12/2020	Reapresentado 31/12/2020
ATIVO							
Propriedades para investimento	(a)	19.029	(5.594)	13.435	9.728	-	9.728
Investimento em controladas	(b)	84.254	(1.639)	82.615	-	-	-
Imobilizado	(a) e (b)	171	5.045	5.216	102.018	(2.188)	99.830
Demais ativos		8.425	-	8.425	41.565	-	41.565
Total do ativo		111.879	(2.188)	109.691	153.311	(2.188)	151.123

PASSIVO

Imposto de renda e contribuição social diferidos	(b)	3.644	(496)	3.148	4.115	(496)	3.619
Reservas de lucros	(b)	41.556	(729)	40.827	41.556	(729)	40.827
Ajuste de avaliação patrimonial	(b)	7.074	(963)	6.111	7.074	(963)	6.111
Demais passivos e patrimônio líquido		59.605	-	59.605	100.566	-	100.566
Total do passivo e do patrimônio líquido		111.879	(2.188)	109.691	153.311	(2.188)	151.123

Demonstração de Resultado do Exercício findo em 31/12/2020

		Controladora			Consolidado		
		Originalmente Apresentado 31/12/2020	Ajustes e Reclassificação 31/12/2020	Reapresentado 31/12/2020	Originalmente Apresentado 31/12/2020	Ajustes e Reclassificação 31/12/2020	Reapresentado 31/12/2020
Custos dos produtos e serviços		-	-	-	(78.820)	(200)	(79.020)
Despesas gerais e administrativas	(b)	(4.680)	(262)	(4.942)	(14.176)	(216)	(14.392)
Resultado de equivalência patrimonial	(b)	11.878	(154)	11.724	-	-	-
Demais receitas e despesas		1.221	-	1.221	100.772	-	100.772
Lucro líquido das operações continuadas		8.419	(416)	8.003	7.776	(416)	7.360
Operações descontinuadas		-	-	-	643	-	643
Lucro líquido de operações descontinuadas		8.419	(416)	8.003	8.419	(416)	8.003

Demonstração dos Resultados Abrangentes do Exercício findo em 31/12/2020

		Controladora			Consolidado		
		Originalmente Apresentado 31/12/2020	Ajustes e Reclassificação 31/12/2020	Reapresentado 31/12/2020	Originalmente Apresentado 31/12/2020	Ajustes e Reclassificação 31/12/2020	Reapresentado 31/12/2020
Lucro líquido do exercício	(b)	8.419	(416)	8.003	8.419	(416)	8.003
Lucro líquido do exercício		8.419	(416)	8.003	8.419	(416)	8.003
Outros resultados abrangentes		-	-	-	-	-	-
Resultado abrangente do exercício		8.419	(416)	8.003	8.419	(416)	8.003
Atribuído aos controladores		8.419	(416)	8.003	8.419	(416)	8.003

Controladora e Consolidado**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido**

		Ajuste				
		Capital Social	Reserva de Reavaliação	de Avaliação Patrimonial	Reserva de Lucros	Lucros Acumulados
Saldo em 31 de dezembro de 2020 (Originalmente apresentado)		45.000	627	7.074	41.556	-
Ajuste de exercícios anteriores		-	-	(867)	(447)	(11)
Realização de ajuste de avaliação patrimonial da controladora	(b)	-	-	(96)	-	96
IR e CS diferido sobre ajuste de avaliação patrimonial da controladora	(b)	-	-	-	-	49
Lucro líquido do exercício	(b)	-	-	-	-	(416)
Reversão de reserva legal		-	-	-	(282)	282
Saldo em 31 de dezembro de 2020 (Reclassificado)		45.000	627	6.111	40.827	-

Notas Explicativas

Demonstração dos Fluxos de Caixa

		Controladora			Consolidado		
		Originalmente Apresentado 31/12/2020	Ajustes e Reclassificação 31/12/2020	Reapresentado 31/12/2020	Originalmente Apresentado 31/12/2020	Ajustes e Reclassificação 31/12/2020	Reapresentado 31/12/2020
Lucro líquido do exercício	(b)	8.419	(416)	8.003	8.419	(416)	8.003
Depreciações e amortizações	(b)	17	262	279	15.602	416	16.018
Equivalência patrimonial	(b)	(11.878)	154	(11.724)	-	-	-
Aplicação em investimentos	(a) e (b)	(112)	102	(10)	613	(613)	-
Aplicação em imobilizado	(a)	(117)	(102)	(219)	(5.240)	613	(4.627)
Demais fluxos de caixa		8.549	-	8.549	(11.848)	-	(11.848)
		4.878	-	4.878	7.546	-	7.546
Saldo inicial de caixa e equivalentes		178	-	178	19.852	-	19.852
Saldo final de caixa e equivalentes		5.056	-	5.056	27.398	-	27.398
Aumento (Redução) de caixa e equivalentes		4.878	-	4.878	7.546	-	7.546

Demonstração do Valor Adicionado

		Controladora			Consolidado		
		Originalmente Apresentado 31/12/2020	Ajustes e Reclassificação 31/12/2020	Reapresentado 31/12/2020	Originalmente Apresentado 31/12/2020	Ajustes e Reclassificação 31/12/2020	Reapresentado 31/12/2020
Depreciação e amortização	(b)	(17)	(262)	(279)	(15.602)	(416)	(16.018)
Resultado de equiv. Patrimonial		11.878	(154)	11.724	-	-	-
Outros valores adicionados a distribuir		(690)	-	(690)	69.498	-	69.498
Valor adicionado a distribuir		11.171	(416)	10.755	53.896	(416)	53.480
Distribuição do valor adicionado							
Lucro líquido do exercício	(b)	8.419	(416)	8.003	8.419	(416)	8.003
Outros valores adicionados a distribuir		2.752	-	2.752	45.477	-	45.477
Valor adicionado distribuído		11.171	(416)	10.755	53.896	(416)	53.480

3 Operações descontinuadas e ativo não circulante mantido para venda

Em 17 de outubro de 2019, a controlada Florestamento Treflor Ltda., celebrou contrato de venda de seus ativos florestais e da terra nua. Com a venda de seus ativos a operação de reflorestamento foi descontinuada.

Assim determinadas rubricas das demonstrações contábeis, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, foram reclassificadas para apresentação segregada das operações descontinuadas, como segue:

3.1 Balanço Patrimonial

	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)
ATIVO		
Ativo circulante		
Caixa e equivalentes caixa	1.822	5.678
Impostos a recuperar	44	29
Outros ativos	-	5
Total do circulante	1.866	5.712
Ativo não circulante		
IRPJ e CSLL diferido	84	84
Ativo mantido para venda	5	15
Intangível	-	24
Total do não circulante	89	123

Notas Explicativas

	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)
PASSIVO		
<u>Passivo circulante</u>		
Encargos sociais e tributos a pagar	6	9
Total do circulante	6	9
<u>Passivo não circulante</u>		
Provisão para contingências	91	89
Total do não circulante	91	89

3.2 Demonstração do Resultado

	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)
Receita líquida de produtos	-	11
Receita operacional líquida	-	11
Custos dos produtos vendidos	(1)	(415)
Lucro bruto	(1)	(404)
Receitas (despesas) operacionais		
Remuneração dos administradores	(21)	(344)
Despesas de administração	(455)	(634)
Outras receitas (despesas) operacionais (nota 3.2.a)	-	1.550
	(477)	168
Receitas financeiras (nota 3.2.b)	107	754
Despesas financeiras (nota 3.2.b)	(9)	(37)
Resultado antes dos impostos	(379)	885
Provisão para IRPJ e CSLL	-	(242)
Corrente	-	(326)
Diferido	-	84
Prejuízo/lucro líquido do exercício	(379)	643

3.2.a Outras receitas (despesas) operacionais

	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)
Venda de bens permanentes	5	1.698
Receitas diversas	4	145
(-) PIS/COFINS outras receitas	-	(9)
Outras receitas operacionais	9	1.834
Perda c/impostos a recuperar	-	(1)
Custo da baixa de bens permanentes	(9)	(283)
Outras despesas operacionais	(9)	(284)
Outras receitas (despesas) operacionais	-	1.550

3.2.b Despesas financeiras líquidas

	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)
Receita financeira de aplicações	107	200
Variações monetárias (CDI)	-	554
Receitas financeiras	107	754
Despesas bancárias e IOF	(4)	(2)
Impostos s/receita financeira	(5)	(35)
Despesas financeiras	(9)	(37)
Despesas financeiras líquidas	98	717

Notas Explicativas**3.3. Demonstração de Fluxo de Caixa - Método Indireto**

	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)
FLUXO DE CAIXA DAS OPERAÇÕES DESCONTINUADAS		
Lucro líquido do exercício	(379)	643
Depreciação	1	49
Baixa de imobilizado	9	272
Baixa de ativo biológico (gado)	-	3
Baixa de intangível	24	12
Provisões constituídas	402	89
Reversão de provisões constituídas	(10)	(170)
Constituição(reversão) IR e CS diferidos	-	(84)
	47	814
VARIAÇÃO DE ATIVOS E PASSIVOS		
Clientes	-	60
Adiantamento a fornecedores	-	2
Impostos a recuperar e outros ativos	(10)	54
Ativo financeiro de contrato	-	30.296
Despesas antecipadas	-	68
Depósito para recursos	-	59
Fornecedores	-	(26)
Lucros e dividendos pagos	-	(23.264)
Pagamento de contencioso provisionado	(390)	(10)
Contas a pagar e provisões	(3)	(10.299)
	(403)	(3.060)
Caixa líquido das operações descontinuadas	(356)	(2.246)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Em intangível	-	(4)
Redução de investimentos em controlada	-	(6.083)
	-	(6.087)
FLUXO DE CAIXA NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Pagamento de lucros	(3.500)	-
	(3.500)	-
Aumento (redução) caixa e equivalentes de caixa	(3.856)	(8.333)
Disponibilidades no início do exercício	5.678	14.011
Disponibilidades no fim do exercício	1.822	5.678

Notas Explicativas

3.4 Demonstração do Valor Adicionado

	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)
Receitas		
Vendas de produtos	-	12
Outras (despesas) receitas operacionais	-	1.550
Provisão para contingências	(402)	(89)
	(402)	1.473
Insumos adquiridos de terceiros		
Custos de produtos, serviços (inclui impostos)	(46)	(130)
	(448)	1.343
Valor adicionado bruto		
	(448)	1.343
Retenções		
Depreciação, exaustão e amortização	(1)	(52)
Valor adicionado líquido produzido	(449)	1.291
Receitas financeiras	107	754
Valor adicionado recebido em transferência	107	754
Valor adicionado total a distribuir	(342)	2.045
Distribuição do valor adicionado	(342)	2.045
Pessoal	24	1.106
Salários, benefícios e FGTS	24	1.106
Remuneração de capitais de terceiros	9	50
Impostos, taxas e contribuições	4	246
Tributos federais	4	246
Remuneração de capitais próprios	(379)	643
Lucro líquido de operações descontinuadas	(379)	643

4 Caixa e equivalentes de caixa

A Companhia e suas controladas, seguindo as políticas de aplicações de recursos, têm realizado suas aplicações financeiras em investimentos de baixo risco e mantidos em instituições financeiras de primeira linha. São considerados como equivalentes de caixa devido a sua liquidez imediata junto às instituições financeiras.

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)
Saldos bancários	1	1	6	9
Aplicações financeiras	1.463	5.055	14.648	21.711
	1.464	5.056	14.654	21.720

As aplicações financeiras correspondem a Certificados de Depósitos Bancários – CDBs e são remuneradas pela variação do Certificado de Depósito Interbancário – CDI.

Notas Explicativas

5 Clientes

A composição do saldo de clientes está a seguir demonstrada:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)
Vencidos	112	194	393	505
A vencer de partes relacionadas	88	156	-	-
A vencer	97	55	10.359	6.510
	297	405	10.752	7.015
PECLD – perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa	(112)	(168)	(112)	(168)
	185	237	10.640	6.847

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)
<u>Duplicatas vencidas:</u>				
Até 30 dias	-	8	281	261
De 31 a 90 dias	-	16	-	74
Acima de 90 dias	112	170	112	170
PECLD – perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa	112	194	393	505
	(112)	(168)	(112)	(168)

6 Partes relacionadas

a. Saldos e transações

Controladora	Navegação Aliança Ltda.	Total 31/12/2021	Total 31/12/2020 (Reapresentado)
<u>Ativo circulante</u>			
Contas a receber de clientes	88	88	83
Locação a receber	-	-	73
	88	88	156
<u>Ativo não circulante</u>			
Lucros e JCP a receber	3.145	3.145	2.151
Venda de imobilizado	2.397	2.397	-
Outras contas a receber	35	35	26
	5.577	5.577	2.177

	Navegação Aliança Ltda.	Total 31/12/2021	Total 31/12/2020 (Reapresentado)
<u>Demonstração do resultado</u>			
Receita de locações	1.196	1.196	1.411
Outras receitas	66	66	64
	1.262	1.262	1.475

A Companhia não possui transações relevantes com partes relacionadas, além da destinação de dividendos para acionistas e recebimento de lucros e juros sobre capital próprio (JCP) e aluguéis das controladas.

Notas Explicativas**b. Remuneração do pessoal-chave da administração**

Demonstramos abaixo a remuneração dos Diretores e membros do Conselho de Administração acrescida dos benefícios de curto prazo nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)
Diretores e Conselho de Administração	1.565	1.497	2.952	2.446
Diretores operação descontinuada	-	-	21	344
	1.565	1.497	2.973	2.790

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020, não houve concessões de benefícios de longo prazo pós-emprego, plano de aposentadoria, rescisão de contrato de trabalho nem remuneração baseada em ações.

7 Propriedades para investimento

A propriedade para investimento na controladora está representada por:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)
Imóvel – locação terceiros (a)	8.830	9.728	8.830	9.728
Imóvel – locação controlada (b)	4.173	3.707	-	-
	13.003	13.435	8.830	9.728

(a) Imóvel de propriedade da controladora localizado em Porto Alegre, RS e utilizado para locação a terceiros. Os gastos efetivados, bem como os recuperados dos condôminos, demonstramos no quadro abaixo:

	Controladora e Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)
Gastos operacionais áreas que geram receitas	582	641
Gastos operacionais áreas que não geram receitas	449	448
Gastos operacionais diretos totais	1.031	1.089
(-) Recuperação condomínio	(575)	(517)
Gastos não recuperados	456	572

Notas Explicativas

Movimentação da propriedade investimento:

	Controladora		Consolidado	
	Prédio	Total	Prédio	Total
Custo				
Saldo em 31 de dezembro de 2019 (Reapresentado)	17.141	17.141	10.341	10.341
Transferência para imobilizado	-	-	(613)	(613)
Saldo em 31 de dezembro de 2020 (Reapresentado)	17.141	17.141	9.728	9.728
Adições	104	104	104	104
Transferência para imobilizado	(11)	(11)	(298)	(298)
Ajuste valor justo	(704)	(704)	(704)	(704)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	16.530	16.530	8.830	8.830
Depreciações				
Saldo em 31 de dezembro de 2019 (Reapresentado)	(3.552)	(3.552)	-	-
Depreciação	(154)	(154)	-	-
Baixas	-	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2020 (Reapresentado)	(3.706)	(3.706)	-	-
Depreciação	-	-	-	-
Transferência do imobilizado	179	179	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2021	(3.527)	(3.527)	-	-
Valor contábil líquido:				
Em 31 de dezembro de 2019 (Reapresentado)	13.589	13.589	10.341	10.341
Em 31 de dezembro de 2020 (Reapresentado)	13.435	13.435	9.728	9.728
Em 31 de dezembro de 2021	13.003	13.003	8.830	8.830

Na última avaliação do imóvel para investimentos por seu valor justo, realizada em dezembro de 2021, por avaliador independente com qualificação profissional reconhecida e experiência na categoria e local da propriedade para investimento da Companhia, o qual utilizou o método de fluxo de caixa descontado a uma taxa de 12,67% a.a. em 31 de dezembro de 2020 (9,41% em 2020). Para tanto, foram consideradas certas estimativas, tais como, projeção das receitas de aluguéis, das despesas de manutenção e conservação, de pessoal e dos gastos gerais. As estimativas estão sujeitas a incertezas, podendo gerar efeitos nos resultados futuros em decorrência de suas variações.

O ajuste inicial foi reconhecido na conta de lucros acumulados e a seguir transferido para a conta de ajuste patrimonial dentro do patrimônio líquido. Sobre o valor do ajuste foi deduzida a parcela de imposto de renda e contribuição social, transferido para a conta imposto de renda e contribuição social diferidos no passivo não circulante.

(b) Imóvel de propriedade da controladora localizado em Porto Alegre, RS, e utilizado para locação para controlada. Nas demonstrações contábeis individuais da controladora, a parcela correspondente ao uso pela controladora, está registrada no imobilizado. Nas demonstrações contábeis consolidadas, é registrado no imobilizado, o valor referente ao uso pela controladora e locação para controladas.

Notas Explicativas

8 Investimentos em controladas

	31/12/2021	
	Navegação Aliança Ltda.	Florestamento Treflor Ltda.
Capital social	21.000	777
Patrimônio líquido	94.117	1.858
Quotas possuídas (milhares)	21.000	777
Percentual de participação direto	100%	100%
Resultado líquido do exercício	19.284	(379)

Mutação nas contas**Saldos em 31 de dezembro de 2019 (Reapresentado)**

	68.781	34.441	Total 103.222
Resultado de equivalência s/resultado	11.235	643	11.878
Resultado de equivalência s/ deprec. de salas ocupadas p/ controlada	(154)	-	(154)
Equivalência patrimonial s/IR e CS da res. reavaliação reflexa	16	-	16
Redução de investimento em controlada	-	(6.083)	(6.083)
Distribuição de lucros e JCP	(3.000)	(23.264)	(26.264)

Saldos em 31 de dezembro de 2020 (Reapresentado)

	76.878	5.737	82.615
Resultado de equivalência s/resultado	19.284	(379)	18.905
Resultado de equivalência s/ deprec. de salas ocupadas p/ controlada	(154)	-	(154)
Equivalência patrimonial s/IR e CS da res. reavaliação reflexa	16	-	16
Distribuição de lucros e JCP	(3.700)	(3.500)	(7.200)

Saldos em 31 de dezembro de 2021

	92.324	1.858	94.182
--	---------------	--------------	---------------

9 Imobilizado

a. Composição do imobilizado

<u>Controladora</u>	Taxa de Depreciação (%)	31/12/2021			31/12/2020 (Reapresentado)		
		Depreciação		Líquido	Depreciação		Líquido
		Custo	Acumulada		Custo	Acumulada	
Terras, terrenos e prédio	4	881	(477)	404	863	(273)	590
Móveis e utensílios	10	205	(185)	20	201	(175)	26
Equipamentos e instalações	10 e 20	1.001	(872)	129	1.302	(1.157)	145
Veículos	20	607	(137)	470	22	(22)	-
Embarcações	05 e 20	-	-	-	4.731	(276)	4.455
		2.694	(1.671)	1.023	7.119	(1.903)	5.216

<u>Consolidado</u>	Taxa de Depreciação (%)	31/12/2021			31/12/2020 (Reapresentado)		
		Depreciação		Líquido	Depreciação		Líquido
		Custo	Acumulada		Custo	Acumulada	
Terras, terrenos e prédios		4.875	(2.091)	2.784	4.570	(1.912)	2.658
Móveis e utensílios	10 e 20	3.343	(2.304)	1.039	2.862	(2.074)	788
Equipamentos e instalações	10	15.108	(5.846)	9.262	11.654	(5.253)	6.401
Veículos	20	1.837	(1.023)	814	1.749	(1.036)	713
Embarcações	5 e 20	233.835	(142.876)	90.959	215.444	(129.939)	85.505
Ativos em andamento		7.918	-	7.918	3.765	-	3.765
		266.916	(154.140)	112.776	240.044	(140.214)	99.830

Notas Explicativas**b. Movimentação do imobilizado****Controladora**

	Terras, terrenos e prédio	Móveis e utensílios	Equipamentos e instalações	Veículos	Embarcações	Total
Custo						
Saldo em 31 de dezembro de 2019 (Reapresentado)	863	201	1.185	22	4.619	6.890
Adições	-	-	117	-	112	229
Saldo em 31 de dezembro de 2020 (Reapresentado)	863	201	1.302	22	4.731	7.119
Adições	7	4	-	585	-	596
Transferência propr. investimento	11	-	-	-	-	11
Baixas	-	-	(301)	-	(4.731)	(5.032)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	881	205	1.001	607	-	2.694
Depreciações						
Saldo em 31 de dezembro de 2019 (Reapresentado)	(249)	(165)	(1.150)	(22)	(40)	(1.626)
Depreciação	(24)	(10)	(7)	-	(236)	(277)
Saldo em 31 de dezembro de 2020 (Reapresentado)	(273)	(175)	(1.157)	(22)	(276)	(1.903)
Depreciação	(25)	(10)	(16)	(115)	(138)	(304)
Transferência propr. Investimento	(179)	-	-	-	-	(179)
Baixas	-	-	301	-	414	715
Saldo em 31 de dezembro de 2021	(477)	(185)	(872)	(137)	-	(1.671)
Valor contábil líquido:						
Em 31 de dezembro de 2019 (Reapresentado)	614	36	35	-	4.579	5.264
Em 31 de dezembro de 2020 (Reapresentado)	590	26	145	-	4.455	5.216
Em 31 de dezembro de 2021	404	20	129	470	-	1.023

Notas Explicativas

Consolidado

	Terras, terrenos e prédios	Móveis e utensílios	Equipamentos e instalações	Veículos	Embarcações	Ativos em andamento	Total
Custo							
Saldo em 31 de dezembro de 2019 (Reapresentado)	3.960	2.918	11.081	4.944	214.413	3.193	240.509
Transferência p/mantidos para venda	(3)	(168)	(869)	(3.331)	-	-	(4.371)
Adições	-	110	1.762	476	880	1.287	4.515
Reclassificação de Prop. p/ Invest. (i)	613	-	-	-	112	-	725
Baixas	-	(14)	(246)	(340)	(277)	(457)	(1.334)
Transferências	-	16	(74)	-	316	(258)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2020 (Reapresentado)	4.570	2.862	11.654	1.749	215.444	3.765	240.044
Adições	7	489	2.637	1.178	14.016	15.365	33.692
Reclassificação de Prop. p/ Invest. (i)	298	-	-	-	-	-	298
Baixas	-	(8)	(348)	(1.090)	(4.789)	(883)	(7.118)
Transferências	-	-	1.165	-	9.164	(10.329)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2021	4.875	3.343	15.108	1.837	233.835	7.918	266.916
Depreciações							
Saldo em 31 de dezembro de 2019 (Reapresentado)	(1.733)	(2.026)	(5.379)	(4.182)	(115.296)	-	(128.616)
Transferência p/mantidos para venda	1	125	745	3.164	-	-	4.035
Depreciação	(180)	(183)	(707)	(261)	(14.687)	-	(16.018)
Baixas	-	10	88	243	44	-	385
Saldo em 31 de dezembro de 2020 (Reapresentado)	(1.912)	(2.074)	(5.253)	(1.036)	(129.939)	-	(140.214)
Depreciação	(179)	(234)	(916)	(393)	(13.359)	-	(15.081)
Baixas	-	4	323	406	422	-	1.155
Saldo em 31 de dezembro de 2021	(2.091)	(2.304)	(5.846)	(1.023)	(142.876)	-	(154.140)
Valor contábil líquido:							
Em 31 de dezembro de 2019 (Reapresentado)	2.227	892	5.702	762	99.117	3.193	111.893
Em 31 de dezembro de 2020 (Reapresentado)	2.658	788	6.401	713	85.505	3.765	99.830
Em 31 de dezembro de 2021	2.784	1.039	9.262	814	90.959	7.918	112.776

(i) A reclassificação de propriedades para investimento refere-se a aumento de ocupação do prédio pela controlada Navegação Aliança Ltda. no valor de R\$ 298 em 31 de dezembro de 2021 (R\$ 613 em 31 de dezembro de 2020).

c. Garantia de financiamento

Em garantia dos financiamentos bancários da controlada, foram oferecidos, além do aval da controladora, bens do imobilizado da controlada, cujo valor contábil residual é de R\$ 43.507 (R\$ 46.597 em 31 de dezembro de 2020) a seguir demonstrado:

	Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)
	Valor	Valor
	Contábil	Contábil
	Residual	Residual
Valor de		
Custo		
Embarcações	67.931	46.597
	67.931	46.597
Depreciação		
Acumulada		
	(24.424)	
	(24.424)	
	43.507	

Notas Explicativas**10 Ativos de contrato – direito de uso e passivo de arrendamento**

A Companhia avalia, na data de início do contrato, se esse contrato é ou contém um arrendamento, ou seja, se o contrato transmite o direito de controlar o uso de um ativo identificado por um determinado período.

A Companhia aplica uma única abordagem de reconhecimento e mensuração para todos os arrendamentos, exceto para contratos de arrendamento cujo prazo se encerre em 12 meses, e arrendamento cujo ativos são de baixo valor.

A Companhia possui contrato de afretamento de uma embarcação de nome “Mina do Recreio”, firmado com terceiro, o qual está sendo classificado como arrendamento mercantil, que prevê a opção de renovação e rescisão. Estas opções são negociadas pela Administração para obter flexibilidade na gestão da carteira de ativos arrendados e alinhar-se às necessidades de negócio da Companhia. A Companhia e suas controladas estão impedidas de ceder ou sublicenciar os ativos arrendados.

A taxa de desconto que expressa o tempo de realização dos direitos de uso, foi obtida com base no último empréstimo tomado de 7,44% a.a., visto que o contrato de afretamento não prevê taxa de encargos e atualização.

O prazo do contrato está contemplado em 12 meses, a partir de junho de 2021 e a Administração tem intenção de renovar por mais 18 meses, totalizando 30 meses.

a. Movimentação do ativo de contrato - direito de uso

<u>Custo</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2020 (Reapresentado)	-
Adições	1.354
Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.354
 <u>Depreciações</u>	
Saldo em 31 de dezembro de 2020 (Reapresentado)	-
Depreciação	(316)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	(316)
 <u>Valor contábil líquido:</u>	
Em 31 de dezembro de 2021	1.038

b. Movimentação passivo de arrendamento

	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2020 (Reapresentado)	-
Adições	1.354
Pagamentos no exercício	(309)
Encargos no exercício	6
Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.051
 Passivo circulante	544
Passivo não circulante	507
Total	1.051

Notas Explicativas**11 Intangível****a. Composição do intangível**

Consolidado	31/12/2021			31/12/2020 (Reapresentado)		
	Depreciação		Líquido	Depreciação		Líquido
	Custo	Acumulada		Custo	Acumulada	
Marcas e patentes	-	-	-	10	-	10
Direito de uso de software	332	- 154	178	470	-	470
Desenvolvimento de site	-	-	-	16	-	16
	332	(154)	178	496	-	496

12 Encargos sociais e tributários a pagar

Representam obrigações correntes:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)
Previdência social e FGTS	34	26	1.046	856
Salários a pagar	79	71	1.046	960
Obrigações processuais	-	-	421	92
Prêmio de metas e gratificação a pagar	199	-	1.328	3
Provisão diferenças salariais e encargos	-	-	-	75
Provisão para férias, 13º salário e encargos	44	41	3.463	3.002
Obrigações sociais e trabalhistas	356	138	7.304	4.988
Impostos retidos	113	108	1.216	994
PIS e COFINS	351	252	552	265
IRPJ e CSLL	314	237	3.954	268
Outros impostos	-	-	-	4
ICMS	-	-	39	-
Tributos correntes	778	597	5.761	1.531
	1.134	735	13.065	6.519

13 Financiamentos bancários**a. Composição**

	Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)
	Circulante	Não Circulante
Navegação Aliança Ltda.		
Badesul - Finame PSI	2.830	944
BRDE – Finame PSI	2.938	6.120
BNDES – Giro	2.346	1.955
	8.114	9.019
	8.114	17.133

Notas Explicativas**b. Empréstimos por ano**

Demonstramos no quadro abaixo os valores do não circulante, no consolidado, por ano de vencimento:

31 de dezembro de 2021	2023	2024	2025	TOTAL
Badesul - Finame PSI	944	-	-	944
BRDE - Finame PSI	2.938	2.937	245	6.120
BNDES – Giro	1.955	-	-	1.955
Total	5.837	2.937	245	9.019

31 de dezembro de 2020	2022	2023	2024	2025	TOTAL
Badesul - Finame PSI	2.830	944	-	-	3.774
BRDE - Finame PSI	2.938	2.938	2.937	245	9.058
BNDES – Giro	2.346	1.955	-	-	4.301
Total	8.114	5.837	2.937	245	17.133

c. Finalidade, encargos, garantias e prazos

Banco	Finalidade	Encargos (%)	Garantias	Amortização	
				Início	Fim
Badesul - Finame PSI	Navio João Mallmann	3% a.a.	Alienação fiduciária e Aval da Controladora	15/07/2013	17/04/2023
BRDE - Finame PSI	Navio Juan Rassmuss	4,50% a.a.	Alienação fiduciária e Hipoteca do imóvel da Controladora	15/02/2017	15/01/2025
BNDES – Giro	Capital de Giro	TLP + 1,99% a. a.	Hipoteca da embarcação Frederico Madörin e Aval da Controladora	15/01/2019	16/10/2023

d. Cláusulas restritivas

O contrato de capital de giro com o BNDES da controlada Navegação Aliança Ltda., está sujeito às cláusulas restritivas de acordo com as práticas usuais de mercado, que estabelecem, além de determinadas obrigações de praxe, a restrição a distribuição de dividendos, pela controladora (avalista).

(i) manter na conta “reserva de lucro” nas demonstrações consolidadas, no mínimo, R\$ 35.000, salvo anuência prévia pelo BNDES, ou destinação desses valores para a conta “capital social” ou absorção de prejuízos.

(ii) durante o período de amortização, os pagamentos aos acionistas ficarão limitados aos seguintes percentuais do lucro líquido ajustado: (a) 25% (vinte e cinco por cento), se a relação Dívida Líquida/EBITDA for maior ou igual a 3,5 ou (b) 50% (cinquenta por cento), se a relação Dívida Líquida/EBITDA for inferior a 3,5.

Notas Explicativas

A Companhia e suas controladas declaram que em 31 de dezembro de 2021 as obrigações contratuais acima estão integralmente cumpridas.

14 Contrato de mútuo

No passivo não circulante do consolidado estava registrado o montante de R\$ 3.445 em 31 de dezembro de 2020, referente a contrato de mútuo obtidos junto a acionista da Controladora, firmado com a controlada Navegação Aliança Ltda.. A remuneração pactuada era de 0,72% ao mês a título de variação monetária e juros. O referido contrato de mútuo foi liquidado em dezembro de 2021.

15 Impostos a pagar – Refis

Foram incluídos no programa de parcelamento – REFIS: imposto de renda, contribuição social, imposto de renda retido na fonte, encargos previdenciários, PIS e COFINS. O parcelamento destes tributos foi unificado em um único REFIS, na conta REFIS de número 260000090313. A Companhia a partir de 2018 até agosto de 2021 recolheu R\$ 30 por mês, de setembro a outubro de 2021 recolheu R\$ 33 por mês e a partir de novembro de 2021 está recolhendo o valor de R\$ 35 por mês, e não foram registrados ajustes a valor presente, pois os valores são atualizados mensalmente. Em garantia do débito foi oferecido o imóvel de propriedade para investimento. O valor do REFIS no circulante é de R\$ 420 e no não circulante é de R\$ 6.275, individual e consolidado. Demonstramos no quadro abaixo os valores do não circulante por ano de vencimento:

31 de dezembro de 2021	Controladora e Consolidado						
	2023	2024	2025	2026	2027	2028 a 2045	TOTAL
REFIS	420	420	420	420	420	4.175	6.275
Total	420	420	420	420	420	4.175	6.275

16 Provisão para contingências

a. Composição da provisão para contingências:

Saldos de contingências passivas consideradas prováveis pela Administração da Companhia.

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)
Trabalhistas	-	10	2.955	2.510
Trabalhistas (Saturnismo)	282	192	282	192
Meio ambiente	3.735	3.735	3.735	3.735
Cível	-	-	200	200
	4.017	3.937	7.172	6.637

Notas Explicativas**b. Movimentação da provisão para contingências:**

					Controladora
	31/12/2020 (Reapresentado)	Provisão	Reversão	Pagamento	31/12/2021
Trabalhistas	10	-	(10)	-	-
Trabalhistas (Saturnismo)	192	90	-	-	282
Meio ambiente	3.735	-	-	-	3.735
	3.937	90	(10)	-	4.017
					Consolidado
	31/12/2020 (Reapresentado)	Provisão	Reversão	Pagamento	31/12/2021
Trabalhistas	2.510	1.345	(306)	(594)	2.955
Trabalhistas (Saturnismo)	192	90	-	-	282
Meio ambiente	3.735	-	-	-	3.735
Cível	200	-	-	-	200
	6.637	1.435	(306)	(594)	7.172

c. Controladora*Processos trabalhistas*

Representado por 03 (três) demandas que tramitam na Comarca de Porto Alegre, RS, ajuizadas por funcionários de empresas terceirizadas (Limpeza e Segurança), tendo como pedidos, entre outros, diferença de horas extras, adicional de insalubridade, intervalo intrajornada, etc. Destes processos 02 (dois) estão em fase de recursal e 01 (um) em fase execução. A perda é remota em 02 (dois) dos processos, sendo que 01 (um) processo a avaliação é de que eventuais perdas estão limitadas aos valores de depósito recursal e embargos à execução existentes, devido a fase processual em que se encontra. Não há avaliação de perda possível ou provável para nenhum processo de natureza trabalhista na controladora.

Processos trabalhistas (Saturnismo)

São representados por 07 (sete) processos tramitando em primeira e segunda instância no estado da Bahia. Os pedidos são exclusivamente de danos por eventual exposição e contaminação por metais pesados. Os consultores jurídicos da Companhia entendem que 05 (cinco) processos podem ser considerados como perda provável e 02 (dois) processos como perda remota. A Administração, juntamente com esses consultores jurídicos, entende que os valores provisionados são suficientes para cobrir eventuais prejuízos em decisões desfavoráveis, não havendo avaliação de perda possível para nenhum processo de natureza trabalhista relacionado com Saturnismo.

Meio ambiente:

i) Um processo administrativo junto a CETESB (Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental) para a recuperação do solo da unidade de São Lourenço da Serra, SP, com os trabalhos já concluídos, e material retirado do solo devidamente destinado para aterro sanitário classe II, e com emissão de certificado de destinação final de resíduos. As condições

Notas Explicativas

ambientais do sítio da unidade de São Lourenço da Serra, são objeto de uma Ação Civil Pública que tramita na 1ª Vara Judicial da Comarca de Itapeverica da Serra, SP, na qual foi prolatada sentença de procedência da ação, consistente em obrigações de fazer, determinando a elaboração de estudos, investigações e avaliações de diversos riscos ambientais, bem como derradeira execução de ações de remediação previstas. Atualmente a ação está pendente de julgamento do recurso de apelação interposto. A perspectiva de perda é considerada provável para a empresa ré. A Trevisa não é parte, ou seja, não está no polo passivo, portanto, essa ação representa apenas um risco indireto para a Trevisa, o que no momento processual é classificado como remoto.

ii) Um processo (Ação Civil Pública) tramitando na 3ª Vara Federal de Salvador, BA, e que possui sentença determinando o trabalho de contenção e monitoramento da área industrial localizada no município de Santo Amaro, BA. A sentença está pendente de recurso ao Tribunal Regional Federal da 1ª Região. Em atendimento a notificação do Instituto do Meio Ambiente e Recursos Hídricos do Estado da Bahia – INEMA, que acompanha o processo como assistente técnico do juízo, foram realizados trabalhos de monitoramento de solo, água e ar, pelo período de 2 (dois) anos. Os relatórios técnicos produzidos durante quatro campanhas de monitoramento, ao longo de dois anos e meio, juntamente com um relatório técnico conclusivo, foram protocolados no Instituto do Meio Ambiente e Recursos Hídricos do Estado da Bahia – INEMA, e encontra-se aguardando análise e deliberações para prosseguimento de eventual projeto de intervenção ambiental na área afetada. Para aprovação e execução do referido projeto de intervenção ambiental, a Administração, juntamente com os seus consultores jurídicos, entende que os valores totais provisionados em R\$ 3.275.000,00 (três milhões, duzentos e setenta e cinco mil reais), são suficientes para cobrir eventuais despesas. Para as partes integrantes do polo passivo, a perspectiva de perda é provável (a União e Funasa também são rés nesta ação). Para a Trevisa, subsiste apenas o risco indireto, o que no momento é classificado como perspectiva de perda remota.

iii) Um processo (Ação Civil Pública) tramitando na Vara Única do Foro da Comarca de Apiaí, SP, com sentença procedente determinando obrigações de fazer, a empresa tem executado diversos trabalhos de remediação ambiental e administrado dificuldades decorrentes de processos naturais de erosão do solo da região, sob monitoramento e fiscalização da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo – CETESB. Foram executados serviços objetivando o melhoramento da estrutura existente (sinalização, cercamento, bacia de contenção, etc.), e atualmente a área está sob monitoramento. Para fins de manutenção da área afetada, a Administração juntamente com sua consultoria técnica, entende que os valores provisionados em R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais), são suficientes para cobrir eventuais despesas de execução de serviços. A Trevisa não figura no polo passivo da ação. Considerando a remediação ambiental executada, e o monitoramento contínuo com acompanhamento do órgão ambiental (decorrente de decisão procedente já prolatada na ação), tem-se como perspectiva de perda remota em relação à Trevisa.

Notas Explicativas

d. Controlada - Navegação Aliança Ltda.

Processos trabalhistas

São representados por 82 (oitenta e dois) processos instaurados em diversas varas trabalhistas do Estado do Rio Grande do Sul entre os anos de 2011 a 2021, destes processos, 35 (trinta e cinco) estão em fase de instrução, 36 (trinta e seis) se encontram em instâncias superiores com recursos pendentes de decisão e 11 (onze) processos estão em fase de execução. As principais postulações, entre outras, incluem diferenças de horas extras, equiparação salarial, adicionais e danos morais. Para 79 (setenta e nove) processos a perspectiva de perda é considerada como provável, sendo que em 01 (um) processo a controladora foi provisoriamente excluída da lide, e em outros 02 (dois) processos a avaliação é de que eventuais perdas estão limitadas aos valores de depósitos recursais existentes, devido a fase processual em que se encontram. A Administração, amparada nas opiniões e pareceres dos consultores jurídicos, entende que o valor da provisão constituída é suficiente para cobrir eventuais prejuízos em decisões desfavoráveis, não havendo avaliação de perda possível e/ou perda remota para processos de natureza trabalhista na controlada.

Processos Cíveis

Representado por 01 (um) processo de natureza cível, comumente chamada de *ação regressiva*, ajuizado pelo Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, objetivando o ressarcimento dos valores pagos pelo órgão previdenciário, à título de pensão por morte, decorrente de acidente de trabalho fatal envolvendo um empregado. O processo encontra-se em fase de cumprimento de sentença, já tendo sido pago valores determinados na liquidação, todavia, aguarda-se manifestação do Instituto Nacional do Seguro Social – INSS acerca da exatidão dos cálculos e eventuais correções. Para este processo a perspectiva de perda é considerada como provável, sendo que a Administração da controlada constituiu provisão que entende como suficiente para cobrir eventuais perdas, não havendo avaliação de perda possível e/ou perda remota para processos de natureza cível na controlada.

17 Receita diferida

Refere-se a venda de imóvel ocorrida em julho de 2018, conforme serviços efetivados de acordo com o contrato celebrado entre as partes, foram reconhecidos como receita o valor total, sendo R\$ 186 no exercício findo em 31 de dezembro de 2020, não remanescendo saldo em aberto em 31 de dezembro de 2021.

18 Dividendos a pagar

a. Dividendos obrigatórios

Conforme artigo 27 do Estatuto Social da controladora, o dividendo mínimo obrigatório corresponde a 25% do lucro líquido ajustado. A Companhia possui cláusula restritiva conforme nota explicativa 13 letra “d”, onde determina que a Companhia não pode distribuir além dos dividendos maiores que 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido ajustado (nota explicativa 13).

Notas Explicativas

O dividendo proposto no montante de R\$ 3.473, refere-se à distribuição do resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2021. Os dividendos foram calculados conforme demonstrado abaixo:

Controladora e Consolidado	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)
Lucro líquido do exercício	14.388	8.003
Reserva legal: (5%)	(727)	(400)
Lucro após reserva legal	13.661	7.603
Reversão de dividendos	8	10
Reversão de reservas:		
Reserva de reavaliação	128	128
Ajuste IR e CS s/reserva reavaliação	66	65
Realização mais valia	28	-
Realização da reserva retenção de lucro (Treflor)	-	3
Base de cálculo dos dividendos de 25%	13.891	7.809
Dividendos obrigatórios	3.473	2.015
Total dos dividendos	3.473	2.015
Dividendo por ação:		
Ordinária	0,63304	0,36729
Preferencial	0,69634	0,40402
Dividendo total por classe de ação:		
Ordinárias	1.455	844
Preferenciais	2.018	1.171
	3.473	2.015

b. Dividendos intermediários

Com fundamento no artigo 28 do Estatuto Social da Companhia, o Conselho de Administração, em reunião realizada em 22 de abril de 2021, aprovou por unanimidade a distribuição de dividendos intermediários aos acionistas, à conta de reserva de lucros existente no balanço patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2020, no valor de R\$ 6.000. O pagamento dos dividendos foi efetuado, em moeda corrente nacional, em uma única parcela em maio de 2021. Os dividendos foram calculados conforme demonstrado abaixo:

Total dos dividendos intermediários	6.000
Dividendo por ação:	
Ordinária	1,0937329
Preferencial	1,2031062
Dividendos total por classe de ação:	
Ordinárias	2.513
Preferenciais	3.487
Total	6.000
Nº total de ações:	
Ordinárias	2.298
Preferenciais	2.898
	5.196

Notas Explicativas

19 Juros sobre capital próprio - JCP

No exercício findo em 31 de dezembro de 2021, a controlada Navegação Aliança Ltda., realizou o pagamento de juros sobre capital próprio no valor de R\$ 3.700 (R\$ 3.000 em 31 de dezembro de 2020), os quais foram registrados para fins fiscais como despesa financeira na controlada e posteriormente revertidos, por representar distribuição de lucros na controlada. Para efeito das demonstrações contábeis, a receita de juros sobre capital próprio recebido pela controladora foi creditada na conta de investimentos.

20 Patrimônio líquido

a. Capital social

O capital social é de R\$ 45.000 e está representado por 2.298 mil ações ordinárias e 2.898 mil ações preferenciais sem valor nominal. As ações preferenciais sem direito a voto, tem prioridade no reembolso, em caso de liquidação da Companhia e recebem dividendos 10% superiores àqueles atribuídos às ações ordinárias.

b. Reserva de reavaliação

Com base nas disposições da legislação atual, é mantido o saldo desta conta, que representa equivalência patrimonial reflexa calculada sobre a reavaliação de embarcações contabilizada no ano de 1991, pela controlada Navegação Aliança Ltda.

É realizada por depreciação, baixa ou alienação dos bens reavaliados. O valor realizado é transferido para a conta de lucros acumulados.

A Companhia optou por manter a Reserva de Reavaliação até a sua efetiva realização, em concordância com a Lei 11.638/07.

c. Reserva de lucros

i. Ajuste de avaliação patrimonial

Representa o efeito da aplicação sobre o valor justo de propriedade para investimento na controladora. Os valores estão demonstrados líquidos dos impostos (vide nota explicativa 7).

ii. Reserva de investimentos e/ou reforço de capital de giro

Tem a finalidade assegurar investimentos em bens de ativo imobilizado e acréscimo do capital de giro, inclusive através de amortização de dívidas da sociedade, bem como o financiamento de empresas controladas. É formada com o saldo do lucro ajustado pela dedução dos dividendos obrigatórios e não pode exceder o valor do capital.

21 Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido

a. Imposto de renda e contribuição social corrente

Notas Explicativas

	Controladora	
	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)
Resultado antes do IR e CS	18.475	11.311
Alíquota fiscal combinada	34%	34%
Despesa de tributos à alíquota nominal (Adições) exclusões	(6.282)	(3.846)
Resultado de participações societárias	6.376	3.986
Provisão para contingências	(27)	(100)
Provisão e reversão de PECLD	19	7
Provisões trabalhistas	(68)	-
Perda de ajuste a valor justo	(239)	-
Outras adições e exclusões	(366)	(521)
Comp. 30% (prej. fiscal e base neg. CSLL)	176	142
Parcela isenta do adicional de 10%	24	24
IR e CS resultado do exercício	(387)	(308)
Corrente	(387)	(308)
Alíquota efetiva	2,09%	2,72%
	Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)
Resultado antes do IR e CS	23.706	11.312
Alíquota fiscal combinada	34%	34%
Despesa de tributos à alíquota nominal (Adições) exclusões	(8.060)	(3.846)
Participação dos empregados	383	-
Incentivos fiscais	(67)	96
Realização reserva de reavaliação	(16)	(16)
Provisão para contingências	(182)	(54)
Provisão e reversão de PECLD	31	12
Provisões trabalhistas	(42)	(26)
Outras provisões	(286)	26
Perda de ajuste a valor justo	(239)	-
Recuperação decisão judicial PAT	-	220
Outras adições e exclusões	(510)	(605)
Diferenças temporárias	509	(62)
Comp. 30% (prej. Fiscal e base neg. CSLL)	176	142
Diferença recolhimento por estimativa	196	-
PAT (Lucro Real)	247	113
Depreciação arrendamento	(109)	-
Contraprestação arrendamento	108	-
Parcela isenta do adicional de 10%	48	48
IR e CS resultado do exercício	(7.813)	(3.952)
Corrente	(8.322)	(3.890)
Diferido	509	(62)
Alíquota efetiva	32,96%	34,94%

Notas Explicativas

b. Imposto de renda e contribuição social diferido

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)
Impostos incidentes sobre:				
Ativo				
Provisão para perda com depósito judicial	-	-	67	67
Provisão p/perda com empr. compulsório	-	-	-	1
Provisão para perda de títulos dívida agrária	-	-	-	109
Provisão p/perda com impostos a recuperar	-	-	-	58
PECLD Aluguéis	-	-	317	329
Provisão de perda com riscos processuais	-	-	1.072	918
Provisões trabalhistas	-	-	384	27
Provisão para perda com imobilizado	-	-	93	93
Provisão para perda de multa regulamentar	-	-	24	22
(-) PECLD Estaleiro Vitória	-	-	176	-
IR e CS diferido ativo	-	-	2.133	1.624
Passivo				
Propriedade para investimento	(3.098)	(3.148)	(3.098)	(3.148)
Reserva de reavaliação de embarcações	-	-	(455)	(471)
IR e CS diferido passivo	(3.098)	(3.148)	(3.553)	(3.619)
IR e CS diferido líquido	(3.098)	(3.148)	(1.420)	(1.995)
			31/12/2021	31/12/2020
Resultado do exercício			509	(62)

O imposto de renda e a contribuição social diferidos no ativo não circulante são incidentes sobre diferenças temporárias na controlada Navegação Aliança Ltda.

Os impostos diferidos contabilizados no passivo não circulante foram calculados sobre propriedade para investimento da controladora, foram apurados sobre o valor justo desse bem, contabilizado por ocasião da adoção inicial dos novos pronunciamentos contábeis e serão realizados quando de sua alienação.

Os impostos diferidos calculados sobre a reserva de reavaliação de embarcações da controlada Navegação Aliança Ltda., contabilizada em 1991, estão sendo realizados conforme a realização do saldo da reavaliação registrada para as embarcações reavaliadas, a realização do saldo da reavaliação das embarcações se dá por depreciações, baixas e vendas.

22 Receita operacional líquida

A receita operacional líquida é composta como segue:

	Controladora		Controladora	
	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)
Vendas de serviços	-	-	132.902	105.194
Receita de locações	1.771	1.943	575	544
Descontos	(183)	(75)	(190)	(80)
Devoluções	-	-	(252)	-
Impostos sobre vendas	(125)	(156)	(1.722)	(1.074)
	1.463	1.712	131.313	104.584

Notas Explicativas**23 Custos e despesas por natureza**

O quadro abaixo demonstra a composição dos principais gastos:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)
Gastos com pessoal, encargos sociais	(323)	(281)	(37.738)	(33.092)
Remuneração administração	(1.565)	(1.497)	(2.952)	(2.446)
Combustíveis	-	-	(21.059)	(14.714)
Seguros	(13)	(11)	(3.595)	(2.951)
Portuárias	-	-	(949)	(1.184)
Rebocador	-	-	(4.151)	(3.263)
Frete	(1)	-	(33)	(24)
Serviços de estiva	-	-	(2.080)	(1.550)
Atracação e desatracação	-	-	(1.752)	(1.604)
Gastos com manutenções	-	-	(4.279)	(4.512)
Locação de embarcação	-	-	(1.911)	(2.795)
Vistorias	-	-	(735)	(545)
Desencalhe	-	-	(5)	(50)
Honorários e serviços terceiros	(467)	(478)	(2.558)	(3.033)
Água e energia elétrica	-	-	(218)	(219)
Comunicações	(1)	(3)	(303)	(315)
Material de exp. e sistemas	(1)	-	(906)	(643)
Impostos e taxas	(165)	(88)	(422)	(317)
Materiais e serviços	-	-	(1.456)	(713)
Viagens	(1)	(19)	(102)	(83)
Publicações	(140)	(115)	(140)	(115)
Despesas com sinistro	-	-	(139)	(666)
Despesas condomínio	(449)	(448)	(449)	(448)
Outras provisões	-	-	(5)	(25)
(-) Reversão outras provisões	-	-	-	127
PECLD e perdas com recebíveis	(32)	-	(32)	-
(-) Reversão PECLD	87	20	87	20
Despesas contencioso	(1.071)	(1.270)	(477)	(1.254)
Provisão contencioso	(90)	(460)	(1.435)	(810)
(-) Reversão provisão contencioso	10	-	306	469
Depreciação e amortização	(229)	(279)	(15.063)	(16.018)
Outros gastos administrativos	(20)	(13)	(1.336)	(639)
	(4.471)	(4.942)	(105.887)	(93.412)
Distribuição:				
Custos de bens e/ou serviços vendidos	-	-	(89.835)	(79.020)
Remuneração dos administradores	(1.565)	(1.497)	(2.952)	(2.446)
Despesas administrativas	(2.906)	(3.445)	(13.100)	(11.946)
	(4.471)	(4.942)	(105.887)	(93.412)

Notas Explicativas**24 Outras receitas (despesas) operacionais**

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)
Taxas administrativas de condomínio	120	115	54	52
Ressarcimento de sinistro	-	-	146	200
Vendas de sinistro	-	-	140	229
Venda de bens permanentes	4.318	-	5.363	406
Receitas diversas	5	42	252	145
Recuperação dec. judicial (PAT)	-	-	-	647
Recuperação dec. judicial (RCA-C)	-	-	-	835
Outras receitas operacionais	4.443	157	5.955	2.514
Perda c/impostos a recuperar	-	(1)	(25)	(19)
Provisão para perda INSS a recuperar	-	-	(292)	-
Custo da baixa de bens permanentes	(4.318)	-	(5.053)	(663)
Perda de ajuste a valor justo	(704)	-	(704)	-
Reversão de PECLD	-	-	36	15
Provisões (PECLD)	-	-	(519)	-
Outras despesas operacionais	(5.022)	(1)	(6.557)	(667)
Outras receitas (despesas) operacionais	(579)	156	(602)	1.847

25 Resultado financeiro líquido

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)
Receita financeira de aplicações	85	49	1.103	329
Variação monetárias e cambiais	12	31	147	641
Descontos obtidos	-	-	3	7
Outras receitas financeiras	1	7	32	43
Receitas financeiras	98	87	1.285	1.020
Variação monetária contratos de mútuo	-	-	(268)	(412)
Despesas bancárias e IOF	(7)	(4)	(27)	(39)
Encargos Refis	(129)	(139)	(129)	(139)
Descontos concedidos	(4)	(1)	(4)	(1)
Impostos s/receita financeira	(347)	(282)	(402)	(325)
Juros e var. monetárias e cambiais	-	-	(1.573)	(1.811)
Despesas financeiras	(487)	(426)	(2.403)	(2.727)
Despesas financeiras líquidas	(389)	(339)	(1.118)	(1.707)

26 Gerenciamento de riscos e instrumentos financeiros**a. Classificação dos instrumentos financeiros**

Todas as operações com instrumentos financeiros estão integralmente registradas e, de

Notas Explicativas

acordo com a avaliação da Administração, não há outras classificações possíveis para os instrumentos financeiros da Companhia, além das seguintes classificações: (a) ativos e passivos financeiros pelo custo.

Os instrumentos financeiros da Companhia, em aberto em cada data base, são os seguintes:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)
Ativos financeiros				
a. Pelo custo amortizado				
Aplicações financeiras (nota 4)	1.463	5.055	14.648	21.711
Aplicações financeiras oper. desc. (nota 3)	-	-	1.820	5.677
Saldo bancários (nota 4)	1	1	6	9
Saldo bancários oper. desc. (nota 3)	-	-	2	1
Cientes (nota 5)	185	237	10.640	6.847
Partes relacionadas (nota 6)	5.577	2.177	-	-
Adiantamentos a fornecedores	3	-	439	318
Outros ativos	-	1	197	741
Outros ativos oper. desc. (nota 3)	-	-	-	5
Ativos financeiros totais	7.229	7.471	27.752	35.309
Passivos financeiros				
a. Pelo custo amortizado				
Financiamentos bancários (nota 13)	-	-	(17.133)	(25.247)
Contrato de mútuo (nota 14)	-	-	-	(3.445)
Dividendos a pagar (nota 18)	(3.473)	(2.015)	(3.473)	(2.015)
Fornecedores	(117)	(157)	(4.741)	(2.436)
Obrigações processuais	-	-	(331)	(289)
Outras contas a pagar	(257)	(192)	(1.225)	(974)
Passivo de arrendamento – direito de uso (nota 10)	-	-	(1.051)	-
Passivos financeiros totais	(3.847)	(2.364)	(27.954)	(34.406)
Instrumentos financeiros totais	3.382	5.107	(202)	903

b. Instrumentos financeiros derivativos

A Companhia não contratou instrumentos financeiros derivativos durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 nem durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2020 e, não mantém saldos em aberto referente a instrumentos financeiros derivativos naquelas datas.

Notas Explicativas

c. Risco de crédito

Apresentamos os ativos financeiros que representam a exposição máxima ao risco de crédito:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)
Ativo				
Aplicações financeiras (nota 4)	1.463	5.055	14.648	21.711
Aplicações financ. oper. desc. (nota 3)	-	-	1.820	5.677
Saldo bancários (nota 4)	1	1	6	9
Saldo bancários oper. desc. (nota 3)	-	-	2	1
Clientes (nota 5)	185	237	10.640	6.847
Adiantamentos a fornecedores	3	-	439	318
Outros ativos	-	1	197	741
Outros ativos oper. desc. (nota 3)	-	-	-	5
	1.652	5.294	27.752	35.309

De acordo com a política da Companhia é constituída provisão para risco de crédito após a análise individual das contas a receber, conforme demonstrado na nota explicativa (5).

d. Risco de liquidez

A Companhia administra seu capital tendo como base parâmetros de otimização da estrutura de capital com foco nas métricas de liquidez e alavancagem que possibilitem retorno aos sócios, no médio prazo, condizente com os riscos assumidos na operação.

A seguir, estão as maturidades contratuais dos principais passivos financeiros, incluindo pagamentos de juros estimados em 31 de dezembro de 2021 e em 31 de dezembro de 2020 nas demonstrações contábeis consolidadas:

31 de dezembro de 2021	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	2022	2023	2024	2025
Passivos financeiros não derivativos						
Financiamentos bancários (nota 13)	17.133	18.279	8.868	6.147	3.019	245
Dividendos a pagar (nota 18)	3.473	3.473	3.473	-	-	-
Fornecedores	4.741	4.741	4.741	-	-	-
Obrigações processuais	331	331	-	232	91	8
Outras contas a pagar	1.225	1.225	1.225	-	-	-
Passivo de arrendamento – direito de uso (nota 10)	1.051	1.051	544	507	-	-
Total	27.954	29.100	18.851	6.886	3.110	253

Notas Explicativas

31 de dezembro de 2020 (Reapresentado)	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	2021	2022	2023	2024	2025
Passivos financeiros não derivativos							
Financiamentos bancários (nota 13)	25.247	27.606	9.327	8.868	6.147	3.019	245
Contrato de mútuo (nota 14)	3.445	4.122	-	-	4.122	-	-
Dividendos a pagar (nota 18)	2.015	2.015	2.015	-	-	-	-
Fornecedores	2.436	2.436	2.436	-	-	-	-
Obrigações processuais	289	289	-	91	91	91	16
Outras contas a pagar	974	974	974	-	-	-	-
Total	34.406	37.442	14.752	8.959	10.360	3.110	261

e. Risco de mercado

Risco de mercado é o risco que alterações nos preços de mercado, tais como as taxas de juros, impactam nos ganhos da Companhia ou no valor de suas participações em instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições aos riscos, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno.

f. Risco de variação cambial de moedas estrangeiras

Como as operações da Companhia estão concentradas no mercado interno, e consequentemente seus fluxos de caixa não estão sujeitos a variações cambiais de moedas estrangeiras, não há risco associado à variação cambial de moedas estrangeiras.

g. Risco de taxa de juros**Perfil**

Na data das demonstrações contábeis, os instrumentos financeiros da Companhia, remunerados a uma taxa de juros variável, estão a seguir apresentados pelo valor contábil:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)
Valor contábil dos instrumentos financeiros de taxa variável				
Aplicações financeiras (nota 4)	1.463	5.055	14.648	21.711
Aplicações financeiras oper. desc. (nota 3)	-	-	1.820	5.677
Financiamentos bancários (nota 13)	-	-	(4.302)	(6.648)
	1.463	5.055	12.166	20.740

Análise de sensibilidade de valor justo para instrumento de taxa fixa

A Companhia não contabiliza nenhum ativo ou passivo financeiro de taxa de juros fixa pelo valor justo por meio do resultado, e a Companhia não designa derivativos (*swaps* de taxa de

Notas Explicativas

juros) como instrumentos de proteção sob um modelo de contabilidade de *hedge* de valor justo. Portanto, uma alteração nas taxas de juros na data de relatório não alteraria o resultado.

Análise de sensibilidade de fluxo de caixa para instrumentos de taxa variável

Um aumento de 1% nas taxas de juros, na data das demonstrações contábeis, não teria reflexo relevante no patrimônio no exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e exercício findo em 31 de dezembro de 2020, de acordo com os montantes abaixo demonstrados. A análise considera que todas as outras variáveis são mantidas constantes:

Análise de sensibilidade taxa variável (1%) no consolidado	Patrimônio líquido e resultado do exercício findo em 31/12/2021	Patrimônio líquido e resultado do exercício findo em 31/12/2020 (Reapresentado)
- Efeito da alteração de 1% na taxa de juros sobre instrumentos financeiros de taxa variável (nota 26.g)	(122)	(207)

27 Cobertura de seguros

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes que a Administração considera suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade e levam em consideração a natureza e o valor de risco envolvido.

28 Segmentos operacionais

As atividades operacionais são desenvolvidas de forma autônoma em cada uma das empresas as quais, de forma resumida a seguir relatamos:

Atividade de transporte aquaviário

É desenvolvida pela controlada Navegação Aliança Ltda. com uma frota de 26 embarcações com capacidade estática total de 71.430 toneladas, sendo 25 embarcações próprias e 01 afretada. A capacidade varia de 1,4 a 5,2 mil toneladas por embarcação.

A Empresa opera no Rio Grande do Sul e, as principais cargas transportadas entre a grande Porto Alegre para Rio Grande são: celulose e soja (em grãos e farelo). No sentido Rio Grande e Pelotas para a grande Porto Alegre as principais cargas são: madeira, fertilizantes, clínquer e trigo. A Empresa transporta também carvão entre Charqueadas e Triunfo e carga geral em containers de Triunfo para Rio Grande e de Rio Grande para Triunfo.

Atividade de reflorestamento

Foi desenvolvida pela controlada Florestamento Treflor Ltda., em uma área aproximada de 12 mil hectares ao sul de Rio Grande, RS. Produzia pinus, eucalipto e resina do gênero pinus, em uma área própria de aproximadamente 5.900 hectares plantados, junto à Reserva Ecológica

Notas Explicativas

do Taim, RS. Esta operação foi descontinuada em 17 de outubro de 2019, em virtude da venda dos imóveis rurais e dos ativos florestais, conforme descrito na nota explicativa de operação descontinuada (nota 3).

Atividade de locação de salas

É operada pela controladora que é proprietária de um imóvel em Porto Alegre, RS, com área aproximada de 10.000 m², cujas salas comerciais são destinadas à locação.

O empurrador Aquarius, de propriedade da Companhia, gerou uma receita líquida de R\$ 483 de afretamento. Com vistas a uma simplificação operacional, em julho de 2021, a Trevisa vendeu o referido empurrador para a controlada Navegação Aliança Ltda. pelo valor residual contábil de R\$ 4.317.

Demonstramos nos quadros a seguir os resultados operacionais por segmento:

a. Resultados operacionais por segmento em 31/12/2021

	Navegação Aliança Ltda.	Trevisa Investimentos S. A.	Eliminações	Consolidado	Operações Descont. (Treflor)
Venda líquida de serviços	131.046	-	-	131.046	-
Receita líquida de locações	-	1.463	(1.196)	267	-
Custos dos serviços vendidos	(90.367)	-	532	(89.835)	(1)
Lucro bruto	40.679	1.463	(664)	41.478	(1)
Despesas administrativas	(12.157)	(4.471)	576	(16.052)	(476)
Outras receitas (despesas) operacionais	43	(579)	(66)	(602)	-
Equivalência patrimonial	-	18.751	(18.751)	-	-
Resultado antes dos efeitos financeiros	28.565	15.164	(18.905)	24.824	(477)
Receitas financeiras	1.187	98	-	1.285	107
Despesas financeiras	(1.916)	(487)	-	(2.403)	(9)
Juros sobre capital próprio	(3.700)	3.700	-	-	-
Resultado antes dos impostos	24.136	18.475	(18.905)	23.706	(379)

As eliminações constantes no quadro são decorrentes da receita de aluguéis da controladora junto as suas controladas.

Notas Explicativas**b. Resultados operacionais por segmento em 31/12/2020 (Reapresentado)**

	Navegação Aliança Ltda.	Trevisa Investimentos S. A.	Eliminações	Consolidado	Operações Descont. (Treflor)
Venda líquida de produtos	-	-	-	-	11
Venda líquida de serviços	104.271	-	-	104.271	-
Receita líquida de locações	-	1.712	(1.399)	313	-
Custos dos produtos e serviços vendidos	(79.676)	-	656	(79.020)	(415)
Lucro bruto	24.595	1.712	(743)	25.764	(404)
Despesas administrativas	(10.102)	(4.942)	652	(14.392)	(978)
Outras receitas (despesas) operacionais	1.754	156	(63)	1.847	1.550
Equivalência patrimonial	-	11.724	(11.724)	-	-
Resultado antes dos efeitos financeiros	16.247	8.650	(11.878)	13.019	168
Receitas financeiras	933	87	-	1.020	754
Despesas financeiras	(2.301)	(426)	-	(2.727)	(37)
Juros s/capital próprio	(3.000)	3.000	-	-	-
Resultado antes dos impostos	11.879	11.311	(11.878)	11.312	885

As eliminações constantes no quadro são decorrentes da receita de aluguéis da controladora junto as suas controladas.

c. Depreciação por segmento

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)
Transporte aquaviário	-	-	14.939	15.585
Locação de salas e embarcação	304	279	458	433
Total	304	279	15.397	16.018
Operação descontinuada (nota 3)	-	-	1	49

d. Ativos por segmento

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)
Transporte aquaviário	-	-	139.500	122.184
Locação de salas e embarcação	116.460	109.691	14.820	23.104
Total	116.460	109.691	154.320	145.288
Operação descontinuada (nota 3)	-	-	1.955	5.835
Total	116.460	109.691	156.275	151.123

Notas Explicativas

29 Lucro por ação

Conforme requerido pelo IAS 33/CPC 41 - Resultado por ação, a seguir demonstramos a reconciliação do lucro aos montantes usados para calcular o lucro básico por ação.

Lucro básico por ação

O lucro básico por ação é calculado mediante a divisão do lucro do exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e de 2020 pela quantidade total de ações conforme demonstrado abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)	31/12/2021	31/12/2020 (Reapresentado)
Lucro líquido das operações continuadas	14.388	8.003	14.767	7.360
Lucro líquido de operações descontinuadas	-	-	(379)	643
Lucro líquido do exercício	14.388	8.003	14.388	8.003
Ações ordinárias – Lote de mil	2.298	2.298	2.298	2.298
Ações preferenciais – Lote de mil	2.898	2.898	2.898	2.898
Total de ações em circulação - Lote de mil	5.196	5.196	5.196	5.196
Lucro por lote de mil ações - Básico - R\$	2,7691	1,5402	2,7691	1,5402

Lucro diluído por ação

A Companhia não está apresentando o cálculo do lucro diluído por ação, conforme requerido pelo IAS 33/CPC 41 - Resultado por ação, devido ao fato de não possuir potenciais ações ordinárias diluidoras ou outros instrumentos conversíveis que possam ocasionar diluição do lucro por ação, sendo assim os valores do lucro da ação são iguais no básico e diluído.

30 Eventos Subsequentes

No dia 01 de fevereiro de 2022, foi registrada na Junta Comercial do Estado do RS, a Ata de Reunião de Sócios, bem como a Alteração e Consolidação do Contrato Social da controlada Florestamento Treflor Ltda., com a deliberação aprovada por unanimidade quanto a redução do Capital Social que era de R\$ 777 para R\$ 120.

Pareceres e Declarações / Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos
Acionistas, Conselheiros e Administradores da
Trevisa Investimentos S.A.
Porto Alegre - RS

Opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Examinamos as demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, da Trevisa Investimentos S.A. ("Companhia"), identificadas como Controladora e Consolidado, respectivamente, que compreendem os balanços patrimoniais, individuais e consolidados, em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações, individuais e consolidadas, do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Trevisa Investimentos S.A. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho, individual e consolidado, de suas operações e os seus fluxos de caixa, individuais e consolidados, para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

Base para opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Determinamos que os assuntos descritos abaixo são os principais assuntos de auditoria a serem comunicados em nosso relatório.

Mensuração de Propriedade para Investimento – Controladora e Consolidado

Conforme divulgado na Nota Explicativa no 7 às demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a Companhia possui propriedade para investimento registrada nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas. A propriedade para investimento está localizada em Porto Alegre e é utilizada para locação a terceiros, assim como, para ocupação pela Companhia e suas controladas. Esta propriedade está reconhecida pelo valor justo apurado pelo método de fluxo de caixa descontado a uma taxa de 12,67%. A Administração da Companhia contratou avaliador independente com qualificação profissional reconhecida e experiência na categoria e local da propriedade, que avaliou a propriedade no valor de R\$ 13.003 mil nas demonstrações contábeis da Controladora e R\$ 8.830 mil nas demonstrações contábeis consolidadas. Para a avaliação, foram consideradas certas estimativas, tais como: projeção das receitas de aluguéis, despesas de manutenção e conservação, gastos gerais, gastos com pessoal e taxa de desconto aplicada. As estimativas consideradas envolvem um alto grau de julgamento e estão sujeitas a incertezas, podendo gerar resultados significativamente diferentes quando da sua realização.

Devido às incertezas e ao alto grau de julgamento necessário para a aplicação das estimativas utilizadas na elaboração dos fluxos de caixa descontados para determinação do valor justo da propriedade para investimento, consideramos esse assunto significativo para nossa auditoria.

Resposta da auditoria sobre o assunto

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros:

- avaliamos os critérios utilizados para a identificação e mensuração do valor justo da propriedade para investimentos;
- avaliamos as premissas chaves utilizadas nos fluxos de caixa descontados utilizados pelo especialista e aprovados pela Administração, especificamente a expectativa de crescimento das áreas locadas, taxa de desconto, resultados projetados;
- revisamos se o cálculo foi realizado de acordo com as estimativas de áreas locadas, bem como, comparamos com os laudos elaborados pelo especialista contratado pela Administração da Companhia; e
- comparamos o valor justo da propriedade para investimento apurado com base nos fluxos de caixa descontados, com o respectivo valor contábil do ativo e, também, avaliamos a adequação das divulgações, bem como as reclassificações e ajustes realizados nas demonstrações contábeis para adequada apresentação da propriedade para investimento nas demonstrações contábeis consolidadas, e por fim, analisamos as divulgações na nota explicativa nº 7 às demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Com base nos procedimentos efetuados, consideramos que são razoáveis as premissas e metodologias utilizadas pela Companhia para a avaliação da propriedade para investimento e suas respectivas divulgações, estando as informações apresentadas nas

demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, adequadas no contexto das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

Provisões para Contingências – Controladora e Consolidado

Conforme nota explicativa nº 16 às demonstrações contábeis individuais e consolidadas, em 31 de dezembro de 2021 a Companhia era parte envolvida em processos judiciais e administrativos, relacionados a temas trabalhistas, ambientais e cíveis originados no curso normal dos seus negócios. A determinação do valor das provisões e passivos contingentes e as demais divulgações requeridas, bem como a avaliação da existência de obrigação presente e da probabilidade de desembolso, exigem julgamento significativo da Administração da Companhia. Devido à complexidade existente e às incertezas relacionadas à aspectos legais envolvidos em temas trabalhistas, ambientais e cíveis, consideramos este um dos principais assuntos para a nossa auditoria.

Resposta da auditoria sobre o assunto

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros:

- analisamos as respostas às confirmações externas solicitadas aos assessores jurídicos da Companhia;
- avaliamos o histórico de perdas da Companhia em processos judiciais e administrativos; e
- avaliamos a adequação das divulgações relativas a este assunto na nota explicativa nº 16 às demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Com base nos procedimentos efetuados, consideramos que são razoáveis as premissas e metodologias utilizadas pela Administração da Companhia para avaliar as Provisões para Contingências, estando as informações apresentadas nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas adequadas no contexto das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

Ênfases

Reapresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas comparativas

Conforme descrito na Nota Explicativa nº 2.4 às demonstrações contábeis individuais e consolidadas do exercício findo em 31 de dezembro de 2020, incluindo as notas explicativas, estão sendo reapresentadas para refletir a correção na classificação da rubrica de Propriedades para Investimento para a rubrica de imobilizado quando ocupada pela Companhia e suas controladas, e também, para registrar o reconhecimento das depreciações correspondentes a fração das Propriedades para investimento ocupada pela Companhia e suas controladas, bem como, da embarcação locada para a controlada Navegação Aliança, cujo objetivo é adequar esses efeitos naquelas demonstrações contábeis, individuais e consolidadas. As demonstrações contábeis individuais e consolidadas do exercício findo em 31 de dezembro de 2020, incluindo as notas explicativas, ora reapresentadas, foram auditadas por outros auditores independentes, que emitiram relatório de auditoria em 17 de março de 2021, sem modificação. Nossa opinião não contém modificação relacionada a esse assunto.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado individuais e consolidadas – Informação suplementar

As demonstrações individuais e consolidadas do Valor Adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia e suas controladas, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis, individuais e consolidadas da Companhia e suas controladas. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, tomadas em conjunto.

Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior

Os valores correspondentes às demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, da Trevisa Investimentos S.A. referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020, incluindo as notas explicativas, apresentadas para fins de comparação, foram auditadas por outros auditores independentes, que emitiram seu relatório em 17 de março de 2021, sem modificação.

Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis individuais e consolidadas e o relatório do auditor

A Administração da Companhia e suas controladas é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo

International Accounting Standards Board (IASB) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis individuais e consolidadas livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia e suas controladas continuarem operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessarem suas operações, ou não tenham nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- ? Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- ? Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas;
- ? Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;
- ? Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional;
- ? Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada;
- ? Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança, declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Porto Alegre, 22 de março de 2022.

BDO RCS Auditores Independentes SS
CRC 2 RS 005519-F-0

Christian Sfreddo
Contador CRC 1 RS 066028/O-0

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Trevisa Investimentos S. A.
Companhia Aberta – CNPJ 92.660.570/0001-26
NIRE 433.0000.8061

Em observância às disposições constantes no artigo 25 da Instrução nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com o conjunto das demonstrações contábeis, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021.

Porto Alegre, 22 de março de 2022.

Jorge Lindemann
Diretor de Relações com Investidores

Cesar Vicente Trindade
Diretor Presidente

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Trevisa Investimentos S.A.
Companhia Aberta – CNPJ 92.660.570/0001-26
NIRE 433.0000.8061

Em observância às disposições constantes no artigo 25 da Instrução nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com a opinião expressa no relatório dos Auditores Independentes, datado em 22 de março de 2022, relativo ao conjunto das demonstrações contábeis, do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021.

Porto Alegre, 22 de março de 2022.

Jorge Lindemann
Diretor de Relações com Investidores

Cesar Vicente Trindade
Diretor Presidente