

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2019 à 30/09/2019	7
DMPL - 01/01/2018 à 30/09/2018	8
Demonstração de Valor Adicionado	9

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
Balanço Patrimonial Passivo	11
Demonstração do Resultado	12
Demonstração do Resultado Abrangente	13
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	14

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2019 à 30/09/2019	15
DMPL - 01/01/2018 à 30/09/2018	16
Demonstração de Valor Adicionado	17

Comentário do Desempenho	18
--------------------------	----

Notas Explicativas	31
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	51
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	53
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	54

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/09/2019
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	66.086.364
Preferenciais	0
Total	66.086.364
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
1	Ativo Total	225.898	214.208
1.01	Ativo Circulante	121.404	96.592
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	43.234	28.664
1.01.02	Aplicações Financeiras	20.504	9.774
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	20.504	9.774
1.01.03	Contas a Receber	26.871	28.085
1.01.03.01	Clientes	26.871	28.085
1.01.04	Estoques	25.528	21.448
1.01.06	Tributos a Recuperar	693	875
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	4.574	7.746
1.01.08.03	Outros	4.574	7.746
1.01.08.03.01	Adiantamentos e Antecipações	109	354
1.01.08.03.02	Empréstimos Concedidos	1.095	1.803
1.01.08.03.03	Despesas Antecipadas	1.491	1.992
1.01.08.03.04	Outros Ativos	1.879	3.597
1.02	Ativo Não Circulante	104.494	117.616
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	21.089	30.144
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	3.183	3.036
1.02.01.04	Contas a Receber	6.292	8.326
1.02.01.04.01	Clientes	6.292	8.326
1.02.01.07	Tributos Diferidos	7.009	13.063
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	4.605	5.719
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	888	750
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	1.859	2.736
1.02.01.10.05	Empréstimos Concedidos	829	1.439
1.02.01.10.06	Outros Ativos	1.029	794
1.02.02	Investimentos	1.282	382
1.02.02.01	Participações Societárias	1.282	382
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	1.262	362
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	20	20
1.02.03	Imobilizado	74.910	78.618
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	74.011	76.757
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	899	1.861
1.02.04	Intangível	7.213	8.472
1.02.04.01	Intangíveis	7.213	8.472

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
2	Passivo Total	225.898	214.208
2.01	Passivo Circulante	33.356	31.473
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	4.718	2.622
2.01.01.01	Obrigações Sociais	635	647
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	4.083	1.975
2.01.02	Fornecedores	4.407	2.277
2.01.03	Obrigações Fiscais	2.237	1.123
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	1.410	1.052
2.01.03.01.02	Outras Obrigações Fiscais e Federais	1.410	0
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	822	69
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	5	2
2.01.05	Outras Obrigações	19.001	19.966
2.01.05.02	Outros	19.001	19.966
2.01.05.02.04	Adiantamento de Clientes	14.690	14.738
2.01.05.02.05	Outros Passivos Circulantes	4.311	5.228
2.01.06	Provisões	2.993	5.485
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	2.993	0
2.01.06.02	Outras Provisões	0	5.485
2.01.06.02.04	Provisão para Encerramento de Relação Comercial	0	5.485
2.02	Passivo Não Circulante	9.781	11.469
2.02.02	Outras Obrigações	304	515
2.02.02.02	Outros	304	515
2.02.02.02.03	Obrigações Tributárias	110	208
2.02.02.02.06	Outros Passivos Não Circulantes	194	307
2.02.04	Provisões	9.477	10.954
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	9.477	10.954
2.03	Patrimônio Líquido	182.761	171.266
2.03.01	Capital Social Realizado	187.709	187.709
2.03.02	Reservas de Capital	-2.658	-2.658
2.03.02.07	Gastos com Emissão de Ações	-2.658	-2.658
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-2.367	-13.785
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	77	0

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2019 à 30/09/2019	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2018 à 30/09/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/09/2018
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	38.177	103.821	40.642	102.947
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-23.532	-64.190	-25.029	-65.331
3.03	Resultado Bruto	14.645	39.631	15.613	37.616
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-9.332	-26.121	-13.044	-37.545
3.04.01	Despesas com Vendas	-6.318	-16.294	-7.335	-20.156
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-3.382	-11.524	-5.915	-18.190
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	525	1.751	741	1.999
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-146	-124	-233	-391
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-11	70	-302	-807
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	5.313	13.510	2.569	71
3.06	Resultado Financeiro	1.529	3.962	1.368	3.713
3.06.01	Receitas Financeiras	2.158	5.344	1.812	4.678
3.06.02	Despesas Financeiras	-629	-1.382	-444	-965
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	6.842	17.472	3.937	3.784
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-2.450	-6.054	-1.997	-2.198
3.08.02	Diferido	-2.450	-6.054	-1.997	-2.198
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	4.392	11.418	1.940	1.586
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	4.392	11.418	1.940	1.586
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,06646	0,17277	0,02936	0,024
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,06646	0,17277	0,02936	0,024

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2019 à 30/09/2019	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2018 à 30/09/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/09/2018
4.01	Lucro Líquido do Período	4.392	11.418	1.940	1.568
4.02	Outros Resultados Abrangentes	77	77	0	0
4.03	Resultado Abrangente do Período	4.469	11.495	1.940	1.568

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/09/2018
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	28.277	17.549
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	21.513	13.412
6.01.01.01	Lucro Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	17.472	3.784
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	6.537	6.893
6.01.01.03	Variação Cambial - Clientes	142	-137
6.01.01.06	Provisão para Riscos Trabalhistas, Tributários, Cíveis e de Encerramento de Relação Comercial	-1.477	1.417
6.01.01.07	Provisão para Obsolescência	156	258
6.01.01.08	Provisão para Devedores Duvidosos	-759	730
6.01.01.09	Provisão para Perdas com Avals	0	-1.441
6.01.01.10	Outras Provisões	-995	-878
6.01.01.14	Baixas do Ativo Imobilizado e Intangível	507	1.979
6.01.01.15	Resultado da Equivalência Patrimonial	-70	807
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	6.764	4.137
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	3.771	-1.277
6.01.02.02	Estoques	-4.236	-6.062
6.01.02.03	Impostos a Recuperar	182	1.580
6.01.02.05	Empréstimos Concedidos	1.412	483
6.01.02.08	Outros Ativos Circulantes e Não Circulantes	3.106	1.613
6.01.02.09	Ativos Não Circulantes Mantidos para Venda	-138	2.129
6.01.02.14	Fornecedores	2.130	2.284
6.01.02.15	Adiantamento de Clientes	-48	4.562
6.01.02.17	Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	585	-1.175
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-13.707	-20.994
6.02.01	Aplicações Financeiras	-10.877	-13.315
6.02.02	Investimentos em Controlada	0	-3.430
6.02.03	Investimentos	-753	11
6.02.04	Aquisições de Imobilizado	-1.525	-3.837
6.02.05	Aquisições de Intangível	-552	-423
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	14.570	-3.445
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	28.664	29.227
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	43.234	25.782

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 30/09/2019**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	187.709	-2.658	0	-13.785	0	171.266
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	187.709	-2.658	0	-13.785	0	171.266
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	11.418	77	11.495
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	11.418	0	11.418
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	77	77
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	187.709	-2.658	0	-2.367	77	182.761

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 30/09/2018**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	187.709	-2.658	0	-17.179	0	167.872
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	187.709	-2.658	0	-17.179	0	167.872
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	1.586	0	1.586
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	1.586	0	1.586
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	187.709	-2.658	0	-15.593	0	169.458

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/09/2018
7.01	Receitas	135.750	131.787
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	133.570	133.938
7.01.02	Outras Receitas	1.421	-1.421
7.01.04	Provisão/Reversão de Crédts. Liquidação Duvidosa	759	-730
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-80.919	-89.531
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-57.508	-61.250
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-20.602	-22.171
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-156	0
7.02.04	Outros	-2.653	-6.110
7.03	Valor Adicionado Bruto	54.831	42.256
7.04	Retenções	-6.537	-6.893
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-6.537	-6.893
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	48.294	35.363
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	5.597	4.025
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	70	-807
7.06.02	Receitas Financeiras	5.527	4.832
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	53.891	39.388
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	53.891	39.388
7.08.01	Pessoal	16.809	16.238
7.08.01.01	Remuneração Direta	13.278	12.792
7.08.01.02	Benefícios	2.199	2.179
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.332	1.267
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	24.436	20.296
7.08.02.01	Federais	17.576	13.316
7.08.02.02	Estaduais	6.793	6.908
7.08.02.03	Municipais	67	72
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	1.228	1.268
7.08.03.02	Aluguéis	427	579
7.08.03.03	Outras	801	689
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	11.418	1.586
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	11.418	1.586

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
1	Ativo Total	228.814	216.982
1.01	Ativo Circulante	125.305	98.844
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	45.809	28.788
1.01.02	Aplicações Financeiras	20.504	9.774
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	20.504	9.774
1.01.03	Contas a Receber	27.079	28.485
1.01.03.01	Clientes	27.079	28.485
1.01.04	Estoques	25.584	21.563
1.01.06	Tributos a Recuperar	703	892
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	5.626	9.342
1.01.08.03	Outros	5.626	9.342
1.01.08.03.01	Adiantamentos e Antecipações	114	399
1.01.08.03.02	Empréstimos Concedidos	1.095	1.803
1.01.08.03.03	Despesas Antecipadas	1.491	1.992
1.01.08.03.04	Outros Ativos	2.926	5.148
1.02	Ativo Não Circulante	103.509	118.138
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	21.328	30.983
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	3.183	3.036
1.02.01.04	Contas a Receber	6.292	8.326
1.02.01.04.01	Clientes	6.292	8.326
1.02.01.07	Tributos Diferidos	7.009	13.063
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	7.009	13.063
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	4.844	6.558
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	888	750
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	1.869	2.830
1.02.01.10.05	Empréstimos Concedidos	829	1.439
1.02.01.10.06	Outros Ativos	1.258	1.539
1.02.02	Investimentos	20	20
1.02.03	Imobilizado	74.948	78.663
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	74.049	76.802
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	899	1.861
1.02.04	Intangível	7.213	8.472
1.02.04.01	Intangíveis	7.213	8.472

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
2	Passivo Total	228.814	216.982
2.01	Passivo Circulante	36.272	34.247
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	4.880	2.876
2.01.01.01	Obrigações Sociais	653	697
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	4.227	2.179
2.01.02	Fornecedores	4.484	2.299
2.01.03	Obrigações Fiscais	2.307	1.179
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	1.448	1.090
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	854	87
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	5	2
2.01.05	Outras Obrigações	21.608	22.408
2.01.05.02	Outros	21.608	22.408
2.01.05.02.04	Adiantamento de Clientes	17.060	16.717
2.01.05.02.05	Outros Passivos Circulantes	4.548	5.691
2.01.06	Provisões	2.993	5.485
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	2.993	0
2.01.06.02	Outras Provisões	0	5.485
2.01.06.02.04	Provisão para Encerramento de Relação Comercial	0	5.485
2.02	Passivo Não Circulante	9.781	11.469
2.02.02	Outras Obrigações	304	515
2.02.02.02	Outros	304	515
2.02.02.02.03	Obrigações Tributárias	110	208
2.02.02.02.06	Outros Passivos Não Circulantes	194	307
2.02.04	Provisões	9.477	10.954
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	9.477	10.954
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	182.761	171.266
2.03.01	Capital Social Realizado	187.709	187.709
2.03.02	Reservas de Capital	-2.658	-2.658
2.03.02.07	Gastos com Emissão de Ações	-2.658	-2.658
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-2.367	-13.785
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	77	0

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2019 à 30/09/2019	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2018 à 30/09/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/09/2018
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	38.443	104.810	41.866	107.510
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-23.367	-63.907	-25.240	-65.826
3.03	Resultado Bruto	15.076	40.903	16.626	41.684
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-9.821	-27.555	-14.077	-41.680
3.04.01	Despesas com Vendas	-6.927	-18.024	-8.764	-25.497
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-3.382	-11.524	-5.915	-18.190
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	634	2.117	835	2.398
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-146	-124	-233	-391
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	5.255	13.348	2.549	4
3.06	Resultado Financeiro	1.587	4.124	1.388	3.780
3.06.01	Receitas Financeiras	2.220	5.512	1.834	4.763
3.06.02	Despesas Financeiras	-633	-1.388	-446	-983
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	6.842	17.472	3.937	3.784
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-2.450	-6.054	-1.997	-2.198
3.08.02	Diferido	-2.450	-6.054	-1.997	-2.198
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	4.392	11.418	1.940	1.586
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	4.392	11.418	1.940	1.586
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	4.392	11.418	1.940	1.586
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,06646	0,17277	0,02936	0,024
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,06646	0,17277	0,02936	0,024

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2019 à 30/09/2019	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2018 à 30/09/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/09/2018
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	4.392	11.418	1.940	1.586
4.02	Outros Resultados Abrangentes	77	77	0	0
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	4.469	11.495	1.940	1.586
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	4.469	11.495	1.940	1.586

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/09/2018
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	29.904	13.983
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	21.324	12.902
6.01.01.01	Lucro Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	17.472	3.784
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	6.547	6.908
6.01.01.03	Variação Cambial - Clientes	142	-137
6.01.01.06	Provisão para Riscos Trabalhistas, Tributários, Cíveis e de Encerramento de Relação Comercial	-1.477	1.417
6.01.01.07	Provisão para Obsolescência	156	258
6.01.01.08	Provisão para Devedores Duvidosos	-803	713
6.01.01.09	Provisão para Perdas com Avals	0	-1.441
6.01.01.10	Outras Provisões	-1.221	-878
6.01.01.14	Baixas do Ativo Imobilizado e Intangível	508	2.278
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	8.580	1.081
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	4.007	-2.134
6.01.02.02	Estoques	-4.177	-5.306
6.01.02.03	Impostos a Recuperar	189	1.731
6.01.02.05	Empréstimos Concedidos	1.412	483
6.01.02.08	Outros Ativos Circulantes e Não Circulantes	4.251	1.912
6.01.02.09	Ativos Não Circulantes Mantidos para Venda	-138	2.129
6.01.02.14	Fornecedores	2.185	2.336
6.01.02.15	Adiantamento de Clientes	343	1.563
6.01.02.17	Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	508	-1.633
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-12.958	-17.579
6.02.01	Aplicações financeiras	-10.877	-13.315
6.02.03	Investimentos	0	11
6.02.04	Aquisição de Imobilizado	-1.529	-3.852
6.02.05	Aquisição de Intangível	-552	-423
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	75	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	17.021	-3.596
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	28.788	29.473
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	45.809	25.877

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 30/09/2019**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	187.709	-2.658	0	-13.785	0	171.266	0	171.266
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	187.709	-2.658	0	-13.785	0	171.266	0	171.266
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	11.418	77	11.495	0	11.495
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	11.418	0	11.418	0	11.418
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	77	77	0	77
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	187.709	-2.658	0	-2.367	77	182.761	0	182.761

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 30/09/2018**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	187.709	-2.658	0	-17.179	0	167.872	0	167.872
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	187.709	-2.658	0	-17.179	0	167.872	0	167.872
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	1.586	0	1.586	0	1.586
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	1.586	0	1.586	0	1.586
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	187.709	-2.658	0	-15.593	0	169.458	0	169.458

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/09/2018
7.01	Receitas	137.831	138.846
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	135.241	140.581
7.01.02	Outras Receitas	1.787	-1.022
7.01.04	Provisão/Reversão de Créd. Liquidação Duvidosa	803	-713
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-81.641	-92.962
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-57.577	-62.320
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-21.249	-24.332
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-156	0
7.02.04	Outros	-2.659	-6.310
7.03	Valor Adicionado Bruto	56.190	45.884
7.04	Retenções	-6.547	-6.908
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-6.547	-6.908
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	49.643	38.976
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	5.703	4.922
7.06.02	Receitas Financeiras	5.703	4.922
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	55.346	43.898
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	55.346	43.898
7.08.01	Pessoal	17.461	18.511
7.08.01.01	Remuneração Direta	13.740	14.538
7.08.01.02	Benefícios	2.238	2.290
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.483	1.683
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	24.987	22.054
7.08.02.01	Federais	17.920	14.286
7.08.02.02	Estaduais	6.980	7.636
7.08.02.03	Municipais	87	132
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	1.480	1.747
7.08.03.02	Aluguéis	673	1.040
7.08.03.03	Outras	807	707
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	11.418	1.586
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	11.418	1.586

Comentário do Desempenho

UNICASA



Divulgação de Resultado 3T19

Comentário do Desempenho



Bento Gonçalves, RS, 13 de novembro de 2019. A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (BM&FBOVESPA: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores, divulga hoje os resultados do 3º trimestre de 2019. As variações e demais comparações são, exceto quando indicado de outra forma, feitas em relação ao mesmo período do ano anterior. As informações financeiras e operacionais a seguir, exceto quando indicado de outra forma, são apresentadas com os dados consolidados (com Unicasa Comércio de Móveis Ltda), em milhares de reais e de acordo com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS).

Destaques do período

- Lucro de R\$4,4 milhões no trimestre;
- Aumento de 6,8 p.p. na Margem líquida;
- Aumento de 8,3 p.p. na Margem EBITDA;
- Aumento de 7,6 p.p. na Margem Operacional;
- Aumento de 12,3 p.p no ROIC anualizado;
- Aumento de 9,3 p.p no ROE anualizado;
- Redução de 29,8% nas despesas com vendas e administrativas.

Relações com Investidores

Gustavo Dall'Onder
CEO, CFO e DRI

Guilherme Possebon de Oliveira
Mariana Vilar Schlusen

Tel.: (54) 3455-4444

dri@unicasamoveis.com.br
www.unicasamoveis.com.br/ri

Sumário Executivo	3T18	3T19	Δ	9M18	9M19	Δ
Receita Bruta ex-IPI	52.587	48.320	-8,1%	135.553	130.760	-3,5%
Receita líquida	41.866	38.443	-8,2%	107.510	104.810	-2,5%
CPV	(25.240)	(23.367)	-7,4%	(65.826)	(63.907)	-2,9%
Lucro bruto	16.626	15.076	-9,3%	41.684	40.903	-1,9%
Margem Bruta	39,7%	39,2%	-0,5 p.p.	38,8%	39,0%	+0,2 p.p.
Despesas com Vendas e Administrativas	(14.679)	(10.309)	-29,8%	(43.687)	(29.548)	-32,4%
Outras receitas e despesas operacionais	602	488	-18,9%	2.007	1.993	-0,7%
Resultado operacional	2.549	5.255	106,2%	4	13.348	333600%
Margem Operacional	6,1%	13,7%	+7,6 p.p.	0,0%	12,7%	+12,7 p.p.
Resultado Financeiro	1.388	1.587	+14,3%	3.780	4.124	+9,1%
LAIR	3.937	6.842	+73,8%	3.784	17.472	+361,7%
IR/CS	(1.997)	(2.450)	+22,7%	(2.198)	(6.054)	+175,4%
Lucro líquido	1.940	4.392	+126,4%	1.586	11.418	+619,9%
Margem Líquida	4,6%	11,4%	+6,8 p.p.	1,5%	10,9%	+9,4 p.p.
EBITDA	4.649	7.442	+60,1%	6.912	19.895	+187,8%
Margem EBITDA	11,1%	19,4%	+8,3 p.p.	6,4%	19,0%	+12,6 p.p.

Aviso legal: As afirmações contidas neste documento relacionadas a: perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e projeções de crescimento da Unicasa são meramente estimativas e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Estas expectativas dependem, substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e estão sujeitas a riscos conhecidos e desconhecidos e incertezas que podem fazer com que tais expectativas não se concretizem ou sejam substancialmente diferentes do que era esperado, e portanto, sujeitas à mudanças sem aviso prévio.

Comentário do Desempenho

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Nesse trimestre, novamente, o resultado operacional foi consideravelmente superior ao do ano passado, assim como ocorreu nos outros dois trimestres de 2019. O lucro líquido do 3T19 foi de R\$4,39 milhões contra R\$ 1,94 milhão do 3T18 e no acumulado do ano de 2019 (9M) foi de R\$11,42 milhões contra R\$1,59 milhão realizado nos nove meses de 2018.

Grande parte dos resultados foram atingidos em decorrência do planejamento da Companhia no controle das despesas operacionais, que reduziram 29,8 % no 3T19. Os indicadores de margem EBITDA, margem operacional, ROIC e ROE refletiram esse desempenho apresentando um crescimento relevante.

A receita de vendas, excluindo os efeitos das lojas fechadas e da operação da Unicasa Comércio, teria apresentado crescimento de 1,4%. Cabe ressaltar o importante desempenho da exportação, a abertura líquida de uma loja na marca Dell Anno e a contínua ascensão da produtividade de nossas lojas exclusivas.

Na margem bruta, podemos observar a redução de 0,5 p.p. causada, principalmente, pela redução das bases de diluição de custos, que teve impacto superior à melhora de mix de produtos e clientes no trimestre.

Ademais, a Companhia tem apresentado uma elevada da geração de caixa nos últimos trimestres. Encerramos o período do 3T19 com caixa líquido próximo de R\$70 milhões de reais.

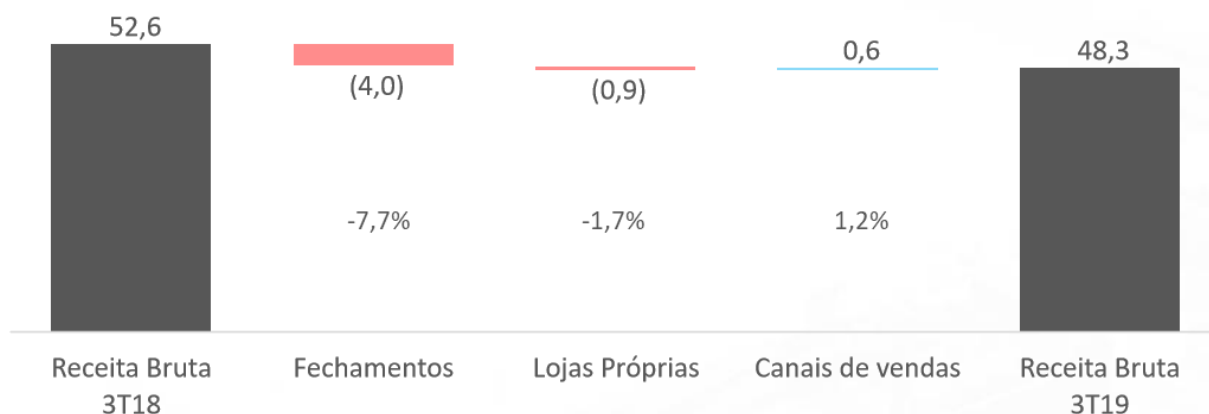
O Conselho de Administração, diante desse fato, decidiu acolher matéria apresentada pela Diretoria Executiva e encaminhar para apreciação da Assembleia Geral a ser convocada para o mês de dezembro de 2019, proposta de redução do capital social da Companhia no valor de R\$40.708.920,96, sendo R\$13.784.742,58 destinado à absorção de prejuízos acumulados até 31 de dezembro de 2018, R\$2.658.343,92 destinados à absorção da reserva de capital e R\$24.265.834,46 a ser restituídos aos acionistas por considerar que o capital se encontra excessivo à manutenção das atividades da Companhia, conforme autoriza o art. 173 da Lei nº 6.404/76. A redução proposta pelo Conselho de Administração “*ad referendum*” da assembleia dos acionistas não modifica a quantidade de ações da Companhia. Farão jus à restituição os acionistas inscritos nos livros da Companhia no dia 04 de fevereiro de 2020, sendo as ações negociadas “*ex-restituição*” no dia 05 de fevereiro. Os valores serão pagos no dia 13 de fevereiro de 2020. O valor da restituição por ação é de R\$0,367183682.

Maiores detalhes sobre a redução de capital serão divulgados no manual da Assembleia Geral Extraordinária que deliberará sobre o tema. O edital de convocação da assembleia será publicado nos próximos dias.

Comentário do Desempenho

DESEMPENHO DE VENDAS

A receita bruta do 3T19 apresentou queda de 8,1%. Essa variação pode ser explicada por: (i) 7,7% devido à redução da rede distribuição (ii) 1,7% referente ao encerramento da operação de lojas próprias, compensado parcialmente pela redução nas despesas operacionais oriundas dessa unidade de negócio; e, (iii) crescimento de 1,2% nos demais canais de venda, puxado, principalmente, pelo desempenho de vendas de exportação e pelas lojas em maturação. A seguir demonstramos a evolução da receita do 3T18x3T19⁽¹⁾:



⁽¹⁾ Em milhões.

Os segmentos do Unicasa Corporate e do Mercado Externo são afetados por oscilações significativas em função das especificidades dos projetos comercializados no período. Ao Mercado Externo, acrescenta-se a oscilação do câmbio.

Dell Anno e Favorita - Revendas Exclusivas e Lojas Próprias	3T18	3T19	Δ	9M18	9M19	Δ
Receita Bruta ex-IPI	25.998	23.016	-11,5%	68.188	60.916	-10,7%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	64,2	55,5	-13,6%	177,1	147,5	-16,7%
New e Casa Brasileira Revendas Exclusivas	3T18	3T19	Δ	9M18	9M19	Δ
Receita Bruta ex-IPI	12.930	11.576	-10,5%	32.622	32.579	-0,1%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	58,6	47,3	-19,3%	148,0	135,0	-8,8%
Multimarcas	3T18	3T19	Δ	9M18	9M19	Δ
Receita Bruta ex-IPI	6.912	6.413	-7,2%	17.126	18.042	+5,3%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	34,2	33,0	-3,5%	86,4	92,2	+6,7%
Unicasa Corporate	3T18	3T19	Δ	9M18	9M19	Δ
Receita Bruta ex-IPI	4.059	2.550	-37,2%	9.987	8.481	-15,1%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	8,4	7,9	-6,0%	23,0	16,5	-28,3%
Mercado Externo	3T18	3T19	Δ	9M18	9M19	Δ
Receita Bruta ex-IPI	1.911	3.997	+109,2%	5.677	8.363	+47,3%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	5,3	14,0	+164,2%	19,8	32,1	+62,1%

Indicadores Consolidados Unicasa

Unicasa Indústria de Móveis	3T18	3T19	Δ	9M18	9M19	Δ
Receita Bruta ex-IPI	52.587	48.320	-8,1%	135.553	130.760	-3,5%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	170,8	157,8	-7,6%	454,5	424,0	-6,7%

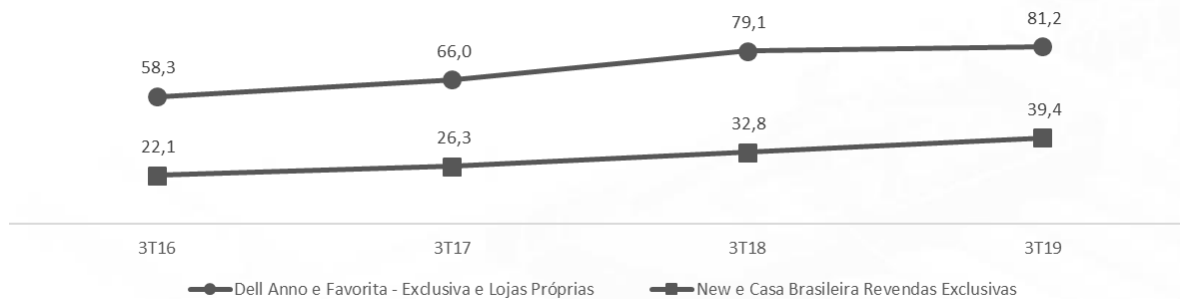
Comentário do Desempenho

CANAIS DE DISTRIBUIÇÃO E VENDAS

Período	4T18	1T19	2T19	3T19	Δ ⁽¹⁾
Re vendas Exclusivas e Lojas Próprias	220	202	192	193	1
Dell Anno e Favorita	102	96	94	95	1
New e Casa Brasileira	118	106	98	98	-
Multimarca	498	456	422	398	(24)
New e Casa Brasileira Multimarca	498	456	422	398	(24)

(1) Variação em relação ao 1T19.

A produtividade média no trimestre por loja da Dell Anno e Favorita foi de R\$81,2mil/mês, 2,6% maior do que a do 3T18, que foi de R\$79,1 mil. A produtividade média no trimestre por loja da New e Casa Brasileira foi de R\$39,4 mil/mês, 20,1% maior do que no 3T18, que foi de R\$32,8 mil, efeito do encerramento de operações de baixa produtividade. O gráfico abaixo demonstra a produtividade histórica no segundo trimestre.



DESEMPENHO FINANCEIRO

Lucro Bruto e Margem Bruta

O Lucro Bruto do trimestre foi de R\$15,1 milhões. A margem bruta diminuiu 0,5 p.p. em relação ao 3T18, passando de 39,7% para 39,2%. A redução da margem ocorreu devido a: (i) menor base para diluição de gastos gerais de fabricação, redução de 1,5 p.p.; (ii) venda de matéria prima de itens que foram descontinuados em virtude de melhorias em produtos, redução de 1,0 p.p., essa venda não gera prejuízo para a Companhia, entretanto, a margem é significativamente menor do que nos demais canais de venda. Esses fatores foram parcialmente compensados pela melhoria do mix de venda, que isoladamente contribuiu para o aumento de 2,0 p.p. A seguir demonstramos a evolução da margem bruta do 3T18x3T19:

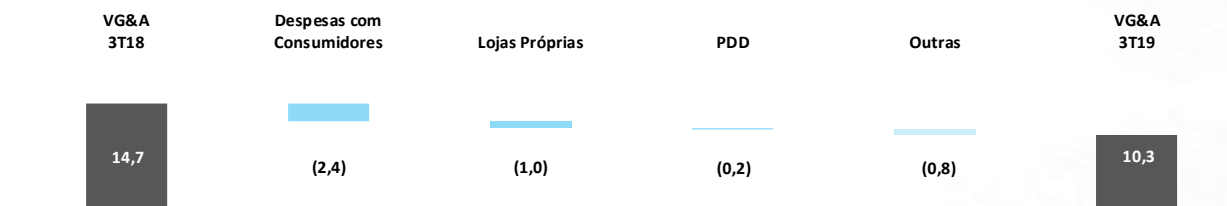


Comentário do Desempenho

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas (VG&A)

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	3T18	3T19	Δ	9M18	9M19	Δ
Total	(14.679)	(10.309)	-29,8%	(43.687)	(29.548)	-32,4%
Despesas com Vendas	(8.764)	(6.927)	-21,0%	(25.497)	(18.024)	-29,3%
% Receita Líquida	20,9%	18,0%	-2,9 p.p.	23,7%	17,2%	-6,5 p.p.
Despesas Gerais e Administrativas	(5.915)	(3.382)	-42,8%	(18.190)	(11.524)	-36,6%
% Receita Líquida	14,1%	8,8%	-5,3 p.p.	16,9%	11,0%	-5,9 p.p.
VGA % Receita Líquida	35,0%	26,8%	-8,2 p.p.	40,6%	28,2%	-12,4 p.p.

A seguir demonstramos a evolução das despesas com Vendas, Gerais e Administrativas do 3T18x3T19⁽¹⁾:



⁽¹⁾ Em milhões.

As despesas com consumidores foram R\$2,4 milhões menores. Essas despesas compreendem gastos com mercadoria, frete e montagem de consumidores finais que não foram atendidos por lojas fechadas e estão sendo atendidos diretamente pela fábrica e processos judiciais.

As despesas com lojas próprias reduziram R\$1,0 milhão, devido ao encerramento da operação conforme divulgado no release do 4T16.

As despesas com provisão para devedores duvidosos reduziram em R\$0,2 milhão.

A demais despesas reduziram em R\$0,8 milhão, principalmente, devido a menor gastos com processos trabalhistas e a menor gastos pré-operacionais referente à nossa operação no mercado norte americano.

Outras receitas e despesas operacionais

As outras receitas e despesas operacionais foram menores devido, principalmente, à redução da receita de prêmio bancário.

Outras Receitas e Despesas Operacionais	3T18	3T19	Δ	9M18	9M19	Δ
Total	602	488	-18,9%	2.007	1.993	-0,7%
Resultado na venda de ativos mantidos para venda e ativo imobilizado	(1.248)	9	-100,7%	(3.117)	20	-100,6%
Prêmio Bancário	436	312	-28,4%	1.086	895	-17,6%
Direito de exploração de marcas	200	-	-100,0%	200	-	-100,0%
Outras Receitas operacionais	1.214	167	-86,2%	3.838	1.078	-71,9%
% Receita Líquida	1,4%	1,3%	-0,1 p.p.	1,9%	1,9%	+0,0 p.p.

Comentário do Desempenho

Resultado Financeiro

O resultado financeiro aumentou 14,3%, devido, principalmente, devido ao maior volume de caixa em aplicações financeiras.

Resultado Financeiro	3T18	3T19	Δ	9M18	9M19	Δ
Resultado Financeiro Líquido	1.388	1.587	+14,3%	3.780	4.124	+9,1%
Despesas Financeiras	(446)	(633)	+41,9%	(983)	(1.388)	+41,2%
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(51)	(35)		(184)	(114)	-38,0%
Despesas de empréstimos e financiamentos	-	-	n/a	-	-	n/a
Despesas com variação cambial	(276)	(311)	-85,7%	(477)	(639)	+34,0%
Ajustes a valor presente - AVP	(7)	(1)	n/a	(136)	(102)	-25,0%
Outras despesas financeiras	(112)	(286)	+155%	(186)	(533)	+186,6%
Receitas Financeiras	1.834	2.220	+21,0%	4.763	5.512	+15,7%
Juros recebidos	428	380	-11,2%	1.240	1.094	-11,8%
Descontos obtidos	153	187	+22,2%	176	361	+105,1%
Rendimentos de aplicações financeiras	478	818	+71,1%	1.292	2.171	+68,0%
Receitas com variação cambial	252	390	+54,8%	601	613	+2,0%
Ajuste a valor presente - AVP	374	378	+1,1%	953	976	+2,4%
Outras receitas financeiras	149	67	-55,0%	501	297	-40,7%

EBITDA e Margem EBITDA

EBITDA	3T18	3T19	Δ	9M18	9M19	Δ
Lucro Líquido do Período	1.940	4.392	+126,4%	1.586	11.418	+619,9%
Imposto de Renda e Contribuição Social	1.997	2.450	+22,7%	2.198	6.054	+175,4%
Resultado Financeiro	(1.388)	(1.587)	+14,3%	(3.780)	(4.124)	+9,1%
(=) EBIT	2.549	5.255	+106,2%	4	13.348	+333600%
Depreciação e Amortização	2.100	2.187	+4,1%	6.908	6.547	-5,2%
(=) EBITDA	4.649	7.442	+60,1%	6.912	19.895	+187,8%
Margem EBITDA	11,1%	19,4%	+8,3 p.p.	6,4%	19,0%	+12,6 p.p.

Fluxo de caixa

Nesse trimestre, a Companhia gerou mais caixa operacional, principalmente devido à redução de despesas. Na variação de ativos e passivos, a Companhia reduziu o saldo de estoque, pois no trimestre anterior (2T19) havia realizado aquisição estratégica de matéria-prima para minimizar efeito do aumento do preço de seu compra. No 3T18, o impacto foi o inverso do ocorrido nesse trimestre, ou seja, realizamos compras estratégicas, o que resultou em consumo de caixa no estoque. A redução do contas a receber, efeito da redução de receita, também contribuiu para a geração de caixa.

Fluxo de caixa	3T18	3T19	Δ	9M18	9M19	Δ
Fluxo de caixa das atividades operacionais	5.932	6.678	+12,6%	12.902	21.324	+65,3%
Variação nos ativos e passivos	(2.213)	8.941	-504,0%	1.081	8.580	+693,7%
Aplicações financeiras	(12.315)	(10.405)	-15,5%	(13.315)	(10.877)	-18,3%
Fluxo de caixa nas atividades de investimento	(1.531)	(611)	-60,1%	(4.264)	(2.081)	-51,2%
Fluxo de caixa gerado nas atividades de financiamento	-	-	+0,0%	-	-	+0,0%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	-	75	+0,0%	-	75	+0,0%
Aumento (redução) de caixa	(10.127)	4.678	-146,2%	(3.596)	17.021	-573,3%
Aplicações financeiras	12.315	10.405	-15,5%	13.315	10.877	-18,3%
Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras	2.188	15.083	+589,4%	9.719	27.898	+187,0%
No Início do Exercício	37.004	54.413	+47,0%	29.473	41.598	+41,1%
No Final do Exercício	39.192	69.496	+77,3%	39.192	69.496	+77,3%
Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras	2.188	15.083	+589,4%	9.719	27.898	+187,0%

Comentário do Desempenho

Caixa Líquido

Caixa Líquido	31/12/2018	30/09/2019	Δ
Dívida de Curto Prazo	-	-	n/a
Dívida de Longo Prazo	-	-	n/a
Dívida Bruta	-	-	n/a
Caixa e Equivalentes de Caixa	28.788	45.809	+59,1%
Aplicações Financeiras	12.810	23.687	+84,9%
Dívida Líquida / (Caixa excedente)	(41.598)	(69.496)	+67,1%

Retorno sobre o Capital Investido (ROIC) e Retorno sobre o Patrimônio Líquido (ROE) nos últimos doze meses (UDM)

NOPLAT (Lucro Operacional Líquido Menos os Impostos Ajustados)	3T19	2T19	1T19	4T18	3T18
EBITDA	7.442	7.019	5.434	3.570	4.649
(-) Depreciação	2.187	2.189	2.171	2.177	2.100
(=) EBIT	5.255	4.830	3.263	1.393	2.549
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	(2.450)	(2.011)	(1.593)	(977)	(1.997)
(+) Reversão do IR do Resultado Financeiro	540	420	443	473	472
(=) NOPLAT	3.345	3.239	2.113	889	1.024
(=) NOPLAT - UDM	9.585	7.265	3.155	(20)	(6.292)

ROIC (Retorno sobre o Capital Investido)	3T19	2T19	1T19	4T18	3T18
Capital investido - UDM	122.227	126.478	128.136	131.093	138.698
ROIC - UDM	7,8%	5,7%	2,5%	0,0%	-4,5%
ROE (Retorno sobre o Patrimônio Líquido)	3T19	2T19	1T19	4T18	3T18
Lucro Líquido	4.392	4.053	2.973	1.808	1.940
Lucro Líquido - UDM	13.226	10.774	6.735	3.394	(3.014)
Patrimônio Líquido	182.761	178.292	174.239	171.266	169.458
Patrimônio Líquido - UDM	176.640	173.314	170.620	168.937	168.088
ROE - UDM	7,5%	6,2%	3,9%	2,0%	-1,8%

Comentário do Desempenho

ANEXO I – CAPITAL DE GIRO E CAPITAL INVESTIDO

Capital Investido	30/09/2019	30/06/2019	31/03/2019	31/12/2018	30/09/2018
Ativo Operacional	66.113	73.882	71.854	70.047	73.713
(+) Contas a Receber	27.079	29.284	28.668	28.485	28.161
(+) Contas a Receber LP	6.292	6.583	7.436	8.326	8.746
(+) Empréstimos Concedidos LP	829	1.034	1.167	1.439	1.706
(+) Estoques	25.584	29.148	25.896	21.563	24.818
(+) Adiantamentos e Antecipações	114	101	151	399	169
(+) Empréstimos Concedidos	1.095	1.093	1.733	1.803	1.798
(+) Despesas Antecipadas	1.491	1.843	1.887	1.992	1.372
(+) Impostos a Recuperar	703	534	807	892	3.365
(+) Outros Ativos Circulantes	2.926	4.262	4.109	5.148	3.578
Passivo Operacional	36.272	35.580	39.860	34.247	40.678
(-) Fornecedores	4.484	3.616	5.981	2.299	5.602
(-) Obrigações Tributárias	2.307	2.430	1.696	1.179	2.740
(-) Salários e Encargos Sociais	4.880	3.837	3.050	2.876	5.101
(-) Adiantamento de Clientes	17.060	16.310	18.785	16.717	19.131
(-) Provisões	2.993	3.527	4.593	5.485	5.953
(-) Outros Passivos Circulantes	4.548	5.860	5.755	5.691	2.151
(=) Capital de Giro	29.841	38.302	31.994	35.800	33.035
Ativo operacional não circulante	93.205	96.814	101.991	105.337	107.849
(+) Ativo Mantido para Venda	888	532	574	750	749
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	7.009	9.459	11.470	13.063	14.040
(+) Impostos a Recuperar	-	-	-	-	-
(+) Despesas Antecipadas	-	-	-	-	-
(+) Depósitos Judiciais	1.869	2.113	2.978	2.830	2.930
(+) Outros Ativos Não Circulantes	1.258	946	1.248	1.539	1.950
(+) Investimentos	20	20	20	20	20
(+) Imobilizado	74.948	76.127	77.717	78.663	79.502
(+) Intangível	7.213	7.617	7.984	8.472	8.658
Passivo operacional não circulante	9.781	11.237	11.888	11.469	10.618
(-) Obrigações Tributárias	110	142	175	208	241
(-) Provisões	9.671	11.095	11.713	11.261	10.377
(=) Capital Fixo	83.424	85.577	90.103	93.868	97.231
Financiamento total					
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	45.809	41.131	35.670	28.788	25.877
(+) Aplicações Financeiras CP	20.504	10.149	13.389	9.774	13.315
(+) Aplicações Financeiras LP	3.183	3.133	3.083	3.036	-
(-) Empréstimos e Financiamentos CP	-	-	-	-	-
(-) Empréstimos e Financiamentos LP	-	-	-	-	-
(-) Dividendos e JCP a Pagar	-	-	-	-	-
(-) Patrimônio Líquido	182.761	178.292	174.239	171.266	169.458
(=) Financiamento Total	113.265	123.879	122.097	129.668	130.266

Comentário do Desempenho
ANEXO II – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO – CONSOLIDADO

Demonstração do resultado	3T18	AV	3T19	AV	Δ	AH	9M18	AV	9M19	AV	AH
Receita Bruta de Vendas	54.940	131,2%	50.438	131,2%	(4.502)	-8,2%	141.475	131,6%	136.482	130,2%	-3,5%
Mercado Interno	53.029	126,7%	46.441	120,8%	(6.588)	-12,4%	135.798	126,3%	128.119	122,2%	-5,7%
Dell Anno e Favorita -	27.134	64,8%	24.101	62,7%	(3.033)	-11,2%	71.068	66,1%	63.697	60,8%	-10,4%
Exclusiva e Lojas Próprias											
New e Casa Brasileira	13.569	32,4%	12.131	31,6%	(1.438)	-10,6%	34.237	31,8%	34.158	32,6%	-0,2%
Revendas Exclusivas											
New e Casa Brasileira	7.259	17,3%	6.734	17,5%	(525)	-7,2%	17.986	16,7%	18.943	18,1%	+5,3%
Multimarca											
Unicasa Corporate	4.261	10,2%	2.676	7,0%	(1.585)	-37,2%	10.486	9,8%	8.846	8,4%	-15,6%
Outras Receitas	806	1,9%	799	2,1%	(7)	-0,9%	2.021	1,9%	2.475	2,4%	+22,5%
Mercado Externo	1.911	4,6%	3.997	10,4%	2.086	+109,2%	5.677	5,3%	8.363	8,0%	+47,3%
Deduções de Vendas	(13.074)	31,2%	11.995)	31,2%	1.079	-8,3%	(33.965)	-31,6%	(31.672)	-30,2%	-6,8%
Receita Líquida de Vendas	41.866	100,0%	38.443	100,0%	(3.423)	-8,2%	107.510	100,0%	104.810	100,0%	-2,5%
Custo dos Produtos Vendidos	(25.240)	60,3%	(23.367)	60,8%	1.873	-7,4%	(65.826)	-61,2%	(63.907)	-61,0%	-2,9%
Lucro Bruto	16.626	39,7%	15.076	39,2%	(1.550)	-9,3%	41.684	38,8%	40.903	39,0%	-1,9%
Despesas com Vendas	(8.764)	20,9%	(6.927)	18,0%	1.837	-21,0%	(25.497)	-23,7%	(18.024)	-17,2%	-29,3%
Despesas Gerais e Administrativas	(5.915)	14,1%	(3.382)	8,8%	2.533	-42,8%	(18.190)	-16,9%	(11.524)	-11,0%	-36,6%
Outras Receitas Operacionais, Líquidas	602	1,4%	488	1,3%	(114)	-18,9%	2.007	1,9%	1.993	1,9%	-0,7%
Lucro Operacional	2.549	6,1%	5.255	13,7%	2.706	+106,2%	4	0,0%	13.348	12,7%	+333600%
Despesas Financeiras	(446)	1,1%	(633)	1,6%	(187)	+41,9%	(983)	-0,9%	(1.388)	-1,3%	+41,2%
Receitas Financeiras	1.834	4,4%	2.220	5,8%	386	+21,0%	4.763	4,4%	5.512	5,3%	+15,7%
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	3.937	9,4%	6.842	17,8%	2.905	+73,8%	3.784	3,5%	17.472	16,7%	+361,7%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(1.997)	4,8%	(2.450)	6,4%	(453)	+22,7%	(2.198)	-2,0%	(6.054)	-5,8%	+175,4%
Correntes	-	0,0%	-	0,0%	-	n/a	-	0,0%	-	0,0%	n/a
Diferidos	(1.997)	4,8%	(2.450)	6,4%	(453)	+22,7%	(2.198)	-2,0%	(6.054)	-5,8%	+175,4%
Lucro Líquido	1.940	4,6%	4.392	11,4%	2.452	+126,4%	1.586	1,5%	11.418	10,9%	+619,9%
Lucro por Ação (R\$)	0,03	0,0%	0,07	0,0%	0,04		0,02		0,17		

Comentário do Desempenho

ANEXO III – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - BALANÇO PATRIMONIAL- CONSOLIDADO

Ativo	31/12/2018	AV	30/09/2019	AV	Δ
Ativo Circulante	98.844	45,6%	125.305	54,8%	+26,8%
Caixa e Equivalentes de Caixa	28.788	13,3%	45.809	20,0%	+59,1%
Aplicações Financeiras	9.774	4,5%	20.504	9,0%	+109,8%
Contas a Receber	28.485	13,1%	27.079	11,8%	-4,9%
Estoques	21.563	9,9%	25.584	11,2%	+18,6%
Adiantamentos e Antecipações	399	0,2%	114	0,0%	-71,4%
Empréstimos Concedidos	1.803	0,8%	1.095	0,5%	-39,3%
Despesas Antecipadas	1.992	0,9%	1.491	0,7%	-25,2%
Impostos a Recuperar	892	0,4%	703	0,3%	-21,2%
Outros Ativos Circulantes	5.148	2,4%	2.926	1,3%	-43,2%
Ativo Não Circulante	118.138	54,4%	103.509	45,2%	-12,4%
Aplicações Financeiras	3.036	1,4%	3.183	1,4%	+4,8%
Contas a Receber	8.326	3,8%	6.292	2,7%	-24,4%
Empréstimos Concedidos	1.439	0,7%	829	0,4%	-42,4%
Ativo Mantido para Venda	750	0,3%	888	0,4%	+18,4%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	13.063	6,0%	7.009	3,1%	-46,3%
Depósitos Judiciais	2.830	1,3%	1.869	0,8%	-34,0%
Outros Ativos Não Circulantes	1.539	0,7%	1.258	0,5%	-18,3%
Investimentos	20	0,0%	20	0,0%	+0,0%
Imobilizado	78.663	36,3%	74.948	32,8%	-4,7%
Intangível	8.472	3,9%	7.213	3,2%	-14,9%
Total do Ativo	216.982	100%	228.814	100%	5,5%
Passivo	31/12/2018	AV	30/09/2019	AV	Δ
Passivo Circulante	34.247	15,8%	36.272	15,9%	+5,9%
Fornecedores	2.299	1,1%	4.484	2,0%	+95,0%
Obrigações Tributárias	1.179	0,5%	2.307	1,0%	+95,7%
Salários e Encargos Sociais	2.876	1,3%	4.880	2,1%	+69,7%
Adiantamento de Clientes	16.717	7,7%	17.060	7,5%	+2,1%
Provisões	5.485	2,5%	2.993	1,3%	-45,4%
Outros Passivos Circulantes	5.691	2,6%	4.548	2,0%	-20,1%
Passivo Não Circulante	11.469	5,3%	9.781	4,3%	-14,7%
Obrigações Tributárias	208	0,1%	110	0,0%	-47,1%
Provisões	11.261	5,2%	9.671	4,2%	-14,1%
Patrimônio Líquido	171.266	78,9%	182.761	79,9%	+6,7%
Capital Social	187.709	86,5%	187.709	82,0%	+0,0%
Reservas de Capital	(2.658)	-1,2%	(2.658)	-1,2%	+0,0%
Ajustes Acumulados de Conversão	-	0,0%	77	0,0%	n/a
Prejuízos Acumulados	(13.785)	-6,4%	(2.367)	-1,0%	-82,8%
Total do Passivo e do Patrimônio Líquido	216.982	100%	228.814	100%	+5,5%

Comentário do Desempenho

ANEXO IV – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA – CONSOLIDADO

Demonstração dos fluxos de caixa	3T18	3T19	Δ	9M18	9M19	Δ
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	3.937	6.842	+73,8%	3.784	17.472	+361,7%
Ajuste para Conciliar o Resultado das Disponibilidades						
Depreciações e Amortizações	2.100	2.187	+4,1%	6.908	6.547	-5,2%
Variação Cambial	1	(37)	-3800,0%	(137)	142	-203,6%
Prov. para riscos trabalhistas, tributários, cíveis e de encerramento de relação comercial	679	(1.366)	-301,2%	1.417	(1.477)	-204,2%
Provisão para Obsolescência	5	11	+120,0%	258	156	-39,5%
Provisão para Devedores Duvidosos	49	(167)	-440,8%	713	(803)	-212,6%
Provisão para PPR/Outras provisões	(1.619)	(799)	-50,6%	(2.319)	(1.221)	-47,3%
Baixas do Ativo Imobilizado	780	7	-99%	2.278	508	-77,7%
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	5.932	6.678	+12,6%	12.902	21.324	+65,3%
Variação nos Ativos e Passivos						
Contas a Receber de Clientes	(2.826)	2.700	-195,5%	(2.134)	4.007	-287,8%
Estoques	(3.596)	3.553	-198,8%	(5.306)	(4.177)	-21,3%
Impostos a Recuperar	1.657	(169)	-110,2%	1.731	189	-89,1%
Empréstimos Concedidos	122	203	+66,4%	483	1.412	+192,3%
Outros ativos circulantes e não circulantes	2.995	1.608	-46,3%	1.912	4.251	+122,3%
Ativos Não Circulantes Disponíveis para Venda	308	(356)	-215,6%	2.129	(138)	-106,5%
Fornecedores	232	868	+274,1%	2.336	2.185	-6,5%
Adiantamento de Clientes	139	750	+439,6%	1.563	343	-78,1%
Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	(1.244)	(216)	-82,6%	(1.633)	508	-131,0%
Disponibilidades Líquidas Geradas pelas Atividades Operacionais	3.719	15.617	+319,9%	13.983	29.902	+113,8%
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento						
Aplicações Financeiras	(12.315)	(10.405)	-15,5%	(13.315)	(10.877)	-18,3%
Em Investimentos	-	-	n/a	11	-	-100,0%
Em Imobilizado	(1.497)	(404)	-73,0%	(3.852)	(1.529)	-60,3%
Em Intangível	(34)	(207)	+508,8%	(423)	(552)	+30,5%
Fluxo de Caixa (Aplicado) nas Atividades de Investimento	(13.846)	(11.016)	-20,4%	(17.579)	(12.958)	-26,3%
Fluxo de Caixa (Aplicado) Gerado nas Atividades de Financiamento	-	-	n/a	-	-	n/a
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	-	75	n/a	-	75	n/a
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	(10.127)	4.678	-146,2%	(3.596)	17.021	-573,3%
Demonstração da Variação do Caixa e Equivalentes de Caixa						
No Início do Exercício	36.004	41.131	+14,2%	29.473	28.788	-2,3%
No Final do Exercício	25.877	45.809	+77,0%	25.877	45.809	+77,0%
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	(10.127)	4.678	-146,2%	(3.596)	17.021	-573,3%

Comentário do Desempenho

ANEXO V – RECEITA BRUTA, RECEITA BRUTA EX-IPI E MÓDULOS VENDIDOS – CONSOLIDADO

Receita Bruta de Vendas	1T18	1T19	2T18	2T19	3T18	3T19	4T18	1S18	1S19	2S18	9M18	9M19	2018
Receita Bruta de Vendas	39.988	39.971	46.547	46.073	54.940	50.438	54.780	86.535	86.044	109.720	141.475	136.482	196.255
Mercado Interno	38.441	37.807	44.328	43.871	53.029	46.441	52.125	82.769	81.678	105.154	135.798	128.119	187.923
Dell Anno e Favorita - Exclusiva e Lojas Próprias	21.155	18.505	22.779	21.091	27.134	24.101	28.250	43.934	39.596	55.384	71.068	63.697	99.318
New e Casa Brasileira Revendas Exclusivas	10.051	11.127	10.617	10.900	13.569	12.131	13.727	20.668	22.027	27.296	34.237	34.158	47.964
New e Casa Brasileira Multimarca	4.891	5.905	5.836	6.304	7.259	6.734	6.524	10.727	12.209	13.783	17.986	18.943	24.510
Unicasa Corporate	1.892	1.338	4.333	4.832	4.261	2.676	2.337	6.225	6.170	6.598	10.486	8.846	12.823
Outras Receitas	452	932	763	744	806	799	1.287	1.215	1.676	2.093	2.021	2.475	3.308
Mercado Externo	1.547	2.164	2.219	2.202	1.911	3.997	2.655	3.766	4.366	4.566	5.677	8.363	8.332

Receita Bruta de Vendas Ex-IPI	1T18	1T19	2T18	2T19	3T18	3T19	4T18	1S18	1S19	2S18	9M18	9M19	2018
Receita Bruta de Vendas (menos IPI)	38.353	38.297	44.613	44.143	52.587	48.320	52.415	82.966	82.440	105.002	135.553	130.760	187.968
Mercado Interno	36.806	36.133	42.394	41.941	50.676	44.323	49.760	79.200	78.074	100.436	129.876	122.397	179.636
Dell Anno e Favorita - Exclusiva e Lojas Próprias	20.331	17.716	21.859	20.184	25.998	23.016	27.003	42.190	37.900	53.001	68.188	60.916	95.191
New e Casa Brasileira Revendas Exclusivas	9.577	10.610	10.115	10.393	12.930	11.576	13.083	19.692	21.003	26.013	32.622	32.579	45.705
New e Casa Brasileira Multimarca	4.657	5.624	5.557	6.005	6.912	6.413	6.212	10.214	11.629	13.124	17.126	18.042	23.338
Unicasa Corporate	1.802	1.288	4.126	4.643	4.059	2.550	2.226	5.928	5.931	6.285	9.987	8.481	12.213
Outras Receitas	439	895	737	716	777	768	1.236	1.176	1.611	2.013	1.953	2.379	3.189
Mercado Externo	1.547	2.164	2.219	2.202	1.911	3.997	2.655	3.766	4.366	4.566	5.677	8.363	8.332

Módulos Vendidos (unidades)	1T18	1T19	2T18	2T19	3T18	3T19	4T18	1S18	1S19	2S18	9M18	9M19	2018
Módulos Vendidos	136.225	129.120	147.261	137.177	170.849	157.783	177.000	283.486	266.297	347.849	454.335	424.080	631.335
Mercado Interno	129.402	120.331	139.650	127.925	165.528	143.755	164.272	269.052	248.256	329.800	434.580	392.011	598.852
Dell Anno e Favorita - Exclusiva e Lojas Próprias	55.179	43.312	57.707	48.741	64.179	55.452	67.298	112.886	92.053	131.477	177.065	147.505	244.363
New e Casa Brasileira Revendas Exclusivas	43.882	45.744	45.479	41.897	58.589	47.349	58.404	89.361	87.641	116.993	147.950	134.990	206.354
New e Casa Brasileira Multimarca	24.920	28.374	27.212	30.855	34.246	33.008	32.454	52.132	59.229	66.700	86.378	92.237	118.832
Unicasa Corporate	5.396	2.672	9.231	5.990	8.388	7.881	5.983	14.627	8.662	14.371	23.015	16.543	28.998
Outras Receitas	25	229	21	442	126	65	133	46	671	259	172	736	305
Mercado Externo	6.823	8.789	7.611	9.252	5.321	14.028	12.728	14.434	18.041	18.049	19.755	32.069	32.483

Notas Explicativas

1. Contexto operacional

A Unicasa Indústria de Móveis S.A. ("Companhia") é uma sociedade anônima com sede na cidade de Bento Gonçalves, Rio Grande do Sul, listada no segmento do Novo Mercado da "B3 S.A.- Brasil, Bolsa e Balcão" (BM&FBovespa) sob o código UCAS3, desde 27 de abril de 2012. Fundada em 1985, a Companhia tem como objeto social a industrialização, o comércio, a importação e exportação de produtos relacionados ao ramo de mobiliário de madeira, ferro, aço e alumínio, cozinhas e outros artigos relacionados ao mobiliário doméstico e comercial.

A Companhia possui contratos de revenda com agentes autorizados a explorar nossas marcas "Dell Anno", "Favorita", "New", "Casa Brasileira" e "Unicasa Corporate" sob a forma de vendas exclusivas e multimarcas, no Brasil e no exterior.

A Unicasa Comércio de Móveis Ltda. (controlada), incluída nas demonstrações contábeis consolidadas, tem por objeto o comércio varejista de móveis planejados.

A Unicasa North America, LLC (controlada estabelecida nos Estados Unidos), também incluída nas demonstrações contábeis consolidadas, tem por objeto a prospecção da marca Dell Anno na América do Norte. Foi constituída em 13 de novembro de 2018 e iniciou suas atividades em julho de 2019. Possui capital social de USD 200.000,00, totalmente subscrito e integralizado.

Administração da Companhia tomou a decisão de reduzir o escopo do número de lojas próprias por meio do repasse das mesmas para administração direta de revendedores independentes autorizados. No primeiro trimestre de 2018 ocorreu o repasse de sua última revenda em atividade. Em 2017 e 2016 foram respectivamente 2 e 4 lojas repassadas, de um escopo que já foi de 7 operações próprias. A controlada permanece aberta para atendimento dos clientes remanescentes da operação e como apoio para os clientes do segmento Unicasa Corporate da Controladora.

2. Sumário das políticas contábeis

Declaração de Conformidade

As informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, foram preparadas, e estão sendo apresentadas para os períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2019, de acordo com o CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e de acordo com o IAS 34 – *Interim Financial Reporting* emitido pelo *International Accounting Standards Board* ("IASB"), de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR.

Declaração de Relevância

As informações contábeis intermediárias foram preparadas pela Companhia para atualizar os usuários sobre as informações relevantes apresentadas no período coberto por estas informações contábeis intermediárias e devem ser analisadas em conjunto com as demonstrações contábeis completas relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018 e informações contábeis intermediárias relativas ao período de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2018.

As políticas contábeis, o uso de certas estimativas contábeis, os julgamentos da Administração e os métodos de cálculo adotados nestas informações contábeis intermediárias são os mesmos que os adotados quando da elaboração das demonstrações contábeis anuais do exercício findo em 31 de dezembro de 2018 e das informações contábeis intermediárias dos períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2018.

Moeda funcional e de apresentação

Moeda funcional de uma entidade é a moeda do ambiente econômico primário em que ela opera. As Informações Contábeis da Controladora e o Consolidado são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. Para as controladas do exterior que possuem moeda funcional distinta da Controladora, os resultados das operações são convertidos para Reais pela taxa de câmbio média mensal, os ativos e passivos

Notas Explicativas

pela taxa de câmbio de fechamento do mês das demonstrações contábeis e os itens do patrimônio líquido pela taxa histórica.

Informações trimestrais consolidadas

As informações contábeis consolidadas para os períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2019 incluem as operações da Companhia e de suas controladas, conforme demonstrado no quadro a seguir.

Controladas diretas	<u>País</u>	<u>Moeda</u>	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Unicasa Comércio de Móveis S.A.	Brasil	BRL	99,99%	99,99%

Característica principal: Comércio varejista de móveis planejados.

Unicasa North America, LLC	USA	USD	100,00%	100,00%
-----------------------------------	-----	-----	---------	---------

Característica principal: Representação comercial.

As informações contábeis das controladas são elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da Companhia, utilizando políticas contábeis uniformes em todas as controladas.

Aprovação das informações contábeis individuais e consolidadas

A apresentação das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, foi aprovada e autorizada em reunião do Conselho de Administração realizada em 13 de novembro de 2019.

2.1 Pronunciamentos do IFRS que entraram em vigor no período findo em 30 de setembro de 2019

2.1.1 IFRS 16/CPC 06 (R2) Leases

O IASB emitiu a norma IFRS 16, que define os princípios para reconhecimento, mensuração, apresentação e divulgação de leases (arrendamentos). Os requerimentos de contabilização para os arrendadores permanecem substancialmente os mesmos em comparação às normas atualmente vigentes. Entretanto, há alterações significativas para os arrendatários na medida em que o IFRS 16 determina um modelo único ao eliminar a distinção entre arrendamento financeiro e operacional de forma a resultar em um balanço patrimonial refletindo um “direito de uso” dos ativos e um correspondente passivo financeiro.

A Companhia avaliou os potenciais impactos em suas demonstrações contábeis decorrentes da adoção inicial da norma CPC 06 (R2) / IFRS 16 e identificou a existência de contratos de arrendamento para equipamentos de informática reconhecendo os passivos assumidos, bem como os seus direitos de uso no ativo de forma antecipada no exercício de 2018.

Nenhum outro pronunciamento, interpretação ou orientação foi emitido pelo CPC ou pelo IASB no período que possa ter um impacto relevante nas Informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia, no julgamento de sua Administração.

Notas Explicativas

3. Caixa, equivalentes de caixa

	Indexador	Taxa média ponderada a.a.	Controladora		Consolidado	
			30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018
Caixa e equivalentes de caixa						
Caixa e bancos			375	2.173	1.080	2.174
Equivalentes de caixa						
CDB	CDI	99,22%	39.419	24.516	41.224	24.516
Compromissada	CDI	0,00%	-	1.200	-	1.200
Aplicação automática	CDI	10,00%	3.440	775	3.505	898
			43.234	28.664	45.809	28.788

Os saldos de caixa e equivalentes de caixa não possuem restrições para uso, têm vencimento original de curto prazo, são de alta liquidez e prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

4. Aplicações financeiras

	Indexador	Taxa média ponderada a.a.	Controladora		Consolidado	
			30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018
Aplicações financeiras						
CDB	CDI	102,03%	23.687	12.810	23.687	12.810
			23.687	12.810	23.687	12.810
Ativo circulante			20.504	9.774	20.504	9.774
Ativo não circulante			3.183	3.036	3.183	3.036
			23.687	12.810	23.687	12.810

As aplicações financeiras são efetuadas em bancos de primeira linha (assim compreendido entre as 10 maiores instituições do país), cujos rendimentos são atrelados ao Certificado de Depósito Interbancário – CDI.

5. Contas a receber de clientes

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018
No mercado nacional				
de terceiros	40.795	51.867	41.163	52.628
de partes relacionadas (Nota 21)	972	230	956	57
No mercado externo				
de terceiros	1.223	2.604	1.223	2.604
Cheques a receber	2.614	6.672	2.614	6.672
	45.604	61.373	45.956	61.961
(-) Perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa	(12.230)	(24.605)	(12.374)	(24.793)
(-) Ajuste a valor presente – AVP	(211)	(357)	(211)	(357)
	33.163	36.411	33.371	36.811
Ativo circulante	26.871	28.085	27.079	28.485
Ativo não circulante	6.292	8.326	6.292	8.326
	33.163	36.411	33.371	36.811

Os valores classificados no ativo não circulante referem-se a novações de créditos junto a clientes da rede. Essas novações, usualmente, possuem prazo superior a um ano, sendo os saldos atualizados monetariamente, acrescidos de juros compatíveis com os praticados no mercado.

Os prazos médios de recebimento, ponderado pelo prazo médio de vencimento do faturamento, em 30 de setembro de 2019 e 31 de dezembro de 2018, foram de 29 e 31 dias, respectivamente.

Notas Explicativas

5. Contas a receber de clientes--Continuação

A movimentação das perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018
Saldo no início do período / exercício	(24.605)	(27.187)	(24.793)	(27.464)
Adições	(941)	(1.792)	(951)	(1.933)
Recuperações / realizações	1.606	961	1.660	1.064
Baixa por incobráveis	11.710	3.413	11.710	3.540
Saldo no final do período / exercício	(12.230)	(24.605)	(12.374)	(24.793)

Em 30 de setembro de 2019 e 31 de dezembro de 2018, a análise do saldo de contas a receber de clientes por vencimento é a seguinte:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018
A vencer	25.374	31.157	25.726	31.695
Vencidos:				
De 1 a 30 dias	933	2.142	933	2.192
De 31 a 60 dias	691	788	691	788
De 61 a 90 dias	577	582	577	582
De 91 a 180 dias	1.621	2.385	1.621	2.385
Acima de 181 dias	16.408	24.319	16.408	24.319
	45.604	61.373	45.956	61.961

As perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa são constituídas pela análise individual da totalidade de contas a receber de clientes com saldos vencidos há mais de 90 dias, considerando sua capacidade de pagamento, o cenário econômico atual e prospectivo, a avaliação dos níveis de inadimplência e garantias recebidas, bem como a avaliação das renegociações realizadas, sendo provisionados também casos específicos ainda não vencidos, que no julgamento da Administração da Companhia possuem risco de não serem recebidos.

6. Estoques

Os estoques são avaliados ao custo ou valor líquido realizável, dos dois o menor. Os custos incorridos para levar cada produto à sua atual localização e condição são contabilizados da seguinte forma:

- (i) Matérias primas - custo de aquisição segundo o custo médio.
- (ii) Produtos acabados e em elaboração - custo dos materiais e mão de obra direta e uma parcela proporcional das despesas gerais indiretas de fabricação com base na capacidade operacional normal.

O valor líquido realizável corresponde ao preço de venda no curso normal dos negócios, menos os custos estimados de conclusão e para a realização da venda.

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018
Produtos prontos	170	74	181	189
Produtos em elaboração	2.122	1.702	2.122	1.702
Mercadorias para revenda	423	467	468	467
Matérias primas	18.844	18.043	18.844	18.043
Adiantamentos a fornecedores	3.262	341	3.262	341
Materiais diversos	1.643	1.601	1.643	1.601
Provisão para obsolescência	(936)	(780)	(936)	(780)
	25.528	21.448	25.584	21.563

As provisões para estoques de baixa rotatividade ou obsoletos são constituídas quando consideradas necessárias pela Administração. A movimentação da provisão para obsolescência está demonstrada a seguir:

	Controladora e Consolidado	
	30/09/2019	31/12/2018
Saldo no início do período / exercício	(780)	(427)
Adições	(670)	(506)
Recuperações / realizações	514	153
Saldo no final do período / exercício	(936)	(780)

Notas Explicativas

7. Ativos mantidos para venda

Em 30 de setembro de 2019, o saldo de R\$ 888 (R\$ 750 em 31 de dezembro de 2018) está composto substancialmente por terrenos, apartamentos e outros bens imóveis recebidos em negociações de dívidas de clientes e estão disponíveis para venda imediata. A Companhia contratou corretores especializados em vendas de imóveis com o objetivo de promover a venda destes bens e acredita na realização dessas vendas no decorrer dos próximos 12 meses. Os ativos são mantidos pelo seu valor contábil, sendo inferiores aos seus valores justos, deduzidos das despesas de venda.

8. Empréstimos concedidos

	Controladora e Consolidado	
	30/09/2019	31/12/2018
Empréstimos concedidos	2.905	4.317
(-) Perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa	(981)	(1.075)
	1.924	3.242
Ativo circulante	1.095	1.803
Ativo não circulante	829	1.439
	1.924	3.242

Referem-se a empréstimos concedidos pela Companhia a clientes com o objetivo de financiar a expansão da rede de lojas de revendas autorizadas e exclusivas, mensurados pelo método do custo amortizado de acordo com as condições contratuais (taxas prefixadas e condições de pagamento) de forma líquida da provisão para perdas. Os empréstimos têm remuneração média de 15,45% ao ano (16,44% em 2018). Como garantia para a maioria das operações, a Companhia possui cartas de fiança dos sócios das lojas, bem como garantias hipotecárias em primeiro grau.

9. Outros ativos

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018
Outros ativos - circulante:				
Despesas antecipadas	1.491	1.992	1.491	1.992
Adiantamentos e antecipações	109	354	114	399
Devedores diversos (*)	996	1.063	996	1.063
Outras contas a receber – venda operações próprias (**)	62	450	1.109	2.001
Outras contas a receber	-	1.169	-	1.169
Ordens cambiais	821	915	821	915
	3.479	5.943	4.531	7.539
Outros ativos – não circulante:				
Outras contas a receber – venda operações próprias (**)	1.003	782	1.211	1.527
Outros	26	12	47	12
	1.029	794	1.258	1.539

(*) Refere-se, principalmente, à verba de propaganda cooperada a receber de revendedores para veiculação de campanhas de marketing.

(**) Corresponde ao saldo a receber de terceiros pela alienação de parte das operações próprias mantidas pela controlada Unicasa Comércio Ltda., conforme comentado na Nota 1. Esta operação está coberta por garantias reais, conforme estipulado nos contratos. A previsão de recebimento está evidenciada a seguir:

Exercício	Controladora	Consolidado
	R\$	R\$
2019	24	352
2020	155	970
2021	468	580
2022	145	145
2023	109	109
2024 a 2025	164	164
Total do saldo a receber	1.065	2.320

Notas Explicativas

10. Investimentos

O investimento em controlada é avaliado com base no método de equivalência patrimonial conforme CPC 18 (R2). Os principais saldos da controlada são os seguintes:

	Unicasa Comércio de Móveis Ltda.		Unicasa North America, LLC	
	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018
Ativo circulante	3.207	2.454	710	-
Ativo não circulante	252	884	25	-
Passivo circulante e não circulante	2.919	2.948	3	-
Patrimônio líquido	540	390	732	-
Capital social	20.430	20.430	755	-

	Unicasa Comércio de Móveis Ltda.		Unicasa North America, LLC	
	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2018
Receita líquida	2.600	6.904	(37)	-
Lucro (prejuízo) líquido do período na controlada	150	(940)	(100)	-
% Participação	99,99%	99,99%	100,0%	-
Equivalência patrimonial antes das eliminações	150	(940)	(100)	-
Efeito de lucro não realizado	20	133	-	-
Resultado da equivalência patrimonial	170	(807)	(100)	-

A movimentação do investimento em controlada está demonstrada a seguir:

	Controladora	
	30/09/2019	31/12/2018
Saldo do investimento / (passivo a descoberto) no início do período / exercício	362	(1.920)
Integralização de capital na controlada	753	4.330
Resultado de equivalência patrimonial	70	(2.048)
Outros resultados abrangentes	77	-
Saldo do investimento no final do período / exercício	1.262	362

11. Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição ou construção. As depreciações dos bens são calculadas pelo método linear às taxas de depreciação e levam em consideração o tempo de vida útil estimada desses bens. Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis. O imobilizado está líquido de créditos de PIS/COFINS e ICMS e a contrapartida está registrada como impostos a recuperar. Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. O ganho ou perda resultante da baixa do ativo, calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo, são incluídos na demonstração do resultado do período em que o ativo for baixado.

A vida útil dos ativos e os métodos de depreciação são revistos anualmente, e ajustados de forma prospectiva, quando for o caso.

A composição do imobilizado está evidenciada a seguir:

Notas Explicativas

11. Imobilizado--Continuação

Controladora

Custo do imobilizado	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento	Total
Saldos em 31/12/2017	2.285	21.575	13.502	101.579	2.331	3.749	2.442	147.463
Aquisições	-	-	4	225	60	18	4.279	4.586
Baixas	(907)	(477)	(1.646)	(429)	(65)	(213)	-	(3.737)
Transferências	-	64	677	4.104	12	3	(4.860)	-
Saldos em 31/12/2018	1.378	21.162	12.537	105.479	2.338	3.557	1.861	148.312
Aquisições	-	-	-	1	20	10	1.494	1.525
Baixas	-	-	-	(3.779)	(49)	(85)	(2)	(3.915)
Transferências	-	14	47	2.042	16	122	(2.241)	-
Saldos em 30/09/2019	1.378	21.176	12.584	103.743	2.325	3.604	1.112	145.922

Depreciação acumulada	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento	Total
Saldos em 31/12/2017	-	(6.442)	(5.353)	(50.464)	(1.337)	(1.816)	-	(65.412)
Depreciações	-	(343)	(720)	(4.379)	(152)	(444)	-	(6.038)
Baixas	-	24	1.098	380	51	203	-	1.756
Saldos em 31/12/2018	-	(6.761)	(4.975)	(54.463)	(1.438)	(2.057)	-	(69.694)
Depreciações	-	(256)	(478)	(3.473)	(116)	(403)	-	(4.726)
Baixas	-	-	-	3.278	46	84	-	3.408
Saldos em 30/09/2019	-	(7.017)	(5.453)	(54.658)	(1.508)	(2.376)	-	(71.012)

Imobilizado líquido

Saldos em 31/12/2017	2.285	15.133	8.149	51.115	994	1.933	2.442	82.051
Saldos em 31/12/2018	1.378	14.401	7.562	51.016	900	1.500	1.861	78.618
Saldos em 30/09/2019	1.378	14.159	7.131	49.085	817	1.228	1.112	74.910

Consolidado

Custo do imobilizado	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento	Total
Saldos em 31/12/2017	2.285	21.575	13.520	101.619	2.602	3.895	2.442	147.938
Aquisições	-	-	4	225	63	29	4.279	4.600
Baixas	(907)	(477)	(1.663)	(429)	(331)	(313)	-	(4.120)
Transferências	-	64	677	4.104	12	3	(4.860)	-
Saldos em 31/12/2018	1.378	21.162	12.538	105.519	2.346	3.614	1.861	148.418
Aquisições	-	-	-	1	20	14	1.494	1.529
Baixas	-	-	-	(3.779)	(49)	(87)	(2)	(3.917)
Transferências	-	14	47	2.042	16	122	(2.241)	-
Saldos em 30/09/2019	1.378	21.176	12.585	103.783	2.333	3.663	1.112	146.030

Depreciação acumulada	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento	Total
Saldos em 31/12/2017	-	(6.442)	(5.355)	(50.498)	(1.381)	(1.864)	-	(65.540)
Depreciações	-	(343)	(720)	(4.381)	(157)	(455)	-	(6.056)
Baixas	-	24	1.099	380	98	240	-	1.841
Saldos em 31/12/2018	-	(6.761)	(4.976)	(54.499)	(1.440)	(2.079)	-	(69.755)
Depreciações	-	(256)	(478)	(3.474)	(117)	(411)	-	(4.736)
Baixas	-	-	-	3.278	46	85	-	3.409
Saldos em 30/09/2019	-	(7.017)	(5.454)	(54.695)	(1.511)	(2.405)	-	(71.082)

Imobilizado líquido

Saldos em 31/12/2017	2.285	15.133	8.165	51.121	1.221	2.031	2.442	82.398
Saldos em 31/12/2018	1.378	14.401	7.562	51.020	906	1.535	1.861	78.663
Saldos em 30/09/2019	1.378	14.159	7.131	49.088	822	1.258	1.112	74.948

Vida útil média – em anos

-	67,46	21,02	17,13	14,02	5,00	-
---	-------	-------	-------	-------	------	---

Notas Explicativas

12. Intangível

Os ativos intangíveis com vida definida são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada ao longo da vida útil econômica e avaliados em relação à perda por redução ao valor recuperável sempre que houver indicação de perda de valor econômico do ativo. O período e o método de amortização para um ativo intangível com vida definida são revisados no mínimo ao final de cada exercício social. A amortização destes ativos intangíveis é reconhecida na demonstração do resultado.

Controladora

	Software	Marcas e patentes	Fundo de comércio	Total
Saldos em 31/12/2017	1.436	43	9.193	10.672
Aquisições	786	42	-	828
Amortização	(560)	(18)	(2.450)	(3.028)
Saldos em 31/12/2018	1.662	67	6.743	8.472
Aquisições	381	171	-	552
Amortização	(450)	(18)	(1.343)	(1.811)
Saldos em 30/09/2019	1.593	220	5.400	7.213

Consolidado

	Software	Marcas e patentes	Fundo de comércio	Total
Saldos em 31/12/2017	1.437	43	9.193	10.673
Aquisições	786	42	-	828
Amortização	(561)	(18)	(2.450)	(3.029)
Saldos em 31/12/2018	1.662	67	6.743	8.472
Aquisições	381	171	-	552
Amortização	(450)	(18)	(1.343)	(1.811)
Saldos em 30/09/2019	1.593	220	5.400	7.213

Vida útil média em anos	5,00	10,00	9,11
-------------------------	------	-------	------

Pesquisa e desenvolvimento

Os gastos com pesquisa e desenvolvimento de novos produtos da Companhia, por não atenderem aos critérios de capitalização, foram reconhecidos no resultado do período, em 30 de setembro de 2019, na Controladora e no Consolidado, no montante de R\$ 1.070 (R\$ 806 em 30 de setembro de 2018).

13. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base na alíquota fiscal vigente. Os impostos correntes e diferidos são reconhecidos no resultado do período.

O reconhecimento do imposto diferido é baseado nas diferenças temporárias entre o valor contábil e o valor fiscal dos ativos e passivos, nos prejuízos fiscais apurados e na base de cálculo negativa de contribuição social sobre o lucro, na medida em que foram consideradas prováveis suas realizações nos resultados tributáveis futuros. Os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados caso haja um direito legal de compensar passivos e ativos fiscais correntes, e se relacionam a impostos lançados pela mesma autoridade tributária sobre a mesma entidade sujeita à tributação.

Notas Explicativas

13. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

Imposto de renda e contribuição social diferidos

A composição do imposto de renda e da contribuição social diferidos está descrita a seguir:

	Controladora				Consolidado			
	Balanco patrimonial		Resultado		Balanco patrimonial		Resultado	
	30/09/19	31/12/18	30/09/19	30/09/18	30/09/19	31/12/18	30/09/19	30/09/18
<u>Sobre diferenças temporárias:</u>								
Ativas								
Provisão para perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa	4.492	8.731	(4.239)	129	4.492	8.731	(4.239)	129
Provisão para estoques obsoletos	318	265	53	88	318	265	53	88
Provisão para perdas com avais	884	884	-	(490)	884	884	-	(490)
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas e de encerramento de relação comercial	4.240	5.589	(1.349)	(663)	4.240	5.589	(1.349)	(663)
Ajuste a valor presente – AVP	81	151	(70)	(46)	81	151	(70)	(46)
Outras provisões e diferenças temporárias	220	510	(290)	(659)	220	510	(290)	(659)
	10.235	16.130	(5.895)	(1.641)	10.235	16.130	(5.895)	(1.641)
Sobre base de prejuízos fiscais	6.326	6.138	188	269	6.326	6.138	188	269
	16.561	22.268	(5.707)	(1.372)	16.561	22.268	(5.707)	(1.372)
Passivas								
Diferença depreciação fiscal e societária	(9.552)	(9.205)	(347)	(826)	(9.552)	(9.205)	(347)	(826)
Total	7.009	13.063	(6.054)	(2.198)	7.009	13.063	(6.054)	(2.198)

A Administração prevê que os ativos diferidos decorrentes de diferenças temporárias serão realizados na proporção da realização das contingências, perdas e das obrigações projetadas.

Em 30 de setembro de 2019 a controlada Unicasa Comércio de Móveis Ltda. possui um saldo de R\$ 17.156 acumulados de prejuízos fiscais de IRPJ e CSLL e decorrentes de diferenças temporárias para os quais não foram reconhecidos os ativos fiscais diferidos correspondentes.

Exercício	Controladora e Consolidado
2019	4.968
2020	5.180
2021	2.644
2022	750
2023	750
2024 a 2026	2.269
Total – Ativos fiscais diferidos	16.561

Notas Explicativas

13. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

Conciliação da despesa tributária com as alíquotas oficiais

A conciliação entre a despesa tributária e o resultado da multiplicação do lucro contábil pela alíquota fiscal local está descrita a seguir:

	Controladora			
	3T19	9M19	3T18	9M18
Lucro (prejuízo) antes dos impostos	6.843	17.473	3.937	3.784
IR (25%) e CS (9%) à taxa nominal	(2.326)	(5.941)	(1.339)	(1.287)
Ajustes para demonstração da taxa efetiva:				
Equivalência patrimonial	(4)	23	(104)	(275)
Despesas não dedutíveis	(72)	(90)	(517)	(562)
Outras exclusões/adições permanentes	(48)	(46)	(37)	(74)
Total do IR e CS:	(2.450)	(6.054)	(1.997)	(2.198)
IR e CS diferidos referentes à:				
Constituição e reversão de diferenças temporárias	(1.630)	(6.242)	(1.008)	(2.467)
Constituição e reversão sobre prejuízo fiscal	(820)	188	(989)	269
	(2.450)	(6.054)	(1.997)	(2.198)
Alíquota efetiva	36%	35%	51%	58%

	Consolidado			
	3T19	9M19	3T18	9M18
Lucro (prejuízo) antes dos impostos	6.843	17.473	3.937	3.784
IR (25%) e CS (9%) à taxa nominal	(2.326)	(5.941)	(1.339)	(1.287)
Ajustes para demonstração da taxa efetiva:				
Despesas não dedutíveis	(72)	(90)	(517)	(562)
Reversão base Prejuízo fiscal Comércio	(4)	23	-	-
Outras exclusões/adições permanentes	(48)	(46)	(141)	(349)
Total do IR e CS:	(2.450)	(6.054)	(1.997)	(2.198)
IR e CS diferidos referentes à:				
Constituição e reversão de diferenças temporárias	(1.630)	(6.242)	(1.008)	(2.467)
Constituição e reversão sobre prejuízo fiscal	(820)	188	(989)	269
	(2.450)	(6.054)	(1.997)	(2.198)
Alíquota efetiva	36%	35%	51%	58%

14. Provisões

a) Provisões para riscos trabalhistas, tributários e cíveis

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação.

A Companhia consta como ré em certos processos de natureza trabalhista, tributária e cível. A perda estimada foi provisionada com base na opinião de seus assessores jurídicos, em montante considerado suficientes pela Administração para cobrir perdas prováveis que venham a ocorrer em função de decisões judiciais desfavoráveis. A provisão está composta como segue:

Notas Explicativas

14. Provisões--Continuação

a) Provisões para riscos trabalhistas, tributários e cíveis--Continuação

	Controladora e Consolidado	
	30/09/2019	31/12/2018
Provisão para riscos trabalhistas	1.196	1.223
Provisão para riscos tributários	790	828
Provisão para riscos cíveis	7.491	8.903
	9.477	10.954

Trabalhistas – a Companhia é parte em processos trabalhistas relacionados, principalmente, a reclamações de horas-extras, insalubridade e periculosidade, entre outros.

Tributário – a Companhia é parte em processos tributários, principalmente, referente ao imposto de importação e INSS.

Cíveis – a Companhia é parte em processos cíveis envolvendo os lojistas e consumidores finais, sendo que neste último a Companhia poderá vir a ser considerada parte solidária.

Em 30 de setembro de 2019, os processos cíveis classificados como de perda possível totalizavam R\$ 12.276, os trabalhistas R\$ 341 e tributários R\$ 3.013.

A movimentação da provisão para riscos trabalhistas, tributários e cíveis está demonstrada a seguir:

	Controladora e Consolidado	
	30/09/2019	31/12/2018
Saldo no início do período / exercício	10.954	9.575
Adições	4.242	11.740
Recuperações / realizações	(5.719)	(10.361)
Saldo no final do período / exercício	9.477	10.954

b) Depósitos judiciais

A Companhia mantém depósitos judiciais vinculados a diversos processos tributários, trabalhistas e cíveis, e estão assim demonstrados:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018
Depósitos judiciais trabalhistas	332	492	332	492
Depósitos judiciais tributários	536	536	536	536
Depósitos judiciais cíveis	991	1.708	1.001	1.802
	1.859	2.736	1.869	2.830

c) Provisão para encerramento de relação comercial com revendedores

A Companhia registrou provisão para cobrir obrigações assumidas sobre pedidos firmados com consumidores que se encontravam pendentes de entrega e montagem por parte dos revendedores, sendo a sua movimentação do período / exercício demonstrada como segue:

	Controladora e Consolidado	
	30/09/2019	31/12/2018
Saldo no início do período / exercício	5.485	8.703
Adições	-	872
Realizações	(2.492)	(4.090)
Saldo no final do período / exercício	2.993	5.485

Notas Explicativas

14. Provisões--Continuação

d) Ativo contingente

Em abril de 2000, a Companhia interpôs Mandado de Segurança na Justiça Federal do Estado do Rio Grande do Sul (JFRS), objetivando excluir o ICMS sobre vendas da base de cálculo do PIS/COFINS. O processo foi julgado improcedente em todas as instâncias recursais, tendo transitado em julgado em abril de 2006. Posteriormente, a Companhia ingressou com novo Mandado de Segurança na JFRS, baseando-se na decisão do STF, no Recurso Extraordinário nº 240.785-2, no qual foi votado pela exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS/COFINS, apesar de que, naquele momento, ainda não havia decisão em repercussão geral da questão. O processo foi extinto sem resolução de mérito, em maio de 2017, em razão da litispendência com o processo julgado em abril de 2006. Foi apresentado Recurso de Apelação pela Companhia, o qual restou julgado improcedente. Diante disso, foi interposto Recurso extraordinário, o qual ainda pende julgamento.

Em setembro de 2018, a Companhia interpôs outro Mandado de Segurança na JFRS, dessa vez baseando-se no fato de que a Lei nº 12.973/14 trouxe novos dispositivos aplicáveis ao tema, requerendo a exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS/COFINS apenas das operações ocorridas a partir de 2015, momento em que a mesma passou a vigor para a Companhia. Este processo foi julgado extinto sem resolução de mérito, tendo sido alegada a litispendência deste processo em relação ao Mandado de Segurança extinto em maio de 2017.

Apesar de interposto o Recurso de Apelação cabível, a Procuradoria Nacional aportou manifestação nos autos do processo dizendo não se opor ao afastamento da litispendência. Por essa razão, o juízo de primeiro grau reconsiderou a decisão que extinguiu o processo sem resolução do mérito, dando seguimento a ação. Atualmente foi indeferido o pedido liminar, decisão que será objeto de recurso. Foi proferida sentença de mérito de procedência e recentemente, interposto recurso de apelação pela União.

Diante dos fatos narrados, não há efeitos nas informações contábeis intermediárias, respectivas a este tema. A Companhia entende que a chance de êxito nesta demanda é remota.

15. Outros passivos

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018
Outros passivos - circulante:				
Outras provisões	329	1.390	566	1.853
Contratos a faturar (*)	1.687	1.169	1.687	1.169
Arrendamento – Leases	228	215	228	215
Ordens cambiais	821	915	821	915
Outros passivos (**)	1.246	1.539	1.246	1.539
	4.311	5.228	4.548	5.691
Outros passivos – não circulante:				
Arrendamento – Leases	194	307	194	307
	194	307	194	307

(*) O montante de contratos com obrigações de performance futuras - Unicasa Corporate - em 31 de dezembro de 2018 é de 1.905, reconhecidas separadamente nas rubricas de “adiantamento de clientes” e de “outros passivos – contratos a faturar”, respectivamente, nos montantes de 736 e 1.169. Em 30 de setembro de 2019 o montante de contratos a faturar não está descontado de adiantamento.

(**) Do montante de outros passivos R\$ 1.055 (R\$ 1.450 em 31 de dezembro de 2018) refere-se a obrigações com publicidade.

Notas Explicativas

16. Patrimônio líquido

a) Capital social

O capital social da Companhia totaliza R\$ 187.709 em 30 de setembro de 2019 e 31 de dezembro de 2018, dividido em 66.086.364 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

b) Reservas e retenção de lucros

Reserva de capital

A reserva de capital é oriunda dos custos de distribuição, atribuídos à Companhia, da oferta primária de ações, no montante de R\$ 4.027 (R\$ 2.658 líquidos dos efeitos tributários).

Reserva legal

É constituída em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações e o Estatuto Social, à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício até atingir o limite de 20% do capital social. O lucro líquido dos períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro 2019 foi absorvido pelos prejuízos acumulados, assim não foi constituída a Reserva Legal.

c) Resultado por ação

Conforme requerido pelo IAS 33/CPC 41 - Resultado por ação, as tabelas a seguir reconciliam o lucro aos montantes usados para calcular o lucro por ação básico.

Resultado básico por ação

Em 30 de setembro de 2019 e 2018, a Companhia apresentou resultado por ação básico, calculado mediante a divisão do lucro líquido do período pela média ponderada de ações em circulação, conforme demonstrado abaixo:

	Controladora e Consolidado			
	3T19	9M19	3T18	9M18
Lucro líquido do período	4.392	11.418	1.940	1.586
Média ponderada de ações ordinárias em circulação (em milhares)	66.086	66.086	66.086	66.086
Resultado por ação – básico (R\$)	0,06646	0,17277	0,02936	0,02400

Resultado diluído por ação

A Companhia não apresentou o cálculo do resultado por ação diluído conforme requerido pelo IAS 33/CPC 41 - Resultado por ação, devido ao fato de não haver potenciais ações ordinárias diluidoras ou outros instrumentos conversíveis que possam ocasionar diluição do lucro por ação, sendo assim os valores do lucro da ação são iguais no básico e diluído.

17. Receita líquida de vendas

A receita é reconhecida no resultado mediante a satisfação de performance com os revendedores, momento determinado pela transferência da posse dos produtos. Obrigações de performance contratuais com consumidores finais são de responsabilidade dos revendedores. As vendas são realizadas à vista, sob a forma de pagamentos antecipados, ou a prazo, financiadas com recursos próprios da Companhia.

Notas Explicativas**17.Receita líquida de vendas--Continuação**

A receita líquida de vendas apresenta a seguinte composição:

	Controladora			
	3T19	9M19	3T18	9M18
Receita bruta de vendas	49.916	134.811	53.274	134.832
IPI	(2.121)	(5.726)	(2.358)	(5.926)
Receita bruta de vendas (-) IPI	47.795	129.085	50.916	128.906
ICMS sobre vendas	(4.965)	(13.344)	(5.507)	(14.018)
Outros impostos sobre vendas (PIS/COFINS)	(3.957)	(10.679)	(4.384)	(11.047)
Devoluções de vendas	(411)	(573)	(126)	(211)
Ajuste a valor presente - AVP	(285)	(668)	(257)	(683)
	38.177	103.821	40.642	102.947
	Consolidado			
	3T19	9M19	3T18	9M18
Receita bruta de vendas	50.438	136.482	54.940	141.475
IPI	(2.121)	(5.726)	(2.358)	(5.926)
Receita bruta de vendas (-) IPI	48.317	130.756	52.582	135.549
ICMS sobre vendas	(5.110)	(13.713)	(5.710)	(15.032)
Outros impostos sobre vendas (PIS/COFINS)	(4.068)	(10.992)	(4.623)	(12.113)
Devoluções de vendas	(411)	(573)	(126)	(211)
Ajuste a valor presente - AVP	(285)	(668)	(257)	(683)
	38.443	104.810	41.866	107.510

18. Despesas por função e por natureza

	Controladora			
	3T19	9M19	3T18	9M18
Despesas por função				
Custo dos bens e serviços vendidos	(23.532)	(64.190)	(25.029)	(65.331)
Despesas com vendas	(6.318)	(16.294)	(7.335)	(20.156)
Despesas administrativas	(3.382)	(11.524)	(5.915)	(18.190)
	(33.232)	(92.008)	(38.279)	(103.677)
Despesas por natureza				
Despesas com insumos	(16.556)	(43.775)	(17.977)	(45.081)
Despesas com pessoal	(7.590)	(21.067)	(7.192)	(21.659)
Despesas com serviços de terceiros	(3.089)	(9.435)	(3.886)	(11.061)
Despesas com depreciação e amortização	(2.182)	(6.535)	(2.098)	(6.893)
Despesas com processos cíveis	(1.686)	(4.313)	(2.661)	(7.557)
Reversão/(Despesa) com provisões	1.898	2.772	945	(86)
Despesas com propaganda	(1.506)	(3.610)	(1.582)	(3.163)
Despesas com viagens	(801)	(1.975)	(670)	(1.730)
Despesas com energia elétrica	(798)	(1.975)	(671)	(1.695)
Despesas com comissões	(351)	(983)	(234)	(627)
Outras despesas	(571)	(1.112)	(2.253)	(4.125)
	(33.232)	(92.008)	(38.279)	(103.677)

Notas Explicativas

18. Despesas por função e por natureza--Continuação

	Consolidado			
	3T19	9M19	3T18	9M18
Despesas por função				
Custo dos bens e serviços vendidos	(23.367)	(63.907)	(25.240)	(65.826)
Despesas com vendas	(6.927)	(18.024)	(8.764)	(25.497)
Despesas administrativas	(3.382)	(11.524)	(5.915)	(18.190)
	(33.676)	(93.455)	(39.919)	(109.513)
Despesas por natureza				
Despesas com insumos	(16.392)	(43.495)	(18.191)	(45.594)
Despesas com pessoal	(7.958)	(22.109)	(7.812)	(24.272)
Despesas com serviços de terceiros	(3.296)	(9.935)	(4.366)	(12.630)
Despesas com depreciação e amortização	(2.185)	(6.545)	(2.100)	(6.908)
Despesas com processos cíveis	(1.696)	(4.324)	(2.671)	(7.643)
Reversão/(Despesa) com provisões	2.018	3.042	886	(69)
Despesas com propaganda	(1.506)	(3.610)	(1.597)	(3.215)
Despesas com viagens	(815)	(2.020)	(694)	(1.820)
Despesas com energia elétrica	(798)	(1.977)	(674)	(1.717)
Despesas com comissões	(351)	(983)	(234)	(627)
Outras despesas	(697)	(1.499)	(2.466)	(5.018)
	(33.676)	(93.455)	(39.919)	(109.513)

19. Outras receitas operacionais

	Controladora			
	3T19	9M19	3T18	9M18
Prêmio bancário (*)	312	895	436	1.086
Direito de exploração de marcas	-	-	200	200
Ganho com alienação do ativo imobilizado	10	32	3	273
Outras receitas operacionais	203	824	102	440
Outras receitas operacionais	525	1.751	741	1.999

	Consolidado			
	3T19	9M19	3T18	9M18
Prêmio bancário (*)	312	895	436	1.086
Direito de exploração de marcas	-	-	200	200
Ganho com alienação do ativo imobilizado	10	32	2	289
Outras receitas operacionais	312	1.190	197	823
Outras receitas operacionais	634	2.117	835	2.398

(*) Refere-se a valores recebidos de instituição financeira por volume de financiamentos realizados através da rede de lojas atendidas pela Companhia, sendo a contrapartida a conta de outros ativos.

20. Resultado financeiro

	Controladora			
	3T19	9M19	3T18	9M18
Despesas financeiras				
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(31)	(109)	(50)	(168)
Despesas com variação cambial	(311)	(639)	(276)	(477)
Ajuste a valor presente – AVP	(1)	(102)	(7)	(136)
Descontos concedidos	(276)	(490)	(36)	(87)
Outras despesas financeiras	(10)	(42)	(75)	(97)
	(629)	(1.382)	(444)	(965)
Receitas financeiras				
Juros recebidos	351	1.016	406	1.153
Rendimentos de aplicações financeiras	785	2.081	479	1.295
Receitas com variação cambial	390	613	252	601
Ajuste a valor presente – AVP	378	976	374	953
Outras receitas financeiras	67	297	149	501
Descontos obtidos	187	361	152	175
	2.158	5.344	1.812	4.678
Resultado financeiro líquido	1.529	3.962	1.368	3.713

Notas Explicativas

20. Resultado financeiro--Continuação

	Consolidado			
	3T19	9M19	3T18	9M18
Despesas financeiras				
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(35)	(114)	(51)	(184)
Despesas com variação cambial	(311)	(639)	(276)	(477)
Ajuste a valor presente – AVP	(1)	(102)	(7)	(136)
Descontos concedidos	(276)	(491)	(37)	(88)
Outras despesas financeiras	(10)	(42)	(75)	(98)
	(633)	(1.388)	(446)	(983)
Receitas financeiras				
Juros recebidos	380	1.094	428	1.240
Rendimentos de aplicações financeiras	818	2.171	478	1.292
Receitas com variação cambial	390	613	252	601
Ajuste a valor presente – AVP	378	976	374	953
Outras receitas financeiras	67	297	149	501
Descontos obtidos	187	361	153	176
	2.220	5.512	1.834	4.763
Resultado financeiro líquido	1.587	4.124	1.388	3.780

21. Transações e saldos com partes relacionadas

As operações com partes relacionadas decorrem de transações entre a Companhia e suas controladas, outras empresas controladas por acionistas da Companhia, profissionais chaves da administração e outras partes relacionadas. Durante o período findo em 30 de setembro de 2019, e o exercício findo em 31 de dezembro de 2018, a Companhia realizou as seguintes transações com partes relacionadas:

	Prazo	Controladora				Consolidado			
		Ativo		Resultado		Ativo		Resultado	
		30/09/19	31/12/18	30/09/19	30/09/18	30/09/19	31/12/18	30/09/19	30/09/18
<u>Controladas</u>									
Unicasa North America, LLC									
Despesa com comissão		-	-	(37)	-	-	-	-	-
Unicasa Comércio de Móveis Ltda.									
Contas a receber de clientes	60 dias	16	173	-	-	-	-	-	-
Venda de móveis		-	-	1.611	2.341	-	-	-	-
<u>Controladas por acionistas da Unicasa Indústria de Móveis S.A.</u>									
Even Construtora e Incorporadora S.A.									
Contas a receber de clientes	30 dias	163	57	-	-	163	57	-	-
Venda de móveis		-	-	3.755	1.879	-	-	3.755	1.969
Telasul Indústria de Móveis S.A.									
Contas a receber de clientes (*)		508	-	-	-	508	-	-	-
Revenda de itens		-	-	11	-	-	-	11	-
<u>Pessoas ligadas e profissionais chaves da Administração</u>									
Contas a receber de clientes		285	-	-	-	285	-	-	-
Venda de móveis		-	-	376	-	-	-	376	-
		972	230	5.716	4.220	956	57	4.142	1.969

As operações envolvendo a Companhia e suas partes relacionadas, são efetuadas em condições acordadas entre as partes, que não diferem das condições normais de mercado.

(*) As operações envolvendo a Companhia e a Telasul Indústria de Móveis S.A., referente as vendas de móveis, possuem um prazo médio de pagamento de aproximadamente 60 dias. Em junho, a Companhia efetuou a venda de imobilizado obsoleto para a Telasul com prazo de pagamento de 24 meses com 12 meses de carência.

Não houve garantias prestadas ou recebidas em relação a quaisquer contas a receber ou a pagar envolvendo partes relacionadas. Todos os saldos serão quitados em moeda corrente.

Notas Explicativas

21. Transações e saldos com partes relacionadas--Continuação

Remuneração da Administração

A Companhia pagou aos seus administradores (Diretoria Estatutária, Conselho de Administração e Conselho Fiscal), remuneração no valor total de R\$ 1.105 no período findo em 30 de setembro de 2019 (R\$ 735 em 30 de setembro de 2018). A Companhia não oferece a suas pessoas chave benefícios de remuneração nas categorias de (i) benefício pós-emprego, (ii) benefício de longo prazo, (iii) benefício de rescisão de contrato de trabalho e (iv) remuneração baseada em ações.

22. Instrumentos financeiros

A Companhia determina a classificação dos seus ativos e passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial de acordo com o modelo de negócio no qual o ativo é gerenciado e suas respectivas características de fluxos de caixa contratuais, conforme o CPC 48/ IFRS 9.

Os instrumentos financeiros da Companhia mensurados pelo custo amortizado, são mantidos com a finalidade de recebimento ou pagamento de fluxos de caixa contratuais, que constituem principal e juros, registrados pelo seu valor original e deduzidos de provisão para perdas e ajuste a valor presente quando aplicável. Os instrumentos financeiros e seus saldos em aberto em 30 de setembro de 2019 e 31 de dezembro de 2018, estão evidenciados a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018
Ativos financeiros				
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	43.234	28.664	45.809	28.788
Aplicações financeiras (Nota 4)	23.687	12.810	23.687	12.810
Contas a receber de clientes (Nota 5)	33.163	36.411	33.371	36.811
Empréstimos concedidos (Nota 8)	1.924	3.242	1.924	3.242
Outros ativos (Nota 9)	4.508	6.737	5.789	9.078
Passivos financeiros				
Fornecedores	(4.407)	(2.277)	(4.484)	(2.299)
Adiantamento de clientes	(14.690)	(14.738)	(17.060)	(16.717)
Outros passivos circulantes e não circulantes	(4.505)	(5.535)	(4.742)	(5.998)
Instrumentos financeiros líquidos	82.914	65.314	84.294	65.715

23. Gestão de riscos financeiros

As atividades da Companhia a expõem a riscos financeiros: riscos de mercado (incluindo risco de taxa de juros e câmbio, e risco de preço de *commodities*), risco de crédito e risco de liquidez. Os riscos dos instrumentos financeiros são administrados por meio de estratégias de posições financeiras e sistemas de limite de exposição dos mesmos, que se destinam a atender às suas necessidades operacionais.

A Companhia não possui uma política de risco formalizada. A Diretoria é responsável pelo acompanhamento dos riscos e o Conselho de Administração realiza o acompanhamento para mitigação dos principais riscos. Operações com instrumentos derivativos ou qualquer outro tipo de operação com propósito especulativo não são realizadas.

- **Risco de mercado**

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam três tipos de risco: risco de taxa de juros, risco cambial e risco de preço que pode ser de *commodities*, entre outros. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem empréstimos a receber e contas a pagar a fornecedores.

Notas Explicativas

23. Gestão de riscos financeiros--Continuação

I. Risco de taxa de juros

Risco de taxas de juros é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nas taxas de juros de mercado. A exposição da Companhia ao risco de mudanças nas taxas de juros de mercado refere-se, principalmente, às obrigações de longo prazo sujeitas a taxas de juros variáveis.

A principal exposição da Companhia são os empréstimos a receber. Operações de captação de empréstimos ou de seus pagamentos não ocorreram e não possuem saldos anteriores nos períodos analisados. A Companhia tem como prática de financiamento a utilização de capital próprio para suas atividades operacionais, de investimento e de pagamento de dividendos. Assim este risco é mitigado nas transações da Companhia.

II. Riscos cambiais

Os resultados da Companhia estão suscetíveis a incidência de variações, em função dos efeitos da volatilidade da taxa de câmbio sobre as transações atreladas às moedas estrangeiras, principalmente em operações de exportação de produtos. A Companhia ajusta a sua estrutura de custos e os seus preços de venda de forma a assimilar as oscilações de câmbio. Em 30 de setembro de 2019 a Companhia apresenta saldo no contas a receber por vendas ao mercado externo equivalente a USD 294 (em 31 de dezembro de 2018 equivalente a USD 673).

• Risco de mercado -- Continuação

II. Riscos cambiais -- Continuação

Administração da Companhia a fim de neutralizar os efeitos da flutuação da taxa de câmbio sobre o dólar americano em futuras exportações, celebrou contrato de câmbio, com prazo de vencimento em fevereiro de 2020, no total de US\$ 600. A posição em aberto de cobertura em 30 de setembro é de US\$ 581, com taxa de câmbio fixada para a liberação dos recursos contratados no valor de R\$ 4,13 (quatro reais e treze centavos) por dólar norte americano. O ganho registrado pela Companhia em 30 de setembro de 2019 foi no total de R\$ 19.

Sensibilidade a taxas de câmbio

Com a finalidade de verificar a sensibilidade dos indexadores dos ativos e passivos em moeda estrangeira, com representatividade, foram definidos dois cenários diferentes para analisar a sensibilidade sobre as oscilações da taxa de câmbio. As composições dessa análise são a deterioração da taxa de câmbio em 25% e 50% em relação à taxa de câmbio de R\$ 4,16, de 30 de setembro de 2019. Por esses cenários haveria uma redução do saldo de contas a receber de R\$ 1.223 para R\$ 917 e R\$ 612, respectivamente, com efeitos negativos no lucro antes da tributação de R\$ 306 e R\$ 612. Essas premissas foram definidas com base na expectativa da Administração para as variações da taxa de câmbio nas datas de vencimento dos respectivos contratos sujeitos a estes riscos.

III. Risco de preço das commodities

Esse risco está relacionado à possibilidade de oscilação no preço das matérias-primas e demais insumos utilizados no processo de produção. Em função de utilizar *commodities* como matéria-prima (chapas de MDF e MDP) a Companhia poderá ter seu custo dos produtos vendidos afetado por alterações nos preços destes materiais. Para minimizar esse risco, a Companhia monitora permanentemente as oscilações de preço e quando for o caso, utiliza-se da formação de estoques estratégicos para manter suas atividades comerciais.

Notas Explicativas

23. Gestão de riscos financeiros--Continuação

- **Risco de crédito**

Decorre da possibilidade de ocorrer perdas oriundas de inadimplência das contrapartes ou de instituições financeiras depositárias de recursos ou de investimentos financeiros. Para mitigar esses riscos, a Companhia adota como prática a análise das situações financeira e patrimonial de suas contrapartes, assim como a definição de limites de crédito e acompanhamento permanente das posições em aberto. No que tange às instituições financeiras, a Companhia somente realiza operações com instituições financeiras de baixo risco, conforme avaliação de sua Administração. Para contas a receber de clientes, a Companhia ainda possui provisão para as perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa, conforme mencionado na Nota 5.

Contas a receber

O risco de crédito ao cliente é administrado pelo departamento financeiro, estando sujeito aos procedimentos, controles e política estabelecida pela Companhia em relação a esse risco. Os limites de crédito são estabelecidos para todos os clientes com base em critérios internos de classificação. Em 30 de setembro de 2019, a Companhia contava com 25 clientes (29 clientes em 31 de dezembro de 2018) responsáveis por 50,76% (50,07% em 31 de dezembro de 2018) de todos os recebíveis devidos. Esses clientes operam com diversas lojas no Brasil. Não há cliente que represente individualmente mais que 10% das vendas. A Companhia tem garantias reais e monitora sua exposição.

A necessidade de uma provisão para perda por redução ao valor recuperável é analisada a cada data reportada em base individual por clientes. As perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa foram constituídas em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face às perdas na realização dos créditos e teve como critério a análise dos saldos de clientes com risco de inadimplência.

- **Risco de crédito -- continuação**

Depósitos bancários

O risco de crédito de saldos com bancos e instituições financeiras é considerado baixo e são administrados pelo departamento financeiro e monitorado pela diretoria. Os recursos excedentes são investidos apenas em instituições financeiras autorizadas pela Diretoria Executiva, exclusivamente de primeira linha, sendo monitorados a fim de minimizar a concentração de riscos.

- **Risco de liquidez**

O controle da liquidez é monitorado pela Companhia por meio da gestão de suas disponibilidades pelo fluxo de caixa, de modo a garantir que seus recursos financeiros estejam disponíveis em montantes suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos. A Companhia mantém saldos em aplicações financeiras passíveis de resgate a qualquer momento para cobrir os descasamentos entre a maturidade de suas obrigações contratuais e sua geração de caixa.

O perfil do passivo financeiro consolidado em 30 de setembro de 2019 consiste em saldo de fornecedores, no montante de R\$ 4.451 com vencimento de até 90 dias, e R\$ 33 com vencimento de 90 até 360 dias. A Companhia não possui empréstimos e financiamentos contratados, bem como, por este motivo, efeitos de juros futuros são praticamente inexistentes.

- **Gestão do capital social**

A Companhia administra a estrutura do capital e a ajusta considerando as mudanças nas condições econômicas. A estrutura de capital decorre da escolha entre capital próprio (aportes de capital e retenção de lucros) e capital de terceiros que a Companhia faz para financiar suas operações. A administração tem como prática de financiamento o capital próprio gerado por sua atividade, e monitora seu endividamento de modo a otimizar seus os fluxos de caixa e seu valor presente. Não houve alterações quanto aos objetivos, políticas ou processos durante o período findo em 30 de setembro de 2019 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2018.

Notas Explicativas

23. Gestão de riscos financeiros--Continuação

A dívida líquida da Companhia está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018
Fornecedores	4.407	2.277	4.484	2.299
(-) Caixa e equivalentes de caixa	(43.234)	(28.664)	(45.809)	(28.788)
(-) Aplicações financeiras	(23.687)	(12.810)	(23.687)	(12.810)
Caixa excedente	(62.514)	(39.197)	(65.012)	(39.299)
Patrimônio líquido	182.761	171.266	182.761	171.266
Patrimônio líquido e caixa excedente	120.247	132.069	117.749	131.967

24. Seguros

A Companhia mantém apólices de seguros que, foram definidas por orientação de especialistas e levam em consideração a natureza e o valor de risco envolvido. As principais categorias de seguros estão demonstradas a seguir:

Cobertura	Período de vigência		Moeda	Importância segurada
	De	Até		
Incêndio, queda de raio, explosão e implosão	2019	2020	BRL	139.000
Lucros cessantes	2019	2020	BRL	10.311
Responsabilidade civil geral:				
Nacional	2019	2020	BRL	2.000
Produtos exterior EUA	2019	2020	USD	10.000
Produtos exterior geral	2019	2020	BRL	20.000
Responsabilidade civil para administradores – D&O	2019	2020	BRL	12.500

25. Informação por segmento

A Companhia tem como operações a industrialização e comercialização de móveis planejados. Os produtos da Companhia, embora sejam destinados a diversos públicos, não são controlados e gerenciados pela Administração como segmentos independentes, sendo os resultados da Companhia, administrados, monitorados e avaliados de forma integrada como um único segmento operacional.

A receita bruta é apresentada a seguir, conforme a segregação por marca e canal de vendas:

	Consolidado			
	3T19	9M19	3T18	9M18
Mercado interno				
Dell Anno e Favorita – lojas exclusivas e próprias	24.101	63.697	27.134	71.068
New e Casa Brasileira – lojas exclusivas	12.131	34.158	13.569	34.237
New e Casa Brasileira – multimarca	6.734	18.943	7.259	17.986
Unicasa Corporate	2.676	8.846	4.261	10.486
Outras receitas	799	2.475	806	2.021
	46.441	128.119	53.029	135.798
Mercado externo	3.997	8.363	1.911	5.677
Total da receita bruta de vendas	50.438	136.482	54.940	141.475

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos
Acionistas, Conselheiros e Administração da
Unicasa Indústria de Móveis S.A.
Bento Gonçalves - RS

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Unicasa Indústria de Móveis S.A. ("Companhia"), identificadas como Controladora e Consolidado, respectivamente, contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2019, que compreendem o balanço patrimonial, individual e consolidado, em 30 de setembro de 2019 e as respectivas demonstrações, individuais e consolidadas, do resultado e do resultado abrangente para o período de três e nove meses findos naquela data e as demonstrações individuais e consolidadas, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo naquela data, incluindo o resumo das principais práticas contábeis e as demais notas explicativas.

A Administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com a NBC TG 21 - Demonstração intermediária e com a norma internacional "IAS 34 - Interim Financial Reporting", emitida pelo "International Accounting Standards Board (IASB)", assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações contábeis intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de informações contábeis intermediárias executada pelo auditor da Entidade e "ISRE 2410 - Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity", respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas Informações Trimestrais - ITR acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Informações intermediárias do valor adicionado individuais e consolidadas

As informações trimestrais acima referidas incluem as informações intermediárias do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2019, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas informações intermediárias foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas informações intermediárias do valor adicionado, individuais e consolidadas, não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, segundo critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, tomadas em conjunto.

Porto Alegre, 13 de novembro de 2019.

BDO RCS Auditores Independentes SS
CRC RS 005519-F-0

Paulo Sérgio Tufani
Contador CRC 1 SP 124504/O-9 - S - RS

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Em conformidade com o inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Informações Trimestrais (Controladora e Consolidado) da Companhia, referentes aos períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2018.

Bento Gonçalves, 13 de novembro de 2019.

Gustavo Dall Onder
Diretor Presidente

Luciano André Merigo
Diretor Industrial

Alexandre Narvaes Figueira
Diretor Comercial

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Em conformidade como inciso V do artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com o conteúdo e a opinião expressos no parecer dos Auditores Independentes sobre as Informações Trimestrais (Controladora e Consolidado) da Companhia, referentes aos períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2019, emitido nesta data.

Bento Gonçalves, 13 de novembro de 2019.

Gustavo Dall Onder
Diretor Presidente

Luciano André Merigo
Diretor Industrial

Alexandre Narvaes Figueira
Diretor Comercial