

亚太

关于深圳五岳乾坤投资有限公司
拟向北京深华新股份有限公司
捐赠部份资产的专项审计报告

亚会深专审字[2013] 022 号

亚太(集团)会计师事务所有限公司深圳分所

二〇一三年三月六日

专项审计报告

深圳五岳乾坤投资有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳五岳乾坤投资有限公司（以下简称“五岳乾坤公司”）按照企业会计准则的规定编制的《拟向北京深华新股份有限公司捐赠的部分资产明细表（截至日2012年12月31日）》及其附注（以下合称“拟捐赠资产明细表”），拟捐赠资产明细表的编制是五岳乾坤公司的责任，我们的责任是在实施审计工作的基础上对拟捐赠资产明细表发表审计意见。

我们按照中国注册会计师执业准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师执业准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对拟捐赠资产明细表是否不存在重大错报获取合理保证。审计工作涉及实施审计程序，以获取有关拟捐赠资产明细表金额和披露的证据。选择的审计程序取决于我们的判断，包括对由于舞弊或错误导致的拟捐赠资产明细表及其附注重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与拟捐赠资产明细表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价拟捐赠资产明细表的总体列报。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，拟捐赠资产明细表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了公司拟向北京深华新股份有限公司捐赠的部分资产2012年12月31日的情况。

本审计报告仅供深圳五岳乾坤投资有限公司拟向北京深华新股份有限公司捐赠部分资产事项使用，不得用作其他用途。因使用不当造成的后果与会计师事务所和签字注册会计师无关。

亚太(集团)会计师事务所有限公司

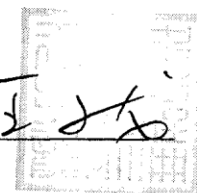


中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2013年3月6日

深圳五岳乾坤投资有限公司

拟向北京深华新股份有限公司捐赠的部分资产

明细表附注

如无特别说明，以下货币单位均为人民币元

一、拟捐赠资产基本情况

深圳五岳乾坤投资有限公司（下称“本公司”）拟向北京深华新股份有限公司捐赠的部分资产（以下简称“拟捐赠资产”）为本公司持有的位于海口市美兰区演丰镇苏民村委会坡头水库南侧，距海文高速路4公里深圳五岳乾坤苗木基地内所有苗木资产。该次捐赠以对北京深华新股份有限公司股权进行分置改革为目的。该资产为深圳五岳乾坤投资有限公司合法所有并已由国家颁发了权属证明。

二、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的拟捐赠资产明细表符合《企业会计准则第1号——存货》及其他相关企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司拟捐赠资产的状况等有关信息。

三、拟捐赠资产明细表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则-基本准则》和其他各项会计准则的相关规定进行确认和计量，在此基础上编制拟捐赠资产明细表。

四、与编制拟捐赠资产明细表相关的主要会计政策和会计估计

（一）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（二）拟捐赠资产明细表编制基准日

拟捐赠资产明细表编制基准日为2012年12月31日。

（三）记账基础及会计计量属性

本公司对拟捐赠资产的会计核算以权责发生制为记账基础。

本公司采用历史成本对拟捐赠资产要素进行计量。

（四）拟捐赠资产的确认和计量

1、拟捐赠资产分类

拟捐赠资产均为存货项下的消耗性生物资产—苗木。

2、拟捐赠资产历史成本核算的计价方法

拟捐赠资产计量中，购入与入库依照实际成本计价，发出采用加权平均法计价。

3、本公司对拟捐赠资产可变现净值的确认依据及跌价准备的计提方法

本公司于资产负债表日，对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

消耗性生物资产其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

资产负债表日，按单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

在资产负债表日，如果存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，并计入当期损益。如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、拟捐赠资产历史盘存制度：公司存货盘存采用永续盘存制。

五、拟捐赠资产明细表项目附注

注释 1、存货

(1) 存货分类

存货项目	2012-12-31		
	账面余额	跌价准备	账面价值
苗木	30,425,740.00		30,425,740.00
合计	30,425,740.00		30,425,740.00

(2) 截止 2012 年 12 月 31 日，以上存货未发现跌价现象，未计提存货跌价准备。

深圳五岳乾坤投资有限公司

2013年3月6日

拟捐赠资产明细表

2012年12月31日

编制单位：深圳五岳乾坤投资有限公司

单位：元

币种：人民币

项 目	附注	规格			计量 单位	数量	市场单 价	账面余额	跌价准备	账面价值
		株高	胸径	冠幅						
存货：	1									
一、果树类										
火龙果		株高220cm		150cm	柱	7087	900	6,378,300.00		6,378,300.00
杨桃村		株高300cm	胸径15-20cm	350cm	株	26	1000	26,000.00		26,000.00
毛叶枣		株高300cm	胸径25cm	400cm	株	18	1100	19,800.00		19,800.00
芒果		株高300cm	胸径20cm	400cm	株	5	1100	5,500.00		5,500.00
荔枝		株高300cm	胸径10cm	250cm	株	8	1200	9,600.00		9,600.00
番荔枝		株高200cm	胸径12-15cm	200cm	株	6	800	4,800.00		4,800.00
菠萝蜜		自然高300cm	胸径17-27cm	300cm	株	30	800	24,000.00		24,000.00
菠萝蜜		自然高150cm	胸径6-12cm	100cm	株	137	300	41,100.00		41,100.00
连雾		自然高300cm	胸径10cm	300cm	株	8	1100	8,800.00		8,800.00
二、观赏树类										
凤凰木		杆高400cm	胸径15cm以上	350cm	株	334	1200	400,800.00		400,800.00
凤凰木		杆高400cm	胸径15cm以下	350cm	株	503	500	251,500.00		251,500.00
福建茶		株高120-170cm			株	153	150	22,950.00		22,950.00
龙血树		杆高150cm		200cm	株	57	500	28,500.00		28,500.00
印度紫檀		杆高250cm	胸径30cm	600cm	株	42	600	25,200.00		25,200.00
仙人掌		杆高200cm			株	21	650	13,650.00		13,650.00
火焰树		杆高299cm	胸径30cm	350cm	株	3	2500	7,500.00		7,500.00
火焰树		杆高300cm	胸径18cm	300cm	株	70	1300	91,000.00		91,000.00
火焰树		杆高300cm	胸径12cm	300cm	株	147	500	73,500.00		73,500.00
橡皮树		杆高180cm	胸径8-10cm	300cm	株	47	150	7,050.00		7,050.00
马占相思		杆高600cm	胸径30-40cm	500cm	株	2035	1200	2,442,000.00		2,442,000.00
青皮木棉		杆高599cm	胸径45cm	550cm	株	3	12000	36,000.00		36,000.00
青皮木棉		杆高600cm	胸径26-30cm	500cm	株	105	2000	210,000.00		210,000.00
青皮木棉		杆高600cm	胸径15~26cm	400cm	株	581	1200	697,200.00		697,200.00
青皮木棉		杆高600cm	胸径15cm以下	300cm	株	114	300	34,200.00		34,200.00
红车		株高240cm		150cm	株	478	210	100,380.00		100,380.00
绿宝		株高150cm		100cm	株	54	100	5,400.00		5,400.00
小叶榄仁		杆高400cm	胸径16~25cm	280cm	株	303	800	242,400.00		242,400.00
垂榕柱		杆高280cm	胸径12cm	150cm	株	10	600	6,000.00		6,000.00
垂榕柱		杆高180cm	胸径5-8cm	120cm	株	1650	200	330,000.00		330,000.00
盆架子		杆高350cm	胸径15-20cm	400cm	株	70	1200	84,000.00		84,000.00
盆架子		杆高351cm	胸径10-15cm	350cm	株	399	600	239,400.00		239,400.00
铁西瓜		杆高450cm	胸径10cm	300cm	株	64	1200	76,800.00		76,800.00
橡胶树		株高700cm	胸径20-40cm	650cm	株	106	350	37,100.00		37,100.00
罗汉松		株高160-220cm	胸径6-10cm	140cm	株	4981	1400	6,973,400.00		6,973,400.00
樟树		杆高300cm	胸径15cm以上	300cm	株	190	500	95,000.00		95,000.00
樟树		杆高300cm	胸径15cm以下	250cm	株	1534	400	613,600.00		613,600.00
黄金竹		株高300cm	胸径6cm	300cm	株	1383	120	165,960.00		165,960.00
红竹		株高300cm		300cm	株	1046	50	52,300.00		52,300.00
黑竹		株高300cm		300cm	株	142	50	7,100.00		7,100.00
桂花树		杆高220cm	胸径10-15cm	130cm	株	43	1600	68,800.00		68,800.00
桂花头		杆高120cm	胸径6-10cm	100cm	株	473	500	236,500.00		236,500.00
小桂花		株高100-150cm		90cm	株	470	100	47,000.00		47,000.00
小叶榕		杆高300cm	胸径15-25cm	200cm	株	459	2000	918,000.00		918,000.00
吊瓜树		杆高400cm	胸径15cm	280cm	株	133	500	66,500.00		66,500.00

拟捐赠资产明细表

2012年12月31日

编制单位：深圳五岳乾坤投资有限公司

单位：元

币种：人民币

黄皮树	株高250cm	胸径5-10cm	150cm	株	27	500	13,500.00	13,500.00
黄金榕	杆高120cm	胸径5cm	100cm	袋	317	50	15,850.00	15,850.00
黄金香柳	株高100-150cm		60cm	袋	2000	5	10,000.00	10,000.00
三、棕榈树类							-	-
棍棒椰	株高200cm	胸径28cm	280cm	株	2	1500	3,000.00	3,000.00
散尾葵	株高250cm		300cm	株	2500	140	351,960.00	351,960.00
霸王桐	株高300cm	胸径40-60cm	450cm	株	4	5500	22,000.00	22,000.00
霸王桐	株高250cm	胸径20-30cm	320cm	株	235	4000	940,000.00	940,000.00
狐尾椰	株高450cm	胸径15-25cm	260cm	株	32	1150	36,800.00	36,800.00
酒瓶椰	株高150cm	胸径30-50cm	180cm	株	356	1200	427,200.00	427,200.00
苏铁	株高120cm	胸径25-30cm	120cm	株	96	350	33,600.00	33,600.00
海南海枣	株高130cm	胸径25cm	220cm	株	36	1500	54,000.00	54,000.00
红青救令	株高200cm		220cm	株	23	1550	35,650.00	35,650.00
红青救令	株高140cm			株	107	350	47,950.00	47,950.00
大王棕	株高600cm	胸径40cm	360cm	株	250	1700	425,000.00	425,000.00
大王棕	株高600cm	胸径25cm	250cm	株	1024	850	870,400.00	870,400.00
椰子树	株高500cm	胸径50cm	400cm	株	82	800	65,600.00	65,600.00
加那利海枣	株高50cm		70cm	株	4200	60	252,000.00	252,000.00
中东海枣	株高50cm		60cm	株	600	50	30,000.00	30,000.00
蒲葵	株高500cm	胸径35cm	400cm	株	185	680	125,800.00	125,800.00
高杆蒲葵	株高500cm	胸径40cm	400cm	株	999	2000	1,998,000.00	1,998,000.00
美丽珍葵	株高160cm	胸径10cm	200cm	株	592	450	266,400.00	266,400.00
帝王椰	株高500cm		400cm	株	559	500	284,500.00	284,500.00
小蒲葵	株高30cm		70cm	株	10000	10	100,060.00	100,060.00
红杆槟榔	株高300cm		300cm	株	5	800	4,000.00	4,000.00
四、花木类							-	-
三角梅	株高250cm	胸径10-15cm	300cm	株	67	600	40,200.00	40,200.00
兰花楸	株高240cm	胸径12cm以上	350cm	株	65	2000	130,000.00	130,000.00
兰花楸	株高240cm	胸径12cm以下	350cm	株	153	1500	229,500.00	229,500.00
大叶紫薇	株高240cm	胸径12cm	305cm	株	206	800	164,800.00	164,800.00
小叶杜英	株高400cm	胸径10-18cm	300cm	株	171	600	102,600.00	102,600.00
小叶紫薇	株高250cm			株	91	350	31,850.00	31,850.00
白玉兰	株高250cm	胸径10-15cm	250cm	株	706	700	350,000.00	350,000.00
白玉兰	株高250cm	胸径8cm	200cm	株	211	550	118,250.00	118,250.00
白玉兰	株高250cm	胸径5cm	180cm	株	1000	400	484,000.00	484,000.00
非洲茉莉	株高100cm		120cm	株	1046	80	83,680.00	83,680.00
扶桑	株高240cm		120cm	株	530	60	31,800.00	31,800.00
红花风铃	株高380cm	胸径15-20cm	200cm	株	40	1500	60,000.00	60,000.00
红绒球	株高160cm		360cm	株	278	250	69,500.00	69,500.00
圣诞椰	株高200cm		250cm	株	5	300	1,500.00	1,500.00
五、其他树类							-	-
南阳杉	株高420cm	胸径20cm	500cm	株	20	900	18,000.00	18,000.00
大榕树	株高400cm		800cm	株	1	40000	40,000.00	40,000.00
木棉树	株高800cm	胸径30cm	680cm	株	51	3600	183,600.00	183,600.00
鸡蛋花	株高300cm	胸径10cm以上	450cm	株	110	3600	172,800.00	172,800.00
鸡蛋花	株高250cm	胸径10cm以下	400cm	株	270	800	265,600.00	265,600.00
槟榔	株高400cm		300cm	株	86	150	12,900.00	12,900.00
鱼尾葵	株高300cm		450cm	株	9	500	4,500.00	4,500.00
旅人蕉	株高460cm		400cm	株	6	800	4,800.00	4,800.00
重阳树	杆高380cm	胸径30cm	500cm	株	17	4000	68,000.00	68,000.00
刺树	株高200cm		400cm	株	300	400	120,000.00	120,000.00

拟捐赠资产明细表

2012年12月31日

编制单位：深圳五岳乾坤投资有限公司

单位：元

币种：人民币

拟出售流动资产合计								30,425,740.00		30,425,740.00
拟出售资产总计								30,425,740.00		30,425,740.00

法定代表人：

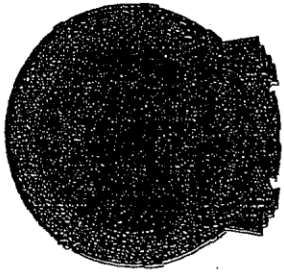
主管会计工作的负责人：

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 亚太(集团)会计师事务所有限公司

主任会计师: 崔守忠

办公场所: 北京市车公庄大街9号院B座2单元301室

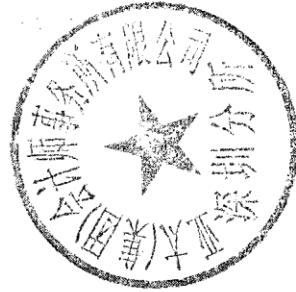
组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 11010075

注册资本(出资额): 300 万元

批准设立文号: 京财会许可[2009]0052号

批准设立日期: 2009-07-28



企业法人营业执照

(副本) (4-3)

注册号 410000100021918

名称 业太(集团)会计师事务所有限公司
住所 北京市西城区车公庄大街9号院五栋大楼1号楼(B2座)301室

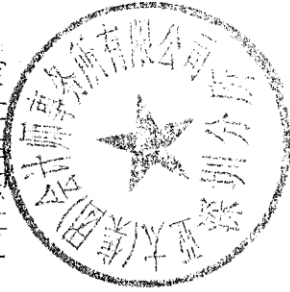
法定代表人姓名 崔守忠

注册资本 300万元

实收资本 300万元

公司类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

经营范围 许可经营项目: 资产评估, 审计, 验资。
一般经营项目: 财务会计咨询服务; 信息服务; 技术服务; 财务软件开发; 工程造价咨询。



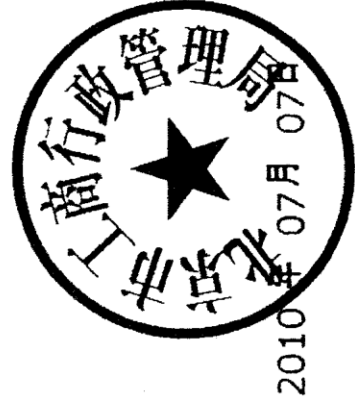
成立日期 1998年04月10日
营业期限 自 1998年04月10日 至 2018年04月09日
请于每年3月1日至6月30日向登记机关申报年检

须知

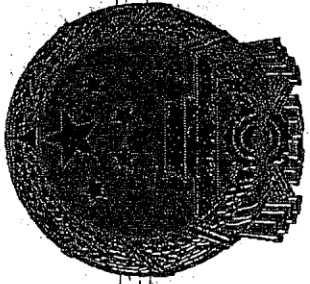
1. 《企业法人营业执照》是企业法人资格和合法经营的凭证。
2. 《企业法人营业执照》分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。
3. 《企业法人营业执照》正本应当置于住所的醒目位置。
4. 《企业法人营业执照》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
5. 登记事项发生变化, 应当向公司登记机关申请变更登记, 换领《企业法人营业执照》。
6. 每年三月一日起至六月三十日, 应当参加年度检验。
7. 《企业法人营业执照》被吊销后, 不得开展与清算无关的经营活动。
8. 办理注销登记, 应当交回《企业法人营业执照》正本和副本。
9. 《企业法人营业执照》遗失或者毁坏的, 应当在公司登记机关指定的报刊上声明作废, 申请补领。

年度检验情况

094 2010.3.27	2009年 10217 2010年 2010.3.16	2011年 2011.3.16
------------------	--------------------------------------	--------------------



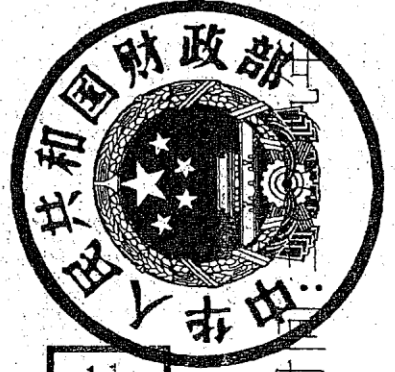
中华人民共和国国家工商行政管理总局制



证书序号: 000015

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准
亚太(集团)会计师事务所有限公司 执行证券、期货相关业务。



此证仅供用于报告附件

证书号: 51 发证时间: 二〇〇〇年二月

浙