

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事局及董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于中国证监会指定巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 没有董事对半年度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 公司董事局主席兼总裁陈政立先生、财务总监谢毅先生声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

1.4 公司董事林宜恒委托董事徐赛波出席第九届董事局第二次会议并表决。

1.5 本期财务报告未经审计。

§ 2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	深宝安 A	
股票代码	000009	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事局秘书	证券事务代表
姓 名	娄兵	孔东亮、边义军
联系地址	深圳市笋岗东路 1002 号宝安广场 28-29 楼	
电 话	0755-25170336	0755-25170382
传 真	0755-25170300，25170367	0755-25170300，25170367
电子信箱	loubing@163.net	kdl2000@163.net、bianyijun@chinabaoan.com

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要财务数据和指标

单位：(人民币)元 未经审计

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比年初数 增减(%)
流动资产	3,956,348,992.91	3,492,692,313.66	13.28%
流动负债	2,545,990,676.24	2,358,866,506.63	7.93%
总资产	4,806,967,409.14	4,261,211,167.03	12.81%
股东权益(不含少数股东权益)	1,200,302,240.12	1,138,535,948.42	5.43%
每股净资产	1.2519	1.1874	5.43%
调整后的每股净资产	1.07	1.06	0.94%
	报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期 增减(%)
净利润	5,986,276.65	5,606,449.33	6.77%
扣除非经常性损益后的净利润	9,833,000.87	6,500,107.39	51.27%
每股收益(摊薄)	0.0062	0.0058	6.90%
每股收益(如果股本发生变化, 按新股本计算)	-	-	-
净资产收益率	0.50%	0.49%	0.01%
经营活动产生的现金流量净额	71,773,910.39	-45,797,912.65	-

2.2.2 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：(人民币)元 未经审计

非经常性损益项目	金 额
投资收益	475,933.91
营业外收入	400,427.79
营业外支出	4,723,085.92
合 计	-3,846,724.22

2.2.3 国内外会计准则差异

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

3.2 前十名股东持股情况

单位：股

报告期末股东总数				279，098 户		
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	年度内增减	年末持股数量	比例（%）	股份类别（已流通或未流通）	质押或冻结的股份数量	股东性质（国有股东或外资股东）
深圳市富安控股有限公司	0	111,622,689	11.64	未流通	0	国有法人股东
深圳市宝安区投资管理有限公司	0	106,950,189	11.15	未流通	0	国有法人股东
龙岗区大鹏镇大坑上村	0	13,339,865	1.39	未流通	13，339，865	法人股
深圳市房地产建设开发公司	0	12,762,750	1.33	未流通	0	法人股
深圳新安实业股份有限公司	0	11,901,263	1.24	未流通	0	法人股
龙岗区大鹏镇大坑下村	0	9,075,436	0.95	未流通	0	法人股
宝安县沙井镇经济发展总公司	0	7,640,246	0.80	未流通	0	法人股
恒隆国际有限公司	0	7,434,301	0.78	未流通	0	法人股
龙岗区布吉镇经济发展有限公司	0	7,019,512	0.73	未流通	0	法人股
深圳市邦信投资发展有限公司	0	6,381,375	0.67	未流通	0	法人股
前十名股东关联关系或一致行动的说明		前十名股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。				

前 10 名流通股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有流通股的数量	种类（A、B、H 股或其他）
张洁	4,824,341	A 股
中国建设银行—博时裕富证券投资基金	3,036,350	A 股
重庆君安经贸发展有限公司	2,890,000	A 股
中国工商银行—融通深证 100 指数证券投资基金	1,557,023	A 股
王庆有	1,000,300	A 股
于义忠	781,700	A 股
陈剑鸣	728,900	A 股
沈阳建设投资资产经营有限公司	597,500	A 股
招商银行股份有限公司—长城久泰中信标普 300 指数证 券投资基金	569,960	A 股
李楠	521,400	A 股
前十名流通股股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述流通股股东之间是否存在关联关系或是一致行动人。	
战略投资者或一般法人参与配售新股约 定持股期限的说明	股东名称	约定持股期限
	无	无

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 5 管理层讨论与分析

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：(人民币)元 未经审计

分行业或 分产品	主营业务收入	主营业务成本	毛利率(%)	主营业务收入 比上年同期增 减(%)	主营业务成 本比上年同 期增减(%)	毛利率比上 年同期增减 (%)
制药加工	182,994,074.11	79,477,389.18	56.57%	18.33%	32.49%	-7.58%
房地产行业	160,120,523.31	112,924,042.38	29.48%	1.69%	-8.95%	38.84%
提供劳务	73,952,156.62	26,821,344.55	63.73%	153.73%	37.62%	92.35%
商业贸易	309,372,722.32	277,467,849.02	10.31%	458.22%	535.67%	-51.44%
其他行业	-	-	-	-100%	-100%	-
其中：关联 交易	0.00	0.00	-	-	-	-
关联交易的 定价原则	根据市场定价					

其中：报告期内上市公司向控股子公司销售产品的关联交易总额 0 元。

5.2 主营业务分地区情况

单位：(人民币)元 未经审计

地 区	主营业务收入	主营业务收入比上年同期增减(%)
华中地区	179,768,921.41	28.95%
华东地区	90,992,161.41	137.18%
华南地区	90,619,383.54	14.60%
北方地区	50,940,272.63	45.06%
境外地区	297,714,645.38	526.35%
其他地区	16,404,091.99	-71.54%

5.3 对净利润产生重大影响的其它经营业务

☐ 适用 ☒ 不适用

5.4 参股公司经营情况（适用投资收益占净利润 10%以上的情况）

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：(人民币)元 未经审计

参股公司名称	本期贡献的投资 收益	占上市公司净利 润的比重(%)	参股公司	
			经营范围	净利润
武汉马应龙药业集团股份有限公司	11,332,502.61	189.31%	中西药制造	33,518,197.61

5.5 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.6 主营业务盈利能力（毛利率）与上年同期相比发生重大变化的原因说明

☒ 适用 ☐ 不适用

报告期内公司提供劳务行业毛利率 63.73%，与上年同期相比增长 92.35%，主要原因是上海宝安大酒店主营业务毛利率大幅增长，以及新增合并荆州宾馆有限公司的主营业务收入和主营业务成本。

报告期内公司商业贸易行业毛利率 10.31%与上年同期相比减少 51.44%，报告期内商业贸易主营业务收入、主营业务成本与上年同期相比分别增长 458.22%、535.67%，主要原因是美国宝安公司成本的增加幅度大于收入增长的幅度。

5.7 利润构成与上年相比发生重大变化的原因分析

☐ 适用 ☒ 不适用

5.8 募集资金使用情况

5.8.1 募集资金运用

☐ 适用 ☒ 不适用

5.8.2 变更项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

5.9 董事局下半年的经营计划修改计划

☐ 适用 ☒ 不适用

5.10 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.11 公司管理层对会计师事务所本报告期“非标意见”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.12 公司管理层对会计师事务所上年度“非标意见”涉及事项的变化及处理情况的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购或置入资产

☒ 适用 ☐ 不适用

集团所属子公司海南宝安农场公司及三亚农场公司上半年分别以 90%和 10%的持股比例，协议受让了海南大山农业公司全部股权，从而获得 885 亩农业用地的使用权，项目总价款 1590 万元。

6.1.2 出售或置出资产

☐ 适用 ☒ 不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响。

☐ 适用 ☒ 不适用

6.2 担保事项

☒ 适用 ☐ 不适用

担保对象名称	发生日期（协议签署日）	担保金额（万元）	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
深圳石化精细化工有限公司	2003.9.29	475	信用担保	2003.9.29—2004.9.29	否	否
深圳石化工业集团股份有限公司	2001.6.28	港币 1300	信用担保	2001.6.28—2002.1.28	否	否
深圳石化集团股份有限公司	2003.12.18	美元 350	信用担保	2003.12.18—2004.3.31	否	否
深圳石化工业集团股份有限公司	2000.12.22	1000	信用担保	2000.12.22—2001.12.22	否	否
深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司	2003.3.27	1150	信用担保	2003.3.27—2004.1.27	否	否
深圳市深信西部房地产有限公司	2002.12.30	2750	信用担保	2002.12.30—2003.11.26	否	否
深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司	2002.12.26	400	信用担保	2002.12.26—2003.7.30	否	否
深圳市华宝（集团）有限公司	2000.12.22	1800	信用担保	2000.12.22—2001.12.22	否	否

深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司	2002.12.21	3657.5	信用担保	2002.12.21—2004.6.21	否	否
深圳市华宝（集团）有限公司	2000.11.17	1000	信用担保	2000.11.17—2003.11.16	否	否
深圳市华宝（集团）饲料有限公司	2002.6.27	500	信用担保	2002.6.27—2003.6.27	否	否
深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司	2003.5.30	3800	信用担保	2003.5.30—2004.11.30	否	否
深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司	2003.6.25	2850	信用担保	2003.6.25—2004.6.25	否	否
深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司	2003.9.28	600	信用担保	2003.9.28—2004.9.28	否	否
深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司	2003.9.29	500	信用担保	2003.9.29—2004.9.29	否	否
深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司	2002.11.28	4400	信用担保	2002.11.28—2003.11.18	否	否
深圳市华浩源投资有限公司	2004.3.22	5000	信用担保	2004.3.22—2005.3.22	否	否
南杰房地产（深圳）有限公司	2003.6.27	3000	信用担保	2003.6.27—2004.6.27	否	否
南杰房地产（深圳）有限公司	2002.7.31	2300	信用担保	2002.7.31—2004.7.31	否	否
南杰房地产（深圳）有限公司	2003.9.19	3000	信用担保	2003.9.19—2004.9.19	否	否
担保发生额合计			人民币 38182.5 港币 1300 美元 350			
担保余额合计			人民币 38182.5 港币 1300 美元 350			
其中：关联担保余额合计			0			
违规担保总额			0			
担保总额占公司净资产的比例			35.38%			
上市公司对控股子公司担保发生额合计			人民币 110406			

6.3 关联债权债务往来

√ 适用 □ 不适用

单位：(人民币)元

关联方	关联方关系	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
		借方发生额	期末余额	贷方发生额	期末余额
深圳跨世纪广告有限公司	本公司被承包经营的子公司	0	1,382,508.73	-	-
武汉国际金融租赁有限责任公司	本公司的联营公司	-	-	0	1,157,916.20
湖北信息安全产业基地有限公司	本公司的联营公司	-	-	0	7,315,212.49
深圳市丰宜实业发展有限公司	深圳丰宜公司法人代表与本公司高管人员为关联自然人	-	-	0	6,420,000.00
合计	-	0	1,382,508.73	0	14,893,128.69

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额为 0 元，余额为 0 元。

6.4 重大诉讼仲裁事项

√ 适用 □ 不适用

1、原雄震集团股份有限公司诉本集团及子公司深圳安信投资发展有限公司支付承包经营深圳鹭亚投资有限公司承包款及其债务案。判令深圳安信投资发展有限公司支付承包经营款及其他债务合计人民币 10,223,300.48 元。 2、深圳市商业银行总行营业部诉本公司贷款及深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司提供担保纠纷案。判令本公司偿付所欠贷款本金 49 万元及利息，深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司承担连带清偿责任。 3、中国工商银行深圳市宝安支行诉深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司贷款及本公司和深圳华宝饲料公司提供担保纠纷案。判令深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司偿还所欠贷款本金 1000 万元及利息，本公司和深圳华宝饲料公司承担连带清偿责任。 4、中国工商银行深圳市宝安支行诉深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司贷款及本公司和深圳华宝饲料公司提供担保纠纷案。判令深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司偿还所欠贷款本金 3657.5 万元，本公司和深圳华宝饲料公司承担连带清偿责任。 5、中国工商银行深圳市宝安支行诉深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司贷款及深圳华宝饲料公司提供担保纠纷案。判令深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司偿还所欠贷款本金 3800 万元及利息，本公司和深圳华宝饲料公司承担连带清偿责任。 6、中国工商银行深圳市宝安支行诉深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司贷款及本公司和深圳市华宝饲料公司提供担保纠纷案。判令深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司偿还所欠贷款本金 2850 万元及利息，本公司和深圳华宝饲料公司承担连带清偿责任。 7、招商银行股份有限公司深圳宝安支行诉深圳市深信西部房地产有限公司贷款及本公司和深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司提供担保纠纷案。请求判令深圳市深信西部房地产有限公司偿还所欠贷款本金 2750 万元及利息，本公司及深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司承担连带清偿责任，目前该案正在法庭审理当中。
--

6.5 其它重大事项及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

- 1、报告期内本公司无委托理财业务，也没有以前期间发生但持续到报告期的委托理财业务。
- 2、本报告期，欠深圳丰宜公司款项本金 642 万元，债权人深圳丰宜公司法人代表与本公司高管人员为关联自然人。因欠款未还，深圳丰宜公司向深圳市中级人民法院提出财产保全申请，将本公司持有的武汉马应龙集团股份有限公司 1680 万股法人股冻结，冻结期自 2004 年 5 月 17 日起，期限一年。
- 3、本公司及本公司之子公司中国宝安集团创新科技园有限公司为湖北信息安全产业基地有限公司向兴业银行武汉分行贷款 500 万元提供担保，担保期限为 2004 年 6 月 23 日至 2005 年 6 月 23 日。
- 4、本公司对中国风险投资有限公司增资 1100 万元，持有 1000 万股，占总股本 19.61%。

§ 7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	√ 未经审计 □ 审计
审计意见	□ 标准无保留意见 □ 非标意见
审计意见全文	

7.2 披露比较式合并及母公司的利润表

利润及利润分配表

中国宝安集团股份有限公司

2004 年 1-6 月

单位：(人民币)元

项 目	本期数		上年同期数	
	合并数	母公司	合并数	母公司
一、主营业务收入	726,439,476.36	5,510,810.57	397,118,171.82	
减：主营业务成本	496,690,625.13	1,961,551.28	247,749,188.43	
主营业务税金及附加	14,409,397.13	476,624.34	10,616,092.34	
二、主营业务利润	215,339,454.10	3,072,634.95	138,752,891.05	
加：其它业务利润	7,304,909.89	113,376.53	7,600,945.37	1,731,745.31
减：营业费用	71,226,965.62		50,789,276.17	
管理费用	83,397,737.27	18,785,625.20	63,184,637.87	20,538,148.10
财务费用	42,917,279.98	12,803,256.59	35,085,305.00	13,212,903.25
三、营业利润	25,102,381.12	-28,402,870.31	-2,705,382.62	-32,019,306.04
加：投资收益	13,576,694.44	27,622,152.90	21,119,366.17	28,481,917.66
补贴收入				
营业外收入	400,427.79		1,249,540.84	212.00
减：营业外支出	4,723,085.92	30,000.00	2,143,198.90	646,213.53

四、利润总额	34,356,417.43	-810,717.41	17,520,325.49	-4,183,389.91
减：所得税	12,009,600.86		6,901,191.03	
少数股东损益	23,157,533.98		14,802,524.37	
未确认投资损失	-6,796,994.06		-9,789,839.24	
五、净利润	5,986,276.65	-810,717.41	5,606,449.33	-4,183,389.91
加：年初未分配利润	-564,059,666.79	-878,537,540.65	-576,969,672.53	-860,519,780.84
其他转入				
六、可供分配利润	-558,073,390.14	-879,348,258.06	-571,363,223.20	-864,703,170.75
减：提取法定盈余公积				
提取法定公益金				
七、可供股东分配的利润	-558,073,390.14	-879,348,258.06	-571,363,223.20	-864,703,170.75
减：应付优先股股利				
提取任意盈余公积				
应付普通股股利				
转作股本的普通股股利				
八、未分配利润	-558,073,390.14	-879,348,258.06	-571,363,223.20	-864,703,170.75
1、出售处置部门或被投资单位所得收益			11,127,852.53	11,127.852.53
2、自然灾害发生的损失				
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额				
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额				
5、债务重组损失				
6、其它				

7.3 报表附注

7.3.1 报告期内如果出现会计政策、会计估计变更或会计差错更正的，说明有关内容、原因及影响数。

☐ 适用 ☒ 不适用

7.3.2 报告期内财务报表合并范围发生变化的，说明原因及影响数。

☒ 适用 ☐ 不适用

报告期内增加中国宝安集团控股有限公司、唐人科技有限公司、唐人药业有限公司、荆州宾馆有限公司、南京宝安置业有限公司等公司纳入合并范围。

7.3.3 如果被出具非标准无保留意见，列示设计事项的有关附注。

☐ 适用 ☒ 不适用

中国宝安集团股份有限公司董事局

二〇〇四年八月二十一日