

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022	7
DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021	8
Demonstração de Valor Adicionado	9

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
Balanço Patrimonial Passivo	11
Demonstração do Resultado	12
Demonstração do Resultado Abrangente	13
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	14

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022	15
DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021	16
Demonstração de Valor Adicionado	17

Comentário do Desempenho	18
--------------------------	----

Notas Explicativas	32
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	57
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	59
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	60

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/06/2022
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	66.086.364
Preferenciais	0
Total	66.086.364
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
1	Ativo Total	297.489	282.932
1.01	Ativo Circulante	130.800	156.979
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	17.525	59.208
1.01.02	Aplicações Financeiras	22.129	23.961
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	22.129	23.961
1.01.03	Contas a Receber	32.092	31.228
1.01.03.01	Clientes	32.092	31.228
1.01.04	Estoques	39.436	36.607
1.01.06	Tributos a Recuperar	10.931	1.708
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	10.931	1.708
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	8.687	4.267
1.01.08.03	Outros	8.687	4.267
1.01.08.03.01	Adiantamentos e Antecipações	2.179	1.423
1.01.08.03.02	Empréstimos Concedidos	596	504
1.01.08.03.03	Despesas Antecipadas	5.872	2.300
1.01.08.03.04	Outros Ativos	40	40
1.02	Ativo Não Circulante	166.689	125.953
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	26.046	24.076
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	7.916	7.519
1.02.01.04	Contas a Receber	14.614	13.044
1.02.01.04.01	Clientes	14.614	13.044
1.02.01.07	Tributos Diferidos	0	80
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	80
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	3.516	3.433
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	527	527
1.02.01.10.03	Impostos a Recuperar	194	0
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	1.194	1.315
1.02.01.10.05	Empréstimos Concedidos	1.552	1.543
1.02.01.10.06	Outros Ativos	49	48
1.02.02	Investimentos	3.669	1.673
1.02.02.01	Participações Societárias	3.669	1.673
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	3.649	1.653
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	20	20
1.02.03	Imobilizado	134.916	97.499
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	67.531	68.588
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	67.385	28.911
1.02.04	Intangível	2.058	2.705
1.02.04.01	Intangíveis	2.058	2.705
1.02.04.01.02	Intangíveis em Operação	2.058	2.705

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
2	Passivo Total	297.489	282.932
2.01	Passivo Circulante	93.489	97.662
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	7.167	4.197
2.01.01.01	Obrigações Sociais	945	971
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	6.222	3.226
2.01.02	Fornecedores	7.420	3.758
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	5.931	3.758
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	1.489	0
2.01.03	Obrigações Fiscais	5.744	1.570
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	4.599	1.061
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	3.261	0
2.01.03.01.02	Outras Obrigações Fiscais e Federais	1.338	1.061
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	1.142	499
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	3	10
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	5.256	4.863
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	5.256	4.863
2.01.05	Outras Obrigações	67.556	82.788
2.01.05.02	Outros	67.556	82.788
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	6.338
2.01.05.02.04	Adiantamento de Clientes	62.003	70.649
2.01.05.02.05	Outros Passivos Circulantes	5.553	5.801
2.01.06	Provisões	346	486
2.01.06.02	Outras Provisões	346	486
2.01.06.02.04	Provisão para Encerramento de Relação Comercial	346	486
2.02	Passivo Não Circulante	15.498	17.489
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	7.116	9.884
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	7.116	9.884
2.02.02	Outras Obrigações	1.594	905
2.02.02.02	Outros	1.594	905
2.02.02.02.06	Outros Passivos Não Circulantes	1.594	905
2.02.03	Tributos Diferidos	651	0
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	651	0
2.02.04	Provisões	6.137	6.700
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	6.137	6.700
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	772	757
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	794	1.266
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	4.571	4.677
2.03	Patrimônio Líquido	188.502	167.781
2.03.01	Capital Social Realizado	147.000	147.000
2.03.04	Reservas de Lucros	20.449	20.449
2.03.04.01	Reserva Legal	2.938	2.938
2.03.04.10	Reserva de Expansão	17.511	17.511
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	20.626	0
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	427	332

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	57.267	112.614	48.535	90.323
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-38.103	-75.510	-31.316	-58.364
3.03	Resultado Bruto	19.164	37.104	17.219	31.959
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-14.385	-19.191	-10.757	-19.638
3.04.01	Despesas com Vendas	-10.042	-17.836	-7.717	-13.627
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-4.194	-8.993	-3.950	-7.088
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	722	8.408	605	1.256
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-221	-222	-572	-593
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-650	-548	877	414
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	4.779	17.913	6.462	12.321
3.06	Resultado Financeiro	3.714	5.614	1.389	1.420
3.06.01	Receitas Financeiras	5.117	9.219	2.484	3.741
3.06.02	Despesas Financeiras	-1.403	-3.605	-1.095	-2.321
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	8.493	23.527	7.851	13.741
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	1.963	-2.901	-2.557	-4.709
3.08.01	Corrente	-380	-2.170	-1.514	-2.887
3.08.02	Diferido	2.343	-731	-1.043	-1.822
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	10.456	20.626	5.294	9.032
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	10.456	20.626	5.294	9.032
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,15822	0,31211	0,08011	0,13667

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
4.01	Lucro Líquido do Período	10.456	20.626	5.294	9.032
4.02	Outros Resultados Abrangentes	287	95	62	334
4.02.01	Ajustes cumulativos de conversão de moeda estrangeira	287	95	62	334
4.03	Resultado Abrangente do Período	10.743	20.721	5.356	9.366

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	10.042	31.932
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	29.371	17.854
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) Líquido do Período	20.626	9.032
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	4.983	4.625
6.01.01.03	Variação Cambial - Clientes	78	-382
6.01.01.04	Imposto de Renda e Contribuição Social	2.901	4.709
6.01.01.05	Juros sobre Empréstimos e Financiamentos	879	422
6.01.01.06	Provisão para Riscos Trabalhistas, Tributários, Cíveis e de Encerramento de Relação Comercial	-703	-347
6.01.01.07	Provisão para Obsolescência	349	-31
6.01.01.08	Perdas Estimadas com Créditos de Liquidação Duvidosa – Contas a Receber e Empréstimos Concedidos	174	303
6.01.01.09	Variação Cambial - Fornecedores	139	0
6.01.01.10	Outras Provisões	-756	-626
6.01.01.14	Baixas do Ativo Imobilizado	153	563
6.01.01.15	Resultado de Equivalência Patrimonial	548	-414
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-19.329	14.078
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	-2.686	679
6.01.02.02	Estoques	-3.177	-8.089
6.01.02.03	Impostos Recuperar	-9.360	-176
6.01.02.05	Empréstimos Concedidos	-101	190
6.01.02.08	Outros Ativos Circulantes e Não Circulantes	-4.208	-468
6.01.02.09	Ativos Não Circulantes Mantidos para Venda	0	-527
6.01.02.14	Fornecedores	3.523	3.078
6.01.02.15	Adiantamento de Clientes	-8.646	20.169
6.01.02.17	Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	7.609	1.845
6.01.02.18	Pagamento de Imposto e Renda e Contribuição Social	-1.401	-2.263
6.01.02.19	Pagamento de Juros sobre Empréstimos	-882	-360
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-43.015	-28.229
6.02.01	Aplicações Financeiras	1.435	-3.069
6.02.02	Integralização de capital em controlada	-2.544	0
6.02.04	Aquisições de Imobilizado	-41.595	-24.875
6.02.05	Aquisições de Intangível	-311	-285
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-8.710	3.724
6.03.01	Empréstimos Tomados	0	17.000
6.03.04	Pagamentos de Empréstimos	-2.372	0
6.03.05	Pagamento de Juros sobre o Capital Próprio	-6.338	-6.282
6.03.06	Dividendos Pagos	0	-6.994
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-41.683	7.427
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	59.208	45.386
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	17.525	52.813

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	20.449	0	332	167.781
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	20.449	0	332	167.781
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	20.626	95	20.721
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	20.626	0	20.626
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	95	95
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	95	95
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	147.000	0	20.449	20.626	427	188.502

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	8.635	0	313	155.948
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	8.635	0	313	155.948
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-6.994	0	0	-6.994
5.04.06	Dividendos	0	0	-6.994	0	0	-6.994
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	9.032	21	9.053
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	9.032	0	9.032
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	21	21
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	21	21
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	147.000	0	1.641	9.032	334	158.007

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
7.01	Receitas	149.240	115.059
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	141.772	114.653
7.01.02	Outras Receitas	7.642	709
7.01.04	Provisão/Reversão de Crédts. Liquidação Duvidosa	-174	-303
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-91.864	-73.036
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-70.914	-56.666
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-16.527	-13.967
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-348	31
7.02.04	Outros	-4.075	-2.434
7.03	Valor Adicionado Bruto	57.376	42.023
7.04	Retenções	-4.983	-4.625
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-4.983	-4.625
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	52.393	37.398
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	8.910	3.039
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-548	414
7.06.02	Receitas Financeiras	9.458	2.625
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	61.303	40.437
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	61.303	40.437
7.08.01	Pessoal	19.225	13.604
7.08.01.01	Remuneração Direta	15.593	11.120
7.08.01.02	Benefícios	2.379	1.532
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.253	952
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	19.007	16.250
7.08.02.01	Federais	11.953	11.850
7.08.02.02	Estaduais	7.023	4.370
7.08.02.03	Municipais	31	30
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	2.445	1.551
7.08.03.01	Juros	879	422
7.08.03.02	Aluguéis	402	301
7.08.03.03	Outras	1.164	828
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	20.626	9.032
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	20.626	9.032

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
1	Ativo Total	302.932	288.027
1.01	Ativo Circulante	136.717	160.831
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	21.200	60.250
1.01.02	Aplicações Financeiras	22.129	23.961
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	22.129	23.961
1.01.03	Contas a Receber	32.613	32.222
1.01.03.01	Clientes	32.613	32.222
1.01.04	Estoques	40.584	37.925
1.01.06	Tributos a Recuperar	10.940	1.724
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	10.940	1.724
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	9.251	4.749
1.01.08.03	Outros	9.251	4.749
1.01.08.03.01	Adiantamentos e Antecipações	2.524	1.758
1.01.08.03.02	Empréstimos Concedidos	596	504
1.01.08.03.03	Despesas Antecipadas	6.009	2.365
1.01.08.03.04	Outros Ativos	122	122
1.02	Ativo Não Circulante	166.215	127.196
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	29.201	26.954
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	7.916	7.519
1.02.01.04	Contas a Receber	14.614	13.044
1.02.01.04.01	Clientes	14.614	13.044
1.02.01.07	Tributos Diferidos	1.134	993
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	1.134	993
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	5.537	5.398
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	527	527
1.02.01.10.03	Impostos a recuperar	2.092	1.828
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	1.252	1.383
1.02.01.10.05	Empréstimos Concedidos	1.552	1.543
1.02.01.10.06	Outros Ativos	114	117
1.02.02	Investimentos	20	20
1.02.02.01	Participações Societárias	20	20
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	20	20
1.02.03	Imobilizado	134.936	97.517
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	67.551	68.606
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	67.385	28.911
1.02.04	Intangível	2.058	2.705
1.02.04.01	Intangíveis	2.058	2.705
1.02.04.01.02	Intagível em Operação	2.058	2.705

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
2	Passivo Total	302.932	288.027
2.01	Passivo Circulante	98.439	102.264
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	7.167	4.233
2.01.01.01	Obrigações Sociais	945	981
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	6.222	3.252
2.01.02	Fornecedores	7.799	5.120
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	7.799	5.120
2.01.03	Obrigações Fiscais	5.748	1.571
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	4.602	1.062
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	3.263	1.062
2.01.03.01.02	Outras Obrigações Fiscais e Federais	1.339	0
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	1.143	499
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	3	10
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	5.256	4.863
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	5.256	4.863
2.01.05	Outras Obrigações	72.123	85.991
2.01.05.02	Outros	72.123	85.991
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	6.338
2.01.05.02.04	Adiantamento de Clientes	66.570	73.817
2.01.05.02.05	Outros Passivos Circulantes	5.553	5.836
2.01.06	Provisões	346	486
2.01.06.02	Outras Provisões	346	486
2.01.06.02.04	Provisão para Encerramento de Relação Comercial	346	486
2.02	Passivo Não Circulante	15.991	17.982
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	7.116	9.884
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	7.116	9.884
2.02.02	Outras Obrigações	2.738	1.309
2.02.02.02	Outros	2.738	1.309
2.02.02.02.03	Obrigações Tributárias	1.055	404
2.02.02.02.06	Outros Passivos Não Circulantes	1.683	905
2.02.04	Provisões	6.137	6.789
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	6.137	6.700
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	772	757
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	794	1.266
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	4.571	4.677
2.02.04.02	Outras Provisões	0	89
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	188.502	167.781
2.03.01	Capital Social Realizado	147.000	147.000
2.03.04	Reservas de Lucros	20.449	20.449
2.03.04.01	Reserva Legal	2.938	2.938
2.03.04.10	Reserva de Expansão	17.511	17.511
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	20.626	0
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	427	332

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	58.136	116.867	48.222	90.515
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-39.072	-78.521	-30.702	-57.898
3.03	Resultado Bruto	19.064	38.346	17.520	32.617
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-14.452	-20.761	-11.111	-20.369
3.04.01	Despesas com Vendas	-10.783	-19.978	-8.572	-15.419
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-4.194	-8.993	-3.950	-7.088
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	746	8.432	1.983	2.731
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-221	-222	-572	-593
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	4.612	17.585	6.409	12.248
3.06	Resultado Financeiro	3.752	5.684	1.846	1.897
3.06.01	Receitas Financeiras	5.157	9.295	2.944	4.224
3.06.02	Despesas Financeiras	-1.405	-3.611	-1.098	-2.327
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	8.364	23.269	8.255	14.145
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	2.092	-2.643	-2.961	-5.113
3.08.01	Corrente	-386	-2.176	-1.514	-2.887
3.08.02	Diferido	2.478	-467	-1.447	-2.226
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	10.456	20.626	5.294	9.032
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	10.456	20.626	5.294	9.032
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	10.456	20.626	5.294	9.032
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,15822	0,31211	0,08011	0,13667

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	10.456	20.626	5.294	9.032
4.02	Outros Resultados Abrangentes	287	95	62	334
4.02.01	Ajustes cumulativos de conversão de moeda estrangeira	287	95	62	334
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	10.743	20.721	5.356	9.366
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	10.743	20.721	5.356	9.366

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/01/2022 à 30/06/2022	Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	10.047	32.649
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	28.978	18.764
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) Líquido do Período	20.626	9.032
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	4.989	4.631
6.01.01.03	Variação Cambial - Clientes	78	-382
6.01.01.04	Imposto de Renda e Contribuição Social	2.643	5.113
6.01.01.05	Juros sobre Empréstimos e Financiamentos	879	422
6.01.01.06	Provisão para Riscos Trabalhistas, Tributários, Cíveis e de Encerramento de Relação Comercial	-703	-347
6.01.01.07	Provisões para Obsolescência	348	-31
6.01.01.08	Perdas Estimadas com Créditos de Liquidação Duvidosa – Contas a Receber e Empréstimos Concedidos	174	303
6.01.01.09	Variação Cambial - Fornecedores	139	0
6.01.01.10	Outras Provisões	-348	-540
6.01.01.14	Baixas do Ativo Imobilizado	153	563
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-18.931	13.885
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	-2.213	1.069
6.01.02.02	Estoques	-3.007	-8.098
6.01.02.03	Impostos Recuperar	-9.423	-1.964
6.01.02.05	Empréstimos Concedidos	-101	190
6.01.02.08	Outros Ativos Circulantes e Não Circulantes	-4.276	-305
6.01.02.09	Ativos Não Circulantes Mantidos para Venda	0	-527
6.01.02.14	Fornecedores	2.540	2.895
6.01.02.15	Adiantamento de Clientes	-7.247	21.359
6.01.02.17	Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	7.079	1.889
6.01.02.18	Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	-1.401	-2.263
6.01.02.19	Pagamento de Juros sobre Empréstimo	-882	-360
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-40.482	-28.229
6.02.01	Aplicações Financeiras	1.435	-3.069
6.02.04	Aquisições de Imobilizado	-41.606	-24.875
6.02.05	Aquisições de Intangível	-311	-285
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-8.710	3.724
6.03.01	Empréstimos Tomados	0	17.000
6.03.04	Pagamentos de Empréstimos	-2.372	0
6.03.05	Pagamento de Juros sobre o Capital Próprio	-6.338	-6.282
6.03.06	Dividendos Pagos	0	-6.994
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	95	-104
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-39.050	8.040
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	60.250	47.584
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	21.200	55.624

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	20.449	0	332	167.781	0	167.781
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	20.449	0	332	167.781	0	167.781
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	20.626	95	20.721	0	20.721
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	20.626	0	20.626	0	20.626
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	95	95	0	95
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	95	95	0	95
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	147.000	0	20.449	20.626	427	188.502	0	188.502

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	8.635	0	313	155.948	0	155.948
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	8.635	0	313	155.948	0	155.948
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-6.994	0	0	-6.994	0	-6.994
5.04.06	Dividendos	0	0	-6.994	0	0	-6.994	0	-6.994
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	9.032	21	9.053	0	9.053
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	9.032	0	9.032	0	9.032
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	21	21	0	21
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	21	21	0	21
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	147.000	0	1.641	9.032	334	158.007	0	158.007

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
7.01	Receitas	153.529	116.776
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	146.037	114.895
7.01.02	Outras Receitas	7.666	2.184
7.01.04	Provisão/Reversão de Crédts. Liquidação Duvidosa	-174	-303
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-94.661	-72.875
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-71.551	-56.230
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-19.379	-14.722
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-348	31
7.02.04	Outros	-3.383	-1.954
7.03	Valor Adicionado Bruto	58.868	43.901
7.04	Retenções	-4.989	-4.631
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-4.989	-4.631
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	53.879	39.270
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	9.537	3.131
7.06.02	Receitas Financeiras	9.537	3.131
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	63.416	42.401
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	63.416	42.401
7.08.01	Pessoal	21.220	14.851
7.08.01.01	Remuneração Direta	17.521	12.337
7.08.01.02	Benefícios	2.445	1.554
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.254	960
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	19.024	16.835
7.08.02.01	Federais	11.963	12.417
7.08.02.02	Estaduais	7.028	4.384
7.08.02.03	Municipais	33	34
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	2.546	1.683
7.08.03.01	Juros	879	422
7.08.03.02	Aluguéis	495	425
7.08.03.03	Outras	1.172	836
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	20.626	9.032
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	20.626	9.032

Comentário do Desempenho

UNICASA

UCAS
B3 LISTED NM

Índice de
Ações com Governança
Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice de
Ações com Tag Along
Diferenciado **ITAG**

Relações com Investidores

Gustavo Dall'Onder
CEO

Guilherme Possebon de Oliveira
CFO e DRI

Felipe de Gasperin
Marciana Fontana Seben

Tel.: (54) 3455-4444

dri@unicasamoveis.com.br
www.unicasamoveis.com.br/ri

Bento Gonçalves, RS, 11 de agosto de 2022. A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (B3: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores, divulga hoje os resultados do 2º trimestre de 2022. As variações e demais comparações são, exceto quando indicado de outra forma, feitas em relação ao mesmo período do ano anterior. As informações financeiras e operacionais a seguir, exceto quando indicado de outra forma, são apresentadas com os dados consolidados (com Unicasa Comércio de Móveis Ltda e Unicasa North America, LLC), em milhares de reais e de acordo com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS).

Destaques do período

- Crescimento de 20,6% na receita líquida;
- Crescimento de 98% no lucro líquido;
- Margem EBITDA de 12,1% (-6,0 p.p.);
- Margem líquida de 18% (+7,0 p.p.);
- ROIC anualizado de 27,3% (+1,3 p.p. vs 1T22).

Sumário Executivo	2T21	2T22	Δ	1S21	1S22	Δ
Receita Bruta ex-IPI	58.559	70.753	+20,8%	110.653	142.725	+29,0%
Receita líquida	48.222	58.136	+20,6%	90.515	116.867	+29,1%
CPV	(30.702)	(39.072)	+27,3%	(57.898)	(78.521)	+35,6%
Lucro bruto	17.520	19.064	+8,8%	32.617	38.346	+17,6%
Margem Bruta	36,3%	32,8%	-3,5 p.p.	36,0%	32,8%	-3,2 p.p.
Despesas com Vendas e Administrativas	(12.522)	(14.977)	+19,6%	(22.507)	(28.971)	+28,7%
Outras receitas e despesas operacionais	1.411	525	-62,8%	2.138	8.210	+284,0%
Resultado operacional	6.409	4.612	-28,0%	12.248	17.585	43,6%
Margem Operacional	13,3%	7,9%	-5,4 p.p.	13,5%	15,0%	+1,5 p.p.
Resultado Financeiro	1.846	3.752	+103,3%	1.897	5.684	+199,6%
LAIR	8.255	8.364	+1,3%	14.145	23.269	+64,5%
IR/CS	(2.961)	2.092	-170,7%	(5.113)	(2.643)	-48,3%
Lucro líquido	5.294	10.456	+97,5%	9.032	20.626	+128,4%
Margem Líquida	11,0%	18,0%	+7,0 p.p.	10,0%	17,6%	+7,6 p.p.
EBITDA	8.740	7.039	-19,5%	16.879	22.574	+33,7%
Margem EBITDA	18,1%	12,1%	-6,0 p.p.	18,6%	19,3%	+0,7 p.p.

Aviso legal: As afirmações contidas neste documento relacionadas a: perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e projeções de crescimento da Unicasa são meramente estimativas e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Estas expectativas dependem, substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e estão sujeitas a riscos conhecidos e desconhecidos e incertezas que podem fazer com que tais expectativas não se concretizem ou sejam substancialmente diferentes do que era esperado, e portanto, sujeitas à mudanças sem aviso prévio.

Comentário do Desempenho**UNICASA****MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO**

Prezados acionistas,

Neste trimestre, a receita da Companhia cresceu 20,6%, destaque para os canais da exportação e corporativo que apresentaram crescimentos expressivos e para o desempenho das lojas no critério *same store sale*. O segmento imobiliário de médio e alto padrão segue em alta no Brasil, tanto em número de lançamentos como de comercialização, conforme pode ser observado nos relatórios da Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias. Nos Estados Unidos, atrasos em obras de clientes residenciais e corporativos postergaram o reconhecimento de receita de vendas cuja mercadoria já se encontra em estoque na operação americana.

A margem bruta do trimestre permaneceu no mesmo patamar da do primeiro trimestre, entretanto, quando comparada com a do mesmo período do ano passado, o resultado é de redução da margem em função do aumento das vendas corporativas tanto no mercado interno quanto externo.

As despesas operacionais seguem pressionadas quando comparadas com 2021, pois algumas rubricas estão voltando a níveis normalizados quando comparadas com o cenário pré-pandemia. A principal rubrica com aumento de despesas é a de pessoal, devido, principalmente, a três fatores: (i) contratações para suportar o crescimento da operação dos Estados Unidos; (ii) dissídio coletivo, que atingiu 10,6%; (iii) reposição de posições que foram postergadas por conta da pandemia. Cabe destacar que as despesas com consumidores atingiram seu menor nível em relação à receita desde 2019.

Assim, por conta do aumento das despesas operacionais, o resultado operacional reduziu 28%, atingindo R\$4,6 milhões, margem operacional de 7,9%.

Conforme fato relevante divulgado em 03 de junho de 2022 e em 11 de agosto de 2022, a Companhia obteve sucesso em processo que requereu a não incidência de Imposto de Renda Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido sobre a parcela correspondente à

Comentário do Desempenho**UNICASA**

inflação nos rendimentos de aplicações financeiras (“Processo da inflação nas aplicações financeiras”). Assim, o resultado do segundo trimestre foi impactado pelos seguintes registros contábeis: R\$5,2 milhões referente ao imposto recolhido a maior no período de janeiro de 2013 a maio de 2022 na rubrica de Imposto de Renda e Contribuição Social; e, R\$0,8 milhão no resultado financeiro, referente à atualização monetária dos valores, além da provisão de R\$0,3 milhão na rubrica de despesas administrativas referente aos honorários advocatícios. Todos os registros foram realizados em formato de provisão e serão confirmados quando da habilitação do crédito junto à Receita Federal do Brasil, podendo sofrer alterações.

Dessa forma, o resultado líquido do trimestre cresceu 98%, atingindo R\$10,5 milhões, com ROIC anualizado de 27,3%. Desconsiderando os impactos do Processo da inflação nas aplicações financeiras e do Processo PIS/COFINS, conforme comentado no Release do 1T22, o ROIC ajustado atinge 19,7%.

O resultado do caixa no trimestre, foi de consumo de R\$16,7 milhões, impactado, principalmente, pela redução dos adiantamentos de clientes e pelo pagamento de dividendos, no dia 26 de maio, no valor de R\$6,3 milhões. A redução nos adiantamentos de clientes era esperada, pois esta rubrica aumentou significativamente no ano passado, devido ao pagamento antecipado de pedidos realizados pelos lojistas para manutenção de preços. Como neste trimestre a Companhia não reajustou seus preços não houve adiantamentos buscando proteção de reajustes. Outro ponto a destacar é que a Companhia pagou, via aproveitamento de créditos tributários, cerca de R\$2,9 milhões de impostos federais, utilizando os créditos registrados no primeiro trimestre referente ao Processo PIS/COFINS. O saldo será compensado integralmente no próximo trimestre.

Comentário do Desempenho

UNICASA

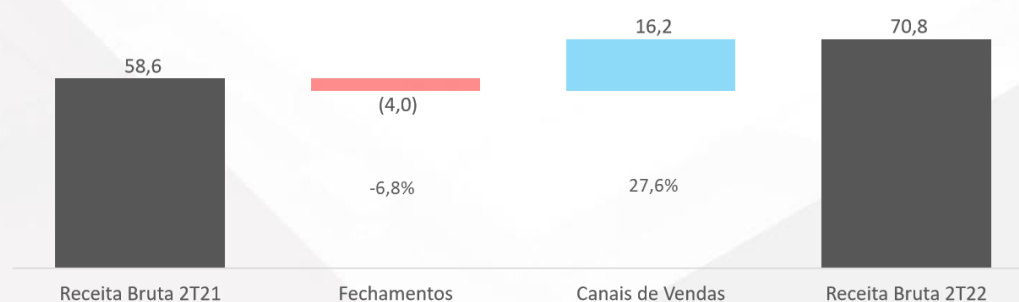
RESULTADO DO TRIMESTRE AJUSTADO

Abaixo apresentamos o resultado do trimestre excluindo os efeitos do: (i) Processo da inflação nas aplicações financeiras no 2T22; (ii) Processo PIS/COFINS no 1T22; e, (iii) Processo PIS/COFINS na controlada Unicasa Comércio de Móveis no 2T21. Maiores informações sobre os processos PIS/COFINS podem ser observadas nos respectivos releases.

Sumário Executivo	2T21 ajustado	2T22 ajustado	Δ	1S21 ajustado	1S22 ajustado	Δ
Receita Bruta ex-IPI	58.559	70.753	+20,8%	110.653	142.725	+29,0%
Receita líquida	48.222	58.136	+20,6%	90.515	116.867	+29,1%
CPV	(30.702)	(39.072)	+27,3%	(57.898)	(78.521)	+35,6%
Lucro bruto	17.520	19.064	+8,8%	32.617	38.346	+17,6%
Margem Bruta	36,3%	32,8%	-3,5 p.p.	36,0%	32,8%	-3,2 p.p.
Despesas com Vendas e Administrativas	(12.433)	(14.682)	+18,1%	(22.418)	(28.186)	+25,7%
Outras receitas e despesas operacionais	95	525	+452,6%	822	1.058	+28,7%
Resultado operacional	5.182	4.907	-5,3%	11.021	11.218	1,8%
Margem Operacional	10,7%	8,4%	-2,3 p.p.	12,2%	9,6%	-2,6 p.p.
Resultado Financeiro	1.397	3.000	+114,8%	1.448	3.923	+171,0%
LAIR	6.579	7.907	+20,2%	12.469	15.141	+21,4%
IR/CS	(2.557)	(3.058)	+19,6%	(4.709)	(5.361)	+13,8%
Lucro líquido	4.022	4.849	+20,6%	7.760	9.780	+26,0%
Margem Líquida	8,3%	8,3%	+0,0 p.p.	8,6%	8,4%	-0,2 p.p.
EBITDA	7.513	7.334	-2,4%	15.652	16.207	+3,5%
Margem EBITDA	15,6%	12,6%	-3,0 p.p.	17,3%	13,9%	-3,4 p.p.

DESEMPENHO DE VENDAS

A receita bruta de 2T22 aumentou 20,8%, principalmente, pelo melhor desempenho dos canais de venda, que tiveram crescimento de 27,6%. A Seguir demonstramos a evolução da receita do 2T21x2T22⁽¹⁾.



⁽¹⁾Em milhões.

Comentário do Desempenho

UNICASA

Os segmentos do Unicasa Corporate e do Mercado Externo são afetados por oscilações significativas em função das especificidades dos projetos comercializados no período. Ao Mercado Externo, acrescenta-se a oscilação do câmbio.

Dell Anno e Favorita - Revendas Exclusivas	2T21	2T22	Δ	1S21	1S22	Δ
Receita Bruta ex-IPI	24.069	24.600	+2,2%	46.231	51.711	+11,9%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	44,5	31,8	-28,5%	87,1	70,7	-18,8%
New e Casa Brasileira - Revendas Exclusivas	2T21	2T22	Δ	1S21	1S22	Δ
Receita Bruta ex-IPI	16.820	19.371	+15,2%	32.302	39.419	+22,0%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	54,1	45,4	-16,1%	107,3	96,8	-9,8%
Multimarcas	2T21	2T22	Δ	1S21	1S22	Δ
Receita Bruta ex-IPI	8.208	8.902	+8,5%	15.934	18.040	+13,2%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	30,9	24,5	-20,7%	63,4	52,7	-16,9%
Unicasa Corporate	2T21	2T22	Δ	1S21	1S22	Δ
Receita Bruta ex-IPI	2.355	7.219	+206,5%	3.396	14.689	+332,5%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	6,0	13,6	+126,7%	9,9	28,2	+184,8%
Mercado Externo	2T21	2T22	Δ	1S21	1S22	Δ
Receita Bruta ex-IPI	6.298	10.036	+59,4%	10.965	17.461	+59,2%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	12,8	18,2	+42,2%	20,5	26,2	+27,8%

Indicadores Consolidados Unicasa

Unicasa Indústria de Móveis	2T21	2T22	Δ	1S21	1S22	Δ
Receita Bruta ex-IPI	58.559	70.753	+20,8%	110.653	142.725	+29,0%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	148,3	133,6	-9,9%	288,6	274,8	-4,8%

CANAIS DE DISTRIBUIÇÃO E VENDAS

Período	2T21	3T21	4T21	1T22	2T22	Δ ⁽¹⁾
Revendas Exclusivas	200	204	203	200	193	(7)
Dell Anno e Favorita	78	78	76	72	66	(6)
New e Casa Brasileira	105	108	109	110	109	(1)
Exterior	17	18	18	18	18	-
Multimarca	109	106	106	105	104	(1)
New e Casa Brasileira Multimarca	81	78	78	77	76	(1)
Exterior	28	28	28	28	28	-

⁽¹⁾ Variação em relação ao 1T22.

A produtividade média no trimestre por loja da Dell Anno e Favorita foi de R\$118,8 mil/mês, 13,3% maior que o 2T21, já a da New e Casa Brasileira foi de R\$59,9 mil/mês, 11,5% maior. O gráfico abaixo demonstra a produtividade histórica por trimestre.



Comentário do Desempenho

UNICASA

DESEMPENHO FINANCEIRO

Lucro Bruto e Margem Bruta

Assim como no 1T22, a variação da margem bruta decorre, principalmente, de vendas corporativas no mercado interno e externo.

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas (VG&A)

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	2T21	2T22	Δ	1S21	1S22	Δ
Total	(12.522)	(14.977)	+19,6%	(22.507)	(28.971)	+28,7%
Despesas com Vendas	(8.572)	(10.783)	+25,8%	(15.419)	(19.978)	+29,6%
% Receita Líquida	17,8%	18,5%	+0,7 p.p.	17,0%	17,1%	+0,1 p.p.
Despesas Gerais e Administrativas	(3.950)	(4.194)	+6,2%	(7.088)	(8.993)	+26,9%
% Receita Líquida	8,2%	7,2%	-1,0 p.p.	7,8%	7,7%	-0,1 p.p.
VGA % Receita Líquida	26,0%	25,7%	-0,3 p.p.	24,8%	24,8%	+0,0 p.p.

A seguir demonstramos a evolução das despesas com Vendas, Gerais e Administrativas do 2T21x2T22⁽¹⁾:



⁽¹⁾ Em milhões.

Os principais impactos na despesa de pessoal são: aumento de quadro para suportar o crescimento da operação nos Estados Unidos; reposições na equipe de apoio aos lojistas nacionais postergadas em função da pandemia; e, dissídio coletivo de 10,6%.

A retomada parcial das viagens contribuiu para o aumento de R\$0,6 milhão nessa linha de despesa.

Os custos mercadológicos aumentaram em R\$0,4 milhão principalmente devido a despesas ligadas ao segmento corporativo e de exportação, como frete, desembaraço e montagens.

O aumento das despesas com terceiros reflete o provisionamento da remuneração dos honorários advocatícios pelo sucesso na recuperação de valores oriundos do Processo da inflação nas aplicações financeiras, R\$0,3 milhão.

As despesas com consumidores de lojas fechadas diminuíram R\$0,7 milhão, devido à redução nos atendimentos de consumidores e nos processos cíveis.

Comentário do Desempenho

UNICASA

Outras receitas e despesas operacionais

A redução nessa rubrica deve-se ao reconhecimento, no 2T21, dos valores do Processo referente à exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS/COFINS na controlada Unicasa Comércio de Móveis Ltda, R\$1,3 milhão.

Outras Receitas e Despesas Operacionais	2T21	2T22	Δ	1S21	1S22	Δ
Total	1.411	525	-62,8%	2.138	8.210	+284,0%
Resultado na venda de ativos mantidos para venda e ativo imobilizado	(545)	(115)	-78,9%	(560)	(113)	-79,8%
Prêmio Bancário	158	205	+29,7%	355	312	-12,1%
Outras Receitas operacionais	1.798	435	-75,8%	2.343	8.011	+241,9%
% Receita Líquida	2,9%	0,9%	-2,0 p.p.	3,7%	14,1%	+10,4 p.p.

Resultado Financeiro

Os principais fatores que contribuíram para o aumento do resultado financeiro foram: (i) rendimento de aplicações financeiras, consequência do aumento da SELIC e do saldo em aplicações financeiras, impactado pelo aumento do adiantamento de clientes, R\$0,9 milhão; (ii) atualização monetária dos créditos recuperados via Processo da inflação nas aplicações financeiras, R\$0,7 milhão; e, (iii) aumento da receita com variação cambial, R\$0,5 milhão.

Resultado Financeiro	2T21	2T22	Δ	1S21	1S22	Δ
Resultado Financeiro Líquido	1.846	3.752	+103,3%	1.897	5.684	+199,6%
Despesas Financeiras	(1.098)	(1.405)	+28,0%	(2.327)	(3.611)	+55,2%
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(19)	(29)	+52,6%	(50)	(99)	+98,0%
Despesas de empréstimos e financiamentos	(247)	(451)	+82,6%	(422)	(879)	+108,3%
Despesas com variação cambial	(665)	(525)	-21,1%	(1.532)	(1.924)	+25,6%
Ajustes a valor presente - AVP	(138)	(340)	+146,4%	(254)	(614)	+141,7%
Outras despesas financeiras	(29)	(60)	+107%	(69)	(95)	+37,7%
Receitas Financeiras	2.944	5.157	+75,2%	4.224	9.295	+120,1%
Juros recebidos	394	481	+22,1%	610	694	+13,8%
Descontos obtidos	20	26	+30,0%	75	63	-16,0%
Rendimentos de aplicações financeiras	452	1.383	+206,0%	700	3.034	+333,4%
Receitas com variação cambial	1.211	1.534	+26,7%	1.658	1.886	+13,8%
Ajuste a valor presente - AVP	350	953	+172,3%	614	1.707	+178,0%
Outras receitas financeiras	517	780	+50,9%	567	1.911	+237,0%

EBITDA e Margem EBITDA

EBITDA	2T21	2T22	Δ	1S21	1S22	Δ
Lucro Líquido do Período	5.294	10.456	+97,5%	9.032	20.626	+128,4%
Imposto de Renda e Contribuição Social	2.961	(2.092)	-170,7%	5.113	2.643	-48,3%
Resultado Financeiro	(1.846)	(3.752)	+103,3%	(1.897)	(5.684)	+199,6%
(=) EBIT	6.409	4.612	-28,0%	12.248	17.585	+43,6%
Depreciação e Amortização	2.331	2.427	+4,1%	4.631	4.989	+7,7%
(=) EBITDA	8.740	7.039	-19,5%	16.879	22.574	+33,7%
Margem EBITDA	18,1%	12,1%	-6,0 p.p.	18,6%	19,3%	+0,7 p.p.

Comentário do Desempenho

UNICASA

Fluxo de caixa

O principal motivo para o consumo de caixa do período deve-se à redução nos adiantamentos de clientes, conforme comentado na Mensagem da Administração, R\$14,2 milhões. Além disso, cabe destacar: pagamento de R\$6,3 milhões em dividendos no dia 26 de maio de 2022; e, pagamento de despesas antecipadas, principalmente relacionadas ao pagamento de campanhas publicitárias do biênio 22/23, no valor de R\$2,1 milhões.

Fluxo de caixa	2T21	2T22	Δ	1S21	1S22	Δ
Fluxo de caixa das atividades operacionais	10.709	10.412	-2,8%	18.764	28.978	+54,4%
Variação nos ativos e passivos	(10.034)	(15.833)	+57,8%	13.885	(18.931)	-236,3%
Aplicações financeiras	1.157	(883)	-176,3%	(3.069)	1.435	-146,8%
Fluxo de caixa nas atividades de investimento	(10.271)	(4.082)	-60,3%	(25.160)	(41.917)	+66,6%
Fluxo de caixa gerado nas atividades de financiamento	(13.276)	(7.524)	-43,3%	3.724	(8.710)	-333,9%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	(207)	287	-238,6%	(104)	95	-191,3%
Aumento (redução) de caixa	(21.922)	(17.623)	-19,6%	8.040	(39.050)	-585,7%
Aplicações financeiras	(1.157)	883	-176,3%	3.069	(1.435)	-146,8%
Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras	(23.079)	(16.740)	-27,5%	11.109	(40.485)	-464,4%
No início do período	85.042	67.985	-20,1%	50.854	91.730	+80,4%
No final do período	61.963	51.245	-17,3%	61.963	51.245	-17,3%
Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras	(23.079)	(16.740)	-27,5%	11.109	(40.485)	-464,4%

Caixa Líquido

Caixa Líquido	31/12/2021	30/06/2022	Δ
Dívida de Curto Prazo	4.863	5.256	+8,1%
Dívida de Longo Prazo	9.884	7.116	-28,0%
Dívida Bruta	14.747	12.372	-16,1%
Caixa e Equivalentes de Caixa	60.250	21.200	-64,8%
Aplicações Financeiras	31.480	30.045	-4,6%
Dívida Líquida / (Caixa excedente)	(76.983)	(38.873)	-49,5%

Comentário do Desempenho

UNICASA

Retorno sobre o Capital Investido (ROIC) e Retorno sobre o Patrimônio Líquido (ROE) nos últimos doze meses (UDM)

NOPLAT (Lucro Operacional Líquido Menos os Impostos Ajustados)	2T22	1T22	4T21	3T21	2T21
EBITDA	7.039	15.535	10.186	12.517	8.740
(-) Depreciação	2.427	2.562	2.495	2.295	2.331
(=) EBIT	4.612	12.973	7.691	10.222	6.409
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	2.092	(4.735)	333	(4.149)	(2.961)
(+) Reversão do IR do Resultado Financeiro	1.276	657	548	407	628
(=) NOPLAT	7.980	8.895	8.572	6.480	4.076
(=) NOPLAT - UDM	31.927	28.023	22.832	23.024	21.099

ROIC (Retorno sobre o Capital Investido)	2T22	1T22	4T21	3T21	2T21
Capital investido - UDM	117.149	108.018	100.111	103.671	116.982
ROIC - UDM	27,3%	25,9%	22,8%	22,2%	18,0%

ROE (Retorno sobre o Patrimônio Líquido)	2T22	1T22	4T21	3T21	2T21
Lucro Líquido	10.456	10.170	9.637	7.269	5.294
Lucro Líquido - UDM	37.532	32.370	25.938	25.818	23.703
Patrimônio Líquido	188.502	177.759	167.781	165.283	158.007
Patrimônio Líquido - UDM	174.831	167.208	162.710	159.752	156.833
ROE - UDM	21,5%	19,4%	15,9%	16,2%	15,1%

Comentário do Desempenho

UNICASA

ANEXO I – CAPITAL DE GIRO E CAPITAL INVESTIDO

Capital Investido	30/06/2022	31/03/2022	31/12/2021	30/06/2021
Ativo Operacional	109.554	105.355	91.207	77.632
(+) Contas a Receber	32.613	30.358	32.222	26.565
(+) Contas a Receber LP	14.614	15.759	13.044	11.318
(+) Empréstimos Concedidos LP	1.552	1.674	1.543	1.724
(+) Estoques	40.584	40.652	37.925	32.362
(+) Adiantamentos e Antecipações	2.524	1.850	1.758	487
(+) Empréstimos Concedidos	596	590	504	593
(+) Despesas Antecipadas	6.009	3.868	2.365	2.731
(+) Impostos a Recuperar	10.940	10.482	1.724	1.659
(+) Outros Ativos Circulantes	122	122	122	193
Passivo Operacional	93.183	106.707	91.063	59.717
(-) Fornecedores	7.799	8.070	5.120	6.978
(-) Obrigações Tributárias	5.748	4.732	1.571	2.534
(-) Salários e Encargos Sociais	7.167	5.178	4.233	4.852
(-) Adiantamento de Clientes	66.570	80.753	73.817	41.630
(-) Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	2.432	-	-
(-) Provisões	346	410	486	554
(-) Outros Passivos Circulantes	5.553	5.132	5.836	3.169
(=) Capital de Giro	16.371	(1.352)	144	17.915
Ativo operacional não circulante	142.133	140.466	105.090	104.579
(+) Ativo Mantido para Venda	527	527	527	1.113
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	1.134	898	993	1.081
(+) Impostos a Recuperar	2.092	2.122	1.828	1.788
(+) Depósitos Judiciais	1.252	1.314	1.383	1.641
(+) Outros Ativos Não Circulantes	114	94	117	111
(+) Investimentos	20	20	20	20
(+) Imobilizado	134.936	133.167	97.517	95.517
(+) Intangível	2.058	2.324	2.705	3.308
Passivo operacional não circulante	8.875	9.431	8.098	9.388
(-) Obrigações Tributárias	1.055	966	404	404
(-) Provisões	7.820	8.465	7.694	8.984
(=) Capital Fixo	133.258	131.035	96.992	95.191
Total Capital Investido	149.629	129.683	97.136	113.106
Financiamento				
(+) Patrimônio Líquido	188.502	177.759	167.781	158.007
(+) Dividendos e JCP a Pagar	-	6.338	6.338	-
(+) Empréstimos e Financiamentos LP	7.116	8.698	9.884	11.860
(+) Empréstimos e Financiamentos CP	5.256	4.873	4.863	5.202
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	21.200	38.823	60.250	55.624
(-) Aplicações Financeiras CP	22.129	21.466	23.961	-
(-) Aplicações Financeiras LP	7.916	7.696	7.519	6.339
(=) Financiamento Total	149.629	129.683	97.136	113.106

Comentário do Desempenho

UNICASA

ANEXO II – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO – CONSOLIDADO

Demonstração do resultado	2T21	2T22	AV	AH	1S21	AV	1S22	AV	AH
Receita Bruta de Vendas	61.048	72.747	125,1%	+19,2%	115.418	127,5%	147.465	126,2%	+27,8%
Mercado Interno	54.750	62.711	107,9%	+14,5%	104.453	115,4%	130.004	111,2%	+24,5%
Dell Anno e Favorita - Exclusiva	25.176	25.388	43,7%	+0,8%	48.377	53,4%	53.617	45,9%	+10,8%
New e Casa Brasileira - Exclusiva	17.639	20.005	34,4%	+13,4%	33.872	37,4%	40.921	35,0%	+20,8%
New e Casa Brasileira - Multimarca	8.619	9.200	15,8%	+6,7%	16.732	18,5%	18.741	16,0%	+12,0%
Unicasa Corporate	2.474	7.473	12,9%	+202,1%	3.567	3,9%	15.273	13,1%	+328,2%
Outras Receitas	842	645	1,1%	-23,4%	1.905	2,1%	1.452	1,2%	-23,8%
Mercado Externo	6.298	10.036	17,3%	+59,4%	10.965	12,1%	17.461	14,9%	+59,2%
Deduções de Vendas	(12.826)	(14.611)	25,1%	+13,9%	(24.903)	-27,5%	(30.598)	-26,2%	+22,9%
Receita Líquida de Vendas	48.222	58.136	100,0%	+20,6%	90.515	100,0%	116.867	100,0%	+29,1%
Custo dos Produtos Vendidos	(30.702)	(39.072)	67,2%	+27,3%	(57.898)	-64,0%	(78.521)	-67,2%	+35,6%
Lucro Bruto	17.520	19.064	32,8%	+8,8%	32.617	36,0%	38.346	32,8%	+17,6%
Despesas com Vendas	(8.572)	(10.783)	18,5%	+25,8%	(15.419)	-17,0%	(19.978)	-17,1%	+29,6%
Despesas Gerais e Administrativas	(3.950)	(4.194)	7,2%	+6,2%	(7.088)	-7,8%	(8.993)	-7,7%	+26,9%
Outras Receitas Operacionais,	1.411	525	0,9%	-62,8%	2.138	2,4%	8.210	7,0%	+284,0%
Líquidas									
Lucro Operacional	6.409	4.612	7,9%	-28,0%	12.248	13,5%	17.585	15,0%	+43,6%
Despesas Financeiras	(1.098)	(1.405)	2,4%	+28,0%	(2.327)	-2,6%	(3.611)	-3,1%	+55,2%
Receitas Financeiras	2.944	5.157	8,9%	+75,2%	4.224	4,7%	9.295	8,0%	+120,1%
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	8.255	8.364	14,4%	+1,3%	14.145	15,6%	23.269	19,9%	+64,5%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(2.961)	2.092	3,6%	-170,7%	(5.113)	-5,6%	(2.643)	-2,3%	-48,3%
Correntes	(1.514)	(386)	0,7%	-74,5%	(2.887)	-3,2%	(2.176)	-1,9%	-24,6%
Diferidos	(1.447)	2.478	4,3%	-271,3%	(2.226)	-2,5%	(467)	-0,4%	-79,0%
Lucro Líquido	5.294	10.456	18,0%	+97,5%	9.032	10,0%	20.626	17,6%	+128,4%
Lucro por Ação (R\$)	0,08	0,16			0,14		0,31		

Comentário do Desempenho

UNICASA

ANEXO III – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - BALANÇO PATRIMONIAL- CONSOLIDADO

Ativo	31/12/2021	AV	30/06/2022	AV	Δ
Ativo Circulante	160.831	55,8%	136.717	45,1%	-15,0%
Caixa e Equivalentes de Caixa	60.250	20,9%	21.200	7,0%	-64,8%
Aplicações Financeiras	23.961	8,3%	22.129	7,3%	-7,6%
Contas a Receber	32.222	11,2%	32.613	10,8%	+1,2%
Estoques	37.925	13,2%	40.584	13,4%	+7,0%
Adiantamentos e Antecipações	1.758	0,6%	2.524	0,8%	+43,6%
Empréstimos Concedidos	504	0,2%	596	0,2%	+18,3%
Despesas Antecipadas	2.365	0,8%	6.009	2,0%	+154,1%
Impostos a Recuperar	1.724	0,6%	10.940	3,6%	+534,6%
Outros Ativos Circulantes	122	0,0%	122	0,0%	+0,0%
Ativo Não Circulante	127.196	44,2%	166.215	54,9%	+30,7%
Aplicações Financeiras	7.519	2,6%	7.916	2,6%	+5,3%
Contas a Receber	13.044	4,5%	14.614	4,8%	+12,0%
Empréstimos Concedidos	1.543	0,5%	1.552	0,5%	+0,6%
Ativo Mantido para Venda	527	0,2%	527	0,2%	+0,0%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	993	0,3%	1.134	0,4%	+14,2%
Impostos a Recuperar	1.828	0,6%	2.092	0,7%	+14,4%
Depósitos Judiciais	1.383	0,5%	1.252	0,4%	-9,5%
Outros Ativos Não Circulantes	117	0,0%	114	0,0%	-2,6%
Investimentos	20	0,0%	20	0,0%	+0,0%
Imobilizado	97.517	33,9%	134.936	44,5%	+38,4%
Intangível	2.705	0,9%	2.058	0,7%	-23,9%
Total do Ativo	288.027	100%	302.932	100%	5,2%
Passivo	31/12/2021	AV	30/06/2022	AV	Δ
Passivo Circulante	102.264	35,5%	98.439	32,5%	-3,7%
Empréstimos e Financiamentos	4.863	1,7%	5.256	1,7%	+8,1%
Fornecedores	5.120	1,8%	7.799	2,6%	+52,3%
Obrigações Tributárias	1.571	0,5%	5.748	1,9%	+265,9%
Dividendos e JCP a Pagar	6.338	2,2%	-	0,0%	-100,0%
Salários e Encargos Sociais	4.233	1,5%	7.167	2,4%	+69,3%
Adiantamento de Clientes	73.817	25,6%	66.570	22,0%	-9,8%
Provisões	486	0,2%	346	0,1%	-28,8%
Outros Passivos Circulantes	5.836	2,0%	5.553	1,8%	-4,8%
Passivo Não Circulante	17.982	6,2%	15.991	5,3%	-11,1%
Empréstimos e Financiamentos	9.884	3,4%	7.116	2,3%	-28,0%
Obrigações Tributárias	404	0,1%	1.055	0,3%	+161,1%
Provisões	7.694	2,7%	7.820	2,6%	+1,6%
Patrimônio Líquido	167.781	58,3%	188.502	62,2%	+12,4%
Capital Social	147.000	51,0%	147.000	48,5%	+0,0%
Reservas de Lucros	20.449	7,1%	20.449	6,8%	+0,0%
Ajustes Acumulados de Conversão	332	0,1%	427	0,1%	+28,6%
Lucro/(Prejuízos) Acumulados	-	0,0%	20.626	6,8%	n/a
Total do Passivo e do Patrimônio Líquido	288.027	100%	302.932	100%	+5,2%

Comentário do Desempenho

UNICASA

ANEXO IV – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA – CONSOLIDADO

Demonstração dos fluxos de caixa	2T21	2T22	Δ	1S21	1S22	Δ
Lucro líquido (prejuízo) do período	5.294	10.456	+97,5%	9.032	20.626	+128,4%
Ajuste para Conciliar o Resultado das Disponibilidades						
Depreciações e Amortizações	2.331	2.427	+4,1%	4.631	4.989	+7,7%
Imposto de Renda e Contribuição Social	2.961	(2.092)	-170,7%	5.113	2.643	-48,3%
Variação Cambial	(699)	(559)	-20,0%	(382)	217	-156,8%
Apropriação de Juros	247	451	+82,6%	422	79	+108,3%
Prov. para riscos trabalhistas, tributários, cíveis e de encerramento de relação comercial	(2)	(1.154)	+57600%	(347)	(703)	+102,6%
Provisão para Obsolescência	(136)	119	-187,5%	(31)	348	-1222,6%
Provisão para Devedores Duvidosos	90	295	+227,8%	303	174	-42,6%
Outras provisões	85	320	+276,5%	(540)	(348)	-35,6%
Baixas do Ativo Imobilizado	538	149	-72%	563	153	-72,8%
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	10.709	10.412	-2,8%	18.764	28.978	+54,4%
Variação nos Ativos e Passivos						
Contas a Receber de Clientes	194	(707)	-464,4%	1.069	(2.213)	-307,0%
Estoques	(2.467)	(51)	-97,9%	(8.098)	(3.007)	-62,9%
Impostos a Recuperar	(1.830)	(371)	-79,7%	(1.964)	(9.423)	+379,8%
Empréstimos Concedidos	98	116	+18,4%	190	(101)	-153,2%
Outros ativos circulantes e não circulantes	6	(2.773)	-46316%	(305)	(4.276)	+1302%
Ativos Não Circulantes Disponíveis para Venda	(527)	-	-100,0%	(527)	-	-100,0%
Fornecedores	482	(410)	-185,1%	2.895	540	-12,3%
Adiantamento de Clientes	(1.655)	(14.183)	+757,0%	21.359	(7.247)	-133,9%
Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	(2.402)	4.411	-283,6%	1.889	7.079	+274,7%
Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	(1.703)	(1.401)	-17,7%	(2.263)	(1.401)	-38,1%
Pagamento juros sobre empréstimos	(230)	(464)	+101,7%	(360)	(882)	+145,0%
Disponibilidades Líquidas Geradas pelas Atividades Operacionais	675	(5.421)	-903,1%	32.649	10.047	-69,2%
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento						
Aplicações Financeiras	1.157	(883)	-176,3%	(3.069)	1.435	-146,8%
Em Imobilizado	(10.078)	(3.947)	-60,8%	(24.875)	(41.606)	+67,3%
Em Intangível	(193)	(135)	-30,1%	(285)	(311)	+9,1%
Fluxo de Caixa (Aplicado) nas Atividades de Investimento	(9.114)	(4.965)	-45,5%	(28.229)	(40.482)	+43,4%
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento						
Empréstimos tomados	-	-	n/a	17.000	-	-100,0%
Pagamentos de Empréstimos e Juros	-	(1.186)	n/a	-	(2.372)	n/a
Pagamento de Juros sobre o Capital Próprio	(6.282)	-	-100,0%	(6.282)	-	-100,0%
Dividendos Pagos	(6.994)	(6.338)	-9,4%	(6.994)	(6.338)	-9,4%
Fluxo de Caixa (Aplicado) Gerado nas Atividades de Financiamento	(13.276)	(7.524)	-43,3%	3.724	(8.710)	-333,9%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	(207)	287	-238,6%	(104)	95	-191,3%
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	(21.922)	(17.623)	-19,6%	8.040	(39.050)	-585,7%
Demonstração da Variação do Caixa e Equivalentes de Caixa						
No Início do Exercício	77.546	38.823	-49,9%	47.584	60.250	+26,6%
No Final do Exercício	55.624	21.200	-61,9%	55.624	21.200	-61,9%
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	(21.922)	(17.623)	-19,6%	8.040	(39.050)	-585,7%

Comentário do Desempenho

ANEXO V – RECEITA BRUTA, RECEITA BRUTA EX-IPI E MÓDULOS VENDIDOS – CONSOLIDADO

Receita Bruta de Vendas	1T21	1T22	2T21	2T22	3T20	3T21	4T20	4T21	1S21	1S22
Receita Bruta de Vendas	54.370	74.718	61.048	72.747	52.438	75.658	66.748	87.306	115.418	147.465
Mercado Interno	49.703	67.293	54.750	62.711	47.986	65.296	57.104	75.078	104.453	130.004
Dell Anno e Favorita - Exclusiva	23.201	28.229	25.176	25.388	23.391	31.984	26.687	35.887	48.377	53.617
New e Casa Brasileira - Exclusiva	16.233	20.916	17.639	20.005	14.789	19.834	18.629	23.283	33.872	40.921
New e Casa Brasileira - Multimarca	8.113	9.541	8.619	9.200	6.640	9.363	8.388	10.552	16.732	18.741
Unicasa Corporate	1.093	7.800	2.474	7.473	1.850	3.095	2.866	4.711	3.567	15.273
Outras Receitas	1.063	807	842	645	1.316	1.020	534	645	1.905	1.452
Mercado Externo	4.667	7.425	6.298	10.036	4.452	10.362	9.644	12.228	10.965	17.461

Receita Bruta de Vendas Ex-IPI	1T21	1T22	2T21	2T22	3T20	3T21	4T20	4T21	1S21	1S22
Receita Bruta de Vendas (menos IPI)	52.094	71.972	58.559	70.753	50.280	72.714	64.124	83.858	110.653	142.725
Mercado Interno	47.427	64.547	52.261	60.716	45.828	62.352	54.480	71.630	99.688	125.263
Dell Anno e Favorita - Exclusiva	22.162	27.111	24.069	24.600	22.366	30.586	25.477	34.257	46.231	51.711
New e Casa Brasileira - Exclusiva	15.482	20.048	16.820	19.371	14.119	18.919	17.771	22.213	32.302	39.419
New e Casa Brasileira - Multimarca	7.726	9.138	8.208	8.902	6.325	8.918	7.988	10.051	15.934	18.040
Unicasa Corporate	1.041	7.470	2.355	7.219	1.762	2.948	2.730	4.488	3.396	14.689
Outras Receitas	1.016	780	809	625	1.256	981	514	621	1.825	1.405
Mercado Externo	4.667	7.425	6.298	10.036	4.452	10.362	9.644	12.228	10.965	17.461

Módulos Vendidos (unidades)	1T21	1T22	2T21	2T22	3T20	3T21	4T20	4T21	1S21	1S22
Módulos Vendidos	140.234	141.252	148.422	133.492	147.069	162.948	198.658	175.000	288.656	274.744
Mercado Interno	132.579	133.189	135.589	115.325	134.949	148.521	175.197	155.774	268.168	248.514
Dell Anno e Favorita - Exclusiva	42.568	38.925	44.506	31.792	48.367	52.062	56.602	51.473	87.074	70.717
New e Casa Brasileira - Exclusiva	53.220	51.372	54.117	45.394	54.343	55.788	74.231	59.962	107.337	96.766
New e Casa Brasileira - Multimarca	32.487	28.165	30.941	24.520	28.030	31.203	38.012	31.886	63.428	52.685
Unicasa Corporate	3.910	14.645	5.984	13.551	4.055	9.445	6.225	12.385	9.894	28.196
Outras Receitas	394	82	41	68	154	23	127	68	435	150
Mercado Externo	7.655	8.063	12.833	18.167	12.120	14.427	23.461	19.226	20.488	26.230

Notas Explicativas

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

1. Contexto operacional

A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital aberto com sede na cidade de Bento Gonçalves, Rio Grande do Sul, listada no segmento do Novo Mercado da “B3 S.A.- Brasil, Bolsa e Balcão” (BM&FBovespa) sob o código UCAS3, desde 27 de abril de 2012. Fundada em 1985, a Companhia tem como objeto social a industrialização, o comércio, a importação e exportação de produtos relacionados ao ramo de mobiliário de madeira, ferro, aço e alumínio, e outros artigos relacionados ao mobiliário doméstico e comercial.

A Companhia possui contratos de revenda com agentes autorizados a explorar nossas marcas “Dell Anno”, “Favorita”, “New”, “Casa Brasileira” e “Unicasa Corporate” sob a forma de vendas exclusivas e multimarcas, no Brasil e no exterior.

A Unicasa Comércio de Móveis Ltda. (controlada), incluída nas informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, tem por objeto o comércio varejista de móveis planejados. A controlada permanece aberta apenas para atendimento dos clientes remanescentes da operação e como apoio para os clientes do segmento Unicasa Corporate da Controladora. A Unicasa North America, LLC (controlada estabelecida nos Estados Unidos), também incluída nas demonstrações contábeis consolidadas, tem por objeto a prospecção e o comércio da marca Dell Anno na América do Norte. Possui capital social de USD 1.200.000,00 totalmente subscrito e integralizado. Foi constituída em 13 de novembro de 2018 e iniciou suas atividades em julho de 2019.

Impactos do Covid-19 (Coronavírus)

A Companhia continua trabalhando ativamente nas medidas de prevenção para auxiliar no controle da disseminação do coronavírus (COVID-19), reforçando os protocolos de higiene, propagando informações sobre o tema em seus canais de comunicação internos e seguindo as orientações da Organização Mundial de Saúde (OMS). Diante da queda dos casos de COVID-19 e do aumento da taxa de vacinação em todo o país, todos os colaboradores das áreas administrativas retornaram ao trabalho presencial.

Diante do atual cenário, e em linha com os requerimentos da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), a Administração da Companhia analisou eventuais impactos por aumento de perdas esperadas ou alteração significativa dos riscos a que a Companhia está exposta, que pudessem afetar a recuperabilidade dos seus ativos e a mensuração das provisões apresentadas nas referidas informações trimestrais. Esta revisão considerou os eventos subsequentes ocorridos até a data de emissão destas informações trimestrais e não foram identificados efeitos significativos, que deveriam estar refletidos nas informações trimestrais dos períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2022.

2. Sumário das políticas contábeis

As informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, foram preparadas, e estão sendo apresentadas para o período findo em 30 de junho de 2022, de acordo com o CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”) e de acordo com o IAS 34 – *Interim Financial Reporting* emitido pelo *International Accounting Standards Board* (“IASB”), de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis a elaboração das Informações Trimestrais – ITR. As informações contábeis intermediárias foram preparadas pela Companhia para atualizar os usuários sobre as informações relevantes apresentadas no período coberto por estas informações contábeis intermediárias e devem ser analisadas em conjunto com as demonstrações contábeis completas relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e informações contábeis intermediárias relativas ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2021.

As políticas contábeis, o uso de certas estimativas contábeis, os julgamentos da Administração e os métodos de cálculo adotados nestas informações contábeis intermediárias são os mesmos que os adotados quando da elaboração das informações contábeis anuais do exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e das informações contábeis intermediárias do período de seis meses findo em 30 de junho de 2021.

Notas Explicativas

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

Aprovação das informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas

A apresentação das informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas foi finalizada e autorizada para uso em reunião do Conselho de Administração realizada em 11 de agosto de 2022.

2.1 Normas e Interpretações

Durante o trimestre findo em 30 de junho de 2022, não foram divulgadas novas normas que possam ter impacto nas informações contábeis da Companhia, a Administração mantém o planejamento de adotar as novas normas, divulgadas nas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2021, na data efetiva, as quais, de acordo com a avaliação prévia da Administração da Companhia não têm impacto significativo em suas informações contábeis.

2.2 Base de mensuração

As demonstrações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico como base de valor que, no caso de ativos e passivos financeiros é ajustado para refletir a mensuração ao valor justo.

(a) Uso de estimativas e julgamentos

Na preparação destas demonstrações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas, a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis da Companhia e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. Revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

As informações sobre julgamentos realizados na aplicação das políticas contábeis e incertezas sobre premissas e estimativas que possuam um risco significativo de resultar em um ajuste material dentro do próximo exercício financeiro estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

- Notas explicativas 5 e 8 – Provisão para créditos de liquidação duvidosa;
- Nota explicativa 16 – Provisões para riscos cíveis, trabalhistas e tributários;

(b) Demonstração do valor adicionado

A Companhia elaborou demonstrações do valor adicionado (DVA) individuais e consolidadas nos termos do pronunciamento técnico CPC – 09 – Demonstração do Valor Adicionado, as quais são apresentadas como parte integrante das demonstrações financeiras conforme BR GAAP aplicável às companhias abertas, enquanto para IFRS representam informação financeira adicional.

(c) Apresentação de informação por segmentos

As informações por segmentos operacionais são apresentadas de modo consistente com o relatório interno fornecido para o principal tomador de decisões operacionais. O principal tomador de decisões operacionais, responsável pela alocação de recursos e pela avaliação de desempenho dos segmentos operacionais, é o Conselho de Administração, responsável inclusive pela tomada das decisões estratégicas da Companhia.

(d) Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia e, também, a moeda de apresentação da Companhia. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas de cada uma das empresas da Companhia são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico, no qual a empresa atua ("a moeda funcional").

Notas Explicativas

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

3. Caixa, equivalentes de caixa

Os saldos de caixa e equivalentes de caixa não possuem restrições para uso, têm vencimento original de curto prazo, são de alta liquidez e prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

	Indexador	Taxa média ponderada a.a.	Controladora		Consolidado	
			30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Caixa e equivalentes de caixa						
Caixa e bancos-moeda nacional			8.072	6.818	8.281	7.096
Caixa e bancos-moeda estrangeira			-	-	3.466	764
Equivalentes de caixa CDB	CDI	100,34%	9.453	52.390	9.453	52.390
			17.525	59.208	21.200	60.250

4. Aplicações financeiras

As aplicações financeiras são efetuadas em bancos de primeira linha (assim compreendido entre as 10 maiores instituições do país), cujos rendimentos são atrelados ao Certificado de Depósito Interbancário – CDI. As aplicações são registradas pelo valor de aquisição, atualizadas até a data dos balanços, aproximando-se de seu valor justo, não excedendo ao seu valor de mercado ou de realização.

	Indexador	Taxa média ponderada a.a.	Controladora		Consolidado	
			30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Aplicações financeiras						
CDB	CDI	106,67%	30.045	31.480	30.045	31.480
			30.045	31.480	30.045	31.480
Ativo circulante			22.129	23.961	22.129	23.961
Ativo não circulante			7.916	7.519	7.916	7.519
			30.045	31.480	30.045	31.480

5. Contas a receber de clientes

Representam os valores a receber de clientes pela venda de mercadorias no curso normal das atividades da Companhia, são acrescidas de variação cambial, quando aplicável, e posteriormente mensuradas ao custo amortizado, deduzidos das provisões para perdas de créditos esperadas em contas a receber. Caso o prazo de recebimento seja equivalente a um ano ou menos, são classificadas no ativo circulante, do contrário, estão apresentadas no ativo não circulante. As transações de contas a receber de clientes foram ajustadas a seu valor presente, levando em consideração os fluxos de caixa das transações e a taxa de juros implícita dos respectivos ativos.

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
No mercado nacional				
de terceiros	39.024	45.076	41.680	48.157
de partes relacionadas (Nota 24)	4.772	514	4.770	512
No mercado externo				
de terceiros	5.934	4.665	5.934	4.668
De partes relacionadas (Nota 24)	2.133	1.336	-	-
Cheques a receber	758	752	758	752
	52.621	52.343	53.142	53.337

Notas Explicativas**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.****5. Contas a receber de clientes - Continuação**

(-) Perdas de créditos esperadas	(5.017)	(7.149)	(5.017)	(7.149)
(-) Ajuste a valor presente – AVP	(898)	(922)	(898)	(922)
	46.706	44.272	47.227	45.266
Ativo circulante	32.092	31.228	32.613	32.222
Ativo não circulante	14.614	13.044	14.614	13.044
	46.706	44.272	47.227	45.266

Os valores classificados no ativo não circulante referem-se a novações de créditos junto a clientes da rede. Essas novações, usualmente, possuem prazo superior a um ano, sendo os saldos atualizados monetariamente, acrescidos de juros compatíveis com os praticados no mercado.

Os prazos médios de recebimento, ponderado pelo prazo médio de vencimento do faturamento, em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021, foram de 28 e 32 dias, respectivamente.

As provisões para perdas de crédito esperadas em contas a receber com clientes são constituídas pela análise individual da totalidade de contas a receber de clientes com saldos vencidos há mais de 90 dias, considerando sua capacidade de pagamento, o cenário econômico atual e prospectivo, a avaliação dos níveis de inadimplência e garantias recebidas, bem como a avaliação das renegociações realizadas, sendo provisionados também casos específicos ainda não vencidos, que no julgamento da Administração da Companhia possuem risco de não serem recebidos.

A movimentação das perdas de créditos esperadas está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Saldo no início do exercício	(7.149)	(8.382)	(7.149)	(8.409)
Adições	(314)	(1.079)	(314)	(1.079)
Recuperações / realizações	139	867	139	894
Baixa por incobráveis	2.307	1.445	2.307	1.445
Saldo no final do exercício	(5.017)	(7.149)	(5.017)	(7.149)

Em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021, o saldo de contas a receber de clientes por vencimento é como demonstrado a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
A vencer	39.046	35.796	39.568	36.790
Vencidos:				
De 1 a 30 dias	329	1.552	329	1.552
De 31 a 60 dias	244	182	244	182
De 61 a 90 dias	195	118	195	118
De 91 a 180 dias	394	343	394	343
Acima de 181 dias (*)	12.413	14.352	12.413	14.352
	52.621	52.343	53.143	53.337

(*) Considera o vencimento originalmente firmado entre a Companhia e seus clientes e, portanto, nesta linha constam os títulos: PERDAS ESPERADAS – Títulos sem expectativa de recuperação, portanto, possuem uma provisão para perdas de crédito esperada e reconhecida; GARANTIAS - Títulos assegurados por fiança de imóveis exigidas no início da operação com os revendedores, cujas documentações encontram-se registradas em cartório para garantir à Companhia a sua execução em caso de não cumprimento contratual. Tais títulos estão em processo de execução das garantias apresentadas. Apesar de haver uma expectativa real de recebimento, estes títulos estão classificados no longo prazo de acordo com o andamento dos processos e entendimento de nossos assessores jurídicos;

Notas Explicativas

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

6. Estoques

Os estoques são avaliados ao custo ou valor líquido realizável, dos dois o menor. Os custos incorridos para levar cada produto à sua atual localização e condição são contabilizados da seguinte forma:

- (i) Matérias primas - custo de aquisição segundo o custo médio.
- (ii) Produtos acabados e em elaboração - custo dos materiais e mão de obra direta e uma parcela proporcional das despesas gerais indiretas de fabricação com base na capacidade operacional normal.

O valor líquido realizável corresponde ao preço de venda no curso normal dos negócios, menos os custos estimados de conclusão e para a realização da venda.

O saldo dos estoques está composto como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Produtos prontos	656	328	78	322
Produtos em elaboração	4.330	1.789	4.330	1.789
Mercadorias para revenda	500	274	2.226	1.598
Matérias primas	29.154	29.966	29.154	29.966
Adiantamentos a fornecedores	3.993	3.373	3.993	3.373
Materiais diversos	2.365	2.090	2.365	2.090
Provisão para perdas nos estoques	(1.562)	(1.213)	(1.562)	(1.213)
	39.436	36.607	40.584	37.925

As provisões para estoques de baixa rotatividade ou obsoletos são constituídas quando consideradas necessárias pela Administração. A movimentação da provisão para perdas nos estoques está demonstrada a seguir:

	Controladora e Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021
Saldo no início do exercício	(1.213)	(1.112)
Adições	(541)	(1.345)
Recuperações / realizações	192	1.244
Saldo no final do exercício	(1.562)	(1.213)

7. Ativos mantidos para venda

Em 30 de junho de 2022, o saldo de R\$ 527 (R\$ 527 em 31 de dezembro de 2021) está composto por um bem imóvel recebido em negociação de dívida de cliente e está disponível para venda imediata. O ativo é mantido pelo seu valor contábil, sendo inferior ao seu valor justo, deduzido das despesas de venda.

8. Empréstimos concedidos

Referem-se a empréstimos concedidos pela Companhia a clientes com o objetivo de financiar a expansão da rede de lojas de vendas autorizadas e exclusivas, mensurados pelo método do custo amortizado de acordo com as condições contratuais (taxas prefixadas e condições de pagamento) de forma líquida da provisão para perdas. Os empréstimos têm remuneração média de 6,84% ao ano (8,37% aa em 2021). Possui garantias hipotecárias em primeiro grau para a maioria das operações.

	Controladora e Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021
Empréstimos concedidos	2.785	2.684
(-) Perdas de créditos esperadas	(637)	(637)
	2.148	2.047
Ativo circulante	596	504
Ativo não circulante	1.552	1.543

Notas Explicativas**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**

2.148	2.047
--------------	--------------

8. Empréstimos concedidos - Continuação

A movimentação das perdas de créditos esperadas está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Saldo no início do exercício	637	637	637	637
Recuperações / realizações	-	-	-	-
Baixa por incobráveis	-	-	-	-
Saldo no final do exercício	637	637	637	637

9. Impostos a recuperar

Os saldos dos impostos a recuperar estão apresentados da seguinte forma:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Imposto de Renda (**)	4.156	1.312	4.165	1.316
Contribuição Social (**)	1.300	286	1.300	286
Pis e Cofins (*)	5.295	-	7.193	1.828
Outros	374	110	374	122
	11.125	1.708	13.032	3.552
Ativo circulante:	10.931	1.708	10.940	1.724
Ativo não circulante	194	-	2.092	1.828
	11.125	1.708	13.032	3.552

(*) Exclusão do ICMS na base de Cálculo do Pis e Cofins

Refere-se ao reconhecimento do processo tributário da Controladora que tratava da exclusão do ICMS na base de cálculo do PIS e COFINS, transitado em julgado no 1T22 e com pedido de habilitação deferido em 11/04/2022. A Companhia iniciou o processo de utilização do crédito, por meio de declaração de compensação a partir do 2T22.

O valor de R\$ 1.860 refere-se ao reconhecimento, em junho de 2021, do crédito de PIS e COFINS oriundo da exclusão do ICMS de sua base de cálculo da controlada Unicasa Comércio, fruto de um mandado de segurança interposto pela Companhia em 2017 que em 10/06/2020 transitou em julgado de forma favorável e foi baixado para o TRF4.

O referido crédito está em nome da controlada Unicasa Comércio que, conforme descrito em nosso contexto operacional, está com sua operação reduzida e, consequentemente, sem expectativa de geração de receita para realização deste crédito, o que o qualificaria como um ativo não realizável. A Administração da Companhia decidiu, então, ingressar com ação judicial de repetição de indébito, como forma de requerer a devolução dos valores tributados e/ou debitados indevidamente devido a inclusão do ICMS na base de cálculo do PIS e da COFINS.

O processo judicial de repetição ainda se encontra em trâmite perante a Justiça Federal de Bento Gonçalves – RS, com sentença favorável à Companhia, tendo sido iniciado o processo de cumprimento de sentença. Recentemente restou expedida requisição de pagamento de precatório em favor da empresa. Não há, até o momento, previsão de data de pagamento do precatório.

Notas Explicativas

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

9. Impostos a recuperar - Continuação

(**) Não incidência de IRPJ/CSLL sobre parcela correspondente à inflação nos rendimentos de aplicações financeiras

A Companhia em 30 de novembro de 2018, impetrou mandado de segurança objetivando a não incidência pelo Imposto de Renda da Pessoa Jurídica (IRPJ) e suas antecipações a título de Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF) e da Contribuição Sobre o Lucro Líquido (CSLL) sobre a parcela correspondente à inflação nos rendimentos de aplicações financeiras.

Em 02 de junho de 2022 obteve êxito com o trânsito em julgado do referido processo.

Dentro das melhores estimativas a Companhia em conjunto aos seus assessores jurídicos mensuraram os valores no montante atualizado de R\$ 5.903. Os referidos créditos de IRPJ e CSLL foram registrados no resultado do exercício na linha de Imposto de Renda e Contribuição Social corrente em contrapartida ao montante de tributos a recuperar de curto prazo. Os créditos referentes ao IRPJ e CSLL diferidos foram registrados no resultado do exercício na linha de Imposto de Renda e Contribuição Social diferidos em contrapartida aos tributos diferidos de longo prazo. A compensação se dará após a habilitação do crédito pela autoridade fiscal.

10. Outros ativos

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Outros ativos - circulante:				
Despesas antecipadas (*)	5.872	2.300	6.009	2.365
Adiantamentos e antecipações (**)	2.179	1.423	2.524	1.758
Devedores diversos	40	40	40	40
Outras contas a receber – venda operações próprias	-	-	82	82
	8.091	3.763	8.655	4.245
Outros ativos – não circulante:				
Outros	49	48	114	117
	49	48	114	117

(*) Refere-se, principalmente, à contratos de leasing que se enquadram na isenção da norma dentro do contexto da aplicação do CPC 06 (R2), cujas apropriações são realizadas mensalmente ao resultado.

(**) Refere-se, a fornecedores de serviços que não se enquadram a itens de estoque ou imobilizado, cujo serviço ainda será prestado.

11. Investimentos em controladas

O investimento em controlada é avaliado com base no método de equivalência patrimonial conforme CPC 18 (R2). Os principais saldos da controlada são os seguintes:

	Unicasa Comércio de Móveis Ltda.		Unicasa North America, LLC	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Ativo circulante	376	470	8.256	5.451
Ativo não circulante	1.963	1.907	1.212	989
Passivo circulante e não circulante	1.042	1.147	6.536	5.290
Patrimônio líquido	1.297	1.230	2.932	1.150
Capital social	20.430	20.430	5.542	3.093

Notas Explicativas**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.****11. Investimentos em controladas - Continuação**

	Unicasa Comércio de Móveis Ltda.		Unicasa North America, LLC	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Receita líquida	(41)	(249)	(6.828)	(8.018)
Prejuízo / (Lucro líquido) do período na controlada	68	1.105	(763)	120
% Participação	99,99%	99,99%	100,0%	100,0%
Equivalência patrimonial antes das eliminações	68	1.105	(763)	120
Efeito de lucro não realizado	2	-	145	(700)
Resultado da equivalência patrimonial	70	1.105	(618)	(580)

A movimentação do investimento em controladas está demonstrada a seguir:

	Controladora	
	30/06/2022	31/12/2021
Saldo do investimento em controladas no início do período	1.653	1.108
Integralização de capital na controlada	2.450	-
Resultado de equivalência patrimonial	(549)	526
Outros resultados abrangentes	95	19
Saldo do investimento em controladas no final do período	3.649	1.653

12. Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção, líquido de créditos de PIS/COFINS e ICMS e a contrapartida está registrada como impostos a recuperar. Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. O ganho ou perda resultante da baixa do ativo, calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo, são incluídos na demonstração do resultado do período em que o ativo for baixado.

As depreciações dos bens são calculadas pelo método linear às taxas de depreciação e levam em consideração o tempo de vida útil estimada desses bens. A avaliação da vida útil estimada dos ativos é revisada anualmente e ajustada se necessário.

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.

Se há evidências que indiquem que o valor recuperável dos ativos imobilizado e intangível possam ter sofrido redução em relação aos valores registrados contabilmente, testes de recuperabilidade (*impairment*) serão procedidos. Essa avaliação é feita, revisada e analisada anualmente com base nas premissas estabelecidas na política contábil para determinar se há necessidade de constituição de provisão de perda por redução ao valor recuperável - CPC 01.

..

Notas Explicativas

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

12.Imobilizado - Continuação

A composição do imobilizado está evidenciada a seguir:

Controladora

Custo do imobilizado	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento (*)	Total
Saldo em 31/12/2020	1.378	21.200	13.498	103.751	2.521	3.575	5.732	151.655
Aquisições	-	-	185	818	47	61	30.222	31.333
Baixas	-	-	(8)	(4.400)	(216)	(10)	(406)	(5.040)
Transferências	-	22	580	5.971	15	49	(6.637)	-
Saldo em 31/12/2021	1.378	21.222	14.255	106.140	2.367	3.675	28.911	177.948
Aquisições	-	-	8	426	123	74	40.998	41.629
Baixas	-	-	(12)	(2.135)	(189)	(21)	(34)	(2.391)
Transferências	-	34	836	1.420	150	54	(2.494)	-
Saldo em 30/06/2022	1.378	21.256	15.087	105.851	2.451	3.782	67.381	217.186

Depreciação acumulada	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento	Total
Saldo em 31/12/2020	-	(7.441)	(5.596)	(59.307)	(1.702)	(2.778)	-	(76.824)
Depreciações	-	(339)	(592)	(5.926)	(183)	(428)	-	(7.468)
Baixas	-	-	5	3.676	158	4	-	3.843
Saldo em 31/12/2021	-	(7.780)	(6.183)	(61.557)	(1.727)	(3.202)	-	(80.449)
Depreciações	-	(173)	(290)	(3.339)	(83)	(140)	-	(4.025)
Baixas	-	-	12	1.988	183	21	-	2.204
Saldo em 30/06/2022	-	(7.953)	(6.461)	(62.908)	(1.627)	(3.321)	-	(82.270)

Imobilizado líquido

Saldo em 31/12/2020	1.378	13.759	7.902	44.444	819	797	5.732	74.831
Saldo em 31/12/2021	1.378	13.442	8.072	44.583	640	473	28.911	97.499
Saldo em 30/06/2022	1.378	13.303	8.626	42.943	824	461	67.381	134.916

Consolidado

Custo do imobilizado	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento (*)	Total
Saldo em 31/12/2020	1.378	21.200	13.499	103.795	2.530	3.646	5.732	151.780
Aquisições	-	-	185	821	47	67	30.222	31.342
Baixas	-	-	(8)	(4.400)	(216)	(35)	(406)	(5.065)
Transferências	-	22	580	5.971	15	49	(6.637)	-
Saldo em 31/12/2021	1.378	21.222	14.256	106.187	2.376	3.727	28.911	178.057
Aquisições	-	-	8	427	132	74	40.999	41.640
Baixas	-	-	(12)	(2.135)	(192)	(26)	(34)	(2.399)
Transferências	-	34	836	1.420	150	54	(2.494)	-
Saldo em 30/06/2022	1.378	21.256	15.088	105.899	2.466	3.829	67.382	217.298

Depreciação acumulada	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento	Total
Saldo em 31/12/2020	-	(7.441)	(5.597)	(59.350)	(1.706)	(2.836)	-	(76.930)
Depreciações	-	(339)	(592)	(5.927)	(183)	(437)	-	(7.478)
Baixas	-	-	5	3.676	158	29	-	3.868
Saldo em 31/12/2021	-	(7.780)	(6.184)	(61.601)	(1.731)	(3.244)	-	(80.541)
Depreciações	-	(173)	(290)	(3.340)	(85)	(144)	-	(4.032)
Baixas	-	-	12	1.988	186	25	-	2.211
Saldo em 30/06/2022	-	(7.953)	(6.462)	(62.953)	(1.630)	(3.363)	-	(82.362)

Imobilizado líquido

Saldo em 31/12/2020	1.378	13.759	7.902	44.445	824	810	5.732	74.850
Saldo em 31/12/2021	1.378	13.442	8.072	44.586	645	483	28.911	97.517
Saldo em 30/06/2022	1.378	13.303	8.626	42.946	836	466	67.382	134.936

Taxa média	-	2,47%	3,37%	8,19%	10%	20%	-	
Vida útil média (em anos)	-	40,00	30,00	12,00	10,00	5,00	-	

(*) A principal natureza que compõem a conta de imobilizado em andamento refere-se à aquisição e reforma de máquinas.

Notas Explicativas

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

13. Intangível

Os ativos intangíveis com vida definida são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada ao longo da vida útil econômica e avaliados em relação à perda por redução ao valor recuperável sempre que houver indicação de perda de valor econômico do ativo. O período e o método de amortização para um ativo intangível com vida definida são revisados no mínimo ao final de cada exercício social. A amortização destes ativos intangíveis é reconhecida na demonstração do resultado.

Controladora

	Software	Marcas e patentes	Fundo de comércio	Intangível em andamento	Total
Saldos em 31/12/2020	1.321	184	2.502	-	4.007
Aquisições	398	7	-	234	639
Baixas	(18)	-	-	-	(18)
Baixa amortização	18	-	-	-	18
Amortização	(442)	(26)	(1.473)	-	(1.941)
Saldos em 31/12/2021	1.277	165	1.029	234	2.705
Aquisições	197	12	-	102	311
Baixas	-	(42)	(2.805)	-	(2.847)
Baixa amortização	-	42	2.805	-	2.847
Amortização	(206)	(14)	(738)	-	(958)
Saldos em 30/06/2022	1.268	163	291	336	2.058

Consolidado

	Software	Marcas e patentes	Fundo de comércio	Intangível em andamento	Total
Saldos em 31/12/2020	1.321	184	2.502	-	4.007
Aquisições	398	7	-	234	639
Baixas	(18)	-	-	-	(18)
Baixa amortização	18	-	-	-	18
Amortização	(442)	(26)	(1.473)	-	(1.941)
Saldos em 31/12/2021	1.277	165	1.029	234	2.705
Aquisições	197	12	-	102	311
Baixas	-	(42)	(2.805)	-	(2.847)
Baixa amortização	-	42	2.805	-	2.847
Amortização	(206)	(14)	(738)	-	(958)
Saldos em 30/06/2022	1.268	163	291	336	2.058
Taxa média	20%	10%	11,11%		
Vida útil média (em anos)	5,00	10,00	1,00		

Pesquisa e desenvolvimento

Foi reconhecido no resultado do período findo em 30 de junho de 2022 na Controladora e no Consolidado o montante de R\$ 1.157 (R\$ 1.837 em 31 de dezembro 2021) com gastos relativos a pesquisa e desenvolvimento de novos produtos. Não são capitalizados pois a Companhia não gera internamente ativos intangíveis. São gastos que ocorrem para aprimoramento e modificações em produtos já existentes, buscando soluções aos projetos de mobiliário para suas diferentes marcas, com a finalidade de manter o alto padrão de qualidade e serem atrativos ao mercado.

14. Imposto de renda e contribuição social

A Companhia, enquadrada no regime de Lucro Real, alterou para o exercício de 2022 a metodologia de apuração para trimestral, em 2021 a metodologia utilizada foi apuração do Lucro real anual. O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base na alíquota fiscal vigente. Os impostos correntes e diferidos são reconhecidos no resultado do período.

Notas Explicativas

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

14. Imposto de renda e contribuição social - Continuação

O reconhecimento do imposto diferido é baseado nas diferenças temporárias entre o valor contábil e o valor fiscal dos ativos e passivos, nos prejuízos fiscais apurados e na base de cálculo negativa de contribuição social sobre o

lucro, na medida em que foram consideradas prováveis suas realizações nos resultados tributáveis futuros. Os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados caso haja um direito legal de compensar passivos e ativos fiscais correntes, e se relacionam a impostos lançados pela mesma autoridade tributária sobre a mesma entidade sujeita à tributação.

Imposto de renda e contribuição social diferidos

A composição do imposto de renda e da contribuição social diferidos está descrita a seguir:

	Controladora				Consolidado			
	Balanco patrimonial		Resultado		Balanco patrimonial		Resultado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	30/06/2021
Sobre diferenças temporárias:								
Ativas								
Provisão para perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos	1.923	2.647	(724)	(317)	1.923	2.647	(724)	(317)
Provisão para estoques obsoletos	531	413	118	(11)	531	413	118	(11)
Provisão para perdas com avais	44	44	-	-	44	44	-	-
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas e de encerramento de relação comercial	2.204	2.444	(240)	(347)	2.204	2.444	(240)	(347)
Ajuste a valor presente – AVP	305	313	(8)	(21)	305	313	(8)	(21)
Outras provisões e diferenças temporárias	754	1.179	(425)	(150)	350	775	(425)	(554)
	5.761	7.040	(1.279)	(846)	5.357	6.636	(1.279)	(1.250)
Sobre base de prejuízos fiscais (*)	2.282	2.030	251	(1.265)	3.415	2.943	515	(1.265)
	8.043	9.070	(1.028)	(2.111)	8.772	9.579	(764)	(2.515)
Passivas								
Diferença depreciação fiscal e societária	(8.693)	(8.990)	297	289	(8.693)	(8.990)	297	289
Total	(650)	80	(731)	(1.822)	79	589	(467)	(2.226)

(*) O valor de R\$ 2.095 refere-se a base negativa de IRPJ e CSLL apurados em virtude do ganho de processo que discutia a não incidência do IRPJ e CSLL sobre a parcela correspondente à inflação nos rendimentos de aplicações financeiras, os referidos valores foram registrados no exercício na linha de Imposto de Renda e Contribuição Social diferidos em contrapartida ao montante de tributos diferidos. A compensação se dará após a homologação do crédito pela autoridade fiscal.

Os estudos e projeções efetuados pela Administração da Companhia indicam geração de resultados positivos futuros. Com base nessas projeções, a estimativa de recuperação de saldo ativo de imposto de renda e contribuição social diferidos encontra-se demonstrados a seguir:

Exercício	Controladora	Consolidado
2022	3.027	3.027
2023	2.664	3.393
2024	825	825
2025	30	30
2026	243	243
2027 a 2030	1.254	1.254
Total – Ativos fiscais diferidos	8.043	8.772

Em 30 de junho de 2022 a controlada Unicasa Comércio de Móveis Ltda. possui um saldo de R\$ 17.790 acumulados de prejuízos fiscais de IRPJ e CSLL e decorrentes de diferenças temporárias para os quais não foram reconhecidos os ativos fiscais diferidos correspondentes por não haver expectativa de compensação futura.

Notas Explicativas

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

14. Imposto de renda e contribuição social - Continuação

Em 30 de junho de 2022 a controlada Unicasa North America, possui um saldo de R\$ 3.036 acumulados de prejuízos fiscais de IRPJ e CSLL e decorrentes de diferenças temporárias para os quais foram reconhecidos os ativos fiscais diferidos correspondentes com avaliação realizada de acordo com a legislação local.

Conciliação da despesa tributária com as alíquotas oficiais

A conciliação entre a despesa tributária e o resultado da multiplicação do lucro contábil pela alíquota fiscal local está descrita a seguir:

	Controladora			
	01/04/22 à 30/06/22	01/01/22 à 30/06/22	01/04/21 à 30/06/21	01/01/21 à 30/06/21
Lucro antes dos impostos	8.071	23.527	7.852	13.742
IR (25%) e CS (9%) à taxa nominal	(2.744)	(7.999)	(2.670)	(4.673)
Ajustes para demonstração da taxa efetiva:				
Equivalência patrimonial	(222)	(186)	299	142
Despesas não dedutíveis	(519)	(530)	(246)	(249)
Outras exclusões/adições permanentes	2.393	2.759	60	71
IRPJ/CSLL sobre inflação rendimentos aplicações (*)	3.055	3.055	-	-
Total do IR e CS:	1.963	(2.901)	(2.557)	(4.709)
Despesa de IR e CS corrente	(380)	(2.170)	(1.514)	(2.887)
IR e CS diferidos referentes à:				
Constituição e reversão de diferenças temporárias	1.055	(982)	(380)	(557)
Constituição e reversão sobre prejuízo fiscal	1.288	251	(663)	(1.265)
	1.963	(2.901)	(2.557)	(4.709)
Alíquota efetiva	-24%	12%	33%	34%

	Consolidado			
	01/04/22 à 30/06/22	01/01/22 à 30/06/22	01/04/21 à 30/06/21	01/01/21 à 30/06/21
Lucro antes dos impostos	8.364	23.269	8.255	14.145
IR (25%) e CS (9%) à taxa nominal	(2.844)	(7.911)	(2.806)	(4.809)
Ajustes para demonstração da taxa efetiva:				
Equivalência patrimonial	(222)	(186)	299	(142)
Despesas não dedutíveis	(519)	(530)	(246)	(249)
Outras exclusões/adições permanentes	2.622	2.929	(208)	(197)
IRPJ/CSLL sobre inflação rendimentos aplicações (*)	3.055	3.055	-	-
Total do IR e CS:	2.092	(2.643)	(2.961)	(5.113)
Despesa de IR e CS corrente	(386)	(2.176)	(1.514)	(2.887)
IR e CS diferidos referentes à:				
Constituição e reversão de diferenças temporárias	1.310	(982)	(784)	(961)
Constituição e reversão sobre prejuízo fiscal	1.168	515	(663)	(1.265)
	2.092	(2.643)	(2.961)	(5.113)
Alíquota efetiva	-25%	11%	36%	36%

(*) Refere-se aos créditos de IRPJ e CSLL apurados em virtude do ganho de processo que discutia a não incidência do IRPJ e CSLL sobre a parcela correspondente à inflação nos rendimentos de aplicações financeiras, os referidos créditos foram registrados no exercício na linha de imposto de Renda e Contribuição Social corrente em contrapartida ao montante de tributos a recuperar. A compensação se dará após habilitação do crédito pela autoridade fiscal.

15. Empréstimos e Financiamentos

Em 11 de janeiro de 2021, a Companhia firmou empréstimo com o Banco Santander no valor de R\$ 17.000 com taxa de juros de CDI+2,75% ao ano, pelo prazo de 48 meses, com amortização mensal do principal (carência de 6 meses) e dos juros, sendo a última amortização em 23 de dezembro de 2024, garantido por avalista mencionado nos termos do contrato firmado.

Notas Explicativas

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

15. Empréstimos e Financiamentos - Continuação

O empréstimo está classificado como passivo financeiro e foi reconhecido pelo valor justo no recebimento do recurso, líquidos dos custos de transação e após é apresentado pelo custo amortizado, isto é, acrescido de juros proporcionais ao período incorrido ("pro-rata temporis").

A companhia possui Stand by Letter of Credit no montante de R \$17.000 com vencimento em 23 de dezembro de 2024, o qual possui membro do pessoal chave da Administração como avalista, assinado em garantia ao empréstimo mencionado acima, captado em 11 de janeiro de 2021.

O objetivo da tomada deste recurso é modernizar o parque fabril para acompanhar a tendência da mudança no consumo dos produtos da Companhia e o saldo total do empréstimo em 30 de junho de 2022 é de R\$ 12.372.

Modalidade – moeda nacional	Encargos	Amortização	Controladora e Consolidado	
			Circulante	Não Circulante
CCB - Cédula de crédito Bancário	CDI + 2,75%	Mensal	5.256	7.116

O montante registrado no passivo em 30 de junho de 2022 apresenta o seguinte cronograma de vencimentos:

Período de 12 meses findo em	Controladora e Consolidado R\$
06/2023	5.256
06/2024	4.744
06/2025	2.372
Total do saldo a pagar	12.372

A movimentação do empréstimo está demonstrada a seguir:

	Controladora 30/06/2022
Saldo no início do período	14.747
Pagamento principal	(2.372)
Apropriação de juros	879
Pagamento Juros	(882)
Saldo no final do período	12.372

16. Provisões

A Companhia e suas controladas são partes envolvidas em processos administrativos e ações judiciais de natureza trabalhista, fiscal e cível, decorrentes do curso normal de suas operações.

Periodicamente a Companhia revisa seu quadro de contingências mediante avaliação do seu departamento jurídico e de seus assessores jurídicos externos e classifica a probabilidade de perdas em: (i) Provável, (ii) Possível e (iii) Remota.

a) Provisões para riscos trabalhistas, tributários e cíveis

A Companhia consta como ré em certos processos de natureza trabalhista, tributária e cível. A perda estimada foi provisionada com base na opinião de seus assessores jurídicos, em montante considerado suficientes pela Administração para cobrir perdas prováveis que venham a ocorrer em função de decisões judiciais desfavoráveis. A provisão está composta como segue:

Notas Explicativas

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

16. Provisões--Continuação

	Controladora e Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021
Provisão para riscos trabalhistas	794	1.266
Provisão para riscos tributários	772	757
Provisão para riscos cíveis	4.571	4.677
	6.137	6.700

Trabalhistas – a Companhia é parte em processos trabalhistas relacionados, principalmente, a reclamações de horas-extras.

Tributário – a Companhia é parte em processos tributários, principalmente, referente ao imposto de importação e INSS.

Cíveis – a Companhia é parte em processos cíveis envolvendo os lojistas e consumidores finais, sendo que neste último a Companhia poderá vir a ser considerada parte solidária.

A Companhia tem ações de natureza trabalhista, tributária e cível, envolvendo risco de perda classificados pela administração como possíveis, com base na avaliação de seus assessores jurídicos, para os quais não há provisão constituída. Os processos classificados como perda possível estão demonstrados a seguir:

	Controladora	
	30/06/2022	31/12/2021
Processos trabalhistas	265	265
Processos tributários	3.010	2.980
Processos cíveis	3.009	5.217
	6.284	8.462

Cíveis: Os processos cíveis avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se a processos envolvendo os lojistas e consumidores finais.

Tributárias: Os processos tributários avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se ao processo de INSS.

Trabalhista: Os processos trabalhistas avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se a reclamações apresentadas por ex-empregados da Companhia relacionados a horas-extras.

A movimentação da provisão para riscos trabalhistas, tributários e cíveis está demonstrada a seguir:

	Controladora e Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021
Saldo no início do exercício	6.700	8.537
Adições	1.418	2.679
Recuperações / realizações	(1.981)	(4.516)
Saldo no final do exercício	6.137	6.700

b) Depósitos judiciais

A Companhia mantém depósitos judiciais vinculados a diversos processos tributários, trabalhistas e cíveis, e estão assim demonstrados:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Depósitos judiciais trabalhistas	7	12	7	12
Depósitos judiciais tributários	534	534	534	534
Depósitos judiciais cíveis	653	769	711	837
	1.194	1.315	1.252	1.383

Notas Explicativas

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

16. Provisões - Continuação

c) Provisão para encerramento de relação comercial com revendedores

A Companhia registrou provisão para cobrir obrigações assumidas sobre pedidos firmados com consumidores que se encontravam pendentes de entrega e montagem por parte dos revendedores, sendo a movimentação do exercício demonstrada como segue:

	Controladora e Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021
Saldo no início do exercício	486	1.227
Adições	-	-
Realizações	(140)	(741)
Saldo no final do exercício	346	486

17. Adiantamento de Clientes

São valores recebidos antecipadamente dos revendedores exclusivos por conta do fornecimento futuro de mercadorias.

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Valores em R\$	62.003	70.649	66.570	73.817

18. Outros passivos

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Outros passivos - circulante:				
Outras provisões	1.580	2.349	1.580	2.384
Contratos a faturar (*)	3.419	2.566	3.419	2.566
Arrendamento – Leases (**)	428	324	428	324
Outros passivos	126	562	126	562
	5.553	5.801	5.553	5.836
Outros passivos – não circulante:				
Outras provisões	13	-	102	-
Arrendamento – Leases (**)	1.581	905	1.581	905
	1.594	905	1.683	905

(*) O montante de R\$ 3.419, em 30 de junho de 2022, (R\$ 2.566 em 31 de dezembro de 2021) se refere a contratos com obrigações de performance futuras - Unicasa Corporate.

(**) Dentro do contexto da aplicação do CPC 06 (R2), a Companhia avaliou sua carteira de contratos e estes foram classificados na isenção da norma. No período, foi reconhecido em despesa o montante de R\$ 242 (R\$ 371 em 31 de dezembro de 2021).

19. Patrimônio líquido

a) Capital social

O capital social da Companhia totaliza R\$ 147.000 em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021, dividido em 66.086.364 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

Notas Explicativas

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

19. Patrimônio líquido - Continuação

b) Reservas e retenção de lucros

Reserva legal

Constituída com base em 5% do lucro líquido do exercício, limitada a 20% do capital social integralizado. O saldo da reserva em 30 de junho de 2022 é no montante de R\$ 2.938.

Reserva para expansão

A reserva para expansão foi constituída nos termos do artigo 196 da Lei nº 6.404/76 com aprovação na Assembleia Geral Ordinária, realizada no dia 28 de abril de 2022, a constituição da reserva no valor de R\$17.511 tem objetivo de cobrir parte dos investimentos do plano de expansão.

c) Outros resultados abrangentes

Corresponde ao efeito acumulado de conversão cambial da moeda funcional para a moeda original das informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas da controlada do exterior, apurados sobre os investimentos societários mantidos no exterior, avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Esse efeito acumulado será revertido para o resultado do período como ganho ou perda, quando da alienação ou baixa do investimento.

d) Dividendos e juros sobre capital próprio

De acordo com o estatuto social, o dividendo mínimo obrigatório é computado com base em 25% do lucro líquido remanescente do exercício, após constituições das reservas previstas em lei.

A Assembleia geral ordinária e extraordinária realizada em 28 de abril de 2022, aprovou o pagamento de juros sobre capital próprio aprovado pela Administração em Reunião de Conselho de Administração em 13 de dezembro de 2021. Os valores foram pagos aos acionistas em 26 de maio de 2022.

e) Resultado por ação

Conforme requerido pelo IAS 33/CPC 41 - Resultado por ação, as tabelas a seguir reconciliam o lucro aos montantes usados para calcular o lucro por ação básico.

Resultado básico por ação

Para os períodos findos em 30 de junho de 2022 e 2021, a Companhia apresentou resultado por ação básico, calculado mediante a divisão do lucro líquido do período pela média ponderada de ações em circulação, conforme demonstrado abaixo

	Controladora e Consolidado			
	01/04/22 à 30/06/22	01/01/22 à 30/06/22	01/04/21 à 30/06/21	01/01/21 à 30/06/21
Lucro líquido do exercício	10.456	20.626	5.294	9.032
Média ponderada de ações ordinárias em circulação (em milhares)	66.086	66.086	66.086	66.086
Resultado por ação – básico (R\$)	0,15822	0,31211	0,08011	0,13667

Resultado diluído por ação

A Companhia não apresentou o cálculo do resultado por ação diluído conforme requerido pelo IAS 33/CPC 41 - Resultado por ação, devido ao fato de não haver potenciais ações ordinárias diluidoras ou outros instrumentos conversíveis que possam ocasionar diluição do lucro por ação, sendo assim os valores do lucro da ação são iguais no básico e diluído.

Notas Explicativas

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

20. Receita líquida de vendas

A receita é reconhecida no resultado mediante a satisfação de performance com os revendedores, momento determinado pela transferência da posse dos produtos. Obrigações de performance contratuais com consumidores finais são de responsabilidade dos revendedores. As vendas são realizadas à vista, sob a forma de pagamentos antecipados, ou a prazo, financiadas com recursos próprios da Companhia.

A receita líquida de vendas apresenta a seguinte composição:

	Controladora			
	01/04/22 à 30/06/22	01/01/22 à 30/06/22	01/04/21 à 30/06/21	01/01/21 à 30/06/21
Receita bruta de vendas	71.876	143.200	61.328	115.176
IPI sobre vendas	(1.994)	(4.740)	(2.490)	(4.765)
Receita bruta de vendas (-) IPI	69.882	138.460	58.838	110.411
ICMS sobre vendas	(7.084)	(14.496)	(5.785)	(11.084)
Outros impostos sobre vendas (PIS/COFINS)	(4.787)	(9.922)	(4.259)	(8.481)
Devoluções de vendas	(169)	(359)	(104)	(225)
Ajuste a valor presente - AVP	(575)	(1.069)	(155)	(298)
	57.267	112.614	48.535	90.323

	Consolidado			
	01/04/22 à 30/06/22	01/01/22 à 30/06/22	01/04/21 à 30/06/21	01/01/21 à 30/06/21
Receita bruta de vendas	72.747	147.465	61.048	115.418
IPI sobre vendas	(1.994)	(4.740)	(2.490)	(4.765)
Receita bruta de vendas (-) IPI	70.753	142.725	58.558	110.653
ICMS sobre vendas	(7.085)	(14.503)	(5.804)	(11.113)
Outros impostos sobre vendas (PIS/COFINS)	(4.788)	(9.927)	(4.273)	(8.502)
Devoluções de vendas	(169)	(359)	(104)	(225)
Ajuste a valor presente - AVP	(575)	(1.069)	(155)	(298)
	58.136	116.867	48.222	90.515

21. Despesas por função e por natureza

	Controladora			
	01/04/22 à 30/06/22	01/01/22 à 30/06/22	01/04/21 à 30/06/21	01/01/21 à 30/06/21
Despesas por função				
Custo dos bens e serviços vendidos	(38.103)	(75.510)	(31.316)	(58.364)
Despesas com vendas	(10.042)	(17.836)	(7.717)	(13.627)
Despesas administrativas	(4.194)	(8.993)	(3.950)	(7.088)
	(52.339)	(102.339)	(42.983)	(79.079)
Despesas por natureza				
Despesas com insumos	(27.772)	(55.594)	(23.292)	(42.318)
Despesas com pessoal	(13.173)	(24.261)	(9.073)	(17.588)
Despesas com serviços de terceiros	(3.974)	(7.821)	(3.403)	(6.500)
Despesas com processos cíveis	(673)	(907)	(462)	(1.046)
Despesas com depreciação e amortização	(2.420)	(4.980)	(2.328)	(4.625)
Despesas com propaganda	(1.500)	(2.529)	(1.528)	(2.368)
Despesas / (Reversão) com provisões	1.121	937	48	700
Despesas com viagens	(879)	(1.557)	(256)	(511)
Despesas com energia elétrica	(911)	(1.854)	(800)	(1.538)
Despesas com comissões	(1.220)	(2.237)	(1.108)	(1.906)
Outras despesas	(938)	(1.536)	(781)	(1.379)
	(52.339)	(102.339)	(42.983)	(79.079)

Notas Explicativas**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.****21. Despesas por função e por natureza - Continuação**

	Consolidado			
	01/04/22 à 30/06/22	01/01/22 à 30/06/22	01/04/21 à 30/06/21	01/01/21 à 30/06/21
Despesas por função				
Custo dos bens e serviços vendidos	(39.072)	(78.521)	(30.702)	(57.898)
Despesas com vendas	(10.783)	(19.978)	(8.572)	(15.419)
Despesas administrativas	(4.194)	(8.993)	(3.950)	(7.088)
	(54.049)	(107.492)	(43.224)	(80.405)
Despesas por natureza				
Despesas com insumos	(28.186)	(57.425)	(22.682)	(41.873)
Despesas com pessoal	(14.110)	(27.540)	(9.494)	(18.902)
Despesas com serviços de terceiros	(4.567)	(9.124)	(3.677)	(7.096)
Despesas com processos cíveis	(673)	(907)	(464)	(1.056)
Despesas com depreciação e amortização	(2.423)	(4.984)	(2.331)	(4.631)
Despesas com propaganda	(1.521)	(2.578)	(1.528)	(2.376)
Reversão / (Despesas) com provisões	1.138	2.016	(363)	535
Despesas com viagens	(950)	(1.757)	(296)	(586)
Despesas com energia elétrica	(913)	(1.858)	(801)	(1.541)
Despesas com comissões	(717)	(1.454)	(685)	(1.248)
Outras despesas	(1.127)	(1.881)	(903)	(1.631)
	(54.049)	(107.492)	(43.224)	(80.405)

22. Outras receitas operacionais

	Controladora			
	01/04/22 à 30/06/22	01/01/22 à 30/06/22	01/04/21 à 30/06/21	01/01/21 à 30/06/21
Prêmio bancário (*)	205	312	158	355
Ganho com alienação do ativo imobilizado	34	37	27	33
Outras receitas operacionais (**)	483	8.059	420	868
Outras receitas operacionais	722	8.408	605	1.256

	Consolidado			
	01/04/22 à 30/06/22	01/01/22 à 30/06/22	01/04/21 à 30/06/21	01/01/21 à 30/06/21
Prêmio bancário (*)	205	312	158	355
Ganho com alienação do ativo imobilizado	34	37	27	33
Outras receitas operacionais (**)	507	8.083	1.798	2.343
Outras receitas operacionais	746	8.432	1.983	2.731

(*) Refere-se a valores recebidos de instituição financeira por volume de financiamentos realizados através da rede de lojas atendidas pela Companhia.

(**) Refere-se substancialmente ao reconhecimento do processo de exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS e COFINS que transitou em julgado no 1T22.

Notas Explicativas**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.****23. Resultado financeiro**

	Controladora			
	01/04/22 à 30/06/22	01/01/22 à 30/06/22	01/04/21 à 30/06/21	01/01/21 à 30/06/21
Despesas financeiras				
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(27)	(93)	(16)	(44)
Empréstimos e Financiamentos	(451)	(879)	(247)	(422)
Despesas com variação cambial	(525)	(1.924)	(665)	(1.532)
Ajuste a valor presente – AVP	(340)	(614)	(138)	(254)
Descontos concedidos	-	(1)	-	(21)
Outras despesas financeiras	(60)	(94)	(29)	(48)
	(1.403)	(3.605)	(1.095)	(2.321)
Receitas financeiras				
Juros recebidos	443	624	388	585
Rendimentos de aplicações financeiras	1.385	3.037	469	714
Receitas com variação cambial	1.534	1.886	1.211	1.658
Ajuste a valor presente – AVP	953	1.707	350	614
Descontos obtidos	22	54	20	74
Outras receitas financeiras	780	1.911	46	96
	5.117	9.219	2.484	3.741
Resultado financeiro líquido	3.714	5.614	1.389	1.420

	Consolidado			
	01/04/22 à 30/06/22	01/01/22 à 30/06/22	01/04/21 à 30/06/21	01/01/21 à 30/06/21
Despesas financeiras				
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(29)	(99)	(19)	(50)
Empréstimos e Financiamentos	(451)	(879)	(247)	(422)
Despesas com variação cambial	(525)	(1.924)	(665)	(1.532)
Ajuste a valor presente – AVP	(340)	(614)	(138)	(254)
Descontos concedidos	-	(1)	-	(21)
Outras despesas financeiras	(60)	(94)	(29)	(48)
	(1.405)	(3.611)	(1.098)	(2.327)
Receitas financeiras				
Juros recebidos	481	694	394	610
Rendimentos de aplicações financeiras	1.383	3.034	452	700
Receitas com variação cambial	1.534	1.886	1.211	1.658
Ajuste a valor presente – AVP	953	1.707	350	614
Descontos obtidos	26	63	20	75
Outras receitas financeiras	780	1.911	517	567
	5.157	9.295	2.944	4.224
Resultado financeiro líquido	3.752	5.684	1.846	1.897

24. Transações e saldos com partes relacionadas

As operações com partes relacionadas decorrem de transações entre a Companhia e suas controladas, outras empresas controladas por acionistas da Companhia, profissionais chaves da administração e outras partes relacionadas. Durante o período findo em 30 de junho de 2022 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2021, a Companhia realizou as seguintes transações com partes relacionadas:

Notas Explicativas**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.****24. Transações e saldos com partes relacionadas - Continuação**

		Controladora				Consolidado			
	Prazo	Ativo /Passivo		Resultado		Ativo/Passivo		Resultado	
		30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
<u>Controladas</u>									
Unicasa North America, LLC									
Contas a receber de clientes	90 dias	2.133	1.336						
Venda de móveis		-	-	1.810	3.805	-	-	-	-
Despesa com comissão		-	-	(783)	(1.607)	-	-	-	-
Unicasa Comércio de Móveis Ltda.									
Contas a receber de clientes	90 dias	2	2	-	-	-	-	-	-
Venda de móveis		-	-	23	165	-	-	-	-
<u>Controladas por acionistas da</u>									
<u>Unicasa Indústria de Móveis S.A.</u>									
Even Construtora e Incorporadora S.A.									
Contas a receber de clientes	165 dias	4.751	-	-	-	4.751	-	-	-
Adiantamento de clientes		(697)	(2.274)			(697)	(2.274)		
Venda de móveis		-	-	9.831	2.517	-	-	9.831	2.517
Telasul Indústria de Móveis S.A.									
Contas a receber de clientes	-	-	124	-	-	-	124	-	-
Venda de sucata		-	-	-	140	-	-	-	140
Revenda de itens		-	-	-	24	-	-	-	24
Venda de imobilizado		-	-	-	10	-	-	-	10
<u>Pessoas ligadas e profissionais</u>									
<u>chaves da Administração</u>									
Contas a receber de clientes	93 dias	19	388	-	-	19	388	-	-
Venda de móveis		-	-	33	700	-	-	33	700
		6.208	(424)	10.914	5.754	4.073	(1.762)	9.864	3.391

As operações envolvendo a Companhia e suas partes relacionadas, são efetuadas em condições acordadas entre as partes, que não diferem das condições normais de mercado.

Não houve garantias prestadas ou recebidas em relação a quaisquer contas a receber ou a pagar envolvendo partes relacionadas. Todos os saldos serão quitados em moeda corrente.

Remuneração da Administração

A Companhia pagou aos seus administradores (Diretoria Estatutária e Conselho de Administração), remuneração no valor total de R\$ 2.099 no período findo em 30 de junho de 2022 (R\$ 2.638 em 31 de dezembro de 2021). A Companhia não oferece as suas pessoas chave, benefícios de remuneração nas categorias de: (i) benefício pós-emprego, (ii) benefício de longo prazo, (iii) benefício de rescisão de contrato de trabalho e (iv) remuneração baseada em ações.

Notas Explicativas

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

25. Instrumentos financeiros

A Companhia determina a classificação dos seus ativos e passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial de acordo com o modelo de negócio no qual o ativo é gerenciado e suas respectivas características de fluxos de caixa contratuais, conforme o CPC 48/ IFRS 9.

Os instrumentos financeiros da Companhia mensurados pelo custo amortizado, são mantidos com a finalidade de recebimento ou pagamento de fluxos de caixa contratuais, que constituem principal e juros, registrados pelo seu valor original e deduzidos de provisão para perdas e ajuste a valor presente quando aplicável. Os instrumentos financeiros e seus saldos em aberto em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro 2021, estão evidenciados a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Ativos financeiros				
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	17.525	59.208	21.200	60.250
Aplicações financeiras (Nota 4)	30.045	31.480	30.045	31.480
Contas a receber de clientes (Nota 5)	46.706	44.272	47.227	45.266
Empréstimos concedidos (Nota 8)	2.148	2.047	2.148	2.047
Outros ativos (Nota 10)	8.140	3.811	8.769	4.362
Passivos financeiros				
Empréstimos e financiamentos (Nota 15)	(12.372)	(14.747)	(12.372)	(14.747)
Fornecedores	(7.420)	(3.758)	(7.799)	(5.120)
Adiantamento de clientes (Nota 17)	(62.003)	(70.649)	(66.570)	(73.817)
Outros passivos circulantes e não circulantes (Nota 18)	(7.147)	(6.706)	(7.236)	(6.741)
Instrumentos financeiros líquidos	15.622	44.958	15.412	42.980

26. Gestão de riscos financeiros

As atividades da Companhia a expõem a riscos financeiros: riscos de mercado (incluindo risco de taxa de juros e câmbio, e risco de preço de commodities), risco de crédito e risco de liquidez. Os riscos dos instrumentos financeiros são administrados por meio de estratégias de posições financeiras e sistemas de limite de exposição dos mesmos, que se destinam a atender às suas necessidades operacionais.

A Auditoria Interna é a responsável pela execução da Política de Riscos, aprovada em Reunião do Conselho de Administração realizada em 13 de dezembro de 2021. O Comitê de Auditoria, criado em Reunião do Conselho de Administração realizada em 27 de abril de 2022, é o responsável por acompanhar o trabalho da Auditoria Interna e reportar as conclusões ao Conselho de Administração. Não realizamos operações com instrumentos derivativos ou qualquer outro tipo de operação com propósito especulativo.

• Risco de mercado

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam três tipos de risco: risco de taxa de juros, risco cambial e risco de preço que pode ser de commodities, entre outros. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem empréstimos a receber e contas a pagar a fornecedores.

I. Risco de taxa de juros

Risco de taxas de juros é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nas taxas de juros de mercado. A exposição da Companhia ao risco de mudanças nas taxas de juros de mercado refere-se, principalmente, às obrigações de longo prazo sujeitas a taxas de juros variáveis.

A principal exposição da Companhia são os empréstimos a receber. Operações de captação de empréstimos ou de seus pagamentos não ocorreram e não possuem saldos anteriores nos períodos analisados. A Companhia tem como prática de financiamento a utilização de capital próprio para suas

Notas Explicativas

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

26. Gestão de riscos financeiros - Continuação

atividades operacionais, de investimento e de pagamento de dividendos. Assim este risco é mitigado nas transações da Companhia.

II. Riscos cambiais

Caixa e contas a receber em moeda estrangeira

Em 30 de junho de 2022 a Companhia apresenta caixa em moeda estrangeira de USD 5 (R\$ 31) e saldo no contas a receber por vendas ao mercado externo equivalente a USD 1.540 (em 31 de dezembro de 2021 equivalente a USD 1.075).

Os resultados da Companhia estão suscetíveis a incidência de variações, em função dos efeitos da volatilidade da taxa de câmbio sobre as transações atreladas às moedas estrangeiras, principalmente em operações de exportação de produtos. A Companhia ajusta a sua estrutura de custos e os seus preços de venda de forma a assimilar as oscilações de câmbio.

• Risco de mercado

Sensibilidade a taxas de câmbio

Com a finalidade de verificar a sensibilidade dos indexadores dos ativos e passivos em moeda estrangeira, com representatividade, foram definidos dois cenários diferentes para analisar a sensibilidade sobre as oscilações da taxa de câmbio. As composições dessa análise são a deterioração da taxa de câmbio em 25% e 50% em relação à taxa de câmbio de 30 de junho de 2022. Essas premissas foram definidas com base na expectativa da Administração para as variações da taxa de câmbio nas datas de vencimento dos respectivos contratos sujeitos a estes riscos.

• Risco de mercado

Sensibilidade a taxas de câmbio

Contas a receber em moeda estrangeira

	Valores de referência			
	Saldo de contas a receber - USD	Saldo de contas a receber - R\$	Cotação do dólar	Impactos no lucro antes da tributação
Cenário provável (valor contábil)	1.540	8.068	5,24	-
Cenário possível - 25%	1.540	6.051	3,93	(2.017)
Cenário possível - 50%	1.540	4.034	2,62	(4.034)

Fornecedores em moeda estrangeira

	Valores de referência			
	Saldo de contas a receber - EURO	Saldo de contas a receber - R\$	Cotação do euro	Impactos no lucro antes da tributação
Cenário provável (valor contábil)	272	1.489	5,48	-
Cenário possível - 25%	272	1.861	6,86	(372)
Cenário possível - 50%	275	2.234	8,23	(745)

Notas Explicativas

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

26. Gestão de riscos financeiros -Continuação

III. Risco de preço das commodities

Esse risco está relacionado à possibilidade de oscilação no preço das matérias-primas e demais insumos utilizados no processo de produção. Em função de utilizar *commodities* como matéria-prima (chapas de MDF e MDP) a Companhia poderá ter seu custo dos produtos vendidos afetado por alterações nos preços destes materiais. Para minimizar esse risco, a Companhia monitora permanentemente as oscilações de preço e quando for o caso, utiliza-se da formação de estoques estratégicos para manter suas atividades comerciais.

• Risco de crédito

Decorre da possibilidade de ocorrer perdas oriundas de inadimplência das contrapartes ou de instituições financeiras depositárias de recursos ou de investimentos financeiros. Para mitigar esses riscos, a Companhia adota como prática a análise das situações financeira e patrimonial de suas contrapartes, assim como a definição de limites de crédito e acompanhamento permanente das posições em aberto. No que tange às instituições financeiras, a Companhia somente realiza operações com instituições financeiras de baixo risco, conforme avaliação de sua Administração. Para contas a receber de clientes, a Companhia ainda possui provisão para as perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos, conforme mencionado na Nota 5.

Contas a receber

O risco de crédito ao cliente é administrado pelo departamento financeiro, estando sujeito aos procedimentos, controles e política estabelecida pela Companhia em relação a esse risco.

Os limites de crédito são estabelecidos para todos os clientes com base em critérios internos de classificação. Em 30 de junho de 2022, a Companhia contava com 21 clientes (22 clientes em 31 de dezembro de 2021) responsáveis por 50,95% (50,64% em 31 de dezembro de 2021) de todos os recebíveis devidos. Esses clientes operam com diversas lojas no Brasil. Não há cliente que represente individualmente mais que 10% das vendas. A Companhia tem garantias reais e monitora sua exposição.

A necessidade de uma provisão para perda por redução ao valor recuperável é analisada a cada data reportada em base individual por clientes. As perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos foram constituídas em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face às perdas na realização dos créditos e teve como critério a análise dos saldos de clientes com risco de inadimplência.

Depósitos bancários

O risco de crédito de saldos com bancos e instituições financeiras é considerado baixo e são administrados pelo departamento financeiro e monitorado pela diretoria. Os recursos excedentes são investidos apenas em instituições financeiras autorizadas pela Diretoria Executiva, exclusivamente de primeira linha, sendo monitorados a fim de minimizar a concentração de riscos.

• Risco de liquidez

O controle da liquidez é monitorado pela Companhia por meio da gestão de suas disponibilidades pelo fluxo de caixa, de modo a garantir que seus recursos financeiros estejam disponíveis em montantes suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos. A Companhia mantém saldos em aplicações financeiras passíveis de resgate a qualquer momento para cobrir os descasamentos entre a maturidade de suas obrigações contratuais e sua geração de caixa.

O perfil do passivo financeiro consolidado em 30 de junho de 2022 consiste em saldo de fornecedores de R\$ 7.420, desse montante R\$ 5.799 com vencimento de até 90 dias. A Companhia não possui empréstimos e financiamentos contratados, bem como, por este motivo, efeitos de juros futuros são praticamente inexistentes.

Notas Explicativas

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

26. Gestão de riscos financeiros - Continuação

• Gestão do capital social

A Companhia administra a estrutura do capital e a ajusta considerando as mudanças nas condições econômicas. A estrutura de capital decorre da escolha entre capital próprio (aportes de capital e retenção de lucros) e capital de terceiros que a Companhia faz para financiar suas operações. A administração tem como prática de financiamento o capital próprio gerado por sua atividade, e monitora seu endividamento de modo a otimizar seus os fluxos de caixa e seu valor presente. Não houve alterações quanto aos objetivos, políticas ou processos durante o período findo em 30 de junho de 2022 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2021.

O índice de alavancagem financeiro está demonstrado a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Empréstimos e financiamentos	12.372	14.747	12.372	14.747
Fornecedores	7.420	3.758	7.799	5.120
(-) Caixa e equivalentes de caixa	(17.525)	(59.208)	(21.200)	(60.250)
(-) Aplicações financeiras	(30.045)	(31.480)	(30.045)	(31.480)
Caixa excedente	(27.778)	(72.183)	(31.074)	(71.863)
Patrimônio líquido	188.502	167.781	188.502	167.781
Índice de alavancagem financeira	(14,74)%	(43,02)%	(16,48)%	(42,83)%

27. Seguros

A Companhia mantém apólices de seguros que, foram definidas por orientação de especialistas, contratando no mercado coberturas compatíveis com o seu porte e operação. As coberturas foram contratadas por montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações. As principais categorias de seguros estão demonstradas a seguir:

Cobertura	Período de vigência		Moeda	Importância segurada
	De	Até		
Incêndio, queda de raio, explosão e implosão	2022	2023	BRL	214.000
Lucros cessantes	2022	2023	BRL	16.000
Responsabilidade civil geral:				
Nacional	2022	2023	BRL	8.000
Produtos exterior geral	2022	2023	BRL	50.000
Responsabilidade civil para administradores – D&O	2022	2023	BRL	15.000

28. Informação por segmento

A Companhia tem como operações a industrialização e comercialização de móveis planejados. Os produtos da Companhia, embora sejam destinados a diversos públicos, não são controlados e gerenciados pela Administração como segmentos independentes, sendo os resultados da Companhia, administrados, monitorados e avaliados de forma integrada como um único segmento operacional.

A receita bruta é apresentada a seguir, conforme a segregação por marca e canal de vendas:

Notas Explicativas**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.****28. Informação por segmento - Continuação**

	Consolidado			
	01/04/22 à 30/06/22	01/01/22 à 30/06/22	01/04/21 à 30/06/21	01/01/21 à 30/06/21
Mercado interno				
Dell Anno e Favorita – lojas exclusivas e próprias	25.388	53.617	25.176	48.377
New e Casa Brasileira – lojas exclusivas	20.005	40.921	17.639	33.872
New e Casa Brasileira – multimarca	9.200	18.741	8.619	16.732
Unicasa Corporate	7.473	15.273	2.474	3.567
Outras receitas	645	1.452	842	1.905
	62.711	130.004	54.750	104.453
Mercado externo	10.036	17.461	6.298	10.965
Total da receita bruta de vendas	72.747	147.465	61.048	115.418

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores e Acionistas
Unicasa Indústria de Móveis S.A.

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Unicasa Indústria de Móveis S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2022, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e de seis meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2022, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Auditoria e revisão das cifras do ano anterior

As Informações Trimestrais – ITR mencionadas no primeiro parágrafo incluem informações contábeis correspondentes ao resultado, mutações do patrimônio líquido, fluxos de caixa e valor adicionado do trimestre findo em 30 de junho de 2021, obtidas das informações trimestrais – ITR daquele trimestre, e aos balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2021, obtidas das demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021, apresentadas para fins de comparação. A revisão das Informações Trimestrais – ITR do trimestre findo em 30 de junho de 2021 e o exame das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2021 foram conduzidos sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatórios de revisão e de auditoria com datas de 05 de agosto de 2021 e 10 de março de 2022, respectivamente, sem ressalvas.

Porto Alegre, 11 de agosto de 2022

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5

Rafael Biedermann Mariante
Contador CRC 1SP243373/O-0

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Demonstrações Financeiras Intermediárias

Em conformidade com o inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 7 de dezembro de 2009 (alterado pela Instrução CVM nº 586, de 8 de junho de 2017), a Diretoria da Unicasa Indústria de Móveis S.A., declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras Intermediárias da Companhia referente ao trimestre findo em 31 de junho de 2022, autorizando sua conclusão nesta data.

Bento Gonçalves, 11 de agosto de 2022.

Gustavo Dall Onder
Diretor Presidente

Guilherme Possebon de Oliveira
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Alexandre Narvaes Figueira
Diretor Comercial

Luciano André Merigo
Diretor de Operações

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes

Em conformidade com o inciso V do artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 7 de dezembro de 2009 (alterado pela Instrução CVM nº 586, de 8 de junho de 2017), a Diretoria da Unicasa Indústria de Móveis S.A., declara que revisou e discutiu o conteúdo e opiniões expressas no relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras Intermediárias da Companhia referente ao trimestre findo em 31 de junho de 2022, emitido nesta data.

A Diretoria declara que concorda com o conteúdo e opinião expressos no referido relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras da Companhia.

Bento Gonçalves, 11 de agosto de 2022.

Gustavo Dall Onder
Diretor Presidente

Guilherme Possebon de Oliveira
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Alexandre Narvaes Figueira
Diretor Comercial

Luciano André Merigo
Diretor de Operações