

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2023 à 30/06/2023	7
DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022	8
Demonstração de Valor Adicionado	9

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
Balanço Patrimonial Passivo	11
Demonstração do Resultado	13
Demonstração do Resultado Abrangente	14
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	15

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2023 à 30/06/2023	16
DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022	17
Demonstração de Valor Adicionado	18

Comentário do Desempenho	19
--------------------------	----

Notas Explicativas	32
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	58
Parecer ou Relatório Resumido, se houver, do Comitê de Auditoria (estatutário ou não)	59
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	60
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	61

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/06/2023
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	66.086.364
Preferenciais	0
Total	66.086.364
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2023	Exercício Anterior 31/12/2022
1	Ativo Total	280.238	269.856
1.01	Ativo Circulante	89.016	97.697
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	20.057	18.531
1.01.02	Aplicações Financeiras	4.705	4.552
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	4.705	4.552
1.01.03	Contas a Receber	24.784	28.195
1.01.03.01	Clientes	24.784	28.195
1.01.04	Estoques	31.367	35.116
1.01.06	Tributos a Recuperar	1.199	2.313
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	1.199	2.313
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	6.904	8.990
1.01.08.03	Outros	6.904	8.990
1.01.08.03.01	Adiantamentos e Antecipações	831	2.742
1.01.08.03.02	Empréstimos Concedidos	1.459	862
1.01.08.03.03	Despesas Antecipadas	4.614	5.346
1.01.08.03.04	Outros Ativos	0	40
1.02	Ativo Não Circulante	191.222	172.159
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	23.684	23.207
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	3.811	3.604
1.02.01.04	Contas a Receber	14.982	13.749
1.02.01.04.01	Clientes	14.982	13.749
1.02.01.07	Tributos Diferidos	310	1.356
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	310	1.356
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	4.581	4.498
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	2.746	2.746
1.02.01.10.03	Impostos a recuperar	211	203
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	1.021	1.064
1.02.01.10.05	Empréstimos Concedidos	541	437
1.02.01.10.06	Outros Ativos	62	48
1.02.02	Investimentos	9.755	8.765
1.02.02.01	Participações Societárias	9.755	8.765
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	9.735	8.745
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	20	20
1.02.03	Imobilizado	155.724	138.404
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	74.037	67.392
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	81.687	71.012
1.02.04	Intangível	2.059	1.783
1.02.04.01	Intangíveis	2.059	1.783
1.02.04.01.02	Intangíveis em Operação	2.059	1.783

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2023	Exercício Anterior 31/12/2022
2	Passivo Total	280.238	269.856
2.01	Passivo Circulante	77.948	69.177
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	7.502	5.131
2.01.01.01	Obrigações Sociais	2.274	1.237
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	5.228	3.894
2.01.02	Fornecedores	11.285	3.614
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	8.073	2.276
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	3.212	1.338
2.01.03	Obrigações Fiscais	1.624	2.686
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	716	1.648
2.01.03.01.02	Outras Obrigações Fiscais e Federais	716	1.648
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	903	1.035
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	5	3
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	4.771	5.264
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	4.771	5.264
2.01.05	Outras Obrigações	52.604	52.279
2.01.05.02	Outros	52.604	52.279
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	10.617
2.01.05.02.04	Passivos Contratuais	51.459	36.011
2.01.05.02.05	Outros Passivos Circulantes	1.145	5.651
2.01.06	Provisões	162	203
2.01.06.02	Outras Provisões	162	203
2.01.06.02.04	Provisão para Encerramento de Relação Comercial	162	203
2.02	Passivo Não Circulante	9.527	11.947
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	2.372	4.744
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	2.372	4.744
2.02.02	Outras Obrigações	1.114	1.353
2.02.02.02	Outros	1.114	1.353
2.02.02.02.06	Outros Passivos Não Circulantes	1.114	1.353
2.02.04	Provisões	6.041	5.850
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	6.041	5.837
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	805	788
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	863	798
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	4.373	4.251
2.02.04.02	Outras Provisões	0	13
2.03	Patrimônio Líquido	192.763	188.732
2.03.01	Capital Social Realizado	147.000	147.000
2.03.04	Reservas de Lucros	41.394	41.394
2.03.04.01	Reserva Legal	4.585	4.585
2.03.04.10	Reserva de Expansão	36.809	36.809
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	4.737	0
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	-368	338

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2023 à 30/06/2023	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/06/2023	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/06/2022
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	49.387	96.266	57.267	112.614
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-34.150	-64.875	-38.103	-75.510
3.03	Resultado Bruto	15.237	31.391	19.164	37.104
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-14.429	-27.996	-14.385	-19.191
3.04.01	Despesas com Vendas	-9.818	-18.611	-10.042	-17.836
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-4.501	-8.755	-4.194	-8.993
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	613	1.392	722	8.408
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	0	-139	-221	-222
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-723	-1.883	-650	-548
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	808	3.395	4.779	17.913
3.06	Resultado Financeiro	1.125	2.161	3.714	5.614
3.06.01	Receitas Financeiras	2.750	5.389	5.117	9.219
3.06.02	Despesas Financeiras	-1.625	-3.228	-1.403	-3.605
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	1.933	5.556	8.493	23.527
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-720	-819	1.963	-2.901
3.08.01	Corrente	-39	226	-380	-2.170
3.08.02	Diferido	-681	-1.045	2.343	-731
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	1.213	4.737	10.456	20.626
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	1.213	4.737	10.456	20.626
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,01835	0,07168	0,15822	0,31211

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2023 à 30/06/2023	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/06/2023	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/06/2022
4.01	Lucro Líquido do Período	1.213	4.737	10.456	20.626
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-448	-706	287	95
4.02.01	Ajustes cumulativos de conversão de moeda estrangeira	-448	-706	287	95
4.03	Resultado Abrangente do Período	765	4.031	10.743	20.721

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/06/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/06/2022
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	40.527	10.042
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	9.462	29.371
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) Líquido do Período	4.737	20.626
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	3.779	4.983
6.01.01.03	Variação Cambial - Clientes	-324	78
6.01.01.04	Imposto de Renda e Contribuição Social	819	2.901
6.01.01.05	Juros sobre Empréstimos e Financiamentos	678	879
6.01.01.06	Provisão para Riscos Trabalhistas, Tributários, Cíveis e de Encerramento de Relação Comercial	163	-703
6.01.01.07	Provisão para Obsolescência	55	349
6.01.01.08	Perdas Estimadas com Créditos de Liquidação Duvidosa – Contas a Receber e Empréstimos Concedidos	-83	174
6.01.01.09	Variação Cambial - Fornecedores	39	139
6.01.01.10	Outras Provisões	-2.545	-756
6.01.01.14	Baixas do Ativo Imobilizado	261	153
6.01.01.15	Resultado de Equivalência Patrimonial	1.883	548
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	31.065	-19.329
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	2.585	-2.686
6.01.02.02	Estoques	3.694	-3.177
6.01.02.03	Impostos Recuperar	2.152	-9.360
6.01.02.05	Empréstimos Concedidos	-701	-101
6.01.02.08	Outros Ativos Circulantes e Não Circulantes	2.712	-4.208
6.01.02.14	Fornecedores	7.632	3.523
6.01.02.15	Passivos Contratuais	13.360	-8.646
6.01.02.16	Obrigações Tributárias	-1.100	4.825
6.01.02.17	Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	2.253	2.784
6.01.02.18	Pagamento de Imposto e Renda e Contribuição Social	-746	-1.401
6.01.02.19	Pagamento de Juros sobre Empréstimos	-776	-882
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-25.574	-43.015
6.02.01	Aplicações Financeiras	-360	1.435
6.02.02	Integralização de capital em controlada	-3.578	-2.544
6.02.04	Aquisições de Imobilizado	-21.147	-41.595
6.02.05	Aquisições de Intangível	-489	-311
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-13.384	-8.710
6.03.04	Pagamentos de Empréstimos	-2.767	-2.372
6.03.05	Pagamento de Juros sobre o Capital Próprio	-10.617	-6.338
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	-43	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	1.526	-41.683
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	18.531	59.208
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	20.057	17.525

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 30/06/2023

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	41.394	0	338	188.732
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	41.394	0	338	188.732
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	4.737	-706	4.031
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	4.737	0	4.737
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-706	-706
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	147.000	0	41.394	4.737	-368	192.763

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	20.449	0	332	167.781
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	20.449	0	332	167.781
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	20.626	95	20.721
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	20.626	0	20.626
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	95	95
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	95	95
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	147.000	0	20.449	20.626	427	188.502

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/06/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/06/2022
7.01	Receitas	120.803	149.240
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	119.547	141.772
7.01.02	Outras Receitas	1.173	7.642
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	83	-174
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-74.738	-91.864
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-54.385	-70.914
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-18.425	-16.527
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-55	-348
7.02.04	Outros	-1.873	-4.075
7.03	Valor Adicionado Bruto	46.065	57.376
7.04	Retenções	-3.779	-4.983
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-3.779	-4.983
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	42.286	52.393
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	3.614	8.910
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-1.883	-548
7.06.02	Receitas Financeiras	5.497	9.458
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	45.900	61.303
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	45.900	61.303
7.08.01	Pessoal	20.866	19.225
7.08.01.01	Remuneração Direta	16.824	15.593
7.08.01.02	Benefícios	2.498	2.379
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.544	1.253
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	17.607	19.007
7.08.02.01	Federais	11.059	11.953
7.08.02.02	Estaduais	6.521	7.023
7.08.02.03	Municipais	27	31
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	2.690	2.445
7.08.03.01	Juros	678	879
7.08.03.02	Aluguéis	394	402
7.08.03.03	Outras	1.618	1.164
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	4.737	20.626
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	4.737	20.626

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2023	Exercício Anterior 31/12/2022
1	Ativo Total	299.111	279.263
1.01	Ativo Circulante	93.611	105.572
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	26.099	23.528
1.01.02	Aplicações Financeiras	4.705	4.552
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	4.705	4.552
1.01.03	Contas a Receber	22.142	30.140
1.01.03.01	Clientes	22.142	30.140
1.01.04	Estoques	31.773	35.605
1.01.06	Tributos a Recuperar	1.210	2.328
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	1.210	2.328
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	7.682	9.419
1.01.08.03	Outros	7.682	9.419
1.01.08.03.01	Adiantamentos e Antecipações	1.241	3.061
1.01.08.03.02	Empréstimos Concedidos	1.459	862
1.01.08.03.03	Despesas Antecipadas	4.982	5.456
1.01.08.03.04	Outros Ativos	0	40
1.02	Ativo Não Circulante	205.500	173.691
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	30.809	29.815
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	3.811	3.604
1.02.01.04	Contas a Receber	14.982	13.749
1.02.01.04.01	Clientes	14.982	13.749
1.02.01.07	Tributos Diferidos	2.256	3.176
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	2.256	3.176
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	9.760	9.286
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	2.746	2.746
1.02.01.10.03	Impostos a recuperar	2.276	2.186
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	1.021	1.064
1.02.01.10.05	Empréstimos Concedidos	541	437
1.02.01.10.06	Outros Ativos	3.176	2.853
1.02.02	Investimentos	20	20
1.02.02.01	Participações Societárias	20	20
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	20	20
1.02.03	Imobilizado	172.612	142.073
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	75.629	67.415
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	8.863	0
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	88.120	74.658
1.02.04	Intangível	2.059	1.783
1.02.04.01	Intangíveis	2.059	1.783
1.02.04.01.02	Intagível em Operação	2.059	1.783

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2023	Exercício Anterior 31/12/2022
2	Passivo Total	299.111	279.263
2.01	Passivo Circulante	89.200	78.091
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	7.508	5.153
2.01.01.01	Obrigações Sociais	2.293	1.242
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	5.215	3.911
2.01.02	Fornecedores	13.046	8.144
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	9.834	6.806
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	3.212	1.338
2.01.03	Obrigações Fiscais	1.775	2.687
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	719	1.649
2.01.03.01.02	Outras Obrigações Fiscais e Federais	719	1.649
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	1.051	1.035
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	5	3
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	6.160	5.264
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	4.771	5.264
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	1.389	0
2.01.04.03.01	Arrendamentos a pagar	1.389	0
2.01.05	Outras Obrigações	60.549	56.640
2.01.05.02	Outros	60.549	56.640
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	10.617
2.01.05.02.04	Passivos Contratuais	59.315	40.349
2.01.05.02.05	Outros Passivos Circulantes	1.234	5.674
2.01.06	Provisões	162	203
2.01.06.02	Outras Provisões	162	203
2.01.06.02.04	Provisão para Encerramento de Relação Comercial	162	203
2.02	Passivo Não Circulante	17.148	12.440
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	9.993	4.744
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	2.372	4.744
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	7.621	0
2.02.01.03.01	Arrendamentos a pagar	7.621	0
2.02.02	Outras Obrigações	1.114	1.757
2.02.02.02	Outros	1.114	1.757
2.02.02.02.03	Obrigações Tributárias	0	404
2.02.02.02.06	Outros Passivos Não Circulantes	1.114	1.353
2.02.04	Provisões	6.041	5.939
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	6.041	5.837
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	805	788
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	863	798
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	4.373	4.251
2.02.04.02	Outras Provisões	0	102
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	192.763	188.732
2.03.01	Capital Social Realizado	147.000	147.000
2.03.04	Reservas de Lucros	41.394	41.394
2.03.04.01	Reserva Legal	4.585	4.585
2.03.04.10	Reserva de Expansão	36.809	36.809

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2023	Exercício Anterior 31/12/2022
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	4.737	0
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	-368	338

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2023 à 30/06/2023	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/06/2023	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/06/2022
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	51.017	99.727	58.136	116.867
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-34.195	-66.596	-39.072	-78.521
3.03	Resultado Bruto	16.822	33.131	19.064	38.346
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-16.309	-30.507	-14.452	-20.761
3.04.01	Despesas com Vendas	-12.427	-23.017	-10.783	-19.978
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-4.501	-8.755	-4.194	-8.993
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	619	1.404	746	8.432
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	0	-139	-221	-222
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	513	2.624	4.612	17.585
3.06	Resultado Financeiro	1.161	2.238	3.752	5.684
3.06.01	Receitas Financeiras	2.793	5.477	5.157	9.295
3.06.02	Despesas Financeiras	-1.632	-3.239	-1.405	-3.611
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	1.674	4.862	8.364	23.269
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-461	-125	2.092	-2.643
3.08.01	Corrente	-43	217	-386	-2.176
3.08.02	Diferido	-418	-342	2.478	-467
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	1.213	4.737	10.456	20.626
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	1.213	4.737	10.456	20.626
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	0	0	10.456	20.626
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,01835	0,07168	0,15822	0,31211

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2023 à 30/06/2023	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/06/2023	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/06/2022
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	1.213	4.737	10.456	20.626
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-448	-706	287	95
4.02.01	Ajustes cumulativos de conversão de moeda estrangeira	-448	-706	287	95
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	765	4.031	10.743	20.721
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	765	4.031	10.743	20.721

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/01/2023 à 30/06/2023	Anterior 01/01/2022 à 30/06/2022
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	42.649	10.047
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	7.288	28.978
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) Líquido do Período	4.737	20.626
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	4.078	4.989
6.01.01.03	Variação Cambial - Clientes	-324	78
6.01.01.04	Imposto de Renda e Contribuição Social	125	2.643
6.01.01.05	Juros sobre Empréstimos e Financiamentos	678	879
6.01.01.06	Provisão para Riscos Trabalhistas, Tributários, Cíveis e de Encerramento de Relação Comercial	163	-703
6.01.01.07	Provisões para Obsolescência	55	348
6.01.01.08	Perdas Estimadas com Créditos de Liquidação Duvidosa – Contas a Receber e Empréstimos Concedidos	-83	174
6.01.01.09	Variação Cambial - Fornecedores	39	139
6.01.01.10	Outras Provisões	-2.441	-348
6.01.01.14	Baixas do Ativo Imobilizado	261	153
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	35.361	-18.931
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	7.173	-2.213
6.01.02.02	Estoques	3.777	-3.007
6.01.02.03	Impostos Recuperar	1.544	-9.423
6.01.02.05	Empréstimos Concedidos	-701	-101
6.01.02.08	Outros Ativos Circulantes e Não Circulantes	-6.809	-4.276
6.01.02.14	Fornecedores	4.863	2.540
6.01.02.15	Passivos contratuais	16.878	-7.247
6.01.02.16	Obrigações Tributárias	-1.100	4.828
6.01.02.17	Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	11.258	2.251
6.01.02.18	Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	-746	-1.401
6.01.02.19	Pagamento de Juros sobre Empréstimo	-776	-882
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-26.651	-40.482
6.02.01	Aplicações Financeiras	-360	1.435
6.02.04	Aquisições de Imobilizado	-25.802	-41.606
6.02.05	Aquisições de Intangível	-489	-311
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-13.384	-8.710
6.03.04	Pagamentos de Empréstimos	-2.767	-2.372
6.03.05	Pagamento de Juros sobre o Capital Próprio	-10.617	-6.338
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	-43	95
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	2.571	-39.050
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	23.528	60.250
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	26.099	21.200

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 30/06/2023

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	41.394	0	338	188.732	0	188.732
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	41.394	0	338	188.732	0	188.732
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	4.737	-706	4.031	0	4.031
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	4.737	0	4.737	0	4.737
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-706	-706	0	-706
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	147.000	0	41.394	4.737	-368	192.763	0	192.763

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	20.449	0	332	167.781	0	167.781
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	20.449	0	332	167.781	0	167.781
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	20.626	95	20.721	0	20.721
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	20.626	0	20.626	0	20.626
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	95	95	0	95
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	95	95	0	95
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	147.000	0	20.449	20.626	427	188.502	0	188.502

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/01/2023 à 30/06/2023	Anterior 01/01/2022 à 30/06/2022
7.01	Receitas	124.281	153.529
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	123.013	146.037
7.01.02	Outras Receitas	1.185	7.666
7.01.04	Provisão/Reversão de Crédts. Liquidação Duvidosa	83	-174
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-77.552	-94.661
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-53.699	-71.551
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-22.081	-19.379
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-55	-348
7.02.04	Outros	-1.717	-3.383
7.03	Valor Adicionado Bruto	46.729	58.868
7.04	Retenções	-4.077	-4.989
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-4.077	-4.989
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	42.652	53.879
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	5.589	9.537
7.06.02	Receitas Financeiras	5.589	9.537
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	48.241	63.416
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	48.241	63.416
7.08.01	Pessoal	22.661	21.220
7.08.01.01	Remuneração Direta	18.578	17.521
7.08.01.02	Benefícios	2.539	2.445
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.544	1.254
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	17.115	19.024
7.08.02.01	Federais	10.534	11.963
7.08.02.02	Estaduais	6.552	7.028
7.08.02.03	Municipais	29	33
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	3.728	2.546
7.08.03.01	Juros	678	879
7.08.03.02	Aluguéis	1.417	495
7.08.03.03	Outras	1.633	1.172
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	4.737	20.626
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	4.737	20.626

Comentário do Desempenho**Relações com Investidores**

Gustavo Dall'Onder
CEO

Guilherme Possebon de Oliveira
CFO e DRI

Felipe de Gasperin
Marciana Fontana Seben

Tel.: (54) 3455-4444
dri@unicasamoveis.com.br
www.unicasamoveis.com.br/ri

Bento Gonçalves, RS, 14 de agosto de 2023. A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (B3: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores, divulga hoje os resultados do 2º trimestre de 2023. As variações e demais comparações são, exceto quando indicado de outra forma, feitas em relação ao mesmo período do ano anterior. As informações financeiras e operacionais a seguir, exceto quando indicado de outra forma, são apresentadas com os dados consolidados (com Unicasa Comércio de Móveis Ltda e Unicasa Holding, LLC), em milhares de reais e de acordo com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS).

Destaques do período

- Crescimento de 8,0% no Same Store Sale;
- Margem EBITDA de 5,2% (-6,9 p.p.);
- Margem líquida de 2,4% (-6,0 p.p.);
- ROIC de 8,1% (-10,4 p.p.)

Sumário Executivo	2T22 Ajustado	2T23	Δ	1S22 Ajustado	1S23	Δ
Receita Bruta ex-IPI	70.753	62.228	-12,0%	142.725	121.275	-15,0%
Receita líquida	58.136	51.017	-12,2%	116.867	99.727	-14,7%
CPV	(39.072)	(34.195)	-12,5%	(78.521)	(66.596)	-15,2%
Lucro bruto	19.064	16.822	-11,8%	38.346	33.131	-13,6%
Margem Bruta	32,8%	33,0%	+0,2 p.p.	32,8%	33,2%	+0,4 p.p.
Despesas com Vendas e Administrativas	(14.682)	(16.928)	+15,3%	(28.186)	(31.772)	+12,7%
Outras receitas e despesas operacionais	525	619	+17,9%	1.058	1.265	+19,6%
Resultado operacional	4.907	513	-89,5%	11.218	2.624	-76,6%
Margem Operacional	8,4%	1,0%	-7,4 p.p.	9,6%	2,6%	-7,0 p.p.
Resultado Financeiro	3.000	1.161	-61,3%	3.923	2.238	-43,0%
LAIR	7.907	1.674	-78,8%	15.141	4.862	-67,9%
IR/CS	(3.058)	(461)	-84,9%	(5.361)	(125)	-97,7%
Lucro líquido	4.849	1.213	-75,0%	9.780	4.737	-51,6%
Margem Líquida	8,3%	2,4%	-6,0 p.p.	8,4%	4,7%	-3,6 p.p.
EBITDA	7.039	2.677	-62,0%	16.207	6.702	-58,6%
Margem EBITDA	12,1%	5,2%	-6,9 p.p.	13,9%	6,7%	-7,1 p.p.
ROIC - UDM	18,5%	8,1%	-10,4 p.p.	18,5%	8,1%	-10,4 p.p.

Aviso legal: As afirmações contidas neste documento relacionadas a: perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e projeções de crescimento da Unicasa são meramente estimativas e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Estas expectativas dependem, substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e estão sujeitas a riscos conhecidos e desconhecidos e incertezas que podem fazer com que tais expectativas não se concretizem ou sejam substancialmente diferentes do que era esperado, e portanto, sujeitas à mudanças sem aviso prévio.

Comentário do Desempenho**MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO**

Prezados acionistas,

Neste trimestre, a receita das lojas no critério *same store sale* cresceu 8,0%, assim como o desempenho de *sell out* (vendas dos lojistas ao consumidor final), que cresceu 9,1%, mesmo com um cenário econômico adverso de juros elevados e o alto endividamento das famílias que restringe a aprovação de financiamentos para os consumidores, principalmente, das marcas New e Casa Brasileira.

É importante destacar que temos observado o alongamento da jornada do nosso consumidor. O movimento nas lojas tem sido positivo com geração de vendas, entretanto, o envio do pedido à fábrica está levando mais tempo do que a média histórica. Nossa leitura é que o cenário econômico do país, de juros altos e a consequente restrição de crédito, tem pressionado o consumidor a postergar a conclusão das obras de suas residências, para adiar gastos de acabamentos, aumentando o prazo para a entrega dos móveis.

Dados da ABRAINC (Associação Brasileira de Incorporadoras) demonstram que, no acumulado até abril de 2023, as entregas no segmento de médio e alto padrão foram 58% maiores do que no mesmo período de 2022, já os lançamentos de empreendimentos foi 66% menor e as vendas reduziram 5,7%.

Apesar do desempenho no *same store sale*, a receita da Companhia reduziu R\$8,6 milhões, sendo importante destacar: (i) no 2T22, reconhecemos R\$4,2 milhões de receita de um cliente do corporativo (R\$8,7 milhões no acumulado do 1S22); (ii) o cenário econômico de juros altos segue pressionando o desempenho das lojas multimarcas, que reduziu R\$2,7 milhões; (iii) o encerramento da marca Favorita contribuiu com redução de R\$1,3 milhão; e, (iv) o consolidado entre lojas novas, em maturação e fechadas contribuiu para a redução de R\$3,2 milhões. O fechamento de algumas lojas com faturamento relevante foi preponderante para a queda de receita nesse combinado. Em

Comentário do Desempenho

2022, tomamos difíceis decisões de encerrar lojistas que, consistentemente, não estavam atendendo aos critérios de qualidade de atendimento a consumidores. Entendemos que, no longo prazo, é menos danoso renunciar ao faturamento do que colocar em risco a reputação de nossas marcas.

No mercado externo, cabe destacar que a receita dolarizada do mercado norte americano cresceu 6,9% (12,8% no semestre). Nossa loja própria de Miami, aberta em janeiro de 2023, está em processo de maturação e apresenta um bom desempenho de contratos assinados com consumidores. A loja de Nova Iorque está em obra e possui abertura prevista para o mês de setembro.

A margem bruta da Companhia se manteve, praticamente, no mesmo patamar, entretanto, é importante destacar a recomposição das margens via aumentos de preço e a melhora na estabilidade dos preços da cadeia de suprimentos, o que nos permitiu manter a margem bruta mesmo com uma redução de 12% na receita líquida.

O acréscimo da loja de Miami foi o fator preponderante no aumento das despesas dos Estados Unidos, que devido ao processo de maturação da loja, apresentará os primeiros faturamentos a partir do final do terceiro trimestre de 2023. Excluindo a estrutura dos Estados Unidos, as despesas operacionais reduziram 0,2%. Importante mencionar que as despesas com publicidade estão em níveis maiores do que 2022, principalmente pela concentração da renovação das campanhas das marcas, que aconteceu por conta das postergações de gastos dessa natureza que realizamos durante a pandemia.

Assim, a Companhia encerrou o 2T23 com ROIC de 8,1% (-10,4 p.p.), margem EBITDA de 5,2% (-6,9 p.p.) e margem líquida de 2,4% (-6,0 p.p.).

Comentário do Desempenho**RESULTADO DO TRIMESTRE**

Abaixo, apresentamos o resultado considerando os impactos de recuperação fiscal dos processos de PIS/Cofins no 1T22 e da inflação no rendimento das aplicações financeiras no 2T22, ambos excluídos do demonstrativo apresentado na primeira página deste release.

Sumário Executivo	2T22	2T23	Δ	1S22	1S23	Δ
Receita Bruta ex-IPI	70.753	62.228	-12,0%	142.725	121.275	-15,0%
Receita líquida	58.136	51.017	-12,2%	116.867	99.727	-14,7%
CPV	(39.072)	(34.195)	-12,5%	(78.521)	(66.596)	-15,2%
Lucro bruto	19.064	16.822	-11,8%	38.346	33.131	-13,6%
Margem Bruta	32,8%	33,0%	+0,2 p.p.	32,8%	33,2%	+0,4 p.p.
Despesas com Vendas e Administrativas	(14.977)	(16.928)	+13,0%	(28.971)	(31.772)	+9,7%
Outras receitas e despesas operacionais	525	619	+17,9%	8.210	1.265	-84,6%
Resultado operacional	4.612	513	-88,9%	17.585	2.624	-85,1%
Margem Operacional	7,9%	1,0%	-6,9 p.p.	15,0%	2,6%	-12,4 p.p.
Resultado Financeiro	3.752	1.161	-69,1%	5.684	2.238	-60,6%
LAIR	8.364	1.674	-80,0%	23.269	4.862	-79,1%
IR/CS	2.092	(461)	-122,0%	(2.643)	(125)	-95,3%
Lucro líquido	10.456	1.213	-88,4%	20.626	4.737	-77,0%
Margem Líquida	18,0%	2,4%	-15,6 p.p.	17,6%	4,7%	-12,9 p.p.
EBITDA	7.039	2.677	-62,0%	22.574	6.702	-70,3%
Margem EBITDA	12,1%	5,2%	-6,9 p.p.	19,3%	6,7%	-12,6 p.p.
ROIC - UDM	27,3%	8,1%	-19,2 p.p.	27,3%	8,1%	-19,2 p.p.

DESEMPENHO DE VENDAS

Abaixo demonstramos a evolução da receita do 2T22x2T23⁽¹⁾.



⁽¹⁾Em milhões.

Comentário do Desempenho

Abaixo, segue tabela demonstrando a abertura da receita da Companhia.

Faturamento Bruto ex-IPI	2T22	2T23	Δ	1S22	1S23	Δ
Exclusivas	43.971	42.377	-3,6%	91.130	85.327	-6,4%
Δ Vendas das Mesmas Lojas	15,2%	8,0%		22,4%	5,9%	
Δ Volume das Mesmas Lojas ¹	-2,1%	-4,6%		4,4%	-8,2%	
Multimarcas	8.902	6.188	-30,5%	18.040	11.600	-35,7%
Corporate	7.219	4.642	-35,7%	14.689	6.888	-53,1%
Mercado Externo	10.036	8.540	-14,9%	17.461	16.645	-4,7%
Faturamento Bruto ex-IPI	2T22	2T23	Δ	1S22	1S23	Δ
Unicasa Indústria de Móveis	70.753	62.228	-12,0%	142.725	121.275	-15,0%
Δ Volume	-0,3%	-24,2%		8,9%	-29,1%	

¹ Obtido através do cálculo deflacionado da receita pelos aumentos de preço repassados aos lojistas e desconsiderando eventuais descontos comerciais concedidos.

Além dos impactos do aumento de preço, há recomposição das margens na medida em que os descontos concedidos aos lojistas que anteciparam o envio de valores em busca de proteção de preço vão sendo consumidos.

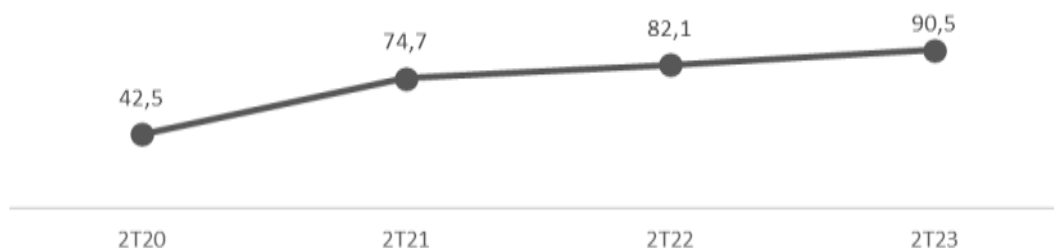
CANAIS DE DISTRIBUIÇÃO E VENDAS

Abaixo, apresentamos a evolução da nossa rede de distribuição. As lojas multimarcas fechadas neste trimestre praticamente não impactaram a queda da receita deste segmento.

Período	2T22	3T22	4T22	1T23	2T23	Δ ⁽¹⁾
Revendas Exclusivas	193	184	181	177	173	(4)
Exclusivas Nacionais	175	166	163	158	154	(4)
Exclusivas Exterior	18	18	18	19	19	-
Revendas Multimarcas	105	104	102	95	89	(6)
Multimarcas Nacionais	77	76	74	72	66	(6)
Multimarcas Exterior	28	28	28	23	23	-

⁽¹⁾ Variação em relação ao 1T23

A produtividade média no trimestre nas lojas exclusivas nacionais foi de R\$ 90,5 mil/mês 10,3% maior que o 2T22. O gráfico abaixo demonstra a produtividade histórica por trimestre.



Comentário do Desempenho**DESEMPENHO FINANCEIRO****Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas (VG&A)**

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	2T22	2T23	Δ	1S22	1S23	Δ
Total	(14.977)	(16.928)	+13,0%	(28.971)	(31.772)	+9,7%
Despesas com Vendas	(10.783)	(12.427)	+15,2%	(19.978)	(23.017)	+15,2%
% Receita Líquida	18,5%	24,4%	+5,9 p.p.	17,1%	23,1%	+6,0 p.p.
Despesas Gerais e Administrativas	(4.194)	(4.501)	+7,3%	(8.993)	(8.755)	-2,6%
% Receita Líquida	7,2%	8,8%	+1,6 p.p.	7,7%	8,8%	+1,1 p.p.
VGA % Receita Líquida	25,7%	33,2%	+7,5 p.p.	24,8%	31,9%	+7,1 p.p.

A seguir demonstramos a evolução das despesas com Vendas, Gerais e Administrativas do 2T22x2T23⁽¹⁾:



⁽¹⁾ Em milhões.

A adição da loja de Miami foi o principal fator no aumento das despesas da operação dos Estados Unidos, referente a gastos com aluguel e pessoal. Para essa loja, o primeiro reconhecimento de receita é previsto para o final do terceiro trimestre de 2023, portanto, a base de despesas dos próximos trimestres seguirá pressionada por esse acréscimo das despesas fixas sem contrapartida em receita. A loja tem tido fluxo de clientes e assinatura de contratos conforme nossa expectativa para uma loja em maturação.

O aumento dos gastos com publicidade é reflexo do incremento dos gastos com as campanhas publicitárias das marcas Dell Anno, New e Casa Brasileira, pois, durante a pandemia, decidimos por postergar a criação de novas campanhas. Assim, a partir do segundo semestre de 2022, retomamos os investimentos, gerando concentração de gastos. A despesa das campanhas é diferida pelo prazo contratual de utilização dos direitos de imagens dos materiais. Além disso, o programa de receptivos dos arquitetos foi ampliado.

Os custos mercadológicos, refletem as despesas variáveis do Corporativo e da Exportação, que apresentaram redução de receita neste trimestre.

A depreciação nas VG&A foi menor neste trimestre em função do encerramento da amortização de fundos de comércio em julho de 2022.

Comentário do Desempenho**Outras receitas e despesas operacionais**

Outras Receitas e Despesas Operacionais	2T22	2T23	Δ	1S22	1S23	Δ
Total	525	619	+17,9%	8.210	1.265	-84,6%
Resultado na venda de ativos mantidos para venda e ativo imobilizado	(115)	-	-100,0%	(113)	(138)	+22,1%
Prêmio Bancário	205	116	-43,4%	312	180	-42,3%
Outras Receitas operacionais	435	503	+15,6%	8.011	1.223	-84,7%
% Receita Líquida	0,9%	1,2%	+0,3 p.p.	14,1%	2,5%	-11,6 p.p.

Resultado Financeiro

Os principais fatores que contribuíram para a redução do resultado financeiro foram: (i) redução no rendimento de aplicações financeiras, R\$0,6 milhão, resultado da redução de adiantamento de clientes; (ii) redução de R\$0,7 milhão nas outras receitas devido à atualização monetária dos créditos recuperados via Processo da inflação nas aplicações financeiras no 2T22; e, (iii) redução de R\$1,1 milhão na receita com variação cambial.

Resultado Financeiro	2T22	2T23	Δ	1S22	1S23	Δ
Resultado Financeiro Líquido	3.752	1.161	-69,1%	5.684	2.238	-60,6%
Despesas Financeiras	(1.405)	(1.632)	+16,2%	(3.611)	(3.239)	-10,3%
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(29)	(46)	+58,6%	(99)	(90)	-9,1%
Despesas de empréstimos e financiamentos	(451)	(325)	-27,9%	(879)	(678)	-22,9%
Despesas com variação cambial	(525)	(617)	+17,5%	(1.924)	(1.153)	-40,1%
Ajustes a valor presente - AVP	(340)	(579)	+70,3%	(614)	(1.198)	+95,1%
Outras despesas financeiras	(60)	(65)	+8%	(95)	(120)	+26,3%
Receitas Financeiras	5.157	2.793	-45,8%	9.295	5.477	-41,1%
Juros recebidos	481	199	-58,6%	694	413	-40,5%
Descontos obtidos	26	36	+38,5%	63	49	-22,2%
Rendimentos de aplicações financeiras	1.383	755	-45,4%	3.034	1.207	-60,2%
Receitas com variação cambial	1.534	471	-69,3%	1.886	820	-56,5%
Ajuste a valor presente - AVP	953	1.256	+31,8%	1.707	2.481	+45,3%
Outras receitas financeiras	780	76	-90,3%	1.911	507	-73,5%

EBITDA e Margem EBITDA

EBITDA	2T22	2T23	Δ	1S22	1S23	Δ
Lucro Líquido do Período	10.456	1.213	-88,4%	20.626	4.737	-77,0%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(2.092)	461	-122,0%	2.643	125	-95,3%
Resultado Financeiro	(3.752)	(1.161)	-69,1%	(5.684)	(2.238)	-60,6%
(=) EBIT	4.612	513	-88,9%	17.585	2.624	-85,1%
Depreciação e Amortização	2.427	2.164	-10,8%	4.989	4.078	-18,3%
(=) EBITDA	7.039	2.677	-62,0%	22.574	6.702	-70,3%
Margem EBITDA	12,1%	5,2%	-6,9 p.p.	19,3%	6,7%	-12,6 p.p.

Comentário do Desempenho**Fluxo de caixa**

A geração operacional de caixa neste trimestre foi menor em 65,3%, enquanto as disponibilidades líquidas da atividade operacional apresentaram geração de R\$5,8 milhões, frente ao consumo de R\$5,0 milhões no 2T22. Essa variação decorre, pois, neste trimestre, a maior parte da receita foi liquidada em dinheiro corrente, na medida em o saldo de adiantamento de clientes reduziu. Destaca-se também, a geração R\$4,1 milhões fruto da utilização dos créditos tributários oriundos dos processos fiscais para a quitação de impostos correntes.

Fluxo de caixa	2T22	2T23	Δ	1S22	1S23	Δ
Fluxo de caixa das atividades operacionais	10.412	3.617	-65,3%	28.978	7.288	-74,8%
Variação nos ativos e passivos	(15.369)	2.230	-114,5%	(18.049)	36.137	-300,2%
Aplicações financeiras	(883)	(179)	-79,7%	1.435	(360)	-125,1%
Fluxo de caixa nas atividades de investimento	(4.082)	(7.061)	+73,0%	(41.917)	(26.291)	-37,3%
Fluxo de caixa gerado nas atividades de financiamento	(7.988)	(12.610)	+57,9%	(9.592)	(14.160)	+47,6%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	287	(461)	-260,6%	95	(43)	-145,3%
Aumento (redução) de caixa	(17.623)	(14.464)	-17,9%	(39.050)	2.571	-106,6%
Aplicações financeiras	883	179	-79,7%	(1.435)	360	-125,1%
Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras	(16.740)	(14.285)	-14,7%	(40.485)	2.931	-107,2%

Caixa Líquido

Caixa Líquido	31/12/2022	30/06/2023	Δ
Dívida de Curto Prazo	5.264	4.771	-9,4%
Dívida de Longo Prazo	4.744	2.372	-50,0%
Dívida Bruta	10.008	7.143	-28,6%
Caixa e Equivalentes de Caixa	23.528	26.099	+10,9%
Aplicações Financeiras	8.156	8.516	+4,4%
Dívida Líquida / (Caixa excedente)	(21.676)	(27.472)	+26,7%

Retorno sobre o Capital Investido (ROIC) e Retorno sobre o Patrimônio Líquido (ROE) nos últimos doze meses (UDM)

NOPLAT (Lucro Operacional Líquido Menos os Impostos Ajustados)	2T23	1T23	4T22	3T22	2T22
EBITDA	2.677	4.025	3.299	9.472	7.039
(-) Depreciação	2.164	1.914	1.853	2.421	2.427
(=) EBIT	513	2.111	1.446	7.051	4.612
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	(461)	336	2.886	(2.212)	2.092
(+) Reversão do IR do Resultado Financeiro	395	366	214	857	1.276
(=) NOPLAT	447	2.813	4.546	5.696	7.980
(=) NOPLAT - UDM	13.502	21.035	27.117	31.143	31.927

ROIC (Retorno sobre o Capital Investido)	2T23	1T23	4T22	3T22	2T22
Capital investido - UDM	167.468	163.553	155.342	135.208	117.149
ROIC - UDM	8,1%	12,9%	17,5%	23,0%	27,3%
ROE (Retorno sobre o Patrimônio Líquido)	2T23	1T23	4T22	3T22	2T22
Lucro Líquido	1.213	3.524	4.961	7.360	10.456
Lucro Líquido - UDM	17.058	26.301	32.947	37.623	37.532
Patrimônio Líquido	192.763	191.998	188.732	196.055	188.502
Patrimônio Líquido - UDM	192.387	191.322	187.762	182.524	174.831
ROE - UDM	8,9%	13,7%	17,5%	20,6%	21,5%

Comentário do Desempenho

ANEXO I – CAPITAL DE GIRO E CAPITAL INVESTIDO

Capital Investido	30/06/2023	31/03/2023	31/12/2022	30/09/2022	30/06/2022
Ativo Operacional	78.330	96.333	91.678	109.363	109.554
(+) Contas a Receber	22.142	25.883	30.140	33.777	32.613
(+) Contas a Receber LP	14.982	13.308	13.749	15.715	14.614
(+) Empréstimos Concedidos LP	541	788	437	612	1.552
(+) Estoques	31.773	32.688	35.605	42.039	40.584
(+) Adiantamentos e Antecipações	1.241	2.341	3.061	2.788	2.524
(+) Empréstimos Concedidos	1.459	1.439	862	784	596
(+) Despesas Antecipadas	4.982	15.046	5.456	6.521	6.009
(+) Impostos a Recuperar	1.210	4.800	2.328	7.005	10.940
(+) Outros Ativos Circulantes	-	40	40	122	122
Passivo Operacional	84.429	92.791	62.210	86.536	93.183
(-) Fornecedores	13.046	13.999	8.144	12.297	7.799
(-) Obrigações Tributárias	1.775	3.446	2.687	5.162	5.748
(-) Salários e Encargos Sociais	7.508	5.988	5.153	8.464	7.167
(-) Adiantamento de Clientes	59.315	63.752	42.437	57.322	69.989
(-) Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	-	-	193	-
(-) Provisões	162	186	203	280	346
(-) Arrendamentos à Pagar	1.389	1.439	-	-	-
(-) Outros Passivos Circulantes	1.234	3.981	3.586	2.818	2.134
(=) Capital de Giro	(6.099)	3.542	29.468	22.827	16.371
Ativo operacional não circulante	186.570	173.402	155.901	149.936	142.133
(+) Ativo Mantido para Venda	2.746	2.746	2.746	2.746	527
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	2.660	3.194	3.176	1.339	1.134
(+) Impostos a Recuperar	2.276	2.231	2.186	2.140	2.092
(+) Depósitos Judiciais	1.021	1.025	1.064	1.129	1.252
(+) Outros Ativos Não Circulantes	3.176	3.276	2.853	2.959	114
(+) Investimentos	20	20	20	20	20
(+) Imobilizado	172.612	159.080	142.073	137.912	134.936
(+) Intangível	2.059	1.830	1.783	1.691	2.058
Passivo operacional não circulante	15.180	24.142	7.696	8.380	8.875
(-) Obrigações Tributárias	404	404	404	1.035	1.055
(-) Outros Passivos Não Circulantes	1.114	9.520	1.353	1.468	1.683
(-) Arrendamentos à Pagar	7.621	8.285	-	-	-
(-) Provisões	6.041	5.933	5.939	5.877	6.137
(=) Capital Fixo	171.390	149.260	148.205	141.556	133.258
Total Capital Investido	165.291	152.802	177.673	164.383	149.629
Financiamento					
(+) Patrimônio Líquido	192.763	191.998	188.732	196.055	188.502
(+) Dividendos e JCP a Pagar	-	10.617	10.617	-	-
(+) Empréstimos e Financiamentos LP	2.372	3.558	4.744	5.930	7.116
(+) Empréstimos e Financiamentos CP	4.771	5.253	5.264	5.261	5.256
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	26.099	40.563	23.528	14.565	21.200
(-) Aplicações Financeiras CP	4.705	4.627	4.552	20.271	22.129
(-) Aplicações Financeiras LP	3.811	3.710	3.604	8.027	7.916
(=) Financiamento Total	165.291	162.526	177.673	164.383	149.629

Comentário do Desempenho

ANEXO II – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO – CONSOLIDADO

Demonstração do resultado	2T22	AV	2T23	AV	AH	1S22	AV	1S23	AV	AH
Receita Bruta de Vendas ex-IPI	70.753	121,7%	62.228	122,0%	-12,0%	142.725	122,1%	121.275	121,6%	-15,0%
Mercado Interno	60.717	104,4%	53.688	105,2%	-11,6%	125.264	107,2%	104.630	104,9%	-16,5%
Exclusivas	43.971	75,6%	42.377	83,1%	-3,6%	91.129	78,0%	85.327	85,6%	-6,4%
Multimarca	8.902	15,3%	6.188	12,1%	-30,5%	18.040	15,4%	11.599	11,6%	-35,7%
Unicasa Corporate	7.219	12,4%	4.642	9,1%	-35,7%	14.689	12,6%	6.888	6,9%	-53,1%
Outras Receitas	625	1,1%	481	0,9%	-23,0%	1.406	1,2%	816	0,8%	-41,9%
Mercado Externo	10.036	17,3%	8.540	16,7%	-14,9%	17.461	14,9%	16.645	16,7%	-4,7%
Deduções de Vendas	(12.617)	-21,7%	(11.211)	-22,0%	-11,1%	(25.858)	-22,1%	(21.548)	-21,6%	-16,7%
Receita Líquida de Vendas	58.136	100,0%	51.017	100,0%	-12,2%	116.867	100,0%	99.727	100,0%	-14,7%
Custo dos Produtos Vendidos	(39.072)	-67,2%	(34.195)	-67,0%	-12,5%	(78.521)	-67,2%	(66.596)	-66,8%	-15,2%
Lucro Bruto	19.064	32,8%	16.822	33,0%	-11,8%	38.346	32,8%	33.131	33,2%	-13,6%
Despesas com Vendas	(10.783)	-18,5%	(12.427)	-24,4%	+15,2%	(19.978)	-17,1%	(23.017)	-23,1%	+15,2%
Despesas Gerais e Administrativas	(4.194)	-7,2%	(4.501)	-8,8%	+7,3%	(8.993)	-7,7%	(8.755)	-8,8%	-2,6%
Outras Receitas Operacionais, Líquidas	525	0,9%	619	1,2%	+17,9%	8.210	7,0%	1.265	1,3%	-84,6%
Lucro Operacional	4.612	7,9%	513	1,0%	-88,9%	17.585	15,0%	2.624	2,6%	-85,1%
Despesas Financeiras	(1.405)	-2,4%	(1.632)	-3,2%	+16,2%	(3.611)	-3,1%	(3.239)	-3,2%	-10,3%
Receitas Financeiras	5.157	8,9%	2.793	5,5%	-45,8%	9.295	8,0%	5.477	5,5%	-41,1%
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	8.364	14,4%	1.674	3,3%	-80,0%	23.269	19,9%	4.862	4,9%	-79,1%
Imposto de Renda e Contribuição Social	2.092	3,6%	(461)	-0,9%	-122,0%	(2.643)	-2,3%	(125)	-0,1%	-95,3%
Correntes	(386)	-0,7%	(43)	-0,1%	-88,9%	(2.176)	-1,9%	217	0,2%	-110,0%
Diferidos	2.478	4,3%	(418)	-0,8%	-116,9%	(467)	-0,4%	(342)	-0,3%	-26,8%
Lucro Líquido	10.456	18,0%	1.213	2,4%	-88,4%	20.626	17,6%	4.737	4,7%	-77,0%
Lucro por Ação (R\$)	0,16		0,02			0,31		0,07		

Comentário do Desempenho

ANEXO III – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - BALANÇO PATRIMONIAL- CONSOLIDADO

Ativo	31/12/2022	AV	30/06/2023	AV	Δ
Ativo Circulante	105.572	37,8%	93.611	31,3%	-11,3%
Caixa e Equivalentes de Caixa	23.528	8,4%	26.099	8,7%	+10,9%
Aplicações Financeiras	4.552	1,6%	4.705	1,6%	+3,4%
Contas a Receber	30.140	10,8%	22.142	7,4%	-26,5%
Estoques	35.605	12,7%	31.773	10,6%	-10,8%
Adiantamentos e Antecipações	3.061	1,1%	1.241	0,4%	-59,5%
Empréstimos Concedidos	862	0,3%	1.459	0,5%	+69,3%
Despesas Antecipadas	5.456	2,0%	4.982	1,7%	-8,7%
Impostos a Recuperar	2.328	0,8%	1.210	0,4%	-48,0%
Outros Ativos Circulantes	40	0,0%	-	0,0%	-100,0%
Ativo Não Circulante	173.691	62,2%	205.904	68,7%	+18,5%
Aplicações Financeiras	3.604	1,3%	3.811	1,3%	+5,7%
Contas a Receber	13.749	4,9%	14.982	5,0%	+9,0%
Empréstimos Concedidos	437	0,2%	541	0,2%	+23,8%
Ativo Mantido para Venda	2.746	1,0%	2.746	0,9%	+0,0%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	3.176	1,1%	2.660	0,9%	-16,2%
Impostos a Recuperar	2.186	0,8%	2.276	0,8%	+4,1%
Depósitos Judiciais	1.064	0,4%	1.021	0,3%	-4,0%
Outros Ativos Não Circulantes	2.853	1,0%	3.176	1,1%	+11,3%
Investimentos	20	0,0%	20	0,0%	+0,0%
Imobilizado	142.073	50,9%	172.612	57,6%	+21,5%
Intangível	1.783	0,6%	2.059	0,7%	+15,5%
Total do Ativo	279.263	100%	299.515	100%	7,3%
Passivo	31/12/2022	AV	30/06/2023	AV	Δ
Passivo Circulante	78.091	28,0%	89.200	29,8%	+14,2%
Empréstimos e Financiamentos	5.264	1,9%	4.771	1,9%	-9,4%
Fornecedores	8.144	2,9%	13.046	4,4%	+60,2%
Obrigações Tributárias	2.687	1,0%	1.775	0,6%	-33,9%
Dividendos e JCP a Pagar	10.617	3,8%	-	0,0%	-100,0%
Salários e Encargos Sociais	5.153	1,8%	7.508	2,5%	+45,7%
Adiantamento de Clientes	42.437	15,2%	59.315	19,8%	+39,8%
Provisões	203	0,1%	162	0,1%	-20,2%
Outros Passivos Circulantes	3.586	1,3%	1.234	0,4%	-65,6%
Arrendamentos à Pagar	-	0,0%	1.389	0,5%	n/a
Passivo Não Circulante	12.440	4,5%	17.552	5,9%	+41,1%
Empréstimos e Financiamentos	4.744	1,7%	2.372	0,8%	-50,0%
Obrigações Tributárias	404	0,1%	404	0,1%	+0,0%
Provisões	5.939	2,1%	6.041	2,0%	+1,7%
Outros Passivos não Circulantes	1.353	0,5%	1.114	0,4%	-17,7%
Arrendamentos à Pagar	-	0,0%	7.621	2,5%	n/a
Patrimônio Líquido	188.732	67,6%	192.763	64,4%	+2,1%
Capital Social	147.000	52,6%	147.000	49,1%	+0,0%
Reservas de Lucros	41.394	14,8%	41.394	13,8%	+0,0%
Ajustes Acumulados de Conversão	338	0,1%	(368)	-0,1%	-208,9%
Lucro/(Prejuízos) Acumulados	-	0,0%	4.737	1,6%	n/a
Total do Passivo e do Patrimônio Líquido	279.263	100%	299.515	100%	+7,3%

Comentário do Desempenho

ANEXO IV – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA – CONSOLIDADO

Demonstração dos fluxos de caixa	2T22	2T23	Δ	1S22	1S23	Δ
Lucro líquido (prejuízo) do período	10.456	1.213	-88,4%	20.626	4.737	-77,0%
Ajuste para Conciliar o Resultado das Disponibilidades						
Depreciações e Amortizações	2.427	2.164	-10,8%	4.989	4.078	-18,3%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(2.092)	461	-122,0%	2.643	125	-95,3%
Variação Cambial	(559)	(25)	-95,5%	217	(285)	-231,3%
Juros sobre Empréstimos	451	325	-27,9%	879	678	-22,9%
Prov. para riscos trabalhistas, tributários, cíveis e de encerramento de relação comercial	(1.154)	84	-107,3%	(703)	163	-123,2%
Provisão para Obsolescência	119	1	-99,2%	348	55	-84,2%
Provisão para Devedores Duvidosos	295	(169)	-157,3%	174	(83)	-147,7%
Outras provisões	320	(436)	-236,3%	(348)	(2.441)	+601,4%
Baixas do Ativo Imobilizado	149	(1)	-101%	153	261	+70,6%
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	10.412	3.617	-65,3%	28.978	7.288	-74,8%
Variação nos Ativos e Passivos						
Contas a Receber de Clientes	(707)	2.413	-441,3%	(2.213)	7.173	-424,1%
Estoques	(51)	914	-1892,2%	(3.007)	3.777	-225,6%
Impostos a Recuperar	(371)	4.079	-1199,5%	(9.423)	1.544	-116,4%
Empréstimos Concedidos	116	227	+95,7%	(101)	(701)	+594,1%
Outros ativos circulantes e não circulantes	(2.773)	2.445	-188,2%	(4.276)	(6.809)	+59,2%
Fornecedores	(410)	(1.104)	+169,3%	2.540	4.863	+91,5%
Adiantamento de Clientes	(14.183)	(4.437)	-68,7%	(7.247)	16.878	-332,9%
Obrigações Tributárias	1.667	(1.859)	-211,5%	4.828	(1.100)	-122,8%
Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	2.744	298	-89,1%	2.251	11.258	+400,1%
Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	(1.401)	(746)	-46,8%	(1.401)	(746)	-46,8%
Disponibilidades Líquidas Geradas pelas Atividades Operacionais	(4.957)	5.847	-218,0%	10.929	43.425	+297,3%
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento						
Aplicações Financeiras	(883)	(179)	-79,7%	1.435	(360)	-125,1%
Em Imobilizado	(3.947)	(6.728)	+70,5%	(41.606)	(25.802)	-38,0%
Em Intangível	(135)	(333)	+146,7%	(311)	(489)	+57,2%
Fluxo de Caixa (Aplicado) nas Atividades de Investimento	(4.965)	(7.240)	+45,8%	(40.482)	(26.651)	-34,2%
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento						
Pagamentos de Empréstimos e Juros	(1.650)	(1.993)	+20,8%	(3.254)	(3.543)	+8,9%
Pagamento de Juros sobre o Capital Próprio	(6.338)	(10.617)	+67,5%	(6.338)	(10.617)	+67,5%
Fluxo de Caixa (Aplicado) Gerado nas Atividades de Financiamento	(7.988)	(12.610)	+57,9%	(9.592)	(14.160)	+47,6%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	287	(461)	-260,6%	95	(43)	-145,3%
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	(17.623)	(14.464)	-17,9%	(39.050)	2.571	-106,6%
Demonstração da Variação do Caixa e Equivalentes de Caixa						
No Início do Exercício	38.823	40.563	+4,5%	60.250	23.528	-60,9%
No Final do Exercício	21.200	26.099	+23,1%	21.200	26.099	+23,1%
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	(17.623)	(14.464)	-17,9%	(39.050)	2.571	-106,6%

Comentário do Desempenho**ANEXO V – RECEITA BRUTA EX-IPI E INFORMAÇÕES ADICIONAIS – CONSOLIDADO**

Receita Bruta de Vendas Ex-IPI	1T22	1T23	2T22	2T23	3T21	3T22	4T21	4T22	1S22	1S23
Receita Bruta de Vendas Ex-IPI	71.972	59.047	70.753	62.228	72.715	79.657	83.865	76.273	142.725	121.275
Mercado Interno	64.547	50.942	60.717	53.688	62.353	67.781	71.637	64.814	125.264	104.630
Exclusivas	47.159	42.950	43.971	42.377	49.505	52.739	56.470	55.084	91.130	85.327
Multimarca	9.138	5.411	8.902	6.188	8.918	9.141	10.051	6.483	18.040	11.600
Unicasa Corporate	7.470	2.246	7.219	4.642	2.948	4.756	4.488	2.440	14.689	6.888
Outras Receitas	780	335	625	481	982	1.145	628	807	1.405	816
Mercado Externo	7.425	8.105	10.036	8.540	10.362	11.876	12.228	11.459	17.461	16.645
Informações Adicionais	1T22	1T23	2T22	2T23	3T21	3T22	4T21	4T22	1S22	1S23
Δ Vendas das Mesmas Lojas	30,8%	4,4%	15,2%	8,0%	32,9%	14,6%	24,4%	5,5%	22,4%	5,9%
Δ Volume das Mesmas Lojas	11,0%	-13,1%	-2,1%	-4,6%	26,1%	-8,0%	17,3%	-14,4%	4,4%	-8,2%
Δ Volume Total	18,9%	-34,0%	-0,3%	-24,2%	24,1%	-14,3%	15,0%	-29,0%	8,9%	-29,1%

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias
Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2023 e 2022
(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Unicasa Indústria de Móveis S.A. ("Companhia") é uma sociedade anônima de capital aberto com sede na cidade de Bento Gonçalves, Rio Grande do Sul, listada no segmento do Novo Mercado da "B3 S.A. - Brasil, Bolsa e Balcão" (BM&FBovespa) sob o código UCAS3, desde 27 de abril de 2012. Fundada em 1985, a Companhia tem como objeto social a industrialização, o comércio, a importação e exportação de produtos relacionados ao ramo de mobiliário de madeira, ferro, aço e alumínio, e outros artigos relacionados ao mobiliário doméstico e comercial.

A Companhia possui contratos de revenda com agentes autorizados a explorar nossas marcas "Dell Anno", "New", "Casa Brasileira" e "Unicasa Corporate" sob a forma de vendas exclusivas e multimarcas, no Brasil e no exterior.

Ao longo dos últimos anos a Companhia decidiu pela descontinuidade da marca Favorita. O encerramento da marca visou concentrar esforços nas marcas mais consolidadas, possibilitando um melhor aproveitamento de recursos para expansão de rede, marketing, treinamentos, lançamento produtos etc. Durante esse processo, os pontos de vendas nos locais que faziam parte do planejamento estratégico foram convertidos em outras marcas da Companhia.

A Unicasa Comércio de Móveis Ltda. (controlada), incluída nas demonstrações contábeis intermediárias consolidadas, tem por objeto o comércio varejista de móveis planejados. A controlada permanece aberta para atendimento dos clientes remanescentes da operação e como apoio para os clientes do segmento Unicasa Corporate da Controladora.

No ano de 2022 ocorreu a abertura da Unicasa Holding LLC, controlada estabelecida nos Estados Unidos e abertura da Dell Anno NYC LLC e da Dell Anno Miami LLC, controladas da Unicasa Holding LLC. Em decorrência houve a transferência de propriedade da Unicasa North America LLC, para a Unicasa Holding LLC, ambas incluídas nas demonstrações contábeis consolidadas. As empresas têm por objeto a prospecção, comércio e a consolidação da marca Dell Anno na América do Norte.

Impactos contábeis relacionados às mudanças climáticas

Os processos produtivos desenvolvidos pela Companhia não são caracterizados como grandes emissores de gases do efeito estufa pois não é utilizado sistema de queima de combustível ou outro material em seus processos. A Companhia adquire chapas de MDF e MDP de empresas certificadas com o selo FSC que é o selo de garantia de origem da madeira (reflorestamento) o que contribui para a redução dos gases de efeito estufa. Também é trabalhado na destinação correta e minimização da geração de resíduos

Impactos do Covid-19 (Coronavírus)

A Companhia continua trabalhando ativamente nas medidas de prevenção para auxiliar no controle da disseminação do coronavírus (COVID-19), reforçando os protocolos de higiene, propagando informações sobre o tema em seus canais de comunicação internos e seguindo as orientações da Organização Mundial de Saúde (OMS). Diante da queda dos casos de COVID-19 e do aumento da taxa de vacinação em todo o país, todos os colaboradores das áreas administrativas retornaram ao trabalho presencial.

Diante do atual cenário, e em linha com os requerimentos da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), a Administração da Companhia analisou eventuais impactos por aumento de perdas esperadas ou alteração significativa dos riscos a que a Companhia está exposta, que pudessem afetar a recuperabilidade dos seus ativos e a mensuração das provisões apresentadas nas referidas informações trimestrais. Esta revisão considerou os eventos subsequentes ocorridos até a data de emissão destas demonstrações contábeis intermediárias e não foram identificados efeitos significativos, que deveriam estar refletidos nas demonstrações contábeis intermediárias do período de seis meses findo em 30 de junho de 2023.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias
Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2023 e 2022
(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Sumário das políticas contábeis

As demonstrações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, foram preparadas, e estão sendo apresentadas para o período findo em 30 de junho de 2023, de acordo com o CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”) e de acordo com o IAS 34 – *Interim Financial Reporting* emitido pelo *International Accounting Standards Board* (“IASB”), de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis a elaboração das Informações Trimestrais – ITR. As informações contábeis intermediárias foram preparadas pela Companhia para atualizar os usuários sobre as informações relevantes apresentadas no período coberto por estas demonstrações contábeis intermediárias e devem ser analisadas em conjunto com as demonstrações contábeis completas relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e demonstrações contábeis intermediárias relativas ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2022.

As políticas contábeis, o uso de certas estimativas contábeis, os julgamentos da Administração e os métodos de cálculo adotados nestas informações contábeis intermediárias são os mesmos que os adotados quando da elaboração das informações contábeis anuais do exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e das informações contábeis intermediárias do período de seis meses findo em 30 de junho de 2022.

A Administração da Companhia entende que todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis intermediárias estão sendo evidenciadas, correspondendo às utilizadas por ela na sua gestão. Ressaltamos, ainda, que as práticas contábeis consideradas imateriais não foram incluídas nas demonstrações contábeis e aquelas necessárias estão sendo divulgadas juntamente com a nota explicativa relacionada.

Os exercícios sociais das demonstrações contábeis intermediárias financeiras das controladas incluídas na consolidação são coincidentes com os da controladora e as políticas contábeis foram aplicadas de forma uniforme nas empresas consolidadas e são consistentes com as normas internacionais de contabilidade e com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

(a) Aprovação das demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

A apresentação das demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foi finalizada e autorizada para uso em reunião do Conselho de Administração realizada em 14 de agosto de 2023.

2.3 Base de consolidação

As controladas Unicasa Comércio de Móveis Ltda. e a Unicasa Holding, LLC são integralmente consolidadas a partir da data de constituição. As demonstrações contábeis intermediárias das controladas são elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da Controladora, utilizando políticas contábeis uniformes. Todos os saldos intragrupo, receitas e despesas e ganhos e perdas não realizados, oriundos de transações entre as empresas, são eliminados por completo.

2.4 Moeda funcional e conversão de saldos denominados em moeda estrangeira

As demonstrações contábeis intermediárias são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia. As transações em moeda estrangeira são inicialmente registradas à taxa de câmbio em vigor na data da transação. Os ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira são convertidos à taxa de câmbio em vigor na data do balanço. Todas as variações são registradas na demonstração do resultado.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

Notas Explicativas

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2023 e 2022

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

2.5 Demonstrações contábeis intermediárias consolidadas

As demonstrações contábeis intermediárias consolidadas incluem as operações da Companhia e suas controladas, conforme demonstrado no quadro a seguir:

Características Principais		País-sede	Participação	Percentual de participação
Unicasa Comércio Ltda	Comercialização e distribuição de nossos produtos.	Brasil	Direta	99,99%
Unicasa Holding, LLC	Comercialização e distribuição de nossos produtos.	USA	Direta	100%
Dell Anno NYC, LLC	Comercialização e distribuição de nossos produtos.	USA	Indireta	100%
Unicasa North America, LLC	Comercialização e distribuição de nossos produtos.	USA	Indireta	100%
Dell Anno Miami, LLC	Comercialização e distribuição de nossos produtos.	USA	Indireta	100%

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias
Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2023 e 2022
(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Caixa, equivalentes de caixa

Os saldos de caixa e equivalentes de caixa não possuem restrições para uso, têm vencimento original de curto prazo, são de alta liquidez e prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

	Indexador	Taxa média ponderada a.a.	Controladora		Consolidado	
			30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Caixa e equivalentes de caixa						
Caixa e bancos-moeda nacional			5.557	8.638	5.694	12.366
Caixa e bancos-moeda estrangeira (*)			-	-	5.905	1.269
Equivalentes de caixa CDB	CDI	101,40%	14.500	9.893	14.500	9.893
			20.057	18.531	26.099	23.528

(*) moeda de origem dólar-americano

4. Aplicações financeiras

As aplicações financeiras são efetuadas em bancos de primeira linha (assim compreendido entre as 10 maiores instituições do país). As aplicações são registradas pelo valor de aquisição, atualizadas até a data dos balanços, aproximando-se de seu valor justo, não excedendo ao seu valor de mercado ou de realização.

Modalidade	Indexador	Taxa média de rendimento a.a.	Controladora		Consolidado	
			30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Certificado de operações estruturadas - COE	CDI +	7,02%	4.705	4.552	4.705	4.552
Letra Financeira	IPCA +	12,19%	3.811	3.604	3.811	3.604
			8.516	8.156	8.516	8.156
Ativo circulante			4.705	4.552	4.705	4.552
Ativo não circulante			3.811	3.604	3.811	3.604
			8.516	8.156	8.516	8.156

5. Contas a receber de clientes

Representam os valores a receber de clientes pela venda de mercadorias no curso normal das atividades da Companhia, são acrescidas de variação cambial, quando aplicável, e posteriormente mensuradas ao custo amortizado, deduzidos das provisões para perdas de créditos esperadas em contas a receber. Caso o prazo de recebimento seja equivalente a um ano ou menos, são classificadas no ativo circulante, do contrário, estão apresentadas no ativo não circulante. As transações de contas a receber de clientes foram ajustadas a seu valor presente, levando em consideração os fluxos de caixa das transações e a taxa de juros implícita dos respectivos ativos.

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
No mercado nacional				
de terceiros	36.647	36.100	37.585	39.650
de partes relacionadas (Nota 24)	143	4.310	142	4.310
No mercado externo				
de terceiros	2.740	4.551	2.740	4.551
De partes relacionadas (Nota 24)	3.579	1.605	-	-
Cheques a receber	546	576	546	576
	43.655	47.142	41.013	49.087

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias
Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2023 e 2022
(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

(-) Perdas de créditos esperadas	(1.866)	(3.738)	(1.866)	(3.738)
(-) Ajuste a valor presente – AVP	(2.023)	(1.460)	(2.023)	(1.460)
	39.766	41.944	37.124	43.889
Ativo circulante	24.784	28.195	22.142	26.802
Ativo não circulante	14.982	13.749	14.982	17.087
	39.766	41.944	37.124	43.889

Os valores classificados no ativo não circulante referem-se a novações de créditos junto a clientes da rede e aos títulos vencidos assegurados por fiança de imóvel. Essas novações, usualmente, possuem prazo superior a um ano, sendo os saldos atualizados monetariamente, acrescidos de juros compatíveis com os praticados no mercado.

Os prazos médios de recebimento, ponderado pelo prazo médio de vencimento do faturamento, em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022, foram de 46 e 29 dias, respectivamente.

As provisões para perdas de crédito esperadas em contas a receber com clientes são constituídas pela análise individual da totalidade de contas a receber de clientes com saldos vencidos há mais de 90 dias, considerando sua capacidade de pagamento, o cenário econômico atual e prospectivo, a avaliação dos níveis de inadimplência e garantias recebidas, bem como a avaliação das renegociações realizadas, sendo provisionados também casos específicos ainda não vencidos, que no julgamento da Administração da Companhia possuem risco de não serem recebidos.

A movimentação das perdas de créditos esperadas está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Saldo no início do exercício	(3.738)	(7.149)	(3.738)	(7.149)
Adições	(190)	(546)	(190)	(546)
Recuperações / realizações	273	207	273	207
Baixa por incobráveis	1.789	3.750	1.789	3.750
Saldo no final do exercício	(1.866)	(3.738)	(1.866)	(3.738)

Em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022, o saldo de contas a receber de clientes por vencimento é como demonstrado a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
A vencer	33.011	32.524	30.368	34.469
Vencidos:				
De 1 a 30 dias	1.125	2.851	1.125	2.851
De 31 a 60 dias	48	419	48	419
De 61 a 90 dias	191	444	191	444
De 91 a 180 dias	185	316	185	316
Acima de 181 dias (*)	9.095	10.588	9.095	10.588
	43.655	47.142	41.012	49.087

(*) Considera o vencimento originalmente firmado entre a Companhia e seus clientes e, portanto, nesta linha constam os títulos:

PERDAS ESPERADAS – Títulos sem expectativa de recuperação, portanto, possuem uma provisão para perdas de crédito esperada e reconhecida;

GARANTIAS - Títulos assegurados por fiança de imóveis exigidas no início da operação com os revendedores, cujas documentações encontram-se registradas em cartório para garantir à Companhia a sua execução em caso de não cumprimento contratual. Tais títulos estão em processo de execução das garantias apresentadas. Apesar de haver uma expectativa real de recebimento, estes títulos estão classificados no longo prazo de acordo com o andamento dos processos e entendimento de nossos assessores jurídicos;

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2023 e 2022

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

6. Estoques

Os estoques são avaliados ao custo ou valor líquido realizável, dos dois o menor. Os custos incorridos para levar cada produto à sua atual localização e condição são contabilizados da seguinte forma:

(i) Matérias primas - custo de aquisição segundo o custo médio.

(ii) Produtos acabados e em elaboração - custo dos materiais e mão de obra direta e uma parcela proporcional das despesas gerais indiretas de fabricação com base na capacidade operacional normal.

O valor líquido realizável corresponde ao preço de venda no curso normal dos negócios, menos os custos estimados de conclusão e para a realização da venda.

O saldo dos estoques está composto como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Produtos prontos	667	463	185	461
Produtos em elaboração	4.239	2.409	4.239	2.409
Mercadorias para revenda	436	375	1.324	866
Matérias primas	23.620	30.465	23.620	30.465
Adiantamentos a fornecedores	1.269	327	1.269	327
Materiais diversos	2.745	2.631	2.745	2.631
Provisão para perdas nos estoques	(1.609)	(1.554)	(1.609)	(1.554)
	31.367	35.116	31.773	35.605

As provisões para estoques de baixa rotatividade ou obsoletos são constituídas conforme política estabelecida. A movimentação da provisão para perdas nos estoques está demonstrada a seguir:

	Controladora e Consolidado	
	30/06/2023	31/12/2022
Saldo no início do exercício	(1.554)	(1.213)
Adições	(801)	(1.252)
Recuperações / realizações	746	911
Saldo no final do exercício	(1.609)	(1.554)

7. Ativos mantidos para venda

Em 30 de junho de 2023, o saldo de R\$ 2.746 (R\$ 2.746 em 31 de dezembro de 2022) está composto por dois bens imóveis recebidos em negociação de dívida de cliente e estão disponíveis para venda imediata. Os ativos são mantidos pelo seu valor contábil, sendo inferior ao seu valor justo, deduzido das despesas de venda.

8. Empréstimos concedidos

Referem-se a empréstimos concedidos pela Companhia a clientes com o objetivo de financiar a expansão da rede de lojas de revendas autorizadas e exclusivas, mensurados pelo método do custo amortizado de acordo com as condições contratuais (taxas prefixadas e condições de pagamento) de forma líquida da provisão para perdas. Os empréstimos têm remuneração média de 9,71% ao ano (5,15% aa em 2022). Possui garantias hipotecárias em primeiro grau para a maioria das operações.

	Controladora e Consolidado	
	30/06/2023	31/12/2022
Empréstimos concedidos	2.000	1.299
	2.000	1.299
Ativo circulante	1.459	862
Ativo não circulante	541	437
	2.000	1.299

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias
Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2023 e 2022
(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A movimentação das perdas de créditos esperadas está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Saldo no início do exercício	-	637	-	637
Baixa por incobráveis	-	(637)	-	(637)
Saldo no final do exercício	-	-	-	-

8. Impostos a recuperar

Os saldos dos impostos a recuperar estão apresentados da seguinte forma:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Imposto de Renda	654	1.824	661	1.835
Contribuição Social	4	391	8	395
Pis e Cofins (*)	439	-	2.504	1.983
Outros	313	301	313	301
	1.410	2.516	3.486	4.514
Ativo circulante:	1.199	2.313	1.210	2.328
Ativo não circulante	211	203	2.276	2.186
	1.410	2.516	3.486	4.514

(*) Exclusão do ICMS na base de Cálculo do Pis e Cofins

Refere-se ao reconhecimento, em junho de 2021, do crédito de PIS e Cofins oriundo da exclusão do ICMS de sua base de cálculo, fruto de um mandado de segurança interposto pela Companhia em 2017 que em 10/06/2020 transitou em julgado de forma favorável e foi baixado para o TRF4.

O referido crédito está em nome da controlada Unicasa Comércio que, conforme descrito em nosso contexto operacional, está com sua operação reduzida e, conseqüentemente, sem expectativa de geração de receita para realização deste crédito, o que o qualificaria como um ativo não realizável. A Administração da Companhia decidiu, então, ingressar com ação judicial de repetição de indébito, como forma de requerer a devolução dos valores tributados e/ou debitados indevidamente devido à inclusão do ICMS na base de cálculo do PIS e da Cofins.

O processo judicial de repetição ainda se encontra em trâmite perante a Justiça Federal de Bento Gonçalves – RS, com sentença favorável à Companhia, tendo sido iniciado o processo de cumprimento de sentença. Em 03/2022 foi expedida requisição de pagamento de precatório em favor da empresa. Houve movimentação no processo indicando que o montante será pago em 2024, a depender da disponibilidade financeira da União.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias
Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2023 e 2022
(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Outros ativos

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Outros ativos - circulante:				
Despesas antecipadas	4.614	5.346	4.982	5.456
Adiantamentos e antecipações	831	2.742	1.241	3.061
Devedores diversos	-	40	-	40
	5.445	8.128	6.223	8.557
Outros ativos – não circulante:				
Outros	62	48	3.176	2.853
	62	48	3.176	2.853

11. Investimentos em controladas

O investimento em controlada é avaliado com base no método de equivalência patrimonial conforme CPC 18 (R2).
Os principais saldos da controlada são os seguintes:

	Unicasa Comércio de Móveis Ltda.		Unicasa North America, LLC	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Ativo circulante	203	231	10.923	11.709
Ativo não circulante	2.068	1.988	19.882	6.347
Passivo circulante e não circulante	1.031	1.024	21.461	9.989
Patrimônio líquido	1.240	1.195	9.344	8.067
Capital social	20.430	20.430	16.727	12.667

	Unicasa Comércio de Móveis Ltda.		Unicasa North America, LLC	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Receita líquida	18	48	7.073	14.635
Prejuízo / (Lucro líquido) do período na controlada	46	(35)	(1.963)	(2.663)
% Participação	99,99%	99,99%	100,0%	100,0%
Equivalência patrimonial antes das eliminações	46	(35)	(1.963)	(2.663)
Efeito de lucro não realizado	1	2	33	208
Resultado da equivalência patrimonial	47	(33)	(1.930)	(2.455)

A movimentação do investimento em controladas está demonstrada a seguir:

	Controladora	
	30/06/2023	31/12/2022
Saldo do investimento em controladas no início do período	8.745	1.653
Integralização de capital na controlada	3.578	9.575
Resultado de equivalência patrimonial	(1.883)	(2.489)
Outros resultados abrangentes	(706)	6
Saldo do investimento em controladas no final do período	9.734	8.745

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias
Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2023 e 2022
(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção, líquido de créditos de PIS/COFINS e ICMS e a contrapartida está registrada como impostos a recuperar. Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. O ganho ou perda resultante da baixa do ativo, calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo, são incluídos na demonstração do resultado do período em que o ativo for baixado.

As depreciações dos bens são calculadas pelo método linear às taxas de depreciação e levam em consideração o tempo de vida útil estimada desses bens. A avaliação da vida útil estimada dos ativos é revisada anualmente e ajustada se necessário.

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.

A Administração analisa anualmente o valor contábil do imobilizado, com o objetivo de avaliar se há fatores de risco que indiquem a necessidade de uma provisão de que o valor recuperável dos ativos possa ter sofrido redução em relação aos valores registrados contabilmente, ajustando assim do valor contábil ao seu valor de realização.

São realizados procedimentos que visam avaliar a existência de evidências (fatores de risco), se forem encontradas evidências, testes serão aplicados, e se necessário, uma perda será reconhecida, sendo o maior valor entre: (a) o valor de venda estimado dos ativos menos os custos estimados para venda e (b) o valor em uso.

Os critérios para determinação dos ativos sujeitos ao teste são: (a) ativos que estejam vinculados às operações que geram receita; (b) ativo de longa duração, de vida útil longa (acima de 1 ano) e (c) ativo considerado material (valor monetário relevante).

Com o resultado das análises e consideração realizadas, em 31 de dezembro de 2022, a Administração não verificou evidências claras na data do balanço patrimonial de desvalorização de ativos imobilizados e intangíveis. Diante disso, nenhuma análise adicional ou teste detalhado é necessário, nem constituição de perdas por redução ao valor recuperável de ativos (Impairment).

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias
Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2023 e 2022
(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A composição do imobilizado está evidenciada a seguir:

Controladora

Custo do imobilizado	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento (*)	Total
Saldo em 31/12/2021	1.378	21.222	14.255	106.140	2.367	3.675	28.911	177.948
Aquisições	-	-	8	522	159	92	48.559	49.340
Baixas	-	(107)	(820)	(4.349)	(359)	(27)	(46)	(5.708)
Transferências	-	34	1.436	4.420	328	194	(6.412)	-
Saldos em 31/12/2022	1.378	21.149	14.879	106.733	2.495	3.934	71.012	221.580
Aquisições	-	-	-	984	129	32	20.002	21.147
Baixas	-	-	-	(1.341)	(24)	(129)	-	(1.494)
Transferências	-	-	1.874	6.763	71	619	(9.327)	-
Saldos em 30/06/2023	1.378	21.149	16.753	113.139	2.671	4.456	81.687	241.233

Depreciação acumulada	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento	Total
Saldos em 31/12/2021	-	(7.780)	(6.183)	(61.557)	(1.727)	(3.202)	-	(80.449)
Depreciações	-	(348)	(551)	(6.431)	(171)	(284)	-	(7.785)
Baixas	-	107	802	3.772	351	26	-	5.058
Saldos em 31/12/2022	-	(8.021)	(5.932)	(64.216)	(1.547)	(3.460)	-	(83.176)
Depreciações	-	(170)	(268)	(2.935)	(89)	(104)	-	(3.566)
Baixas	-	-	-	1.090	15	128	-	1.233
Saldos em 30/06/2023	-	(8.191)	(6.200)	(66.061)	(1.621)	(3.436)	-	(85.509)

Imobilizado Líquido

Saldos em 31/12/2021	1.378	13.442	8.072	44.583	640	473	28.911	97.499
Saldos em 31/12/2022	1.378	13.128	8.947	42.517	948	474	71.012	138.404
Saldos em 30/06/2023	1.378	12.958	10.553	47.078	1.050	1.020	81.687	155.724

Consolidado

Custo do imobilizado	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento	Direito de uso (*)	Total
Saldos em 31/12/2021	1.378	21.222	14.256	106.187	2.376	3.727	28.911	-	178.057
Aquisições	-	-	8	527	168	92	52.205	-	53.000
Baixas	-	(107)	(820)	(4.349)	(362)	(38)	(46)	-	(5.722)
Transferências	-	34	1.436	4.420	328	194	(6.412)	-	-
Saldos em 31/12/2022	1.378	21.149	14.880	106.785	2.510	3.975	74.658	-	225.335
Aquisições	-	-	-	984	1.986	32	21.427	9.914	34.345
Aquisições de Controlada	-	-	-	-	-	-	1.373	-	1.373
Baixas	-	-	-	(1.342)	(25)	(132)	(12)	(538)	(2.049)
Variação cambial	-	-	-	-	-	-	-	(513)	(513)
Transferências	-	-	1.874	6.763	71	619	(9.327)	-	-
Saldos em 30/06/2023	1.378	21.149	16.754	113.190	4.542	4.494	88.119	8.863	258.491

Depreciação acumulada	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento	Direito de uso	Total
Saldos em 31/12/2021	-	(7.780)	(6.184)	(61.601)	(1.731)	(3.244)	-	-	(80.541)
Depreciações	-	(348)	(551)	(6.432)	(173)	(288)	-	-	(7.792)
Baixas	-	107	802	3.772	353	37	-	-	5.071
Saldos em 31/12/2022	-	(8.021)	(5.933)	(64.261)	(1.552)	(3.495)	-	-	(83.262)
Depreciações	-	(170)	(268)	(2.936)	(373)	(105)	-	-	(3.852)
Baixas	-	-	-	1.090	15	130	-	-	1.235
Saldos em 30/06/2023	-	(8.191)	(6.201)	(66.107)	(1.910)	(3.470)	-	-	(85.879)

(*) Refere-se ao valor de direito de uso do arrendamento mercantil (IFRS 16/CPC 06 (R2)), conforme descrito na Nota 16.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias
Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2023 e 2022
(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Imobilizado líquido

Saldos em 31/12/2021	1.378	13.442	8.072	44.586	645	483	28.911	-	97.516
Saldos em 31/12/2022	1.378	13.128	8.947	42.524	958	480	74.658	-	142.073
Saldos em 30/06/2023	1.378	12.958	10.553	47.083	2.632	1.024	88.119	-	172.612

Taxa média

Vida útil média (em anos)

-	2,66%	3,08%	7,39%	10%	20%	-	-
-	38,00	32,00	14,00	10,00	5,00	-	-

13. Intangível

Os ativos intangíveis com vida definida são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada ao longo da vida útil econômica e avaliados em relação à perda por redução ao valor recuperável sempre que houver indicação de perda de valor econômico do ativo. O período e o método de amortização para um ativo intangível com vida definida são revisados no mínimo ao final de cada exercício social. A amortização destes ativos intangíveis é reconhecida na demonstração do resultado.

Controladora

	Software	Marcas e patentes	Fundo de comércio	Intangível em andamento	Total
Saldos em 31/12/2021	1.277	165	1.029	234	2.705
Aquisições	271	15	-	263	549
Baixas	-	(42)	(13.296)	-	(13.338)
Baixa amortização	-	42	13.296	-	13.338
Amortização	(417)	(25)	(1.029)	-	(1.471)
Transferência	53			(53)	
Saldos em 31/12/2022	1.184	155	-	444	1.783
Aquisições	86	3	-	400	489
Amortização	(201)	(12)	-	-	(213)
Saldos em 30/06/2023	1.069	146	-	844	2.059

Consolidado

	Software	Marcas e patentes	Fundo de comércio	Intangível em andamento	Total
Saldos em 31/12/2021	1.277	165	1.029	234	2.705
Aquisições	271	15	-	263	549
Baixas	-	(42)	(13.296)	-	(13.338)
Baixa amortização	-	42	13.296	-	13.338
Amortização	(417)	(25)	(1.029)	-	(1.471)
Transferência	53			(53)	
Saldos em 31/12/2022	1.184	155	-	444	1.783
Aquisições	86	3	-	400	489
Amortização	(201)	(12)	-	-	(213)
Saldos em 30/06/2023	1.069	146	-	844	2.059

Taxa média

20% **10%**

Vida útil média (em anos)

5,00 **10,00**

Pesquisa e desenvolvimento

Os gastos com pesquisa e desenvolvimento de novos produtos da Companhia, por não atenderem aos critérios de capitalização, foram reconhecidos no resultado do período findo em 30 de junho de 2023 na Controladora e no Consolidado o montante de R\$ 2.326 (R\$ 2.397 em 31 de dezembro 2022).

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2023 e 2022

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

14. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base na alíquota fiscal vigente. Os impostos correntes e diferidos são reconhecidos no resultado do período.

O reconhecimento do imposto diferido é baseado nas diferenças temporárias entre o valor contábil e o valor fiscal dos ativos e passivos, nos prejuízos fiscais apurados e na base de cálculo negativa de contribuição social sobre o lucro, na medida em que foram consideradas prováveis suas realizações nos resultados tributáveis futuros. Os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados caso haja um direito legal de compensar passivos e ativos fiscais correntes, e se relacionam a impostos lançados pela mesma autoridade tributária sobre a mesma entidade sujeita à tributação.

Imposto de renda e contribuição social diferidos

A composição do imposto de renda e da contribuição social diferidos está descrita a seguir:

	Controladora				Consolidado			
	Balanço patrimonial		Resultado		Balanço patrimonial		Resultado	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	30/06/2022
Sobre diferenças temporárias:								
Ativas								
Provisão para perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos	634	1.271	(637)	(724)	634	1.271	(637)	(725)
Provisão para estoques obsoletos	547	528	19	118	547	528	19	118
Provisão para perdas com avais	44	44	-	-	44	44	-	-
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas e de encerramento de relação comercial	2.109	2.054	56	(240)	2.109	2.053	56	(240)
Ajuste a valor presente – AVP	688	496	191	(8)	688	496	192	(8)
Outras provisões e diferenças temporárias	408	1.198	(790)	(425)	4	794	(790)	(425)
	4.430	5.591	(1.161)	(1.279)	4.026	5.186	(1.160)	(1.280)
Sobre base de prejuízos fiscais								
	4.191	4.180	11	251	6.540	6.001	713	516
	8.621	9.771	(1.150)	(1.028)	10.566	11.187	(447)	(764)
Passivas								
Diferença depreciação fiscal e societária	(8.310)	(8.415)	105	297	(8.310)	(8.415)	105	297
Total	(311)	1.356	(1.045)	(731)	2.256	2.772	(342)	(467)

Os estudos e projeções efetuados pela Administração da Companhia indicam geração de resultados positivos futuros. Com base nessas projeções, a estimativa de recuperação de saldo ativo de imposto de renda e contribuição social diferidos encontra-se demonstrados a seguir:

Exercício	Controladora	Consolidado
2023	2.786	2.786
2024	4.149	5.130
2025	522	1.486
2026	461	461
2027	5	5
2028 a 2031	698	698
Total – Ativos fiscais diferidos	8.621	10.566

Em 30 de junho de 2023 a controlada Unicasa Comércio de Móveis Ltda. possui um saldo de R\$ 17.856 acumulados de prejuízos fiscais de IRPJ e CSLL e decorrentes de diferenças temporárias para os quais não foram reconhecidos os ativos fiscais diferidos correspondentes por não haver expectativa de compensação futura.

Em 30 de junho de 2023 a controlada Unicasa North America. possui um saldo de R\$ 2.350 acumulados de prejuízos fiscais de IRPJ e CSLL e decorrentes de diferenças temporárias para os quais foram reconhecidos os ativos fiscais diferidos correspondentes com avaliação realizada de acordo com a legislação local.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

Notas Explicativas

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias
Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2023 e 2022
(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Conciliação da despesa tributária com as alíquotas oficiais

A conciliação entre a despesa tributária e o resultado da multiplicação do lucro contábil pela alíquota fiscal local está descrita a seguir:

	Controladora			
	2T23	6M23	2T22	6M22
Lucro antes dos impostos	1.932	5.555	8.071	23.527
IR (25%) e CS (9%) à taxa nominal	(657)	(1.889)	(2.744)	(7.999)
Ajustes para demonstração da taxa efetiva:				
Equivalência patrimonial	(246)	(640)	(222)	(186)
Despesas não dedutíveis	-	(1)	(519)	(530)
Processo de exclusão do crédito presumido ICMS	-	1.377	-	-
Outras exclusões/adições permanentes	1.623	1.972	5.448	5.814
Total do IR e CS:	720	819	1.963	(2.901)
Despesa de IR e CS corrente	39	226	(635)	(2.170)
IR e CS diferidos referentes à:				
Constituição e reversão de diferenças temporárias	598	(1.056)	1.310	(992)
Constituição e reversão sobre prejuízo fiscal	83	11	1.288	251
	720	819	1.963	(2.901)
Alíquota efetiva	-37%	15%	-24%	12%

	Consolidado			
	2T23	6M23	2T22	6M22
Lucro antes dos impostos	1.674	4.862	8.364	23.269
IR (25%) e CS (9%) à taxa nominal	(571)	(1.654)	(2.844)	(7.911)
Ajustes para demonstração da taxa efetiva:				
Equivalência patrimonial	-	-	(222)	(186)
Despesas não dedutíveis	-	(1)	(519)	(530)
Processo de exclusão do crédito presumido ICMS	-	1.377	-	-
Outras exclusões/adições permanentes	1.032	403	5.677	5.984
Total do IR e CS:	461	125	(2.092)	(2.643)
Despesa de IR e CS corrente	43	(217)	(386)	(2.176)
IR e CS diferidos referentes à:				
Constituição e reversão de diferenças temporárias	598	1.055	1.310	(982)
Constituição e reversão sobre prejuízo fiscal	(180)	(713)	1.168	515
	461	125	2.092	(2.643)
Alíquota efetiva	-28%	3%	-25%	11%

15. Empréstimos e Financiamentos

Em 11 de janeiro de 2021, a Companhia firmou empréstimo com o Banco Santander no valor de R\$ 17.000 com taxa de juros de CDI+2,75% ao ano, pelo prazo de 48 meses, com amortização mensal do principal (carência de 6 meses) e dos juros, sendo a última amortização em 23 de dezembro de 2024, garantido por avalista mencionado nos termos do contrato firmado.

O empréstimo está classificado como passivo financeiro e está mensurado pelo seu custo amortizado, isto é, acrescido de juros proporcionais ao período incorrido ("pro-rata temporis").

A companhia possui Stand by Letter of Credit no montante de R \$17.000 com vencimento em 23 de dezembro de 2024, o qual possui membro do pessoal chave da Administração como avalista, assinado em garantia ao empréstimo mencionado acima, captado em 11 de janeiro de 2021.

O objetivo da tomada deste recurso é modernizar o parque fabril para acompanhar a tendência da mudança no consumo dos produtos da Companhia e o saldo total do empréstimo em 30 de junho de 2023 é de R\$ 7.143.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias
Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2023 e 2022
(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Modalidade – moeda nacional	Encargos	Amortização	Controladora e Consolidado	
			Circulante	Não Circulante
CCB - Cédula de crédito Bancário	CDI + 2,75%	Mensal	4.771	2.372

O montante registrado no passivo em 30 de junho de 2023 apresenta o seguinte cronograma de vencimentos:

Período de 12 meses findo em	Controladora e Consolidado R\$
06/2024	4.771
06/2025	2.372
Total do saldo a pagar	7.143

A movimentação do empréstimo está demonstrada a seguir:

	Controladora	
	30/06/2023	31/12/2022
Saldo no início do período	10.008	14.747
Pagamento principal	(2.767)	(4.744)
Apropriação de juros	678	1.737
Pagamento Juros	(776)	(1.732)
Saldo no final do período	7.143	10.008

16. Arrendamentos a pagar

A Companhia avalia, na data de início do contrato, se o contrato é ou contém um arrendamento, ou seja, se o contrato transmite o direito de controlar o uso de um ativo identificado por um determinado período.

A Companhia aplica uma única abordagem de reconhecimento e mensuração para todos os arrendamentos, exceto para contratos de arrendamento cujo prazo se encerre em 12 meses, e arrendamento cujos ativos são de baixo valor.

A Companhia possui contrato de locação de loja, firmado com terceiro, o qual está sendo classificado como arrendamento mercantil.

As taxas de desconto que expressam o tempo de realização dos direitos de uso, foram obtidas com base nos principais índices de inflação do mercado e taxa estimada para captação de empréstimos, caso optado pela obtenção do objeto de arrendamento com prazos e cenários semelhantes.

A tabela abaixo evidencia a taxa praticada, vencimento e prazo do contrato.

Contrato de aluguel de imóvel	Vencimento	Prazo	Taxa média (a.a)
Dell Anno Miami, LLC	31/12/2029	7 anos	3,85%

Consolidado

Contratos de Arrendamento a pagar	2022
Passivo Circulante	1.389
Passivo não circulante	7.621
Despesa de juros do exercício	188

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2023 e 2022

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

17. Provisões

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação.

Periodicamente a Companhia revisa seu quadro de contingências mediante avaliação do seu departamento jurídico e de seus assessores jurídicos externos e classifica a probabilidade de perdas em: (i) Provável, (ii) Possível e (iii) Remota.

a) Provisões para riscos trabalhistas, tributários e cíveis

A Companhia consta como ré em certos processos de natureza trabalhista, tributária e cível. A perda estimada foi provisionada com base na opinião de seus assessores jurídicos, em montante considerado suficientes pela Administração para cobrir perdas prováveis que venham a ocorrer em função de decisões judiciais desfavoráveis. A provisão está composta como segue:

	Controladora e Consolidado	
	30/06/2023	31/12/2022
Provisão para riscos trabalhistas	863	798
Provisão para riscos tributários	805	788
Provisão para riscos cíveis	4.373	4.251
	6.041	5.837

Trabalhistas – a Companhia é parte em processos trabalhistas relacionados, principalmente, a reclamações de horas-extras.

Tributário – a Companhia é parte em processos tributários, principalmente, referente ao imposto de importação e INSS.

Cíveis – a Companhia é parte em processos cíveis envolvendo os lojistas e consumidores finais, sendo que neste último a Companhia poderá vir a ser considerada parte solidária.

A Companhia tem ações de natureza trabalhista, tributária e cível, envolvendo risco de perda classificados pela administração como possíveis, com base na avaliação de seus assessores jurídicos, para os quais não há provisão constituída. Os processos classificados como perda possível estão demonstrados a seguir:

	Controladora	
	30/06/2023	31/12/2022
Processos trabalhistas	536	248
Processos tributários	3.040	3.010
Processos cíveis	5.833	4.360
	9.409	7.618

Cíveis: Os processos cíveis avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se a processos envolvendo os lojistas e consumidores finais.

Tributárias: Os processos tributários avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se a um processo de INSS.

Trabalhista: Os processos trabalhistas avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se a reclamações apresentadas por ex-empregados da Companhia relacionados a horas-extras.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2023 e 2022

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A movimentação da provisão para riscos trabalhistas, tributários e cíveis está demonstrada a seguir:

	Controladora e Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2022
Saldo no início do exercício	5.837	6.700
Adições	998	1.850
Recuperações / realizações	(794)	(2.713)
Saldo no final do exercício	6.041	5.837

b) Depósitos judiciais

A Companhia mantém depósitos judiciais vinculados a diversos processos tributários, trabalhistas e cíveis, e estão assim demonstrados:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Depósitos judiciais tributários	534	534	534	534
Depósitos judiciais cíveis	487	530	487	530
	1.021	1.064	1.021	1.064

c) Provisão para encerramento de relação comercial com revendedores

A Companhia registrou provisão para cobrir obrigações assumidas sobre pedidos firmados com consumidores que se encontravam pendentes de entrega e montagem por parte dos revendedores, sendo a movimentação do exercício demonstrada como segue:

	Controladora e Consolidado	
	30/06/2023	31/12/2022
Saldo no início do exercício	203	486
Adições	-	-
Realizações	(41)	(283)
Saldo no final do exercício	162	203

18. Passivos Contratuais

São valores recebidos antecipadamente dos revendedores exclusivos por conta do fornecimento futuro de mercadorias.

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Valores em R\$	51.459	38.099	59.315	42.437

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2023 e 2022

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

19. Outros passivos

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Outros passivos - circulante:				
Outras provisões (*)	486	3.026	575	3.026
Arrendamento – Leases (**)	467	447	467	447
Outros passivos	192	90	192	113
	1.145	3.563	1.234	3.586
Outros passivos – não circulante:				
Arrendamento – Leases (**)	1.114	1.353	1.114	1.353
	1.114	1.353	1.114	1.353

(*) Esse é composto por provisões de folha de pagamento, honorários, custos mercadológicos e propaganda.

(**) Dentro do contexto da aplicação do CPC 06 (R2), a Companhia avaliou sua carteira de contratos e foram classificados na isenção da norma por se tratar de ativo de baixo valor. No período, foi reconhecido em despesa o montante de R\$ 219 (R\$ 466 em 31 de dezembro de 2022).

20. Patrimônio líquido**a) Capital social**

O capital social da Companhia totaliza R\$ 147.000 em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022, dividido em 66.086.364 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

b) Reservas e retenção de lucrosReserva legal

Constituída com base em 5% do lucro líquido do exercício, limitada a 20% do capital social integralizado. O saldo da reserva em 30 de junho de 2023 é no montante de R\$ 4.585.

Reserva para expansão

A reserva para expansão foi constituída nos termos do artigo 196 da Lei nº 6.404/76 com aprovação na Assembleia Geral Ordinária, a reserva totaliza o montante de R\$36.809 e tem objetivo de cobrir parte dos investimentos do plano de expansão.

c) Outros resultados abrangentes

Corresponde ao efeito acumulado de conversão cambial da moeda funcional para a moeda original das demonstrações contábeis da controlada do exterior, apurados sobre os investimentos societários mantidos no exterior, avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Esse efeito acumulado será revertido para o resultado do período como ganho ou perda, quando da alienação ou baixa do investimento.

d) Dividendos e juros sobre capital próprio

De acordo com o estatuto social, o dividendo mínimo obrigatório é computado com base em 25% do lucro líquido remanescente do exercício, após constituições das reservas previstas em lei.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2023 e 2022

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

e) Resultado por ação

Conforme requerido pelo IAS 33/CPC 41 - Resultado por ação, as tabelas a seguir reconciliam o lucro aos montantes usados para calcular o lucro por ação básico.

Resultado básico por ação

Para os períodos findos em 30 de junho de 2023 e 2022, a Companhia apresentou resultado por ação básico, calculado mediante a divisão do lucro líquido do período pela média ponderada de ações em circulação, conforme demonstrado abaixo

	Controladora e Consolidado			
	01/04/23 à 30/06/23	01/01/23 à 30/06/23	01/04/22 à 30/06/22	01/01/22 à 30/06/22
Lucro líquido do período	1.213	4.737	10.456	20.626
Média ponderada de ações ordinárias em circulação (em milhares)	66.086	66.086	66.086	66.086
Resultado por ação – básico (R\$)	0,01835	0,07168	0,15822	0,31211

Resultado diluído por ação

A Companhia não apresentou o cálculo do resultado por ação diluído conforme requerido pelo IAS 33/CPC 41 - Resultado por ação, devido ao fato de não haver potenciais ações ordinárias diluidoras ou outros instrumentos conversíveis que possam ocasionar diluição do lucro por ação, sendo assim os valores do lucro da ação são iguais no básico e diluído.

21. Receita líquida de vendas

A receita é reconhecida no resultado mediante a satisfação de performance com os revendedores, momento determinado pela transferência da posse dos produtos. Obrigações de performance contratuais com consumidores finais são de responsabilidade dos revendedores. As vendas são realizadas à vista, sob a forma de pagamentos antecipados, ou a prazo, financiadas com recursos próprios da Companhia.

A receita líquida de vendas apresenta a seguinte composição:

	Controladora			
	01/04/23 à 30/06/23	01/01/23 à 30/06/23	01/04/22 à 30/06/22	01/01/22 à 30/06/22
Receita bruta de vendas	62.767	121.575	71.876	143.200
IPI sobre vendas	(1.720)	(3.317)	(1.994)	(4.740)
Receita bruta de vendas (-) IPI	61.047	118.258	69.882	138.460
ICMS sobre vendas	(6.006)	(11.575)	(7.084)	(14.496)
Outros impostos sobre vendas (PIS/COFINS)	(4.346)	(8.389)	(4.787)	(9.922)
Devoluções de vendas	(79)	(182)	(169)	(359)
Ajuste a valor presente - AVP	(1.229)	(1.846)	(575)	(1.069)
	49.387	96.266	57.267	112.614

	Consolidado			
	01/04/23 à 30/06/23	01/01/23 à 30/06/23	01/04/22 à 30/06/22	01/01/22 à 30/06/22
Receita bruta de vendas	63.948	124.592	72.747	147.465
IPI sobre vendas	(1.720)	(3.317)	(1.994)	(4.740)
Receita bruta de vendas (-) IPI	62.228	121.275	70.753	142.725

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2023 e 2022

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

ICMS sobre vendas	(6.006)	(11.578)	(7.085)	(14.503)
Outros impostos sobre vendas (PIS/COFINS)	(4.346)	(8.391)	(4.788)	(9.927)
Devoluções de vendas	(79)	(182)	(169)	(359)
Ajuste a valor presente - AVP	(780)	(1.397)	(575)	(1.069)
	51.017	99.727	58.136	116.867

22. Despesas por função e por natureza**Despesas por função**

Custo dos bens e serviços vendidos
Despesas com vendas
Despesas administrativas

Controladora			
01/04/23 à 30/06/23	01/01/23 à 30/06/23	01/04/22 à 30/06/22	01/01/22 à 30/06/22
(34.150)	(64.875)	(38.103)	(75.510)
(9.818)	(18.611)	(10.042)	(17.836)
(4.501)	(8.755)	(4.194)	(8.993)
(48.469)	(92.241)	(52.339)	(102.339)

Despesas por natureza

Despesas com insumos
Despesas com pessoal
Despesas com serviços de terceiros
Despesas com processos cíveis
Despesas com depreciação e amortização
Despesas com propaganda
Reversão/ (Despesas) com provisões
Despesas com viagens
Despesas com energia elétrica
Despesas com comissões
Outras despesas

(23.559)	(44.581)	(27.772)	(55.594)
(13.718)	(26.780)	(13.173)	(24.261)
(3.911)	(7.591)	(3.974)	(7.821)
(215)	(527)	(673)	(907)
(1.926)	(3.779)	(2.420)	(4.980)
(2.752)	(4.679)	(1.500)	(2.529)
972	2.416	1.121	937
(955)	(1.650)	(879)	(1.557)
(943)	(1.782)	(911)	(1.854)
(640)	(1.751)	(1.220)	(2.237)
(822)	(1.537)	(938)	(1.536)
(48.469)	(92.241)	(52.339)	(102.339)

Despesas por função

Custo dos bens e serviços vendidos
Despesas com vendas
Despesas administrativas

Consolidado			
01/04/23 à 30/06/23	01/01/23 à 30/06/23	01/04/22 à 30/06/22	01/01/22 à 30/06/22
(34.195)	(66.596)	(39.072)	(78.521)
(12.427)	(23.017)	(10.783)	(19.978)
(4.501)	(8.755)	(4.194)	(8.993)
(51.123)	(98.368)	(54.049)	(107.492)

Despesas por natureza

Despesas com insumos
Despesas com pessoal
Despesas com serviços de terceiros
Despesas com processos cíveis
Despesas com depreciação e amortização
Despesas com propaganda
Reversão/ (Despesas) com provisões
Despesas com viagens
Despesas com energia elétrica
Despesas com comissões
Outras despesas

(22.737)	(44.283)	(28.186)	(57.425)
(14.868)	(29.080)	(14.110)	(27.540)
(4.949)	(10.700)	(4.567)	(9.124)
(215)	(527)	(673)	(907)
(2.159)	(4.078)	(2.423)	(4.984)
(2.772)	(4.699)	(1.521)	(2.578)
922	3.162	1.138	2.016
(1.096)	(1.875)	(950)	(1.757)
(970)	(1.819)	(913)	(1.858)
(656)	(1.442)	(717)	(1.454)
(1.623)	(3.027)	(1.127)	(1.881)
(51.123)	(98.368)	(54.049)	(107.492)

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias
Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2023 e 2022

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

23. Outras receitas operacionais

		Controladora	
		01/04/23 à 30/06/23	01/01/23 à 30/06/23
Prêmio bancário (*)		116	180
Ganho com alienação do ativo imobilizado		-	1
Outras receitas operacionais (**)		497	1.211
Outras receitas operacionais		613	1.392

		Controladora	
		01/04/22 à 30/06/22	01/01/22 à 30/06/22
		205	312
		34	37
		483	8.059
		722	8.408

		Consolidado	
		01/04/23 à 30/06/23	01/01/23 à 30/06/23
Prêmio bancário (*)		116	180
Ganho com alienação do ativo imobilizado		-	1
Outras receitas operacionais (**)		503	1.223
Outras receitas operacionais		619	1.404

		Consolidado	
		01/04/22 à 30/06/22	01/01/22 à 30/06/22
		205	312
		34	37
		507	8.083
		746	8.432

(*) Refere-se a valores recebidos de instituição financeira por volume de financiamentos realizados através da rede de lojas atendidas pela Companhia.

(**) Refere-se substancialmente ao reconhecimento do processo de exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS e COFINS que transitou em julgado no 1T22.

24. Resultado financeiro

		Controladora	
		01/04/23 à 30/06/23	01/01/23 à 30/06/23
Despesas financeiras			
Despesas com IOF e tarifas bancárias		(41)	(82)
Empréstimos e Financiamentos		(325)	(678)
Despesas com variação cambial		(617)	(1.153)
Ajuste a valor presente – AVP		(579)	(1.198)
Descontos concedidos		-	(3)
Outras despesas financeiras		(63)	(114)
		(1.625)	(3.228)
Receitas financeiras			
Juros recebidos		158	329
Rendimentos de aplicações financeiras		757	1.211
Receitas com variação cambial		471	820
Ajuste a valor presente – AVP		1.256	2.481
Descontos obtidos		35	45
Outras receitas financeiras		73	503
		2.750	5.389
Resultado financeiro líquido		1.125	2.161

		Controladora	
		01/04/22 à 30/06/22	01/01/22 à 30/06/22
		(27)	(93)
		(451)	(879)
		(525)	(1.924)
		(340)	(614)
		-	(1)
		(60)	(94)
		(1.403)	(3.605)

		Consolidado	
		01/04/23 à 30/06/23	01/01/23 à 30/06/23
Despesas financeiras			
Despesas com IOF e tarifas bancárias		(46)	(90)
Empréstimos e Financiamentos		(325)	(678)
Despesas com variação cambial		(617)	(1.153)
Ajuste a valor presente – AVP		(579)	(1.198)
Descontos concedidos		-	(3)
Outras despesas financeiras		(65)	(117)
		(1.632)	(3.239)
Receitas financeiras			
Juros recebidos		199	413
Rendimentos de aplicações financeiras		755	1.207
Receitas com variação cambial		471	820
Ajuste a valor presente – AVP		1.256	2.481

		Consolidado	
		01/04/22 à 30/06/22	01/01/22 à 30/06/22
		443	624
		1.385	3.037
		1.534	1.886
		953	1.707
		22	54
		780	1.911
		5.117	9.219
		3.714	5.614

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias
Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2023 e 2022
(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Descontos obtidos	36	49	26	63
Outras receitas financeiras	76	507	780	1.911
	2.793	5.477	5.157	9.295
Resultado financeiro líquido	1.161	2.238	3.752	5.684

25. Transações e saldos com partes relacionadas

As operações com partes relacionadas decorrem de transações entre a Companhia e suas controladas, outras empresas controladas por acionistas da Companhia, profissionais chave da administração e outras partes relacionadas. Durante o período findo em 30 de junho de 2023 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2022, a Companhia realizou as seguintes transações com partes relacionadas:

		Controladora				Consolidado			
	Prazo	Ativo /Passivo		Resultado		Ativo/Passivo		Resultado	
		30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
<u>Controladas</u>									
Unicasa North America, LLC									
Contas a receber de clientes	90 dias	3.579	1.605						
Venda de móveis		-	-	2.317	4.554	-	-	-	
Venda de imobilizado				1.373	-				
Despesa com comissão		-	-	(387)	(1.564)	-	-	-	-
Unicasa Comércio de Móveis Ltda.									
Contas a receber de clientes	90 dias	1	-	-	-	-	-	-	-
Venda de móveis		-	-	1	23	-	-	-	-
<u>Controladas por acionistas da Unicasa Indústria de Móveis S.A.</u>									
Even Construtora e Incorporadora S.A.									
Contas a receber de clientes	165 dias	46	4.310	-	-	46	4.310	-	-
Adiantamento de clientes		-	-			-	-		
Venda de móveis		-	-	383	12.822	-	-	383	12.822
Telasul Indústria de Móveis S.A.									
Contas a receber de clientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Venda de sucata		-	-	-	-	-	-	-	-
Revenda de itens		-	-	-	1	-	-	-	1
Venda de imobilizado		-	-	-	-	-	-	-	-
<u>Pessoas ligadas e profissionais chaves da Administração</u>									
Contas a receber de clientes	93 dias	97	-	-	-	97	-	-	-
Venda de móveis		-	-	171	38	-	-	171	38
		3.723	5.915	3.858	15.874	143	4.310	554	12.861

As operações envolvendo a Companhia e suas partes relacionadas, são efetuadas em condições acordadas entre as partes, que não diferem das condições normais de mercado.

Não houve garantias prestadas ou recebidas em relação a quaisquer contas a receber ou a pagar envolvendo partes relacionadas. Todos os saldos serão quitados em moeda corrente.

Remuneração da Administração

A Companhia pagou aos seus administradores (Diretoria Estatutária e Conselho de Administração), remuneração no valor total de R\$ 1.448 no período findo em 30 de junho de 2023 (R\$ 2.638 em 31 de dezembro de 2022). A

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2023 e 2022

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Companhia não oferece as suas pessoas chave, benefícios de remuneração nas categorias de: (i) benefício pós-emprego, (ii) benefício de longo prazo, (iii) benefício de rescisão de contrato de trabalho e (iv) remuneração baseada em ações.

26. Instrumentos financeiros

A Companhia determina a classificação dos seus ativos e passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial de acordo com o modelo de negócio no qual o ativo é gerenciado e suas respectivas características de fluxos de caixa contratuais, conforme o CPC 48/ IFRS 9.

Os instrumentos financeiros da Companhia mensurados pelo custo amortizado, são mantidos com a finalidade de recebimento ou pagamento de fluxos de caixa contratuais, que constituem principal e juros, registrados pelo seu valor original e deduzidos de provisão para perdas e ajuste a valor presente quando aplicável. Os instrumentos financeiros e seus saldos em aberto em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro 2022, estão evidenciados a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Ativos financeiros				
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	20.057	18.531	26.099	23.528
Aplicações financeiras (Nota 4)	8.516	8.156	8.516	8.156
Contas a receber de clientes (Nota 5)	39.766	41.944	37.124	43.889
Empréstimos concedidos (Nota 8)	2.000	1.299	2.000	1.299
Outros ativos (Nota 10)	5.507	8.176	9.399	11.410
Passivos financeiros				
Empréstimos e financiamentos (Nota 15)	(7.143)	(10.008)	(7.143)	(10.008)
Arrendamentos a pagar (Nota 16)	-	-	(9.010)	-
Fornecedores	(11.285)	(3.614)	(13.046)	(8.144)
Juros sobre o capital próprio (Nota 20)	-	(10.617)	-	(10.617)
Passivos Contratuais (Nota 18)	(51.459)	(38.099)	(59.315)	(42.437)
Outros passivos circulantes e não circulantes (Nota 19)	(2.259)	(4.916)	(2.348)	(4.939)
Instrumentos financeiros líquidos	3.700	10.852	(7.724)	12.137

27. Gestão de riscos financeiros

As atividades da Companhia a expõem a riscos financeiros: riscos de mercado (incluindo risco de taxa de juros e câmbio, e risco de preço de commodities), risco de crédito e risco de liquidez. Os riscos dos instrumentos financeiros são administrados por meio de estratégias de posições financeiras e sistemas de limite de exposição dos mesmos, que se destinam a atender às suas necessidades operacionais.

A Auditoria Interna é a responsável pela execução da Política de Riscos. O Comitê de Auditoria, criado em Reunião do Conselho de Administração realizada em 27 de abril de 2022, é o responsável por acompanhar o trabalho da Auditoria Interna e reportar as conclusões ao Conselho de Administração. Não realizamos operações com instrumentos derivativos ou qualquer outro tipo de operação com propósito especulativo.

- **Risco de mercado**

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam três tipos de risco: risco de taxa de juros, risco cambial e risco de preço que pode ser de commodities, entre outros. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem empréstimos a receber e contas a pagar a fornecedores.

- I. **Risco de taxa de juros**

Risco de taxas de juros é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nas taxas de juros de mercado. A exposição da Companhia ao risco de mudanças nas taxas de juros de mercado refere-se, principalmente, às obrigações de longo prazo sujeitas a taxas de juros variáveis.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2023 e 2022

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A principal exposição da Companhia são os empréstimos a receber. Operações de captação de empréstimos ou de seus pagamentos não ocorreram e não possuem saldos anteriores nos períodos analisados. A Companhia tem como prática de financiamento a utilização de capital próprio para suas atividades operacionais, de investimento e de pagamento de dividendos. Assim este risco é mitigado nas transações da Companhia.

II. Riscos cambiaisCaixa e contas a receber em moeda estrangeira

Em 30 de junho de 2023 a Companhia apresenta caixa em moeda estrangeira de EUR 5 (R\$ 31) e saldo no contas a receber por vendas ao mercado externo equivalente a USD 1.339 (em 31 de dezembro de 2022 equivalente a USD 1.467).

Os resultados da Companhia estão suscetíveis a incidência de variações, em função dos efeitos da volatilidade da taxa de câmbio sobre as transações atreladas às moedas estrangeiras, principalmente em operações de exportação de produtos. A Companhia ajusta a sua estrutura de custos e os seus preços de venda de forma a assimilar as oscilações de câmbio.

• **Risco de mercado**Sensibilidade a taxas de câmbio

Com a finalidade de verificar a sensibilidade dos indexadores dos ativos e passivos em moeda estrangeira, com representatividade, foram definidos dois cenários diferentes para analisar a sensibilidade sobre as oscilações da taxa de câmbio. As composições dessa análise são a deterioração da taxa de câmbio em 25% e 50% em relação à taxa de câmbio de 30 de junho de 2023. Essas premissas foram definidas com base na expectativa da Administração para as variações da taxa de câmbio nas datas de vencimento dos respectivos contratos sujeitos a estes riscos.

• **Risco de mercado**Sensibilidade a taxas de câmbioContas a receber em moeda estrangeira

	Valores de referência			
	Saldo de contas a receber - USD	Saldo de contas a receber - R\$	Cotação do dólar	Impactos no lucro antes da tributação
Cenário provável (valor contábil)	1.339	6.124	4,82	-
Cenário possível - 25%	1.339	4.833	3,61	(1.291)
Cenário possível - 50%	1.339	3.227	2,41	(2.897)

• **Risco de mercado--Continuação**Sensibilidade a taxas de câmbioFornecedores em moeda estrangeira

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2023 e 2022

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Valores de referência			
	Saldo de contas a pagar - EURO	Saldo de contas a pagar - R\$	Cotação do euro	Impactos no lucro antes da tributação
Cenário provável (valor contábil)	610	3.213	5,26	-
Cenário possível - 25%	610	4.013	6,58	(800)
Cenário possível - 50%	610	4.812	7,89	(1.599)

III. Risco de preço das commodities

Esse risco está relacionado à possibilidade de oscilação no preço das matérias-primas e demais insumos utilizados no processo de produção. Em função de utilizar *commodities* como matéria-prima (chapas de MDF e MDP) a Companhia poderá ter seu custo dos produtos vendidos afetado por alterações nos preços destes materiais. Para minimizar esse risco, a Companhia monitora permanentemente as oscilações de preço e quando for o caso, utiliza-se da formação de estoques estratégicos para manter suas atividades comerciais.

- Risco de crédito**

Decorre da possibilidade de ocorrer perdas oriundas de inadimplência das contrapartes ou de instituições financeiras depositárias de recursos ou de investimentos financeiros. Para mitigar esses riscos, a Companhia adota como prática a análise das situações financeira e patrimonial de suas contrapartes, assim como a definição de limites de crédito e acompanhamento permanente das posições em aberto. No que tange às instituições financeiras, a Companhia somente realiza operações com instituições financeiras de baixo risco, conforme avaliação de sua Administração. Para contas a receber de clientes, a Companhia ainda possui provisão para as perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos, conforme mencionado na Nota 5.

Contas a receber

O risco de crédito ao cliente é administrado pelo departamento financeiro, estando sujeito aos procedimentos, controles e política estabelecida pela Companhia em relação a esse risco.

Os limites de crédito são estabelecidos para todos os clientes com base em critérios internos de classificação. Em 30 de junho de 2023, a Companhia contava com 38 clientes (34 clientes em 31 de dezembro de 2022) responsáveis por 50,23% (50,18% em 31 de dezembro de 2022) de todos os recebíveis devidos. Esses clientes operam com diversas lojas no Brasil. Não há cliente que represente individualmente mais que 10% das vendas. A Companhia tem garantias reais e monitora sua exposição.

A necessidade de uma provisão para perda por redução ao valor recuperável é analisada a cada data reportada em base individual por clientes. As perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos foram constituídas em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face às perdas na realização dos créditos e teve como critério a análise dos saldos de clientes com risco de inadimplência.

Depósitos bancários

O risco de crédito de saldos com bancos e instituições financeiras é considerado baixo e são administrados pelo departamento financeiro e monitorado pela diretoria. Os recursos excedentes são investidos apenas em instituições financeiras autorizadas pela Diretoria Executiva, exclusivamente de primeira linha, sendo monitorados a fim de minimizar a concentração de riscos.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias
Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2023 e 2022
(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

- **Risco de liquidez**

O controle da liquidez é monitorado pela Companhia por meio da gestão de suas disponibilidades pelo fluxo de caixa, de modo a garantir que seus recursos financeiros estejam disponíveis em montantes suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos. A Companhia mantém saldos em aplicações financeiras passíveis de resgate a qualquer momento para cobrir os descasamentos entre a maturidade de suas obrigações contratuais e sua geração de caixa.

O perfil do passivo financeiro consolidado em 30 de junho de 2023 consiste em saldo de fornecedores de R\$ 11.285, desse montante R\$ 7.848 com vencimento de até 90 dias. A Companhia possui apenas um empréstimo e financiamento contratado, por este motivo, efeitos de juros futuros são praticamente inexistentes.

- **Gestão do capital social**

A Companhia administra a estrutura do capital e a ajusta considerando as mudanças nas condições econômicas. A estrutura de capital decorre da escolha entre capital próprio (aportes de capital e retenção de lucros) e capital de terceiros que a Companhia faz para financiar suas operações. A administração tem como prática de financiamento o capital próprio gerado por sua atividade, e monitora seu endividamento de modo a otimizar seus os fluxos de caixa e seu valor presente. Não houve alterações quanto aos objetivos, políticas ou processos durante o período findo em 30 de junho de 2023 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

O índice de alavancagem financeiro está demonstrado a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Empréstimos e financiamentos	7.143	10.008	7.143	10.008
Arrendamentos a pagar	-	-	9.010	-
Fornecedores	11.285	3.614	13.046	8.144
(-) Caixa e equivalentes de caixa	(20.057)	(18.531)	(26.099)	(23.528)
(-) Aplicações financeiras	(8.516)	(8.156)	(8.516)	(8.156)
Caixa excedente/Dívida líquida	(10.145)	(13.065)	5.416	(13.532)
Patrimônio líquido	192.763	188.732	192.763	188.732
Índice de alavancagem financeira			2,8%	

28. Seguros

A Companhia mantém apólices de seguros que, foram definidas por orientação de especialistas, contratando no mercado coberturas compatíveis com o seu porte e operação. As coberturas foram contratadas por montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações. As principais categorias de seguros estão demonstradas a seguir:

Cobertura	Período de vigência		Moeda	Importância segurada
	De	Até		
Incêndio, queda de raio, explosão e implosão	2022	2023	<u>BRL</u>	220.000
Lucros cessantes	2022	2023	<u>BRL</u>	18.447
Responsabilidade civil geral:				
Nacional	2022	2023	<u>BRL</u>	9.000
Produtos exterior geral	2022	2023	<u>BRL</u>	50.000
Responsabilidade civil para administradores – D&O	2022	2023	<u>BRL</u>	20.000

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2023 e 2022

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

29. Informação por segmento

A Companhia tem como operações a industrialização e comercialização de móveis planejados. Os produtos da Companhia, embora sejam destinados a diversos públicos, não são controlados e gerenciados pela Administração como segmentos independentes, sendo os resultados da Companhia, administrados, monitorados e avaliados de forma integrada como um único segmento operacional.

A receita bruta é apresentada a seguir, conforme a segregação por marca e canal de vendas:

	Consolidado			
	01/04/23 à 30/06/23	01/01/23 à 30/06/23	01/04/22 à 30/06/22	01/01/22 à 30/06/22
Mercado interno				
Exclusivas	42.377	85.327	43.971	91.130
Multimarca	6.188	11.600	8.902	18.040
Unicasa Corporate	4.642	6.888	7.219	14.689
Outras receitas	481	816	625	1.405
	53.688	104.630	60.717	125.264
Mercado externo	8.540	16.645	10.036	17.461
Total da receita bruta de vendas	62.228	121.275	70.753	142.725

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores e Acionistas
Unicasa Indústria de Móveis S.A.

Introdução

Revisamos as demonstrações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Unicasa Indústria de Móveis S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2023, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2023 e as respectivas demonstrações intermediárias do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e de seis meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - "Demonstração Intermediária" e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas demonstrações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - "Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade" e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2023, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as demonstrações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Porto Alegre, 11 de agosto de 2023

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5

Rafael Biedermann Mariante
Contador CRC 1SP243373/O-0

Pareceres e Declarações / Parecer ou Relatório Resumido, se houver, do Comitê de Auditoria (estatutário ou não)**Parecer Comitê de Auditoria**

Os Membros do Comitê presentes, após o exame, discussão e votação da matéria da Ordem do Dia, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, deliberaram o que segue:

Auditores Internos

Os Auditores Internos apresentaram ao Comitê o andamento dos trabalhos de Auditoria Interna na Companhia.

Auditores Externos

Os Auditores Externos apresentaram ao Comitê o parecer das Demonstrações Contábeis de 2º Trimestre de 2023 e os Principais Assuntos da Auditoria.

Demonstrações Contábeis

O Comitê de Auditoria apreciou as Demonstrações Contábeis e Notas Explicativas preparadas pela Administração e revisadas pela Auditoria Externa, relativas ao 2º Trimestre de 2023, observando que todas as informações relevantes estão registradas e de acordo com a regulamentação aplicável.

Conclusão

O Comitê de Auditoria da Unicasa, ponderando suas responsabilidades e limitações naturais decorrentes do escopo da sua atuação, as decisões e responsabilidades dos demais órgãos da Administração, considera que as Demonstrações Contábeis apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Unicasa Indústria de Móveis S.A. no 2º Trimestre de 2023.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Em conformidade com o inciso VI do artigo 27 da Resolução CVM N° 80, de 29 de março de 2022, a Diretoria da Unicasa Indústria de Móveis S.A., declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras Intermediárias da Companhia referente ao exercício findo em 30 de junho de 2023, autorizando sua conclusão nesta data.

Bento Gonçalves, 14 de agosto de 2023.

Gustavo Dall Onder
Diretor Presidente

Guilherme Possebon de Oliveira
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Alexandre Narvaes Figueira
Diretor Comercial

Luciano André Merigo
Diretor de Operações

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes

Em conformidade com o inciso V do artigo 27 da Resolução CVM Nº 80, de 29 de março de 2022 a Diretoria da Unicasa Indústria de Móveis S.A., declara que revisou e discutiu o conteúdo e opiniões expressas no relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras Intermediárias da Companhia referente ao exercício findo em 30 de junho de 2023, emitido nesta data.

A Diretoria declara que concorda com o conteúdo e opinião expressos no referido relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras da Companhia.

Bento Gonçalves, 14 de agosto de 2023.

Gustavo Dall Onder
Diretor Presidente

Guilherme Possebon de Oliveira
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Alexandre Narvaes Figueira
Diretor Comercial

Luciano André Merigo
Diretor de Operações