

# Índice

## Dados da Empresa

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Composição do Capital | 1 |
|-----------------------|---|

## DFs Individuais

|                                                  |   |
|--------------------------------------------------|---|
| Balanço Patrimonial Ativo                        | 2 |
| Balanço Patrimonial Passivo                      | 3 |
| Demonstração do Resultado                        | 4 |
| Demonstração do Resultado Abrangente             | 5 |
| Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto) | 6 |

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| DMPL - 01/01/2018 à 30/09/2018   | 7 |
| DMPL - 01/01/2017 à 30/09/2017   | 8 |
| Demonstração de Valor Adicionado | 9 |

## DFs Consolidadas

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Balanço Patrimonial Ativo                        | 10 |
| Balanço Patrimonial Passivo                      | 11 |
| Demonstração do Resultado                        | 13 |
| Demonstração do Resultado Abrangente             | 14 |
| Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto) | 15 |

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| DMPL - 01/01/2018 à 30/09/2018   | 16 |
| DMPL - 01/01/2017 à 30/09/2017   | 17 |
| Demonstração de Valor Adicionado | 18 |

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Comentário do Desempenho | 19 |
|--------------------------|----|

|                    |    |
|--------------------|----|
| Notas Explicativas | 29 |
|--------------------|----|

## Pareceres e Declarações

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva                       | 75 |
| Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras        | 77 |
| Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente | 78 |

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

| <b>Número de Ações<br/>(Mil)</b> | <b>Trimestre Atual<br/>30/09/2018</b> |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Do Capital Integralizado</b>  |                                       |
| <b>Ordinárias</b>                | 146.118                               |
| <b>Preferenciais</b>             | 0                                     |
| <b>Total</b>                     | 146.118                               |
| <b>Em Tesouraria</b>             |                                       |
| <b>Ordinárias</b>                | 34                                    |
| <b>Preferenciais</b>             | 0                                     |
| <b>Total</b>                     | 34                                    |

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>        | <b>Trimestre Atual<br/>30/09/2018</b> | <b>Exercício Anterior<br/>31/12/2017</b> |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| 1                      | Ativo Total                      | 796.042                               | 702.348                                  |
| 1.01                   | Ativo Circulante                 | 11.536                                | 31.491                                   |
| 1.01.01                | Caixa e Equivalentes de Caixa    | 7.722                                 | 27.119                                   |
| 1.01.03                | Contas a Receber                 | 1.074                                 | 1.658                                    |
| 1.01.03.01             | Clientes                         | 1.074                                 | 1.658                                    |
| 1.01.04                | Estoques                         | 727                                   | 747                                      |
| 1.01.06                | Tributos a Recuperar             | 696                                   | 503                                      |
| 1.01.06.01             | Tributos Correntes a Recuperar   | 696                                   | 503                                      |
| 1.01.08                | Outros Ativos Circulantes        | 1.317                                 | 1.464                                    |
| 1.01.08.03             | Outros                           | 1.317                                 | 1.464                                    |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante             | 784.506                               | 670.857                                  |
| 1.02.01                | Ativo Realizável a Longo Prazo   | 100.888                               | 105.939                                  |
| 1.02.01.04             | Contas a Receber                 | 21.123                                | 23.924                                   |
| 1.02.01.04.02          | Outras Contas a Receber          | 21.123                                | 23.924                                   |
| 1.02.01.09             | Créditos com Partes Relacionadas | 79.765                                | 82.015                                   |
| 1.02.01.09.02          | Créditos com Controladas         | 79.765                                | 82.015                                   |
| 1.02.02                | Investimentos                    | 681.810                               | 563.085                                  |
| 1.02.02.01             | Participações Societárias        | 681.810                               | 563.085                                  |
| 1.02.02.01.02          | Participações em Controladas     | 681.810                               | 563.085                                  |
| 1.02.03                | Imobilizado                      | 576                                   | 583                                      |
| 1.02.03.01             | Imobilizado em Operação          | 576                                   | 583                                      |
| 1.02.04                | Intangível                       | 1.232                                 | 1.250                                    |
| 1.02.04.01             | Intangíveis                      | 1.232                                 | 1.250                                    |

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>            | <b>Trimestre Atual<br/>30/09/2018</b> | <b>Exercício Anterior<br/>31/12/2017</b> |
|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| 2                      | Passivo Total                        | 796.042                               | 702.348                                  |
| 2.01                   | Passivo Circulante                   | 207.874                               | 130.799                                  |
| 2.01.01                | Obrigações Sociais e Trabalhistas    | 3.842                                 | 2.670                                    |
| 2.01.01.02             | Obrigações Trabalhistas              | 3.842                                 | 2.670                                    |
| 2.01.02                | Fornecedores                         | 897                                   | 574                                      |
| 2.01.02.01             | Fornecedores Nacionais               | 897                                   | 574                                      |
| 2.01.03                | Obrigações Fiscais                   | 62                                    | 78                                       |
| 2.01.03.01             | Obrigações Fiscais Federais          | 60                                    | 77                                       |
| 2.01.03.03             | Obrigações Fiscais Municipais        | 2                                     | 1                                        |
| 2.01.04                | Empréstimos e Financiamentos         | 11.444                                | 22.219                                   |
| 2.01.04.01             | Empréstimos e Financiamentos         | 11.444                                | 22.219                                   |
| 2.01.04.01.01          | Em Moeda Nacional                    | 11.444                                | 22.219                                   |
| 2.01.05                | Outras Obrigações                    | 191.629                               | 105.258                                  |
| 2.01.05.01             | Passivos com Partes Relacionadas     | 186.354                               | 95.266                                   |
| 2.01.05.01.02          | Débitos com Controladas              | 186.354                               | 95.266                                   |
| 2.01.05.02             | Outros                               | 5.275                                 | 9.992                                    |
| 2.01.05.02.02          | Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar | 3.010                                 | 8.311                                    |
| 2.01.05.02.04          | Débitos Diversos                     | 2.265                                 | 1.681                                    |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante               | 18.750                                | 49.578                                   |
| 2.02.01                | Empréstimos e Financiamentos         | 18.750                                | 49.578                                   |
| 2.02.01.01             | Empréstimos e Financiamentos         | 18.750                                | 49.578                                   |
| 2.02.01.01.01          | Em Moeda Nacional                    | 18.750                                | 49.578                                   |
| 2.03                   | Patrimônio Líquido                   | 569.418                               | 521.971                                  |
| 2.03.01                | Capital Social Realizado             | 461.080                               | 461.080                                  |
| 2.03.02                | Reservas de Capital                  | 12.564                                | 12.564                                   |
| 2.03.02.01             | Ágio na Emissão de Ações             | 2.420                                 | 2.420                                    |
| 2.03.02.04             | Opções Outorgadas                    | 3.266                                 | 3.266                                    |
| 2.03.02.07             | Ágio na Alienação de Ações           | 6.878                                 | 6.878                                    |
| 2.03.04                | Reservas de Lucros                   | 95.774                                | 48.327                                   |
| 2.03.04.01             | Reserva Legal                        | 6.217                                 | 6.217                                    |
| 2.03.04.05             | Reserva de Retenção de Lucros        | 89.600                                | 42.153                                   |
| 2.03.04.09             | Ações em Tesouraria                  | -43                                   | -43                                      |

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>Trimestre Atual<br/>01/07/2018 à 30/09/2018</b> | <b>Acumulado do Atual<br/>Exercício<br/>01/01/2018 à 30/09/2018</b> | <b>Igual Trimestre do<br/>Exercício Anterior<br/>01/07/2017 à 30/09/2017</b> | <b>Acumulado do Exercício<br/>Anterior<br/>01/01/2017 à 30/09/2017</b> |
|------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 3.01                   | Receita de Venda de Bens e/ou Serviços                 | 57                                                 | 656                                                                 | 617                                                                          | 920                                                                    |
| 3.02                   | Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos                  | 0                                                  | -325                                                                | -407                                                                         | -550                                                                   |
| 3.03                   | Resultado Bruto                                        | 57                                                 | 331                                                                 | 210                                                                          | 370                                                                    |
| 3.04                   | Despesas/Receitas Operacionais                         | 21.978                                             | 54.520                                                              | 10.667                                                                       | 19.602                                                                 |
| 3.04.01                | Despesas com Vendas                                    | -1.417                                             | -4.464                                                              | -853                                                                         | -2.201                                                                 |
| 3.04.02                | Despesas Gerais e Administrativas                      | -10.258                                            | -21.754                                                             | -6.077                                                                       | -16.986                                                                |
| 3.04.06                | Resultado de Equivalência Patrimonial                  | 33.653                                             | 80.738                                                              | 17.597                                                                       | 38.789                                                                 |
| 3.05                   | Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos | 22.035                                             | 54.851                                                              | 10.877                                                                       | 19.972                                                                 |
| 3.06                   | Resultado Financeiro                                   | -937                                               | -3.465                                                              | -1.368                                                                       | -5.342                                                                 |
| 3.06.01                | Receitas Financeiras                                   | 154                                                | 612                                                                 | 532                                                                          | 618                                                                    |
| 3.06.02                | Despesas Financeiras                                   | -1.091                                             | -4.077                                                              | -1.900                                                                       | -5.960                                                                 |
| 3.07                   | Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro             | 21.098                                             | 51.386                                                              | 9.509                                                                        | 14.630                                                                 |
| 3.09                   | Resultado Líquido das Operações Continuadas            | 21.098                                             | 51.386                                                              | 9.509                                                                        | 14.630                                                                 |
| 3.11                   | Lucro/Prejuízo do Período                              | 21.098                                             | 51.386                                                              | 9.509                                                                        | 14.630                                                                 |
| 3.99                   | Lucro por Ação - (Reais / Ação)                        |                                                    |                                                                     |                                                                              |                                                                        |
| 3.99.01                | Lucro Básico por Ação                                  |                                                    |                                                                     |                                                                              |                                                                        |
| 3.99.01.01             | ON                                                     | 0,14442                                            | 0,35176                                                             | 0,13019                                                                      | 0,2003                                                                 |
| 3.99.02                | Lucro Diluído por Ação                                 |                                                    |                                                                     |                                                                              |                                                                        |
| 3.99.02.01             | ON                                                     | 0,14442                                            | 0,35176                                                             | 0,13019                                                                      | 0,2003                                                                 |

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta              | Trimestre Atual<br>01/07/2018 à 30/09/2018 | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2018 à 30/09/2018 | Igual Trimestre do Exercício Anterior<br>01/07/2017 à 30/09/2017 | Acumulado do Exercício Anterior<br>01/01/2017 à 30/09/2017 |
|-----------------|---------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 4.01            | Lucro Líquido do Período        | 21.098                                     | 51.386                                                  | 9.509                                                            | 14.630                                                     |
| 4.03            | Resultado Abrangente do Período | 21.098                                     | 51.386                                                  | 9.509                                                            | 14.630                                                     |

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                 | <b>Acumulado do Atual Exercício<br/>01/01/2018 à 30/09/2018</b> | <b>Acumulado do Exercício Anterior<br/>01/01/2017 à 30/09/2017</b> |
|------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 6.01                   | Caixa Líquido Atividades Operacionais     | 73.526                                                          | -187.766                                                           |
| 6.01.01                | Caixa Gerado nas Operações                | -25.234                                                         | -18.124                                                            |
| 6.01.01.01             | Resultado Antes dos Impostos              | 51.386                                                          | 14.630                                                             |
| 6.01.01.02             | Depreciação/Amortização                   | 303                                                             | 404                                                                |
| 6.01.01.03             | Juros Sobre Empréstimos e Debêntures      | 3.815                                                           | 5.631                                                              |
| 6.01.01.04             | Equivalência Patrimonial                  | -80.738                                                         | -38.789                                                            |
| 6.01.02                | Variações nos Ativos e Passivos           | 98.760                                                          | -169.642                                                           |
| 6.01.02.01             | Contas a Receber                          | 584                                                             | -481                                                               |
| 6.01.02.02             | Imóveis a Comercializar                   | 20                                                              | 429                                                                |
| 6.01.02.03             | Partes Relacionadas                       | 93.338                                                          | -170.498                                                           |
| 6.01.02.04             | Outros Ativos                             | 2.755                                                           | 3.106                                                              |
| 6.01.02.05             | Fornecedores                              | 323                                                             | 289                                                                |
| 6.01.02.06             | Outros Passivos                           | 1.740                                                           | -2.487                                                             |
| 6.02                   | Caixa Líquido Atividades de Investimento  | -47.505                                                         | 190.495                                                            |
| 6.02.01                | (Aumento)/Redução de Investimento         | -37.987                                                         | 200.165                                                            |
| 6.02.03                | Dividendos pagos                          | -9.240                                                          | -9.500                                                             |
| 6.02.04                | Outros Investimentos                      | -278                                                            | -170                                                               |
| 6.03                   | Caixa Líquido Atividades de Financiamento | -45.418                                                         | 24.738                                                             |
| 6.03.03                | Empréstimos e Financiamentos, Líquido     | -45.418                                                         | 24.738                                                             |
| 6.05                   | Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes | -19.397                                                         | 27.467                                                             |
| 6.05.01                | Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes     | 27.119                                                          | 116                                                                |
| 6.05.02                | Saldo Final de Caixa e Equivalentes       | 7.722                                                           | 27.583                                                             |

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 30/09/2018****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>               | <b>Capital Social Integralizado</b> | <b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b> | <b>Reservas de Lucro</b> | <b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b> | <b>Outros Resultados Abrangentes</b> | <b>Patrimônio Líquido</b> |
|------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| 5.01                   | Saldos Iniciais                         | 461.080                             | 12.521                                                              | 48.370                   | 0                                     | 0                                    | 521.971                   |
| 5.02                   | Ajustes de Exercícios Anteriores        | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | 0                                     | 0                                    | 0                         |
| 5.03                   | Saldos Iniciais Ajustados               | 461.080                             | 12.521                                                              | 48.370                   | 0                                     | 0                                    | 521.971                   |
| 5.04                   | Transações de Capital com os Sócios     | 0                                   | 0                                                                   | -3.939                   | 0                                     | 0                                    | -3.939                    |
| 5.04.06                | Dividendos                              | 0                                   | 0                                                                   | -3.939                   | 0                                     | 0                                    | -3.939                    |
| 5.05                   | Resultado Abrangente Total              | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | 51.386                                | 0                                    | 51.386                    |
| 5.05.01                | Lucro Líquido do Período                | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | 51.386                                | 0                                    | 51.386                    |
| 5.06                   | Mutações Internas do Patrimônio Líquido | 0                                   | 0                                                                   | 51.386                   | -51.386                               | 0                                    | 0                         |
| 5.06.01                | Constituição de Reservas                | 0                                   | 0                                                                   | 51.386                   | -51.386                               | 0                                    | 0                         |
| 5.07                   | Saldos Finais                           | 461.080                             | 12.521                                                              | 95.817                   | 0                                     | 0                                    | 569.418                   |

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 30/09/2017****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>               | <b>Capital Social Integralizado</b> | <b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b> | <b>Reservas de Lucro</b> | <b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b> | <b>Outros Resultados Abrangentes</b> | <b>Patrimônio Líquido</b> |
|------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| 5.01                   | SalDOS Iniciais                         | 461.080                             | 12.521                                                              | 30.573                   | 0                                     | 0                                    | 504.174                   |
| 5.02                   | Ajustes de Exercícios Anteriores        | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | 0                                     | 0                                    | 0                         |
| 5.03                   | SalDOS Iniciais Ajustados               | 461.080                             | 12.521                                                              | 30.573                   | 0                                     | 0                                    | 504.174                   |
| 5.04                   | Transações de Capital com os Sócios     | 0                                   | 0                                                                   | -8.884                   | 0                                     | 0                                    | -8.884                    |
| 5.04.06                | Dividendos                              | 0                                   | 0                                                                   | -8.884                   | 0                                     | 0                                    | -8.884                    |
| 5.05                   | Resultado Abrangente Total              | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | 14.630                                | 0                                    | 14.630                    |
| 5.05.01                | Lucro Líquido do Período                | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | 14.630                                | 0                                    | 14.630                    |
| 5.06                   | Mutações Internas do Patrimônio Líquido | 0                                   | 0                                                                   | 14.630                   | -14.630                               | 0                                    | 0                         |
| 5.06.01                | Constituição de Reservas                | 0                                   | 0                                                                   | 14.630                   | -14.630                               | 0                                    | 0                         |
| 5.07                   | SalDOS Finais                           | 461.080                             | 12.521                                                              | 36.319                   | 0                                     | 0                                    | 509.920                   |

**DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                               | Acumulado do Atual                   | Acumulado do Exercício              |
|-----------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
|                 |                                                  | Exercício<br>01/01/2018 à 30/09/2018 | Anterior<br>01/01/2017 à 30/09/2017 |
| 7.01            | Receitas                                         | 525                                  | 890                                 |
| 7.01.01         | Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços       | 604                                  | 890                                 |
| 7.01.02         | Outras Receitas                                  | -79                                  | 0                                   |
| 7.02            | Insumos Adquiridos de Terceiros                  | -14.187                              | -11.074                             |
| 7.02.01         | Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos         | -326                                 | -550                                |
| 7.02.02         | Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros | -13.861                              | -10.524                             |
| 7.03            | Valor Adicionado Bruto                           | -13.662                              | -10.184                             |
| 7.04            | Retenções                                        | -516                                 | -404                                |
| 7.04.01         | Depreciação, Amortização e Exaustão              | -516                                 | -404                                |
| 7.05            | Valor Adicionado Líquido Produzido               | -14.178                              | -10.588                             |
| 7.06            | Vlr Adicionado Recebido em Transferência         | 81.350                               | 39.407                              |
| 7.06.01         | Resultado de Equivalência Patrimonial            | 80.738                               | 38.789                              |
| 7.06.02         | Receitas Financeiras                             | 612                                  | 618                                 |
| 7.07            | Valor Adicionado Total a Distribuir              | 67.172                               | 28.819                              |
| 7.08            | Distribuição do Valor Adicionado                 | 67.172                               | 28.819                              |
| 7.08.01         | Pessoal                                          | 8.700                                | 5.567                               |
| 7.08.01.01      | Remuneração Direta                               | 6.321                                | 3.354                               |
| 7.08.01.02      | Benefícios                                       | 2.083                                | 1.844                               |
| 7.08.01.03      | F.G.T.S.                                         | 296                                  | 369                                 |
| 7.08.02         | Impostos, Taxas e Contribuições                  | 1.413                                | 1.090                               |
| 7.08.02.01      | Federais                                         | 1.037                                | 762                                 |
| 7.08.02.02      | Estaduais                                        | 42                                   | 52                                  |
| 7.08.02.03      | Municipais                                       | 334                                  | 276                                 |
| 7.08.03         | Remuneração de Capitais de Terceiros             | 5.673                                | 7.532                               |
| 7.08.03.01      | Juros                                            | 4.077                                | 5.960                               |
| 7.08.03.02      | Aluguéis                                         | 1.596                                | 1.572                               |
| 7.08.04         | Remuneração de Capitais Próprios                 | 51.386                               | 14.630                              |
| 7.08.04.03      | Lucros Retidos / Prejuízo do Período             | 51.386                               | 14.630                              |

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>        | <b>Trimestre Atual<br/>30/09/2018</b> | <b>Exercício Anterior<br/>31/12/2017</b> |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| 1                      | Ativo Total                      | 1.052.586                             | 939.490                                  |
| 1.01                   | Ativo Circulante                 | 851.439                               | 669.528                                  |
| 1.01.01                | Caixa e Equivalentes de Caixa    | 90.238                                | 89.708                                   |
| 1.01.03                | Contas a Receber                 | 374.315                               | 234.425                                  |
| 1.01.03.01             | Clientes                         | 374.315                               | 234.425                                  |
| 1.01.04                | Estoques                         | 376.876                               | 336.072                                  |
| 1.01.06                | Tributos a Recuperar             | 902                                   | 681                                      |
| 1.01.06.01             | Tributos Correntes a Recuperar   | 902                                   | 681                                      |
| 1.01.08                | Outros Ativos Circulantes        | 9.108                                 | 8.642                                    |
| 1.01.08.03             | Outros                           | 9.108                                 | 8.642                                    |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante             | 201.147                               | 269.962                                  |
| 1.02.01                | Ativo Realizável a Longo Prazo   | 169.311                               | 236.192                                  |
| 1.02.01.04             | Contas a Receber                 | 97.798                                | 159.112                                  |
| 1.02.01.04.01          | Clientes                         | 67.461                                | 128.680                                  |
| 1.02.01.04.02          | Outras Contas a Receber          | 30.337                                | 30.432                                   |
| 1.02.01.05             | Estoques                         | 49.585                                | 54.167                                   |
| 1.02.01.09             | Créditos com Partes Relacionadas | 21.928                                | 22.913                                   |
| 1.02.01.09.01          | Créditos com Coligadas           | 21.928                                | 22.913                                   |
| 1.02.02                | Investimentos                    | 23.635                                | 24.362                                   |
| 1.02.02.01             | Participações Societárias        | 23.635                                | 24.362                                   |
| 1.02.02.01.01          | Participações em Coligadas       | 23.635                                | 24.362                                   |
| 1.02.03                | Imobilizado                      | 6.922                                 | 8.111                                    |
| 1.02.03.01             | Imobilizado em Operação          | 6.922                                 | 8.111                                    |
| 1.02.04                | Intangível                       | 1.279                                 | 1.297                                    |
| 1.02.04.01             | Intangíveis                      | 1.279                                 | 1.297                                    |

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                               | <b>Trimestre Atual<br/>30/09/2018</b> | <b>Exercício Anterior<br/>31/12/2017</b> |
|------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| 2                      | Passivo Total                                           | 1.052.586                             | 939.490                                  |
| 2.01                   | Passivo Circulante                                      | 250.034                               | 233.467                                  |
| 2.01.01                | Obrigações Sociais e Trabalhistas                       | 5.847                                 | 3.923                                    |
| 2.01.01.02             | Obrigações Trabalhistas                                 | 5.847                                 | 3.923                                    |
| 2.01.02                | Fornecedores                                            | 30.387                                | 24.243                                   |
| 2.01.02.01             | Fornecedores Nacionais                                  | 30.387                                | 24.243                                   |
| 2.01.03                | Obrigações Fiscais                                      | 3.524                                 | 2.381                                    |
| 2.01.03.01             | Obrigações Fiscais Federais                             | 3.339                                 | 2.288                                    |
| 2.01.03.01.01          | Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar          | 1.456                                 | 992                                      |
| 2.01.03.01.02          | Pis/Cofins                                              | 1.439                                 | 940                                      |
| 2.01.03.01.03          | Outras Obrigações Fiscais Federais                      | 444                                   | 356                                      |
| 2.01.03.03             | Obrigações Fiscais Municipais                           | 185                                   | 93                                       |
| 2.01.04                | Empréstimos e Financiamentos                            | 74.149                                | 73.358                                   |
| 2.01.04.01             | Empréstimos e Financiamentos                            | 74.149                                | 73.358                                   |
| 2.01.04.01.01          | Em Moeda Nacional                                       | 74.149                                | 73.358                                   |
| 2.01.05                | Outras Obrigações                                       | 136.127                               | 129.562                                  |
| 2.01.05.01             | Passivos com Partes Relacionadas                        | 2.896                                 | 1.922                                    |
| 2.01.05.01.01          | Débitos com Coligadas                                   | 2.896                                 | 1.922                                    |
| 2.01.05.02             | Outros                                                  | 133.231                               | 127.640                                  |
| 2.01.05.02.02          | Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar                    | 3.010                                 | 8.311                                    |
| 2.01.05.02.04          | Credores por Imóveis Compromissados                     | 57.244                                | 51.838                                   |
| 2.01.05.02.05          | Adiantamento de Clientes                                | 35.868                                | 38.346                                   |
| 2.01.05.02.06          | Contas a Pagar                                          | 20.692                                | 19.082                                   |
| 2.01.05.02.07          | Impostos e Contribuições Diferidos                      | 16.417                                | 10.063                                   |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante                                  | 202.767                               | 158.156                                  |
| 2.02.01                | Empréstimos e Financiamentos                            | 196.545                               | 150.571                                  |
| 2.02.01.01             | Empréstimos e Financiamentos                            | 196.545                               | 150.571                                  |
| 2.02.01.01.01          | Em Moeda Nacional                                       | 196.545                               | 150.571                                  |
| 2.02.02                | Outras Obrigações                                       | 1.442                                 | 1.250                                    |
| 2.02.02.02             | Outros                                                  | 1.442                                 | 1.250                                    |
| 2.02.02.02.04          | Débitos Diversos                                        | 1.442                                 | 1.250                                    |
| 2.02.03                | Tributos Diferidos                                      | 2.734                                 | 4.266                                    |
| 2.02.03.01             | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos        | 2.734                                 | 4.266                                    |
| 2.02.04                | Provisões                                               | 2.046                                 | 2.069                                    |
| 2.02.04.01             | Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis | 2.046                                 | 2.069                                    |
| 2.02.04.01.01          | Provisões Fiscais                                       | 451                                   | 446                                      |
| 2.02.04.01.04          | Provisões Cíveis                                        | 1.595                                 | 1.623                                    |
| 2.03                   | Patrimônio Líquido Consolidado                          | 599.785                               | 547.867                                  |
| 2.03.01                | Capital Social Realizado                                | 461.080                               | 461.080                                  |
| 2.03.02                | Reservas de Capital                                     | 12.564                                | 12.564                                   |
| 2.03.02.01             | Ágio na Emissão de Ações                                | 2.420                                 | 2.420                                    |
| 2.03.02.04             | Opções Outorgadas                                       | 3.266                                 | 3.266                                    |
| 2.03.02.07             | Ágio na Alienação de Ações                              | 6.878                                 | 6.878                                    |
| 2.03.04                | Reservas de Lucros                                      | 95.774                                | 48.327                                   |
| 2.03.04.01             | Reserva Legal                                           | 6.217                                 | 6.217                                    |

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                     | <b>Trimestre Atual<br/>30/09/2018</b> | <b>Exercício Anterior<br/>31/12/2017</b> |
|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| 2.03.04.02             | Reserva Estatutária                           | 89.600                                | 42.153                                   |
| 2.03.04.09             | Ações em Tesouraria                           | -43                                   | -43                                      |
| 2.03.09                | Participação dos Acionistas Não Controladores | 30.367                                | 25.896                                   |

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>Trimestre Atual<br/>01/07/2018 à 30/09/2018</b> | <b>Acumulado do Atual<br/>Exercício<br/>01/01/2018 à 30/09/2018</b> | <b>Igual Trimestre do<br/>Exercício Anterior<br/>01/07/2017 à 30/09/2017</b> | <b>Acumulado do Exercício<br/>Anterior<br/>01/01/2017 à 30/09/2017</b> |
|------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 3.01                   | Receita de Venda de Bens e/ou Serviços                 | 153.362                                            | 397.238                                                             | 121.602                                                                      | 316.904                                                                |
| 3.02                   | Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos                  | -100.150                                           | -270.119                                                            | -87.320                                                                      | -234.467                                                               |
| 3.03                   | Resultado Bruto                                        | 53.212                                             | 127.119                                                             | 34.282                                                                       | 82.437                                                                 |
| 3.04                   | Despesas/Receitas Operacionais                         | -26.959                                            | -62.082                                                             | -20.599                                                                      | -54.218                                                                |
| 3.04.01                | Despesas com Vendas                                    | -9.496                                             | -31.763                                                             | -10.037                                                                      | -27.045                                                                |
| 3.04.02                | Despesas Gerais e Administrativas                      | -17.319                                            | -37.099                                                             | -11.117                                                                      | -29.800                                                                |
| 3.04.04                | Outras Receitas Operacionais                           | -1.082                                             | 3.221                                                               | 39                                                                           | 25                                                                     |
| 3.04.06                | Resultado de Equivalência Patrimonial                  | 938                                                | 3.559                                                               | 516                                                                          | 2.602                                                                  |
| 3.05                   | Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos | 26.253                                             | 65.037                                                              | 13.683                                                                       | 28.219                                                                 |
| 3.06                   | Resultado Financeiro                                   | -224                                               | -2.411                                                              | -1.837                                                                       | -7.535                                                                 |
| 3.06.01                | Receitas Financeiras                                   | 2.511                                              | 6.251                                                               | 1.144                                                                        | 3.475                                                                  |
| 3.06.02                | Despesas Financeiras                                   | -2.735                                             | -8.662                                                              | -2.981                                                                       | -11.010                                                                |
| 3.07                   | Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro             | 26.029                                             | 62.626                                                              | 11.846                                                                       | 20.684                                                                 |
| 3.08                   | Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro   | -4.425                                             | -9.775                                                              | -2.685                                                                       | -6.666                                                                 |
| 3.08.01                | Corrente                                               | -3.312                                             | -7.457                                                              | -2.117                                                                       | -6.416                                                                 |
| 3.08.02                | Diferido                                               | -1.113                                             | -2.318                                                              | -568                                                                         | -250                                                                   |
| 3.09                   | Resultado Líquido das Operações Continuadas            | 21.604                                             | 52.851                                                              | 9.161                                                                        | 14.018                                                                 |
| 3.11                   | Lucro/Prejuízo Consolidado do Período                  | 21.604                                             | 52.851                                                              | 9.161                                                                        | 14.018                                                                 |
| 3.11.01                | Atribuído a Sócios da Empresa Controladora             | 21.098                                             | 51.386                                                              | 9.509                                                                        | 14.630                                                                 |
| 3.11.02                | Atribuído a Sócios Não Controladores                   | 506                                                | 1.465                                                               | -348                                                                         | -612                                                                   |
| 3.99                   | Lucro por Ação - (Reais / Ação)                        |                                                    |                                                                     |                                                                              |                                                                        |
| 3.99.01                | Lucro Básico por Ação                                  |                                                    |                                                                     |                                                                              |                                                                        |
| 3.99.01.01             | ON                                                     | 0,14442                                            | 0,35176                                                             | 0,13019                                                                      | 0,2003                                                                 |
| 3.99.02                | Lucro Diluído por Ação                                 |                                                    |                                                                     |                                                                              |                                                                        |
| 3.99.02.01             | ON                                                     | 0,14442                                            | 0,35176                                                             | 0,13019                                                                      | 0,2003                                                                 |

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                   | <b>Trimestre Atual<br/>01/07/2018 à 30/09/2018</b> | <b>Acumulado do Atual<br/>Exercício<br/>01/01/2018 à 30/09/2018</b> | <b>Igual Trimestre do<br/>Exercício Anterior<br/>01/07/2017 à 30/09/2017</b> | <b>Acumulado do Exercício<br/>Anterior<br/>01/01/2017 à 30/09/2017</b> |
|------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 4.01                   | Lucro Líquido Consolidado do Período        | 21.604                                             | 52.851                                                              | 9.161                                                                        | 14.018                                                                 |
| 4.03                   | Resultado Abrangente Consolidado do Período | 21.604                                             | 52.851                                                              | 9.161                                                                        | 14.018                                                                 |
| 4.03.01                | Atribuído a Sócios da Empresa Controladora  | 21.098                                             | 51.386                                                              | 9.509                                                                        | 14.630                                                                 |
| 4.03.02                | Atribuído a Sócios Não Controladores        | 506                                                | 1.465                                                               | -348                                                                         | -612                                                                   |

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                          | <b>Acumulado do Atual Exercício<br/>01/01/2018 à 30/09/2018</b> | <b>Acumulado do Exercício Anterior<br/>01/01/2017 à 30/09/2017</b> |
|------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 6.01                   | Caixa Líquido Atividades Operacionais              | -29.120                                                         | 45.621                                                             |
| 6.01.01                | Caixa Gerado nas Operações                         | 74.952                                                          | 34.642                                                             |
| 6.01.01.01             | Resultado Antes dos Impostos                       | 62.626                                                          | 20.684                                                             |
| 6.01.01.02             | Provisão para Devedores Duvidosos                  | -1.076                                                          | 0                                                                  |
| 6.01.01.03             | Provisão para Demandas Judiciais e Administrativas | -23                                                             | -1.892                                                             |
| 6.01.01.04             | Ajuste a Valor Presente                            | -1.894                                                          | 2.792                                                              |
| 6.01.01.05             | Depreciação e Amortização                          | 7.897                                                           | 5.851                                                              |
| 6.01.01.06             | Juros sobre Empréstimos e Debêntures               | 8.477                                                           | 9.528                                                              |
| 6.01.01.07             | Tributos Diferidos                                 | 2.504                                                           | 281                                                                |
| 6.01.01.08             | Equivalência Patrimonial                           | -3.559                                                          | -2.602                                                             |
| 6.01.02                | Variações nos Ativos e Passivos                    | -104.072                                                        | 10.979                                                             |
| 6.01.02.01             | Contas a Receber                                   | -75.701                                                         | -25.480                                                            |
| 6.01.02.02             | Imóveis a Comercializar                            | 40.410                                                          | 83.078                                                             |
| 6.01.02.03             | Partes Relacionadas                                | 1.959                                                           | 8.755                                                              |
| 6.01.02.04             | Outros Ativos                                      | -592                                                            | 2.100                                                              |
| 6.01.02.05             | Fornecedores                                       | 6.144                                                           | 8.807                                                              |
| 6.01.02.06             | Credores por Imóveis Compromissados                | -71.226                                                         | -68.067                                                            |
| 6.01.02.07             | Imposto de Renda e Contr. Social Pagos             | -7.921                                                          | -6.851                                                             |
| 6.01.02.08             | Outros Passivos                                    | 2.855                                                           | 8.637                                                              |
| 6.02                   | Caixa Líquido Atividades de Investimento           | -11.644                                                         | -16.319                                                            |
| 6.02.01                | Dividendos Pagos                                   | -9.240                                                          | -9.500                                                             |
| 6.02.02                | (Aumento)/Redução de Investimento                  | 4.286                                                           | -1.268                                                             |
| 6.02.04                | Outros Investimentos                               | -6.690                                                          | -5.551                                                             |
| 6.03                   | Caixa Líquido Atividades de Financiamento          | 41.294                                                          | 18.126                                                             |
| 6.03.02                | Empréstimos e Financiamentos, Líquido              | 38.288                                                          | 15.745                                                             |
| 6.03.03                | Participação de não Controladores                  | 3.006                                                           | 2.381                                                              |
| 6.05                   | Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes          | 530                                                             | 47.428                                                             |
| 6.05.01                | Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes              | 89.708                                                          | 23.757                                                             |
| 6.05.02                | Saldo Final de Caixa e Equivalentes                | 90.238                                                          | 71.185                                                             |

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 30/09/2018****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>               | <b>Capital Social Integralizado</b> | <b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b> | <b>Reservas de Lucro</b> | <b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b> | <b>Outros Resultados Abrangentes</b> | <b>Patrimônio Líquido</b> | <b>Participação dos Não Controladores</b> | <b>Patrimônio Líquido Consolidado</b> |
|------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| 5.01                   | Saldos Iniciais                         | 461.080                             | 12.521                                                              | 48.370                   | 0                                     | 0                                    | 521.971                   | 25.896                                    | 547.867                               |
| 5.02                   | Ajustes de Exercícios Anteriores        | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | 0                                     | 0                                    | 0                         | 0                                         | 0                                     |
| 5.03                   | Saldos Iniciais Ajustados               | 461.080                             | 12.521                                                              | 48.370                   | 0                                     | 0                                    | 521.971                   | 25.896                                    | 547.867                               |
| 5.04                   | Transações de Capital com os Sócios     | 0                                   | 0                                                                   | -3.939                   | 0                                     | 0                                    | -3.939                    | 3.006                                     | -933                                  |
| 5.04.06                | Dividendos                              | 0                                   | 0                                                                   | -3.939                   | 0                                     | 0                                    | -3.939                    | 0                                         | -3.939                                |
| 5.04.09                | Participação de não Controladores       | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | 0                                     | 0                                    | 0                         | 3.006                                     | 3.006                                 |
| 5.05                   | Resultado Abrangente Total              | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | 51.386                                | 0                                    | 51.386                    | 1.465                                     | 52.851                                |
| 5.05.01                | Lucro Líquido do Período                | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | 51.386                                | 0                                    | 51.386                    | 1.465                                     | 52.851                                |
| 5.06                   | Mutações Internas do Patrimônio Líquido | 0                                   | 0                                                                   | 51.386                   | -51.386                               | 0                                    | 0                         | 0                                         | 0                                     |
| 5.06.01                | Constituição de Reservas                | 0                                   | 0                                                                   | 51.386                   | -51.386                               | 0                                    | 0                         | 0                                         | 0                                     |
| 5.07                   | Saldos Finais                           | 461.080                             | 12.521                                                              | 95.817                   | 0                                     | 0                                    | 569.418                   | 30.367                                    | 599.785                               |

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 30/09/2017****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>               | <b>Capital Social Integralizado</b> | <b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b> | <b>Reservas de Lucro</b> | <b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b> | <b>Outros Resultados Abrangentes</b> | <b>Patrimônio Líquido</b> | <b>Participação dos Não Controladores</b> | <b>Patrimônio Líquido Consolidado</b> |
|------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| 5.01                   | Saldos Iniciais                         | 461.080                             | 12.521                                                              | 30.573                   | 0                                     | 0                                    | 504.174                   | 19.817                                    | 523.991                               |
| 5.02                   | Ajustes de Exercícios Anteriores        | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | 0                                     | 0                                    | 0                         | 0                                         | 0                                     |
| 5.03                   | Saldos Iniciais Ajustados               | 461.080                             | 12.521                                                              | 30.573                   | 0                                     | 0                                    | 504.174                   | 19.817                                    | 523.991                               |
| 5.04                   | Transações de Capital com os Sócios     | 0                                   | 0                                                                   | -8.884                   | 0                                     | 0                                    | -8.884                    | 2.381                                     | -6.503                                |
| 5.04.06                | Dividendos                              | 0                                   | 0                                                                   | -8.884                   | 0                                     | 0                                    | -8.884                    | 0                                         | -8.884                                |
| 5.04.09                | Participação de não Controladores       | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | 0                                     | 0                                    | 0                         | 2.381                                     | 2.381                                 |
| 5.05                   | Resultado Abrangente Total              | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | 14.630                                | 0                                    | 14.630                    | -612                                      | 14.018                                |
| 5.05.01                | Lucro Líquido do Período                | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | 14.630                                | 0                                    | 14.630                    | -612                                      | 14.018                                |
| 5.06                   | Mutações Internas do Patrimônio Líquido | 0                                   | 0                                                                   | 14.630                   | -14.630                               | 0                                    | 0                         | 0                                         | 0                                     |
| 5.06.01                | Constituição de Reservas                | 0                                   | 0                                                                   | 14.630                   | -14.630                               | 0                                    | 0                         | 0                                         | 0                                     |
| 5.07                   | Saldos Finais                           | 461.080                             | 12.521                                                              | 36.319                   | 0                                     | 0                                    | 509.920                   | 21.586                                    | 531.506                               |

**DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                               | Acumulado do Atual      | Acumulado do Exercício              |
|-----------------|--------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
|                 |                                                  | 01/01/2018 à 30/09/2018 | Anterior<br>01/01/2017 à 30/09/2017 |
| 7.01            | Receitas                                         | 410.985                 | 323.730                             |
| 7.01.01         | Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços       | 406.687                 | 323.705                             |
| 7.01.02         | Outras Receitas                                  | 3.222                   | 25                                  |
| 7.01.04         | Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa  | 1.076                   | 0                                   |
| 7.02            | Insumos Adquiridos de Terceiros                  | -324.267                | -276.797                            |
| 7.02.01         | Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos          | -270.119                | -234.467                            |
| 7.02.02         | Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros | -54.148                 | -42.330                             |
| 7.03            | Valor Adicionado Bruto                           | 86.718                  | 46.933                              |
| 7.04            | Retenções                                        | -1.101                  | -795                                |
| 7.04.01         | Depreciação, Amortização e Exaustão              | -1.101                  | -795                                |
| 7.05            | Valor Adicionado Líquido Produzido               | 85.617                  | 46.138                              |
| 7.06            | Vlr Adicionado Recebido em Transferência         | 9.810                   | 6.077                               |
| 7.06.01         | Resultado de Equivalência Patrimonial            | 3.559                   | 2.602                               |
| 7.06.02         | Receitas Financeiras                             | 6.251                   | 3.475                               |
| 7.07            | Valor Adicionado Total a Distribuir              | 95.427                  | 52.215                              |
| 7.08            | Distribuição do Valor Adicionado                 | 95.427                  | 52.215                              |
| 7.08.01         | Pessoal                                          | 9.356                   | 6.859                               |
| 7.08.01.01      | Remuneração Direta                               | 6.911                   | 4.576                               |
| 7.08.01.02      | Benefícios                                       | 2.141                   | 1.898                               |
| 7.08.01.03      | F.G.T.S.                                         | 304                     | 385                                 |
| 7.08.02         | Impostos, Taxas e Contribuições                  | 21.630                  | 16.652                              |
| 7.08.02.01      | Federais                                         | 20.413                  | 14.309                              |
| 7.08.02.02      | Estaduais                                        | 313                     | 924                                 |
| 7.08.02.03      | Municipais                                       | 904                     | 1.419                               |
| 7.08.03         | Remuneração de Capitais de Terceiros             | 11.590                  | 14.686                              |
| 7.08.03.01      | Juros                                            | 8.662                   | 11.010                              |
| 7.08.03.02      | Aluguéis                                         | 2.928                   | 3.676                               |
| 7.08.04         | Remuneração de Capitais Próprios                 | 52.851                  | 14.018                              |
| 7.08.04.03      | Lucros Retidos / Prejuízo do Período             | 51.386                  | 14.630                              |
| 7.08.04.04      | Part. Não Controladores nos Lucros Retidos       | 1.465                   | -612                                |

## Comentário do Desempenho

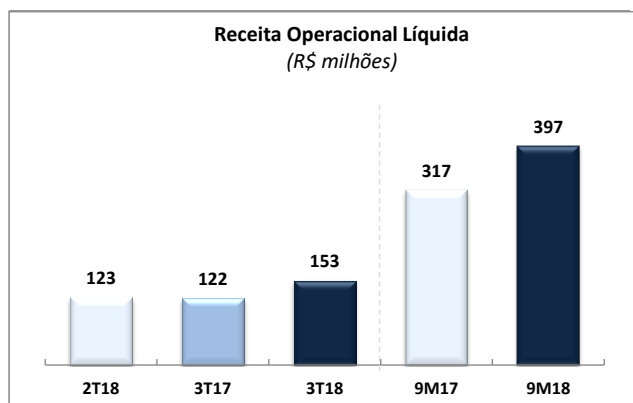


## DESEMPENHO FINANCEIRO

As informações trimestrais (individuais e consolidadas) são apresentadas na moeda Real (R\$), estão em conformidade com o Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) –Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 –Interim Financial Reporting, contemplando a orientação contida no Ofício Circular/CVM/SNC/SEP 01/2018, relacionada à aplicação da Orientação OCPC 04, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovada pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e Conselho Federal de Contabilidade (CFC), sobre o reconhecimento de receitas ao longo do tempo, assim como apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR. A Companhia reconhece atualmente a receita referente aos contratos de construção utilizando a metodologia de percentagem completada (POC - Percentage of Completion method), que consiste no reconhecimento da receita com base no custo de construção incorrido ao longo da execução da obra, seguindo as disposições da Orientação Técnica OCPC 04 - Aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária Brasileiras.

As informações, valores e dados constantes deste relatório de desempenho financeiro, que não correspondem a saldos e informações contábeis constantes de nossas informações financeiras consolidadas, como por exemplo: Valor Geral de Vendas – VGV Trisul, Vendas Contratadas, Vendas Trisul, EBITDA Ajustado e margem EBITDA Ajustado, entre outros, correspondem a informações que não foram revisadas por nossos Auditores Independentes.

## RECEITA OPERACIONAL

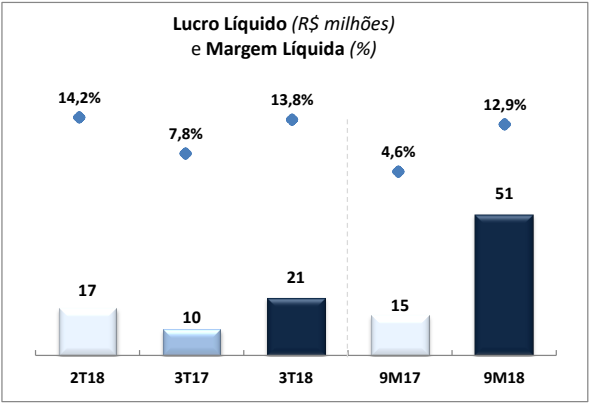
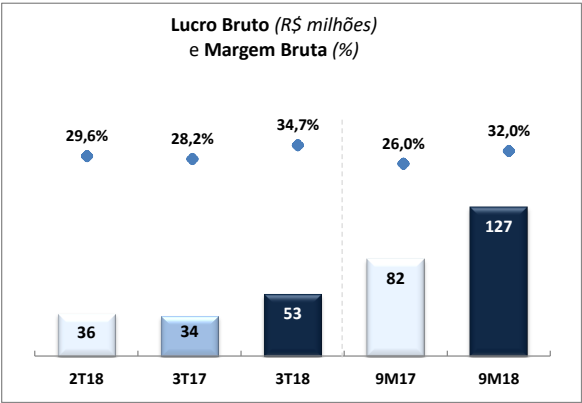


A receita referente às vendas contratadas de cada empreendimento é apropriada ao resultado da Companhia ao longo do período de construção, através do método do percentual de evolução financeira de cada obra (PoC – *Percentage of Completion Method*). Esse percentual é mensurado em razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado das unidades vendidas por empreendimento. Dessa receita apropriada também é descontado o AVP – Ajuste a Valor Presente conforme CPC 12.

Comentário do Desempenho

DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS 3T18 E 9M18

LUCRO



**Comentário do Desempenho****DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS 3T18 E 9M18****DESPESAS OPERACIONAIS**

O quadro abaixo apresenta uma análise das despesas administrativas e comerciais em relação à receita líquida e as Vendas Contratadas Trisul.

| (em R\$ mil)                                  | 3T18            | 3T17            | Var. %       | 2T18            | Var. %       | 9M18            | 9M17            | Var. %       |
|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|-----------------|--------------|
| <b>Receita operacional líquida</b>            | 153.362         | 121.602         | 26,1%        | 122.888         | 24,8%        | 397.238         | 316.904         | 25,3%        |
| <b>Receitas e (despesas) operacionais:</b>    |                 |                 |              |                 |              |                 |                 |              |
| Despesas administrativas                      | (16.901)        | (10.680)        | 58,2%        | (8.529)         | 98,2%        | (35.855)        | (30.401)        | 17,9%        |
| % Receita líquida                             | 11,0%           | 8,8%            | 2,2 p.p.     | 6,9%            | 4,1 p.p.     | 9,0%            | 9,6%            | -0,6 p.p.    |
| % Lançamento Trisul                           | 17,9%           | 12,8%           | 5,1 p.p.     | 3,2%            | 14,7 p.p.    | 8,6%            | 6,6%            | 2,0 p.p.     |
| % Vendas Contratadas Trisul                   | 14,1%           | 7,6%            | 6,5 p.p.     | 5,4%            | 8,7 p.p.     | 8,5%            | 8,0%            | 0,5 p.p.     |
| Despesas comerciais                           | (9.496)         | (10.037)        | -5,4%        | (11.787)        | -19,4%       | (31.763)        | (27.045)        | 17,4%        |
| % Receita líquida                             | 6,2%            | 8,3%            | -2,1 p.p.    | 9,6%            | -3,4 p.p.    | 8,0%            | 8,5%            | -0,5 p.p.    |
| % Lançamento Trisul                           | 10,1%           | 12,1%           | -2,0 p.p.    | 4,5%            | 0,0 p.p.     | 7,6%            | 5,9%            | 1,7 p.p.     |
| % Vendas Contratadas Trisul                   | 7,9%            | 7,1%            | 0,8 p.p.     | 7,5%            | 0,4 p.p.     | 7,5%            | 7,1%            | 0,4 p.p.     |
| Despesas tributárias                          | (115)           | (171)           | -32,7%       | (146)           | -21,2%       | (383)           | (496)           | -22,8%       |
| Despesas com Depreciação/Amortização          | (336)           | (264)           | 27,3%        | (283)           | 18,7%        | (884)           | (795)           | 11,2%        |
| Provisão demandas judiciais e administrativas | 33              | (2)             | -1750,0%     | (3)             | -            | 23              | 1.892           | -            |
| Outras receitas e (despesas) operacionais     | (1.081)         | 39              | -            | 4.303           | -            | 3.222           | 25              | -            |
| <b>Total</b>                                  | <b>(27.896)</b> | <b>(21.115)</b> | <b>32,1%</b> | <b>(16.445)</b> | <b>69,6%</b> | <b>(65.640)</b> | <b>(56.820)</b> | <b>15,5%</b> |

| Despesas Administrativas (em R\$ mil)    | 9M18          | 9M17          | ▲ %        | 3T18          | 2T18         | 1T18          | ▲ %         |
|------------------------------------------|---------------|---------------|------------|---------------|--------------|---------------|-------------|
| Pessoal                                  | 10.968        | 7.814         | 40%        | 5.363         | 3.311        | 2.294         | 44%         |
| Honorários da administração              | 1.035         | 1.001         | 3%         | 520           | 195          | 320           | -39%        |
| Ocupação                                 | 1.605         | 1.983         | -19%       | 530           | 528          | 547           | -3%         |
| Assessorias e consultorias               | 18.940        | 15.159        | 25%        | 9.259         | 3.781        | 5.900         | -36%        |
| Despesas gerais                          | 3.307         | 4.444         | -26%       | 1.229         | 714          | 1.364         | -48%        |
| <b>Total de despesas administrativas</b> | <b>35.855</b> | <b>30.401</b> | <b>18%</b> | <b>16.901</b> | <b>8.529</b> | <b>10.425</b> | <b>-18%</b> |

| Despesas Comerciais (em R\$ mil)     | 9M18          | 9M17          | ▲ %        | 3T18         | 2T18          | 1T18          | ▲ %        |
|--------------------------------------|---------------|---------------|------------|--------------|---------------|---------------|------------|
| Propaganda e publicidade             | 7.864         | 6.090         | 29%        | 2.636        | 2.454         | 2.774         | -12%       |
| Promoção de Vendas                   | 12.116        | 8.079         | 50%        | 3.453        | 4.631         | 4.032         | 15%        |
| Unidades em Estoque                  | 2.024         | 3.175         | -36%       | 594          | 663           | 767           | -14%       |
| Estandes de vendas - depreciação     | 4.496         | 5.056         | -60%       | 1.401        | 1.349         | 1.746         | -23%       |
| Estandes de vendas - despesas gerais | 5.044         | 3.866         | 16%        | 991          | 1.976         | 2.077         | -5%        |
| Provisão para devedores duvidosos    | (1.215)       | -             | -          | 2            | (253)         | (964)         | -          |
| Outras                               | 1.434         | 779           | 84%        | 419          | 967           | 48            | 1915%      |
| <b>Total de despesas comerciais</b>  | <b>31.763</b> | <b>27.045</b> | <b>17%</b> | <b>9.496</b> | <b>11.787</b> | <b>10.480</b> | <b>12%</b> |

**Comentário do Desempenho****DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS 3T18 E 9M18****RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS**

| <i>(em R\$ mil)</i>         | 3T18         | 3T17           | Var. %      | 2T18         | Var. %      | 9M18           | 9M17           | Var. %      |
|-----------------------------|--------------|----------------|-------------|--------------|-------------|----------------|----------------|-------------|
| Despesas financeiras        | (2,735)      | (2,981)        | -8.3%       | (2,930)      | -6.7%       | (8,662)        | (11,010)       | -21.3%      |
| Receitas financeiras        | 2,511        | 1,144          | 119%        | 1,705        | 47%         | 6,251          | 3,475          | 80%         |
| <b>Resultado Financeiro</b> | <b>(224)</b> | <b>(1,837)</b> | <b>-88%</b> | <b>(962)</b> | <b>-77%</b> | <b>(2,411)</b> | <b>(7,535)</b> | <b>-68%</b> |

**EBITDA E MARGEM EBITDA**

| <b>R\$ milhões</b>                                 | 3T18          | 3T17          | % Var.        | 2T18          | % Var.        | 9M18          | 9M17          | % Var.        |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Lucro líquido                                      | 21,098        | 9,509         | 122%          | 12,891        | 64%           | 51,386        | 14,630        | 251%          |
| (+) Resultado financeiro                           | 224           | 1,837         | -88%          | 962           | -77%          | 2,411         | 7,535         | -68%          |
| (+) Imposto de renda e contribuição social         | 4,425         | 2,685         | 65%           | 2,629         | 68%           | 9,775         | 6,666         | 47%           |
| (+) Depreciações e amortizações                    | 1,113         | 568           | 96%           | 702           | 59%           | 2,318         | 250           | 827%          |
| <b>EBITDA</b>                                      | <b>26,860</b> | <b>14,599</b> | <b>84%</b>    | <b>17,184</b> | <b>56%</b>    | <b>65,890</b> | <b>29,081</b> | <b>127%</b>   |
| (+) Despesas de juros com financiamento à produção | 3,643         | 2,218         | 64%           | 3,850         | -5%           | 10,913        | 7,244         | 51%           |
| <b>EBITDA Ajustado</b>                             | <b>30,503</b> | <b>16,817</b> | <b>81%</b>    | <b>21,034</b> | <b>45%</b>    | <b>76,803</b> | <b>36,325</b> | <b>111%</b>   |
| <b>Margem EBITDA Ajustada (%)</b>                  | <b>19.9%</b>  | <b>13.8%</b>  | <b>6.1 pp</b> | <b>17.4%</b>  | <b>2.5 pp</b> | <b>19.3%</b>  | <b>11.5%</b>  | <b>7.9 pp</b> |

*Nota: Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo.*

**RECEITA, CUSTO E RESULTADO A APROPRIAR**

As receitas com venda de imóveis (antes dos impostos incidentes) a serem apropriadas decorrentes das unidades vendidas de empreendimentos ainda em construção e seus respectivos custos a serem incorridos, não estão refletidos nas demonstrações contábeis. Sendo assim, mostramos abaixo o resultado a apropriar:

| <i>(em R\$ mil)</i>                                    | 30/09/2018     | 31/12/2017     |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Receita de venda de imóveis a apropriar <sup>(1)</sup> | 306.152        | 283.032        |
| Custo das unidades vendidas a apropriar <sup>(2)</sup> | -187.198       | -177.401       |
| <b>Resultado de venda de imóveis a apropriar</b>       | <b>118.954</b> | <b>105.631</b> |
| <b>Margem bruta a apropriar</b>                        | <b>39%</b>     | <b>37%</b>     |

*(1) A receita bruta com venda de imóveis a apropriar não contempla ajuste a valor presente;*

*(2) O custo com venda de imóveis a apropriar não contempla encargos financeiros e provisão para garantia, os quais são apropriados ao resultado (custo dos imóveis vendidos), proporcionalmente às unidades imobiliárias vendidas, quando incorridos.*

**Comentário do Desempenho****DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS 3T18 E 9M18****POSIÇÃO DE CAIXA E ENDIVIDAMENTO**

| <b>Endividamento</b><br><b>R\$ milhões</b>           | <b>set-18</b><br><b>(a)</b> | <b>dez-17</b><br><b>(b)</b> | <b>Var.</b><br><b>(a / b)</b> |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Financiamentos para construção – SFH                 | (147.395)                   | (91.078)                    | 62%                           |
| Empréstimos para capital de giro                     | (123.299)                   | (132.851)                   | -7%                           |
| <b>Total Endividamento</b>                           | <b>(270.694)</b>            | <b>(223.929)</b>            | <b>21%</b>                    |
| Empréstimos e Financiamentos - Curto Prazo           | 74.149                      | 73.358                      | 1%                            |
| Empréstimos e Financiamentos - Longo Prazo           | 196.545                     | 150.571                     | 31%                           |
| Caixa e Equivalentes de Caixa                        | 90.238                      | 89.708                      | 1%                            |
| <b>Total Disponibilidade</b>                         | <b>90.238</b>               | <b>89.708</b>               | <b>1%</b>                     |
| <b>Disponibilidade, líquida de endividamento</b>     | <b>(180.456)</b>            | <b>(134.221)</b>            | <b>34%</b>                    |
| <b>Patrimonio líquido</b>                            | <b>599.785</b>              | <b>547.867</b>              | <b>9%</b>                     |
| <b>Dívida líquida / Patrimonio líquido</b>           | <b>30%</b>                  | <b>24%</b>                  | <b>5,6 p.p.</b>               |
| <b>Dívida líquida excl. SFH / Patrimonio líquido</b> | <b>6%</b>                   | <b>8%</b>                   | <b>-2,4 p.p.</b>              |

O quadro abaixo demonstra o breakdown da dívida da Companhia:

| <b>Breakdown Dívida (R\$ milhões)</b>             | <b>set-18</b>  |
|---------------------------------------------------|----------------|
| Financiamentos para construção                    | 8.785          |
| Empréstimos para capital de giro                  | 65.364         |
| <b>Empréstimos e Financiamentos - Curto Prazo</b> | <b>74.149</b>  |
| Financiamentos para construção                    | 138.609        |
| Empréstimos para capital de giro                  | 57.936         |
| <b>Empréstimos e Financiamentos - Longo Prazo</b> | <b>196.545</b> |
| <b>Total do endividamento</b>                     | <b>270.694</b> |

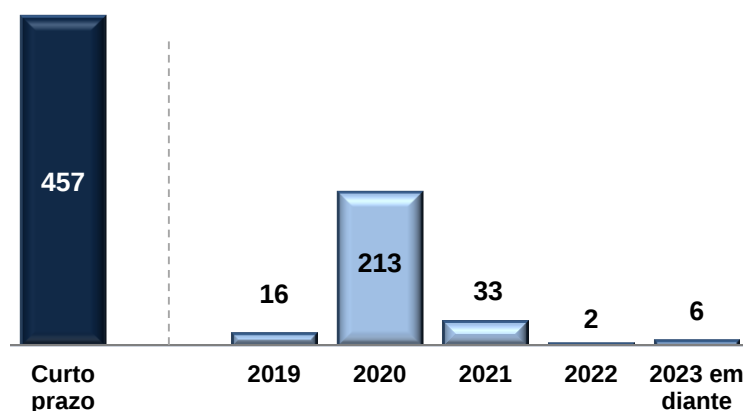
**Comentário do Desempenho****DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS 3T18 E 9M18****CONTAS A RECEBER DE CLIENTES**

A Companhia registrou R\$ 726 milhões de recebíveis em 30.09.2018. Deste total, R\$ 27 milhões são referentes aos recebíveis performados.

| <i>(em R\$ mil)</i>                                 | <b>30/09/2018</b> | <b>31/12/2017</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Contas a Receber - Receita realizada <sup>(1)</sup> | 456.100           | 380.488           |
| Contas a Receber - Receita a apropriar              | 306.152           | 283.032           |
| Adiantamento de Clientes <sup>(2)</sup>             | -35.868           | -38.346           |
| <b>TOTAL</b>                                        | <b>726.384</b>    | <b>625.174</b>    |

<sup>(1)</sup> Não inclui contas a receber com prestação de serviços de administração, ajuste a valor presente e provisão para devedores duvidosos.

<sup>(2)</sup> Valores recebidos de clientes que superam a receita reconhecida e permuta física.

**Curto Prazo****Longo Prazo**

**Comentário do Desempenho****DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS 3T18 E 9M18****IMÓVEIS A COMERCIALIZAR**

São representados pelos custos de aquisição de terrenos para futuras incorporações e/ou venda, custos incorridos com unidades imobiliárias em construção e não comercializadas e custo das unidades imobiliárias concluídas em estoque.

| <b>Imóveis a Comercializar (em R\$ mil)</b> | <b>30/09/2018</b> | <b>%</b>    | <b>31/12/2017</b> | <b>%</b>    |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Terrenos para futuras incorporações         | 226.546           | 53%         | 188.659           | 48%         |
| Imóveis em construção                       | 186.215           | 44%         | 168.965           | 43%         |
| Imóveis concluídos                          | 13.700            | 3%          | 32.615            | 8%          |
| <b>Total</b>                                | <b>426.461</b>    | <b>100%</b> | <b>390.239</b>    | <b>100%</b> |

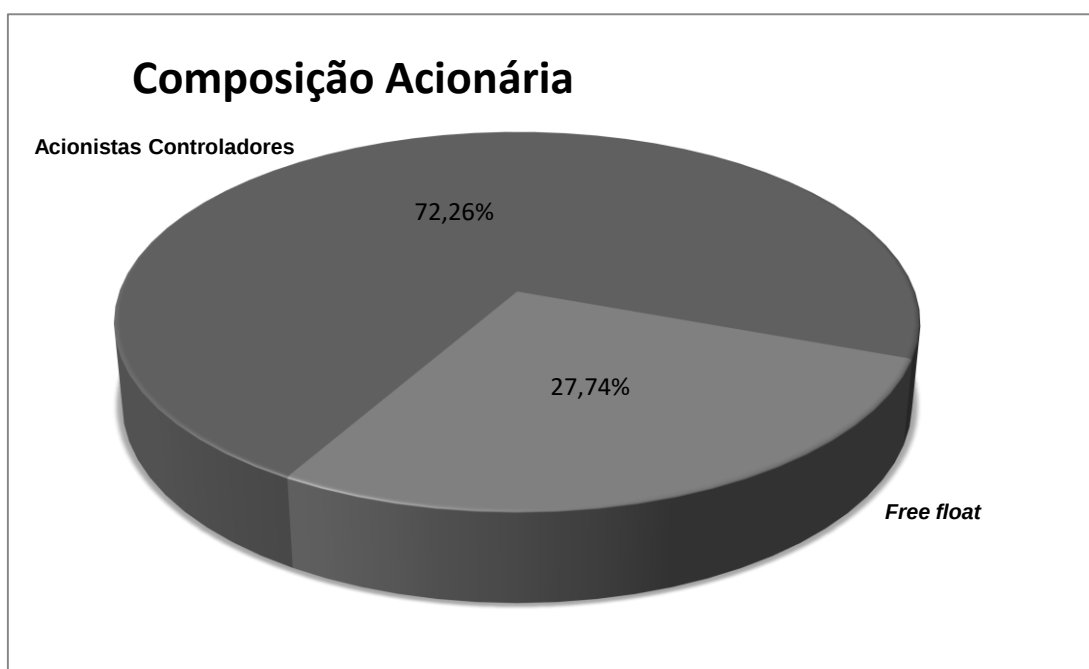
**INSTRUMENTOS FINANCEIROS**

A Companhia e suas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros, que se restringem às aplicações financeiras, à captação de empréstimos para capital de giro, financiamentos a produção e aquisição de terrenos e operações com parceiros nos empreendimentos imobiliários, em condições normais de mercado, estando todos estes reconhecidos nas informações financeiras, os quais se destinam a atender às suas necessidades operacionais e a reduzir a exposição a riscos de crédito e de taxa de juros.

Estes instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais, visando a liquidez, rentabilidade e minimização de riscos.

**COMPOSIÇÃO ACIONÁRIA**

Em 30 de Setembro de 2018 o capital social da Companhia totalmente subscrito e integralizado é de R\$461 milhões, representado por 146.117.538 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal.



## Comentário do Desempenho

## DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS 3T18 E 9M18

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

| Demonstração de Resultado Consolidado (em R\$ mil)      | 3T18            | 3T17            | 3T18<br>vs.<br>3T17 | 2T18            | 3T18<br>vs.<br>2T18 | 9M18            | 9M17            | 9M18<br>vs.<br>9M17 |
|---------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| IFRS                                                    |                 |                 |                     |                 |                     |                 |                 |                     |
| <b>Receita Operacional Bruta</b>                        | <b>156,205</b>  | <b>127,442</b>  | <b>23%</b>          | <b>125,100</b>  | <b>25%</b>          | <b>404,792</b>  | <b>326,497</b>  | <b>24%</b>          |
| Com venda de imóveis                                    | 156,015         | 127,422         | 22%                 | 126,477         | 23%                 | 404,510         | 326,417         | 24%                 |
| Com prestação de serviços                               | 190             | -               | -                   | (1,377)         | -                   | 282             | -               | -                   |
| Com locações                                            | -               | 20              | -                   | -               | -                   | -               | 80              | -                   |
| (-) Deduções da receita                                 | (2,843)         | (5,840)         | -51%                | (2,212)         | 29%                 | (7,554)         | (9,593)         | -21%                |
| <b>Receita Operacional Líquida</b>                      | <b>153,362</b>  | <b>121,602</b>  | <b>26%</b>          | <b>122,888</b>  | <b>25%</b>          | <b>397,238</b>  | <b>316,904</b>  | <b>25%</b>          |
| Custos de imóveis e serviços vendidos                   | (100,150)       | (87,320)        | 15%                 | (86,544)        | 16%                 | (270,119)       | (234,467)       | 15%                 |
| <b>Lucro Bruto</b>                                      | <b>53,212</b>   | <b>34,282</b>   | <b>55%</b>          | <b>36,344</b>   | <b>46%</b>          | <b>127,119</b>  | <b>82,437</b>   | <b>54%</b>          |
| % Margem Bruta                                          | 35%             | 28%             | 6.5 p.p.            | 30%             | 5.1 p.p.            | 32%             | 26%             | 6 p.p.              |
| <b>Despesas/Receitas Operacionais</b>                   | <b>(26,959)</b> | <b>(20,599)</b> | <b>31%</b>          | <b>(14,730)</b> | <b>83%</b>          | <b>(62,082)</b> | <b>(54,218)</b> | <b>15%</b>          |
| Despesas administrativas                                | (16,901)        | (10,680)        | 58%                 | (8,529)         | 98%                 | (35,855)        | (30,401)        | 18%                 |
| % despesas administrativas                              | 11%             | 9%              | 2.2 p.p.            | 7%              | 4.1 p.p.            | 9%              | 10%             | -0.6 p.p.           |
| Despesas comerciais                                     | (9,496)         | (10,037)        | -5%                 | (11,787)        | -19%                | (31,763)        | (27,045)        | 17%                 |
| % despesas comerciais                                   | 6%              | 8%              | -2.1 p.p.           | 10%             | -3.4 p.p.           | 8%              | 9%              | -0.5 p.p.           |
| Despesas tributárias                                    | (115)           | (171)           | -33%                | (146)           | -21%                | (383)           | (496)           | -23%                |
| Resultado com equivalência patrimonial                  | 938             | 516             | 82%                 | 1,715           | -45%                | 3,559           | 2,602           | 37%                 |
| Provisão para demandas judiciais e administrativas      | 33              | (2)             | -1750%              | (3)             | -1200%              | 23              | 1,892           | -99%                |
| Despesas com Depreciação/Amortização                    | (336)           | (264)           | 27%                 | (283)           | 19%                 | (884)           | (795)           | 11%                 |
| Outras receitas/(despesas) operacionais                 | (1,082)         | 39              | -                   | 4,303           | -                   | 3,221           | 25              | 12784%              |
| <b>Lucro Operacional</b>                                | <b>26,253</b>   | <b>13,683</b>   | <b>92%</b>          | <b>21,614</b>   | <b>21%</b>          | <b>65,037</b>   | <b>28,219</b>   | <b>130%</b>         |
| Despesas Financeiras                                    | (2,735)         | (2,981)         | -8%                 | (2,930)         | -7%                 | (8,662)         | (11,010)        | -21%                |
| Receitas Financeiras                                    | 2,511           | 1,144           | 119%                | 1,705           | 47%                 | 6,251           | 3,475           | 80%                 |
| <b>Lucro antes do IR e Contribuição Social</b>          | <b>26,029</b>   | <b>11,846</b>   | <b>120%</b>         | <b>20,389</b>   | <b>28%</b>          | <b>62,626</b>   | <b>20,684</b>   | <b>203%</b>         |
| Imposto de renda e contribuição social                  | (4,425)         | (2,685)         | 65%                 | (2,721)         | 63%                 | (9,775)         | (6,666)         | 47%                 |
| <b>Lucro antes da Participação de não controladores</b> | <b>21,604</b>   | <b>9,161</b>    | <b>136%</b>         | <b>17,668</b>   | <b>22%</b>          | <b>52,851</b>   | <b>14,018</b>   | <b>277%</b>         |
| Participação de não controladores                       | (506)           | 348             | -245%               | (271)           | 87%                 | (1,465)         | 612             | -339%               |
| <b>Lucro líquido do período</b>                         | <b>21,098</b>   | <b>9,509</b>    | <b>122%</b>         | <b>17,397</b>   | <b>21%</b>          | <b>51,386</b>   | <b>14,630</b>   | <b>251%</b>         |
| % Margem Líquida                                        | 13.8%           | 8%              | 5.9 p.p.            | 14%             | -0.4 p.p.           | 12.9%           | 4.6%            | 8.3 p.p.            |

**Comentário do Desempenho****DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS 3T18 E 9M18****BALANÇO PATRIMONIAL**

| <b>Balanço Patrimonial Consolidado (em R\$ mil)</b> | <b>30/09/2018</b> | <b>31/12/2017</b> | <b>Var.</b>     |             |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------|
| <b>IFRS</b>                                         |                   |                   |                 |             |
| <b>Ativo Circulante</b>                             | <b>851.439</b>    | <b>669.528</b>    | <b>181.911</b>  | <b>27%</b>  |
| Caixa e equivalentes de caixa                       | 90.238            | 89.708            | 530             | 1%          |
| Títulos e valores mobiliários                       | -                 | -                 | -               | -           |
| Contas a receber                                    | 374.315           | 234.425           | 139.890         | 60%         |
| Imóveis a comercializar                             | 376.876           | 336.072           | 40.804          | 12%         |
| Créditos diversos                                   | 9.108             | 8.642             | 466             | 5%          |
| Impostos e contribuições a recuperar                | 902               | 681               | 221             | 32%         |
| <b>Ativo Não Circulante</b>                         | <b>201.147</b>    | <b>269.962</b>    | <b>(68.815)</b> | <b>-25%</b> |
| Títulos e valores mobiliários                       | -                 | -                 | -               | -           |
| Contas a receber                                    | 67.461            | 128.680           | (61.219)        | -48%        |
| Imóveis a comercializar                             | 49.585            | 54.167            | (4.582)         | -8%         |
| Partes relacionadas                                 | 21.928            | 22.913            | (985)           | -4%         |
| Impostos e contribuições a recuperar                | 1.116             | 1.079             | 37              | 3%          |
| Créditos diversos                                   | 29.221            | 29.353            | (132)           | 0%          |
| Investimentos                                       | 23.635            | 24.362            | (727)           | -3%         |
| Imobilizado                                         | 6.922             | 8.111             | (1.189)         | -15%        |
| Intangível                                          | 1.279             | 1.297             | (18)            | -1%         |
| <b>Ativo Total</b>                                  | <b>1.052.586</b>  | <b>939.490</b>    | <b>113.096</b>  | <b>12%</b>  |
| <b>Passivo Circulante</b>                           | <b>250.034</b>    | <b>233.467</b>    | <b>16.567</b>   | <b>7%</b>   |
| Fornecedores                                        | 30.387            | 24.243            | 6.144           | 25%         |
| Empréstimos e financiamentos                        | 74.149            | 73.358            | 791             | 1%          |
| Debêntures a pagar                                  | -                 | -                 | -               | -           |
| Obrigações trabalhistas e tributárias               | 9.371             | 6.304             | 3.067           | 49%         |
| Impostos e contribuições diferidos                  | 16.417            | 10.063            | 6.354           | 63%         |
| Credores por imóveis compromissados                 | 57.244            | 51.838            | 5.406           | 10%         |
| Adiantamento de clientes                            | 35.868            | 38.346            | (2.478)         | -6%         |
| Contas a pagar                                      | 20.692            | 19.082            | 1.610           | 8%          |
| Dividendos a pagar                                  | 3.010             | 8.311             | (5.301)         | -64%        |
| Partes relacionadas                                 | 2.896             | 1.922             | 974             | 51%         |
| <b>Passivo Não Circulante</b>                       | <b>202.767</b>    | <b>158.156</b>    | <b>44.611</b>   | <b>28%</b>  |
| Empréstimos e financiamentos                        | 196.545           | 150.571           | 45.974          | 31%         |
| Credores por imóveis compromissados                 | -                 | -                 | -               | -           |
| Provisão para demandas judiciais e administrativas  | 2.046             | 2.069             | (23)            | -1%         |
| Impostos e contribuições diferidos                  | 2.734             | 4.266             | (1.532)         | -36%        |
| Contas a pagar                                      | 1.442             | 1.250             | 192             | 15%         |
| <b>Patrimônio Líquido</b>                           | <b>599.785</b>    | <b>547.867</b>    | <b>51.918</b>   | <b>9%</b>   |
| Capital social                                      | 461.080           | 461.080           | -               | 0%          |
| Reservas de Capital                                 | 12.564            | 12.564            | -               | 0%          |
| Reservas de lucro                                   | 95.817            | 48.370            | 47.447          | 98%         |
| (-) Ações em Tesouraria                             | (43)              | (43)              | -               | 0%          |
| Participação de não controladores                   | 30.367            | 25.896            | 4.471           | 17%         |
| <b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>        | <b>1.052.586</b>  | <b>939.490</b>    | <b>113.096</b>  | <b>12%</b>  |

## Comentário do Desempenho

## DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS 3T18 E 9M18

## FLUXO DE CAIXA

| Demonstração do Fluxo de Caixa Consolidado (em R\$ mil)<br>IFRS                                                                        | 9M18            | 9M17            | 3T18           | 2T18            | 1T18           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| <b>Das atividades operacionais</b>                                                                                                     |                 |                 |                |                 |                |
| Resultado operacional antes do imposto de renda e contribuição social                                                                  | 62.626          | 20.684          | 26.029         | 20.389          | 16.208         |
| <b>Ajustes para reconciliar o lucro (prejuízo) líquido do período com o caixa e equivalentes gerado pelas atividades operacionais:</b> |                 |                 |                |                 |                |
| Provisão para devedores duvidosos e distratos                                                                                          | (1.076)         | -               | -              | (112)           | (964)          |
| Provisão para demandas judiciais e administrativas                                                                                     | (23)            | (1.892)         | (33)           | 3               | 7              |
| Ajuste a valor presente                                                                                                                | (1.894)         | 2.792           | (1.339)        | 914             | (1.469)        |
| Depreciação/amortização                                                                                                                | 1.244           | 795             | 479            | 501             | 264            |
| Depreciação de estandes de venda                                                                                                       | 6.653           | 5.056           | 3.558          | 1.349           | 1.746          |
| Juros sobre empréstimos e debêntures                                                                                                   | 8.477           | 9.528           | 2.568          | 3.239           | 2.670          |
| Tributos diferidos                                                                                                                     | 2.504           | 281             | 998            | 860             | 646            |
| Equivalência patrimonial                                                                                                               | (3.559)         | (2.602)         | (938)          | (1.715)         | (906)          |
| <b>(Aumento)/redução nos ativos operacionais:</b>                                                                                      |                 |                 |                |                 |                |
| Contas a receber                                                                                                                       | (75.701)        | (25.480)        | (12.477)       | (28.785)        | (34.439)       |
| Imóveis a comercializar                                                                                                                | 40.410          | 83.078          | 5.108          | 26.712          | 8.590          |
| Impostos e contribuição a recuperar                                                                                                    | (258)           | 1.505           | (48)           | (59)            | (151)          |
| Partes relacionadas                                                                                                                    | 1.959           | 8.755           | (2.023)        | 2.442           | 1.540          |
| Créditos diversos                                                                                                                      | (334)           | 595             | 2.097          | 124             | (2.555)        |
| <b>Aumento/(redução) nos passivos operacionais:</b>                                                                                    |                 |                 |                |                 |                |
| Fornecedores                                                                                                                           | 6.144           | 8.807           | 4.724          | 777             | 643            |
| Obrigações trabalhistas e tributárias                                                                                                  | 3.531           | (191)           | 4.743          | (1.615)         | 403            |
| Credores por imóveis compromissados                                                                                                    | (71.226)        | (68.067)        | (32.087)       | (44.018)        | 4.879          |
| Adiantamento de clientes                                                                                                               | (2.478)         | 9.163           | 4.013          | (2.975)         | (3.516)        |
| Contas a pagar                                                                                                                         | 1.802           | (335)           | (215)          | 1.173           | 844            |
| Provisão para demandas judiciais e administrativas                                                                                     |                 |                 |                |                 |                |
| <b>Caixa proveniente das operações</b>                                                                                                 | <b>(21.199)</b> | <b>52.472</b>   | <b>5.157</b>   | <b>(20.796)</b> | <b>(5.560)</b> |
| Imposto de renda e contribuição social pagos                                                                                           | (7.921)         | (6.851)         | (3.640)        | (2.326)         | (1.955)        |
| <b>Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais</b>                                                               | <b>(29.120)</b> | <b>45.621</b>   | <b>1.517</b>   | <b>(23.122)</b> | <b>(7.515)</b> |
| <b>Das atividades de investimentos</b>                                                                                                 |                 |                 |                |                 |                |
| Dividendos pagos                                                                                                                       | (9.240)         | (9.500)         | (4.620)        | (4.620)         |                |
| Aquisição de imobilizado                                                                                                               | (6.537)         | (5.575)         | (3.803)        | (984)           | (1.750)        |
| Aumento / Redução de investimento                                                                                                      | 4.286           | (1.268)         | 2.845          | 325             | 1.116          |
| Aquisição de intangível                                                                                                                | (153)           | (103)           | 100            | (152)           | (101)          |
| Alienação de imobilizado                                                                                                               | -               | 127             |                |                 |                |
| <b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos</b>                                                                          | <b>(11.644)</b> | <b>(16.319)</b> | <b>(5.478)</b> | <b>(5.431)</b>  | <b>(735)</b>   |
| <b>Das atividades de financiamentos</b>                                                                                                |                 |                 |                |                 |                |
| Variação líquida dos empréstimos e financiamentos                                                                                      | 38.288          | 15.745          | 20.897         | 316             | 17.075         |
| Participação de não controladores                                                                                                      | 3.006           | 2.381           | (1.089)        | 3.821           | 274            |
| <b>Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de financiamentos</b>                                                                | <b>41.294</b>   | <b>18.126</b>   | <b>19.808</b>  | <b>4.137</b>    | <b>17.349</b>  |
| <b>Aumento/(redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>                                                                              | <b>530</b>      | <b>47.428</b>   | <b>15.847</b>  | <b>(24.416)</b> | <b>9.099</b>   |
| <b>Saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>                                                                                          |                 |                 |                |                 |                |
| No início do exercício                                                                                                                 | 89.708          | 23.757          | 74.391         | 98.807          | 89.708         |
| No final do exercício                                                                                                                  | 90.238          | 71.185          | 90.238         | 74.391          | 98.807         |
| <b>Aumento/(redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>                                                                              | <b>530</b>      | <b>47.428</b>   | <b>15.847</b>  | <b>(24.416)</b> | <b>9.099</b>   |

**Trisul S.A.**  
**Notas Explicativas**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**1. Contexto operacional**

A Trisul S/A (“Companhia”), com sede na Cidade de São Paulo, Brasil, e listada na BM&FBovespa sob a sigla TRIS3, é resultante da fusão das operações de “Incosul Incorporação e Construção Ltda.” e “Tricury Construções e Participações Ltda.”, empresas com mais de 35 anos de atuação no mercado imobiliário.

A Companhia possui por atividades preponderantes a incorporação imobiliária, a construção de imóveis destinados à venda, o desmembramento ou loteamento de terrenos, a compra e venda de imóveis e a participação em outras sociedades, na qualidade de sócia, quotista ou acionista.

O desenvolvimento dos empreendimentos de incorporação imobiliária, inclusive quando da participação de terceiros, é realizado por intermédio de sociedades simples, Sociedades de Propósito Específico (SPEs) e Sociedades em Conta de Participação (SCPs), de forma que as sociedades controladas compartilham, de forma significativa, as estruturas e os custos corporativos, gerenciais e operacionais da Companhia.

**2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras****2.1. Declaração de conformidade**

As informações trimestrais, individuais e consolidadas, da Companhia foram elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e de acordo com as Normas Internacionais de Contabilidade (“International Financial Reporting Standards - IFRS”), emitidas pelo “International Accounting Standards Board - IASB”, aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, aprovadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). Em conformidade com a Orientação “OCPC 07 - Evidenciação na Divulgação dos Relatórios Contábil - Financeiros de Propósito Geral”, as informações relevantes próprias das informações financeiras estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão.

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e nos Pronunciamentos, Orientações e nas Interpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM e pelo CFC.

As informações trimestrais, individuais e consolidadas, foram elaboradas de maneira consistente com as práticas contábeis descritas na nota explicativa nº 3.

**Trisul S.A.**  
**Notas Explicativas**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras--Continuação****2.1. Declaração de conformidade--Continuação**

A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA), individual e consolidada, é requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às companhias abertas, e foi elaborada de acordo com a Deliberação CVM nº 557, de 12 de novembro de 2008, que aprovou o pronunciamento contábil CPC 09 – Demonstração do Valor Adicionado. As normas IFRS não requerem a apresentação dessa demonstração. Como consequência, pelas normas IFRS, essa demonstração está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das informações financeiras.

A Administração da Companhia declara que todas as informações relevantes próprias das informações trimestrais, e somente elas, estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

**2.2. Base de elaboração**

As informações financeiras, individuais e consolidadas, foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos, conforme descrito no resumo das principais práticas contábeis deste relatório.

As informações trimestrais individuais elaboradas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária, contemplando a orientação contida no Ofício Circular/CVM/SNC/SEP 01/2018, relacionada à aplicação da Orientação OCPC 04, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovada pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e Conselho Federal de Contabilidade (CFC), sobre o reconhecimento de receitas ao longo do tempo, assim como apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR”.

As informações trimestrais consolidadas foram elaboradas de acordo com “Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, contemplando a orientação contida no Ofício Circular/CVM/SNC/SEP 01/2018, relacionada à aplicação da Orientação OCPC 04, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovada pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e Conselho Federal de Contabilidade (CFC), sobre o reconhecimento de receitas ao longo do tempo, assim como apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR”.

**Trisul S.A.**  
**Notas Explicativas**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018  
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras--Continuação****2.2. Base de elaboração -- continuação**

A preparação das informações trimestrais requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das práticas contábeis. As estimativas e premissas contábeis são continuamente avaliadas e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros considerados razoáveis para as circunstâncias. Tais estimativas e premissas podem diferir dos resultados efetivos.

**2.3. Base de apresentação e consolidação**

As informações trimestrais, individuais e consolidadas, são apresentadas na moeda Real, que é a moeda funcional da Companhia e de suas controladas, arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

As informações financeiras consolidadas da Companhia incluem as informações financeiras da Trisul, de suas controladas diretas e indiretas. A Companhia controla uma entidade quando está exposta ou tem direito a retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a entidade e tem a capacidade de interferir nesses retornos devido ao poder que exerce sobre a entidade. A existência e os efeitos de potenciais direitos de voto, que são atualmente exercíveis ou conversíveis, são levados em consideração ao avaliar se a Companhia controla outra entidade.

As controladas são integralmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido e deixam de ser consolidadas a partir da data em que o controle cessa.

As práticas contábeis são consistentemente aplicadas em todas as empresas consolidadas, sendo que as consolidações tomaram como parâmetro a data-base de 30 de setembro de 2018.

Quando necessário, as informações financeiras das controladas são ajustadas para adequar suas práticas contábeis às aquelas estabelecidas pela Companhia.

Nas informações trimestrais consolidadas são eliminadas as contas correntes, as receitas e despesas entre as sociedades consolidadas e os resultados não realizados, bem como os investimentos, sendo destacada a participação de não controladores, conforme CPC 36 (R3)

As informações trimestrais, individuais e consolidadas, foram aprovadas pelo Conselho de Administração em 13 de novembro de 2018.

**3. Principais práticas contábeis adotadas****3.1. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas**

A preparação das informações trimestrais requer que a Administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes, na data-base dessas informações trimestrais.

**Trisul S.A.**  
**Notas Explicativas**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas pode levar a resultados que requeiram um ajuste significativo ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras e outras importantes fontes de incerteza em estimativas na data-base das demonstrações financeiras, envolvendo risco significativo de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos são descritas a seguir:

**Custos orçados**

Os custos orçados totais, compostos pelos custos incorridos e custos previstos a incorrer para o encerramento das obras, são periodicamente revisados, conforme a evolução das obras, e os impactos de tais revisões são reconhecidos nos resultados da Companhia, nos períodos em que são efetuados, de acordo com o método contábil utilizado, descrito na Nota 3.2.

**Contingências**

A Companhia e suas controladas estão sujeitas no curso normal dos negócios a investigações, auditorias, processos judiciais e procedimentos administrativos em matérias cível, tributária, trabalhista, ambiental, societária e direito do consumidor, entre outras. Dependendo do objeto das investigações, processos judiciais ou procedimentos administrativos que sejam movidos contra a Companhia e suas controladas, poderão afetar adversamente as informações trimestrais da Companhia, independentemente do respectivo resultado final.

A Companhia e suas controladas são periodicamente fiscalizadas por diferentes autoridades, principalmente, fiscais, trabalhistas e previdenciárias. Não é possível garantir que essas autoridades não autuarão a Companhia e suas controladas, nem que essas infrações não se converterão em processos administrativos e, posteriormente, em processos judiciais, tampouco o resultado final tanto dos eventuais processos administrativos ou judiciais.

**Trisul S.A.**  
**Notas Explicativas**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018  
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**3. Principais práticas contábeis adotadas--Continuação****3.1. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas--Continuação****Valor justo de instrumentos financeiros**

Quando o valor justo de ativos e passivos financeiros apresentados no balanço patrimonial não puder ser obtido de mercados ativos, são utilizadas técnicas de avaliação, incluindo o método de fluxo de caixa descontado. Os dados para esses métodos se baseiam naqueles praticados no mercado, quando possível, contudo, quando isso não for viável, um determinado nível de julgamento é requerido para estabelecer o valor justo. O julgamento inclui considerações sobre os dados utilizados como, por exemplo, risco de liquidez, risco de crédito e volatilidade. Mudanças nas premissas sobre esses fatores poderiam afetar o valor justo apresentado dos instrumentos financeiros.

**3.2. Apuração do resultado de incorporação e venda de imóveis e outras****(i) Resultado de incorporação imobiliária e venda de imóveis**

Na apropriação do resultado com incorporação imobiliária e venda de imóveis são observados os procedimentos estabelecidos pela Orientação Técnica OCPC 04 - Aplicação da interpretação técnica ICPC 02 – Contrato de construção do setor imobiliário, às entidades de incorporação imobiliária para determinar a transferência dos riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade e a aplicação do Pronunciamento Técnico CPC 30 (R1) – Receitas, quando todas as condições para reconhecimento da venda de bens são satisfeitas.

Nas vendas de unidades não concluídas de empreendimentos imobiliários são adotadas as seguintes premissas:

- A partir do momento em que o empreendimento lançado não mais estiver sob os efeitos da correspondente cláusula suspensiva constante em seu memorial de incorporação, é apurado o percentual do custo incorrido das unidades vendidas (incluindo o terreno), em relação ao seu custo total orçado, sendo esse percentual aplicado sobre a receita das unidades vendidas, ajustada segundo as condições dos contratos de venda, sendo assim determinado o montante das receitas a serem reconhecidas;
- Os montantes das receitas de vendas apuradas, incluindo a atualização monetária, líquido das parcelas já recebidas, são contabilizados como contas a receber, ou como adiantamentos de clientes, quando aplicável;
- O custo incorrido (incluindo o custo do terreno) correspondente às unidades vendidas é apropriado integralmente ao resultado;

**Trisul S.A.**  
**Notas Explicativas**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018  
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**3. Principais práticas contábeis adotadas--Continuação****3.2. Apuração do resultado de incorporação e venda de imóveis e outras--Continuação****(i) Resultado de incorporação imobiliária e venda de imóveis--Continuação**

- Os encargos financeiros diretamente relacionados aos empreendimentos imobiliários, correspondentes a contas a pagar por aquisição de terrenos e às operações de crédito imobiliário, incorridos durante o período de construção, são apropriados ao custo incorrido dos empreendimentos imobiliários e refletidos no resultado por ocasião da venda das unidades do empreendimento imobiliário a que foram apropriados. Os encargos financeiros das operações de financiamentos cujos recursos não foram aplicados nos empreendimentos imobiliários são apropriados ao resultado financeiro quando incorridos, assim como das contas a pagar de terrenos e das operações de crédito imobiliário incorridos após a conclusão da construção dos empreendimentos imobiliários;
- Os custos orçados a incorrer dos empreendimentos imobiliários são sujeitos a revisões periódicas, e como resultado destas revisões podem ocorrer alterações em suas estimativas iniciais. Os efeitos de tais revisões afetam o resultado prospectivamente, de acordo com o pronunciamento técnico CPC 23 – Políticas contábeis, mudança de estimativas e retificação de erros.

Nas vendas de unidades concluídas de empreendimentos imobiliários, o resultado é apropriado no momento em que a venda é efetivada, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual.

Os montantes recebidos com relação à venda de unidades imobiliárias quando superiores aos valores reconhecidos de receitas são contabilizados como adiantamentos de clientes, no passivo circulante ou no passivo não circulante.

Os juros prefixados e a variação monetária, incidentes sobre o saldo de contas a receber a partir da data de entrega das chaves são apropriados ao resultado financeiro, quando incorridos, obedecendo ao regime de competência do período.

Os valores a serem devolvidos decorrentes dos distratos das vendas de empreendimentos ainda não entregues são deduzidos diretamente na receita de incorporação imobiliária os quais são reconhecidos na medida em que ocorrem. Para as unidades entregues, as receitas e custos são revertidos, as unidades voltam para o estoque ao custo e são colocadas a venda ao valor de mercado.

**Trisul S.A.**  
**Notas Explicativas**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018  
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**3. Principais práticas contábeis adotadas--Continuação****3.2. Apuração do resultado de incorporação e venda de imóveis e outras--Continuação**  
**(ii) Despesas comerciais**

As despesas com propaganda, marketing, promoção de vendas e outras atividades correlatas são reconhecidas ao resultado, na rubrica de “Despesas comerciais” (com vendas) quando efetivamente incorridas, respeitando-se o regime de competência contábil do período, de acordo com o respectivo período de veiculação.

Os gastos incorridos e diretamente relacionados à construção dos stands de vendas e dos apartamentos-modelo, bem como aqueles relativos à aquisição das mobílias e decoração dos stands de vendas e dos apartamentos-modelo dos empreendimentos imobiliários, são registrados em rubrica de ativo imobilizado, desde que o prazo esperado para a sua utilização e geração de benefícios ultrapasse o período de 12 meses, e são depreciados de acordo com o respectivo prazo de vida útil estimado desses itens. A despesa de depreciação desses ativos é reconhecida na rubrica de “Despesas comerciais” (com vendas) e não causa impacto na determinação do percentual de evolução financeira dos empreendimentos imobiliários.

Normalmente, as comissões sobre vendas das unidades imobiliárias são encargos pertencentes aos adquirentes dos imóveis, e não constituem receita ou despesa da entidade de incorporação imobiliária. Entretanto, quando estes encargos são arcados pela entidade de incorporação imobiliária, as despesas incorridas são registradas como pagamentos antecipados, os quais são apropriados ao resultado na rubrica de “Despesas comerciais” (com vendas), observando-se os mesmos critérios de apropriação do resultado de incorporação e venda de imóveis, descritos na Nota 3.2.(i).

**(iii) Prestação de serviços e demais atividades**

As receitas, os custos e as despesas são registrados em conformidade com o regime de competência dos períodos.

**3.3. Caixa e equivalentes de caixa**

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado, mantidos com a finalidade de atender aos compromissos de caixa de curto prazo da Companhia, e não para investimentos com outros propósitos. As aplicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa são classificadas na categoria “Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado”. As aplicações financeiras restritivas ou com vencimento superior a 90 dias são classificadas como títulos e valores mobiliários. Para o período findo em 30 de setembro de 2018 e exercício findo em 31 de dezembro de 2017, a Companhia não possuía aplicações financeiras com vencimentos superiores a 90 dias.

**3. Principais práticas contábeis adotadas--Continuação****3.4. Contas a receber**

São apresentadas aos valores presentes e de realização, reconhecidas de acordo com os critérios descritos na Nota 3.2.

É constituída provisão para devedores duvidosos por valor considerado suficiente pela

**Trisul S.A.**  
**Notas Explicativas**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Administração quando existe uma evidência objetiva de que a Companhia não será capaz de cobrar todos os valores devidos de acordo com os prazos originais das contas a receber. Em relação aos recebíveis decorrentes dos imóveis em construção e dos imóveis concluídos e entregues, que possuem garantia real das unidades imobiliárias vendidas, a Companhia considera o risco de crédito como sendo baixo e, assim, não constitui provisão.

**3.5. Imóveis a comercializar**

Incluem os terrenos a comercializar, os imóveis em construção e os imóveis concluídos. O custo dos imóveis é formado pelos gastos com aquisição de terrenos (numerário ou permuta física avaliadas ao valor justo), materiais, mão de obra aplicada (própria ou contratada de terceiros), despesas com a incorporação imobiliária e os encargos financeiros decorrentes dos empréstimos e financiamentos durante o período de desenvolvimento e construção, vinculados aos empreendimentos imobiliários.

Os imóveis a comercializar são demonstrados ao custo de construção, que não excede ao seu valor líquido realizável. No caso de imóveis em construção, a parcela em estoque corresponde ao custo incorrido das unidades imobiliárias ainda não comercializadas.

A Companhia capitaliza encargos financeiros aos empreendimentos imobiliários durante a fase de construção, captados por meio do sistema financeiro habitacional e de outras linhas de captações que sejam utilizadas para financiamento da construção (limitado ao montante da respectiva despesa financeira), os quais são reconhecidos ao resultado na proporção das unidades imobiliárias vendidas, mesmo critério dos demais custos.

**Trisul S.A.**  
**Notas Explicativas**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018  
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**3. Principais práticas contábeis adotadas--Continuação****3.5. Imóveis a comercializar-Continuação**

A classificação entre o ativo circulante e o ativo não circulante é realizada com base na expectativa de prazo dos lançamentos dos empreendimentos imobiliários, sendo revisada periodicamente por meio das estimativas desses lançamentos imobiliários.

**3.6. Investimentos**

Os investimentos em controladas, controladas em conjunto e coligadas são registrados pelo método de equivalência patrimonial, conforme o pronunciamento técnico CPC 18 (R2) - IAS 28 – Investimento em coligada e controlada. De acordo com esse método, a participação da Companhia no aumento ou na diminuição do patrimônio líquido dessas sociedades, após a aquisição, em decorrência da apuração de lucro líquido ou prejuízo no período ou em decorrência de ganhos ou perdas em reservas de capital é reconhecida como receita (ou despesa) operacional. Os efeitos dessas movimentações após as aquisições são ajustados contra o custo do investimento.

**3.7. Imobilizado**

É registrado ao custo de aquisição, formação ou construção, incluindo os estandes de vendas e apartamentos-modelo decorados dos empreendimentos imobiliários. A depreciação dos bens é calculada pelo método linear às taxas médias mencionadas na Nota 11, sendo que as depreciações dos estandes de vendas são registradas na rubrica de “Despesas comerciais”, conforme a orientação OCPC 01 (R1) - Entidades de incorporação imobiliária.

**3.8. Intangível**

Os ágios na aquisição de participações societárias em empreendimentos imobiliários (rentabilidade futura com prazo definido) são mensurados no reconhecimento inicial ao custo de aquisição e, posteriormente, deduzidos de amortização acumulada.

Os gastos relacionados com a aquisição e implantação de sistemas de informação e licenças para utilização de software são registrados ao custo de aquisição, sendo amortizados de acordo com o seu prazo de vida útil estimado.

**3.9. Redução ao valor recuperável de ativos não financeiros**

A Administração revisa, no mínimo, anualmente, o valor contábil líquido de seus principais ativos, em especial, os imóveis a comercializar, o imobilizado, os investimentos e o intangível, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável.

Quando estas evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

As premissas normalmente utilizadas para o cálculo do valor

**3. Principais práticas contábeis adotadas--Continuação**

recuperável dos ativos são baseadas nos fluxos de caixa esperados, em estudos de viabilidade econômica dos empreendimentos imobiliários que demonstrem a recuperabilidade dos ativos ou o seu valor de mercado, todos descontados a valor presente.

Não foram registradas perdas decorrentes de redução de valor recuperável dos ativos no período findo em 30 de setembro de 2018 e exercício findo em 31 de dezembro de 2017.

**Trisul S.A.**  
**Notas Explicativas**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**3.10. Empréstimos e financiamentos**

Após o reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos sujeitos a encargos e juros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos.

**3.11. Provisão para garantias**

São fornecidas garantias limitadas pelo período de até cinco anos, cobrindo defeitos estruturais nos empreendimentos imobiliários comercializados. Determinadas garantias pela execução dos serviços (responsabilidades e custos) são normalmente conduzidas pelas empresas subcontratadas, portanto, reduzindo a exposição de fluxo de caixa da Companhia. Estima-se que os montantes a serem desembolsados não serão significativos, sendo que a Companhia registra a melhor estimativa para fazer face às futuras ocorrências desta natureza, levando em consideração o prazo de evolução do custo financeiro dos empreendimentos imobiliários.

**3.12. Credores por imóveis compromissados e adiantamentos de clientes**

As obrigações pela aquisição de imóveis assumidos com pagamento em espécie (credores por imóveis compromissados) são reconhecidas inicialmente pelos valores correspondentes às obrigações contratuais e são apresentadas acrescidas dos encargos financeiros incorridos e das respectivas baixas pela liquidação das obrigações.

As obrigações pela aquisição de imóveis mediante as operações de permutas de terrenos por unidades imobiliárias a construir são registradas ao seu valor justo e apresentadas como adiantamento de clientes-permuta. A mensuração do valor justo das permutas é definida em conexão com os compromissos contratuais assumidos, cuja apuração do valor pode variar até o momento da definição do projeto a ser desenvolvido, o que se confirma usualmente com o registro da incorporação. A baixa da obrigação é realizada conforme a execução financeira da obra (apropriação das receitas e custos).

**Trisul S.A.**  
**Notas Explicativas**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018  
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**3. Principais práticas contábeis adotadas--Continuação**

Os recebimentos por vendas de imóveis, superiores ao reconhecimento das receitas, conforme a prática contábil descrita na Nota 3.2(i), são registrados no passivo - adiantamento de clientes.

**3.13. Ativos e passivos contingentes e provisão para demandas judiciais e administrativas**

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são as seguintes:

- **Ativos contingentes:** são reconhecidos somente quando existem garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa, quando aplicável;
- **Passivos contingentes:** são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Também são adicionados às provisões os montantes estimados de possíveis acordos nos casos de intenção de liquidar o processo antes da conclusão de todas as instâncias. Quando as estimativas de perdas avaliadas como possíveis, são divulgadas nas demonstrações financeiras;

A provisão para demandas judiciais e administrativas, especificamente, está relacionada às questões trabalhistas, fiscais e cíveis e está registrada de acordo com a avaliação de risco (perdas prováveis) efetuada pelos consultores jurídicos e administração da Companhia, inclusive, quanto à sua classificação no não circulante.

**3.14. Demais ativos e passivos (circulantes e não circulantes)**

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros incorridos. As provisões são registradas, tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

**Trisul S.A.**  
**Notas Explicativas**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018  
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**3. Principais práticas contábeis adotadas--Continuação****3.15. Ajuste a valor presente**

Os elementos integrantes do ativo e passivo, quando decorrentes de operações de curto prazo (se relevantes) e longo prazo, sem a previsão de remuneração ou sujeitas a: (i) Juros prefixados; (ii) Juros notoriamente abaixo do mercado para transações semelhantes; e (iii) Reajuste somente por inflação, sem juros, são ajustados a seu valor presente com base na taxa média praticada pela Companhia para concessão de desconto sobre o preço da tabela de vendas ou a sua taxa média de captação, dos dois o maior.

O ajuste a valor presente e a respectiva reversão sobre as contas a receber decorrentes das vendas de imóveis são registrados no próprio grupo de “Receitas de incorporação imobiliária”, conforme preceitua a orientação OCPC 01 (R1) – Entidades de incorporação imobiliária.

**3.16. Instrumentos financeiros****Ativos financeiros**

Os ativos financeiros estão classificados nas seguintes categorias específicas: (i) custo amortizado, (ii) ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes e (iii) ao valor justo por meio do resultado. A classificação depende da natureza e finalidade dos ativos financeiros e é determinada no reconhecimento inicial, quando a Companhia for parte das disposições contratuais do instrumento. Os ativos financeiros da Companhia incluem: caixa e equivalentes de caixa, contas a receber, investimentos e outros ativos circulantes.

A mensuração subsequente de ativos financeiros depende da sua classificação, que pode ser da seguinte forma:

**(i) Custo amortizado**

Ativos Financeiros mantidos para receber fluxos de caixa contratuais em datas específicas, de acordo com o modelo de negócio da companhia.

**(ii) Ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes**

Não há definição específica quanto à manutenção do Ativo Financeiro para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas ou realizar a vendas destes Ativos Financeiros no modelo de negócio da Companhia.

**Trisul S.A.**  
**Notas Explicativas**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018  
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**3. Principais práticas contábeis adotadas--Continuação****3.16. Instrumentos financeiros--Continuação****Ativos financeiros--Ctinueação****(iii) Ao valor justo por meio do resultado**

Os ativos e passivos financeiros são mensurados ao valor justo por meio do resultado quando são mantidos para negociação e têm como característica a sua negociação ativa e frequente, principalmente, no curto prazo. Esses ativos são mensurados ao seu valor justo, e suas variações são reconhecidas no resultado financeiro do período.

**Passivos financeiros**

Passivos financeiros são classificados como: empréstimos, financiamentos e outros passivos. A Companhia determina a classificação dos seus passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial. No caso de empréstimos e financiamentos, são acrescidos dos custos das transações diretamente relacionados. Os passivos financeiros da Companhia incluem: empréstimos e financiamentos, fornecedores e outros passivos circulantes. A mensuração dos passivos financeiros depende da sua classificação, que pode ser da seguinte forma:

**(i) Custo amortizado**

Todos os Passivos Financeiros na categoria de mensuração pelo custo amortizado.

**(ii) Ao valor justo por meio do resultado**

Passivos Financeiros mantidos para negociação para evitar contraprestações contingentes em combinações de negócios.

Um passivo financeiro é baixado quando a obrigação for revogada, cancelada ou expirar. Quando um passivo financeiro existente for substituído por outro do mesmo mutuante com termos substancialmente diferentes, ou os termos de um passivo existente forem significativamente alterados, essa substituição ou alteração é tratada como baixa do passivo original e reconhecimento de um novo passivo, sendo a diferença nos correspondentes valores contábeis reconhecida na demonstração do resultado.

**Trisul S.A.**  
**Notas Explicativas**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018  
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**3. Principais práticas contábeis adotadas--Continuação****3.16. Instrumentos financeiros--Continuação****Instrumentos financeiros – apresentação líquida**

Ativos e passivos financeiros são apresentados líquidos no balanço patrimonial se, e somente se, houver um direito legal corrente e executável de compensar os montantes reconhecidos e se houver a intenção de compensação, ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

**Valor justo de instrumentos financeiros**

O valor justo de instrumentos financeiros ativamente negociados em mercados financeiros organizados é determinado com base nos preços de compra cotados no mercado no fechamento dos negócios na data do balanço, sem dedução dos custos de transação.

**Derivativos**

Os instrumentos financeiros derivativos designados como parte de uma estrutura de proteção contra riscos “hedge” podem ser classificados como: (i) “hedge” de valor justo; e (ii) “hedge” de fluxo de caixa. Os instrumentos financeiros derivativos destinados a “hedge” e os respectivos objetos de “hedge” são ajustados ao valor de mercado, observando os seguintes critérios: (i) “hedge” de valor justo: a valorização ou desvalorização é registrada em contrapartida à adequada conta de receita e despesa, líquida dos efeitos tributários, no resultado do período; e (ii) “hedge” de fluxo de caixa: a valorização ou desvalorização é registrada em contrapartida à conta de ajuste de avaliação patrimonial, no patrimônio líquido.

**Trisul S.A.**  
**Notas Explicativas**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018  
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**3. Principais práticas contábeis adotadas--Continuação****3.17. Tributação****Impostos e contribuições correntes**

A legislação fiscal permite que as receitas de vendas de unidades imobiliárias sejam tributadas com base em regime de caixa.

O imposto de renda (IRPJ) e a contribuição social (CSLL) são calculados, observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente, pelas alíquotas regulares de 15% acrescida de adicional de 10% para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social. O PIS e a COFINS são calculados às alíquotas de 1,65% e 7,60%, respectivamente, com direito a créditos específicos calculados às mesmas alíquotas.

A maioria das controladas e coligadas da Companhia optaram pelo regime de lucro presumido, sendo que para estas sociedades, a base de cálculo do imposto de renda é calculada a razão de 8% (incorporação imobiliária, inclusive atualização monetária) e 32% (prestação de serviços e locações), a da contribuição social a razão de 12% (incorporação imobiliária) e 32% (prestação de serviços e locações) e 100% sobre as receitas financeiras, sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares do respectivo imposto e contribuição. As alíquotas regulares de PIS e COFINS, nestes casos, são de 0,65% e 3,00%, respectivamente.

A maioria das controladas e coligadas da Companhia adotou a sistemática do patrimônio afetado. Sendo assim, optou-se pela tributação de seus resultados em conformidade com o Regime Especial de Tributação (RET), em que as receitas operacionais com venda de imóveis são tributadas, de forma definitiva, à alíquota de 4%, sendo 1,92% para imposto de renda e contribuição social e 2,08% para PIS e COFINS, conforme Lei nº 12.844/13.

**Impostos e contribuições diferidos**

Para as sociedades e atividades em que a prática contábil difere da prática fiscal, é calculado um passivo ou ativo de impostos e contribuições sociais federais diferidos para refletir quaisquer diferenças temporárias (Nota 15). O imposto de renda, a contribuição social sobre o lucro, o PIS e a COFINS diferidos passivos são reconhecidos no passivo circulante e no passivo não circulante, conforme projeção de realização da receita a realizar, os quais são decorrentes da diferença entre o reconhecimento pelo critério societário, descrito na Nota 3.2, e o critério fiscal em que a receita é tributada no momento do recebimento.

**Trisul S.A.**  
**Notas Explicativas**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018  
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**3. Principais práticas contábeis adotadas--Continuação****3.18. Benefícios a funcionários e dirigentes**

A Companhia não mantém planos de previdência privada ou qualquer plano de aposentadoria ou benefícios pós-saída da Companhia. A Companhia possui programa de benefício para Participação dos Lucros e Resultados (PLR), apurado em conexão com o plano vigente e é reconhecido como despesa durante o período de vigência e em contrapartida do passivo, quando do atingimento das metas estabelecidas.

**3.19. Resultado básico e resultado diluído por ação**

O resultado por ação básico e diluído é calculado por meio do resultado do período atribuível aos acionistas da Companhia e pela média ponderada das ações ordinárias em circulação no respectivo período.

Para os trimestres findos em 30 de setembro de 2018 e 2017 o lucro básico é igual ao lucro diluído, conforme mencionado na Nota 31.

**3.20. Demonstrações dos Fluxos de Caixa (DFC)**

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o pronunciamento técnico CPC 03 (R2) - IAS 7 - Demonstração dos fluxos de caixa.

**3.21. Demonstrações do Valor Adicionado (DVA)**

As demonstrações do valor adicionado foram preparadas nos termos do pronunciamento técnico CPC 09 – Demonstração do Valor Adicionado. Essas demonstrações possuem por finalidade evidenciar a riqueza criada pela Companhia, bem como a sua distribuição durante determinado período, sendo apresentada, conforme requerido pela legislação societária brasileira, como parte das demonstrações financeiras da controladora, e como informação suplementar às demonstrações financeiras consolidadas.

**Trisul S.A.**  
**Notas Explicativas**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018  
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**4. Novas normas, interpretações e alterações de normas ainda não adotadas**

Abaixo são destacadas as normas e interpretações emitidas e que ainda não foram adotadas pela Companhia até a data de emissão dessas informações financeiras intermediárias.

A Companhia pretende adotar essas normas quando entrarem em vigência.

**CPC 47 (IFRS 15)**

Em novembro de 2016, o “CPC 47– Receitas de Contratos com Clientes” (IFRS 15) foi emitido pelo CPC. Este pronunciamento estabelece novos critérios sobre aspectos relacionados à receita, incluindo a identificação de uma obrigação de performance e momento de reconhecimento de receita baseado na transferência do controle de um bem ou serviço. Uma entidade avalia o atendimento de determinados critérios estabelecidos nesse pronunciamento para avaliar se o reconhecimento da receita deve ocorrer em um momento específico ou ao longo do tempo, quando a entidade satisfizer às obrigações de performance. Desde então, há intensa discussão quanto ao tratamento contábil da referida norma para o ambiente econômico e legal brasileiro, em especial ao setor de incorporação imobiliária.

A área técnica da CVM, mediante a emissão do Ofício Circular CVM/SNC/SEP/nº 1/2018, orientou as entidades do setor de incorporação imobiliária no sentido de observar o que está previsto na OCPC 04 ora vigente, aprovado pela Deliberação CVM nº 653/2010, aplicando-se os ajustes que se fizerem necessários em função da vigência da IFRS 15 para períodos anuais a partir de 1º de janeiro de 2018, até que haja alinhamento sobre a aplicação ou não do reconhecimento de receita ao longo do tempo. Desta forma, a Companhia aguarda a pacificação do tema para mensurar, caso aplicável, eventual impacto da aplicação do CPC 47 sobre suas demonstrações financeiras.

**CPC 48 (IFRS 09) substitui o CPC 38 (IAS 39) - Instrumentos Financeiros: Reconhecimento e Mensuração.**

O CPC 48 (IFRS 9) estabelece requerimentos para reconhecer, mensurar e classificar os ativos financeiros, os passivos financeiros e alguns contratos de compra ou venda de itens não financeiros. Com base na sua avaliação, a Companhia identificou que a principal diferença na mensuração de ativos e passivos financeiros decorrente da adoção do novo pronunciamento está relacionada com a alteração do conceito de redução no valor recuperável das contas a receber, que, além do conceito de perda verificada, incorpora também o conceito de perda esperada. De acordo com o CPC 48 (IFRS 9), as perdas de crédito são reconhecidas mais cedo do que de acordo com o CPC 38 (IAS 39).

**Trisul S.A.**  
**Notas Explicativas**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018  
 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 4. Novas normas, interpretações e alterações de normas ainda não adotadas-- Continuação

A Companhia aguardará a conclusão das discussões relacionadas ao CPC 47 (IFRS 15), conforme mencionado no item acima, para assim avaliar e divulgar os eventuais efeitos do CPC 48 (IFRS 9), porém não espera que essas alterações tenham efeitos relevantes sobre as demonstrações financeiras a partir de sua adoção.

##### **CPC 06 R2 (IFRS 16) e IFRIC 23**

Refere-se à definição e orientação sobre o registro dos contratos de arrendamentos mercantis, sendo que a administração da Companhia pretende adotar essa norma a partir da entrada em vigência, em 1º de janeiro de 2019. Considerando as suas atuais operações, a Companhia não espera que essas alterações tenham efeitos relevantes sobre as demonstrações financeiras a partir de sua adoção.

#### 5. Caixa e equivalentes de caixa

É a seguir demonstrado:

| Descrição               | Controladora |               | Consolidado   |               |
|-------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
|                         | 09/2018      | 12/2017       | 09/2018       | 12/2017       |
| Caixa                   | 5            | 5             | 51            | 71            |
| Bancos contas movimento | 53           | 120           | 11.755        | 8.070         |
| Aplicações financeiras  | 7.664        | 26.994        | 78.432        | 81.567        |
|                         | <b>7.722</b> | <b>27.119</b> | <b>90.238</b> | <b>89.708</b> |

As aplicações financeiras classificadas como caixa e equivalentes de caixa são de liquidez imediata e estão representadas substancialmente por Certificados de Depósitos Bancários (CDBs) e por quotas de fundos de investimentos, e são remuneradas à taxa aproximada do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

**Trisul S.A.**  
**Notas Explicativas**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018  
 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 6. Contas a receber

É composto por:

| Descrição                                           | Controladora |              | Consolidado    |                |
|-----------------------------------------------------|--------------|--------------|----------------|----------------|
|                                                     | 09/2018      | 12/2017      | 09/2018        | 12/2017        |
| Promitentes compradores de imóveis (a)              | 1.074        | 1.658        | 456.100        | 380.488        |
| Serviços a receber                                  | -            | -            | 124            | 34             |
| ( - ) Ajuste a valor presente (b)                   | -            | -            | (9.918)        | (11.811)       |
| ( - ) Provisão para devedores duvidosos e distratos | -            | -            | (4.530)        | (5.606)        |
| <b>Total</b>                                        | <b>1.074</b> | <b>1.658</b> | <b>441.776</b> | <b>363.105</b> |
| Circulante                                          | 1.074        | 1.658        | 374.315        | 234.425        |
| Não circulante                                      | -            | -            | 67.461         | 128.680        |

- (a) A Companhia e suas controladas adotam os procedimentos descritos na Nota 3.2 para o reconhecimento contábil dos resultados auferidos nas operações com incorporação imobiliária e venda de imóveis. Em decorrência do disposto, o saldo de contas a receber das unidades imobiliárias vendidas e ainda não concluídas (Nota 17) não está refletido integralmente nas demonstrações financeiras da Companhia, uma vez que o seu registro é limitado à parcela da receita reconhecida contabilmente, líquida das parcelas já recebidas;
- (b) O cálculo a valor presente aplica-se, normalmente, às contas a receber com vencimento antes da entrega das chaves, decorrente das vendas de unidades de empreendimentos imobiliários não concluídos. Para o saldo devedor decorrente das vendas a prazo de unidades de empreendimentos imobiliários concluídos e para o saldo devedor, com vencimento após a entrega das chaves, decorrente das vendas de unidades de empreendimentos imobiliários não concluídos, as taxas de juros previstas nos contratos são compatíveis com as taxas de mercado aplicáveis às negociações similares. A taxa média utilizada para o cálculo do desconto a valor presente para o período findo em 30 de setembro de 2018 foi de 5,65% (5,82% em 31 de dezembro de 2017).

As contas a receber de clientes no decorrer da fase de construção dos empreendimentos imobiliários são atualizadas com base no Índice Nacional da Construção Civil (INCC). Após a entrega das chaves (empreendimentos imobiliários concluídos), as parcelas em aberto remanescentes do preço de venda normalmente são atualizadas pelo Índice Geral de Preços de Mercado (IGP-M) e acrescidas de juros de mercado.

As contas a receber de clientes sujeitas a juros notoriamente abaixo do mercado para transações semelhantes e/ou atualizadas somente por inflação, sem juros, são ajustadas a valor presente com base na taxa média praticada pela Companhia para concessão de desconto sobre o preço da tabela de vendas ou à sua taxa média de captação, dos dois o maior.

Como informação suplementar, o saldo de contas a receber financeiro de promitentes compradores de imóveis, considerando aquele ainda não realizado e não refletido nas informações trimestrais (Nota 17) adicionado ao saldo contábil em 30 de setembro de 2018, já deduzido das parcelas recebidas, pode ser assim demonstrado:

| Descrição                               | 09/2018        | 12/2017        |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Circulante                              | 384.915        | 246.560        |
| Não circulante                          | 71.185         | 133.928        |
| Contas a receber contábil               | <b>456.100</b> | <b>380.488</b> |
| Receita de vendas a apropriar (Nota 17) | 306.152        | 283.032        |
| Adiantamento de clientes (Nota 19)      | (35.868)       | (38.346)       |
|                                         | <b>726.384</b> | <b>625.174</b> |
| Circulante                              | 457.495        | 277.755        |
| Não circulante                          | 268.889        | 347.419        |

## 6. Contas a receber --Continuação

A composição da parcela do não circulante, em 30 de setembro de 2018, por ano de vencimento é demonstrada a seguir:

## Trisul S.A.

### Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

| Ano de vencimento           | Valor a receber |
|-----------------------------|-----------------|
| A partir de outubro de 2019 | 15.545          |
| 2020                        | 212.566         |
| 2021                        | 32.891          |
| 2022                        | 1.862           |
| 2023 em diante              | 6.025           |
| <b>Total</b>                | <b>268.889</b>  |

Os fluxos financeiros, por ano de vencimento são demonstrados com base na expectativa dos recebimentos das contas a receber das unidades imobiliárias vendidas dos empreendimentos imobiliários da Companhia.

## 7. Créditos diversos

É composto por:

| Descrição                                                           | Controladora  |               | Consolidado   |               |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                                     | 09/2018       | 12/2017       | 09/2018       | 12/2017       |
| Contas a receber pela venda de participações societárias <b>(a)</b> | 18.918        | 22.089        | 18.918        | 22.089        |
| Adiantamento a fornecedores                                         | 511           | 648           | 2.167         | 2.204         |
| Comissões de vendas a apropriar                                     | -             | -             | 2.707         | 2.283         |
| Depósitos judiciais (Nota 20.1)                                     | 1.088         | 757           | 6.399         | 7.264         |
| Outros créditos diversos <b>(b)</b>                                 | 807           | 815           | 8.138         | 4.155         |
| <b>Total</b>                                                        | <b>21.324</b> | <b>24.309</b> | <b>38.329</b> | <b>37.995</b> |
| Circulante                                                          | 1.317         | 1.464         | 9.108         | 8.642         |
| Não circulante                                                      | 20.007        | 22.845        | 29.221        | 29.353        |

**(a)** Em janeiro de 2016, a Companhia realizou a venda de 50% da SPE Jardim Amaralina, com recebimentos periódicos e cujo vencimento final deverá ocorrer em novembro de 2019.

**(b)** Representado substancialmente por cessão de créditos a receber e outros adiantamentos a reembolsar para a Companhia.

**Trisul S.A.**  
**Notas Explicativas**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018  
 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 8. Imóveis a comercializar

Representados pelos custos de aquisição de terrenos para futuras incorporações (mediante permutas ou pagamento em espécie), custos incorridos com unidades imobiliárias em construção e custo das unidades imobiliárias concluídas, conforme seguem:

| Descrição                           | Controladora |            | Consolidado    |                |
|-------------------------------------|--------------|------------|----------------|----------------|
|                                     | 09/2018      | 12/2017    | 09/2018        | 12/2017        |
| Terrenos para futuras incorporações | 517          | 213        | 226.546        | 188.659        |
| Imóveis em construção               | -            | -          | 186.215        | 168.965        |
| Imóveis concluídos                  | 210          | 534        | 13.700         | 32.615         |
| <b>Total</b>                        | <b>727</b>   | <b>747</b> | <b>426.461</b> | <b>390.239</b> |
| Circulante                          | 727          | 747        | 376.876        | 336.072        |
| Não circulante                      | -            | -          | 49.585         | 54.167         |

## 9. Partes relacionadas

### 9.1. Saldos de transações com partes relacionadas

A Companhia participa do desenvolvimento de empreendimentos de incorporação imobiliária em conjunto com outros parceiros de forma direta ou por meio de partes relacionadas, mediante participação societária. A estrutura de administração destes empreendimentos e o gerenciamento de caixa são centralizados na empresa líder do empreendimento, que fiscaliza o desenvolvimento das obras e os orçamentos. Assim, o líder do empreendimento assegura que as aplicações de recursos necessários sejam feitos e alocados de acordo com o planejado. As origens e aplicações de recursos do empreendimento estão refletidas nestes saldos, com observação do respectivo percentual de participação, os quais não estão sujeitos à atualização ou encargos financeiros e não possuem vencimento predeterminado. O prazo médio de desenvolvimento e finalização dos empreendimentos em que se encontra aplicado os recursos é de três anos, sempre com base nos projetos e cronogramas físico-financeiros de cada obra. Esta forma de alocação dos recursos permite que as condições negociais acertadas com cada parceiro e, em cada empreendimento, fiquem concentradas em estruturas específicas e mais adequadas às suas características.

**Trisul S.A.****Notas Explicativas**

Notas explicativas das informações trimestrais em 30 de setembro de 2018

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**9. Partes relacionadas--Continuação****9.1. Saldos de transações com partes relacionadas--Continuação**

Os saldos com partes relacionadas decorrentes dos empreendimentos imobiliários com parceiros estão assim apresentados:

**Ativo não circulante**

| Descrição                            | Controladora  |               | Consolidado   |               |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                      | 09/2018       | 12/2017       | 09/2018       | 12/2017       |
| Tricury Constr. e Participações      | 22.990        | 27.857        | -             | -             |
| Ribeirão III Empreend. Imob.         | -             | -             | 377           | 377           |
| Ribeirão VIII Empreend. Imob.        | -             | -             | 20            | 20            |
| Ribeirão Golf Empreend. Imob.        | -             | -             | 540           | 540           |
| Imovele Alpha Empreend. Imob.        | -             | -             | 3.343         | 3.210         |
| Imoleve Vila Mascote Empr. Imob.     | 29            | 89            | -             | -             |
| Vivant São Caetano Empreend. Imob.   | -             | -             | 652           | 673           |
| Imoleve Santana Empreend. Imob.      | 124           | -             | -             | 1.768         |
| Jardim Amaralina Empreend. Imob.     | 8.679         | 8.674         | 8.679         | 8.674         |
| J.J. Rodrigues Empreend. Imob.       | 886           | 1.651         | 886           | 1.651         |
| Castelblanco Empreend. Imob.         | -             | -             | 56            | 75            |
| Calamuchita Empreend. Imob.          | 818           | 1.008         | -             | -             |
| Jaçatuba Empreend. Imob.             | 12            | 7             | 12            | 7             |
| Soc. Incorp Residencial Ceilandia    | 10            | -             | 10            | -             |
| Soc. Incorp. Residencial Sandri      | 2.231         | 1.865         | 2.231         | 1.865         |
| Imoleve Osasco Empr. Imob. Ltda.     | -             | -             | 1.800         | 1.814         |
| Incosul Horto do Ipê Empreend. Imob. | -             | -             | 91            | 91            |
| Ag-Plan Empreend. Imob.              | -             | -             | 203           | 199           |
| Itacorp Empreend. Imob.              | -             | -             | 1.040         | 65            |
| Sun Ville Empreend. Imob.            | -             | -             | -             | 1.164         |
| Taquari Empreend. Imob.              | -             | -             | 125           | 125           |
| Cancale Empreend. Imob.              | 8.638         | 4.401         | -             | -             |
| Roermond Empreend. Imob.             | 6.972         | 2.622         | -             | -             |
| Trisul Vendas Consultoria em Imóveis | 8             | 8             | -             | -             |
| Trisul Anthriscus Empr. Imob.        | -             | 936           | -             | -             |
| Trisul Acorus Empr. Imob.            | -             | 1.962         | -             | -             |
| Trisul Pradosia Empreend. Imob.      | 1.748         | 4.737         | -             | -             |
| Trisul Celastrus Empreend. Imob.     | 22.719        | 25.412        | -             | -             |
| Residenz Empreend. Imob.             | 343           | 229           | -             | -             |
| Retiro Empreend. Imob.               | 243           | 140           | 315           | 315           |
| Yamagata Empreend. Imob.             | 933           | -             | -             | 280           |
| Najua Empreendimentos Imobiliários   | 308           | 417           | -             | -             |
| Trentino Empreend. Imob.             | 22            | -             | 22            | -             |
| Nicolau Empreend. Imob S.A.          | 1.048         | -             | 1.378         | -             |
| Trisul Mutisia Empreendimentos       | 1.004         | -             | -             | -             |
| J. Tavora Empreendimentos            | -             | -             | 12            | -             |
| Vera Incorporadora                   | -             | -             | 135           | -             |
| <b>Total</b>                         | <b>79.765</b> | <b>82.015</b> | <b>21.928</b> | <b>22.913</b> |

## Trisul S.A.

### Notas Explicativas

As informações trimestrais em 30 de setembro de 2018  
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 9. Partes relacionadas--Continuação

### 9.1. Saldos de transações com partes relacionadas--Continuação

#### Passivo circulante

| Descrição                                     | Controladora   |               | Consolidado  |              |
|-----------------------------------------------|----------------|---------------|--------------|--------------|
|                                               | 09/2018        | 12/2017       | 09/2018      | 12/2017      |
| Incosul Incorporação e Construção             | 7.557          | 4.100         | -            | -            |
| Berne Empreend. Imob.                         | 12             | 27            | 12           | 27           |
| Molise Empreend. Imob.                        | 699            | 914           | -            | -            |
| Ribeirão III Empreend. Imob.                  | 1.508          | 1.508         | -            | -            |
| Ribeirão VIII Empreend. Imob.                 | 67             | 80            | -            | -            |
| Ribeirão Golf Empreend. Imob.                 | 2.069          | 2.160         | -            | -            |
| Barinas Empreend. Imob.                       | 10.099         | 10.538        | -            | -            |
| Imoleve Alpha Empreend. Imob.                 | 2.228          | 2.140         | -            | -            |
| Vespaziano Empreend. Imob.                    | -              | -             | 874          | 883          |
| Masb 40 Empreend. Imob.                       | 5.930          | 5.773         | -            | -            |
| MMCC Empreend. Imob.                          | -              | -             | 195          | 146          |
| Vera Incorporadora                            | 315            | 315           | -            | 315          |
| Dijon Empreend. Imob.                         | -              | -             | 114          | 132          |
| Hank Empreend. Imob.                          | -              | -             | 214          | 214          |
| Hank II Empreend. Imob.                       | -              | -             | 700          | 125          |
| Donegal Empreend. Imob.                       | 2.265          | 2.293         | -            | -            |
| Trisul Trimezia Empr. Imob.                   | 15.384         | 4.398         | -            | -            |
| Trisul Amaranthus Empr. Imob.                 | 12.038         | 5.633         | -            | -            |
| Trisul Artemisia Empr. Imob.                  | 5.780          | 6.058         | -            | -            |
| Trisul Spigelia Empr. Imob.                   | 26.196         | 14.818        | -            | -            |
| Trisul Licania Empreend. Imob.                | 9.407          | 8.737         | -            | -            |
| Trisul Myristica Empreend. Imob.              | 7.380          | 5.117         | -            | -            |
| Trisul Callistemon Empreend. Imob.            | 10.789         | 7.484         | -            | -            |
| Trisul Yacon Empreend. Imob.                  | 4.633          | 567           | -            | -            |
| Imoleve Osasco Empreend. Imob.                | 1.756          | 1.797         | -            | -            |
| Imoleve Santana Empreend. Imob.               | -              | 1.446         | 154          | -            |
| Vivant São Caetano Empreend. Imob.            | 649            | 673           | -            | -            |
| Helmond Empreend. Imob.                       | 3.246          | 3.350         | -            | -            |
| Imoleve Vila Mascote Emp. Imob.               | -              | -             | 9            | 30           |
| SCP Naples Empreend. Imob.                    | 33.706         | 4.920         | -            | -            |
| Yamagata Empreend. Imob.                      | -              | 420           | 624          | -            |
| J. Tavora Empreend. Imob.                     | 188            | -             | -            | 50           |
| Trisul Quisqualis Empreend. Imobiliários Ltda | 22.453         | -             | -            | -            |
| <b>Total</b>                                  | <b>186.354</b> | <b>95.266</b> | <b>2.896</b> | <b>1.922</b> |

### 9.2. Banco Tricury S.A.

A Companhia, por intermédio de suas controladas, direciona parte de seus recursos em aplicações financeiras junto ao “Banco Tricury S.A.”, o qual é parte relacionada.

Na data-base de 30 de setembro de 2018, a Companhia mantinha um montante aplicado de R\$28.834 (R\$ 21.245 em 31 de dezembro de 2017), junto à referida instituição financeira.

Os rendimentos proporcionados por estas aplicações financeiras são compatíveis às condições normais de mercado, com taxas médias equivalentes ao CDI.

# Trisul S.A.

## Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018  
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 10. Investimentos

### 10.1. Composição dos investimentos

#### 10.1.1. Controladas e coligadas diretamente

| Sociedade                                  | % - Participação |         |         | Patrimônio líquido |         | Resultado líquido do período |         |
|--------------------------------------------|------------------|---------|---------|--------------------|---------|------------------------------|---------|
|                                            | Total            | Direta  |         |                    |         |                              |         |
|                                            | 09/2018          | 09/2018 | 12/2017 | 09/2018            | 12/2017 | 09/2018                      | 09/2017 |
| Incosul Incorporação e Construção Ltda.    | 100,00           | 100,00  | 100,00  | 102.386            | 99.460  | 2.926                        | 597     |
| Tricury Construções e Participações Ltda.  | 100,00           | 100,00  | 100,00  | 87.616             | 84.724  | 2.892                        | 411     |
| Jardim Amaralina Empreend. Imob. Ltda.     | 50,00            | 50,00   | 50,00   | 27.146             | 24.820  | 8.679                        | 1.883   |
| Retiro Empreend. Imob. Ltda.               | 55,00            | 55,00   | 55,00   | 281                | 376     | (95)                         | (20)    |
| Ribeirão VIII Empreend. Imob. Ltda.        | 80,00            | 80,00   | 80,00   | 333                | 355     | (22)                         | (370)   |
| Ribeirão III Empreend. Imob. Ltda.         | 80,00            | 80,00   | 80,00   | 1.902              | 1.904   | (2)                          | 26      |
| J. J. Rodrigues Empreend. Imob. Ltda.      | 50,00            | 50,00   | 50,00   | 5.596              | 4.663   | 932                          | 3.502   |
| Jaçatuba Empreend. Imob. Ltda.             | 50,00            | 50,00   | 50,00   | 17                 | 17      | -                            | (12)    |
| Ribeirão Golf Empreend. Imob. Ltda.        | 80,00            | 80,00   | 80,00   | 4.265              | 5.095   | (829)                        | (770)   |
| Imoleve Alpha Empreend. Imob. Ltda.        | 40,00            | 40,00   | 40,00   | 5.898              | 6.149   | (252)                        | (89)    |
| Trisul Vendas Consultoria em Imóveis Ltda. | 100,00           | 100,00  | 100,00  | 41                 | 39      | 2                            | -       |
| Barinas Empreend. Imob. Ltda.              | 100,00           | 100,00  | 100,00  | 10.505             | 10.659  | (154)                        | (393)   |
| Residenz Empreend. Imob. Ltda.             | 100,00           | 100,00  | 100,00  | 633                | 737     | (104)                        | (61)    |
| Vivant S. Caetano Empr. Imob. Ltda.        | 50,00            | 50,00   | 50,00   | 658                | 707     | (49)                         | (70)    |
| SCH02 Participações Ltda.                  | 68,44            | 68,44   | 68,44   | 3.272              | 3.272   | -                            | -       |
| Vera Incorporadora Ltda.                   | 70,00            | 70,00   | 70,00   | 521                | 521     | 41                           | 26      |
| Berne Empreend. Imob. Ltda.                | 50,00            | 50,00   | 50,00   | 61                 | 61      | -                            | (60)    |
| Molise Empreend. Imob. Ltda.               | 100,00           | 100,00  | 100,00  | 725                | 867     | (142)                        | (335)   |
| Calamuchita Empreend. Imobil. Ltda.        | 100,00           | 100,00  | 100,00  | 3.583              | 52      | 3.330                        | (104)   |
| Imoleve Vila Mascote Empreend. Imobil.     | 75,00            | 75,00   | 75,00   | 699                | 704     | (5)                          | (71)    |
| Donegal Empreendimentos Imob. Ltda.        | 100,00           | 100,00  | 100,00  | 3.067              | 3.004   | 63                           | 40      |
| J. Távora Empreendimentos Imob. Ltda       | 50,00            | 50,00   | 50,00   | 25.154             | 21.640  | 3.414                        | (25)    |
| Helmond Empreendimentos Imob. Ltda.        | 100,00           | 100,00  | 100,00  | 3.216              | 3.253   | (36)                         | (55)    |
| Roermond Empreendimentos Imob. Ltda.       | 100,00           | 100,00  | 100,00  | 16.800             | 20.303  | (3.503)                      | 29      |
| Trentino Empreendimentos Imob. Ltda.       | 50,00            | 50,00   | 50,00   | 46                 | 46      | -                            | (90)    |
| Sociedade Incorpor. Ceilândia Sul S/A      | 50,00            | 50,00   | 50,00   | 1.128              | 1.478   | (52)                         | -       |
| Sociedade Incorporadora Sandri S/A         | 50,00            | 50,00   | 50,00   | 7                  | 186     | (1.017)                      | -       |
| Imoleve Osasco Empreend. Imob. Ltda.       | 50,00            | 50,00   | 50,00   | 3.841              | 4.123   | (282)                        | (55)    |
| Cancale Empreend. Imob. Ltda.              | 100,00           | 100,00  | 100,00  | 16.842             | 14.690  | 2.152                        | (3.258) |
| Imoleve Santana Empreend. Imob. Ltda.      | 45,00            | 45,00   | 45,00   | 3.957              | 3.895   | 62                           | 81      |
| Trisul Artemisia Empreend. Imob. Ltda.     | 100,00           | 100,00  | 100,00  | 26.854             | 21.176  | 5.678                        | 5.145   |
| Trisul Yacon Empreend. Imob. Ltda.         | 100,00           | 100,00  | 100,00  | 26.590             | 18.732  | 7.858                        | 5.367   |
| Trisul Trimezia Empreend. Imob. Ltda.      | 100,00           | 100,00  | 100,00  | 19.528             | 15.984  | 3.543                        | 6.406   |
| Trisul Amaranthus Empreend. Imob. Ltda.    | 100,00           | 100,00  | 100,00  | 13.802             | 12.944  | 858                          | 2.348   |
| Trisul Pradosia Empreend. Imob. Ltda.      | 100,00           | 100,00  | 100,00  | 15.738             | 12.039  | 3.699                        | 482     |
| Trisul Acorus Empreend. Imob. Ltda.        | 100,00           | 100,00  | 100,00  | 17.836             | 13.849  | 3.986                        | 3.077   |
| Trisul Quisqualis Empreend. Imob. Ltda.    | 100,00           | 100,00  | 100,00  | 30.133             | 20.137  | 923                          | (35)    |
| Trisul Callistemon Empreend. Imob. Ltda.   | 100,00           | 100,00  | 100,00  | 14.001             | 13.460  | 541                          | 1.707   |
| Trisul Myristica Empreend. Imob. Ltda.     | 100,00           | 100,00  | 100,00  | 8.606              | 8.467   | 139                          | (1.047) |
| Trisul Anthriscus Empreend. Imob. Ltda.    | 100,00           | 100,00  | 100,00  | 23.326             | 18.123  | 5.203                        | 5.827   |
| Trisul Licania Empreend. Imob. Ltda.       | 100,00           | 100,00  | 100,00  | 9.629              | 9.544   | 86                           | (2.175) |
| Trisul Celastrus Empreend. Imob. Ltda.     | 100,00           | 100,00  | 100,00  | 17.061             | 16.755  | 306                          | (105)   |
| Masb40 Empreend. Imob. Ltda.               | 100,00           | 100,00  | 100,00  | 6.861              | 6.779   | 82                           | (987)   |
| Trisul Spigelia Empreend. Imob. Ltda.      | 100,00           | 100,00  | 100,00  | 26.797             | 24.341  | 2.456                        | 7.217   |
| Najua Empreend. Imob. Ltda                 | 100,00           | 100,00  | 100,00  | 19.534             | 17.041  | 2.493                        | 5.335   |
| Trisul Mutisia Empreend. Imob. Ltda        | 100,00           | 100,00  | 100,00  | 28.607             | 25.549  | 373                          | (669)   |
| Trisul Yamagata Empreend. Imob. Ltda       | 60,00            | 60,00   | 60,00   | 74                 | 86      | (332)                        | (4)     |
| SCP Naples Empreend. Imob                  | 90,10            | 90,10   | 90,10   | 32.117             | 30.159  | 1.958                        | 3.550   |
| Nicolau Empreendimentos                    | 60,00            | 60,00   | -       | 9.403              | -       | (1)                          | -       |
| Beirute                                    | 100,00           | 100,00  | -       | 15.414             | -       | (1)                          | -       |
| Trisul 4 Empreend. Imob.                   | 100,00           | 100,00  | -       | 2.319              | -       | -                            | -       |
| Trisul 5 Empreend. Imob.                   | 100,00           | 100,00  | -       | 2.366              | -       | -                            | -       |

# **Trisul S.A.** **Notas Explicativas**

As informações trimestrais em 30 de setembro de 2018  
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

## **10. Investimentos--Continuação**

### **10.1. Composição dos investimentos--Continuação**

#### **10.1.2. Controladas e coligadas indiretamente**

| Sociedade                                 | % - Participação |          |         | Patrimônio líquido |         | Resultado líquido do período |         |
|-------------------------------------------|------------------|----------|---------|--------------------|---------|------------------------------|---------|
|                                           | Total            | Indireta |         |                    |         |                              |         |
|                                           | 09/2018          | 09/2018  | 12/2017 | 09/2018            | 12/2017 | 09/2018                      | 09/2017 |
| Itajuí Empreend. Imob. Ltda.              | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 822                | 841     | (18)                         | 243     |
| Ipiranga II Empreend. Imob. Ltda.         | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 137                | 137     | -                            | -       |
| Gravataí Empreend. Imob. Ltda.            | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 17                 | 116     | (650)                        | (162)   |
| J. Bereta Empreend. Imob. Ltda.           | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 2.934              | 3.078   | (144)                        | (91)    |
| Benjamin Empreend. Imob. Ltda.            | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 24                 | 65      | (441)                        | (366)   |
| H. Soler Empreend. Imob. Ltda.            | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 250                | 246     | (497)                        | (309)   |
| J. Vermin Empreend. Imob. Ltda.           | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 2                  | 2       | -                            | (9)     |
| Estrada Sabará Empreend. Imob. Ltda.      | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 48                 | 48      | -                            | -       |
| Machado de Assis Empreend. Imob. Ltda.    | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 103                | 103     | -                            | 101     |
| Rua do Parque Empreend. Imob. Ltda.       | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 539                | 539     | -                            | 79      |
| J. Cabral Empreend. Imob. Ltda.           | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 6.364              | 6.358   | 6                            | 32      |
| Castelblanco Empreend. Imob. Ltda.        | 73,24            | 73,24    | 73,24   | -                  | 2.472   | (157)                        | (683)   |
| Ribeirão Niterói Empreend. Imob. Ltda.    | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 5.795              | 6.565   | (770)                        | (294)   |
| Sugaya Empreend. Imob. Ltda.              | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 12                 | 19      | (418)                        | (164)   |
| Vossoroca Empreend. Imob. Ltda.           | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 10.250             | 11.418  | (1.168)                      | (1.791) |
| Belmonte Empreend. Imob. Ltda.            | 57,50            | 57,50    | 57,50   | -                  | -       | -                            | (8)     |
| Taquari Empreend. Imob. Ltda.             | 50,00            | 50,00    | 50,00   | 343                | 339     | 3                            | (74)    |
| Empreend. Imob. Canário 130 Ltda.         | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 1.062              | 76      | (1.451)                      | (316)   |
| Vespaziano Empreend. Imob. Ltda.          | 30,00            | 30,00    | 30,00   | 2.921              | 2.952   | (31)                         | -       |
| Sunville Empreend. Imob. Ltda.            | 50,00            | 50,00    | 50,00   | -                  | 3.876   | -                            | (37)    |
| MMCC Empreend. Imob. Ltda.                | 50,00            | 50,00    | 50,00   | 52                 | 57      | (5)                          | (58)    |
| Rua M. Klabin Empreend. Imob. Ltda.       | 50,00            | 50,00    | 50,00   | 5                  | 35      | (31)                         | (42)    |
| Claudino B. Empreend. Imob. Ltda.         | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 4.337              | 4.441   | (105)                        | (115)   |
| Astana Empreend. Imob. Ltda.              | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 2                  | 1       | (1)                          | -       |
| Abruzo Empreend. Imob. Ltda.              | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 36.303             | 45.428  | (3.768)                      | 105     |
| Mikasa Empreend. Imob. Ltda.              | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 244                | 244     | -                            | -       |
| Daisen Empreend. Imob. Ltda.              | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 1.040              | 1.085   | (45)                         | (619)   |
| Limat Empreend. Imob. Ltda.               | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 7.134              | 7.279   | (145)                        | (360)   |
| Puglia Empreend. Imob. Ltda.              | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 221                | 915     | (1.894)                      | 192     |
| Rosendal Empreend. Imob. Ltda.            | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 219                | 238     | (19)                         | 8       |
| Magere Empreend. Imob. Ltda.              | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 7.252              | 8.252   | 5.485                        | (161)   |
| Kainan Empreend. Imob. SPE Ltda.          | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 26                 | 53      | (27)                         | (61)    |
| Alkmar Empreend. Imobil. Ltda.            | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 1.517              | 1.960   | (43)                         | 2       |
| Alta Gracia Empreend. Imobil. Ltda.       | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 23.830             | 24.084  | 45                           | (946)   |
| Drentina Empreend. Imobil. Ltda.          | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 3.783              | 3.728   | 55                           | 16      |
| Temuco Empreend. Imobil. Ltda.            | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 13.850             | 4.490   | 2.868                        | -       |
| Calama Locações para Constr. Civil Ltda.  | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 144                | 468     | (324)                        | (342)   |
| Orense Empreend. Imobil. Ltda.            | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 15.729             | 15.613  | 117                          | (237)   |
| Trisul House Consultoria em Imóveis Ltda. | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 197                | 33      | 164                          | (70)    |
| Ballina Assist. Técnica p/ Constr. Civil  | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 339                | 340     | -                            | (1)     |
| Sligo Empreend. Imobil. Ltda.             | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 8.997              | 9.071   | (74)                         | (1.053) |
| Sneek Empreend. Imobil. Ltda.             | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 4.534              | 4.273   | 261                          | (64)    |
| Viedma Empreendimentos Imobil. Ltda.      | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 4.022              | 4.063   | (41)                         | (63)    |
| Morioka Empreendimentos Imobil. Ltda.     | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 22.116             | 14.520  | (90)                         | (27)    |
| Anjar Empreendimentos Imobil. Ltda.       | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 35.957             | 30.147  | 9.809                        | 4.512   |
| Balbek Empreendimentos Imob. Ltda.        | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 4.626              | 4.639   | (13)                         | (26)    |
| Bordeaux Empreendimentos Imob. Ltda.      | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 8.952              | 9.088   | (137)                        | 786     |
| Ibaraki Empreendimentos Imob. Ltda.       | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 21.645             | 23.311  | 333                          | 4.631   |
| Jazzin Empreendimentos Imob. Ltda.        | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 3.540              | 3.443   | 96                           | (341)   |
| Zara Empreendimentos Imob. Ltda.          | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 15.270             | 2       | (1)                          | (1)     |
| Dubbo Empreend. Imob. Ltda.               | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 8.664              | 8.753   | (90)                         | (281)   |
| Incosul Horto do Ipê Ltda                 | 60,00            | 60,00    | 60,00   | 244                | 258     | (14)                         | 7       |
| Ipiranga Empreend. Imob. Ltda.            | 40,50            | 40,50    | 40,50   | -                  | -       | -                            | (7)     |
| Hank Empreend. e Constr. Ltda.            | 50,00            | 50,00    | 50,00   | 417                | 417     | -                            | 17      |
| AG-Plan Empreend. Imob. Ltda.             | 50,00            | 50,00    | 50,00   | 406                | 406     | -                            | (6)     |
| Dijon Incorporação Ltda.                  | 50,00            | 50,00    | 50,00   | 59                 | 59      | -                            | 14      |
| Hank II Empreend. e Constr. Ltda.         | 50,00            | 50,00    | 50,00   | 1.379              | 1.835   | (456)                        | (36)    |
| Itacorp Empreend. Imob. Ltda.             | 50,00            | 50,00    | 50,00   | 4.614              | 4.285   | (1)                          | 1       |
| Algarve Incorporadora Ltda.               | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 3.653              | 3.787   | (134)                        | 49      |
| Salaverry Empreend. Imob. Ltda.           | 50,00            | 50,00    | 50,00   | 1.671              | 1.616   | 55                           | (14)    |
| Credimovel Documentos Ltda.               | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 42                 | 42      | -                            | -       |
| MMR Incorpordora Ltda.                    | 100,00           | 100,00   | 100,00  | 19                 | 19      | -                            | -       |

**Trisul S.A.**  
**Notas Explicativas**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018  
 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 10. Investimentos--Continuação

### 10.2. Movimentação dos investimentos

#### 10.2.1. Controladas e coligadas diretamente

Em 30 de setembro de 2018:

| Sociedade                             | Saldos em<br>31/12/17 | Adiantamentos/<br>subscrição de<br>capital/baixas | Dividendos      | Equivalência<br>patrimonial | Saldos em<br>30/09/18 |
|---------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Sociedades consolidadas</b>        |                       |                                                   |                 |                             |                       |
| Incosul Incorp.Constr.                | 99.459                | -                                                 | -               | 2.926                       | 102.385               |
| Tricury Constrs. Partic.              | 84.724                | -                                                 | -               | 2.892                       | 87.616                |
| Retiro Empreend. Imob.                | 207                   | -                                                 | -               | (52)                        | 155                   |
| Ribeirão VIII Empreend. Imob.         | 284                   | -                                                 | -               | (18)                        | 266                   |
| Ribeirão III Empreend. Imob.          | 1.523                 | -                                                 | -               | (1)                         | 1.522                 |
| Ribeirão Golf Empreend. Imob.         | 4.076                 | -                                                 | -               | (663)                       | 3.413                 |
| Imoleve Alpha Empreend. Imob.         | 2.459                 | -                                                 | -               | (101)                       | 2.358                 |
| Trisul Vendas Consultoria Imobiliária | 39                    | -                                                 | -               | 2                           | 41                    |
| Barinas Empreend. Imob.               | 10.659                | -                                                 | -               | (154)                       | 10.505                |
| Residenz Empreend. Imob.              | 737                   | -                                                 | -               | (104)                       | 633                   |
| Vivant S.Caetano Empreend. Imob.      | 353                   | -                                                 | -               | (25)                        | 328                   |
| Molise Empreend. Imob.                | 867                   | -                                                 | -               | (142)                       | 725                   |
| Calamuchita Empreend. Imob.           | 52                    | 200                                               | -               | 3.330                       | 3.582                 |
| Imoleve Vila Mascote Empreend. Imob.  | 528                   | -                                                 | -               | (4)                         | 524                   |
| Donegal Empreend. Imob.               | 3.004                 | -                                                 | -               | 63                          | 3.067                 |
| J.Távora Empreend. Imob.              | 10.820                | 50                                                | -               | 1.707                       | 12.577                |
| Helmond Empreend. Imob.               | 3.253                 | -                                                 | -               | (36)                        | 3.217                 |
| Naples Empreend. Imob.                | -                     | -                                                 | -               | -                           | -                     |
| Roermond Empreend. Imob.              | 20.304                | -                                                 | -               | (3.503)                     | 16.801                |
| Imoleve Osasco Empreend. Imob.        | 2.061                 | -                                                 | -               | (184)                       | 1.877                 |
| Cancale Empreendimentos               | 14.690                | -                                                 | -               | 1.988                       | 16.678                |
| Imoleve Santana Empreend. Imob.       | 1.753                 | -                                                 | (1.571)         | 50                          | 232                   |
| Trisul Artemesia Empreend. Imob.      | 21.175                | -                                                 | -               | 7.370                       | 28.545                |
| Trisul Yacon Empreend. Imob.          | 18.733                | -                                                 | (4.000)         | 10.319                      | 25.052                |
| Trisul Trimezia Empreend. Imob.       | 15.984                | -                                                 | (5.000)         | 5.240                       | 16.224                |
| Trisul Aramanthus Empreend. Imob.     | 12.944                | -                                                 | (1.408)         | 869                         | 12.405                |
| Trisul Pradosia Empreend. Imob.       | 12.039                | -                                                 | -               | 6.328                       | 18.367                |
| Trisul Acorus Empreend. Imob.         | 13.849                | -                                                 | (1.396)         | 6.738                       | 19.191                |
| Trisul Quisqualis Empreend. Imob.     | 20.137                | 9.074                                             | -               | 1.699                       | 30.910                |
| Trisul Callistemon Empreend. Imob.    | 13.460                | -                                                 | (1.500)         | 534                         | 12.494                |
| Trisul Myristica Empreend. Imob.      | 8.466                 | -                                                 | (636)           | 172                         | 8.002                 |
| Trisul Anthriscus Empreend. Imob.     | 18.124                | -                                                 | (1.739)         | 9.484                       | 25.869                |
| Trisul Licania Empreend. Imob.        | 9.544                 | -                                                 | (200)           | 184                         | 9.528                 |
| Trisul Celastrus Empreend. Imob.      | 16.755                | -                                                 | -               | 2.157                       | 18.912                |
| Masb 40 Empreend. Imob.               | 6.780                 | -                                                 | (309)           | 167                         | 6.638                 |
| Trisul Spigelia Empreend. Imob.       | 24.340                | -                                                 | -               | 7.790                       | 32.130                |
| Najua Empreend. Imob.                 | 17.041                | -                                                 | -               | 5.716                       | 22.757                |
| Trisul Mutisia Empreend. Imob.        | 25.548                | 2.686                                             | -               | 1.053                       | 29.287                |
| Yamagata Empreend. Imob.              | 51                    | 192                                               | -               | (136)                       | 107                   |
| SCP Naples Empreend. Imob.            | 27.172                | -                                                 | -               | 4.065                       | 31.237                |
| Nicolau Empreendimentos               | -                     | 7.574                                             | -               | (757)                       | 6.817                 |
| Beirute                               | -                     | 18.068                                            | -               | (1)                         | 18.067                |
| Trisul 4 Empreend. Imob.              | -                     | 12.449                                            | -               | -                           | 12.449                |
| Trisul 5 Empreend. Imob.              | -                     | 7.443                                             | -               | (19)                        | 7.424                 |
| Vera Incorporadora                    | -                     | 366                                               | -               | (1)                         | 365                   |
| Custo Financeiro                      | 849                   | 157                                               | -               | -                           | 1.006                 |
|                                       | <b>544.843</b>        | <b>58.259</b>                                     | <b>(17.759)</b> | <b>76.942</b>               | <b>662.285</b>        |
| <b>Não consolidadas</b>               |                       |                                                   |                 |                             |                       |
| Jardim Amaralina Empreend. Imob.      | 12.409                | -                                                 | (3.176)         | 4.339                       | 13.572                |
| J.J. Rodrigues Empreend. Imob.        | 2.331                 | -                                                 | -               | 466                         | 2.797                 |
| Jaçatuba Empreend. Imob.              | 10                    | -                                                 | -               | -                           | 10                    |
| Vera Incorporadora                    | 366                   | (366)                                             | -               | -                           | -                     |
| Sch02 Empreend. Imob;                 | 2.240                 | -                                                 | -               | -                           | 2.240                 |
| Berne Empreend. Imob.                 | 30                    | -                                                 | -               | -                           | 30                    |
| Trentino Empreend. Imob.              | 24                    | -                                                 | -               | -                           | 24                    |
| Sociedade Incorp. Ceilandia Sul       | 739                   | 69                                                | -               | 38                          | 846                   |
| Sociedade Incorporadora Sandri        | 93                    | 960                                               | -               | (1.047)                     | 6                     |
| <b>Nota 10.2.2</b>                    | <b>18.242</b>         | <b>663</b>                                        | <b>(3.176)</b>  | <b>3.796</b>                | <b>19.525</b>         |
|                                       | <b>563.085</b>        | <b>58.922</b>                                     | <b>(20.935)</b> | <b>80.738</b>               | <b>681.810</b>        |

**Trisul S.A.**  
**Notas Explicativas**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018  
 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 10. Investimentos--Continuação

### 10.2. Movimentação dos investimentos--Continuação

#### 10.2.2. Controladas e coligadas indiretamente

Em 30 de setembro de 2018:

| Sociedade                                | Saldos em<br>31/12/17 | Adiantamentos/<br>subscrição de<br>capital/baixas | Dividendos | Equivalência<br>patrimonial | Saldos em<br>30/09/18 |
|------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Sociedades Consolidadas</b>           |                       |                                                   |            |                             |                       |
| Itajui Empreend. Imob.                   | 841                   | -                                                 | -          | (18)                        | 823                   |
| Ipiranga II Empreend. Imob.              | 137                   | -                                                 | -          | -                           | 137                   |
| Gravataí Empreend. Imob.                 | 115                   | 551                                               | -          | (650)                       | 16                    |
| J. Bereta Empreend. Imob.                | 3.078                 | -                                                 | -          | (144)                       | 2.934                 |
| Benjamin Empreend. Imob.                 | 64                    | 400                                               | -          | (441)                       | 23                    |
| H. Soler Empreend. Imob.                 | 247                   | 500                                               | -          | (497)                       | 250                   |
| J. Vermin Empreend. Imob.                | 2                     | -                                                 | -          | -                           | 2                     |
| Estrada Sabará Empreend. Imob.           | 48                    | -                                                 | -          | -                           | 48                    |
| Machado de Assis Empreend. Imob.         | 104                   | -                                                 | -          | -                           | 104                   |
| Rua do Parque Empreend. Imob.            | 538                   | -                                                 | -          | -                           | 538                   |
| J. Cabral Empreend. Imob.                | 6.358                 | -                                                 | -          | 6                           | 6.364                 |
| Castelblanco Empreend. Imob.             | 1.811                 | -                                                 | -          | (115)                       | 1.696                 |
| Ribeirão Niteroi Empreend. Imob.         | 6.565                 | -                                                 | -          | (770)                       | 5.795                 |
| Sugaya Empreend. Imob.                   | 20                    | 410                                               | -          | (418)                       | 12                    |
| Vossoroca Empreend. Imob.                | 11.418                | -                                                 | -          | (1.168)                     | 10.250                |
| Taquari Empreend. Imob.                  | 169                   | -                                                 | -          | 2                           | 171                   |
| Empreend. Imob. Canário 130              | 76                    | 2.438                                             | -          | (1.451)                     | 1.063                 |
| MMCC Empreend. Imob.                     | 29                    | -                                                 | -          | (3)                         | 26                    |
| Rua M. Klabin Empreend. Imob.            | 18                    | -                                                 | -          | (15)                        | 3                     |
| Claudino B. Empreend. Imob.              | 4.441                 | -                                                 | -          | (105)                       | 4.336                 |
| Astana Empreend. Imob.                   | 2                     | 2                                                 | -          | (1)                         | 3                     |
| Abruzo Empreend. Imob.                   | 45.428                | -                                                 | (5.357)    | (3.768)                     | 36.303                |
| Mikasa Empreend. Imob.                   | 244                   | -                                                 | -          | -                           | 244                   |
| Daisen Empreend. Imob.                   | 1.086                 | -                                                 | -          | (45)                        | 1.041                 |
| Limat Empreend. Imob.                    | 7.279                 | -                                                 | -          | (145)                       | 7.134                 |
| Puglia Empreend. Imob.                   | 915                   | 1.200                                             | -          | (1.894)                     | 221                   |
| Rosendal Empreend. Imob.                 | 239                   | -                                                 | -          | (19)                        | 220                   |
| Magere Empreend. Imob.                   | 8.252                 | -                                                 | (5.000)    | 4.000                       | 7.252                 |
| Kainan Empreend. Imob.                   | 52                    | -                                                 | -          | (27)                        | 25                    |
| Alkmar Empreend. Imob.                   | 1.959                 | -                                                 | (400)      | (43)                        | 1.516                 |
| Alta Gracia Empreend. Imob.              | 24.085                | -                                                 | (300)      | 45                          | 23.830                |
| Drentina Empreend. Imob.                 | 3.729                 | -                                                 | -          | 55                          | 3.784                 |
| Temuco Empreend. Imob.                   | 4.490                 | 6.492                                             | -          | 2.868                       | 13.850                |
| Calama Locações Ltda.                    | 469                   | -                                                 | -          | (324)                       | 145                   |
| Orense Empreend. Imob.                   | 15.612                | -                                                 | -          | 117                         | 15.729                |
| Trisul House Consultoria em Imóveis      | 33                    | -                                                 | -          | 164                         | 197                   |
| Ballina Assist. Técnica p/ Constr. Civil | 340                   | -                                                 | -          | -                           | 340                   |
| Sligo Empreend. Imob.                    | 9.071                 | -                                                 | -          | (74)                        | 8.997                 |
| Sneek Empreend. Imob.                    | 4.272                 | -                                                 | -          | 261                         | 4.533                 |
| Viedma Empreend. Imob.                   | 4.063                 | -                                                 | -          | (41)                        | 4.022                 |
| Morioka Empreend. Imob.                  | 14.519                | 7.686                                             | -          | (90)                        | 22.115                |
| Anjar Empreend. Imob.                    | 30.147                | -                                                 | (4.000)    | 9.809                       | 35.956                |
| Balbek Empreend. Imob.                   | 4.638                 | -                                                 | -          | (13)                        | 4.625                 |
| Bordeaux Empreend. Imob.                 | 9.089                 | -                                                 | -          | (137)                       | 8.952                 |
| Ibaraki Empreend. Imob.                  | 23.311                | -                                                 | (2.000)    | 333                         | 21.644                |
| Jazzin Empreend. Imob.                   | 3.444                 | -                                                 | -          | 96                          | 3.540                 |
| Zara Empreend. Imob.                     | 2                     | 15.270                                            | -          | (1)                         | 15.271                |
| Dubbo Empreend. Imob.                    | 8.752                 | -                                                 | -          | (90)                        | 8.662                 |
| Incosul Horto do Ipe                     | 155                   | -                                                 | -          | (9)                         | 146                   |
| AG-Plan Empreend. Imob.                  | 202                   | -                                                 | -          | -                           | 202                   |
| Algarve Incorporadora Ltda.              | 3.787                 | -                                                 | -          | (134)                       | 3.653                 |
| Salaverry Empreend. Imob.                | 808                   | -                                                 | -          | 28                          | 836                   |
| Credimóvel Documentos Ltda.              | 42                    | -                                                 | -          | -                           | 42                    |
| M.M.R. Incorporadora                     | 19                    | -                                                 | -          | -                           | 19                    |

**Trisul S.A.**  
**Notas Explicativas**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018  
 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 10. Investimentos--Continuação

### 10.2. Movimentação dos investimentos--Continuação

#### 10.2.2. Controladas e coligadas indiretamente--Continuação

| Sociedade                                           | Saldos em<br>31/12/17 | Adiantamentos/<br>subscrição de<br>capital/baixas | Dividendos     | Equivalência<br>patrimonial | Saldos em<br>30/09/18 |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Não Consolidadas</b>                             |                       |                                                   |                |                             |                       |
| Belmonte Empreend. Imob.                            | -                     | -                                                 | -              | -                           | -                     |
| Vespaziano Empreend. Imob.                          | 885                   | -                                                 | -              | (9)                         | 876                   |
| Sunville Empreend. Imob.                            | 1.938                 | (1.938)                                           | -              | -                           | -                     |
| Ipiranga Empreend. Imob.                            | -                     | -                                                 | -              | -                           | -                     |
| Hank Empreend e Construções Ltda.                   | 208                   | -                                                 | -              | -                           | 208                   |
| Dijon Incorporadora Ltda.                           | 29                    | -                                                 | -              | -                           | 29                    |
| Hank II Empreend e Construções Ltda.                | 917                   | -                                                 | -              | (228)                       | 689                   |
| Itacorp Empreend. Imob.                             | 2.143                 | 165                                               | -              | -                           | 2.308                 |
| Winner Incorporadora Ltda.                          | -                     | -                                                 | -              | -                           | -                     |
| <b>Total</b>                                        | <b>6.120</b>          | <b>(1.773)</b>                                    | <b>-</b>       | <b>(237)</b>                | <b>4.110</b>          |
| <b>Total diretas não consolidadas (Nota 10.2.1)</b> | <b>18.242</b>         | <b>663</b>                                        | <b>(3.176)</b> | <b>3.796</b>                | <b>19.525</b>         |
| <b>Total não consolidadas</b>                       | <b>24.362</b>         | <b>(1.110)</b>                                    | <b>(3.176)</b> | <b>3.559</b>                | <b>23.635</b>         |

## Trisul S.A.

### Notas Explicativas

Notas explicativas das informações trimestrais em 30 de setembro de 2018  
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 10.3. Informações financeiras sumarizadas das controladas em 30 de setembro de 2018

### 10.3.1. Controladas e coligadas diretamente

| Sociedade                                  | Ativo   | Passivo | Patrimônio líquido | Receita líquida | Resultado líquido |
|--------------------------------------------|---------|---------|--------------------|-----------------|-------------------|
| Incosul Incorporação e Construção Ltda.    | 186.893 | 84.507  | 102.386            | -               | 2.926             |
| Tricury Construções e Participações Ltda.  | 191.452 | 103.836 | 87.616             | 439             | 2.892             |
| Jardim Amaralina Empreend. Imob. Ltda.     | 60.535  | 33.389  | 27.146             | 24.617          | 8.679             |
| Retiro Empreend. Imob. Ltda.               | 587     | 306     | 281                | -               | (95)              |
| Ribeirão VIII Empreend. Imob. Ltda.        | 467     | 134     | 333                | -               | (22)              |
| Ribeirão III Empreend. Imob. Ltda.         | 1.915   | 13      | 1.902              | -               | (2)               |
| J. J. Rodrigues Empreend. Imob. Ltda.      | 7.916   | 2.320   | 5.596              | (11)            | 932               |
| Jaçatuba Empreend. Imob. Ltda.             | 32      | 15      | 17                 | -               | -                 |
| Ribeirão Golf Empreend. Imob. Ltda.        | 4.727   | 462     | 4.265              | (296)           | (829)             |
| Imoleve Alpha Empreend. Imob. Ltda.        | 6.060   | 162     | 5.898              | -               | (252)             |
| Trisul Vendas Consultoria em Imóveis Ltda. | 49      | 8       | 41                 | -               | 2                 |
| Barinas Empreend. Imob. Ltda.              | 10.558  | 53      | 10.505             | 25              | (154)             |
| Residenz Empreend. Imob. Ltda.             | 1.009   | 376     | 633                | -               | (104)             |
| Vivant S. Caetano Empr. Imob. Ltda.        | 1.342   | 684     | 658                | -               | (49)              |
| SCH02 Participações Ltda.                  | 5.779   | 2.507   | 3.272              | -               | -                 |
| Vera Incorporadora Ltda.                   | 525     | 4       | 521                | -               | 41                |
| Berne Empreend. Imob. Ltda.                | 67      | 6       | 61                 | -               | -                 |
| Molise Empreend. Imob. Ltda.               | 902     | 177     | 725                | -               | (142)             |
| Calamuchita Empreend. Imobil. Ltda.        | 4.548   | 965     | 3.583              | 175             | 3.330             |
| Imoleve Vila Mascote Empreend. Imobil.     | 794     | 95      | 699                | -               | (5)               |
| Donegal Empreendimentos Imob. Ltda.        | 3.207   | 140     | 3.067              | -               | 63                |
| J. Távora Empreendimentos Imob. Ltda.      | 29.309  | 4.155   | 25.154             | 13.301          | 3.414             |
| Helmond Empreendimentos Imob. Ltda.        | 3.246   | 30      | 3.216              | -               | (36)              |
| Roermond Empreendimentos Imob. Ltda.       | 26.651  | 9.851   | 16.800             | 4.628           | (3.503)           |
| Trentino Empreendimentos Imob. Ltda.       | 52      | 6       | 46                 | -               | -                 |
| Sociedade Incorpor. Ceilândia Sul S/A      | 1.305   | 177     | 1.128              | -               | (52)              |
| Sociedade Incorporadora Sandri S/A         | 4.112   | 4.105   | 7                  | -               | (1.017)           |
| Imoleve Osasco Empreend. Imob. Ltda.       | 4.186   | 432     | 3.754              | (229)           | (369)             |
| Cancale Empreend. Imob. Ltda.              | 29.909  | 13.231  | 16.678             | 16.200          | 1.988             |
| Imoleve Santana Empreend. Imob. Ltda.      | 1.258   | 743     | 515                | -               | 110               |
| Trisul Artemisia Empreend. Imob. Ltda.     | 51.812  | 23.267  | 28.545             | 18.612          | 7.370             |
| Trisul Yacon Empreend. Imob. Ltda.         | 30.409  | 5.358   | 25.051             | 31.744          | 10.319            |
| Trisul Trimezia Empreend. Imob. Ltda.      | 25.402  | 9.177   | 16.225             | 22.067          | 5.240             |
| Trisul Amaranthus Empreend. Imob. Ltda.    | 13.018  | 613     | 12.405             | 5.492           | 869               |
| Trisul Pradosia Empreend. Imob. Ltda.      | 37.162  | 18.795  | 18.367             | 21.028          | 6.328             |
| Trisul Acorus Empreend. Imob. Ltda.        | 34.389  | 15.198  | 19.191             | 22.809          | 6.738             |
| Trisul Quisqualis Empreend. Imob. Ltda.    | 62.038  | 31.128  | 30.910             | 14.746          | 1.699             |
| Trisul Callistemon Empreend. Imob. Ltda.   | 12.785  | 291     | 12.494             | 2.940           | 534               |
| Trisul Myristica Empreend. Imob. Ltda.     | 8.351   | 348     | 8.003              | 1.261           | 172               |
| Trisul Anthriscus Empreend. Imob. Ltda.    | 40.403  | 14.534  | 25.869             | 29.699          | 9.485             |
| Trisul Licania Empreend. Imob. Ltda.       | 10.142  | 614     | 9.528              | 75              | 184               |
| Trisul Celastrus Empreend. Imob. Ltda.     | 53.852  | 34.940  | 18.912             | 18.793          | 2.157             |
| Masb40 Empreend. Imob. Ltda.               | 7.065   | 428     | 6.637              | -               | 167               |
| Trisul Spigelia Empreend. Imob. Ltda.      | 70.610  | 38.480  | 32.130             | 31.431          | 7.790             |
| Najua Empreend. Imob. Ltda.                | 37.076  | 14.319  | 22.757             | 19.667          | 5.716             |
| Trisul Mutisia Empreend. Imob. Ltda.       | 32.576  | 3.289   | 29.287             | 11.573          | 1.053             |
| Yamagata Empreend. Imob. Ltda.             | 4.723   | 4.543   | 180                | 2.269           | (226)             |
| SCP Naples Empreend. Imob.                 | 67.277  | 32.605  | 34.672             | 29.833          | 4.513             |
| Nicolau Empreendimentos                    | 12.895  | 1.534   | 11.361             | -               | (117)             |
| Beirute                                    | 23.988  | 5.921   | 18.067             | -               | (1)               |
| Trisul 4 Empreend. Imob.                   | 30.255  | 17.807  | 12.448             | -               | -                 |
| Trisul 5 Empreend. Imob.                   | 16.234  | 8.810   | 7.424              | -               | (19)              |

**Trisul S.A.**  
**Notas Explicativas**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018  
 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 10. Investimentos--Continuação

### 10.3. Informações financeiras sumarizadas das controladas em 30 de setembro de 2018-- Continuação

#### 10.3.2. Controladas e coligadas indiretamente

| Sociedade                                 | Ativo  | Passivo | Patrimônio líquido | Receita líquida | Resultado líquido |
|-------------------------------------------|--------|---------|--------------------|-----------------|-------------------|
| Itajuí Empreend. Imob. Ltda.              | 1.124  | 302     | 822                | -               | (18)              |
| Ipiranga II Empreend. Imob. Ltda.         | 137    | -       | 137                | -               | -                 |
| Gravataí Empreend. Imob. Ltda.            | 293    | 276     | 17                 | -               | (650)             |
| J. Bereta Empreend. Imob. Ltda.           | 3.226  | 292     | 2.934              | -               | (144)             |
| Benjamin Empreend. Imob. Ltda.            | 587    | 563     | 24                 | -               | (441)             |
| H. Soler Empreend. Imob. Ltda.            | 1.674  | 1.424   | 250                | 360             | (497)             |
| J. Vermin Empreend. Imob. Ltda.           | 95     | 93      | 2                  | -               | -                 |
| Estrada Sabará Empreend. Imob. Ltda.      | 60     | 12      | 48                 | -               | -                 |
| Machado de Assis Empreend. Imob. Ltda.    | 103    | -       | 103                | -               | -                 |
| Rua do Parque Empreend. Imob. Ltda.       | 543    | 4       | 539                | -               | -                 |
| J. Cabral Empreend. Imob. Ltda.           | 6.420  | 56      | 6.364              | -               | 6                 |
| Castelblanco Empreend. Imob. Ltda.        | -      | -       | -                  | 295             | (157)             |
| Ribeirão Niterói Empreend. Imob. Ltda.    | 5.896  | 101     | 5.795              | (140)           | (770)             |
| Sugaya Empreend. Imob. Ltda.              | 79     | 67      | 12                 | -               | (418)             |
| Vossoroca Empreend. Imob. Ltda.           | 10.667 | 417     | 10.250             | (323)           | (1.168)           |
| Belmonte Empreend. Imob. Ltda.            | -      | -       | -                  | -               | -                 |
| Taquari Empreend. Imob. Ltda.             | 356    | 13      | 343                | -               | 3                 |
| Empreend. Imob. Canário 130 Ltda.         | 1.074  | 12      | 1.062              | -               | (1.451)           |
| Vespaziano Empreend. Imob. Ltda.          | 2.923  | 2       | 2.921              | -               | (31)              |
| Sunville Empreend. Imob. Ltda.            | -      | -       | -                  | -               | -                 |
| MMCC Empreend. Imob. Ltda.                | 443    | 391     | 52                 | -               | (5)               |
| Rua M. Klabin Empreend. Imob. Ltda.       | 16     | 11      | 5                  | -               | (31)              |
| Claudino B. Empreend. Imob. Ltda.         | 4.656  | 319     | 4.337              | 297             | (105)             |
| Astana Empreend. Imob. Ltda.              | 2      | -       | 2                  | -               | (1)               |
| Abruzo Empreend. Imob. Ltda.              | 38.841 | 2.538   | 36.303             | (1.566)         | (3.768)           |
| Mikasa Empreend. Imob. Ltda.              | 244    | -       | 244                | -               | -                 |
| Daisen Empreend. Imob. Ltda.              | 17.308 | 16.268  | 1.040              | 3.618           | (45)              |
| Limat Empreend. Imob. Ltda.               | 7.421  | 287     | 7.134              | 186             | (145)             |
| Puglia Empreend. Imob. Ltda.              | 15.074 | 14.853  | 221                | 2.276           | (1.894)           |
| Rosendal Empreend. Imob. Ltda.            | 225    | 6       | 219                | -               | (19)              |
| Magere Empreend. Imob. Ltda.              | 38.392 | 31.140  | 7.252              | 19.179          | 5.485             |
| Kainan Empreend. Imob. SPE Ltda.          | 69     | 43      | 26                 | -               | (27)              |
| Alkmar Empreend. Imobil. Ltda.            | 1.555  | 38      | 1.517              | -               | (43)              |
| Alta Gracia Empreend. Imobil. Ltda.       | 24.315 | 485     | 23.830             | -               | 45                |
| Drentina Empreend. Imobil. Ltda.          | 3.803  | 20      | 3.783              | 136             | 55                |
| Temuco Empreend. Imobil. Ltda.            | 26.634 | 12.784  | 13.850             | 15.248          | 2.868             |
| Calama Locações para Constr. Civil Ltda.  | 2.054  | 1.910   | 144                | -               | (324)             |
| Orense Empreend. Imobil. Ltda.            | 15.807 | 78      | 15.729             | 10              | 117               |
| Trisul House Consultoria em Imóveis Ltda. | 260    | 63      | 197                | -               | 164               |
| Ballina Assist. Técnica p/ Constr. Civil  | 739    | 400     | 339                | -               | -                 |
| Sligo Empreend. Imobil. Ltda.             | 9.176  | 179     | 8.997              | -               | (74)              |
| Sneek Empreend. Imobil. Ltda.             | 23.814 | 19.280  | 4.534              | 275             | 261               |
| Viedma Empreendimentos Imobil. Ltda.      | 4.055  | 33      | 4.022              | -               | (41)              |
| Morioka Empreendimentos Imobil. Ltda.     | 74.883 | 52.767  | 22.116             | -               | (90)              |
| Anjar Empreendimentos Imobil. Ltda.       | 59.037 | 23.080  | 35.957             | 31.230          | 9.809             |
| Balbek Empreendimentos Imob. Ltda.        | 4.646  | 20      | 4.626              | -               | (13)              |
| Bordeaux Empreendimentos Imob. Ltda.      | 9.527  | 575     | 8.952              | (21)            | (137)             |
| Ibaraki Empreendimentos Imob. Ltda.       | 22.055 | 410     | 21.645             | 6.921           | 333               |
| Jazzin Empreendimentos Imob. Ltda.        | 3.998  | 458     | 3.540              | -               | 96                |
| Zara Empreendimentos Imob. Ltda.          | 21.616 | 6.346   | 15.270             | -               | (1)               |
| Dubbo Empreend. Imob. Ltda.               | 8.856  | 192     | 8.664              | -               | (90)              |
| Incosul Horto do Ipê Ltda                 | 281    | 37      | 244                | (299)           | (14)              |
| Ipiranga Empreend. Imob. Ltda.            | -      | -       | -                  | -               | -                 |
| Hank Empreend. e Constr. Ltda.            | 428    | 11      | 417                | -               | -                 |
| AG-Plan Empreend. Imob. Ltda.             | 406    | -       | 406                | -               | -                 |
| Dijon Incorporação Ltda.                  | 59     | -       | 59                 | -               | -                 |
| Hank II Empreend. e Constr. Ltda.         | 1.478  | 99      | 1.379              | (419)           | (456)             |
| Itacorp Empreend. Imob. Ltda.             | 4.615  | 1       | 4.614              | -               | (1)               |
| Winner Incorporadora Ltda.                | -      | -       | -                  | -               | -                 |
| Algarve Incorporadora Ltda.               | 3.813  | 160     | 3.653              | (200)           | (134)             |
| Salaverry Empreend. Imob. Ltda.           | 2.781  | 1.110   | 1.671              | 627             | 55                |
| Credimovel Documentos Ltda.               | 42     | -       | 42                 | -               | -                 |
| MMR Incorporadora Ltda.                   | 19     | -       | 19                 | -               | -                 |

## Trisul S.A.

### Notas Explicativas

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018  
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 11. Imobilizado

É composto por:

| Descrição                                          | Taxa média de depreciação | Controladora |              | Consolidado   |               |
|----------------------------------------------------|---------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
|                                                    |                           | 09/2018      | 12/2017      | 09/2018       | 12/2017       |
| Estandes de vendas e apartamentos-modelo decorados | 48                        | -            | -            | 9.326         | 11.129        |
| Móveis e utensílios                                | 10                        | 139          | 139          | 187           | 187           |
| Máquinas e equipamentos                            | 10                        | 104          | 104          | 5.192         | 5.192         |
| Benfeitorias em imóveis de terceiros               | 20                        | 818          | 818          | 818           | 818           |
| Instalações                                        | 10                        | 10           | 10           | 10            | 10            |
| Computadores e periféricos                         | 20                        | 2.981        | 2.812        | 2.981         | 2.812         |
| Outros                                             | 10                        | 18           | 9            | 140           | 131           |
| <b>Subtotal</b>                                    |                           | <b>4.070</b> | <b>3.892</b> | <b>18.654</b> | <b>20.279</b> |
| ( - ) Depreciação acumulada                        |                           | (3.494)      | (3.309)      | (11.732)      | (12.168)      |
| <b>Total do imobilizado líquido</b>                |                           | <b>576</b>   | <b>583</b>   | <b>6.922</b>  | <b>8.111</b>  |

O ativo imobilizado (consolidado) modificou-se no período findo em 30 de setembro de 2018, conforme segue:

| Descrição                                          | Saldos em 12/2017 | Adições        | Baixas         | Saldos em 09/2018 |
|----------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|
| Estandes de vendas e apartamentos-modelo decorados | 11.129            | 6.054          | (7.857)        | 9.326             |
| Móveis e utensílios                                | 187               | -              | -              | 187               |
| Máquinas e equipamentos                            | 5.192             | -              | -              | 5.192             |
| Benfeitorias em imóveis de terceiros               | 818               | -              | -              | 818               |
| Instalações                                        | 10                | -              | -              | 10                |
| Computadores e periféricos                         | 2.812             | 169            | -              | 2.981             |
| Outros                                             | 131               | 9              | -              | 140               |
| <b>Subtotal</b>                                    | <b>20.279</b>     | <b>6.232</b>   | <b>(7.857)</b> | <b>18.654</b>     |
| ( - ) Depreciação acumulada                        | (12.168)          | (7.421)        | 7.857          | (11.732)          |
| <b>Imobilizado líquido</b>                         | <b>8.111</b>      | <b>(1.189)</b> | <b>-</b>       | <b>6.922</b>      |

## 12. Intangível

É composto por:

| Descrição                                | Controladora |              | Consolidado  |              |
|------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                          | 09/2018      | 12/2017      | 09/2018      | 12/2017      |
| Direitos de uso de softwares/website (b) | 3.838        | 3.525        | 3.845        | 3.531        |
| Naples Empreend. Imob. (a)               | 719          | 719          | 719          | 719          |
| Outros                                   | -            | -            | 40           | 40           |
| ( - ) Amortização acumulada              | (3.325)      | (2.994)      | (3.325)      | (2.993)      |
| <b>Total do intangível líquido</b>       | <b>1.232</b> | <b>1.250</b> | <b>1.279</b> | <b>1.297</b> |

- (a) Ágio pago na aquisição de investimento em controlada fundamentado em rentabilidade futura do empreendimento imobiliário (prazo definido), o qual possui em média de dois a três anos de expectativa para realização após o seu lançamento, devendo ser amortizado neste prazo após lançamento do empreendimento;
- (b) Direitos de uso de softwares e de website, que são amortizados no prazo de cinco anos.

**Trisul S.A.**  
**Notas Explicativas**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018  
 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 12. Intangível--Continuação

O ativo intangível (consolidado) modificou-se no período findo em 30 de setembro de 2018 conforme segue:

| Descrição                          | Saldos em<br>12/2017 | Adições     | Baixas   | Saldos em<br>09/2018 |
|------------------------------------|----------------------|-------------|----------|----------------------|
| Direito de uso de software/website | 3.531                | 314         | -        | 3.845                |
| Ágio                               | 719                  | -           | -        | 719                  |
| Outros                             | 40                   | -           | -        | 40                   |
| <b>Subtotal</b>                    | <b>4.290</b>         | <b>314</b>  | <b>-</b> | <b>4.604</b>         |
| ( - ) Amortização                  | (2.993)              | (332)       | -        | (3.325)              |
| <b>Intangível líquido</b>          | <b>1.297</b>         | <b>(18)</b> | <b>-</b> | <b>1.279</b>         |

## 13. Empréstimos e financiamentos

| Descrição                            | Controladora  |               | Consolidado    |                |
|--------------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
|                                      | 09/2018       | 12/2017       | 09/2018        | 12/2017        |
| Financiamentos para construção (a)   | -             | -             | 147.395        | 91.078         |
| Empréstimos para capital de giro (b) | 30.194        | 71.797        | 123.299        | 132.851        |
| <b>Total</b>                         | <b>30.194</b> | <b>71.797</b> | <b>270.694</b> | <b>223.929</b> |
| Circulante                           | 11.444        | 22.219        | 74.149         | 73.358         |
| Não circulante                       | 18.750        | 49.578        | 196.545        | 150.571        |

(a) Financiamentos em moeda nacional com taxa que variam entre 8,28%a.a e 12,00%a.a., acrescidos de variação da Taxa Referencial (TR);

(b) Empréstimos em moeda nacional com taxa que variam entre 2,60%a.a e 3,60% a.a., acrescidos da variação do CDI.

A composição da parcela não circulante, por ano de vencimento, pode ser assim demonstrada:

| Ano de vencimento           | 09/2018       |                |
|-----------------------------|---------------|----------------|
|                             | Controladora  | Consolidado    |
| a partir de outubro de 2019 | -             | 150.216        |
| 2020                        | 6.250         | 27.576         |
| 2021                        | 12.500        | 18.753         |
| <b>Total</b>                | <b>18.750</b> | <b>196.545</b> |

### Garantias

Os financiamentos para construção possuem como garantia a hipoteca de cada obra, instrumentos de fiança dos acionistas e o penhor de recebíveis imobiliários, conforme cada caso em específico.

Os empréstimos para capital de giro são garantidos por quotas de sociedades controladas, garantia real de bens e alienação fiduciária de imóveis.

Determinadas operações de capital de giro estão subordinadas a condições restritivas de natureza operacional e de gestão, para que não ocorra o seu vencimento antecipado. Em 30 de setembro de 2018, a Companhia está adimplente com os respectivos compromissos.

**Trisul S.A.**  
**Notas Explicativas**

As informações trimestrais em 30 de setembro de 2018  
 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 14. Obrigações trabalhistas e tributárias

Representam as obrigações trabalhistas e tributárias correntes, conforme seguem:

| Descrição                     | Controladora |              | Consolidado  |              |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                               | 09/2018      | 12/2017      | 09/2018      | 12/2017      |
| COFINS                        | -            | -            | 1.183        | 773          |
| PIS/PASEP                     | -            | -            | 256          | 167          |
| Imposto de renda              | -            | -            | 901          | 606          |
| Contribuição social           | -            | -            | 555          | 386          |
| IRRF                          | 46           | 64           | 112          | 181          |
| ISS                           | 2            | 1            | 185          | 93           |
| Retenção - PIS/COFINS/CSLL    | 14           | 13           | 332          | 175          |
| Salários e benefícios a pagar | 2.774        | 1.907        | 2.774        | 1.911        |
| Encargos sociais              | 148          | 148          | 702          | 593          |
| Provisões trabalhistas        | 920          | 615          | 2.371        | 1.419        |
| <b>Total</b>                  | <b>3.904</b> | <b>2.748</b> | <b>9.371</b> | <b>6.304</b> |

## 15. Imposto de renda e contribuição social (corrente e diferido)

O imposto de renda, a contribuição social, o PIS e a COFINS diferidos são registrados para refletir os efeitos fiscais decorrentes de diferenças temporárias entre a base fiscal, que determina a tributação conforme o recebimento das vendas de imóveis - Instrução Normativa nº 84/79 da Secretaria da Receita Federal do Brasil (SRFB), e a apropriação do lucro imobiliário conforme descrito na Nota 3.2.

### 15.1. Reconciliação do imposto de renda e da contribuição social

A reconciliação dos montantes de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro pode ser assim demonstrada:

|                                                                                                     | Controladora    |                 | Consolidado    |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
|                                                                                                     | 09/2018         | 09/2017         | 09/2018        | 09/2017        |
| Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social                                        | 51.386          | 14.630          | 62.627         | 20.684         |
| <b>Ajustes para refletir a alíquota efetiva</b>                                                     |                 |                 |                |                |
| Resultado de participações societárias                                                              | (80.738)        | (33.653)        | (3.559)        | (2.602)        |
| Outras adições permanentes                                                                          | -               | -               | -              | -              |
| Base de cálculo                                                                                     | <b>(29.352)</b> | <b>(19.023)</b> | <b>59.068</b>  | <b>18.082</b>  |
| Alíquota aplicável                                                                                  | 34%             | 34%             | 34%            | 34%            |
| Débito fiscal apurado pelo lucro real                                                               | -               | -               | (20.083)       | (6.148)        |
| Efeito líquido de controladas tributadas pelo lucro presumido e Regime Especial de Tributação (RET) | -               | -               | 10.308         | (518)          |
| Imposto de renda e contribuição social no resultado                                                 | -               | -               | <b>(9.775)</b> | <b>(6.666)</b> |
| Corrente                                                                                            | -               | -               | (7.457)        | (6.416)        |
| Diferido                                                                                            | -               | -               | (2.318)        | (250)          |

A Trisul S.A. (controladora), submetida ao regime tributário de lucro real, não reconheceu o imposto de renda diferido ativo sobre prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social por não possuir perspectiva de geração de resultados tributáveis futuros, devido à atividade operacional de holding, desta forma, a Administração não provisionou o imposto de renda diferido, em conformidade com o pronunciamento técnico CPC 32 – Tributos sobre o Lucro.

**Trisul S.A.****Notas Explicativas**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**15. Imposto de renda e contribuição social (corrente e diferido)--Continuação****15.2. Composição dos impostos e contribuições diferidos****Passivo**

| <b>Descrição</b> | <b>Consolidado</b> |                |
|------------------|--------------------|----------------|
|                  | <b>09/2018</b>     | <b>12/2017</b> |
| PIS/COFINS       | 9.989              | 7.478          |
| IRPJ             | 6.001              | 4.479          |
| CSLL             | 3.161              | 2.372          |
| <b>Total</b>     | <b>19.151</b>      | <b>14.329</b>  |
| Circulante       | 16.417             | 10.063         |
| Não circulante   | 2.734              | 4.266          |

**15.3. Composição do IRPJ e da CSLL, correntes e diferidos (no resultado)****Corrente**

| <b>Descrição</b> | <b>Consolidado</b> |                |
|------------------|--------------------|----------------|
|                  | <b>09/2018</b>     | <b>09/2017</b> |
| CSLL             | (2.516)            | (2.231)        |
| IRPJ             | (4.941)            | (4.185)        |
| <b>Total</b>     | <b>(7.457)</b>     | <b>(6.416)</b> |

**Diferido**

| <b>Descrição</b> | <b>Consolidado</b> |                |
|------------------|--------------------|----------------|
|                  | <b>09/2018</b>     | <b>09/2017</b> |
| CSLL             | (796)              | (86)           |
| IRPJ             | (1.522)            | (164)          |
| <b>Total</b>     | <b>(2.318)</b>     | <b>(250)</b>   |

**16. Credores por imóveis comprometidos**

Representam as obrigações a pagar decorrentes da aquisição de terrenos para incorporação imobiliária, conforme seguem:

| <b>Descrição</b> | <b>Consolidado</b> |                |
|------------------|--------------------|----------------|
|                  | <b>09/2018</b>     | <b>12/2017</b> |
| Circulante       | 57.244             | 51.838         |

Os credores por imóveis comprometidos são substancialmente atualizados pela variação do Índice Nacional da Construção Civil (INCC), Índice de Preços ao Consumidor Amplo (IPC-A) ou pelo Índice Geral de Preço do Mercado (IGP-M), acrescido de juros, quando aplicável.

**Trisul S.A.**  
**Notas Explicativas**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018  
 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 17. Operações com venda de imóveis a incorrer

Conforme mencionado na Nota 3.2, o resultado das operações imobiliárias é apropriado com base no custo incorrido, assim sendo, o saldo de contas a receber das unidades comercializadas e ainda não concluídas está refletido parcialmente nas demonstrações financeiras da Companhia, uma vez que o seu registro contábil reflete a receita reconhecida, líquida das parcelas já recebidas.

As receitas brutas a serem apropriadas decorrentes de unidades imobiliárias vendidas de empreendimentos em construção (não concluídos) e os respectivos compromissos de custos a serem incorridos com relação às unidades vendidas, não estão refletidos nas demonstrações financeiras.

Os principais saldos a serem refletidos são demonstrados a seguir:

| <b>Valores não refletidos nas demonstrações financeiras</b>   | <b>Consolidado</b> |                  |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
|                                                               | <b>09/2018</b>     | <b>12/2017</b>   |
| Vendas de imóveis contratadas de empreendimentos em andamento | 1.171.394          | 900.532          |
| Receita bruta com venda de imóveis apropriada                 | (865.242)          | (617.500)        |
| Receita bruta com venda de imóveis a apropriar <b>(a)</b>     | <b>306.152</b>     | <b>283.032</b>   |
| Custos orçados dos imóveis vendidos                           | (729.666)          | (578.784)        |
| Custos incorridos apropriados                                 | 542.468            | 401.383          |
| ( - ) Compromissos com custos orçados a apropriar <b>(b)</b>  | <b>(187.198)</b>   | <b>(177.401)</b> |
| Resultados de vendas de imóveis a apropriar                   | <b>118.954</b>     | <b>105.631</b>   |

**(a)** A receita bruta com venda de imóveis a apropriar não contempla ajuste a valor presente;

**(b)** O custo com venda de imóveis a apropriar não contempla encargos financeiros e provisão para garantia, os quais são apropriados ao resultado (custo dos imóveis vendidos), proporcionalmente às unidades imobiliárias vendidas, quando incorridos. Deste montante, o valor de R\$130.414, corresponde ao custo a ser realizado em 12 meses (curto prazo).

## 18. Regime Especial de Tributação (RET)

A Companhia apresenta a seguir quadro demonstrativo do percentual dos ativos relativos aos empreendimentos de suas controladas que estão inseridos em estruturas de segregação patrimonial da incorporação conforme a Lei nº 10.931/04, em 30 de setembro de 2018.

|                                                                                    |               |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Total dos ativos inseridos em estruturas de segregação patrimonial da incorporação | 1.008.245     |
| Total do ativo consolidado                                                         | 1.052.586     |
| <b>Percentual</b>                                                                  | <b>95,79%</b> |

**Trisul S.A.**  
**Notas Explicativas**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018  
 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 19. Adiantamento de clientes

Os recebimentos de clientes com valores superiores aos saldos dos créditos a receber decorrentes da venda de imóveis, conforme descrito na Nota 3.2, encontram-se registrados como adiantamento de clientes no passivo circulante.

Em determinadas operações de aquisição de terrenos, a Companhia realizou permuta física com unidades a construir. Estas permutas físicas foram registradas a valor justo como estoque de terrenos para incorporação em contrapartida a adiantamento de clientes, considerando o valor de venda à vista das unidades imobiliárias dadas em dação de pagamento, sendo que estas operações de permuta são apropriadas ao resultado considerando as mesmas premissas utilizadas para o reconhecimento das vendas de unidades imobiliárias, descritas na Nota 3.2:

| Descrição                                                                                  | Consolidado   |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                            | 09/2018       | 12/2017       |
| Adiantamento de clientes (valores recebidos de clientes que superam a receita reconhecida) | 10.469        | 16.705        |
| Adiantamento de clientes (permutas físicas)                                                | 25.399        | 21.641        |
| <b>Total</b>                                                                               | <b>35.868</b> | <b>38.346</b> |

## 20. Provisões

### 20.1. Provisão para demandas judiciais e administrativas

Durante o curso normal de seus negócios, a Companhia e suas controladas ficam expostas a certas contingências e riscos, que incluem processos tributários, trabalhistas e cíveis, em discussão.

As provisões para riscos tributários são consideradas suficientes para a cobertura de eventuais questionamentos acerca de critérios utilizados para cálculo dos impostos federais.

A Companhia e suas controladas possuem registradas as seguintes provisões para fazer face às eventuais demandas judiciais:

| Descrição       | Consolidado  |              |
|-----------------|--------------|--------------|
|                 | 09/2018      | 12/2017      |
| Tributárias (a) | 451          | 446          |
| Cíveis (b)      | 1.595        | 1.623        |
| <b>Total</b>    | <b>2.046</b> | <b>2.069</b> |

- (a) Provisão para contingências fiscais sobre impostos e contribuições federais (PIS, COFINS, IRPJ e CSLL) decorrentes de critérios utilizados para o cálculo destes;
- (b) Provisão para riscos relacionados a processos cíveis movidos por clientes relacionados a valores contratuais cobrados e atrasos.

No período de nove meses findo em 30 de setembro de 2018, a movimentação na provisão para contingências está sumarizada a seguir:

|                                        | Consolidado  |
|----------------------------------------|--------------|
| Saldo em 31 de dezembro de 2017        | 2.069        |
| Complemento de provisão, líquida       | -            |
| ( - ) Baixas (reversões)               | (23)         |
| <b>Saldo em 30 de setembro de 2018</b> | <b>2.046</b> |

**Trisul S.A.**  
**Notas Explicativas**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018  
 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 20. Provisões--Continuação

### 20.1. Provisão para demandas judiciais e administrativas--Continuação

A Companhia e suas controladas possuem processos cíveis, trabalhistas e tributários em discussão, classificados por seus assessores jurídicos como sendo de risco de perda possível, os quais montam em 30 de setembro de 2018, aproximadamente, R\$106.500 (R\$ 112.053 em 31 de dezembro de 2017).

Adicionalmente, a Companhia e suas controladas possuem depósitos judiciais para fazer face às demandas prováveis e possíveis discutidas no montante consolidado de R\$6.399 (R\$ 7.264 em 31 de dezembro de 2017) - (nota 7).

### 20.2. Provisão para garantia

A Companhia presta garantias para eventuais problemas técnicos de construção que possam surgir nos empreendimentos imobiliários vendidos, limitadas ao período contratual a partir da conclusão das obras (normalmente cinco anos). A provisão para garantia sobre os imóveis vendidos é constituída em contrapartida do custo dos imóveis vendidos (resultado) à medida que os custos de unidades vendidas incorrem, sendo calculada considerando a melhor estimativa para fazer frente a desembolsos futuros dessa natureza, levando em consideração a base histórica de gastos incorridos dessa natureza, provisão esta que está registrada na rubrica "Contas a pagar", conforme abaixo demonstrado:

| Descrição      | Consolidado  |              |
|----------------|--------------|--------------|
|                | 09/2018      | 12/2017      |
| Circulante     | 3.163        | 3.517        |
| Não circulante | 1.442        | 1.250        |
| <b>Total</b>   | <b>4.605</b> | <b>4.767</b> |

**Trisul S.A.**  
**Notas Explicativas**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018  
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**21. Patrimônio líquido****21.1. Capital social**

Em 27 de abril de 2018, conforme deliberado na AGO/E a Companhia efetuou o desmembramento das ações de emissão da Companhia, resultando na emissão e atribuição de 1 (uma) nova ação ordinária para cada ação ordinária existente, sem alteração do valor do capital social, passando o capital social da Companhia ser representado por 146.117.538 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal.

Em 30 de setembro de 2018 e em 31 de dezembro de 2017, o capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$461.080. O capital social em 30 de setembro de 2018 é representado por 146.117.538 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal (em 31 de dezembro 2017 representado por 73.058.769 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal).

**21.2. Reservas de capital**

Representadas pela reserva de ágio quando da integralização inicial de capital na Companhia, no montante de R\$2.420, pelo registro contábil do plano de opções de ações no montante de R\$3.266 obedecendo ao que determina o pronunciamento técnico CPC 10 - Pagamentos baseados em ações, aprovado pela Deliberação CVM nº 562/08 e pelo ágio na alienação de ações que anteriormente eram mantidas em tesouraria no montante de R\$6.878, que totalizam R\$ 12.564.

**21.3. Reservas de lucro e dividendos**

A reserva legal é constituída a razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social, após a compensação de prejuízos acumulados, nos termos do artigo 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

Aos detentores das ações ordinárias é assegurado um dividendo não inferior a 25%, calculado com base no lucro líquido do exercício ajustado na forma da lei, que em 31 de dezembro de 2017, foi apurado e destinado o montante de R\$8.311.

**Deliberação de dividendos adicionais**

Em 27 de abril de 2018, conforme determinado na AGE/O, foram aprovados e fixados os dividendos correspondentes ao exercício de 2017 no montante total de R\$ 12.250.

Desse montante, R\$ 8.311 correspondem aos dividendos mínimos obrigatórios já provisionados por ocasião das demonstrações financeiras findas em 31 de dezembro de 2017 e R\$ 3.939 correspondentes aos dividendos adicionais. Em 30 de setembro de 2018 permanece em aberto o saldo de R\$3.010 (R\$ 8.311 em 31 de dezembro de 2017), a ser liquidado financeiramente até o encerramento do exercício social de 2018.

**21. Patrimônio líquido--Continuação****21.4. Ações em tesouraria**

Em reunião do Conselho de Administração realizada em 25 de fevereiro de 2015, foi aprovada a

**Trisul S.A.**  
**Notas Explicativas**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018  
 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

recompra de ações da Companhia.

O "Programa de Recompra" tem como objetivo a maximização de valor para os acionistas da Companhia, tendo em vista o valor de cotação das ações da Companhia na BM&F BOVESPA S/A. Em 30 de setembro de 2018, o saldo de ações em tesouraria totaliza R\$ 43, representados por 34.400 ações (17.200 ações em 31 de dezembro de 2017).

## 22. Receita operacional líquida

A composição da receita operacional líquida nos períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2018 e de 2017 é abaixo demonstrada:

|                                    | Controladora |            | Consolidado    |                |
|------------------------------------|--------------|------------|----------------|----------------|
|                                    | 09/2018      | 09/2017    | 09/2018        | 09/2017        |
| <b>Receita operacional bruta</b>   |              |            |                |                |
| Com venda de imóveis               | 528          | 818        | 404.510        | 326.417        |
| Com prestação de serviços          | 76           | 72         | 282            | -              |
| Com locações                       | -            | 0          | -              | 80             |
| Ajuste a valor presente            | -            | 0          | 1.894          | (2.792)        |
| ( - ) Impostos incidentes          | 52           | 30         | (9.448)        | (6.801)        |
| <b>Receita operacional líquida</b> | <b>656</b>   | <b>920</b> | <b>397.238</b> | <b>316.904</b> |

## 23. Despesas administrativas

A composição das despesas administrativas nos períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2018 e de 2017 é abaixo demonstrada:

|                                           | Controladora    |                 | Consolidado     |                 |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                           | 09/2018         | 09/2017         | 09/2018         | 09/2017         |
| Pessoal                                   | (9.714)         | (6.276)         | (10.968)        | (7.814)         |
| Honorários da administração (Nota 26)     | (79)            | (87)            | (1.035)         | (1.001)         |
| Ocupação                                  | (1.586)         | (1.703)         | (1.605)         | (1.983)         |
| Assessorias e consultorias                | (7.747)         | (6.593)         | (18.940)        | (15.159)        |
| Despesas gerais                           | (1.732)         | (1.700)         | (3.307)         | (4.444)         |
| <b>Total das despesas administrativas</b> | <b>(20.858)</b> | <b>(16.359)</b> | <b>(35.855)</b> | <b>(30.401)</b> |

**Trisul S.A.**  
**Notas Explicativas**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018  
 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 24. Despesas comerciais

A composição das despesas comerciais nos períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2018 e de 2017 é abaixo demonstrada:

|                                       | Controladora   |                | Consolidado     |                 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|
|                                       | 09/2018        | 09/2017        | 09/2018         | 09/2017         |
| Propaganda e publicidade              | (1.815)        | (1.321)        | (7.864)         | (6.090)         |
| Promoção de vendas                    | (2.332)        | (657)          | (12.116)        | (8.079)         |
| Unidades em estoque (IPTU/Condomínio) | (127)          | (100)          | (2.024)         | (3.175)         |
| Estandes de vendas – depreciação      | -              | -              | (4.496)         | (5.056)         |
| Estandes de vendas - despesas gerais  | (26)           | (103)          | (5.044)         | (3.866)         |
| Provisão para devedores duvidosos     | -              | -              | 1.215           | -               |
| Outras                                | (164)          | (20)           | (1.434)         | (779)           |
| <b>Total das despesas comerciais</b>  | <b>(4.464)</b> | <b>(2.201)</b> | <b>(31.763)</b> | <b>(27.045)</b> |

## 25. Despesas e receitas financeiras

A composição das despesas e das receitas financeiras nos períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2018 e de 2017 é abaixo demonstrada:

|                                                     | Controladora   |                | Consolidado    |                 |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
|                                                     | 09/2018        | 09/2017        | 09/2018        | 09/2017         |
| <b>Despesas financeiras</b>                         |                |                |                |                 |
| Juros e atualização monetária                       | (4.045)        | (5.881)        | (7.571)        | (9.809)         |
| Despesas bancárias                                  | (32)           | (79)           | (1.091)        | (1.201)         |
| <b>Total das despesas financeiras</b>               | <b>(4.077)</b> | <b>(5.960)</b> | <b>(8.662)</b> | <b>(11.010)</b> |
|                                                     |                |                |                |                 |
|                                                     | Controladora   |                | Consolidado    |                 |
|                                                     | 09/2018        | 09/2017        | 09/2018        | 09/2017         |
| <b>Receitas financeiras</b>                         |                |                |                |                 |
| Rendimentos com aplicações financeiras              | 461            | 549            | 3.018          | 2.054           |
| Juros e atualização monetária recebidos de clientes | 51             | 8              | 3.112          | 1.310           |
| Outras receitas                                     | 100            | 61             | 121            | 111             |
| <b>Total das receitas financeiras</b>               | <b>612</b>     | <b>618</b>     | <b>6.251</b>   | <b>3.475</b>    |

**Trisul S.A.**  
**Notas Explicativas**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018  
 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 26. Remuneração dos administradores e conselheiros

Os montantes registrados na rubrica “Despesas administrativas” referentes à remuneração dos membros da administração e conselheiros da Companhia estão demonstrados a seguir:

| <b>Em 30 de setembro de 2018</b> | <b>Diretoria estatutária</b> | <b>Conselho de Administração</b> | <b>Total</b>   |
|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|----------------|
| Número de membros                | 2                            | 5                                | -              |
| <b>Remuneração fixa anual</b>    |                              |                                  |                |
| Salário/pró-labore               | (1.035)                      | (903)                            | (1.938)        |
| <b>Total</b>                     | <b>(1.035)</b>               | <b>(903)</b>                     | <b>(1.938)</b> |

| <b>Em 30 de setembro de 2017</b> | <b>Diretoria estatutária</b> | <b>Conselho de Administração</b> | <b>Total</b>   |
|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|----------------|
| Número de membros                | 2                            | 5                                | -              |
| <b>Remuneração fixa anual</b>    |                              |                                  |                |
| Salário/pró-labore               | (1.001)                      | (866)                            | (1.867)        |
| <b>Total</b>                     | <b>(1.001)</b>               | <b>(866)</b>                     | <b>(1.867)</b> |

O limite anual de remuneração global aos administradores da Companhia para o exercício de suas funções, para o exercício de 2018, foi fixado em até R\$2.000 conforme Assembleia Geral Ordinária realizada em 27 de abril de 2018. A partir de julho de 2014, a Companhia passou a efetuar pagamentos aos Administradores através de suas controladas.

## 27. Participação nos Lucros e Resultados (PLR)

A Companhia mantém um plano para participação nos lucros e resultados que proporciona aos seus colaboradores e aos de suas controladas, o direito de participar nos lucros da Companhia (PLR), o qual está vinculado ao alcance de objetivos específicos, os quais são estabelecidos e acordados no início de cada ano. Em 30 de setembro de 2018 foi provisionado o montante de R\$2.717, classificado no grupo de despesas administrativas com pessoal (em 30 de setembro de 2017 não houve provisão para o período).

## 28. Instrumentos financeiros e gestão de riscos

A Companhia e suas investidas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros, que se restringem às aplicações financeiras, à captação de empréstimos para capital de giro, financiamentos a produção e aquisição de terrenos e operações com parceiros nos empreendimentos imobiliários, em condições normais de mercado, estando todos estes reconhecidos nas demonstrações financeiras, os quais se destinam a atender às suas necessidades operacionais e a reduzir a exposição a riscos de crédito e de taxa de juros.

**Trisul S.A.**  
**Notas Explicativas**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018  
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**28. Instrumentos financeiros e gestão de riscos--Continuação**

Estes instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais, visando a liquidez, rentabilidade e minimização de riscos.

**a) Considerações sobre riscos e gerenciamento de riscos****(i) Risco de crédito**

A Companhia e suas investidas restringem a exposição a risco de crédito associados a bancos e a caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras, efetuando seus investimentos em instituições financeiras de primeira linha e com remuneração em títulos de curto prazo. Com relação às contas a receber, a Companhia restringe a sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas para uma base ampla de clientes e de análises de crédito contínua. Adicionalmente, inexistem históricos relevantes de perdas em face da existência de garantia real de recuperação dos imóveis nos casos de inadimplência, sendo que a administração mantém provisão que considera suficiente para eventuais perdas na recuperação de seus recebíveis.

**(ii) Risco de moeda**

A Companhia não realiza vendas de imóveis indexadas à moeda estrangeira, bem como não possui endividamento desta natureza.

**(iii) Risco de taxa de juros**

A Companhia está exposta a taxas de juros flutuantes, sendo substancialmente relacionadas:

- Às variações da taxa dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDIs), que é a base de remuneração de suas aplicações financeiras e que são compatíveis com as taxas praticadas no mercado (Nota 5);
- Aos juros pré-fixados e pós-fixados sobre empréstimos e financiamentos bancários, para capital de giro e sistema financeiro de habitação;
- Aos juros de mercado sobre as contas a receber de imóveis concluídos conforme mencionado na Nota 6.

Adicionalmente, conforme mencionado na Nota 9, os saldos mantidos com partes relacionadas que possuem por objetivo o suprimento de recursos para os empreendimentos imobiliários e os saldos mantidos com parceiros nos empreendimentos, não estão sujeitos a encargos financeiros.

A Companhia não possui instrumento derivativo para mitigar os riscos de taxas de juros, pois sua administração considera que pela característica dos índices os quais suas aplicações e obrigações financeiras estão indexados, não está exposta a variações significativas.

**28. Instrumentos financeiros e gestão de riscos--Continuação****b) Valorização dos instrumentos financeiros**

**Trisul S.A.**  
**Notas Explicativas**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018  
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos são descritos a seguir, bem como os critérios para sua valorização:

**(i) Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras**

O valor de mercado destes ativos não difere dos valores apresentados nas demonstrações financeiras (Nota 5). As taxas pactuadas refletem as condições usuais de mercado.

**(ii) Empréstimos, financiamentos**

Os empréstimos e financiamentos para capital de giro, financiamentos à produção e aquisição de terrenos são registrados com base nos juros contratuais de cada operação. As condições e os prazos destes empréstimos e financiamentos são apresentados na Nota 13.

O valor justo dos empréstimos e financiamentos não difere significativamente dos valores apresentados nas demonstrações financeiras.

**c) Operações com derivativos**

A Companhia não efetuou aplicações de caráter especulativo em derivativos ou quaisquer outros ativos de riscos e não possui quaisquer operações de “*swap*”, “*hedge*” ou similares.

**d) Análise da sensibilidade dos ativos e passivos financeiros**

A Deliberação CVM nº 550, de 17 de outubro de 2008, dispõe que as companhias abertas devem divulgar, em nota explicativa específica, informações qualitativas e quantitativas sobre todos os seus instrumentos financeiros, reconhecidos ou não como ativos ou passivos em seu balanço patrimonial.

Os instrumentos financeiros da Companhia são representados por caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, empréstimos e financiamentos, e estão registrados pelo valor de custo, acrescidos de rendimentos ou encargos incorridos, os quais em 30 de setembro de 2018 se aproximam dos valores de mercado.

Os principais riscos atrelados às operações da Companhia estão ligados a variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) para os empréstimos de capital de giro, variação da Taxa Referencial (TR) para financiamentos à construção e CDI para as aplicações financeiras.

**28. Instrumentos financeiros e gestão de riscos--Continuação****d) Análise da sensibilidade dos ativos e passivos financeiros--Continuação**

A Instrução CVM nº 475, de 17 de dezembro de 2008, dispõe sobre a apresentação de informações sobre instrumentos financeiros, em nota explicativa específica, e sobre a divulgação do quadro demonstrativo de análise de sensibilidade.

Com relação aos empréstimos e financiamentos, referem-se a operações efetuadas dentro do Sistema Financeiro de Habitação (SFH) e empréstimos de capital de giro tomados às taxas de

**Trisul S.A.**  
**Notas Explicativas**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018  
 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

mercado. Nessas condições, o valor registrado é o mais próximo do valor de mercado desses instrumentos financeiros.

As aplicações com CDI estão registradas a valor de mercado, conforme cotações divulgadas pelas respectivas instituições financeiras e as demais aplicações financeiras se referem, em sua maioria, a Certificado de Depósito Bancário e operações compromissadas, portanto, o valor registrado desses títulos não apresenta diferença para o valor de mercado.

Com a finalidade de verificar a sensibilidade do indexador nas aplicações financeiras, ao qual a Companhia estava exposta na data-base de 30 de setembro de 2018, foram definidos três cenários diferentes. Com base em projeções divulgadas por instituições financeiras, foi obtida a projeção do CDI (Fonte: BACEN) para os próximos 12 meses; e este definido como cenário provável, sendo calculadas variações de 25% e 50%. Para cada cenário foi calculada a “receita financeira bruta”, não levando em consideração a incidência de tributos sobre os rendimentos das aplicações. A data-base utilizada da carteira foi 30 de setembro de 2018, projetando um ano e verificando a sensibilidade do CDI com cada cenário:

| <b>Operação</b>                | <b>Risco</b> | <b>Cenário provável</b> | <b>Cenário 2</b> | <b>Cenário 3</b> |
|--------------------------------|--------------|-------------------------|------------------|------------------|
| Aplicações financeiras         | CDI          | 6,75%                   | 5,06%            | 3,38%            |
| Posição consolidada em 09/2018 |              |                         |                  |                  |
| = R\$78.432 (Nota 5)           | -            | 5.294                   | 3.969            | 2.651            |

Com a finalidade de verificar a sensibilidade do indexador nas dívidas, ao qual a Companhia está exposta na data-base de 30 de setembro de 2018, foram definidos três cenários diferentes. Com base nos valores do CDI e da taxa TR, em 30 de setembro de 2018, foi definido o cenário provável para os próximos 12 meses e, a partir deste, calculadas as variações de 25% e 50%.

**Trisul S.A.**  
**Notas Explicativas**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de setembro de 2018  
 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 28. Instrumentos financeiros e gestão de riscos--Continuação

### d) Análise da sensibilidade dos ativos e passivos financeiros--Continuação

Para cada cenário foi calculada a despesa financeira bruta sem levar em consideração a incidência de tributos e o fluxo de vencimentos de cada contrato programado para os próximos 12 meses. A data base utilizada para os empréstimos e financiamentos foi 30 de setembro de 2018 projetando os índices para um ano e verificando a sensibilidade dos mesmos em cada cenário:

| <u>Operação</u>                                                 | <u>Risco</u> | <u>Cenário provável</u> | <u>Cenário 2</u> | <u>Cenário 3</u> |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|------------------|------------------|
| Empréstimos de capital de giro - taxa sujeita à variação        | CDI          | 6,75%                   | 8,44%            | 10,13%           |
| Posição consolidada em 09/2018 = R\$123.299 (Nota 13)           | -            | 8.323                   | 10.406           | 12.490           |
| Sistema Financeiro de Habitação (SFH) - taxa sujeita à variação | TR           | 0,00%                   | 0,00%            | 0,00%            |
| Posição consolidada em 09/2018 = R\$147.395 (Nota 13)           | -            | -                       | -                | -                |

## 29. Seguros

A Companhia e as suas controladas mantêm, em 30 de setembro de 2018, os seguintes contratos de seguros a valores considerados compatíveis, pela administração, com os riscos envolvidos:

### Engenharia (valor aproximado de cobertura - R\$ 497.000)

- **Responsabilidade civil:** cobertura por danos materiais e corporais causados involuntariamente a terceiros decorrentes da execução da obra, instalações e montagens no local objeto do seguro;
- **Danos físicos ao imóvel (obras financiadas):** cobertura para avarias, perdas e danos materiais decorrentes de acidentes de origem súbita e imprevista ao imóvel;
- **Seguro término de obras:** garante a entrega da obra aos promitentes compradores;
- **Estandes de venda:** incêndio, roubo, raio e explosão.

### Administrativo (valor aproximado de cobertura - R\$8.760)

- **Sede administrativa:** incêndio, raio, explosão, roubo, furto qualificado, responsabilidade civil e outros.

As premissas de riscos adotadas e suas respectivas coberturas, dadas a sua natureza e peculiaridade, não fazem parte do escopo de revisão das demonstrações financeiras, desta forma, não foram revisadas por nossos auditores independentes.

**Trisul S.A.**  
**Notas Explicativas**

As informações trimestrais em 30 de setembro de 2018  
 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 30. Informações por segmento

A administração da Companhia baseia os seus relatórios internos gerenciais para tomada de decisões nas próprias demonstrações financeiras consolidadas, na mesma base que estas declarações são divulgadas, ou seja, apenas um segmento considerado internamente como “Incorporação Imobiliária”.

Devido ao compartilhamento das estruturas e dos custos corporativos, gerenciais e operacionais da Companhia e suas controladas, as mesmas não são gerenciadas como segmentos independentes, sendo os resultados da Companhia acompanhados, monitorados e avaliados de forma integrada.

### 31. Resultado por ação

Em atendimento ao pronunciamento técnico CPC 41 (IAS 33) – Resultado por ação, aprovado pela Deliberação CVM nº636/10, a Companhia apresenta a seguir as informações sobre o resultado por ação para os períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2018 e de 2017:

- a) Básico:** o cálculo básico do resultado por ação é feito por meio da divisão do lucro líquido do período, atribuído aos detentores de ações ordinárias da controladora, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante os períodos:

|                                                                                    | 09/2018 | 09/2017 |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Lucro líquido do período                                                           | 51.387  | 14.630  |
| Quantidade média ponderada de ações (mil) em circulação (ex-tesouraria) <b>(a)</b> | 146.083 | 73.042  |
| Lucro básico por lote de mil ações (em Reais)                                      | 0,35176 | 0,20030 |

- b) Diluído:** o resultado diluído por ação é calculado mediante o ajuste da quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação, para presumir a conversão de todas as ações ordinárias potenciais diluídas. As ações ordinárias potenciais diluídas se tratam de opções de compra de ações onde é feito um cálculo para determinar a quantidade de ações que poderiam ter sido adquiridas pelo valor justo (determinado como o preço médio anual de mercado da ação da Companhia), com base no valor monetário dos direitos de subscrição vinculados às opções de compra de ações em circulação.

A quantidade de ações calculadas, conforme descrito anteriormente é somada com a quantidade de ações emitidas, pressupondo-se o período das opções de compra das ações:

|                                                                                    | 09/2018 | 09/2017 |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Lucro líquido do período                                                           | 51.387  | 14.630  |
| Quantidade média ponderada de ações (mil) em circulação (ex-tesouraria) <b>(a)</b> | 146.083 | 73.042  |
| Lucro diluído por lote de mil ações (em Reais)                                     | 0,35176 | 0,20030 |

- (a)** Conforme descrito na nota 21.1, em 27 abril de 2018 houve o desmembramento da quantidade de ações na razão de 1 para 2.

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório dos auditores independentes sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Aos  
Acionistas, Conselheiros e Administradores da  
Trisul S.A.  
São Paulo - SP

### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, identificadas como controladora e consolidado, da Trisul S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2018, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e nove meses findos naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo naquela data, incluindo o resumo das principais políticas contábeis e demais notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária, contemplando a orientação contida no Ofício Circular/CVM/SNC/SEP 01/2018 relacionado à aplicação da Orientação OCPC 04, sobre o reconhecimento de receitas ao longo do tempo, e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, contemplando a orientação contida no Ofício Circular/CVM/SNC/SEP 01/2018 relacionado à aplicação da Orientação OCPC 04, sobre o reconhecimento de receitas ao longo do tempo, assim como a apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas preparadas de acordo com o CPC 21 (R1), contemplando a orientação contida no Ofício Circular/CVM/SNC/SEP 01/2018

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária, contemplando a orientação contida no Ofício Circular/CVM/SNC/SEP 01/2018 relacionado à aplicação da Orientação OCPC 04, sobre o reconhecimento de receitas ao longo do tempo, assim como a apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR.

Conclusão sobre as informações intermediárias consolidadas elaboradas de acordo com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, contemplando a orientação contida no Ofício Circular/CVM/SNC/SEP 01/2018

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, contemplando a orientação contida no Ofício Circular/CVM/SNC/SEP 01/2018 relacionada à aplicação da Orientação OCPC 04, sobre o reconhecimento de receitas ao longo do tempo, assim como a apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR.

### Ênfase

Conforme descrito na Nota Explicativa nº 2, as informações contábeis intermediárias foram elaboradas de acordo com o CPC 21 (R1) (nas informações consolidadas e individuais) e com a IAS 34 (nas informações consolidadas) contemplando a orientação contida no Ofício Circular/CVM/SNC/SEP 01/2018 relacionado à aplicação da Orientação OCPC 04 ora vigente, sobre o reconhecimento de receitas ao longo do tempo, enquanto o processo de discussão da OCPC 04 não for concluído. Nossa conclusão não está ressalvada em função desse assunto.

## Outros assuntos

## Demonstração do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2018, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executado em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – “Demonstração do Valor Adicionado”. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 13 de novembro de 2018.

Baker Tilly 4Partners Auditores Independentes S.S.  
CRC 2SP-031.269/O-1

Nelson Varandas dos Santos  
Contador CRC 1SP-197.110/O-3

**Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras****DECLARAÇÃO PARA FINS DO ARTIGO 25 DA INSTRUÇÃO CVM Nº 480/09**

Declaramos, na qualidade de diretores da Trisul S.A. ("Companhia"), sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Paulista, 37 – 18º andar, Bela Vista, CEP 01311-902, inscrita no CNPJ sob o nº 08.811.643/0001-27, nos termos do inciso VI do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, que revimos, discutimos e concordamos com as informações trimestrais, individuais e consolidadas, da Companhia, assim como com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes referente às informações trimestrais findas em 30 de setembro de 2018.

São Paulo, 13 de novembro de 2018.

Jorge Cury Neto  
Diretor Presidente

Fernando Salomão  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

DECLARAÇÃO PARA FINS DO ARTIGO 25 DA INSTRUÇÃO CVM Nº 480/09

Declaramos, na qualidade de diretores da Trisul S.A. ("Companhia"), sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Paulista, 37 – 18º andar, Bela Vista, CEP 01311-902, inscrita no CNPJ sob o nº 08.811.643/0001-27, nos termos do inciso VI do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, que revimos, discutimos e concordamos com as informações trimestrais, individuais e consolidadas, da Companhia, assim como com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes referente às informações trimestrais findas em 30 de setembro de 2018.

São Paulo, 13 de novembro de 2018.

Jorge Cury Neto  
Diretor Presidente

Fernando Salomão  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores