

本报告依据中国资产评估准则编制

深圳美丽生态股份有限公司拟进行资产减值测试涉及的
江苏八达园林有限责任公司可收回价值

资 产 评 估 报 告

同致信德评报字(2019)第020028号



TONGZHIXINDE (BEIJING) ASSETS APPRAISAL CO., LTD.

同致信德(北京)资产评估有限公司

二〇一九年四月十五日

资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 1142020054201900128

资产评估报告名称： 深圳美丽生态股份有限公司拟进行资产减值测试
涉及的江苏八达园林有限责任公司可收回价值

资产评估报告文号： 同致信德评报字（2019）第020028号

资产评估机构名称： 同致信德（北京）资产评估有限公司

签字资产评估专业人员： 刘洋（资产评估师）、高兴嵘（资产评估师）

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

目录

声 明	2
资产评估报告书摘要	4
资产评估报告书正文	7
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人的概况	8
二、评估目的	12
三、评估对象和评估范围	13
四、价值类型及定义	17
五、评估基准日	17
六、评估依据	17
七、评估方法	20
八、评估程序实施过程和情况	27
九、评估假设	28
十、评估结论	29
十一、特别事项说明	30
十二、资产评估报告使用限制说明	33
十三、资产评估报告日	34
资产评估报告书附件	36
附件一、 委托人和被评估单位法人营业执照复印件	37
附件二、 委托人和其他相关当事人的承诺函	38
附件三、 签名资产评估师的承诺函	39
附件四、 资产评估机构资格备案公告和证券期货相关业务资产评估资格证书复印件	40
附件五、 资产评估机构法人营业执照副本复印件	41
附件六、 承办评估业务的资产评估师资格证明复印件	42
附件七、 资产权属证明文件	43
附件八、 资产评估明细表	44

声 明

资产评估师声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

资产评估报告书摘要

深圳美丽生态股份有限公司拟进行资产减值测试涉及的
江苏八达园林有限责任公司可收回价值
资产评估报告

摘要

重要提示

以下内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解及使用评估结论，应当阅读评估报告正文。

同致信德（北京）资产评估有限公司（以下简称：本公司）接受深圳美丽生态股份有限公司的委托，对深圳美丽生态股份有限公司拟进行长期股权投资减值测试涉及的江苏八达园林有限责任公司的可收回价值完成了必要的评估程序，按资产评估委托合同的约定，出具资产评估报告书。现将资产评估情况及评估结果摘要报告如下：

一、委托人和其他评估报告使用人：委托人为深圳美丽生态股份有限公司。资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人为除委托人外的国家法律、法规规定为实现本次评估目的相关经济行为而需要使用本报告的其他评估报告使用人。

二、被评估单位：江苏八达园林有限责任公司。

三、评估目的：为深圳美丽生态股份有限公司拟进行长期股权投资减值测试涉及的江苏八达园林有限责任公司的可收回价值提供价值参考依据。

四、评估对象和范围：评估对象为深圳美丽生态股份有限公司拟进行长期股权投资减值测试涉及的江苏八达园林有限责任公司的可收回价值。评估范围为截止 2018 年 12 月 31 日未经审计的江苏八达园林有限责任公司全部资产和负债。

五、价值类型：可收回价值。

六、评估基准日及评估结论使用有效期：评估基准日为 2018 年 12 月 31 日。评估结论的有效使用期为一年，即自 2018 年 12 月 31 日至 2019 年 12 月 30 日。

七、评估方法：公允价值减处置费用。

八、评估结论：截止评估基准日，八达园林公允价值为 1,917.79 万元，处置费用为 0.00 万元，评估值为 1,917.79 万元（大写：人民币壹仟玖佰壹拾柒万柒仟玖佰元整），

具体评估结果见下表：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

单位：万元

项	目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=D-A	D=C/A×100
1	流动资产	130,152.62	130,029.08	-123.54	-0.09
2	非流动资产	17,983.26	17,188.36	-794.90	-4.42
3	长期股权投资	9,210.00	6,452.95	-2,757.05	-29.94
4	固定资产	2,312.66	3,738.86	1,426.20	61.67
5	无形资产	280.52	816.47	535.95	191.06
6	长期待摊费用	551.23	551.23	-	0.00
7	递延所得税资产	2,328.85	2,328.85	-	0.00
8	其他非流动资产	3,300.00	3,300.00	-	0.00
9	资产总计	148,135.88	147,217.44	-918.44	-0.62
10	流动负债	139,099.65	139,099.65	-	0.00
11	非流动负债	6,200.00	6,200.00	-	0.00
12	负债合计	145,299.65	145,299.65	-	0.00
13	净资产（所有者权益）	2,836.22	1,917.79	-918.43	-32.38

本次可收回价值评估的评估对象为八达园林的可收回价值，其中对控股子公司的评估未考虑少数股东权益对评估结果的影响及本次股权交易涉及的控股权（或少数股权）可能产生的溢价（或折价）对评估结果的影响。

特别事项说明：

报告使用人在使用本评估报告时请关注资产评估报告正文中的特别事项说明。

资产评估报告书正文

深圳美丽生态股份有限公司拟进行资产减值测试涉及的 江苏八达园林有限责任公司可收回价值 资产评估报告

深圳美丽生态股份有限公司：

同致信德（北京）资产评估有限公司（以下简称“本公司”）接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，按照必要的评估程序，对深圳美丽生态股份有限公司拟进行长期股权投资减值测试涉及的江苏八达园林有限责任公司在 2018 年 12 月 31 日的可收回价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人的概况

（一）委托人概况

名称：深圳美丽生态股份有限公司（以下简称“委托人”或“美丽生态”）

住所：深圳市宝安区西乡街道宝安桃花源科技创新园主园 A 栋孵化大楼 321-322 室

统一社会信用代码：91110000192181597U

法定代表人：曾嵘

注册资本：81985.4713 万元人民币

公司类型：股份有限公司（上市）

经营范围：林木（不含种子）、花卉（不含种子）、草坪（不含种子）、机械设备、建筑材料、电子产品、体育用品的销售；投资与资产管理（不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理等业务）；计算机系统服务，技术开发，技术服务；经济信息咨询（不含限制项目）；经营进出口业务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）计算机软硬件的制造。

（二）被评估单位概况

1、基本情况

企业名称：江苏八达园林有限责任公司（以下简称“被评估单位”或“八达园林”）

公司类型：有限责任公司（法人独资）

住所：常州市武进区嘉泽镇江南花都产业园 1 号楼一层

法定代表人：王仁年

注册资本：35500 万元整

经营范围：园林绿化工程、园林古建筑工程、市政工程、水暖安装工程施工，山体造绿，假山、喷泉安装，苗木花卉培植销售，园林绿化规划设计及技术咨询服务。

2、历史沿革

八达园林原名武进市八达市政园林建筑有限公司，由王仁年、武进市市政建设总公司投资设立，其中自然人王仁年以货币出资 196.00 万元、以实物资产出资 170.70 万元，持股比例为 95.00%；法人武进市市政建设总公司以实物资产出资 19.30 万元，持股比例为 5.00%，1996 年 3 月 21 日公司在武进市工商行政管理局登记，企业法人营业执照注册号为 25083174-7。上述出资经武进苏瑞会计师事务所出具武苏瑞会验（96）第 21 号《验资报告》验证确认。

1997 年 10 月 16 日，武进市市政建设总公司将其持有的八达园林股权转让给王仁年，同时增加新股东并增加注册资本 437.50 万元，本次增资后注册资本变更为 823.50 万元，股东持股比例为：王仁年累计出资 527.50 万元，持股比例为 64.10%；王建明累计出资 243.00 万元，持股比例为 29.50%；王建庆累计出资额 53.00 万元，持股比例为 6.40%。本次增资经江苏武进苏瑞会计师事务所出具武苏瑞会验（97）第 520 号《验资报告》验证确认。

2001 年 10 月 16 日，公司名称变更为常州八达园林建筑有限公司，公司营业执照注册号变更为 3204832100176。

2004 年 5 月 20 日，公司增加注册资本 426.50 万元，由股东王仁年以货币认缴注册资本 226.50 万元，股东王建明以货币认缴注册资本 200.00 万元，本次增资后注册资本变更为 1,250.00 万元，股东持股比例为：王仁年累计出资 754.00 万元，持股比例为 60.32%；王建明累计出资 443.00 万元，持股比例为 35.44%；王建庆累计出资 53.00 万元，持股比例为 4.24%。本次增资经常州恒泰联合会计师事务所出具常泰会验（2004）字第 142 号《验资报告》验证确认。公司营业执照注册号变更为 3204042101503。

2004 年 12 月 8 日，公司名称变更为八达园林。

2006 年 8 月 1 日，公司增加注册资本 830.00 万元，由股东王仁年以货币认缴注册资本 500.656 万元，股东王建明以货币认缴注册资本 294.152 万元，股东王建庆以货币认缴注册资本 35.192 万元，本次增资后注册资本变更为 2,080.00 万元，股东持股比例为：王仁年累计出资 1254.656 万元，持股比例为 60.32%；王建明累计出资 737.152 万元，持股比例为 35.44%；王建庆累计出资 88.192 万元，持股比例为 4.24%。本次增资经江

苏国联会计师事务所有限公司出具苏国联验（2006）第 171 号《验资报告》验证确认。公司营业执照注册号变更为 3204002103461。

2008 年 5 月 4 日，根据常州市武进工商行政管理局（04830047）武工商注册号换号字（2008）第 05040261 号《工商行政管理市场主体注册号变化证明》的规定，公司注册号变更为 320483000133946。

2009 年 12 月 8 日，公司股东王建庆将其持有的八达园林股权全部转让给王仁年，同时由新股东江苏中道农林科技有限公司以货币增加注册资本 3,000.00 万元，本次增资后注册资本变更为 5,080.00 万元，股东持股比例为：王仁年累计出资 1342.848 万元，持股比例为 26.43%；王建明累计出资 737.152 万元，持股比例为 14.51%；江苏中道农林科技有限公司累计出资 3,000.00 万元，持股比例为 59.06%。本次增资经常州金鼎会计师事务所有限公司出具常金鼎验（2009）第 078 号《验资报告》验证确认。

根据 2010 年 6 月 1 日股东会决议及江苏中道农林科技有限公司与王仁年签订的股权转让协议，江苏中道农林科技有限公司将其持有的八达园林股权全部转让给股东王仁年，股权转让后股东持股比例为：王仁年累计出资 4,342.848 万元，持股比例为 85.49%；王建明累计出资 737.152 万元，持股比例为 14.51%。

根据 2011 年 2 月 15 日股东会决议，公司股东王建明将其持有的八达园林出资中的 130.048 万元转让给常州世通投资管理有限公司、457.244 万元转让给股东王仁年。股东王仁年将其持有的八达园林股权中的 299.212 万元转让给王云杰等 31 个自然人。本次转让后股东持股比例为：王仁年累计出资 4,500.88 万元，持股比例为 88.60%；王建明累计出资 149.86 万元，持股比例为 2.95%；常州世通投资管理有限公司累计出资 130.048 万元，持股比例为 2.56%；王云杰等 31 个自然人累计出资 299.212 万元，持股比例为 5.89%。

根据 2011 年 4 月 2 日股东会决议，公司增加注册资本 1,270.00 万元，由自然人余艳平、李文龙、潘永兴、黄怡如和博正资本投资有限公司、天津架桥富凯股权投资基金合伙企业（有限合伙）、磐霖平安（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）、杭州富庆创业投资合伙企业（有限合伙）、广州海汇财富创业投资企业（有限合伙）、上海雅银股权投资合伙企业（有限合伙）、天津百富源股权投资基金合伙企业（有限合伙）以现金方式认购。本次增资后注册资本变更为 6,350.00 万元，本次增资经天健正信会计师事务所有限公司出具天健正信验（2011）综字第 010012 号《验资报告》验证确认。

根据 2011 年 5 月 6 日第二次临时股东会决议，股东王仁年将其持有的八达园林股权中的 100.00 万元转让给苏州东方九胜创业投资企业（有限合伙）、50.00 万元转让给江

苏南泰创业投资有限公司。

根据 2012 年 1 月 10 日，经公司股东会审议通过，公司整体变更为股份有限公司，并以 2011 年 10 月 31 日为基准日，将经审计的净资产 544,855,328.65 元，按 1: 1.53 的比例折为股本 355,000,000 股（净资产中其余 189,855,328.65 元计入资本公积）。各股东作为发起人根据原在江苏八达园林建设有限公司持股比例持有江苏八达园林股份有限公司股份。

2015 年 4 月 28 日，经公司股东会审议通过，公司整体变更为有限责任公司，公司名称变更为江苏八达园林有限责任公司，于 2015 年 4 月 30 日取得营业执照。

2015 年 10 月 10 日股东变更为美丽生态。

截止评估基准日，八达园林系美丽生态全资子公司。

3、经营情况介绍

八达园林的主营业务为园林工程施工、园林景观设计、苗木种植及销售，其中，园林工程施工是八达园林收入和利润的主要来源。八达园林坚持跨地区发展的战略，积极在江苏省内及全国范围内开拓业务，承接了大量园林绿化工程项目，项目遍及华北、华东、西北、西南、华中、东北、华南多个省市。2018 年度八达园林经营业绩大幅下滑，出现大额亏损，公司根据现状，准备调整经营策略，暂停承接需要大额垫资的大型工程项目，减少资金支出，对已接近完工或基本具备竣工验收条件的项目，在资金能回笼的情况下加快施工并积极与业主单位对接竣工验收、审计结算事宜。

4、近三年资产、财务、经营状况

截止评估基准日 2018 年 12 月 31 日，八达园林账面资产总额 144,749.20 万元，负债总额 142,647.71 万元，所有者权益 2,101.49 万元。2018 年度实现主营业务收入 6,863.53 万元，利润总额 -62,459.88 万元，净利润 -62,489.16 万元。八达园林近三年资产、财务、经营状况如下表：

合并报表

单位：万元

项目	2016 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
资产总额	281,386.69	252,296.24	144,749.20
负债总额	188,613.13	187,705.60	142,647.71
净资产	92,773.56	64,590.65	2,101.49
项目	2016 年度	2017 年度	2018 年度
营业总收入	80,686.41	60,861.43	6,863.53
利润总额	12,199.19	-30,207.17	-62,459.88
净利润	9,002.64	-30,162.92	-62,489.16

项目	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日
资产总额	283,563.78	252,765.09	148,135.88
负债总额	189,843.16	188,838.67	145,299.65
净资产	93,720.62	63,926.42	2,836.22
项目	2016年度	2017年度	2018年度
营业总收入	79,995.41	60,857.19	6,858.97
利润总额	12,511.02	-29,998.96	-61,184.59
净利润	9,315.96	-29,998.96	-61,213.73

(注：2016年度数据经中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并出具了勤信审字【2017】第1443号审计报告；2017年度财务数据摘自勤信审字【2018】第0498号带有持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见审计报告。2018年度财务数据摘自八达园林提供的未经审计的财务报表。)

5、八达园林取得的相关业务经营证书和享受的税收优惠政策

江苏八达园林有限责任公司主要从事园林绿化工程、园林古建筑工程、市政工程施工、风景园林工程设计、园林绿化养护、苗木花卉培植销售及园林绿化技术咨询，拥有国家城市园林绿化壹级资质、风景园林工程专项设计资质、市政公用工程施工总承包资质和园林古建筑施工专业承包资质等。

主要税种及税率

(1) 明细情况

税种	计税依据	税率(%)
增值税	销售货物或提供应税劳务过程中产生的增值额	3%、6%、11%、10%
城市维护建设税	实缴流转税税额及当期增值税免抵额	7.00
教育费附加	实缴流转税税额及当期增值税免抵额	3.00
地方教育附加	实缴流转税税额及当期增值税免抵额	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

(三) 委托人与被评估单位关系

被评估单位八达园林系委托人美丽生态的全资子公司。

(四) 资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人概况

资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人为国家法律、法规规定为实现本次评估目的相关经济行为而需要使用本报告的其他评估报告使用人。

二、评估目的

为深圳美丽生态股份有限公司拟进行长期股权投资减值测试涉及的江苏八达园林有限责任公司可收回价值提供参考依据。

三、评估对象和评估范围

(一) 评估对象

本次评估对象为八达园林的可收回价值。

(二) 评估范围

1、评估范围

评估范围是截止 2018 年 12 月 31 日八达园林未经审计的全部资产和负债。具体情况如下：

单位：元

项	目	账面价值
1	流动资产	1,301,526,164.28
2	货币资金	20,053,761.30
3	应收账款	236,845,588.24
4	预付账款	7,586,984.35
5	其他应收款	46,177,098.10
6	存货	927,080,614.81
7	一年内到期的非流动资产	63,465,729.24
8	其他流动资产	316,388.24
9	非流动资产	179,832,605.61
10	长期股权投资	92,100,000.00
11	固定资产	23,126,614.28
12	无形资产	2,805,196.51
13	长期待摊费用	5,512,298.53
14	递延所得税资产	23,288,496.29
15	其他非流动资产	33,000,000.00
16	资产总计	1,481,358,769.89
17	流动负债	1,390,996,531.34
18	短期借款	178,818,924.60
19	应付账款	457,623,888.86
20	预收款项	37,608,530.59
21	应付职工薪酬	5,260,999.50
22	应交税费	71,438.72
23	其他应付款	609,738,511.84
24	一年内到期的非流动负债	13,000,000.00
25	其他流动负债	88,874,237.23
26	非流动负债	62,000,000.00
27	长期借款	62,000,000.00
28	负债合计	1,452,996,531.34
29	净资产（所有者权益）	28,362,238.55

（注：2018 年 12 月的账面价值摘自八达园林提供的未经审计的财务报表。）

纳入评估范围的资产及负债同评估申报表、资产评估委托合同及经济行为文件所确

定的范围一致。

2、对企业价值影响较大的单项资产或者资产组合的法律权属状况、经济状况和物理状况

(1) 存货

存货主要为未结算工程施工项目、库存商品、劳务成本及消耗性生物资产。其中：

①工程施工项目：经抽查相关图纸、文件、凭证等资料，工程项目的账面值中包括已投入成本（主要为苗木、机械费用）、分摊毛利。

②库存商品：主要为理财金及种植苗木所需的材料、农药等。

③消耗性生物资产：即苗木资产，分属各苗圃基地及总公司办公场所，位于全国各处。八达园林实行统一的管理模式，基地负责人和主要助手由八达园林配备，各类管理工具、养护物料由八达园林统一派发，苗木出入库统一由八达园林指令。各苗圃基地的苗木主要供八达园林各地工程施工项目使用，为工程项目的原料成本。

④劳务成本：主要为各工程项目劳务成本。

(2) 长期股权投资

八达园林拥有6家子公司，其中：子公司贵州黔创四通工程建设有限公司、济宁八达置业有限公司截止价值咨询基准日投资额尚未出资到位；桐乡醴泉泥河股权投资基金合伙企业（有限合伙）财产份额未全部出资到位。账面记录的4家子公司基本情况如下：

序号	被投资公司名称	投资数额	账面值 (万元)	认缴出资 占比	注册时间
1	常州森林投资有限公司	3,000.00	3,000.00	100%	2012/11/1
2	贵州中达园林绿化建设有限公司	760.00	760.00	76.00%	2012/11/12
3	安徽春秋花木有限公司	2,000.00	2,000.00	100%	2014/1/14
4	桐乡醴泉泥河股权投资基金合伙企业 (有限合伙)	3,450.00	3,450.00	99.57%	2017/4/26

①常州森林投资有限公司

成立时间：2012年11月1日

注册资本：3000万元

注册地址：常州市武进区嘉泽镇镇江南花都产业园1号楼一层

法定代表人：魏伙强

公司类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：实业投资（不得从事金融类金融业务，依法需取得许可和备案的除外）、企业管理咨询、商务信息咨询；园林绿化工程、市政工程的实际、施工；自营和代理各

类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）；苗木、花卉种植、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

②贵州中达园林绿化建设有限公司

成立时间：2012年11月12日

注册资本：1000万元

注册地址：贵州省黔南布依苗族自治州龙里县谷脚镇谷远村（中铁生态城）

法定代表人：夏科明

公司类型：其他有限责任公司

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。

③安徽春秋花木有限公司

成立时间：2014年1月14日

注册资本：2000万元

注册地址：含山县褒禅山经济园区夏桥行政村道仁堂村

法定代表人：张志敏

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：苗木、花卉种植、销售；园林绿化规划及技术咨询、园林绿化工程施工、市政道路工程施工服务、建筑物采暖系统安装服务、景观和绿地设施工程施工、假山施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

④桐乡醴泉泥河股权投资基金合伙企业（有限合伙）

成立时间：2016年12月19日

主要经营场所：桐乡市梧桐街道振东新区和平路（西）95号3幢6楼604室

公司类型：有限合伙企业

经营范围：私募股权投资；私募股权投资管理；非证券业务的投资咨询；投资管理咨询；企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（3）房屋建筑物概况

八达园林委托评估的房屋建筑物分别位于江苏省常州市新闸镇新庆路558号公司院内。

老办公楼建筑面积为1,151.15平方米，钢混结构，建成于2005年12月，共三层，现用于办公；食堂综合楼建筑面积为2890.43平方米，钢混结构，建成于2005年12月，共四

层，一楼为食堂，二至四楼为员工宿舍；别墅楼建筑面积299.14平方米，钢混结构，建成于2011年11月，共二层，用于办公；新综合楼建筑面积为5,116.53平方米，钢混结构，建成于2016年12月31日，共五层，用于办公。其中：老办公楼、食堂综合楼、别墅楼已取得编号为苏（2016）常州市不动产权第0011105号不动产权证书；新综合楼尚未办理不动产权证，房屋建筑面积经常州市测绘院实测并出具了《规划核实测绘报告》。

（4）设备类资产

委估的设备类资产，主要有喷播机、推土机、挖掘机、变压器等设备及众多的小型便携式柴油发电机、割灌机、绿篱机、草坪机、打药机、油锯等园林设备；运输设备主要为轿车、小型客车等办公用车，各类装载货车、洒水车等园林作业用车等。本次申报的小轿车，均办理了机动车行驶证；电子设备主要是空调、电脑、打印机、复印机等办公设备和办公家具等。

（5）无形资产—土地使用权

八达园林账面记录的无形资产为土地使用权，账面净值为2,805,196.51元。被咨询单位已取得《不动产权证书》（苏2016常州市不动产权第0011105号），土地使用权人为八达园林，土地座落于新闻镇新庆路558号，宗地代码：320404002001GB00309，用途为工业用地，使用权类型为出让，终止日期为2053年6月29日，至评估基准日，评估对象剩余年限为34.5年，使用权面积为17,905.00平方米。

3、企业申报的表外资产的类型、数量

本次评估，八达园林未申报、并承诺不存在按照会计准则核算应入账而未入账、未申报的表外资产。评估人员进行了必要的核实，亦未发现八达园林评估基准日存在其他表外资产。

4、引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）。

八达园林的全部苗木资产由江苏华信资产评估有限公司评估，出具了苏华评报字[2019]第C005号评估报告。该报告相关评估要素如下：“评估基准日：2018年12月31日；评估目的：为八达园林了解苗木资产的市场价值提供价值参考；价值类型：可收回价值；评估方法：市场法。”评估人员审慎阅读和分析了苗木资产评估报告，取得了相关资料，对苗木资产的评估工作进行了解，对苗木资产评估工作的合理性及评估报告的独立性和专业性进行了判断，认为所出具的苗木资产评估报告及评估结果是恰当的，本次评估加以引用。

四、价值类型及定义

(一) 本次评估所选取的价值类型为：可收回价值。

(二) 价值定义：可收回价值是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

(三) 价值类型选取的理由及依据：按照以财务报告为目的的评估指南的要求，选择股东全部权益的可收回价值作为本评估报告的价值类型。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日为 2018 年 12 月 31 日。

确定评估基准日的相关事项说明：

(一) 本项目评估基准日确定的理由：为确切地反映委估对象的可收回价值，有利于本项目评估目的顺利实现，委托人在征求评估机构专业意见的基础上，确定本项目资产评估基准日为 2018 年 12 月 31 日。

(二) 本次评估的一切取价标准和利率、汇率、税率均为评估基准日有效的价格标准和利率、汇率、税率。

六、评估依据

(一) 法律、法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过)；
2. 中华人民共和国主席令第 42 号《中华人民共和国公司法》(2013 年 12 月 28 日修订)；
3. 中华人民共和国主席令第 43 号《中华人民共和国证券法》(2013 年 6 月 29 日修订)；
4. 2007 年 3 月 16 日中华人民共和国主席令第 62 号《中华人民共和国物权法》；
5. 《中华人民共和国城市房地产管理法》(2007 年 8 月 30 日修订)；
6. 中华人民共和国主席令第 28 号《中华人民共和国土地管理法》(2004 年 8 月 28 日修订)；
7. 第十届全国人民代表大会第五次会议通过《中华人民共和国企业所得税法》(2007 年 3 月 16 日)；
8. 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》；
9. 《企业会计准则》；

10. 其他与资产评估相关的法律、法规等。

(三) 准则依据

1. 《财政部关于印发<资产评估基本准则>的通知》(财资〔2017〕43号);
2. 《中评协关于印发<资产评估职业道德准则>的通知》(中评协〔2017〕30号);
3. 《中评协关于印发修订<资产评估执业准则——资产评估报告>的通知》(中评协〔2018〕35号);
4. 《中评协关于印发修订<资产评估执业准则——资产评估程序>的通知》(中评协〔2018〕36号);
5. 《中评协关于印发<资产评估执业准则——资产评估委托合同>的通知》(中评协〔2017〕33号);
6. 《中评协关于印发修订<资产评估执业准则——资产评估档案>的通知》(中评协〔2018〕37号);
7. 《中评协关于印发修订<资产评估执业准则——企业价值>的通知》(中评协〔2018〕38号);
8. 《中评协关于印发<资产评估执业准则——无形资产>的通知》(中评协〔2017〕37号);
9. 《中评协关于印发<资产评估执业准则——不动产>的通知》(中评协〔2017〕38号);
10. 《中评协关于印发<资产评估执业准则——机器设备>的通知》(中评协〔2017〕39号);
11. 《中评协关于印发<以财务报告为目的的评估指南>的通知》(中评协〔2017〕45号);
12. 《中评协关于印发<资产评估机构业务质量控制指南>的通知》(中评协〔2017〕46号);
13. 《中评协关于印发修订<资产评估价值类型指导意见>的通知》(中评协〔2017〕47号);
14. 《中评协关于印发<资产评估对象法律权属指导意见>的通知》(中评协〔2017〕48号);

(四) 权属依据

1. 不动产权证书;
2. 机动车行驶证;

3. 验资报告;
4. 重大设备订货合同及发票、报关单等。

(五) 取价依据

1. 《资产评估常用数据与参数手册》(第二版);
2. 《常政发〔2018〕102号 市政府关于公布常州市市区基准地价更新成果的通知》(二〇一八年九月常州市自然资源局编制);
3. 中国土地市场网公布的国有土地使用权挂牌出让结果公告;
4. 中国地价动态监测网公布的《全国主要城市地价监测报告》;
5. 常州市2018年工程造价指数;
6. 中国机电产品报价光盘(2018版);
7. 商务部、发改委、公安部、环境保护部令《机动车强制报废标准规定》(2012年第12号);
8. 企业财务会计资料;
9. 市场调查及询价资料;
10. 互联网信息资料;
11. 现场勘察、访谈记录;
12. 江苏华信资产评估有限公司出具的苏华评报字[2019]第C005号评估报告;
13. 财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号);
14. 关于发布《不动产进项税额分期抵扣暂行办法》的公告(国家税务总局公告2016年第15号);
15. 《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》(财税〔2018〕32号);
16. 《住房城乡建设部办公厅关于做好建筑业营改增建设工程计价依据调整准备工作的通知》建办标[2016]4号;
17. 《全国资产评估价格信息》、《中国机电产品价格商情》;
18. 距基准日前3年的会计报表、审计报告及评估基准日财务会计报表;
19. 八达园林未来年度投资、筹资计划;
20. 八达园林的业务、资产、财务、人员及经营状况资料;
21. 房屋及构筑物造价审核报告;
22. 建筑面积测绘报告;
23. 八达园林提供的《资产基础法资产评估申报明细表》其他资料;

24. 其他取费文件。

(六) 其他参考资料

1. 《房地产估价规范》(中华人民共和国国家标准 GB/T50291-2015);
2. 《城镇土地估价规程》(GB/T18508-2014);
3. 《城镇土地定级规程》(GB/T18507-2014);
4. 资产评估委托合同;
5. 其他参考资料。

七、评估方法

资产评估的基本方法包括市场法、收益法和成本法(资产基础法)。执行资产组评估业务,应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况,分析收益法、市场法、成本法(资产基础法)三种基本方法的适用性,恰当选择一种或多种资产评估基本方法,本次评估采用资产基础法。

(一) 市场法

市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较,确定评估对象价值的评估方法。资产评估师选择和使用市场法时应当关注是否具备以下四个前提条件:第一,有一个充分发展、活跃的资本市场。第二,在上述资本市场中存在着足够数量的与评估对象相同或相似的参考企业、或者在资本市场上存在着足够的交易案例。第三,能够收集并获得参考企业或交易案例的市场信息、财务信息及其他相关资料。第四,可以确信依据的信息资料具有代表性和合理性,且在评估基准日是有效的。

资产评估专业人员应当根据所获取可比企业经营和财务数据的充分性和可靠性、可收集到的可比企业数量,考虑市场法的适用性。

本次评估是对资产组进行减值测试,不存在资产销售协议,也不存在活跃的交易市场,难以查询到适当的可比交易案例,因此,不具备采用市场法进行资产评估的条件。

(二) 收益法

收益法是指将预期收益资本化或者折现,确定评估对象价值的评估方法。收益法适用于具备持续经营的基础和条件,经营与收益之间存有较稳定的对应关系,并且未来收益和风险能够预测及可量化的企业。运用收益法进行评估需具备以下三个前提条件:第一、投资者在投资某个企业时所支付的价格不会超过该企业(或与该企业相当且具有同等风险程度的同类企业)未来预期收益折算成的现值。第二、能够对企业未来收益进行合理预测。第三、能够对与企业未来收益的风险程度相对应的收益率进行合理估算。

（三）资产基础法

资产基础法是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。资产基础法主要适用于评估新的或完工不久的企业以及控股公司，不适合评估拥有大量无形资产的公司。资产基础法应用的前提条件：第一、被评估对象处于继续使用状态或被假定处于继续使用状态；第二、能够确定被评估对象具有预期获利潜力；第三、具备可利用的历史资料。

近年来国家对园林绿化施工行业从业资质放开，八达园林业务受到巨大冲击。八达园林2018年度经营业绩大幅下滑、出现大额亏损，由于八达园林未来的工程项目合同减少及相关融资渠道不畅导致无法按期偿还借款，公司根据现状调整经营策略，暂停承接需要大额垫资的大型工程项目，减少资金支出，对已接近完工或基本具备竣工验收条件的项目，在资金能回笼的情况下加快施工并积极与业主单位对接竣工验收、审计结算事宜。上述情况表明存在可能导致对八达园林持续经营能力产生重大影响的不确定性事项。宏观经济环境的变化以及未来诸多影响公司持续经营的不确定事项导致无法合理预测未来年度收入成本的经营数据，故本次评估无法采用资产预计未来现金流量现值法。

综上分析，结合本次评估目的，本次评估方法为资产基础法。

评估思路及公式如下：

- （1）评估思路：可收回价值=公允价值-处置费用。
- （2）计算公式：公允价值 = 各单项资产评估值之和 - 负债评估值
- （3）各项资产的具体评估方法

①流动资产

A、货币资金：通过盘点现金，核查银行对账单及余额调节表，并对银行存款进行函证，按核实后的账面值评估。

B、债权类资产（应收账款、预付账款、其他应收款）的评估，借助于历史资料和评估中调查了解的情况，通过核对明细账户，发询证函或执行替代程序对各项明细予以核实。根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。

对于各种预付款，则根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。

评估中确定为无法收回的应收款项，有确凿证据，评估为零值；未取得有效证据的，对预计的坏账损失采用账龄分析的方法，在扣除预计可能发生坏账的基础上，按预计可能收回的金额，得出评估值。

C、存货的评估：委估企业的主要存货包括消耗性生物资产、已完工未结算资产、劳务成本、库存商品。依据被评估单位提供的存货清单，评估人员会同企业相关人员核

实有关的购置发票和会计凭证，对消耗性生物资产进行抽查盘点，现场勘察消耗性生物资产的生长情况，对于存货-已完工未结算项目，评估人员查看与各工程项目相关的合同，检查各项工程合同总金额及工期进度，并对项目进行走访勘查，了解工程施工项目的进展情况。在此基础上，对委托评估的消耗性生物资产、已完工未结算资产、劳务成本、库存商品等分别进行评估。

a、消耗性生物资产的评估：本次评估涉及的苗木资产由江苏华信资产评估有限公司评估，出具了苏华评报字[2019]第 C005 号评估报告。评估人员审慎阅读和分析了苗木资产评估报告，取得了相关资料，对苗木资产的评估工作进行了了解，对苗木资产评估工作的合理性及评估报告的独立性和专业性进行了判断，认为所出具的苗木资产评估报告及评估结果是恰当的，本次评估加以引用。

b、存货—已完工未结算工程项目的评估：评估人员通过统计分析八达园林 2017 年度、2018 年度已完工验收并出具的结算协议，发现八达园林申报的工程施工额均有不同程度的审减，并结合工程项目预审结算金额及对项目负责人的访谈及实地了解，并对项目现状逐一进行分析。

本次基于谨慎性考虑，对于有确凿证据证明未结算工程存在收回损失可能的项目以及工程跨期长、2018 年未施工又无法联系相关项目负责人、管理不善的项目，结合八达园林管理层访谈和工程情况说明，评估值为可确认能收回价值；对于正在施工、未竣工验收的存货项目，评估人员综合考虑八达园林近三年已完工验收并出具的审计报告，剔除异常项目，确定审减率，从而确定审减金额，并根据历史年度存货形成时间，采用综合分析法测算的预计损失额同已计提的预计损失额两者孰高来确定本期需补提的预计损失额，以账面价值扣除审减金额及本期需补提的预计损失额作为项目的评估值。

c、劳务成本的评估：根据经核实的账面值列示。

d、库存商品的评估：按清查盘点结果分类，并根据核实后的账面值确定评估值。

②其他流动资产

本次评估涉及的其他流动资产为待抵扣税款，按照核实后的账面值确定评估值。

③一年内到期非流动资产

本次评估涉及的一年内到期非流动资产为 3 项 BT 融资建设工程项目截止 2018 年 12 月 31 日已到回购期而尚未收回的回购本金及利息，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。评估中确定为无法收回的款项，有确凿证据，评估为零值；未取得有效证据的，对预计的坏账损失采用账龄分析的方法，在扣除预计可能发生坏账的基础上，按预计可能收回的金额，得出评估值。

④机器设备（含电子设备、车辆等）

机器设备、电子设备、车辆的评估采用重置成本法。重置成本法公式如下：

评估值=重置全价×成新率

机器设备评估时首先根据被评估单位提供的机器、电子设备和车辆等评估申报明细表所列示的内容，通过对有关合同、法律权属证明及会计凭证、设备台账的审查来核实其产权。

A、重置全价的确定：

重置全价是指在现时条件下，重新购置、建造或形成与评估对象完全相同或基本类似的全新状态下的资产所需花费的全部费用。

a、国产设备的重置全价：以国内市场同类型设备的现行市价为基础，再加上有关的合理费用（例如：运杂费、安装调试费、资金成本等），减去可抵扣的增值税确定；对无法询价及查阅到价格的设备，用类似设备的现行市价加以确定。

对无法得到现行市价的设备，以账面原值为基础采用价格变化系数进行调整后求得。

b、运输车辆重置全价的确定

运输车辆重置全价=现行购置价+车辆购置税+牌照费、检测费-可抵扣增值税；

c、运杂费率、安装调试费率、资金成本的确定

运杂费率：综合考虑运输距离，按10%抵扣；

安装调试费率：按《机器设备评估常用数据与参数》或行业有关规定和实际工作量概算；

资金成本：按合理的建设周期和评估基准日银行贷款利率计算。

B、成新率的确定

成新率是反映评估对象的现行价值与其全新状态重置全价的比率。

成新率用年限法、分部件打分法或是两者的结合予以确定。在成新率的分析计算过程中，充分注意设备的设计、制造、实际使用、维护、修理、改造情况，充分考虑设计使用年限、物理寿命、经济寿命、现有性能、运行状态和技术进步等因素的影响。

a、主要设备：采用使用年限法成新率（N1）和技术鉴定法成新率（N2）确定综合成新率（N）。

$N1 = (1 - \text{已使用年限} / \text{经济寿命年限}) \times \text{成新率}$

N2的确定方法是经评估人员现场勘察，在充分了解设备的负荷、维修保养、修理、技术改造、使用环境条件、已完工工作量等情况下，与设备使用单位的技术人员

通过监测和分部鉴定的方法判断设备的各种损耗与技术经济指标，并与全新设备进行比较，用打分的方法确定技术鉴定成新率。

$$N=N1\times 40\%+N2\times 60\%$$

b、电子及办公设备：采用年限法成新率，即根据设备的已使用年限和经济寿命年限，结合现场勘察情况，设备技术状况以及维修保养情况等综合确定成新率。其公式为：

$$\text{成新率}(N)=(1-\text{已使用年限}/\text{经济寿命年限})\times 100\%$$

c、对接近经济寿命年限或超期服役的设备

$$N=[\text{尚可使用年限}/(\text{已使用年限}+\text{尚可使用年限})]\times 100\%$$

式中：经济使用寿命年限按行业的有关规定和设备制造厂的技术要求确定。设备的已使用年限不能完全以日历时间计算，应根据设备的利用率，使用负荷综合确定。尚可使用年限根据设备的维护保养、大修理、技术改造、使用环境条件或行业技术专家鉴定确定。

d、车辆：采用行驶里程、使用年限两种方法根据孰低原则确定理论成新率，然后结合现场勘查情况进行调整。计算公式如下：

$$\text{成新率}=\text{Min}(\text{使用年限成新率}, \text{行驶里程成新率})\times 40\%+\text{勘察成新率}\times 60\%$$

理论成新率的确定：

$$\text{年限法成新率}=(\text{经济使用年限}-\text{已使用年限})/\text{经济使用年限}\times 100\%$$

$$\text{行驶里程成新率}=(\text{规定行驶里程}-\text{已行驶里程})/\text{规定行驶里程}\times 100\%$$

勘察成新率根据委估车辆的制造质量(制造系数)、使用维护保养状况(使用系数)、现场勘察状况(个别系数，包括现场勘察过程中了解到的对价值产生影响的各种因素，如是否发生过事故等)因素等打分确定。

将重置全价与成新率相乘，得出设备的评估值。

对于报废设备类资产，根据各设备的具体情况，分别采用不同的方法确定评估值，对于无处置价值的设备，确定其报废回收残值为零，如电子设备等。

④房屋建筑物

对于企业所属的房屋建(构)筑物的评估采用重置成本法。计算公式为：评估值=重置全价×成新率

A、重置全价的测算

$$\text{重置全价}=\text{建安工程造价}+\text{前期及其他费用}+\text{资金成本}-\text{可抵扣增值税}$$

a、建安工程造价的确定

(a)对于工程造价资料完整的项目，采用调整决算的方法。即：根据工程决算资

料，以其决算的工程量为基础，套用评估基准日执行的工程量清单价（或评估基准日执行的定额），计算出建安工程造价。

(b) 对决算资料不全、资料难以收集的项目，采用类似工程参照比较法进行测算，即：选取与评估标的物类型相似、构造基本相同且建筑面积、层数、层高装修标准基本一致的近期结算工程或定额站颁布的典型工程作为参照物，先将参照物的工程造价从竣工结算日期的造价调整至评估基准日的造价，然后，对评估标的物与参照物之间构造、特征等差异因素进行调整，计算出建安工程造价。

b、前期及其他费用的计取

前期及其他费用的计取按当地有关规定计取。

c、建设期资金成本的计取

按评估基准日中国人民银行施行的贷款利率，计算公式如下：

建设期利息=（工程造价+其他费用）×贷款利率×1/2 正常工程建设期

B、成新率的测算

成新率的测算，一般有两种方法，即年限法和完损等级打分法。

a、年限法计算公式为：

理论成新率=（1-已使用年限/经济使用年限）×100%

b、打分法

打分法是对建（构）筑物进行实地勘察，采用表格形式，对标的物的结构承重、内外装修、设备状况三部分作出鉴定，按完损等级打分法以百分制评分，求得实际完好率（即成新率）。

c、综合成新率

综合成新率为年限法和打分法两种结果的算术平均值，即：

综合成新率=（理论成新率+实际完好率）/2

C、计算评估值

评估值=重置全价×综合成新率

⑥长期股权投资

评估人员查阅有关的投资协议、公司章程、出资证明、验资报告、营业执照、基准日资产负债表等有关资料，并对全资以及控股长期股权投资单位按照整体资产评估要求对其进行展开估值，在其股东投资时间、数额、比例、公司设立日期、注册资本、经营范围等均无误的基础上对长期股权投资单位的股东全部权益予以评估。

⑦无形资产的评估

本次评估的无形资产主要是土地使用权。

根据《城镇土地估价规程》，常用的估价方法有收益还原法、市场比较法、剩余法、成本逼近法和基准地价系数修正法等。收益还原法适用于有现实收益或潜在收益的土地或不动产估价；市场比较法适用于地产市场发达，有充足的具有可替代性的土地交易实例的地区；剩余法适用于具有投资开发或再开发潜力的土地估价；成本逼近法一般适用于新开发土地或土地市场欠发育、交易案例少的地区的土地价格评估；基准地价系数修正法适用于公布有基准地价和完整的宗地因素说明表和宗地因素修正系数表，修正基准地价的土地价格评估。

经过评估人员实地勘察、分析论证并结合评估对象的区域条件，确定对评估对象采用市场比较法和基准地价系数修正法，最后综合确定评估对象的评估单价和总价。方法选择的主要依据如下：

(1)近年来常州市房地产交易市场发达，评估对象周边类似用地交易案例较多，故适宜采用市场比较法。

(2)评估对象位于常州市城区范围，土地市场发育成熟，故不适宜采用成本逼近法。

(3)常州市公布有基准地价，且待估宗地位于基准地价覆盖范围内，具有完整的宗地因素说明表和宗地因素修正系数表，故本次评估适宜对土地使用权采用基准地价系数修正法进行地价测算。

(4)评估对象现状为工业土地，地上附着物为办公楼及配套设施，归属于土地的收益相关数据不能准确测算，故不适宜选用收益还原法。

(5)评估对象现状为自用的工业用地，故不宜采用假设开发法（剩余法）评估。

a、市场比较法

市场比较法定义：市场比较法是根据替代原理，将评估对象房地产与在近期已经发生了交易的类似房地产加以比较对照，并根据后者的成交价格，以及两者在交易情况、交易时间、所在区域条件以及评估对象个别因素等方面存在的差异大小，进行价格修正，以最终得到评估对象在评估基准日的正常市场价格的一种估价方法。

其基本公式如下： $V=VB\times A\times B\times D\times E$

式中：V：待估宗地价格； VB：比较实例价格；

A：待估宗地情况指数/比较实例宗地情况指数

B：待估宗地估价期日地价指数/比较实例宗地交易日期地价指数

D：待估宗地区域因素条件指数/比较实例宗地区域因素条件指数

E：待估宗地个别因素条件指数/比较实例宗地个别因素条件指数

b、基准地价系数修正法

基准地价系数修正法是指在求取某评估对象时，根据当地基准地价水平、参照与评估对象相同土地级别或均质区域内该类用地地价标准和各种修正因素说明表，根据两者在区域因素、个别因素、土地使用年限、市场行情、容积率、微观区位条件等确定修正系数，修正基准地价从而得出地价的评估方法。

其计算公式为：

$$P_i = P \times (1 \pm K) \times IIS$$

式中： P_i —待估宗地地价

P —待估宗地对应的基准地价

K —待估宗地所有地价区位影响因素总修正值

IIS —待估宗地个别因素修正系数的乘积

$$\text{其中： } K = \sum_{i=1}^n K_i$$

K_i —第 i 个待估宗地区位因素修正系数

⑧长期待摊费用

本次评估范围内的长期待摊费用系八达园林建造苗圃大棚、湖南苗圃租金等产生的长期待摊费用，发生日期系 2012 年-2015 年之间，按摊销后的余额确定评估值。

⑨递延所得税资产

递延所得税资产主要为坏账准备及所得税费用，按核实后的账面值进行评估。

⑩其他非流动资产

其他非流动资产为被评估单位 2013 年 3 月 20 日与济宁市金乡县人民政府签订金乡县金沙湖公园、金济河中段景观绿化开发建设协议的工程垫资款，所垫付的资金使用土地抵押，按核实后的账面值进行评估。

⑪负债的评估

负债评估值根据评估目的实现后的被评估单位实际需要承担的负债项目及金额确认。对于负债中并非实际负担的项目按零值计算。

八、评估程序实施过程 and 情况

本公司接受评估委托后，根据中华人民共和国有关资产评估的原则和规定，按照本公司与委托人签订的资产评估委托合同约定的事项，组织评估人员对评估范围内的资产进行了评估。先后经过接受委托、资产核实、评定估算、评估汇总、提交报告等过程。

具体步骤如下：

（一）接受委托阶段

了解委估资产目前状况，掌握并明确委托业务性质、目的、范围等基本事宜，签订资产评估委托合同。组织评估工作小组，制订资产评估实施方案和工作时间计划。

（二）资产核实阶段

（1）由本评估项目负责人根据制订的计划，辅导被评估单位填报有关资产评估申报明细表，为保证所填列明细的真实与完整，要求被评估单位首先进行全面清查，并由评估人员核实；

（2）与被评估单位管理层、财务部门、资产管理部门进行访谈，了解有关被评估单位管理、财务状况和资产管理使用情况；

（3）资料收集，包括被评估单位近年来的基本情况资料、财务资料、权属证明文件、重要合同协议、项目可行性研究报告及其他资料；

（三）评定估算阶段

根据国家资产评估有关法规和准则，针对已确定的评估范围及具体对象，掌握各项委估资产历史和现状，并进一步审阅被评估单位填报的资产评估资料，对审阅后的有关数据进行必要的核查、鉴别，对实物资产进行质量、数量核对，察看、记录、分析，同时，开展市场调研、询价工作，收集有关价格资料，再采用选定的评估方法对各项资产及负债予以评定估算。

（四）评估汇总阶段

根据对各类资产的初步评估结果，进行汇总分析，确认评估工作中没有发生重复或遗漏评估，并根据汇总分析情况，对评估结果进行调整、修改和完善。

（五）提交报告阶段

根据评估工作情况，起草评估报告书，并经本公司内部三级审核，并与委托人沟通，最后提交正式评估报告书。

九、评估假设

（一）评估前提

本次评估是以企业持续经营为评估假设前提。以评估对象在公开市场上进行交易、正处于使用状态且将继续使用下去为评估假设前提。

（二）基本假设

1、以委托人及被评估单位提供的全部文件材料真实、有效、准确为假设条件。

2、以国家宏观经济政策和所在地区社会经济环境没有发生重大变化为假设条件。

3、以经营业务及评估所依据的税收政策、信贷利率、汇率等没有发生足以影响评估结论的重大变化为假设条件。

4、以没有考虑遇有自然力及其他不可抗力因素的影响，也没有考虑特殊交易方式可能对评估结论产生的影响为假设条件。

5、除已知悉并披露的事项外，本次评估以不存在其他未被发现的账外资产和负债、抵押或担保事项、重大期后事项，且被评估单位对列入评估范围的资产拥有合法权利为假设条件。

（三）具体假设

1、评估结论是以列入评估范围的资产按现有规模、现行用途不变的条件下，在评估基准日 2018 年 12 月 31 日的市场价值的反映为假设条件。

2、对本次评估涉及的桐乡醴泉泥河股权投资基金合伙企业（有限合伙）、贵州中达园林绿化建设有限公司、常州森林投资有限公司、安徽春秋花木有限公司为被评估单位控股的子公司，本次评估分别按股东全部权益价值进行评估，但未考虑控股子公司及本次股权转让可能涉及的控股权或少数股权产生的折（溢）价对评估结果的影响。

本评估报告及评估结论是依据上述评估前提、基本假设和具体假设，以及本评估报告中确定的原则、依据、条件、方法和程序得出的结果，若上述前提和假设条件发生变化时，本评估报告及评估结论一般会自行失效。

十、评估结论

1、评估结果

经评估，截止评估基准日，八达园林公允价值为 1,917.79 万元，处置费用为 0.00 万元，评估值为 1,917.79 万元（大写：人民币壹仟玖佰壹拾柒万柒仟玖佰元整），具体评估结果见下表：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2018 年 12 月 31 日

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

单位：万元

项	目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=D-A	D=C/A×100
1	流动资产	130,152.62	130,029.08	-123.54	-0.09
2	非流动资产	17,983.26	17,188.36	-794.90	-4.42
3	长期股权投资	9,210.00	6,452.95	-2,757.05	-29.94
4	固定资产	2,312.66	3,738.86	1,426.20	61.67
5	无形资产	280.52	816.47	535.95	191.06

6	长期待摊费用	551.23	551.23	-	0.00
7	递延所得税资产	2,328.85	2,328.85	-	0.00
8	其他非流动资产	3,300.00	3,300.00	-	0.00
9	资产总计	148,135.88	147,217.44	-918.44	-0.62
10	流动负债	139,099.65	139,099.65	-	0.00
11	非流动负债	6,200.00	6,200.00	-	0.00
12	负债合计	145,299.65	145,299.65	-	0.00
13	净资产（所有者权益）	2,836.22	1,917.79	-918.43	-32.38

2、评估结论与账面价值比较变动情况及原因

本次评估总资产评估变动减少额 918.44 万元，减值率 0.62%。主要原因如下：

（1）存货评估减值的原因主要为：工程施工项目经营业绩大幅下滑、出现大额亏损，难以进行资金回笼。

（2）长期股权投资评估减值的主要原因是：4 家控股子公司经营不善，导致账面净资产减值较多。

（3）土地使用权增值是因为常州市政府加大基础设施投入和招商力度，近几年土地市场上涨较大，使得区域因素大为改观，从而提高了土地价值。

（4）固定资产中房屋评估增加的原因主要为：八达园林评估经济使用年限要长于会计折旧年限；建筑成本增加，故房屋建筑物评估增值；

（5）固定资产中设备类评估增值的原因主要为：八达园林主要设备经济使用年限长于会计折旧年限。

评估结论根据以上评估工作得出。

十一、特别事项说明

（一）本次评估涉及的苗木资产由江苏华信资产评估有限公司评估，出具了苏华评报字[2019]第 C005 号评估报告。该报告相关评估要素如下：“评估基准日：2018 年 12 月 31 日；评估目的：为八达园林了解苗木资产的市场价值提供价值参考；价值类型：可收回价值；评估方法：市场法。”评估人员审慎阅读和分析了苗木资产评估报告，取得了相关资料，对苗木资产的评估工作进行了解，对苗木资产评估工作的合理性及评估报告的独立性和专业性进行了判断，认为所出具的苗木资产评估报告及评估结果是恰当的，本次评估加以引用。

（二）截止评估基准日，八达园林的短期借款情况如下：

序号	放款银行或机构名称	发生日期	到期日	月利率%	币种	账面价值(元)	贷款方式
1	中信银行武进支行	2017.11.29	2018.5.29	5.5600%	人民币	29,818,924.60	保证
2	浦发银行武进支行	2018.12.25	2019.6.25	5.5600%	人民币	20,000,000.00	保证

3	江南银行天宁支行 4333	2017.2.17	2018.2.16	7.5000%	人民币	89,000,000.00	保证
4	广发银行常州分行 0192	2017.7.20	2018.6.10	5.0025%	人民币	40,000,000.00	质押保证
	合计					178,818,924.60	

(1) 被评估单位于 2017 年 03 月 17 日与广发银行常州分行签订了合同号为 (2017) 常银综授额字第 000022 《授信额度合同》，授信额度 240,000,000.00 元，该授信合同有效期由合同生效之日起至 2018 年 03 月 10 日，在此期间可循环借款，本次借款为保证借款，保证人为深圳美丽生态股份有限公司、王云杰、路洁；截止 2018 年 12 月 31 日借款金额 40,000,000.00，借款期限从 2017/07/20 至 2019/06/30。

(2) 被评估单位于 2017 年 11 月 29 日与中信银行常州新北支行签订了合同号为 2017 常流贷字第 00373 号《人民币流动资金借款合同》，该笔借款为保证借款，保证合同编号为 2016 信常银最保字第 00227 号，保证人为深圳美丽生态股份有限公司，借款金额 29,818,924.60 元，借款期限从 2017/11/29 至 2019/6/30。

(3) 被评估单位于 2018 年 12 月 25 日与浦发银行常州分行签订了合同号为 42042018280373 《流动资金借款合同》，该笔借款为保证借款，保证人为深圳美丽生态股份有限公司、佳源创盛控股集团有限公司、王仁年、陈小琴，保证合同编号为 YB4204201828037302、YB4204201828037301、YB4204201828037303，借款金额 20,000,000.00 元，借款期限从 2018/12/25 至 2019/06/25。

(4) 被评估单位于 2017 年 3 月 15 日与江南银行天宁支行签订了合同号为 01102102016620123 《最高额借款（信用）合同》，该笔借款为保证借款，保证人为深圳美丽生态股份有限公司、王仁年、陈小琴以及王云杰，保证合同编号为 Z01102012016160184，借款金额 89,000,000.00 元，借款期限从 2018/01/30 至 2019/01/18。

截止评估基准日，被评估单位已逾期未偿还的短期借款总额为 69,818,924.60 元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

贷款单位	借款金额（元）	贷款利率	逾期时间	逾期利率
广发银行常州分行	40,000,000.00	5.003%	2018/6/10	7.504%
中信银行常州武进支行	29,818,924.60	5.560%	2018/5/29	8.340%
合计	69,818,924.60			

(1) 由于资金周转困难，被评估单位向广发银行常州分行借款人民币 4000 万元，本金已逾期未还。截止评估基准日，被评估单位已与广发银行常州分行达成协议，将于 2019 年 6 月 30 日前偿还该笔借款所有本息。

(2) 由于资金周转困难，被评估单位向中信银行常州武进支行借款人民币 29,818,924.60 元，本金已逾期未还。截止评估基准日，被评估单位已与中信银行常州武进支行达成协议，将于 2019 年 6 月 30 日前偿还该笔借款所有本息。

(三) 截止评估基准日, 八达园林的长期借款情况如下:

序号	结算项目	发生日期	到期日	票面月利率%	账面价值(元)	贷款方式
1	中国银行武进支行	2017.12.14	2019.6.9	5.225%	62,000,000.00	质押、保证
	合计				62,000,000.00	

(1) 被评估单位于2017年12月12日与中国银行常州武进支行签订了合同号为345852967D2017120501《流动资金借款合同》, 该笔借款为质押、保证借款, 保证人为深圳美丽生态股份有限公司、王仁年, 保证合同编号为2017年额保字WQ17120501-01号的《保证合同》和2017年额保字WQ17120502-01号的《保证合同》; 质押物为应收账款, 系江苏八达园林有限责任公司与中建市政工程有限公司签订的《醴泉泥河生态治理PPP工程景观工程分包合同》项下全部权益及收益权提供质押担保, 并签订编号为2017年质字第WQ17120501号的《应收账款质押合同》, 借款金额75,000,000.00元, 借款期限从2017/12/14至2020/06/09。

截止评估基准日, 被评估单位已逾期未偿还的长期借款总额为62,000,000.00元, 其中重要的已逾期未偿还的长期借款情况如下:

贷款单位	借款金额(元)	贷款利率	逾期时间	逾期利率
中国银行常州武进支行	62,000,000.00	5.225%	2018/3/30	7.315%
合计	62,000,000.00			

(1) 由于资金周转困难, 被评估单位向中国银行常州武进支行借款人民币6200万元, 其中本金未逾期, 利息已逾期未还。2019年1月4日, 被评估单位已与中国银行常州武进支行达成协议, 将于2018年11月30日偿还该笔借款100万元、2018年12月31日偿还该笔借款100万元、2019年3月31日偿还该笔借款100万元、2019年6月30日偿还该笔借款500万元、2019年12月31日偿还该笔借款500万元、2020年6月9日偿还该笔借款6200万元, 借款展期期间的利息仍按原借款合同规定的利率支付。

(四) 本次评估考虑到美丽生态2015年与八达园林重组时的投资成本为16.6亿, 远高于本次的评估值, 处置费用影响较小, 故不考虑企业股权处置相关的费用。

(五) 对被评估单位存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项, 被评估单位未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下, 本评估机构及评估人员不承担相关责任。

(六) 在评估过程中, 委托人和被评估单位提供的产权依据、财务会计数据等与评估相关的所有资料是编制本报告的基础, 委托人和被评估单位应对其所提供资料的可靠性、真实性、准确性、完整性负责; 资产评估师的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。若委托人和被评估单位有意隐匿或提供

虚假的资料以使评估人员在委估资产产权调查和评定估算中产生误导，委托人及被评估单位应承担由此而产生的一切法律后果。

(七) 委托人及相关当事人对所提供的评估对象法律权属等资料的真实性、合法性和完整性承担责任；资产评估师的责任是对该资料及其来源进行必要的查验和披露，不代表对本次委估资产的权属提供任何保证，对评估对象法律权属进行确认或发表意见超出资产评估师执业范围。

(八) 本报告对被评资产和相关债务所进行评估系为客观反映被评资产的价值而作，本公司无意要求被评估单位必须按本报告的结果和表达方式进行相关的账务处理。是否进行、如何进行有关的账务处理需由被评估单位的上级财税主管部门决定，并应符合企业会计准则的规定。

(九) 在评估机器设备等固定资产时，我们未考虑该等资产所欠负的抵押、担保以及如果该等资产出售尚应承担的费用和税项等可能影响其价值的任何限制，我们也未对各类资产的重估增、减值额作任何纳税准备。本次评估也未考虑固定资产和其他资产评估增减值产生的递延所得税费用对评估结果的影响。

(十) 在评估基准日后、报告有效期之内，资产数量及作价标准发生明显变化时，除了使用重置成本法评估的资产以外，委托人应及时聘请评估机构重新确定有关资产的评估值。使用重置成本法评估的资产，有经验的委托人可按实际发生的资产数量和价格差额对评估值进行适当的调整。

(十一) 除非特别说明，本报告中的评估值以被评估单位对有关资产拥有完全的权利为基础，未考虑由于被评估单位尚未支付某些费用所形成的相关债务，我们假设资产受让方与该等负债无关。

评估报告使用人在实际使用报告的结果时应结合其他因素参考使用。

★报告使用人在评估报告使用过程中应关注以上特别事项对评估结论的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一) 本评估报告仅供委托人及资产评估委托合同中载明的其他报告使用人为本次评估目的使用和送交资产评估主管机关审查使用。未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外, 其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论, 评估结论不等同于评估对象可实现价格, 评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

(五) 本评估报告的评估结论有效使用期为一年, 即自 2018 年 12 月 31 日至 2019 年 12 月 30 日。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2019 年 4 月 15 日。

(此页无正文)

同致信德（北京）资产评估有限公司



资产评估师:



资产评估师:



二〇一九年四月十五日

资产评估报告书附件

附件一、委托人和被评估单位法人营业执照复印件



0050#

营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91110000192181597U

名称	深圳美丽生态股份有限公司
类型	上市股份有限公司
住所	深圳市宝安区西乡街道宝安桃花源科技创新园主园A栋孵化大楼321-322室
法定代表人	曾嵘
成立日期	1989年01月09日



重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

仅供年检使用



登记机关

2018年10月23日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



编号 320483000201901070363

营业执照

统一社会信用代码 91320400250831747A

名	称	江苏八达园林有限责任公司
类	型	有限责任公司（法人独资）
住	所	常州市武进区嘉泽镇江南花都产业园1号楼一层
法	定	代
表	示	人
注	册	资
本	金	额
成	立	日
期	限	起
营	业	期
限	限	止
经	营	范
围		

王仁年

35500万元整

1996年03月21日

1996年03月21日至*****

园林绿化工程、园林古建筑工程、市政工程、水暖安装工程施工，山体造绿，假山、喷泉安装，苗木花卉培植销售，园林绿化规划设计及技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关



请于每年1月1日至6月30日履行年报公示义务

2019年01月07日

附件二、委托人和其他相关当事人的承诺函

委托人承诺函

同致信德（北京）资产评估有限公司：

因资产减值测试的需要，你公司接受委托对该经济行为所涉及江苏八达园林有限责任公司的可收回价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 5、不干预评估工作。

委托人法定代表人签字：

委托人印



2019年10月 日

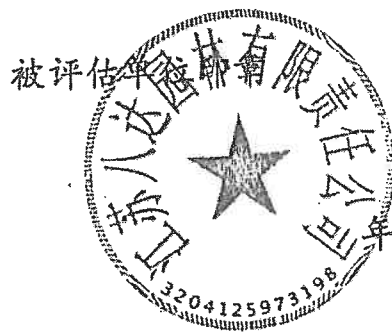
被评估单位承诺函

同致信德（北京）资产评估有限公司：

因资产减值测试的需要，你公司接受委托对该经济行为所涉及江苏八达园林有限责任公司的可收回价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 5、不干预评估工作。

被评估单位法定代表人签字：



由 扫描全能王 扫描

附件三、 签名资产评估师的承诺函

资产评估师承诺函

深圳美丽生态股份有限公司：

受贵公司委托，我们对贵公司因资产减值测试所涉及的江苏八达园林有限责任公司在评估基准日的可收回价值进行了评估，形成了资产评估报告书，在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 1、具备相应的执业资格；
- 2、资产评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致；
- 3、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；
- 4、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法；
- 5、充分考虑了影响评估价值的因素；
- 6、评估结论合理；
- 7、评估工作未受干预并独立进行。

资产评估师签字



年 月 日

附件四、 资产评估机构资格备案公告和证券期货相关业务资产评估资格证书复印件

北京市财政局

2017-0076号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

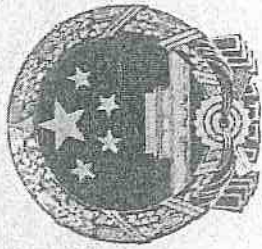
- 1、同致信德（北京）资产评估有限公司
- 2、中资资产评估有限公司
- 3、北京中天衡平国际资产评估有限公司
- 4、北京鼎革资产评估有限责任公司
- 5、北京中新安资产评估事务所（普通合伙）

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协

会官方网站进行查询

特此公告。





证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准
同致信德（北京）资产评估有限公司 从事证券、期货相关评估业务。

再次复印无效



批准文号：财企[2008]360号 证书编号：0270008001

变更文号：财办企[2014]2号

序列号：000130

发证时间：二〇一二年一月一日

附件五、资产评估机构法人营业执照副本复印件



营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码 911101057220973772

名称 同致信德（北京）资产评估有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 北京市西城区西直门外大街110号8层
法定代表人 杨鹏
注册资本 300万元
成立日期 2000年12月27日
营业期限 2000年12月27日至 2050年12月26日
经营范围 单项资产评估、资产组合评估、企业价值评估、其他资产评估、以及相关咨询业务。(企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



2017年 08月 10日

提示：每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

附件六、 承办评估业务的资产评估师资格证明复印件



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：高兴嵘

性别：男

登记编号：42100021



单位名称：同致信德（北京）资产
评估有限公司

初次登记时间：2010-06-02



年检信息：通过（2018-03-30）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：高兴嵘

本人印鉴：
资产评估师
高兴嵘
42100021



打印时间：2018年6月13日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：刘洋

性别：女

登记编号：42180021



单位名称：同致信德（北京）资产评估有限公司湖北分公司

初次登记时间：2018-04-28



年检信息：2018年登记

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：刘洋

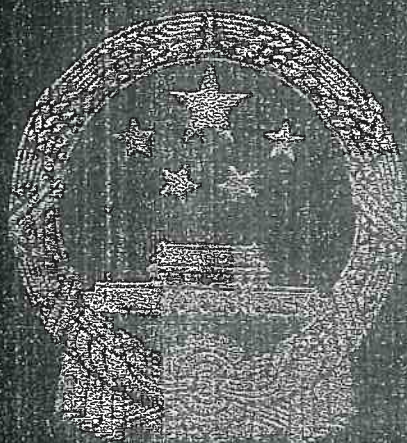
本人印鉴：
资产评估师
刘洋
42180021



打印时间：2018年6月4日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

附件七、 资产权属证明文件



中华人民共和国
不动产权证书

根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构

2016年 03月 01日



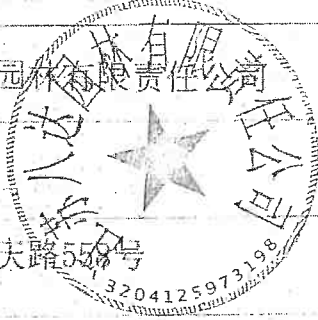
中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 32000564256

3204125973198

苏 (2016) 常州市不动产权第 0011105 号

权利人	江苏八达园林有限责任公司
共有情况	单独所有
坐落	新闸镇新庆路558号
不动产单元号	320404002001GB00309W00000000
权利类型	房屋所有权 / 国有土地使用权
权利性质	自建房 / 出让
用途	办公 / 工业用地
面积	房屋建筑面积4700.72平方米 / 宗地面积17905平方米(共用)
使用期限	国有建设用地使用权期限:20530629
权利其他状况	房屋结构:钢混 房屋总层数:2层,所在层数:第1-2层

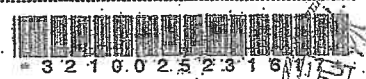


号牌号码 苏D577UE 档案编号 320400818235
 核定人数 5人 总质量 2054kg
 整备质量 1554kg 核定载质量 ---
 外形尺寸 4640×1825×1745mm 准牵引总质量 ---
 备 注 ---

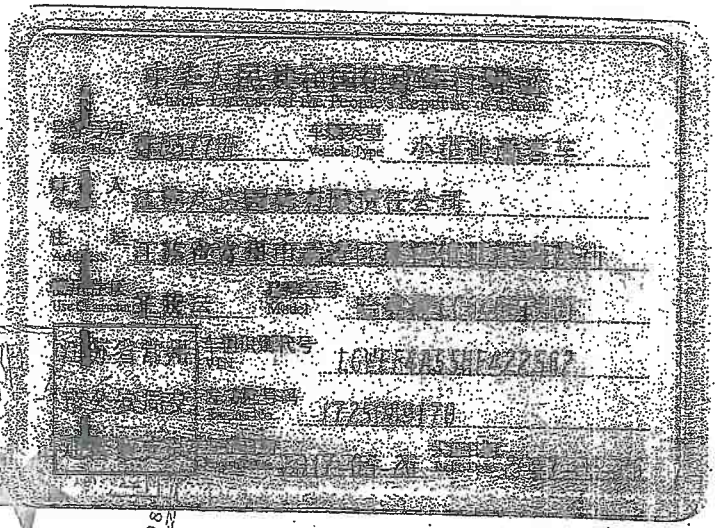
检验有效期至 2019年05月苏D(1)

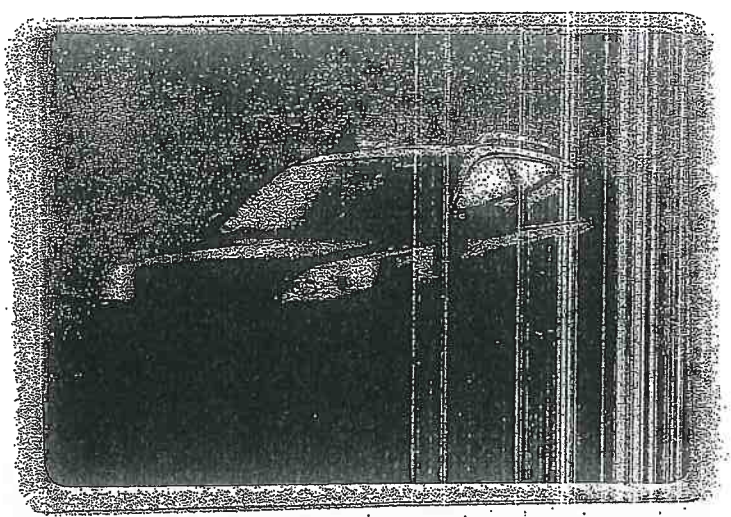
检验记录

汽油



32100252316





19

号牌号码 苏D1691W 档案编号 320400818237

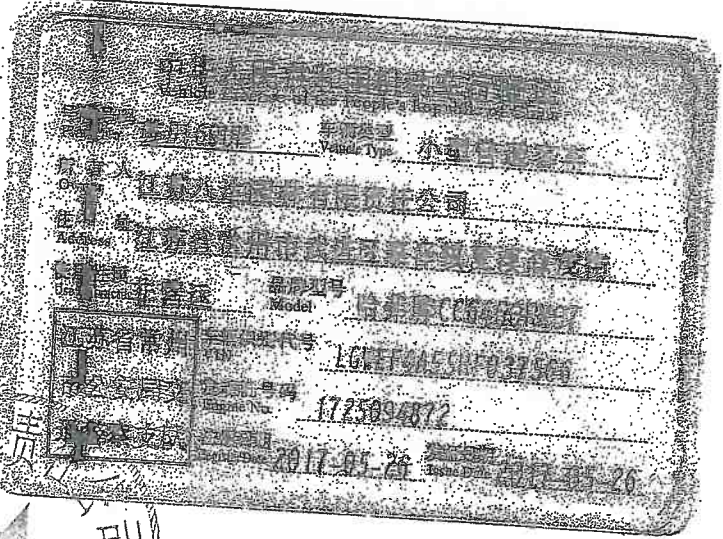
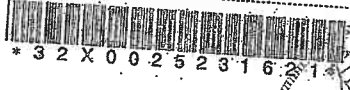
核定载人数 5人 总质量 2064kg

整备质量 1554kg 核定载质量 ---

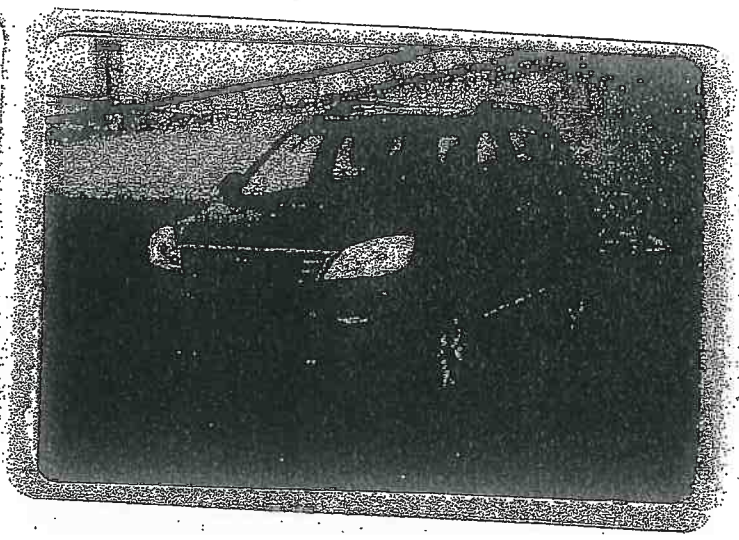
外廓尺寸 4640×1825×1745mm 准牵引总质量 ---

备注 ---

检验记录 检验有效期至2019年05月苏D(1)
汽油



Blank lined area for additional notes or information.



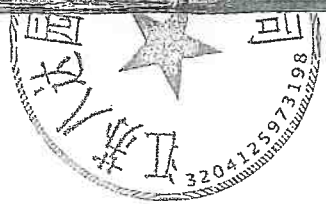
(45)

公里 ~~20500~~
20500

中华人民共和国机动车行驶证 Vehicle License of the People's Republic of China			
号牌号码 Plate No.	苏DEM609	车辆类型 Vehicle Type	中型非载货专项作业
所有人 Owner	江苏八达园林有限责任公司		
住址 Address	江苏省常州市武进区嘉泽镇夏溪森茂街		
使用性质 Use Character	非营运	品牌型号 Model	程力威牌CLW5050JGK23
江苏常州 市公安局交 警支队	车辆识别代号 VIN	LEFYFCG33CHN18730	
	发动机号码 Engine No.	C3040364	
	注册日期 Register Date	2012-05-04	发证日期 Issue Date
			2015-09-02

苏DEM609 检验有效期至2017年05月苏D

苏DEM609 检验有效期至2018年05月苏D



中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the Peoples Republic of China

号牌号码 Plate No. 苏DEH619 车辆类型 Vehicle Type 中型普通货车

所有人 Owner 江苏八达园林有限公司

住址 Address 江苏省常州市武进区遥溪镇遥泰西街

使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 跃进牌NJ1082DCHZ

江苏省常州 VIN LNKAE0A28AKZ02479

市公安局交通 发动机号码 Engine No. 10110137

注册日期 Register Date 2010-12-28 发证日期 Issue Date 2015-08-18



苏DEH619 检验有效期至2018年12月苏D(99)

苏DEH619 自2015年7月21日至2015年12月31日 苏DEH619 自2015年12月31日至2016年12月31日 苏DEH619 自2016年12月31日至2017年12月31日 苏DEH619 自2017年12月31日至2018年12月31日

中华人民共和国机动车行驶证
 Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No. 苏DEH529

车辆类型
Vehicle Type 中型普通货车

所有人
Owner 江苏八达园林有限公司

住址
Address 江苏省常州市武进区嘉泽镇夏溪森茂街

使用性质
Use Character 非营运

品牌型号
Model 跃进牌NJ1082DCHZ

车辆识别代号
VIN LNYAEDA2XAK702208

发动机号码
Engine No. 10112114

注册日期
Register Date 2010-12-28

发证日期
Issue Date 2015-09-02

江苏 常州 支队



检验有效期至 2018 年 12 月 苏 D (99)

自 2015 年 9 月 2 日起 至 2018 年 12 月 31 日止 检验合格

自 2015 年 9 月 2 日起 至 2018 年 12 月 31 日止 检验合格

63

15星 408368

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License for the People's Republic of China

号牌号码: 苏D50377
车辆类型: 小型轿车

所有人: 江苏八达园林有限责任公司

住址: 江苏省常州市武进区嘉泽镇夏尔菲茂街

使用性质: 非营运
品牌型号: 桑塔纳牌 SVW7180LEH

江苏省常州 车辆识别代号: LSWAU033802288115
市公安交通 发动机号: 0036196
支队 注册日期: 2006-12-12 发证日期: 2015-1-12

3204

江苏八达园林有限公司

苏D50377 检验有效期至 2016年12月 苏D(99)

苏D50377 检验有效期至 2017年12月 苏D(99)

苏D50377 检验有效期至 2019年12月 苏D(99)

2

苏 DMN856 检验有效期至 2019 年 02 月 苏 D (99)



检验有效期至 2018 年 02 月 苏 D (薛家)

号牌号码 苏 DMN856 档案编号 320400126501
 核定载人数 5人 总质量 1910kg
 整备质量 1535kg 核定载质量
 外廓尺寸 4325×1839×1730mm 准牵引总质量
 备注



号牌号码 苏 DMN856 车辆类型 小型普通客车
 所有人 江苏八达网络科技有限责任公司常州新洲网商管理中心
 住址 江苏省常州市钟楼区新闸街道新庆隆558号
 使用性质 非营运 品牌型号 北京现代牌BH6430AY
 江苏省常州 车辆识别代号 LBEJMBK8BX290014
 市公安局交通 发动机号 BB310658
 注 册 日期 2016-02-23 发证日期 2016-02-23



中华人民共和国机动车行驶证
 Vehicle License of the Peoples Republic of China

15 408368

7

(126)

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码: 苏D56337
车辆类型: 中型载货专项作业车

所有人: 江苏八达园林有限公司常州新洲街道管理中心
住址: 江苏省常州市钟楼区新洲街道新洲路558号

使用性质: 非营运
品牌型号: 柳汽牌HLQ5A190XE1

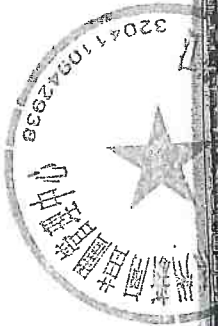
VIN: LGHXBD1H6B6601724
发动机号码: F32D4A0001

注册日期: 2011-04-06
有效期至: 2019-04-02

常州市公安局交通警察支队

苏D56337 检验有效期至2017年04月苏D(99)

苏D56337 检验有效期至2019年04月苏D(99)



中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 苏D28222 车辆类型 小型越野客车

所有人 江苏大成园林绿化工程有限公司 住所 江苏省苏州市相城区新市街15号

使用性质 非营运 品牌型号 奔驰G级 G500

发动机号 46324000000000000000 车架号 SALL1A23B0000000000000000



有效期至 2018年03月第2册所1
苏D28222 检验有效期至2018年03月第2册所1



65

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

苏D28222

车辆类型
Vehicle Type

小型越野客车

江苏八达园林有限责任公司常州新闻黄圃管理中心

江苏省常州市钟楼区新闻街道新庆路558号

性质
非营运

品牌型号
Model

路虎 SALVA2BG

常州

车辆识别代号
VIN

SALVA2BG4EN87885D

常州

发动机号码
Engine No.

111113201901204PT

常州

注册日期
Register Date

2014-03-17

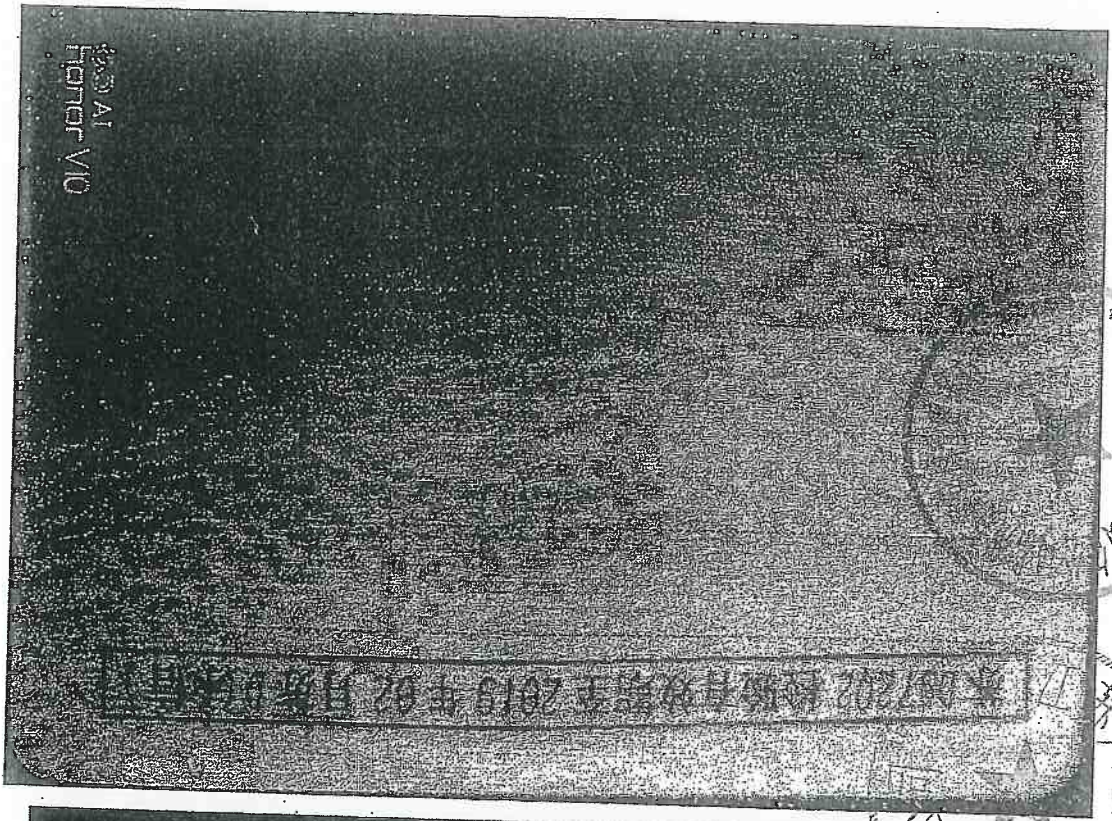
发证日期
Issue Date

2015-09-29

苏D28222 检验有效期至2020年03月苏D市所

苏D28222 检验有效期至2020年03月苏D市所

65

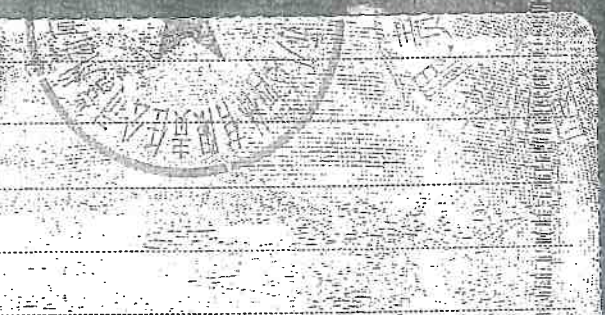


(56)

蘇D97202

苏D972Q2 检验有效期至2019年02月苏D(诚信)

苏D972Q2 检验有效期至2020年02月苏D(99)



中华人民共和国机动车行驶证	
Vehicle License of the People's Republic of China	
号牌号码 Plate No.	苏D972Q2
所有人 Owner	江苏八迅园林工程责任公司常州新湖管理中心
住址 Address	江苏省常州市钟楼区新闸街道新庆里558号
使用性质 Use Character	非营运
品牌型号 Model	明锐牌 SM7146A
车辆识别代号 VIN	LSVNF21Z0B202403
发动机号 Engine No.	491823
注册日期 Register Date	2013-02-25
发证日期 Issue Date	2015-08-26

12.15.15.15

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码: 苏D708E0

号牌种类: 小型汽车

号牌颜色: 蓝色

所有人: 江苏大益粮油有限公司常州茶烟食品管理中心

住址: 江苏省常州市钟楼区新闸街道新庆路558号

使用性质: 非营运

品牌型号: 奥迪 WAUC KD8R

车辆识别代号: WAUC KD8RSCA112914

发动机号: CAL102953

注册日期: 2012-09-17

发证日期: 2015-07-22

常州车管所

号牌号码: 苏D708E0

档案编号: 320400190867

核定载客: 5人

核定载质量: 2425kg

整备质量: 1629kg

外廓尺寸: 4629 × 1898 × 1653mm

检验有效期至: 2016年09月

常州车管所

320400190867

53

Handwritten mark

13 15 100500

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License for the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 苏D522E1 车辆类型 Vehicle Type 轻型普通货车

所有人 Owner 江苏达园林有限公司常州新园苗圃管理中心

住址 Address 江苏省常州市钟楼区新园街达园林苗圃

使用性质 Use/Purpose 非营运 品牌型号 Model 江铃牌 JX1040TS5G0

车辆识别代号 VIN LEFAFCG21CHN25832

发动机号码 Engine No. C4059039

注册日期 Registration Date 2015-09-11 发证日期 Issue Date 2015-09-11

注册地点 Registration Location 江苏省常州市公安局交通巡逻警察支队

苏D522E1 检验有效期至 2016年09月 苏D(99)

苏D522E1 检验有效期至 2017年09月 苏D(99)

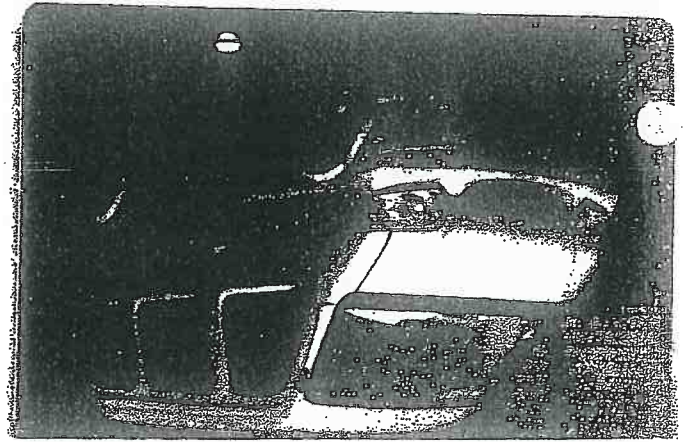
苏D522E1 检验有效期至 2018年09月 苏D(99)

苏D522E1 检验有效期至 2019年09月 苏D(99)

3204110 江苏达园林有限公司

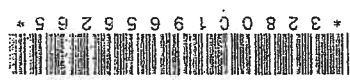
4125973198

Handwritten mark (5)



苏D5Z359 检验有效期至2016年03月苏D(1)

苏D5Z359 检验有效期至2019年03月苏D(92)



核定载质量 7人

整备质量 990kg

外廓尺寸 3607×1528×1925mm

检验有效期至2016年03月苏D(1)

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 苏D5Z359

车辆类型 小型面包车

所有人 江苏八达园林有限责任公司常州新黄圃管理中心

住址 江苏常州市钟楼区新闸街道新庆路558号

使用性质 非营运

品牌型号 长安牌SC6363B45

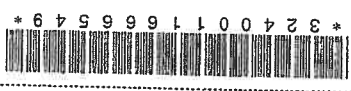
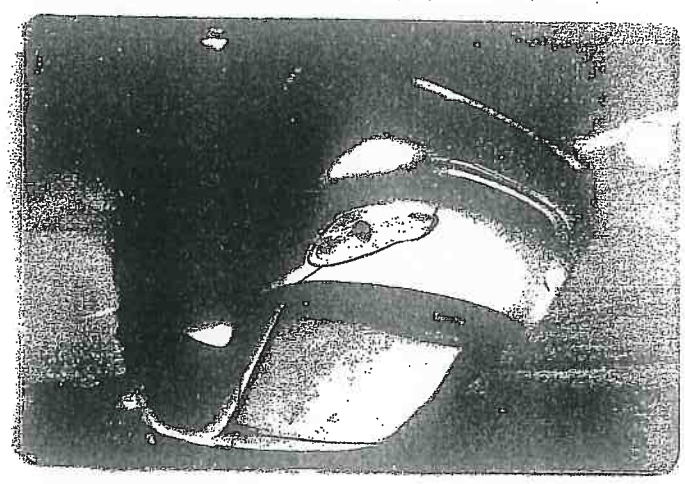
车辆识别代号 VIN L54BDB3DXBF162307

市公安局交通警察支队 车管所 发证日期 2015-09-27

号牌号码 B5HE126318

苏DH2800 检验有效期至2018年03月苏D(所)

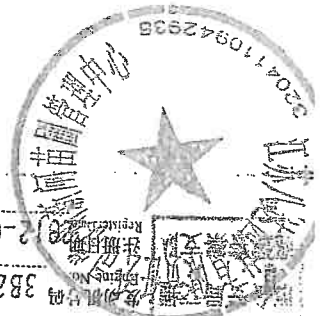
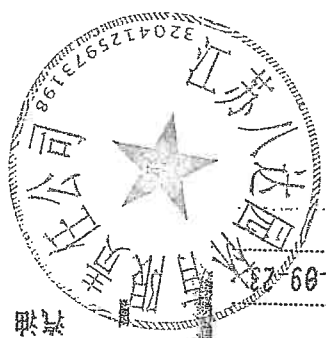
苏DH2800 检验有效期至2019年03月苏D(99)



检验有效期至2016年03月苏D(薛家)

核定人数 2人 总质量 1050kg

整备质量 核定载质量 外廓尺寸 2695×1559×1565mm 准牵引总质量



车辆类型 微型轿车

Vehicle Type

号牌 苏DH2800

号牌 No. 苏DH2800

所有人 江苏八达园林有限责任公司常州新南苗圃管理中心

Owner 江苏八达园林有限责任公司常州新南苗圃管理中心

住 址 江苏省常州市钟楼区新南街道新庆路558号

Address 江苏省常州市钟楼区新南街道新庆路558号

使用性质 非营运

品牌型号 精灵WEEJ3CA

Model 精灵WEEJ3CA

VIN 车辆识别代号 WMEJ3CA4CK557593

发动机号 3B21DC2090

注册日期 2015-09-23

Register Date 2015-09-23

发证日期 2015-09-23

Issue Date 2015-09-23

42



中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

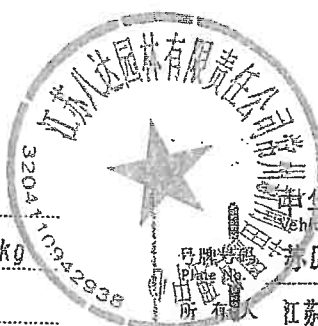
号牌号码 Plate No. 苏 DEY122 车辆类型 Vehicle Type 小型轿车
 所有人 Owner 江苏人达园林有限责任公司常州新园苗圃管理中心
 住址 Address 江苏省常州市钟楼区新闻街瀚新座楼558号
 使用性质 Use Character 非营运 Model 桑塔纳牌 SVW718200
 注册日期 Date of Registration 2012-02-07
 发证机关 Authority 常州市公安局车管所
 登记编号 Registration No. 218969
 初次登记日期 Initial Registration Date 2012-02-07



苏 DEY122 检验有效期至 2018 年 02 月 苏 D (0153)

苏 DEY122 检验有效期至 2019 年 02 月 苏 D (153)

39-16



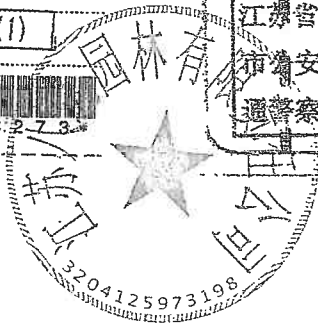
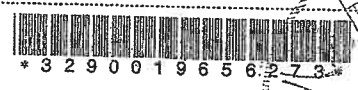
号牌号码 苏DML262 档案编号 320400121784
 核定载人数 5人 总质量 1760kg
 整备质量 965kg 核定载质量 --
 外廓尺寸 3930×1480×1940mm 准牵引总质量 --
 备注

中华人民共和国机动车行驶证
 Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 苏DML262 车辆类型 小型面包车
 所有人 江苏八达园林有限责任公司常州新阳苗圃管理中心
 住址 江苏省常州市钟楼区新闻街道新庆路551
 使用性质 非营运 品牌型号 长安牌SC6395FV
 江苏省常州市 车辆识别代号 VIN LS4BAB3D0BG214448
 市安局交 发动机号码 B5HA098558
 通警察支队 注册日期 2012-02-13 发证日期 2015-09

检验有效期至2016年02月苏D(1)

检验要求 汽油



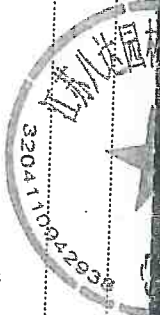

苏DML262 检验有效期至2016年02月苏D(1)



苏DML262 检验有效期至2016年02月苏D(1)

号牌号码: 苏D68972
 号牌种类: 中型普通货
 所有人: 江苏八达园林有限责任公司常州新前园圃管理中心
 住所: 江苏省常州市钟楼区新闸街道新庆里558号
 使用性质: 非营运
 品牌型号: 东风牌EQ1080D200
 车辆识别代号: LCDNR81G2BA16525
 发动机号码: 11141015
 注册日期: 2012-01-18
 发证日期: 2015-09-06

检验有效期至: 2017年01月苏D(99)
 检验有效期至: 2018年01月苏D(99)
 检验有效期至: 2019年01月苏D(99)

八达园林

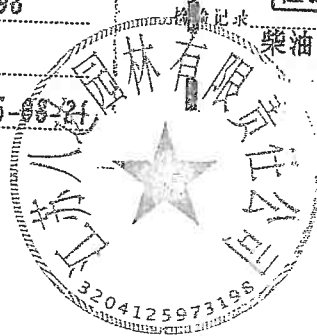
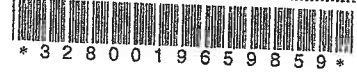
中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 苏D60692 车辆类型 重型普通货车
所有人 江苏八达园林有限责任公司常州新桥苗圃管理中心
住址 江苏省常州市钟楼区新闸街道新庆路558号
使用性质 非营运 品牌型号 东风牌DFL1253AX
江苏省常州 车辆识别代号 LGAX4B358B3042498
公安局交 发动机号码 87277708
通警察支队 注册日期 2011-12-13 发证日期 2015-08-21

号牌号码 办D60692 档案编号 320410002019
核定载人数 3人 总质量 25000kg
整备质量 10100kg 核定载质量 14705kg
外廓尺寸 11990×2500×3200mm 准牵引总质量 5000kg
备注 强制报废期止：2026-12-13

37

检验有效期至2015年12月苏D(1)



苏D60692 检验有效期至2016年12月苏D(99)

苏D60692 检验有效期至2017年12月苏D(99)

苏D60692 检验有效期至2018年12月苏D(99)



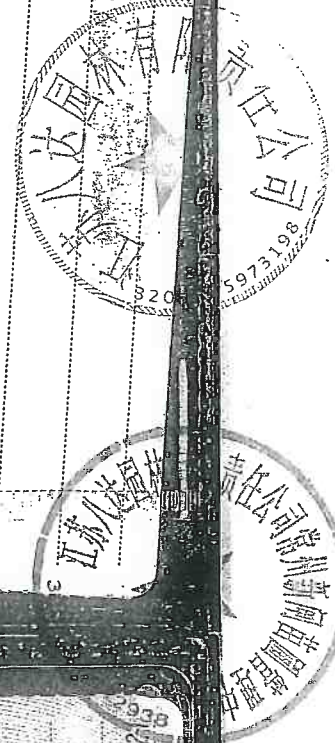
36

中华人民共和国机动车行驶证 Vehicle License of the People's Republic of China	
号牌号码 Plate No.	苏D60692
车辆类型 Vehicle Type	重型普通货车
所有人 Owner	江苏八达园林有限责任公司常州新闸道凤凰管理中心
住址 Address	江苏省常州市钟楼区新闸街道新庆路558号
使用性质 Character	非营运
品牌型号 Model	东风牌DFL1253AX
车辆识别代号 VIN	LGAX4B358B3042498
发动机号码 Engine No.	87277708
注册日期 Register Date	2011-12-13
发证日期 Issue Date	2015-08-26
江苏省常州 市公安局交 通警察支队	

苏D60692 检验有效期至2016年12月苏D(99)

苏D60692 检验有效期至2017年12月苏D(99)

苏D60692 检验有效期至2018年12月苏D(99)



35

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码	苏D66677	车辆类型	重型普通货车
所有人	江苏八达园林有限责任公司常州新南里注册管理中心		
住址	江苏省常州市钟楼区新闸街道新庆路38号		
使用性质	非营运	品牌型号	东风牌DFL1253AX
车辆识别代号	LGAX4B35XB3042495		
发动机号码	87277717		
注册日期	2011-12-13	发证日期	2016-12-07

江苏省常州市公安局交通警察支队

检验有效期至 2017年12月 苏D(99)

检验有效期至 2018年12月 苏D(99)

12月 172765

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码: 苏DMN856
车型: 小型普通客车

所有人: 江苏八达园林有限责任公司常州新闸苗圃管理中心

住址: 江苏省常州市钟楼区新闸街道新庆路58号

使用性质: 非营运

发动机号: LBEJMBK88B7290014
车架号: BB310658

注册日期: 2012-02-23
发证日期: 2016-02-18

江苏省常州
市公安局交通
巡警支队

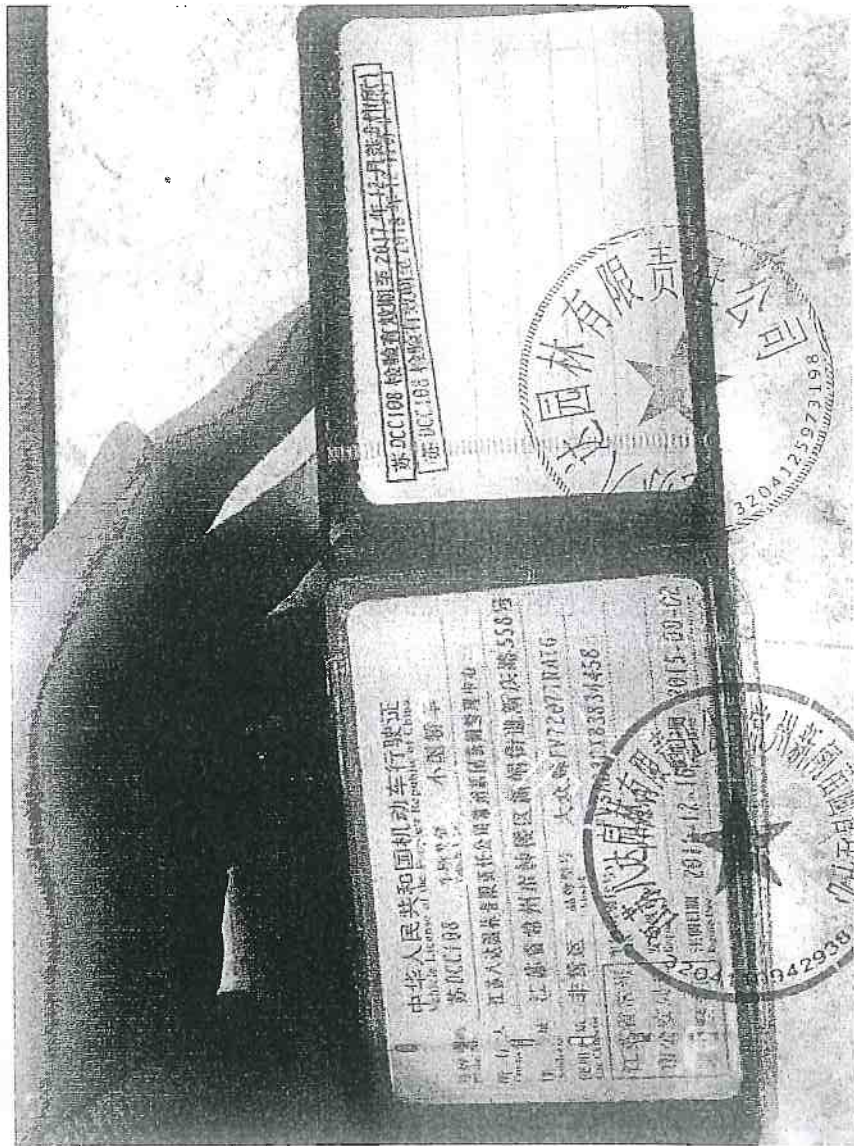
苏DMN856 检验有效期至2019年02月苏D(99)

苏DMN856 检验有效期至2019年02月苏D(99)

江苏八达园林有限公司
常州新闸苗圃管理中心

238

3



33

苏DCC108 检验有效期至2017年12月31日(检验所)
苏DCC108 检验有效期至2018年12月31日(检验所)

32041109429

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

苏DCC108 小型轿车

所有人 江苏八达园林有限责任公司常州新苑南首圈管理中心

住址 江苏省常州市钟楼区新明街道新庆路558号

品牌型号 大众牌FV7207TRATG

车辆识别代号 LFV3A23CXB3884458

发动机号码 117847

注册日期 2011-12-16 发证日期 2015-09-02

江苏省常州市公安局交通警察支队

31

信息 201723

中华人民共和国机动车行驶证 Vehicle License of the People's Republic of China	
号牌号码 Plate No.	苏DLV801
车辆类型 Vehicle type	小型轿车
所有人 Owner	江苏八达园林有限责任公司常州新闸黄圃管理中心
住址 Address	江苏省常州市钟楼区新闸街道新庆路558号
使用性质 Use Character	非营运
品牌型号 Model	桑塔纳牌SVW7182RQD
车辆识别代号 VIN	LSVT91334BN069775
发动机号码 Engine No.	162002
注册日期 Register Date	2011-08-18
发证日期 Issue Date	2015-08-28



苏DLV801 检验有效期至2018年08月苏D(99)

苏DLV801 检验有效期至2017年08月苏D(黄圃)



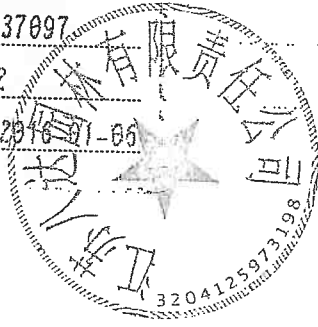
中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China



苏DZB168 检验有效期至2020年01月苏D(轿车)

号牌号码 苏DZB168 车辆类型 小型轿车
所有人 江苏八达园林有限责任公司常州新闻苗圃管理中心
住址 江苏省常州市钟楼区新闻街道新庆路558号
使用性质 非营运 品牌型号 梅赛德斯-奔驰WDDLJ3GB

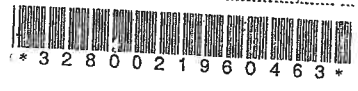
江苏省常州市公安局交通警察支队
车辆识别代号 VIN WDDLJ3GB6FA137097
发动机号码 Engine No. 27492030317242
注册日期 Register Date 2016-01-06 发证日期 Issue Date 2016-01-06



号牌号码 苏DZB168 档案编号 320400653749
核定载人数 4人 总质量 2170kg
整备质量 核定载质量
外廓尺寸 4956×1881×1423mm 准牵引总质量

备注

检验有效期至2018年01月苏D(01)
汽油



中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
苏DLV767

车辆类型
小型轿车

小型轿车

所有人
江苏八益园林有限责任公司常州新闸苗圃管理中心

住所
江苏省常州市钟楼区新闸街意新庆路558号

品牌型号
丰田

Model

桑塔纳牌SVW718209D

常州

车辆识别代号
VIN

LSVT91335BN069851

交

发动机号码

160457

有效期至 2015-07-27



苏DLV767 检验有效期至2015年08月 苏D(99)

苏DLV767 检验有效期至2018年08月 苏D(99)

苏DLV767 检验有效期至2017年08月 苏D(搬家)

27

公里 165679

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 苏DAE980 车辆类型 Vehicle Type 小型轿车

所有人 Owner 江苏八达园林有限责任公司常州新洲苗圃管理中心

住址 Address 江苏省常州市钟楼区新闸街道新庆路88号

使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 桑塔纳牌SVW7182

江苏省常州 VIN LSVT9L388BNQ88880

市公安局交通 发动机号码 Engine No. 174216

巡警督察支队 注册日期 Register Date 2011-10-28 发证日期 Issue Date 2016-11-18

检验有效期至 2018年10月 苏DAE980

检验有效期至 2019年10月 苏DAE980

16

公里 247000

中华人民共和国机动车行驶证 Vehicle License of the Peoples Republic of China	
号牌号码 Plate No.	苏D5A888
车辆类型 Vehicle Type	小型越野客车
所有人 Owner	江苏八达园林有限公司常州新洲苗木管理中心
住址 Address	江苏省常州市钟楼区新闸街道新庆路58号
使用性质 Use Character	非营运
品牌型号 Model	梅赛德斯-奔驰WDCBB71B
车辆识别代号 VIN	WDCBB7HB3BA661758
发动机号码 Engine No.	156980600625760
注册日期 Register Date	2011-04-22
发证日期 Issue Date	2013-07-28

检验有效期至 Inspection Validity	2019年04月
检验有效期至 Inspection Validity	2019年04月

常州新洲苗木管理中心 责任公司

苏 D5X597

13

所有人 Owner	江苏八达园林有限责任公司常州新闻集团管理中心		
住址 Address	江苏省常州市钟楼区新闻街道新庆路558号		
使用性质 Use Character	非营运	品牌型号 Model	东风牌 LZ6510AD13
江苏省常州	车辆识别代号 VIN	LGB2A6E33A7042406	
市公安局交巡	发动机号 Engine No.	00009884	
巡警支队	注册日期 Register Date	2011-03-04	发证日期 Issue Date 2015-07-27



苏 D5X597 检验有效期至 2019 年 03 月 苏 D(99)

苏 D5X597 检验有效期至 2019 年 03 月 苏 D(99)

苏 D5X597 检验有效期至 2020 年 03 月 苏 D(99)

11

公里 498130

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 苏D85532 车辆类型 小型轿车

所有人 江苏沃恩汽车有限公司常州新荆南管理中心

住址 江苏省常州市钟楼区新闻街道新庆路558号

使用性质 非营运 品牌型号 丰田牌GTW2460B

江苏省常州 车辆识别代号 LVGBE4263AG584891

市公安局交通 发动机号码 6927105

巡逻警察支队 注册日期 2010-08-24 检验日期 2015-08-18

检验有效期至 2017年08月 苏D(99)

检验有效期至 2019年08月 苏D(99)

常州新荆南管理中心 江苏沃恩汽车有限公司常州分公司

苏D25566 检验有效期至2015年06月苏D(99)
 苏D25566 检验有效期至2018年06月京A(99)

号牌号码 苏D25566
 核定载人数 5人
 总质量 2900kg
 核定载质量
 外廓尺寸 5089×1983×1737mm
 备注

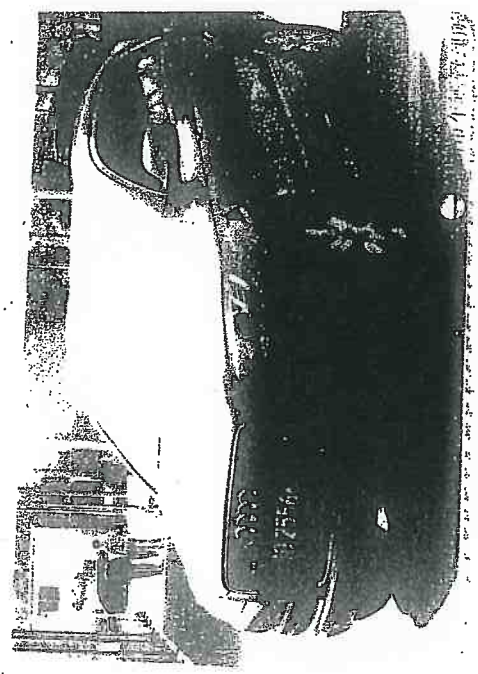
检验有效期至2016年06月苏D(99)



中华人民共和国机动车行驶证
 Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 苏D25566 车辆类型 小型越野客车
 所有人 江苏八达园林有限责任公司常州新晋普园管理中心
 住址 江苏省常州市钟楼区新闸街道新庆路558号
 使用性质 非营运 品牌型号 奥迪WAUAYD4L
 车辆识别代号 WAUAYD4LXAD012754
 发动机号码 BHK124195
 注册日期 2010-06-22 发证日期 2016-05-12

江苏省常州市公安局交通警察支队



10

9

12星 181628

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码: 苏D88191
车辆类型: 小型轿车

所有人: 江苏八达园林有限责任公司常州新圃苗圃管理中心
住址: 江苏省常州市钟楼区新圃街道新庆路558号

使用性质: 非营运
品牌型号: 宝马NBASW210

车辆识别代号: WBASN2103AC531923
发动机号码: 16137434N55B30A

注册日期: 2010-09-19
发证日期: 2015-08-05

江苏省常州市公安局交通巡警支队

常州新圃苗圃苗圃管理中心
204110942936

苏D88191 检验有效期至2018年09月 苏D(99)

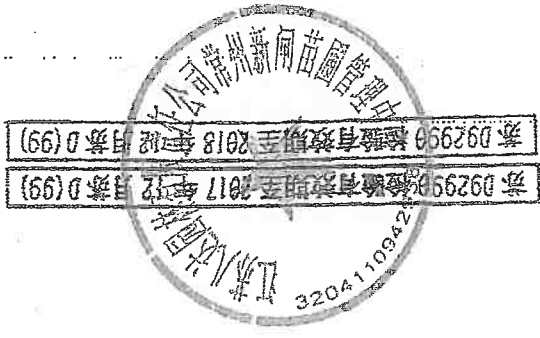
苏D88191 检验有效期至2017年09月 苏D(99)

苏D88191 检验有效期至2017年09月 苏D(99)

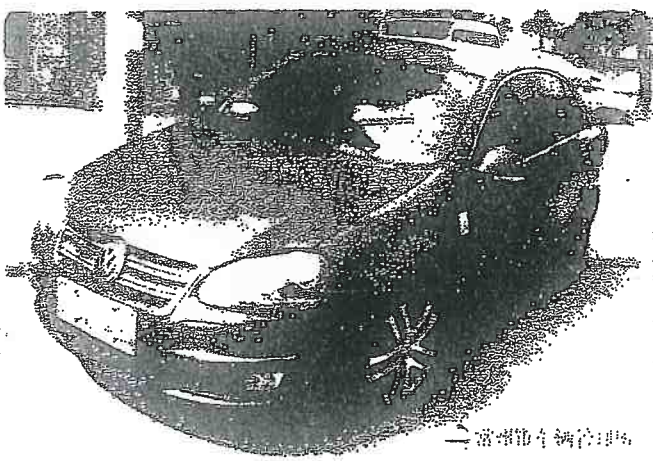


中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码: 苏D92990 车辆类型: 小型轿车
所有人: 江苏八达园林有限责任公司常州新闻苗圃管理中心
住址: 江苏省常州市钟楼区新闸街道新庆路558号
使用性质: 非营运 品牌型号: 速腾牌FV7146TATG
车辆识别代号: LEV2A2140A3098442
发动机号码: 163280
注册日期: 2015-08-05



6



号牌号码: 苏D92990
核定载客: 5人
核定载质量: 1425kg
外廓尺寸: 4544×1768×1461mm
检验有效期至2016年12月 苏D(薛家)
车辆类型: 汽油
3250011667429

5

公里 30480

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the Peoples Republic of China

号牌号码: 苏D30267 车辆类型: 中型普通客车
所有人: 江苏八达园林有限责任公司常州新圃苗圃管理中心
住址: 江苏省常州市钟楼区柳园街道新庆路558号
使用性质: 非营运 品牌型号: 绿狮JTRX13P
车辆识别代号: JTFRA13P198016710
发动机号码: 2TR821743
注册日期: 2009-08-18 发证日期: 2015-12-30

常州 市公安局交通 巡逻警察支队

档案编号: 苏D30267
核定载人数: 10人
核定载质量: --
排量: 4840×1880×2105mm
强制报废期止: 2029-08-18
燃油: 汽油
检验有效期至: 2016年08月 苏D(薛家)

3210011666876



6

12月 267666

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 苏D82888 车辆类型 Vehicle Type 小型轿车

所有人 Owner 江苏人艺园林有限责任公司常州新前区管理中队

住址 Address 江苏省常州市钟楼区新闸街道新庆路558号

使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 梅赛德斯-奔驰 WDDNG6LD1

江苏省常州市 车辆识别代号 VIN WDDNG6L1X38A2182702

市公安局交通 发动机号码 Engine No. 27396130231734

巡警警察支队 注册日期 Register Date 2008-08-08 发证日期 Issue Date 2015-07-27

苏D82888 检验有效期至2017年08月苏D(99)

苏D82888 检验有效期至2019年08月苏D(99)

苏D82888 检验有效期至2018年08月苏D(99)

3204170942938

12月 267666

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No. 苏DH2880

车辆类型
Vehicle Type 微型轿车

所有人
Owner

江苏八达园林物资社常州新闻集团管理

住址
Address

江苏省常州市钟楼区新闻街道新茂路558号

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model 精灵WMEEJ3CA

江苏省常州

车辆识别代号
VIN WMEEJ3CA4CK557593

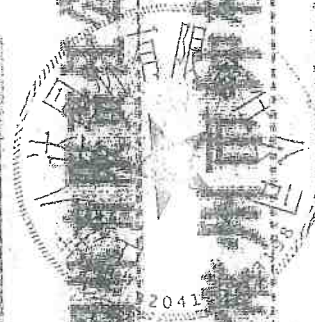
市公安局交通

发动机号码
Engine No. 3B21DC2090

巡警支队

注册日期
Register Date 2012-03-20

发证日期
Issue Date 2015-09-23



号牌号码 **DH2800**

档案编号

320400190280

核定载人数 **2人**

总质量

1050kg

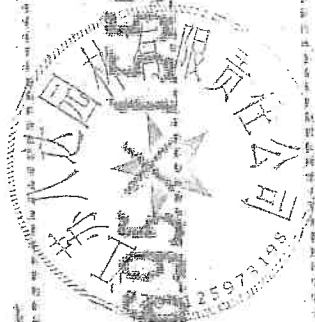
整备质量

核定载质量

外廓尺寸 **2095 × 1559 × 1565mm**

准牵引总质量

备注



检验有效期至2016年03月苏D(薛家)

检验记录

汽油



苏DH2800 檢驗有效期至2018年03月苏D(市所)

苏DH2800 檢驗有效期至2019年03月苏D(99)



中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 苏D25566 车辆类型 Vehicle Type 小型越野客车

所有人 Owner 江苏八达园林有限责任公司常州新荆苗圃管理中心

住址 Address 江苏省常州市钟楼区新闸街道新庆路558号

使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 奥迪WAUAYD4L

车辆识别代号 VIN WAUAYD4LXAD012754

发动机号码 Engine No. BHK124195

注册日期 Register Date 2010-06-22 发证日期 Issue Date 2010-05-10

江苏省常州市公安局交通警察支队

号牌号码 苏D25566

核定载客 5人

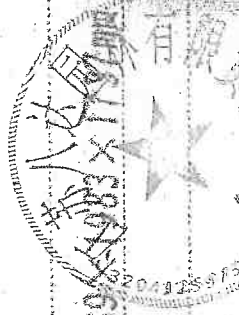
核定载质量

外廓尺寸 5080*1900*1700

备注

检验有效期至2016年06月苏D

汽油



公里 225306

(120)

二平

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 贵B8N975

所有人 Owner 马兴文

住址 Address 贵州省六盘水市钟山区月照乡大黑村马路组14号

使用性质 Use Character 非营运

品牌型号 Model 长安牌 SC6466A

车辆识别代号 VIN LS4LAB38609446535

发动机号码 Engine No. 03018842

注册日期 Register Date 2013-07-09

发证日期 Issue Date 2013-07-10

贵州省六盘水市
公安局交通警察支队

号牌号码 贵B8N975

所有人 马兴文

车辆类型 小型面包车

品牌型号 长安牌 SC6466A

车辆识别代号 LS4LAB38609446535

发动机号码 03018842

注册日期 2013年07月09日

发证日期 2013年07月10日



* 5250007692472 *

附件八、资产评估明细表

资产评估结果汇总表

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值		评估价值	增减值	增值率%
	A	B			
1 流动资产	130,152.62	130,029.08	-123.54	-0.09	
2 非流动资产	17,983.26	17,188.36	-794.90	-4.42	
3 长期股权投资	9,210.00	6,452.95	-2,757.05	-29.94	
4 固定资产	2,312.66	3,738.86	1,426.20	61.67	
5 无形资产	280.52	816.47	535.95	191.06	
6 长期待摊费用	551.23	551.23	-	0.00	
7 递延所得税资产	2,328.85	2,328.85	-	0.00	
8 其他非流动资产	3,300.00	3,300.00	-	0.00	
9 资产总计	148,135.88	147,217.44	-918.44	-0.62	
10 流动负债	139,099.65	139,099.65	-	0.00	
11 非流动负债	6,200.00	6,200.00	-	0.00	
12 负债合计	145,299.65	145,299.65	-	0.00	
13 净资产（所有者权益）	2,836.22	1,917.79	-918.43	-32.38	

评估机构：同致信德（北京）资产评估有限公司

法定代表人：

项目负责人：高兴嵘

签字注册资产评估师：刘洋、高兴嵘

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计	1,301,526,164.28	1,300,290,820.81	-1,235,343.47	-0.09
2	货币资金	20,053,761.30	20,053,761.30	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-
5	应收账款	236,845,588.24	236,845,588.24	-	-
6	预付款项	7,586,984.35	7,586,984.35	-	-
7	应收利息	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-
9	其他应收款	46,177,098.10	46,177,098.10	-	-
10	存货	927,080,614.81	925,845,271.34	-1,235,343.47	-0.13
11	一年内到期的非流动资产	63,465,729.24	63,465,729.24	-	-
12	其他流动资产	316,388.24	316,388.24	-	-
13					
14	二、非流动资产合计	179,832,605.61	171,883,567.03	-7,949,038.58	-4.42
15	可供出售金融资产	-	-	-	-
16	持有至到期投资	-	-	-	-
17	长期应收款	-	-	-	-
18	长期股权投资	92,100,000.00	64,529,507.97	-27,570,492.03	-29.94
19	投资性房地产	-	-	-	-
20	股权分置流通权	-	-	-	-
21	固定资产	23,126,614.28	37,388,584.24	14,261,969.96	61.67
22	在建工程	-	-	-	-
23	工程物资	-	-	-	-
24	固定资产清理	-	-	-	-
25	生产性生物资产	-	-	-	-
26	油气资产	-	-	-	-
27	无形资产	2,805,196.51	8,164,680.00	5,359,483.49	191.06
28	开发支出	-	-	-	-
29	商誉	-	-	-	-
30	长期待摊费用	5,512,298.53	5,512,298.53	-	-
31	递延所得税资产	23,288,496.29	23,288,496.29	-	-
32	其他非流动资产	33,000,000.00	33,000,000.00	-	-
33	三、资产总计	1,481,358,769.89	1,472,174,387.84	-9,184,382.05	-0.62

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
35	四、流动负债合计	1,390,996,531.34	1,390,996,531.34	-	-
36	短期借款	178,818,924.60	178,818,924.60	-	-
39	应付账款	457,623,888.86	457,623,888.86	-	-
40	预收款项	37,608,530.59	37,608,530.59	-	-
41	应付职工薪酬	5,260,999.50	5,260,999.50	-	-
42	应交税费	71,438.72	71,438.72	-	-
43	应付利息	-	-	-	-
44	应付股利	-	-	-	-
45	其他应付款	609,738,511.84	609,738,511.84	-	-
46	一年内到期的非流动负债	13,000,000.00	13,000,000.00	-	-
47	其他流动负债	88,874,237.23	88,874,237.23	-	-
48					
49	五、非流动负债合计	62,000,000.00	62,000,000.00	-	-
50	长期借款	62,000,000.00	62,000,000.00	-	-
51	应付债券	-	-	-	-
52	长期应付款	-	-	-	-
53	专项应付款	-	-	-	-
54	预计负债	-	-	-	-
55	递延所得税负债	-	-	-	-
56	其他非流动负债	-	-	-	-
57					
58	六、负债总计	1,452,996,531.34	1,452,996,531.34	-	-
59					
60	七、净资产	28,362,238.55	19,177,856.50	-9,184,382.05	-32.38

评估机构：同致信德（北京）资产评估有限公司

流动资产清查评估汇总表

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金（现金 他币）	20,053,761.30	20,053,761.30	-	-
3-2	交易性金融资产	-	-	-	-
3-3	应收票据	-	-	-	-
3-4	应收账款	236,845,588.24	236,845,588.24	-	-
3-5	预付账款	7,586,984.35	7,586,984.35	-	-
3-6	应收利息	-	-	-	-
3-7	应收股利（应收利润）	-	-	-	-
3-8	其他应收款	46,177,098.10	46,177,098.10	-	-
3-9	存货	927,080,614.81	925,845,271.34	-1,235,343.47	-0.13
3-10	一年内到期的非流动资产	63,465,729.24	63,465,729.24	-	-
3-11	其他流动资产	316,388.24	316,388.24	-	-
3	流动资产合计	1,301,526,164.28	1,300,290,820.81	-1,235,343.47	-0.09

被评估单位（或产权持有单位）填表人：王芬

评估人员：高兴嵘、解惠川、黄琛

填表日期：2019年3月4日

货币资金—银行存款清查评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-1-2

共67页第6页

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	新闸信用社	8983204010201201201000066901	人民币			3,055.55	3,055.55	-	
2	浦发银行武进支行	42040154700000120	人民币			1.03	1.03	-	
3	交行延陵支行	324006260018010008923	人民币			7,846,858.72	7,846,858.72	-	
4	工行小营前支行	1105021819000120959	人民币			3,511.40	3,511.40	-	
5	招行局前街支行	512900020710209	人民币			52,090.22	52,090.22	-	
6	北京银行燕京支行	01090518200120103027240	人民币			517,542.00	517,542.00	-	
7	中国建设银行新北支行	32001628436052521731	人民币			1,033.63	1,033.63	-	
8	建行天津南开支行海河东路分处理	12001650470052506216	人民币			866.29	866.29	-	
9	农行天津华兴街支行	170201040035964	人民币			1,467.70	1,467.70	-	
10	中国建设银行宜昌夷陵支行	42201332301050217387	人民币			46,410.12	46,410.12	-	
11	中国建设银行呈贡支行	53001895338051003304	人民币			3,934.79	3,934.79	-	
12	交通银行延陵支行（新闸苗圃中心）	324006260018010051879	人民币			4,416.54	4,416.54	-	
13	建行青岛南支行0661	37101986106051020661	人民币			1,061.40	1,061.40	-	
14	浙商银行南京分行4625	3010000010120100144625	人民币			781.64	781.64	-	
15	中信银行南通分行0242	7358010182600070242	人民币			0.51	0.51	-	
16	青岛建行1040	37101986106051021040	人民币			516,921.65	516,921.65	-	
17	广发银行昆明金碧支行0311	132008519010000311	人民币			1,493.49	1,493.49	-	
18	民生银行武进支行0204	627010204	人民币			2,293.54	2,293.54	-	
19	北京农商行4533	0119050103000004533	人民币			9,179,416.71	9,179,416.71	-	
20	北京银行上海支行（48834）	20000013009800001048834	人民币			581,596.20	581,596.20	-	
21	中国银行四子王支行4990	149238394990	人民币			5,519.86	5,519.86	-	
22	江南农村商业银行天津支行4333	01102012010000004333	人民币			1,119.10	1,119.10	-	
23	平安银行深圳中心城支行1007	11014785211007	人民币			2.00	2.00	-	
24	广发银行常州分行0192	136801519010000192	人民币			100,741.88	100,741.88	-	
25	兴业银行武进支行5115	406020100100115115	人民币			2,307.51	2,307.51	-	
26	兴业银行伊犁分行5309	515010100100035309	人民币			754.04	754.04	-	
27	珠海华润银行深圳福田支行0001	213221105968400001	人民币			1,662.20	1,662.20	-	
28	济宁银行金乡支行8814	815012501421018814	人民币			5,004.54	5,004.54	-	
29	江阴农商行0309	018802010000309	人民币			444.85	444.85	-	
30	中国银行武进支行1162	487169541162	人民币			50,493.14	50,493.14	-	
31	建行兰察布集宁支行0175	15050166664700000175	人民币			586.43	586.43	-	
32	兴业银行南山支行0146	337120100100240146	人民币			19,985.75	19,985.75	-	
33	农行察布查尔支行6545	30115001040016545	人民币			64,396.03	64,396.03	-	
34	富邦华一苏州分行4183	80000080810044183	人民币			121,077.91	121,077.91	-	
35	北京农商银行-延庆支行	1401000103000021767	人民币			23.05	23.05	-	
36	贵州银行贵阳宝山支行1320	0108001000001320	人民币			335.23	335.23	-	
37	江苏银行薛家支行94122	82500188000094122	人民币			37,743.93	37,743.93	-	
38	北京农商行燕房支行	1004000103000018051	人民币			4,322.03	4,322.03	-	
合 计						19,181,272.61	19,181,272.61	-	

被评估单位（或产权持有单位）填表人：王芬

评估人员：高兴嵘、解惠川、黄琛

填表日期：2019年3月4日

应收账款清查评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-4

共67页第8页

金额单位：人民币元

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	常州市武进区公路管理处	工程款	2016.12.31	3-4年	2,347,058.60	2,347,058.60	-	
2	常州宏骏房地产开发有限公司	工程款	2017.1.26	2-3年	1,799,165.61	1,799,165.61	-	
3	淮安众人房地产开发有限公司	工程款	2017.1.22	3-4年	3,539,352.20	3,539,352.20	-	
4	镇江交通产业集团有限公司	工程款	2018.12.13	1年以内	3,009,363.91	3,009,363.91	-	
5	苏州地福房地产开发有限公司	工程款	2014.12.31	5年以上	9,385.00	9,385.00	-	
6	南京城建项目建设管理有限公司	工程款	2016.8.10	3-4年	3,745,880.90	3,745,880.90	-	
7	上海雅汇房产开发有限公司	工程款	2014.6.30	5年以上	484,200.00	484,200.00	-	
8	中国建筑第八工程局有限公司	工程款	2018.2.12	1-2年	373,025.44	373,025.44	-	
9	北京新奥集团有限公司	工程款	2018.12.13	1年以内	3,860,273.00	3,860,273.00	-	
10	北京亿来置业有限公司	工程款	2014.9.23	5年以上	470,726.04	470,726.04	-	
11	鄂托克旗园林绿化局	工程款	2018.7.31	1年以内	3,468,085.00	3,468,085.00	-	
12	内蒙古财经学院	工程款	2018.11.30	1年以内	1,000,000.00	1,000,000.00	-	
13	内蒙古工业大学矿业学院	工程款	2017.11.30	2-3年	94,586.00	94,586.00	-	
14	四子王旗城市建设投资开发有限责任公司	工程款	2018.2.12	1-2年	15,908,259.00	15,908,259.00	-	
15	察右中旗林业局	工程款	2016.3.29	3-4年	5,440,610.00	5,440,610.00	-	
16	武川县林业局	工程款	2018.12.6	1年以内	1,065,911.00	1,065,911.00	-	
17	内蒙古维多利置业有限公司	工程款	2015.7.31	4-5年	1,800,000.00	1,800,000.00	-	
18	乌海万达广场投资有限公司	工程款	2016.1.22	4-5年	1,094,428.00	1,094,428.00	-	
19	包钢（集团）公司白云鄂博铁矿	工程款	2016.9.30	3-4年	468,617.00	468,617.00	-	
20	鄂尔多斯大路煤化工基地管理委员会	工程款	2017.6.23	2-3年	400,000.00	400,000.00	-	
21	内蒙古蒙草生态环境（集团）股份有限公司	工程款	2018.12.13	1-2年	65,269,942.43	65,269,942.43	-	
22	河北省公安厅	工程款	2016.10.30	3-4年	6,044,325.92	6,044,325.92	-	
23	秦皇岛润滨房地产开发有限公司	工程款	2018.9.4	1-2年	18,048.00	18,048.00	-	
24	合肥万达城投资有限公司	工程款	2018.3.14	1年以内	3,050,519.04	3,050,519.04	-	
25	安徽省泉来投资开发有限公司	工程款	2018.11.30	1年以内	7,886,594.45	7,886,594.45	-	
26	五河县美好乡村建设工作领导小组办公室	工程款	2018.12.27	1年以内	7,200,000.00	7,200,000.00	-	
27	太原市汾河景区管理委员会	工程款	2017.12.28	2-3年	2,459,206.35	2,459,206.35	-	
28	八路军太行纪念馆	工程款	2015.8.18	4-5年	594,440.52	594,440.52	-	
29	晋中市公用基础设施投资有限责任公司	工程款	2014.3.31	5年以上	339,280.10	339,280.10	-	
30	长治市园林局	工程款	2016.12.23	3-4年	2,243,728.79	2,243,728.79	-	
31	潞城市园林管理中心	工程款	2018.12.19	1年以内	375,000.00	375,000.00	-	
32	天津市住房保障和城乡建设管理局	工程款	2017.1.23	3-4年	32,000.00	32,000.00	-	
33	中国建筑第四工程局有限公司	工程款	2018.12.31	1年以内	6,909,737.65	6,909,737.65	-	
34	连云港市创联投资发展有限公司	工程款	2013.8.9	5年以上	8,498,081.15	8,498,081.15	-	
35	江阴金科置业发展有限公司	工程款	2015.11.30	4-5年	460,818.98	460,818.98	-	
36	丰县人民政府	工程款	2016.5.9	3-4年	11,737,340.00	11,737,340.00	-	
37	昆明建设管理有限公司	工程款	2018.10.31	1年以内	1,557,584.15	1,557,584.15	-	
38	东海县住房和城乡建设局	工程款	2017.9.28	2-3年	4,879,704.35	4,879,704.35	-	
39	南通万达广场投资有限公司	工程款	2018.2.11	1-2年	2,677,518.42	2,677,518.42	-	
40	常州高新技术创业服务中心	工程款	2016.2.2	4-5年	750.00	750.00	-	
41	连云港金东方港口投资有限公司	工程款	2018.12.24	1年以内	949,413.96	949,413.96	-	
42	南通通州湾科教产业投资有限公司	工程款	2018.12.28	1年以内	354,100.00	354,100.00	-	
43	连云港秦山岛投资开发有限公司	工程款	2017.12.26	2-3年	438,653.32	438,653.32	-	
44	沐阳中盛园林建设有限公司	苗木款	2018.12.31	1年以内	77,400.00	77,400.00	-	
45	金乡县生态湿地景区管理委员会	工程款	2016.12.31	3-4年	1,000,000.00	1,000,000.00	-	
46	皇明太阳能集团有限公司	工程款	2012.12.31	5年以上	14,744,465.24	14,744,465.24	-	
47	德州大壮实业有限公司	工程款	2013.4.27	5年以上	8,039,870.48	8,039,870.48	-	
48	淄博高新技术产业开发区林业与园林管理处	工程款	2016.12.13	3-4年	3,990,038.85	3,990,038.85	-	
49	昆明理工大学	工程款	2018.12.31	1年以内	499,424.08	499,424.08	-	
50	昆明新投建设项目管理有限公司	工程款	2018.12.31	1年以内	7,251,404.05	7,251,404.05	-	
51	宜良县金汇国有资产经营有限责任公司	工程款	2017.2.9	2-3年	550,000.00	550,000.00	-	

预付账款清查评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-5
共67页第10页
金额单位：人民币元

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

序号	收款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	项目部零星采购（张小江）	材料	2018.11.26	451,461.42	451,461.42		
2	李朝霞	材料	2015.12.22	24,122.03	24,122.03		
3	史雪凯	备用金	2018.9.21	250,000.00	250,000.00		
4	项目部零星采购(刘建峰)	备用金	2018.4.30	880.96	880.96		
5	项目部零星采购（李林）	备用金	2017.8.31	29,335.56	29,335.56		
6	长兴水口徽州庄帮祥苗木场	苗木款	2018.9.21	350,000.00	350,000.00		
7	常州绿盛苗木专业合作社	苗木款	2014.12.31	365,392.62	365,392.62		
8	常州市宏安园林绿化有限公司	苗木	2018.9.21	200,000.00	200,000.00		
9	项目部零星采购（董金祥）	备用金	2018.10.15	460,000.00	460,000.00		
10	江苏红豆杉生物科技有限公司	苗木	2016.6.30	300,000.00	300,000.00		
11	平潭晨旭劳务有限公司	劳务工资	2018.12.31	1,200,000.00	1,200,000.00		
12	霍尔果斯森德园林绿化有限公司	苗木款	2018.2.12	88.00	88.00		
13	六盘水荣之远建筑工程有限公司	材料款	2016.10.31	210,009.50	210,009.50		
14	六盘水涵辰经贸有限公司	材料款	2018.5.30	50,000.00	50,000.00		
15	中国石化销售有限公司贵州六盘水石油分公司	材料	2018.12.31	74,387.60	74,387.60		
16	贵州金利诚金属制品有限公司	材料款	2018.10.15	140,000.00	140,000.00		
17	贵州盛辉商贸有限公司	材料	2018.9.25	50,000.00	50,000.00		
18	六盘水筑邦装饰工程有限公司	材料	2018.10.12	100,000.00	100,000.00		
19	湖南锦鑫瀚邦建设工程有限公司贵州一分公司	咨询费	2018.11.16	120,000.00	120,000.00		
20	唐山市开平区晟唐建材经销处	材料款	2015.10.31	73,008.00	73,008.00		
21	中国石化销售有限公司内蒙古呼和浩特石油分公司	油费	2018.12.13	93.63	93.63		
22	宜兴市万石镇双宝石材经营部	材料款	2016.9.28	208,536.00	208,536.00		
23	中建市政工程有限公司	材料	2016.9.28	366,400.00	366,400.00		
24	何伟龙	设计费	2017.1.19	139,764.94	139,764.94		
25	北京法利莱集装箱科技有限公司	租赁费	2018.12.31	73,600.00	73,600.00		
26	大连广大木业有限公司	材料款	2018.2.12	0.04	0.04		
27	张郑军	材料	2016.5.31	67,903.10	67,903.10		
28	李欣	材料	2018.12.18	564,108.65	564,108.65		
29	蒋德伟	材料款	2018.3.28	50,000.00	50,000.00		
30	魏先平	备用金	2018.12.27	156,224.00	156,224.00		
31	张建峰	备用金	2018.11.16	7,000.00	7,000.00		
32	林我轩	备用金	2018.12.31	390,941.80	390,941.80		
33	刘晓杰	备用金	2018.10.18	405,644.50	405,644.50		
34	泗洪县柳鑫苗木种植专业合作社	苗木	2017.12.31	216,500.00	216,500.00		
35	胡德勇	材料	2018.10.24	100,000.00	100,000.00		
36	南京思雅建筑规划设计咨询有限公司	设计	2018.10.24	50,000.00	50,000.00		
37	陈明星	工程款	2018.11.30	284,000.00	284,000.00		
38	江苏力好工程机械有限公司	机械	2018.10.24	3,994.00	3,994.00		
39	闵伟平	备用金	2018.12.31	5,000.00	5,000.00		
40	常州科瑞尔服务外包有限公司邳州分公司	劳务工资	2018.12.31	18,588.00	18,588.00		
41	广德瑞鑫苗木专业合作社	苗木	2018.12.31	30,000.00	30,000.00		
合 计				7,586,984.35	7,586,984.35	-	

被评估单位（或产权持有单位）填表人：王芬

评估人员：高兴嵘、解惠川、黄琛

填表日期：2019年3月4日

其他应收款清查评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-8
共67页第11页

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值
1	江苏省电力公司常州供电公司	往来款	2018-10	1年以内	57,351.84	57,351.84
2	常州市钟楼区邹区镇财政所	保证金	2018-4	1年以内	1,000.00	1,000.00
3	常州市武进区财政局财政专户	保证金	2017-11	1-2年	800,000.00	800,000.00
4	镇江市建设工程交易中心	保证金	2012-12	5年以上	300,000.00	300,000.00
5	沭阳县财政局投标保证金专户	保证金	2016-3	2-3年	7,000.00	7,000.00
6	江苏水北建设工程有限公司	保证金	2015-5	3-4年	7,000,000.00	7,000,000.00
7	江苏京合利建设发展有限公司	保证金	2017-6	1-2年	1,700,000.00	1,700,000.00
8	中化建国际招标有限责任公司	往来款	2016-9	2-3年	1,000.00	1,000.00
9	上海宝冶集团有限公司	押金	2017-9	1-2年	20,000.00	20,000.00
10	江苏省未成年犯管教所	保证金	2012-5	5年以上	100,000.00	100,000.00
11	辽宁经纬工程管理有限公司	保证金	2013-4	5年以上	300,000.00	300,000.00
12	乌兰察布市公共资源交易综合管理委员会办公室	保证金	2017-8	1-2年	70,000.00	70,000.00
13	内蒙古蒙草生态环境（集团）股份有限公司	保证金	2017-3	1-2年	1,500,000.00	1,500,000.00
14	新源县悦达房地产开发有限公司	保证金	2015-6	3-4年	1,000,000.00	1,000,000.00
15	塔城市鑫城投资建设建设有限公司	保证金	2017-11	1-2年	500,000.00	500,000.00
16	合肥万达城投资有限公司	保证金	2016-2	2-3年	100,000.00	100,000.00
17	安徽华源工程咨询有限公司	往来款	2018-12	1年以内	2,000.00	2,000.00
18	广东依爱教育投资集团股份有限公司	保证金	2017-12	1-2年	1,000,000.00	1,000,000.00
19	泗洪县财政局国库股	保证金	2014-2	4-5年	150,000.00	150,000.00
20	镇江万达广场投资有限公司	保证金	2012-11	5年以上	10,000.00	10,000.00
21	无锡惠山万达广场有限公司	保证金	2013-10	5年以上	50,000.00	50,000.00
22	江苏海东光伏发电有限公司	往来款	2013-8	5年以上	50,000.00	50,000.00
23	溧阳市财政局	其他	2013-8	5年以上	261,138.09	261,138.09
24	南京苏亚工程监理有限责任公司	保证金	2013-11	5年以上	10,000.00	10,000.00
25	江苏省宏源电力建设监理有限公司	保证金	2016-1	2-3年	94,000.00	94,000.00
26	无锡万达城投资有限公司	保证金	2017-3	1-2年	50,000.00	50,000.00
27	溧阳市天目湖花卉苗木专业合作社	往来款	2014-8	4-5年	1,144,500.00	1,144,500.00
28	常州市春雨金属钢结构工程有限公司	往来款	2014-6	4-5年	70,000.00	70,000.00
29	江苏骆游房地产开发有限公司	保证金	2015-8	3-4年	50,000.00	50,000.00
30	南通通州湾科教产业投资有限公司	保证金	2017-6	1-2年	1,645,900.00	1,645,900.00
31	常州市花祺工程担保有限公司	保证金	2016-4	2-3年	651,420.00	651,420.00
32	荣盛（徐州）房地产开发有限公司	保证金	2017-8	1-2年	100,000.00	100,000.00
33	江苏中润工程建设咨询有限公司连云港分公司	保证金	2018-2	1年以内	42,400.00	42,400.00
34	宁波市风景园林设计研究院有限公司	往来款	2017-3	1-2年	60,000.00	60,000.00
35	山东鲁能三公招标有限公司	保证金	2017-11	1-2年	2,400.00	2,400.00
36	金乡县生态湿地景区管理委员会	保证金	2018-9	1年以内	2,938,333.33	2,938,333.33
37	山东鲁能三公招标有限公司（保证金）	保证金	2017-10	1-2年	299,285.00	299,285.00
38	山东中咨建成招标有限公司内蒙古分公司	保证金	2016-1	2-3年	266,142.00	266,142.00
39	青岛光大工程管理咨询有限公司	保证金	2016-5	2-3年	24,000.00	24,000.00
40	天津国投津能发电有限公司	保证金	2014-12	4-5年	18,000.00	18,000.00

41	郓城县水济城市基础设施代建开发有限公司	保证金	2013-5	5年以上	100,000.00	100,000.00
42	金乡县招投标中心	保证金	2013-7	5年以上	920,000.00	920,000.00
43	山东奥阳农业开发有限公司	往来款	2014-2	4-5年	500,000.00	500,000.00
44	金乡县财政局国库集中支付中心	保证金	2016-1	2-3年	1,000,000.00	1,000,000.00
45	东海县人民法院	往来款	2018-6	1年以内	80.00	80.00
46	金乡交通投资有限公司	往来款	2018-12	1年以内	100,000.00	100,000.00
47	宜昌生科国际贸易有限公司	保证金	2015-8	3-4年	800,000.00	800,000.00
48	辽中县富兴置业发展有限公司	保证金	2012-5	5年以上	50,000.00	50,000.00
49	中交天津航道局有限公司	其他	2016-11	2-3年	899,343.50	899,343.50
50	湖南东润房地产开发有限责任公司	保证金	2017-9	1-2年	120,000.00	120,000.00
51	南通市通州滨海新区水务管理中心	往来款	2015-1	3-4年	5,000.00	5,000.00
52	江苏兴厦建设工程集团有限公司	往来款	2016-2	2-3年	3,404,778.00	3,404,778.00
53	常州极尚装饰装潢有限公司	往来款	2016-2	2-3年	150,000.00	150,000.00
54	武进区湖塘雅琦家具经营部	往来款	2017-9	1-2年	41,500.00	41,500.00
55	常州市锦园健康投资管理有限公司	保证金	2018-2	1年以内	2,900,000.00	2,900,000.00
56	中国石化销售有限公司江苏常州石油分公司	往来款	2017-9	1-2年	20,000.00	20,000.00
57	南京明辉建设有限公司	往来款	2018-2	1年以内	15,000,000.00	15,000,000.00
58	淮安新城红悦房地产有限公司	保证金	2018-3	1年以内	30,000.00	30,000.00
59	中国人民财产保险股份有限公司常州市分公司	往来款	2018-11	1年以内	6,366.19	6,366.19
60	中国人寿财产保险股份有限公司常州市中心支公司	往来款	2018-10	1年以内	7,791.80	7,791.80
61	国信招标集团股份有限公司	保证金	2016-12	2-3年	6,000.00	6,000.00
62	北京中科创成国际建筑设计顾问有限公司	往来款	2018-1	1年以内	27,884.00	27,884.00
63	缪晓南	备用金	2018-10	1年以内	115,698.35	115,698.35
64	邓小军	借款	2017-1	1-2年	100,000.00	100,000.00
65	何妍	备用金	2018-1	1年以内	40,000.00	40,000.00
66	闵伟平(借款)	备用金	2018-12	1年以内	348,958.33	348,958.33
67	薛志洪(借款)	备用金	2018-12	1年以内	48,938.30	48,938.30
68	许大雄(借款)	备用金	2015-12	3-4年	18,656.00	18,656.00
69	孙宏章	备用金	2015-12	3-4年	37,312.00	37,312.00
70	冯国平(借款)	备用金	2018-3	1年以内	10,000.00	10,000.00
71	朱惠忠	备用金	2018-12	1年以内	350,000.00	350,000.00
72	钱云亚	备用金	2018-12	1年以内	432,192.42	432,192.42
73	代扣代缴社会保险费	其他	2018-12	1年以内	146,898.93	146,898.93
74	蒋春华	备用金	2018-10	1年以内	346,327.08	346,327.08
75	张伟	备用金	2018-9	1年以内	465,238.00	465,238.00
76	赵凯	备用金	2018-8	1年以内	10,404.38	10,404.38
77	薛海斌	备用金	2018-12	1年以内	38,995.19	38,995.19
78	王洋	备用金	2018-1	1年以内	5,000.00	5,000.00
79	王仁年	备用金	2018-12	1年以内	393,369.42	393,369.42
80	杨桂生	往来款	2017-9	1-2年	177,783.36	177,783.36
81	蒋文俊	备用金	2018-12	1年以内	610,851.62	610,851.62
82	孙永方	备用金	2018-12	1年以内	38,050.75	38,050.75
83	马群力	备用金	2018-12	1年以内	7,539.46	7,539.46
84	张郑军	备用金	2016-8	2-3年	3,042.62	3,042.62

共67页第12页

85	吴美云	借款	2015-11	3-4年	8,360.00	8,360.00
86	卞光辉	备用金	2018-4	1年以内	1,891.98	1,891.98
87	李恒	备用金	2018-12	1年以内	59,814.16	59,814.16
88	荆林栋	备用金	2018-12	1年以内	36,356.39	36,356.39
89	付文元	备用金	2018-10	1年以内	14,182.40	14,182.40
90	曾建春	备用金	2017-12	1-2年	4,631.65	4,631.65
91	王亚萍	往来款	2017-10	1-2年	50,000.00	50,000.00
92	孙明	备用金	2018-12	1年以内	2,000.00	2,000.00
93	杨萍	备用金	2018-12	1年以内	118,381.48	118,381.48
94	魏先平	备用金	2018-12	1年以内	89,097.00	89,097.00
95	张继红	借款	2018-11	1年以内	106,672.92	106,672.92
96	宋金宝	备用金	2018-11	1年以内	10,600.00	10,600.00
97	纪淼	备用金	2018-12	1年以内	25,735.00	25,735.00
98	刘晓杰	备用金	2018-12	1年以内	153,754.60	153,754.60
99	郑涛	备用金	2018-12	1年以内	2,084.00	2,084.00
100	梁伟前	往来款	2018-10	1年以内	25,000.00	25,000.00
101	左磊	备用金	2018-12	1年以内	2,143.00	2,143.00
102	保险理赔款	往来款	2018.9.21	1年以内	6,089.39	6,089.39
103	贵州中达园林绿化建设有限公司	子公司	2018.2.9	1年以内	2,979,256.01	2,979,256.01
104	宋艳波	工伤赔偿	2018.1.19	1年以内	100,000.00	100,000.00
105	安徽春秋花木有限公司	子公司	2018.12.31	1年以内	4,578,743.78	4,578,743.78
合 计					60,654,663.72	60,654,663.72
减：坏账准备					14,477,565.62	
减：评估风险损失						14,477,565.62
净 额					46,177,098.10	46,177,098.10

被评估单位（或产权持有单位）填表人：王芬

评估人员：高兴嵘、解惠川、黄琛

填表日期：2019年3月4日

存货清查评估汇总表

表3-9

共67页第14页

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-9-1	材料采购（在途物资）	-	-	-	
3-9-2	消耗性生物资产	109,128,227.51	93,531,013.80	-15,597,213.71	-14.29
3-9-3	在库周转材料		-	-	
3-9-4	委托加工物资	-	-	-	
3-9-5	建造合同形成的已完工未结算资产	831,794,875.11	830,559,531.64	-1,235,343.47	-0.15
3-9-6	劳务成本	1,636,312.60	1,636,312.60	-	-
3-9-7	库存商品	118,413.30	118,413.30	-	-
3-9-8	在用周转材料	-	-	-	
3-10	存货合计	942,677,828.52	925,845,271.34	-16,832,557.18	-1.79
3-10	减：存货跌价准备	15,597,213.71		-15,597,213.71	-100.00
3-10	存货净额	927,080,614.81	925,845,271.34	-1,235,343.47	-0.13

被评估单位（或产权持有单位）填表人：王芬

评估人员：高兴嵘、解惠川、黄琛

填表日期：2019年3月4日

存货—已完工未结算资产清查评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-9-5

共67页第16页

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	账面价值	评估价值	增值率%	备注
		金额	金额		
1	钟山区美丽乡村升级改造项目	293,849,490.18	293,849,490.18	-	
2	荔波大小七孔景区提质扩容工程	151,287,111.63	151,287,111.63	-	
3	察布查尔县景观绿化工程	34,000,000.00	34,000,000.00	-	
4	梅花山风景区山体覆绿工程 总	38,864,833.10	38,864,833.10	-	
5	金乡县金水湖二期建设工程	50,022,845.06	50,022,845.06	-	
6	南通壹园	40,833,558.48	44,030,199.23	7.83	
7	梅花山片区森林防火通道	24,549,496.14	24,037,716.98	-2.08	
8	大青山前坡生态治理工程	14,088,995.92	14,088,995.92	-	
9	六盘水市钟山区水城古镇（老城棚户区）园林	33,847,404.74	33,847,404.74	-	
10	城南森林公园二期工程	31,418,332.71	33,523,581.56	6.70	
11	丰县南环路景观绿化建设工程	23,087,855.58	23,087,855.58	-	
12	南海N007 总	2,912,966.90	2,912,966.90	-	
13	天津团泊快速绿化第二标段	252,457.35	252,457.35	-	
14	内蒙古财经大学西校区校园项目	11,929,108.50	13,114,283.57	9.94	
15	金乡县金马河南岸（文化路—奎星路）景观绿	10,805,534.68	10,805,534.68	-	
16	昆明绕城高速公路东南段工程建设指挥部	11,667,941.64	11,667,941.64	-	
17	乌海万达广场北区住宅及大商业景观工程	1,997,339.35	1,997,339.35	-	
18	贵阳安纳塔拉度假酒店室外景观、智能化、给	6,807,530.93	5,223,206.02	-23.27	
19	宜良县蓬莱大道一期工程	4,754,175.06	4,430,840.99	-6.80	
20	海拉尔东街红线内及两侧	5,868,521.11	4,842,300.23	-17.49	
21	陕西礼泉县泥河生态治理PPP项目	4,432,340.32	4,432,340.32	-	
22	大连鲁能优山美地海洋温泉园林景观工程	4,110,985.98	3,203,909.85	-22.06	
23	沙汪河滨河工程(盛世路-入海口挡闸段)	3,341,325.14	2,389,057.91	-28.50	
24	纬五路景观绿化工程	3,231,306.21	3,123,711.69	-3.33	
25	江阴海港大道绿化工程-两侧绿化带	2,339,064.28	1,633,330.10	-30.17	
26	秦山岛神路广场景观工程	2,438,874.86	2,066,072.48	-15.29	
27	奥体文化商务园区东路南延道路绿化工程	2,872,686.87	2,618,486.59	-8.85	
28	晋中市龙湖立交桥绿地建设项目（三标段东南	190,534.02	-	-100.00	
29	四子王旗乌兰花镇滨河公园二期工程	2,392,223.80	2,139,414.38	-10.57	
30	青口镇现代农业园区景观绿化工程	1,891,886.59	1,891,886.59	-	
31	南通通州湾科创城河道一标段景观绿化工程	1,490,292.58	1,490,292.58	-	
32	昆明呈贡新城驼峰街	424,244.99	424,244.99	-	
33	四子王旗乌兰花镇北出口绿化工程	1,367,855.38	1,367,855.38	-	
34	国家汽车质量监督检验中心（一期）工程	138,369.78	-	-100.00	
35	长春国际金融中心室外园林景观工程	1,173,931.45	1,173,931.45	-	
36	无锡万达C1C2B1地块红线外景观工程	1,141,304.13	1,141,304.13	-	
37	金乡县奥体大道（惠民路-南环路）总	1,188,391.48	1,188,391.48	-	
38	董家口循环经济区绿化工程	933,256.00	839,037.01	-10.10	
39	六盘水市钟山区儿童乐园	789,219.53	789,219.53	-	
40	乌兰花镇新区路网撒尔街道路绿化一期	591,781.47	591,781.47	-	
41	颍桥万达广场	696,178.41	696,178.41	-	
42	金色华府绿化工程	363,515.70	173,188.64	-52.36	
43	长沙五矿万境水岸五期园林绿化工程	505,275.32	505,275.32	-	

存货—已完工未结算资产清查评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-9-5

共67页第17页

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	账面价值	评估价值	增值率%	备注
		金额	金额		
44	贵高速-花溪26度样板区景观绿化工程	435,454.66	398,575.52	-8.47	
45	北京通州运河核心区工程绿化工程	218,555.04	218,555.04	-	
46	密云县太子务废弃矿山生态治理、密云小库西	69,633.58	30,759.43	-55.83	
47	咸阳市泾渭新区管理委员会	31,601.28	-	-100.00	
48	内蒙古和林格尔新区生态园林绿化和河道治理	98,279.28	98,279.28	-	
49	白兔村新建道路及明沟工程	3,460.56	-	-100.00	
50	上海五角场万达装修项目	47,547.36	47,547.36	-	
	合 计	831,794,875.11	830,559,531.64	-0.15	

被评估单位（或产权持有单位）填表人：王芬

评估人员：高兴嵘、解惠川、黄琛

填表日期：2019年3月4日

其他流动资产清查评估明细表

表3-11

共67页第21页

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	项目及内容	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	企业所得税	2018.12.31	应交税费	254,041.02	254,041.02	-	
2	个人所得税	2018.12.31	应交税费	62,347.22	62,347.22	-	
	合 计			316,388.24	316,388.24	-	

被评估单位（或产权持有单位）填表人：王芬

评估人员：高兴喙、解惠川、黄琛

填表日期：2019年3月4日

长期投资清查评估汇总表

表4

评估基准日：2018年12月31日

共67页第22页

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-	-	
4-2	持有至到期投资	-	-	-	
4-3	长期应收款	-	-	-	
4-4	长期股权投资	92,100,000.00	64,529,507.97	-27,570,492.03	-29.94
4-5	投资性房地产	-	-	-	
4-6	股权分置流通权	-	-	-	
4	合计	92,100,000.00	64,529,507.97	-27,570,492.03	-29.94

被评估单位（或产权持有单位）填表人：王芬

评估人员：高兴嵘、解惠川、黄琛

填表日期：2019年3月4日

固定资产清查评估汇总表

表5
共67页第24页

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
5-1	房屋建筑物类合计	27,173,770.43	18,928,120.00	29,797,497.71	26,893,788.24	2,623,727.28	7,965,668.24	9.66	42.08
5-1-1	固定资产-房屋建筑物	27,173,770.43	18,928,120.00	29,797,497.71	26,893,788.24	2,623,727.28	7,965,668.24	9.66	42.08
5-1-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-	-	-
5-1-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-
5-2	设备类合计	28,466,156.19	4,198,494.28	24,406,880.00	10,494,796.00	-4,059,276.19	6,296,301.72	-14.26	149.97
5-2-1	固定资产-机器设备	3,216,741.77	1,145,018.58	2,575,470.00	1,294,358.00	-641,271.77	149,339.42	-19.94	13.04
5-2-2	固定资产-车辆	19,440,520.78	2,051,496.94	17,327,720.00	7,865,927.00	-2,112,800.78	5,814,430.06	-10.87	283.42
5-2-3	固定资产-电子设备	5,808,893.64	1,001,978.76	4,503,690.00	1,334,511.00	-1,305,203.64	332,532.24	-22.47	33.19
5-3	土地	-	-	-	-	-	-	-	-
	固定资产合计	55,639,926.62	23,126,614.28	54,204,377.71	37,388,584.24	-1,435,548.91	14,261,969.96	-2.58	61.67
	减：固定资产减值准备								
	固定资产	55,639,926.62	23,126,614.28	54,204,377.71	37,388,584.24	-1,435,548.91	14,261,969.96	-2.58	61.67
5-4	在建工程								
5-5	工程物资								
5-6	固定资产清理								
5-7	生产性生物资产								
5-8	油气资产								
5	总计	55,639,926.62	23,126,614.28	54,204,377.71	37,388,584.24	-1,435,548.91	14,261,969.96	-2.58	61.67

被评估单位（或产权持有单位）填表人：王芬

评估人员：高兴嵘、解惠川、黄琛

填表日期：2019年3月4日

固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表5-2-1
共67页第26页
金额单位：人民币元

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%
								原值	净值	原值	成新率%	净值	
1	0400009	推土机	上海产140型	台	1	2006/6/30	2006/6/30	440,000.00	22,000.00	348,830.00	16	55,813.00	153.70
2	0400015	扁压器		台	1	2007/8/31	2007/8/31	333,747.97	16,687.40	258,940.00	19	49,199.00	194.83
3	0400019	保险柜		台	1	2010/4/30	2010/4/30	2,930.00	519.00	2,270.00	40	908.00	74.95
4	0400020	木材粉碎机	700	台	1	2010/5/14	2010/5/14	7,600.00	1,407.17	5,170.00	40	2,068.00	46.96
5	0400021	挖掘机	KX185-3	台	1	2010/7/1	2010/7/1	565,000.00	113,574.20	436,030.00	40	174,412.00	53.57
6	0400023	砂浆搅拌机		台	1	2011/3/31	2011/3/31	2,450.00	647.24	1,900.00	46	874.00	35.03
7	0400024	吸粪车	#X185HLQ5110GXEE	台	1	2011/4/30	2011/4/30	152,000.00	41,384.72	107,760.00	46	49,570.00	19.78
8	0400025	开水器	腾飞3B7	台	1	2011/4/30	2011/4/30	2,350.00	639.88	1,820.00	46	837.00	30.81
9	0400026	拖拉机		台	1	2011/4/30	2011/4/30	4,950.00	1,347.40	3,840.00	46	1,766.00	31.07
10	0400027	中洁牌洒水车		台	1	2011/4/30	2011/4/30	172,000.00	46,829.68	133,450.00	46	61,387.00	31.09
11	0400029	割灌割草机		台	1	2011/5/31	2011/5/31	2,670.00	748.06	2,070.00	46	952.00	27.26
12	0400031	发电机		台	1	2011/6/3	2011/6/3	7,000.00	2,016.52	5,430.00	47	2,552.00	26.55
13	0400032	搅拌机		台	1	2011/6/30	2011/6/30	9,800.00	2,823.56	7,600.00	47	3,572.00	26.51
14	0400037	全站仪	GTS-102N	台	1	2011/8/31	2011/8/31	23,000.00	6,990.64	17,930.00	48	8,606.00	23.11
15	0400039	高压打药机		台	1	2011/8/31	2011/8/31	2,700.00	820.36	2,090.00	48	1,003.00	22.26
16	0400040	高压打药机		台	1	2011/8/31	2011/8/31	2,700.00	820.36	2,090.00	48	1,003.00	22.26
17	0400041	割灌机		台	1	2011/8/31	2011/8/31	2,400.00	729.44	1,860.00	48	893.00	22.42
18	0400042	发电机		台	1	2011/8/31	2011/8/31	2,220.00	674.40	1,720.00	48	826.00	22.48
19	0400043	小松油锯		台	1	2011/8/31	2011/8/31	2,730.00	829.76	2,120.00	48	1,018.00	22.69
20	0400047	水泵6台		台	6	2011/11/14	2011/11/14	9,900.00	3,243.82	7,680.00	49	3,763.00	16.01
21	0400048	割灌机2台		台	2	2011/11/14	2011/11/14	4,800.00	1,572.88	3,720.00	49	1,823.00	15.90
22	0400049	本田216草坪机	本田216	台	1	2011/11/14	2011/11/14	2,750.00	900.99	1,940.00	49	951.00	5.55
23	0400050	油锯		台	1	2011/11/14	2011/11/14	2,000.00	655.53	1,550.00	49	760.00	15.94
24	0400051	绿篱机		台	1	2011/11/14	2011/11/14	2,665.00	873.30	2,400.00	49	1,176.00	34.66
25	0400055	发动机三台		台	3	2011/11/14	2011/11/14	10,200.00	3,342.37	7,910.00	49	3,876.00	15.97
26	0400056	水泵		台	1	2011/11/7	2011/11/7	2,480.00	812.89	1,920.00	49	941.00	15.76
27	0400061	潜水泵		台	1	2012/4/30	2012/4/30	2,470.00	907.44	1,920.00	50	960.00	5.79
28	0400062	绿篱修剪机		台	1	2012/5/31	2012/5/31	4,900.00	1,838.47	3,410.00	55	1,876.00	2.04
29	0400063	打药机		台	1	2012/6/30	2012/6/30	3,800.00	1,455.92	2,950.00	54	1,593.00	9.42
30	0400064	草坪机		台	1	2012/6/30	2012/6/30	4,320.00	1,654.92	3,350.00	55	1,843.00	11.36
31	0400065	绿篱打药机		台	1	2012/6/30	2012/6/30	10,100.00	3,869.24	7,840.00	54	4,234.00	9.43
32	0400066	绿篱机		台	1	2012/6/30	2012/6/30	2,200.00	842.68	1,710.00	54	923.00	9.53
33	0400067	水塔		台	1	2012/6/30	2012/6/30	2,300.00	881.06	1,780.00	54	961.00	9.07
34	0400068	内燃弧焊机		台	1	2012/6/30	2012/6/30	21,000.00	8,045.10	19,400.00	55	10,670.00	32.63
35	0400069	发电机		台	1	2012/6/30	2012/6/30	2,800.00	1,072.54	2,170.00	55	1,194.00	11.32
36	0400070	割草机		台	1	2012/7/31	2012/7/31	8,800.00	3,440.81	6,830.00	56	3,825.00	11.17
37	0400072	电锯		台	1	2012/8/31	2012/8/31	5,062.00	2,019.56	3,930.00	56	2,201.00	8.98
38	0400074	草坪机七台		台	7	2012/8/31	2012/8/31	14,700.00	5,864.12	11,410.00	56	6,390.00	8.97
39	0400076	绿篱机	eh76010	台	1	2012/9/30	2012/9/30	2,800.00	1,139.05	2,170.00	57	1,237.00	8.60
40	0400077	柴油机组		台	1	2012/9/30	2012/9/30	19,500.00	7,933.38	15,130.00	57	8,624.00	8.71
41	0400079	草坪机2台		台	2	2012/9/30	2012/9/30	4,200.00	1,708.77	3,880.00	56	2,173.00	27.17
42	0400080	绿篱机		台	1	2012/9/30	2012/9/30	2,200.00	894.94	1,630.00	56	913.00	2.02
43	0400081	割灌机		台	1	2012/9/30	2012/9/30	2,100.00	854.19	1,940.00	56	1,086.00	27.14
44	0400082	割灌机		台	1	2012/9/30	2012/9/30	2,850.00	1,159.44	2,210.00	57	1,260.00	8.67
45	0400083	草坪机2台	本田铝合金	台	2	2012/10/31	2012/10/31	5,200.00	2,081.78	3,880.00	57	2,212.00	6.26
46	0400084	汽油挖树机		台	1	2012/11/30	2012/11/30	7,400.00	3,127.98	6,030.00	58	3,497.00	11.80
47	0400085	草坪机一台		台	1	2013/1/31	2013/1/31	2,600.00	1,140.26	2,160.00	58	1,253.00	9.89
48	0400086	切割机		台	1	2013/2/28	2013/2/28	2,350.00	1,049.08	1,940.00	59	1,145.00	9.14
49	0400087	水泵		台	1	2013/3/31	2013/3/31	2,200.00	999.46	1,820.00	59	1,074.00	7.46
50	0400088	草坪机		台	1	2013/3/31	2013/3/31	3,000.00	1,363.05	1,940.00	59	1,145.00	-16.00
51	0400090	搅拌机	J2350	台	1	2013/6/30	2013/6/30	9,200.00	4,398.62	7,140.00	62	4,427.00	0.65
52	0400091	小松绿篱机		台	1	2013/7/31	2013/7/31	2,500.00	1,214.97	1,940.00	62	1,203.00	-0.99
53	0400094	割灌机2台		台	2	2013/7/31	2013/7/31	5,000.00	2,429.94	3,880.00	62	2,406.00	-0.99

固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表5-2-1
共67页第27页
金额单位：人民币元

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%
								原值	净值	原值	成新率%	净值	
54	0400095	草坪机4台		台	4	2013/8/31	2013/8/31	10,400.00	5,137.00	8,070.00	62	5,003.00	-2.61
55	0400096	草坪机2台		台	2	2013/8/31	2013/8/31	5,200.00	2,568.36	3,880.00	63	2,444.00	-4.84
56	0400097	微耕机		台	1	2013/8/31	2013/8/31	3,300.00	1,629.84	2,450.00	63	1,544.00	-5.27
57	0400098	弥雾机		台	1	2013/8/31	2013/8/31	2,700.00	1,333.48	2,220.00	63	1,399.00	4.91
58	0400099	7.5KW高压泵		台	1	2013/9/30	2013/9/30	2,450.00	1,229.24	2,090.00	64	1,338.00	8.85
59	0400100	22kw泥浆泵		台	1	2013/9/30	2013/9/30	5,100.00	2,559.30	4,050.00	64	2,592.00	1.28
60	0400101	6寸高压泵		台	1	2013/9/30	2013/9/30	2,200.00	1,103.98	1,720.00	64	1,101.00	-0.27
61	0400102	4寸高压泵		台	1	2013/9/30	2013/9/30	2,350.00	1,179.28	1,710.00	63	1,077.00	-8.67
62	0400104	4寸水泵		台	1	2013/9/30	2013/9/30	3,084.00	1,547.70	2,340.00	64	1,498.00	-3.21
63	0400109	柴油机2台	L32M	台	2	2013/9/30	2013/9/30	8,200.00	4,115.08	4,790.00	64	3,066.00	-25.49
64	0400112	挖掘机		台	1	2013/11/30	2013/11/30	370,000.00	191,542.75	305,220.00	65	198,393.00	3.58
65	0400113	挖掘机		台	1	2013/11/30	2013/11/30	370,000.00	191,542.75	305,220.00	65	198,393.00	3.58
66	0400114	旋耕机		台	1	2013/11/30	2013/11/30	3,450.00	1,785.89	2,840.00	65	1,846.00	3.37
67	0400115	三铧开荒犁3套		台	3	2013/12/31	2013/12/31	24,000.00	12,614.40	18,380.00	66	12,131.00	-3.83
68	0400116	割灌机 STIHL 2台		台	2	2013/12/31	2013/12/31	5,000.00	2,628.08	3,880.00	65	2,522.00	-4.04
69	0400118	旋耕机 1GQN-250 1台		台	1	2013/12/31	2013/12/31	5,750.00	3,022.04	4,460.00	66	2,944.00	-2.58
70	0400121	开沟机 1KJ-35		台	1	2014/1/31	2014/1/31	6,000.00	3,201.10	4,660.00	66	3,076.00	-3.91
71	0400122	油锯	MS230	台	1	2014/3/31	2014/3/31	3,400.00	1,867.72	2,640.00	66	1,742.00	-6.73
72	0400123	旋耕机	IGKN-230	台	1	2014/4/30	2014/4/30	9,680.00	5,394.48	7,510.00	67	5,032.00	-6.72
73	0400124	旋耕机	IGKN-230B	台	1	2014/4/30	2014/4/30	9,000.00	5,015.40	6,980.00	67	4,677.00	-6.75
74	0400125	2寸水泵		台	1	2014/4/30	2014/4/30	3,650.00	2,033.76	2,830.00	67	1,896.00	-6.77
75	0400126	草坪机		台	1	2014/4/30	2014/4/30	2,710.00	1,510.24	2,100.00	67	1,407.00	-6.84
76	0400128	抽水泵		台	1	2014/4/30	2014/4/30	3,200.00	1,783.32	2,480.00	67	1,662.00	-6.80
77	0400130	夯机		台	1	2014/6/30	2014/6/30	3,200.00	1,833.98	2,480.00	68	1,686.00	-8.07
78	0400131	蒸饭车		台	1	2014/7/31	2014/7/31	2,600.00	1,510.70	2,020.00	68	1,374.00	-9.05
79	0400132	割灌机		台	1	2014/8/31	2014/8/31	2,800.00	1,648.96	2,170.00	69	1,497.00	-9.22
80	0400133	草坪机		台	1	2014/8/31	2014/8/31	3,000.00	1,766.80	2,330.00	69	1,608.00	-8.99
81	0400134	三轮打药机		台	1	2014/8/31	2014/8/31	5,200.00	3,062.40	4,030.00	69	2,781.00	-9.19
82	0400135	草坪机		台	1	2014/9/30	2014/9/30	2,700.00	1,611.42	2,090.00	70	1,463.00	-9.21
83	0400136	割灌机4台		台	4	2014/9/30	2014/9/30	8,800.00	5,252.23	6,830.00	69	4,713.00	-10.27
84	0400137	搅拌机	JZC350	台	1	2014/10/31	2014/10/31	2,800.00	1,693.30	2,170.00	70	1,519.00	-10.29
85	0400138	本田21寸		台	1	2014/12/31	2014/12/31	2,580.00	1,601.16	2,000.00	71	1,420.00	-11.31
86	0400139	泥浆泵		台	1	2015/2/28	2015/2/28	15,750.00	10,023.62	12,070.00	72	8,690.00	-13.30
87	0400140	搅拌机		台	1	2015/8/31	2015/8/31	13,850.00	9,472.28	11,210.00	76	8,520.00	-10.05
88	0400147	割灌机1台 (8台已拆分)		台	1	2012/8/31	2012/8/31	2,100.00	837.76	1,620.00	56	907.00	8.26
89	0400148	割灌机1台 (8台已拆分)		台	1	2012/8/31	2012/8/31	2,100.00	837.76	1,620.00	56	907.00	8.26
90	0400149	割灌机1台 (8台已拆分)		台	1	2012/8/31	2012/8/31	2,100.00	837.76	1,620.00	56	907.00	8.26
91	0400150	割灌机1台 (8台已拆分)		台	1	2012/8/31	2012/8/31	2,100.00	837.76	1,620.00	56	907.00	8.26
92	0400151	割灌机1台 (8台已拆分)		台	1	2012/8/31	2012/8/31	2,100.00	837.76	1,620.00	56	907.00	8.26
93	0400152	割灌机1台 (8台已拆分)		台	1	2012/8/31	2012/8/31	2,100.00	837.76	1,620.00	56	907.00	8.26
94	0400153	割灌机1台 (8台已拆分)		台	1	2012/8/31	2012/8/31	2,100.00	837.76	1,620.00	56	907.00	8.26
95	0400154	割灌机1台 (8台已拆分)		台	1	2012/8/31	2012/8/31	2,100.00	837.76	1,620.00	56	907.00	8.26
96	0400155	旋耕机柴油机		台	1	2016/4/30	2016/4/30	4,284.00	3,201.12	3,320.00	81	2,689.00	-16.00
97	0400156	绿篱修剪机		台	1	2016/5/23	2016/5/23	2,616.00	1,975.23	2,030.00	81	1,644.00	-16.77
98	0400157	全站仪		台	1	2016/5/23	2016/5/23	11,000.00	8,306.10	8,190.00	81	6,634.00	-20.13
99	0400158	草坪机		台	1	2016/5/24	2016/5/24	2,222.22	1,677.86	1,720.00	81	1,393.00	-16.98
100	0400160	修剪机		台	1	2016/6/30	2016/6/30	2,600.00	1,983.80	2,020.00	81	1,636.00	-17.53
101	0400161	修剪机		台	1	2016/6/30	2016/6/30	2,600.00	1,983.80	2,020.00	81	1,636.00	-17.53
102	0400162	修剪机		台	1	2016/6/30	2016/6/30	2,600.00	1,983.80	2,020.00	82	1,656.00	-16.52
103	0400163	本田216剪草机		台	1	2016/7/31	2016/7/31	4,800.00	3,700.32	3,720.00	82	3,050.00	-17.57
104	0400164	本田216剪草机		台	1	2016/7/31	2016/7/31	4,800.00	3,700.32	3,720.00	83	3,088.00	-16.55
105	0400165	富世华436R割灌机		台	1	2016/7/31	2016/7/31	2,500.00	1,927.25	1,940.00	83	1,610.00	-16.46
106	0400166	富世华436R割灌机		台	1	2016/7/31	2016/7/31	2,500.00	1,927.25	1,940.00	83	1,610.00	-16.46

固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表5-2-1
共67页第28页
金额单位：人民币元

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%
								原值	净值	原值	成新率%	净值	
107	0400170	搅拌机		台	1	2016/9/30	2016/9/30	5,600.00	4,405.52	4,740.00	84	3,982.00	-9.61
108	0400171	装载机		台	1	2016/11/30	2016/11/30	32,175.00	26,337.52	27,910.00	85	23,724.00	-9.92
109	0400172	旋耕机		台	1	2016/11/30	2016/11/30	8,000.00	6,420.00	6,210.00	85	5,279.00	-17.77
110	0400173	装载机		台	1	2016/12/31	2016/12/31	29,000.00	23,934.37	21,370.00	85	18,165.00	-24.10
111	0400174	割灌机1台 (3台已拆分)		台	1	2012/9/30	2012/9/30	2,100.00	854.32	1,640.00	56	918.00	7.45
112	0400175	割灌机1台 (3台已拆分)		台	1	2012/9/30	2012/9/30	2,100.00	854.32	1,640.00	56	918.00	7.45
113	0400176	割灌机1台 (3台已拆分)		台	1	2012/9/30	2012/9/30	2,100.00	854.32	1,640.00	56	918.00	7.45
114	0400177	农用吹风机		台	1	2017/4/30	2017/4/30	2,800.00	2,357.60	2,160.00	87	1,879.00	-20.30
115	0400178	柴油机水泵		台	1	2017/1/31	2017/1/31	9,500.00	8,296.64	8,190.00	86	7,043.00	-15.11
116	0400179	打药机		台	1	2017/11/30	2017/11/30	4,444.44	3,987.01	3,620.00	91	3,294.00	-17.38
117	0400180	发电机		台	1	2017/11/30	2017/11/30	6,936.92	6,222.96	5,600.00	91	5,096.00	-18.11
118	0400181	电焊机		台	1	2017/12/31	2017/12/31	4,732.48	4,320.31	3,880.00	91	3,531.00	-18.27
119	0400182	测量仪器		台	1	2018/4/30	2018/4/30	3,589.74	3,362.38	3,190.00	93	2,967.00	-11.76
120	0400183	拖拉机ZS1100		台	1	2018/12/31	2018/12/31	9,945.00	9,945.00	9,950.00	99	9,851.00	-0.95
121	0400184	变压器		台	1	2018/12/31	2018/12/31	142,313.00	142,313.00	142,310.00	99	140,887.00	-1.00
122	0400185	发电机		台	1	2018/12/31	2018/12/31	2,040.00	2,040.00	2,040.00	99	2,020.00	-0.98
123	0400186	切管套丝机		台	1	2018/12/31	2018/12/31	4,094.00	4,094.00	4,090.00	99	4,049.00	-1.10
124	0400187	打草机		台	1	2018/12/31	2018/12/31	20,800.00	20,800.00	20,800.00	99	20,592.00	-1.00
125	0400188	推土机		台	1	2018/12/31	2018/12/31	7,700.00	7,700.00	7,790.00	99	7,712.00	0.16
126	0400189	柴油机		台	1	2018/12/31	2018/12/31	4,750.00	4,750.00	4,750.00	99	4,703.00	-0.99
合计								3,216,741.77	1,145,018.58	2,575,470.00		1,294,358.00	13.04

评估人员：高兴嵘、解惠川、黄琛

固定资产—车辆清查评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表5-2-2

金额单位：人民币元

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%			净值
1	苏D EW615	3.4T解放车CA4180K2E4R7A90	辆	1	2004/6/30	2004/6/30		97,666.11	4,883.31	83,190.00	15	12,479.00	155.54	
2	苏D50377	桑塔纳轿车SVW7182QQD	辆	1	2006/12/31	2006/12/31	408368	87,486.00	4,374.30	75,020.00	17	12,753.00	191.54	
3		柴油拖拉机组	辆	1	2007/7/31	2007/7/31		8,432.00	421.60	6,540.00	19	1,243.00	194.83	
4	苏D 82888	梅赛德斯S500-奔驰WDDNG71X3	辆	1	2008/8/31	2008/8/31	267666	1,920,111.00	96,005.55	2,041,940.00	27	551,324.00	474.26	
5	苏D 30267	丰田客车LE6472AQ39	辆	1	2009/9/30	2009/9/30	30480	428,130.00	21,406.50	371,080.00	34	126,167.00	489.39	
6	苏D 92990	速腾轿车FV7146TATG	辆	1	2010/12/9	2010/12/9	69880	181,148.00	9,057.40	129,080.00	42	54,214.00	498.56	
7	苏D EH529	跃进载货车NJ1082DCHZ	辆	1	2010/12/31	2010/12/31	85670	132,522.00	6,626.10	57,960.00	43	24,923.00	276.13	
8	苏D EH619	跃进载货车NJ1082DCHZ	辆	1	2010/12/31	2010/12/31	99450			57,960.00	43	24,923.00		
9	苏D 88191	宝马BASN210	辆	1	2010/12/1	2010/12/1	181628	996,201.00	49,810.05	834,780.00	38	317,216.00	536.85	
10	苏D 25566	奥迪轿车Q7	辆	1	2010/12/1	2010/12/1	225306	898,986.00	44,949.30	773,140.00	38	293,793.00	553.61	
11	苏D 85532	丰田GTM7240GB	辆	1	2010/12/1	2010/12/1	498130	213,700.00	10,685.00	203,990.00	27	55,077.00	415.46	
12	苏D YJ185	东风多用途乘用车LZ6512AQ38	辆	1	2011/3/31	2011/3/31	389234	118,974.00	5,948.70	98,830.00	34	33,602.00	464.86	
13	苏D 5X597	东风多用途乘用车LZ6510AD18	辆	1	2011/3/31	2011/3/31	345623	130,582.00	6,529.10	98,830.00	39	38,544.00	490.34	
14		载货汽车CA1041K26L2-3A	辆	1	2011/3/31	2011/3/31		64,911.00	3,245.55	50,360.00	41	20,648.00	536.19	
15	苏D 56820	中洁牌洒水车XZL5090GSS3	辆	1	2011/4/30	2011/4/30	132234	122,000.00	6,100.00	115,040.00	42	48,317.00	692.08	
16	苏D 5A888	梅赛德斯-奔驰WDCB718 6208CC越野车	辆	1	2011/4/30	2011/4/30	247000	2,125,350.00	106,267.50	1,857,020.00	38	705,668.00	564.05	
17	苏D57553	中洁牌洒水车XZL5250GSS3	辆	1	2011/6/30	2011/6/30	63432	592,000.00	29,600.00	264,870.00	42	111,245.00	275.83	
18	苏D57556	中洁牌洒水车XZL5250GSS3	辆	1	2011/6/30	2011/6/30	65856			264,870.00	42	111,245.00		
19	苏D57606	程力威牌洒水车CLW5108GSS3	辆	1	2011/6/30	2011/6/30	81638	304,000.00	15,200.00	175,730.00	43	75,564.00	397.13	
20	苏D57710	程力威牌洒水车CLW5108GSS3	辆	1	2011/6/30	2011/6/30	94518			175,730.00	43	75,564.00		
21		拖拉机东风-15	辆	1	2011/6/30	2011/6/30		23,300.00	1,165.00	18,080.00	43	7,774.00	567.30	
22		926型铲车	辆	1	2011/7/31	2011/7/31		79,800.00	3,990.00	61,910.00	43	26,621.00	567.19	
23		手扶WET24C单缸轮压路机	辆	1	2011/7/31	2011/7/31		39,800.00	1,990.00	30,880.00	43	13,278.00	567.24	
24		电动车	辆	1	2011/7/8	2011/7/8		2,120.00	106.00	1,650.00	23	380.00	258.49	
25	苏D XF888	捷豹SAJAA06H小汽车	辆	1	2011/7/31	2011/7/31	187639	662,631.00	33,131.55	662,200.00	43	284,746.00	759.44	
26		手扶拖拉机	辆	1	2011/8/31	2011/8/31		16,185.00	809.25	11,620.00	43	4,997.00	517.49	
27	苏D AE980	桑塔纳SVW7182QQD志俊	辆	1	2011/8/31	2011/8/31	165679	97,386.00	4,869.30	75,020.00	43	32,259.00	562.50	
28	苏D LV767	桑塔纳SVW7182QQD志俊	辆	1	2011/8/31	2011/8/31	195892	96,389.00	4,819.45	75,020.00	43	32,259.00	569.35	
29	苏D YU115	北京现代客车BH6440AY ix35	辆	1	2011/8/31	2011/8/31	269234	198,423.00	9,921.15	185,970.00	43	79,967.00	706.03	
30		电动自行车	辆	1	2011/10/31	2011/10/31		2,200.00	110.00	1,620.00	27	437.00	297.27	
31	苏D LV801	桑塔纳SVW7182QQD志俊	辆	1	2011/11/4	2011/11/4	250723	94,218.00	4,710.90	75,020.00	44	33,009.00	600.69	
32	苏D AN956	英菲尼迪JNKAS15F越野车	辆	1	2011/11/26	2011/11/26	267120	788,051.00	39,402.55	748,490.00	45	336,821.00	754.82	
33	苏D CC108	大众轿车FV7207IRATG	辆	1	2011/12/31	2011/12/31	139690	326,509.00	16,325.45	250,460.00	45	112,707.00	590.38	
34	苏D BZ197	现代途胜BH6430AY	辆	1	2011/12/31	2011/12/31	172765	161,900.00	8,095.00	157,520.00	45	70,884.00	775.65	
35	苏D60677	东风牌DFL1253AX载货汽车天龙	辆	1	2011/12/31	2011/12/31	103678	453,726.00	22,686.30	170,990.00	45	76,946.00	239.17	
36	苏D60692	东风牌DFL1253AX载货汽车天龙	辆	1	2011/12/31	2011/12/31	90235			170,990.00	44	75,236.00		
37	苏D60962	东风载货汽车EQ080D20DC	辆	1	2012/2/29	2012/2/29	123672	59,785.00	2,989.25	43,920.00	44	19,325.00	546.48	
38	苏D60972	东风载货汽车EQ080D20DC	辆	1	2012/2/29	2012/2/29	94562	59,785.00	2,989.25	43,920.00	44	19,325.00	546.48	
39	苏D ML262	长安星光汽车SC6395FV	辆	1	2012/2/29	2012/2/29	185362	67,298.00	3,364.90	27,610.00	44	12,148.00	261.02	
40	苏D ML262	长安星光汽车SC6395FV	辆	1	2012/2/29	2012/2/29	183261			27,610.00	44	12,148.00		
41	苏D EY122	桑塔纳SVW7182QQD志俊	辆	1	2012/2/29	2012/2/29	193258	94,218.00	4,710.90	75,020.00	44	33,009.00	600.69	
42	苏D H2800	精灵WMEEJ3CA 999CC小轿车	辆	1	2012/3/31	2012/3/31	62830	175,086.00	8,754.30	131,070.00	45	58,982.00	573.75	
43	苏D SZ359	长安客车SC6363B4S	辆	1	2012/3/31	2012/3/31	163278	29,200.00	1,460.00	27,610.00	45	12,425.00	751.03	
44	苏D XA973	东风多用途乘用车DFL6460VFC2	辆	1	2012/5/31	2012/5/31	301036	244,300.00	12,215.00	226,750.00	43	97,503.00	698.22	
45	苏D EM609	程力威牌高空作业车CLW5050JKZ3	辆	1	2012/5/31	2012/5/31	20500	176,000.00	8,800.00	147,280.00	46	67,749.00	669.88	
46	苏D 62618	中洁牌扫水车	辆	1	2012/6/30	2012/6/30	68490	174,000.00	8,700.00	115,040.00	50	57,520.00	561.15	
47	苏D.ZG562	东风多功能乘用车DFL6430VBC4	辆	1	2012/6/30	2012/6/30	301256	189,740.00	9,487.00	156,770.00	39	61,140.00	544.46	
48		福田五星手把式矿用三马车	辆	1	2012/7/31	2012/7/31		11,900.00	595.00	9,050.00	32	2,896.00	386.72	
49	京D OXC27	轻型客车	辆	1	2012/7/31	2012/7/31	265280	72,509.00	3,625.45	66,680.00	48	32,006.00	782.81	
50		喜力摩托车	辆	1	2012/8/31	2012/8/31		2,650.00	132.50	1,940.00	34	660.00	398.11	
51	苏D522EI	江铃牌载货汽车	辆	1	2012/9/30	2012/9/30	100500	79,239.00	3,961.95	83,750.00	51	42,713.00	978.08	
52		自卸三轮汽车	辆	1	2012/9/30	2012/9/30		12,600.00	630.00	9,010.00	34	3,063.00	386.19	
53	苏D 708EO	奥迪越野车Q5WAUCK08R	辆	1	2012/10/31	2012/10/31	201295	642,381.00	32,119.05	576,850.00	51	294,194.00	815.95	
54	京N 8D566	轻型客车SY6513D4S1BH	辆	1	2012/12/31	2012/12/31	262183	75,765.00	3,788.25	53,310.00	50	26,655.00	603.62	
55		江特牌洒水车JDF5160GSS	辆	1	2012/12/31	2012/12/31		133,600.00	6,680.00	103,450.00	55	56,898.00	751.77	
56	苏D 972Q2	明锐SVW7146ARD汽车	辆	1	2013/2/28	2013/2/28	56920	154,600.00	7,730.00	141,500.00	56	79,240.00	925.10	
57		电动三轮车	辆	1	2013/4/30	2013/4/30		5,900.00	295.00	4,480.00	37	1,658.00	462.03	
58		世纪鸟电动自行车	辆	1	2013/8/31	2013/8/31		2,500.00	125.00	1,940.00	38	737.00	489.60	
59		艾玛电动车	辆	1	2013/9/30	2013/9/30		5,300.00	265.00	3,940.00	38	1,497.00	464.91	
60		平头柴油载货汽车	辆	1	2013/10/31	2013/10/31	10310	130,039.00	6,501.95	108,880.00	58	63,150.00	871.25	

61		东方红履带拖拉机	辆	1	2013/11/30	2013/11/30		172,000.00	8,600.00	125,860.00	56	70,482.00	719.56
62		三轮汽车	辆	1	2013/11/30	2013/11/30		13,400.00	670.00	10,370.00	40	4,148.00	519.10
63		三轮汽车一辆	辆	1	2013/12/31	2013/12/31		13,400.00	670.00	10,370.00	44	4,568.00	562.92
64		东风-1204-5型轮拖2台	辆	1	2013/12/31	2013/12/31		380,000.00	19,000.00	292,240.00	57	166,577.00	776.72
65	苏D28222	路虎SALVA2B0 越野车-脱挂极光	辆	1	2014/3/31	2014/3/31	32105	623,400.00	31,170.00	605,300.00	60	363,180.00	1,065.16
66		拖拉机	辆	1	2014/4/30	2014/4/30		13,500.00	675.00	10,470.00	51	5,340.00	691.11
67	浩洋娇子YX721	电动车	辆	1	2014/4/30	2014/4/30		3,987.00	199.35	3,090.00	48	1,483.00	643.92
68		浩洋娇子YX721电动车	辆	1	2014/4/30	2014/4/30		3,200.00	160.00	2,480.00	48	1,190.00	643.75
69		宏硕自卸三轮车	辆	1	2014/4/30	2014/4/30		14,100.00	705.00	10,940.00	48	5,251.00	644.82
70		河好牌电动车	辆	1	2014/5/31	2014/5/31		4,200.00	210.00	3,260.00	49	1,597.00	660.48
71	7Y1450DA	农用三轮车	辆	1	2014/12/31	2014/12/31		17,500.00	875.00	13,580.00	60	8,148.00	831.20
72		电动三轮车	辆	1	2015/6/30	2015/6/30		4,160.00	700.70	3,230.00	57	1,841.00	162.74
73		自卸三轮汽车	辆	1	2015/7/31	2015/7/31		13,600.00	2,560.07	10,550.00	58	6,119.00	139.02
74		自卸三轮汽车	辆	1	2015/7/31	2015/7/31		13,000.00	2,447.15	10,090.00	59	5,953.00	143.26
75		电动车	辆	1	2015/8/31	2015/8/31		2,350.00	488.88	1,820.00	60	1,092.00	123.37
76	苏DGH129	金杯SY6513U51BN	辆	1	2011/7/31	2011/7/31	113420	85,682.00	4,284.10	53,310.00	44	23,456.00	447.51
77	苏DKL921	金杯客车一辆(两辆已拆分)	辆	1	2011/7/31	2011/7/31	132630	85,682.00	4,284.10	53,310.00	43	22,923.00	435.07
78		电动自行车	辆	1	2015/12/31	2015/12/31		2,300.00	660.56	1,780.00	61	1,086.00	64.41
79	苏DBZ168	奔驰汽车	辆	1	2015/12/31	2015/12/31	102451	625,400.00	179,614.88	681,160.00	69	470,000.00	161.67
80	苏D42C1W3H10033	洒水车1辆(两辆已拆分)	辆	1	2011/9/30	2011/9/30		148,000.00	7,400.00	114,830.00	46	52,822.00	613.81
81	苏D42C1W3H10033	洒水车1辆(2辆已拆分)	辆	1	2011/9/30	2011/9/30		148,000.00	7,400.00	114,830.00	46	52,822.00	613.81
82		拖拉机一台(两台已拆分)	辆	1	2012/2/29	2012/2/29		45,790.00	2,289.50	35,530.00	47	16,699.00	629.37
83		拖拉机一台(两台已拆分)	辆	1	2012/2/29	2012/2/29		45,790.00	2,289.50	35,530.00	47	16,699.00	629.37
84	京N 8D538	奥迪汽车	辆	1	2016/2/29	2016/2/29	82102	393,208.00	128,503.60	403,410.00	79	318,694.00	148.00
85		洪都电动车1辆(8辆已拆分)	辆	1	2012/2/29	2012/2/29		2,695.00	134.75	2,090.00	30	627.00	365.31
86		洪都电动车1辆(8辆已拆分)	辆	1	2012/2/29	2012/2/29		2,695.00	134.75	2,090.00	30	627.00	365.31
87		洪都电动车1辆(8辆已拆分)	辆	1	2012/2/29	2012/2/29		2,695.00	134.75	2,090.00	30	627.00	365.31
88		洪都电动车1辆(8辆已拆分)	辆	1	2012/2/29	2012/2/29		2,695.00	134.75	2,090.00	30	627.00	365.31
89		洪都电动车1辆(8辆已拆分)	辆	1	2012/2/29	2012/2/29		2,695.00	134.75	2,090.00	30	627.00	365.31
90		柴油三轮车	辆	1	2016/3/31	2016/3/31		17,500.00	6,065.50	13,580.00	75	10,185.00	67.92
91		立马电动车	辆	1	2016/3/31	2016/3/31		3,500.00	1,213.10	2,720.00	69	1,877.00	54.73
92		农用三轮车	辆	1	2016/4/30	2016/4/30		18,000.00	6,595.20	13,970.00	73	10,198.00	54.63
93		农用三轮车	辆	1	2016/4/30	2016/4/30		18,000.00	6,595.20	13,970.00	73	10,198.00	54.63
94		农用三轮车	辆	1	2016/4/30	2016/4/30		18,000.00	6,595.20	13,970.00	73	10,198.00	54.63
95		电动三轮车	辆	1	2016/5/23	2016/5/23		4,550.00	1,757.21	3,530.00	63	2,224.00	26.56
96	48A	爱玛电动三轮车	辆	1	2016/5/31	2016/5/31		3,140.00	1,212.73	2,440.00	63	1,537.00	26.74
97		洒水车	辆	1	2016/6/30	2016/6/30		123,931.62	50,316.12	96,150.00	70	67,305.00	33.76
98		洒水车	辆	1	2016/6/30	2016/6/30		123,931.62	50,316.12	96,150.00	70	67,305.00	33.76
99	苏D 059EU	奥迪IV7251IBCAG A6	辆	1	2016/6/30	2016/6/30	84290	347,965.81	141,274.21	308,490.00	76	234,452.00	65.96
100	苏D 9626挂	中集ZJV9400TH半挂车	辆	1	2016/8/31	2016/8/31	34197	243,034.19	108,295.95	218,400.00	79	172,536.00	59.32
101		拖拉机	辆	1	2016/8/31	2016/8/31		17,500.00	7,798.00	13,580.00	80	10,864.00	39.32
102		拖拉机	辆	1	2016/8/31	2016/8/31		17,500.00	7,798.00	13,580.00	80	10,864.00	39.32
103		电动车	辆	1	2016/9/30	2016/9/30		3,180.00	1,480.08	2,470.00	70	1,729.00	16.82
104	15型单机	手扶拖拉机	辆	1	2016/10/31	2016/10/31		2,230.00	1,082.10	1,730.00	70	1,211.00	11.91
105	ZS1100单	无柴油机	辆	1	2016/10/31	2016/10/31		2,200.00	1,067.44	1,710.00	70	1,197.00	12.14
106		三轮运输车ZS1100单	辆	1	2016/10/31	2016/10/31		17,500.00	8,491.00	13,580.00	75	10,185.00	19.95
107		三轮运输车ZS1100单	辆	1	2016/10/31	2016/10/31		17,500.00	8,491.00	13,580.00	75	10,185.00	19.95
108		叉车	辆	1	2016/11/30	2016/11/30		39,500.00	20,266.42	30,650.00	75	22,988.00	13.43
109		随车起重运输车	辆	1	2016/11/30	2016/11/30		366,888.89	198,892.49	284,660.00	75	213,495.00	7.34
110		农用三轮车	辆	1	2016/12/31	2016/12/31		17,500.00	9,184.00	13,580.00	75	10,185.00	10.90
111		农用三轮车	辆	1	2016/12/31	2016/12/31		17,500.00	9,184.00	13,580.00	75	10,185.00	10.90
112		三轮车	辆	1	2016/12/31	2016/12/31		3,600.00	1,889.28	2,790.00	72	2,009.00	6.34
113		电动车	辆	1	2017/4/30	2017/4/30		2,466.00	1,489.40	1,910.00	75	1,433.00	-3.79
114		电动车	辆	1	2017/4/30	2017/4/30		2,466.00	1,489.40	1,910.00	75	1,433.00	-3.79
115		电动车	辆	1	2017/4/30	2017/4/30		2,468.00	1,490.60	1,920.00	75	1,440.00	-3.39
116		电动三轮车	辆	1	2017/6/30	2017/6/30		3,162.39	2,035.23	2,450.00	76	1,862.00	-8.51
117	苏D 169UN	哈弗CC6460RM07	辆	1	2017/6/30	2017/6/30	42418	90,337.73	59,930.00	107,270.00	85	91,180.00	52.14
118	苏D 577UE	哈弗CC6460RM07	辆	1	2017/6/30	2017/6/30	35679	90,337.73	59,930.00	107,270.00	85	91,180.00	52.14
119		电动三轮车	辆	1	2017/7/31	2017/7/31		3,150.00	2,090.19	2,440.00	83	2,025.00	-3.12
120		电动三轮车	辆	1	2017/11/30	2017/11/30		4,000.00	2,970.79	3,100.00	84	2,604.00	-12.35
121		电动车	辆	1	2017/11/30	2017/11/30		2,680.00	1,990.48	2,080.00	85	1,768.00	-11.18
122		三轮车	辆	1	2017/12/31	2017/12/31		5,000.00	3,812.48	3,880.00	86	3,337.00	-12.47
123		电动车	辆	1	2018/11/30	2018/11/30		5,620.69	5,509.45	4,850.00	98	4,753.00	-13.73
124	贵BRN075	长安牌小型面包车	辆	1	2018/12/29	2018/12/29		17,000.00	17,000.00	14,660.00	99	14,513.00	-14.63
125	苏DEJ973	汽车起重机	辆	1	2011/6/30	2011/6/30		358,000.00	103,139.62	301,720.00	46	138,791.00	34.57
126	京N81D00	汽车(牧马人)	辆	1	2010/11/1	2010/11/1		461,324.00	23,066.20	344,830.00	15	51,725.00	124.25
		合计					19,440,520.78	2,051,496.94	17,327,720.00		7,865,927.00	283.42	

被评估单位(或产权持有单位)填表人:王芬
填表日期:2019年3月4日

评估人员:高兴嵘、解惠川、黄琛

固定资产—电子设备清查评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表5-2-3
共67页第31页
金额单位：人民币元

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	松下传真机			1	台	2003/2/28	2003/2/28	4,500.00	225.00	3,490.00	15	524.00	132.89	
2	联想电脑、激光打印机			1	台	2003/4/30	2003/4/30	10,000.00	500.00	7,760.00	15	1,164.00	132.80	
3	电脑开票系统			1	台	2005/5/31	2005/5/31	10,220.00	511.00	7,930.00	15	1,190.00	132.88	
4	验钞机			1	台	2007/4/30	2007/4/30	2,450.00	122.50	1,900.00	15	285.00	132.65	
5	空调			1	台	2007/8/31	2007/8/31	2,180.00	109.00	1,690.00	15	254.00	133.03	
6	扫描仪	汉王文本王		1	台	2008/4/30	2008/4/30	2,850.00	142.50	2,210.00	15	332.00	132.98	
7	笔记本电脑	HP		1	台	2008/7/31	2008/7/31	8,150.00	407.50	6,320.00	15	948.00	132.64	
8	笔记本电脑			1	台	2009/2/28	2009/2/28	4,300.00	215.00	3,340.00	15	501.00	133.02	
9	保险箱	D-92C		1	台	2009/2/28	2009/2/28	3,800.00	190.00	2,950.00	15	443.00	133.16	
10	电脑			1	台	2009/2/28	2009/2/28	7,200.00	360.00	5,590.00	15	839.00	133.06	
11	电脑			1	台	2009/3/31	2009/3/31	4,500.00	225.00	3,490.00	15	524.00	132.89	
12	保险箱	D-150C		1	台	2009/3/31	2009/3/31	5,800.00	290.00	4,500.00	15	675.00	132.76	
13	宏基切线机			1	台	2009/5/31	2009/5/31	5,950.00	297.50	4,620.00	15	693.00	132.94	
14	宏基无线胶装机			1	台	2009/5/31	2009/5/31	17,500.00	875.00	14,480.00	15	2,172.00	148.23	
15	联想电脑			1	台	2009/12/31	2009/12/31	9,000.00	450.00	6,980.00	15	1,047.00	132.67	
16	打印机			1	台	2010/2/27	2010/2/27	1,280.00	64.00	990.00	15	149.00	132.81	
17	打印机			1	台	2010/2/27	2010/2/27	1,680.00	84.00	1,300.00	15	195.00	132.14	
18	联想笔记本电脑			1	台	2010/3/26	2010/3/26	13,460.00	673.00	11,210.00	15	1,682.00	149.93	
19	ACER台式机			1	台	2010/4/20	2010/4/20	3,200.00	160.00	2,480.00	15	372.00	132.50	
20	SONIL笔记本电脑			1	台	2010/4/20	2010/4/20	6,700.00	335.00	5,200.00	15	780.00	132.84	
21	HP笔记本电脑			1	台	2010/4/20	2010/4/20	5,800.00	290.00	4,500.00	15	675.00	132.76	
22	打印机	HP2488		1	台	2010/4/20	2010/4/20	928.00	46.40	720.00	15	108.00	132.76	
23	传真机			1	台	2010/4/20	2010/4/20	2,108.00	105.40	1,640.00	15	246.00	133.40	
24	程控交换机			1	台	2010/4/30	2010/4/30	10,890.00	544.50	7,500.00	15	1,125.00	106.61	
25	兄弟一体机	DCP-7030		1	台	2010/5/6	2010/5/6	2,357.00	117.85	1,830.00	15	275.00	133.35	
26	打印机			1	台	2010/5/31	2010/5/31	3,950.00	197.50	3,060.00	15	459.00	132.41	
27	打印一体机			1	台	2010/6/7	2010/6/7	2,400.00	120.00	1,860.00	15	279.00	132.50	
28	联想电脑			1	台	2010/6/18	2010/6/18	22,300.00	1,115.00	18,100.00	15	2,715.00	143.50	
29	空调	KFR-35GW		1	台	2010/7/1	2010/7/1	7,500.00	375.00	5,820.00	15	873.00	132.80	
30	联想笔记本电脑			1	台	2010/7/1	2010/7/1	25,000.00	1,250.00	17,480.00	15	2,622.00	109.76	
31	美的空调	KFR-32GW		1	台	2010/7/1	2010/7/1	19,984.00	999.20	15,510.00	15	2,327.00	132.89	
32	联想电脑			1	台	2010/8/31	2010/8/31	14,100.00	705.00	10,940.00	15	1,641.00	132.77	
33	联想电脑			1	台	2010/9/1	2010/9/1	4,357.00	217.85	3,380.00	15	507.00	132.73	
34	笔记本电脑			1	台	2010/10/13	2010/10/13	11,100.00	555.00	8,610.00	15	1,292.00	132.79	
35	复印机			1	台	2010/10/25	2010/10/25	12,900.00	645.00	10,010.00	15	1,502.00	132.87	
36	笔记本电脑			1	台	2010/11/30	2010/11/30	8,020.00	401.00	6,220.00	15	933.00	132.67	
37	一体机			1	台	2010/11/30	2010/11/30	2,300.00	115.00	1,780.00	15	267.00	132.17	
38	电脑			1	台	2011/1/2	2011/1/2	5,600.00	280.00	4,340.00	15	651.00	132.50	
39	电脑			1	台	2011/1/21	2011/1/21	10,000.00	500.00	7,760.00	15	1,164.00	132.80	
40	复印机	IR3245N		1	台	2011/1/10	2011/1/10	45,000.00	2,250.00	35,340.00	15	5,301.00	135.60	
41	电脑2套			1	台	2011/1/8	2011/1/8	7,500.00	375.00	5,820.00	15	873.00	132.80	
42	电视机（索尼液晶）	KLV-32BX300		1	台	2010/6/13	2010/6/13	3,450.00	172.50	2,680.00	15	402.00	133.04	
43	美的电热水器			1	台	2010/7/1	2010/7/1	1,900.00	95.00	1,470.00	15	221.00	132.63	
44	电视机			1	台	2010/10/29	2010/10/29	2,999.00	149.95	2,330.00	15	350.00	133.41	
45	白雪冰柜	BD/C-578F		1	台	2011/2/28	2011/2/28	3,380.00	169.00	2,620.00	15	393.00	132.54	
46	联想电脑2套			1	台	2011/2/28	2011/2/28	8,800.00	440.00	6,830.00	15	1,025.00	132.95	
47	联想电脑两套			1	台	2011/3/31	2011/3/31	7,300.00	365.00	5,660.00	15	849.00	132.60	
48	笔记本电脑			1	台	2011/3/31	2011/3/31	5,390.00	269.50	4,180.00	15	627.00	132.65	
49	复印机			1	台	2011/3/31	2011/3/31	8,700.00	435.00	6,750.00	15	1,013.00	132.87	
50	联想台式电脑	A4600K		1	台	2011/3/31	2011/3/31	4,800.00	240.00	3,720.00	15	558.00	132.50	
51	联想笔记本2套			1	台	2011/4/30	2011/4/30	6,850.00	342.50	5,310.00	15	797.00	132.70	
52	三洋空调两台	KFRD-35GW/H3-B		1	台	2011/5/31	2011/5/31	4,500.00	225.00	3,490.00	15	524.00	132.89	
53	索尼笔记本			1	台	2011/5/31	2011/5/31	11,000.00	550.00	8,530.00	15	1,280.00	132.73	
54	电脑	新圆梦		1	台	2011/5/31	2011/5/31	3,200.00	160.00	2,480.00	15	372.00	132.50	
55	复印一体机			1	台	2011/5/31	2011/5/31	7,370.00	368.50	5,720.00	15	858.00	132.84	
56	一体机			1	台	2011/5/31	2011/5/31	2,300.00	115.00	1,780.00	15	267.00	132.17	
57	联想电脑			1	台	2011/5/31	2011/5/31	6,549.00	327.45	5,080.00	15	762.00	132.71	
58	格力空调	KFR-35550		1	台	2011/6/30	2011/6/30	2,500.00	125.00	1,940.00	15	291.00	132.80	

固定资产—电子设备清查评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表5-2-3
共67页第32页
金额单位：人民币元

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
59	一体机			1	台	2011/6/30	2011/6/30	2,300.00	115.00	1,780.00	15	267.00	132.17	
60	电脑			1	台	2011/6/30	2011/6/30	2,445.00	122.25	1,900.00	15	285.00	133.13	
61	联想笔记本三套			1	台	2011/6/30	2011/6/30	10,200.00	510.00	7,910.00	15	1,187.00	132.75	
62	一体机	宜供-绿东全功能激光一体机		1	台	2011/7/31	2011/7/31	2,399.00	119.95	1,860.00	15	279.00	132.60	
63	松下空调			1	台	2011/7/31	2011/7/31	5,300.00	265.00	4,110.00	15	617.00	132.83	
64	佳能照相机	佳能7D套机		1	台	2011/8/2	2011/8/2	22,820.00	1,141.00	10,780.00	15	1,617.00	41.72	
65	联想电脑10套			1	台	2011/8/31	2011/8/31	32,700.00	1,635.00	25,370.00	15	3,806.00	132.78	
66	一体机			1	台	2011/8/31	2011/8/31	2,300.00	115.00	1,780.00	15	267.00	132.17	
67	太阳能	58*1800		1	台	2011/8/31	2011/8/31	2,500.00	125.00	1,940.00	15	291.00	132.80	
68	海尔空调			1	台	2011/8/31	2011/8/31	2,300.00	115.00	1,780.00	15	267.00	132.17	
69	联想电脑	视频会议服务器		1	台	2011/9/30	2011/9/30	3,400.00	170.00	2,640.00	15	396.00	132.94	
70	一体机	联想C200		1	台	2011/9/30	2011/9/30	2,850.00	142.50	2,210.00	15	332.00	132.98	
71	Thinkpad笔记本电脑	SL510-2847A66		1	台	2011/9/30	2011/9/30	4,500.00	225.00	3,490.00	15	524.00	132.89	
72	打印机2台			1	台	2011/9/30	2011/9/30	2,300.00	115.00	1,780.00	15	267.00	132.17	
73	数码相机2套			1	台	2011/9/30	2011/9/30	4,000.00	200.00	3,100.00	15	465.00	132.50	
74	联想笔记本			1	台	2011/9/30	2011/9/30	4,000.00	200.00	3,100.00	15	465.00	132.50	
75	打印机			1	台	2011/10/31	2011/10/31	1,650.00	82.50	1,280.00	15	192.00	132.73	
76	笔记本电脑	HP Pro 6460b		1	台	2011/11/2	2011/11/2	7,150.00	357.50	5,550.00	15	833.00	133.01	
77	联想笔记本电脑	昭阳E47L		1	台	2011/11/4	2011/11/4	6,900.00	345.00	5,350.00	15	803.00	132.75	
78	联想笔记本电脑	家悦I1455		1	台	2011/11/2	2011/11/2	3,250.00	162.50	2,520.00	15	378.00	132.62	
79	保管箱	优盾N0099022		1	台	2011/11/21	2011/11/21	2,000.00	100.00	1,550.00	15	233.00	133.00	
80	联想笔记本3台			1	台	2011/12/31	2011/12/31	10,500.00	525.00	8,150.00	15	1,223.00	132.95	
81	联想电脑			1	台	2011/12/31	2011/12/31	3,200.00	160.00	2,480.00	15	372.00	132.50	
82	格力空调2套	5P		1	台	2011/12/31	2011/12/31	15,800.00	790.00	12,260.00	15	1,839.00	132.78	
83	格力空调5套	1.5P		1	台	2011/12/31	2011/12/31	12,250.00	612.50	9,500.00	15	1,425.00	132.65	
84	格力空调13套	1P		1	台	2011/12/31	2011/12/31	27,300.00	1,365.00	21,180.00	15	3,177.00	132.75	
85	松下一体机	KX-MB2008CN		1	台	2011/12/31	2011/12/31	2,089.00	104.45	1,620.00	15	243.00	132.65	
86	联想电脑			1	台	2011/12/31	2011/12/31	5,350.00	267.50	4,150.00	15	623.00	132.90	
87	复印机	佳能r3245n		1	台	2011/12/31	2011/12/31	53,000.00	2,650.00	35,340.00	15	5,301.00	100.04	
88	太阳能热水器2套			1	台	2011/12/31	2011/12/31	4,800.00	240.00	3,720.00	15	558.00	132.50	
89	戴尔台式电脑			1	台	2011/12/31	2011/12/31	3,950.00	197.50	3,060.00	15	459.00	132.41	
90	电脑			1	台	2012/1/31	2012/1/31	4,700.00	235.00	3,650.00	15	548.00	133.19	
91	科龙空调2套	KFR-50LW		1	台	2012/1/31	2012/1/31	8,998.00	449.90	6,980.00	15	1,047.00	132.72	
92	电热水器4台	F50-15A5		1	台	2012/1/31	2012/1/31	6,000.01	300.00	4,660.00	15	699.00	133.00	
93	联想电脑三台	thinkvision		1	台	2012/2/29	2012/2/29	10,050.00	502.50	7,800.00	15	1,170.00	132.84	
94	联想笔记本三台	E47L		1	台	2012/2/29	2012/2/29	9,900.00	495.00	7,680.00	15	1,152.00	132.73	
95	联想电脑一套			1	台	2012/3/31	2012/3/31	6,200.00	310.00	4,810.00	15	722.00	132.90	
96	联想电脑	扬天2622D		1	台	2012/4/30	2012/4/30	2,900.00	145.00	2,250.00	15	338.00	133.10	
97	联想笔记本	昭阳E47L		1	台	2012/4/30	2012/4/30	3,300.00	165.00	2,560.00	15	384.00	132.73	
98	打印机	兄弟7450		1	台	2012/4/30	2012/4/30	2,150.00	107.50	1,670.00	15	251.00	133.49	
99	ERP服务器	联想万金		1	台	2012/4/30	2012/4/30	28,900.00	1,445.00	21,980.00	15	3,297.00	128.17	
100	联想电脑两台	扬天T4900D		1	台	2012/5/31	2012/5/31	7,700.00	385.00	5,970.00	15	896.00	132.73	
101	镜头			1	台	2012/5/31	2012/5/31	11,500.00	575.00	8,920.00	15	1,338.00	132.70	
102	镜头			1	台	2012/5/31	2012/5/31	10,650.00	532.50	8,260.00	15	1,239.00	132.68	
103	一体机	MFC-7450		1	台	2012/6/30	2012/6/30	2,000.00	100.00	1,550.00	15	233.00	133.00	
104	联想电脑			1	台	2012/6/30	2012/6/30	5,700.00	285.00	4,420.00	15	663.00	132.63	
105	空调3台			1	台	2012/7/31	2012/7/31	9,429.00	471.45	7,320.00	15	1,098.00	132.90	
106	联想笔记本			1	台	2012/7/31	2012/7/31	3,800.00	190.00	2,950.00	15	443.00	133.16	
107	联想笔记本4台			1	台	2012/7/31	2012/7/31	13,400.00	670.00	10,400.00	15	1,560.00	132.84	
108	打印机			1	台	2012/7/31	2012/7/31	2,150.00	107.50	1,670.00	15	251.00	133.49	
109	卫星电视天线			1	台	2012/7/31	2012/7/31	4,200.00	210.00	3,260.00	15	489.00	132.86	
110	空调			1	台	2012/7/31	2012/7/31	3,800.00	190.00	2,950.00	15	443.00	133.16	
111	惠而浦空调			1	台	2012/7/31	2012/7/31	3,199.00	159.95	2,480.00	15	372.00	132.57	
112	中央空调			1	台	2012/8/31	2012/8/31	90,000.00	4,500.00	71,010.00	15	10,652.00	136.71	
113	保险箱			1	台	2012/8/31	2012/8/31	2,770.00	138.50	2,150.00	15	323.00	133.21	
114	金松四门冰箱			1	台	2012/9/30	2012/9/30	2,650.00	132.50	2,060.00	15	309.00	133.21	
115	联想电脑2套			1	台	2012/9/30	2012/9/30	6,500.00	325.00	5,040.00	15	756.00	132.62	
116	网络设备			1	台	2012/9/30	2012/9/30	78,000.00	3,900.00	60,520.00	15	9,078.00	132.77	

固定资产—电子设备清查评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表5-2-3
共67页第33页
金额单位：人民币元

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
117	电视机10台			1	台	2012/9/30	2012/9/30	22,000.00	1,100.00	17,070.00	15	2,561.00	132.82	
118	空调16台			1	台	2012/9/30	2012/9/30	53,000.00	2,650.00	41,120.00	15	6,168.00	132.75	
119	电视机4台			1	台	2012/9/30	2012/9/30	21,200.00	1,060.00	16,450.00	15	2,468.00	132.83	
120	打印机2台	兄弟7340		1	台	2012/10/31	2012/10/31	4,260.00	213.00	3,310.00	15	497.00	133.33	
121	联想电脑2台	扬天台式		1	台	2012/10/31	2012/10/31	5,800.00	290.00	4,500.00	15	675.00	132.76	
122	监控			1	台	2012/11/30	2012/11/30	3,700.00	185.00	2,870.00	15	431.00	132.97	
123	电脑一台			1	台	2012/11/30	2012/11/30	3,000.00	150.00	2,410.00	15	362.00	141.33	
124	联想台式机			1	台	2012/11/30	2012/11/30	2,950.00	147.50	2,290.00	15	344.00	133.22	
125	华硕笔记本电脑			1	台	2012/11/30	2012/11/30	3,250.00	162.50	2,520.00	15	378.00	132.62	
126	格力空调两台			1	台	2012/11/30	2012/11/30	5,360.00	268.00	4,160.00	15	624.00	132.84	
127	格力空调3台			1	台	2012/12/31	2012/12/31	9,990.00	499.50	7,750.00	15	1,163.00	132.83	
128	三星电脑			1	台	2012/12/31	2012/12/31	5,300.00	265.00	4,110.00	15	617.00	132.83	
129	粉碎机			1	台	2012/12/31	2012/12/31	4,200.00	210.00	3,260.00	15	489.00	132.86	
130	空调			1	台	2012/12/31	2012/12/31	4,480.00	224.00	3,480.00	15	522.00	133.04	
131	笔记本电脑			1	台	2013/1/31	2013/1/31	4,500.00	225.00	3,490.00	15	524.00	132.89	
132	笔记本电脑			1	台	2013/1/31	2013/1/31	4,998.00	249.90	3,880.00	15	582.00	132.89	
133	冰柜			1	台	2013/2/28	2013/2/28	5,999.00	299.95	4,650.00	15	698.00	132.71	
134	保险箱			1	台	2013/4/30	2013/4/30	11,500.00	575.00	8,920.00	15	1,338.00	132.70	
135	保险柜			1	台	2013/4/30	2013/4/30	11,500.00	575.00	8,920.00	15	1,338.00	132.70	
136	KTV试听系统			1	台	2013/4/30	2013/4/30	168,000.00	8,400.00	130,340.00	15	19,551.00	132.75	
137	联想笔记本			1	台	2013/4/30	2013/4/30	3,400.00	170.00	2,640.00	15	396.00	132.94	
138	格力空调3台			1	台	2013/4/30	2013/4/30	9,900.00	495.00	6,980.00	15	1,047.00	111.52	
139	联想笔记本			1	台	2013/4/30	2013/4/30	2,980.00	149.00	2,310.00	15	347.00	132.89	
140	电脑一台			1	台	2013/4/30	2013/4/30	5,450.00	272.50	4,230.00	15	635.00	133.03	
141	联想笔记本	B490		1	台	2013/5/31	2013/5/31	3,400.00	170.00	2,640.00	15	396.00	132.94	
142	联想笔记本一台			1	台	2013/5/31	2013/5/31	4,150.00	207.50	3,220.00	15	483.00	132.77	
143	york空调三台			1	台	2013/6/30	2013/6/30	7,152.00	357.60	5,550.00	15	833.00	132.94	
144	柜式空调			1	台	2013/6/30	2013/6/30	4,281.00	214.05	3,320.00	15	498.00	132.66	
145	联想台式机	扬天M2613d		1	台	2013/7/31	2013/7/31	3,000.00	150.00	2,330.00	15	350.00	133.33	
146	海信空调			1	台	2013/7/31	2013/7/31	2,100.00	105.00	1,630.00	15	245.00	133.33	
147	空调一台			1	台	2013/7/31	2013/7/31	5,200.00	260.00	4,030.00	15	605.00	132.69	
148	空调三套	KFR-35GW		1	台	2013/7/31	2013/7/31	7,650.00	382.50	5,940.00	15	891.00	132.94	
149	格力空调两台			1	台	2013/8/31	2013/8/31	5,500.00	275.00	4,270.00	15	641.00	133.09	
150	格力空调一台	KFR-35GW/K		1	台	2013/9/30	2013/9/30	3,000.00	150.00	2,330.00	15	350.00	133.33	
151	格力空调			1	台	2013/10/31	2013/10/31	3,300.00	165.00	2,560.00	15	384.00	132.73	
152	复印机			1	台	2013/10/31	2013/10/31	4,050.00	202.50	3,140.00	15	471.00	132.59	
153	格力空调一台			1	台	2013/11/30	2013/11/30	4,600.00	230.00	3,570.00	15	536.00	133.04	
154	联想台式机2台			1	台	2013/12/31	2013/12/31	9,200.00	460.00	7,140.00	15	1,071.00	132.83	
155	联想笔记本			1	台	2013/12/31	2013/12/31	4,500.00	225.00	3,490.00	15	524.00	132.89	
156	戴尔笔记本电脑			1	台	2014/2/28	2014/2/28	3,999.00	199.95	3,100.00	15	465.00	132.56	
157	联想笔记本	ThinkPads2300		1	台	2014/3/31	2014/3/31	6,500.00	325.00	5,040.00	15	756.00	132.62	
158	笔记本两套			1	台	2014/4/30	2014/4/30	8,600.00	430.00	6,670.00	15	1,001.00	132.79	
159	联想笔记本一套			1	台	2014/4/30	2014/4/30	6,800.00	340.00	4,570.00	15	686.00	101.76	
160	电脑一台			1	台	2014/4/30	2014/4/30	7,530.00	376.50	5,840.00	15	876.00	132.67	
161	电柜			1	台	2014/4/30	2014/4/30	5,800.00	290.00	4,500.00	15	675.00	132.76	
162	发电机			1	台	2014/4/30	2014/4/30	7,500.00	375.00	5,820.00	15	873.00	132.80	
163	净化器			1	台	2014/4/30	2014/4/30	5,500.00	275.00	4,270.00	15	641.00	133.09	
164	成套柜			1	台	2014/4/30	2014/4/30	4,900.00	245.00	3,800.00	15	570.00	132.65	
165	科龙空调			1	台	2014/5/31	2014/5/31	4,299.00	214.95	3,340.00	15	501.00	133.08	
166	惠而浦空调			1	台	2014/7/31	2014/7/31	2,499.00	124.95	1,940.00	15	291.00	132.89	
167	格力35GW			1	台	2014/8/31	2014/8/31	5,960.00	298.00	4,620.00	15	693.00	132.55	
168	电脑 组装			1	台	2014/9/30	2014/9/30	7,040.00	352.00	5,460.00	15	819.00	132.67	
169	空调			1	台	2014/12/31	2014/12/31	6,300.00	315.00	4,890.00	20	978.00	210.48	
170	冰柜			1	台	2015/4/30	2015/4/30	3,650.00	182.50	2,830.00	27	764.00	318.63	
171	白雪冰柜	BD-C 399		1	台	2015/4/30	2015/4/30	4,400.00	220.00	3,450.00	27	932.00	323.64	
172	格力空调	KFR-72LW/(72155)FNAA-AS		1	台	2015/7/31	2015/7/31	9,199.00	459.95	6,820.00	32	2,182.00	374.40	
173	空调	格力		1	台	2015/8/31	2015/8/31	6,150.00	307.50	4,770.00	33	1,574.00	411.87	
174	电脑	联想		1	台	2015/8/31	2015/8/31	4,180.00	209.00	3,240.00	33	1,069.00	411.48	

固定资产—电子设备清查评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表5-2-3

共67页第34页

金额单位：人民币元

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
175	电脑	联想		1	台	2015/8/31	2015/8/31	4,100.00	205.00	3,180.00	33	1,049.00	411.71	
176	联想笔记本电脑	B4400		1	台	2015/9/30	2015/9/30	4,000.00	200.00	3,020.00	35	1,057.00	428.50	
177	联想笔记本电脑	B4400		1	台	2015/9/30	2015/9/30	4,000.00	200.00	3,020.00	35	1,057.00	428.50	
178	联想台式机	T4900-00		1	台	2015/9/30	2015/9/30	3,800.00	190.00	3,100.00	35	1,085.00	471.05	
179	联想台式机	T4900-00		1	台	2015/9/30	2015/9/30	3,800.00	190.00	3,100.00	35	1,085.00	471.05	
180	联想台式机	T4900-00		1	台	2015/9/30	2015/9/30	3,800.00	190.00	3,100.00	35	1,085.00	471.05	
181	联想笔记本	T4900V-00		1	台	2015/9/30	2015/9/30	3,700.00	185.00	3,100.00	35	1,085.00	486.49	
182	格力空调	50LW		1	台	2015/9/30	2015/9/30	4,600.00	230.00	3,570.00	35	1,250.00	443.48	
183	东芝电视	40寸		1	台	2015/9/30	2015/9/30	2,250.00	112.50	1,750.00	35	613.00	444.89	
184	格力空调	KFR-32GW		1	台	2015/9/30	2015/9/30	3,650.00	182.50	2,830.00	35	991.00	443.01	
185	电脑			1	台	2015/9/30	2015/9/30	3,150.00	157.50	2,440.00	35	854.00	442.22	
186	数码相机			1	台	2015/11/30	2015/11/30	2,798.00	139.90	2,170.00	38	825.00	489.71	
187	复印件	IR4242含双面输稿器		1	台	2015/12/31	2015/12/31	46,000.00	2,300.00	41,720.00	40	16,688.00	625.57	
188	联想电脑	T4900V-00		1	台	2015/12/31	2015/12/31	3,750.00	187.50	3,190.00	40	1,276.00	580.53	
189	联想电脑	T4900V-00		1	台	2015/12/31	2015/12/31	3,750.00	187.50	3,190.00	40	1,276.00	580.53	
190	电脑	MK442CH/A		1	台	2015/12/31	2015/12/31	9,788.00	489.40	7,740.00	40	3,096.00	532.61	
191	联想笔记本			1	台	2015/12/31	2015/12/31	4,250.00	212.50	3,300.00	40	1,320.00	521.18	
192	打印机一台 (3台已拆分)	7030		1	台	2012/2/29	2012/2/29	1,580.00	79.00	870.00	15	131.00	65.82	
193	打印机一台 (3台已拆分)	7030		1	台	2012/2/29	2012/2/29	1,580.00	79.00	870.00	15	131.00	65.82	
194	打印机一台 (3台已拆分)	7030		1	台	2012/2/29	2012/2/29	1,580.00	79.00	870.00	15	131.00	65.82	
195	笔记本电脑一台 (两台已拆分)			1	台	2012/6/30	2012/6/30	4,450.00	222.50	3,450.00	15	518.00	132.81	
196	笔记本电脑一台 (两台已拆分)			1	台	2012/6/30	2012/6/30	4,450.00	222.50	3,450.00	15	518.00	132.81	
197	笔记本电脑			1	台	2016/4/30	2016/4/30	4,150.00	644.08	3,220.00	47	1,513.00	134.91	
198	日立中央空调			1	台	2016/4/30	2016/4/30	768,000.00	119,193.60	595,860.00	47	280,054.00	134.96	
199	联想电脑	T4900		1	台	2016/5/31	2016/5/31	4,850.00	880.76	3,880.00	48	1,862.00	111.41	
200	联想电脑	T4900		1	台	2016/5/31	2016/5/31	4,850.00	880.76	3,880.00	48	1,862.00	111.41	
201	联想电脑	M40		1	台	2016/5/31	2016/5/31	4,050.00	735.48	2,750.00	48	1,320.00	79.47	
202	空调			1	台	2016/6/30	2016/6/30	2,549.00	530.30	1,980.00	50	990.00	86.69	
203	打印机			1	台	2016/8/31	2016/8/31	3,300.00	860.64	2,560.00	53	1,357.00	57.67	
204	联想笔记本			1	台	2016/8/31	2016/8/31	4,034.19	1,052.19	3,130.00	53	1,659.00	57.67	
205	联想笔记本			1	台	2016/8/31	2016/8/31	4,034.19	1,052.19	3,130.00	53	1,659.00	57.67	
206	联想笔记本			1	台	2016/8/31	2016/8/31	4,034.19	1,052.19	3,130.00	53	1,659.00	57.67	
207	苹果电脑	13.3英寸		1	台	2016/8/31	2016/8/31	6,988.00	1,822.56	5,080.00	53	2,692.00	47.70	
208	电脑			1	台	2016/9/30	2016/9/30	2,478.63	711.75	1,920.00	55	1,056.00	48.37	
209	GNSS接收机			1	台	2016/10/31	2016/10/31	22,487.18	7,052.02	17,240.00	57	9,827.00	39.35	
210	海尔空调	KFR-36GW/HNA13		1	台	2016/10/31	2016/10/31	2,280.00	715.06	1,900.00	57	1,083.00	51.46	
211	冷柜	BD/BC-628W		1	台	2016/10/31	2016/10/31	3,100.00	972.16	2,410.00	57	1,374.00	41.33	
212	投影仪			1	台	2016/11/30	2016/11/30	13,535.39	4,602.14	10,500.00	58	6,090.00	32.33	
213	联想电脑			1	台	2016/11/30	2016/11/30	5,982.91	2,034.16	4,640.00	58	2,691.00	32.29	
214	联想笔记本电脑			1	台	2016/11/30	2016/11/30	5,641.03	1,918.03	4,380.00	58	2,540.00	32.43	
215	电热水器			1	台	2016/11/30	2016/11/30	2,480.00	843.25	1,920.00	58	1,114.00	32.11	
216	电热水器			1	台	2016/11/30	2016/11/30	2,480.00	843.25	1,920.00	58	1,114.00	32.11	
217	电热水器			1	台	2016/11/30	2016/11/30	2,480.00	843.25	1,920.00	58	1,114.00	32.11	
218	联想笔记本			1	台	2016/12/31	2016/12/31	2,820.51	1,033.47	2,190.00	60	1,314.00	27.14	
219	GNSS接收机			1	台	2016/12/31	2016/12/31	46,153.85	16,910.81	36,210.00	60	21,726.00	28.47	
220	相机			1	台	2016/12/31	2016/12/31	2,948.72	1,080.32	2,290.00	60	1,374.00	27.18	
221	电脑			1	台	2016/12/31	2016/12/31	3,418.80	1,252.56	2,650.00	60	1,590.00	26.94	
222	格力空调			1	台	2016/12/31	2016/12/31	4,280.00	1,568.24	3,320.00	60	1,992.00	27.02	
223	佳能相机			1	台	2016/12/31	2016/12/31	10,920.00	4,001.04	8,470.00	60	5,082.00	27.02	
224	联想电脑			1	台	2017/1/31	2017/1/31	5,099.00	2,002.97	3,960.00	62	2,455.00	22.57	
225	图纸打印机			1	台	2017/2/28	2017/2/28	11,794.02	4,944.10	10,170.00	63	6,407.00	29.59	
226	电脑			1	台	2017/2/28	2017/2/28	3,578.63	1,500.07	2,780.00	63	1,751.00	16.73	
227	一体机			1	台	2017/2/28	2017/2/28	2,393.16	1,003.20	1,860.00	63	1,172.00	16.83	
228	联想电脑			1	台	2017/3/31	2017/3/31	3,034.18	1,352.08	2,840.00	65	1,846.00	36.53	
229	联想电脑			1	台	2017/3/31	2017/3/31	3,034.18	1,352.08	2,840.00	65	1,846.00	36.53	
230	联想电脑			1	台	2017/3/31	2017/3/31	3,034.20	1,352.10	2,840.00	65	1,846.00	36.53	
231	电脑			1	台	2017/3/31	2017/3/31	9,900.00	4,411.44	7,680.00	65	4,992.00	13.16	
232	激光打印一体机			1	台	2017/3/31	2017/3/31	3,333.33	1,485.33	3,200.00	65	2,080.00	40.04	

固定资产—电子设备清查评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表5-2-3
共67页第35页
金额单位：人民币元

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
233	电脑			1	台	2017/3/31	2017/3/31	3,846.15	1,713.81	2,980.00	65	1,937.00	13.02	
234	复印机			1	台	2017/3/31	2017/3/31	4,016.24	1,789.61	3,120.00	65	2,028.00	13.32	
235	电脑			1	台	2017/4/30	2017/4/30	3,076.92	1,452.32	2,390.00	67	1,601.00	10.24	
236	测量仪			1	台	2017/4/30	2017/4/30	46,153.85	21,784.65	35,810.00	67	23,993.00	10.14	
237	笔记本电脑			1	台	2017/4/30	2017/4/30	3,119.66	1,472.46	2,420.00	67	1,621.00	10.09	
238	电脑			1	台	2017/1/31	2017/1/31	6,410.26	3,194.89	4,970.00	62	3,081.00	-3.56	
239	格力空调			1	台	2017/7/31	2017/7/31	3,600.00	1,985.00	2,790.00	72	2,009.00	1.21	
240	电脑			1	台	2017/11/30	2017/11/30	3,034.19	1,993.28	2,350.00	78	1,833.00	-8.04	
241	2230一体机			1	台	2017/11/30	2017/11/30	1,758.97	1,155.51	1,360.00	78	1,061.00	-8.18	
242	电脑			1	台	2017/12/31	2017/12/31	3,675.21	2,511.40	2,850.00	80	2,280.00	-9.21	
243	联想电脑一台			1	台	2018/2/28	2018/2/28	3,418.80	2,516.60	2,650.00	83	2,200.00	-12.58	
244	华硕笔记本电脑一台			1	台	2018/3/28	2018/3/28	3,974.36	3,030.44	3,080.00	85	2,618.00	-13.61	
245	联想电脑			1	台	2018/9/17	2018/9/17	3,922.41	3,611.88	3,040.00	95	2,888.00	-20.04	
246	华硕笔记本电脑			1	台	2018/9/17	2018/9/17	3,750.00	3,453.12	2,910.00	95	2,765.00	-19.93	
247	联想笔记本电脑			1	台	2018/9/17	2018/9/17	4,051.72	3,730.96	3,140.00	95	2,983.00	-20.05	
248	制冷空调设备			1	台	2018/10/31	2018/10/31	51,724.14	48,994.26	40,130.00	97	38,926.00	-20.55	
249	打印机			1	台	2018/11/26	2018/11/26	1,724.14	1,678.64	1,340.00	98	1,313.00	-21.78	
250	电脑2台INTEL i5 7500			1	台	2018/11/26	2018/11/26	11,500.00	11,196.53	8,920.00	98	8,742.00	-21.92	
251	台式电脑cpu i5 内存8*2			1	台	2018/11/26	2018/11/26	6,000.00	5,841.67	4,660.00	98	4,567.00	-21.82	
252	打印机			1	台	2018/11/28	2018/11/28	12,887.93	12,547.83	10,000.00	98	9,800.00	-21.90	
253	笔记本电脑			1	台	2018/12/29	2018/12/29	6,752.00	6,752.00	5,240.00	99	5,188.00	-23.16	
254	电脑一台			1	台	2018/12/29	2018/12/29	9,900.00	9,900.00	7,680.00	99	7,603.00	-23.20	
255	中央空调			1	台	2018/12/29	2018/12/29	90,909.09	90,909.09	71,010.00	99	70,300.00	-22.67	
256	监控门禁电脑一台			1	台	2018/12/29	2018/12/29	5,172.41	5,172.41	4,010.00	99	3,970.00	-23.25	
257	高清摄像头一套3个			1	台	2018/12/29	2018/12/29	7,931.03	7,931.03	6,150.00	99	6,089.00	-23.23	
258	苹果笔记本电脑			1	台	2018/12/31	2018/12/31	13,775.86	13,775.86	10,690.00	99	10,583.00	-23.18	
259	电脑			1	台	2018/12/31	2018/12/31	6,000.00	6,000.00	4,660.00	99	4,613.00	-23.12	
260	史密斯电热水器			1	台	2018/12/31	2018/12/31	10,000.00	10,000.00	7,760.00	99	7,682.00	-23.18	
261	冰柜			1	台	2018/12/31	2018/12/31	2,640.00	2,640.00	2,050.00	99	2,030.00	-23.11	
262	办公家具			1	台	2007/12/31	2007/12/31	18,000.00	900.00	13,970.00	15	2,096.00	132.89	
263	创维彩电	TFT32LO1HM		1	台	2009/3/31	2009/3/31	2,990.00	149.50	2,320.00	15	348.00	132.78	
264	音响			1	台	2009/4/30	2009/4/30	4,800.00	240.00	3,720.00	15	558.00	132.50	
265	办公桌			1	台	2010/2/27	2010/2/27	3,300.00	165.00	2,560.00	15	384.00	132.73	
266	办公家具			1	台	2011/3/31	2011/3/31	3,040.00	152.00	2,360.00	15	354.00	132.89	
267	办公家具			1	台	2011/8/31	2011/8/31	20,998.00	1,049.90	16,290.00	15	2,444.00	132.78	
268	黄金樟桌子			1	台	2011/8/31	2011/8/31	82,800.00	4,140.00	67,240.00	15	10,086.00	143.62	
269	根包石椅子			1	台	2011/8/31	2011/8/31	10,000.00	500.00	7,760.00	15	1,164.00	132.80	
270	树根椅子			1	台	2011/8/31	2011/8/31	7,600.00	380.00	5,900.00	15	885.00	132.89	
271	野桂花树			1	台	2011/8/31	2011/8/31	3,600.00	180.00	2,790.00	15	419.00	132.78	
272	靠背椅6张			1	台	2011/8/31	2011/8/31	4,800.00	240.00	3,720.00	15	558.00	132.50	
273	花瓶			1	台	2011/8/31	2011/8/31	3,800.00	190.00	2,950.00	15	443.00	133.16	
274	1.2M高大象			1	台	2011/8/31	2011/8/31	8,800.00	440.00	6,830.00	15	1,025.00	132.95	
275	树根2个			1	台	2011/8/31	2011/8/31	26,000.00	1,300.00	20,170.00	15	3,026.00	132.77	
276	木化石2件			1	台	2011/8/31	2011/8/31	26,800.00	1,340.00	20,790.00	15	3,119.00	132.76	
277	连体会议桌	5.3M		1	台	2011/8/31	2011/8/31	300,000.00	15,000.00	232,760.00	15	34,914.00	132.76	
278	连体会议桌	4.9M		1	台	2011/8/31	2011/8/31	250,000.00	12,500.00	193,970.00	15	29,096.00	132.77	
279	连体会议桌2张	4.1M		1	台	2011/8/31	2011/8/31	500,000.00	25,000.00	387,930.00	15	58,190.00	132.76	
280	马蹄脚博古架	酸枝		1	台	2011/8/31	2011/8/31	26,000.00	1,300.00	20,170.00	15	3,026.00	132.77	
281	清式博古架	酸枝		1	台	2011/8/31	2011/8/31	12,000.00	600.00	9,310.00	15	1,397.00	132.83	
282	皇宫椅3套	酸枝		1	台	2011/8/31	2011/8/31	28,500.00	1,425.00	22,110.00	15	3,317.00	132.77	
283	明式官帽椅100张	酸枝		1	台	2011/8/31	2011/8/31	240,000.00	12,000.00	186,210.00	15	27,932.00	132.77	
284	出头官帽椅8张	酸枝		1	台	2011/8/31	2011/8/31	18,400.00	920.00	14,280.00	15	2,142.00	132.83	
285	中式格子书柜3套	酸枝		1	台	2011/8/31	2011/8/31	36,000.00	1,800.00	27,930.00	15	4,190.00	132.78	
286	富贵明氏沙发	花梨		1	台	2011/8/31	2011/8/31	43,000.00	2,150.00	33,360.00	15	5,004.00	132.74	
287	招财花架10张	花梨		1	台	2011/8/31	2011/8/31	10,000.00	500.00	7,760.00	15	1,164.00	132.80	
288	车柱式衣架6个	花梨		1	台	2011/8/31	2011/8/31	15,600.00	780.00	12,100.00	15	1,815.00	132.69	
289	明式圆台茶柜5个	花梨		1	台	2011/8/31	2011/8/31	32,500.00	1,625.00	25,220.00	15	3,783.00	132.80	
290	新疆五彩石2块			1	台	2011/8/31	2011/8/31	13,800.00	690.00	10,710.00	15	1,607.00	132.90	

固定资产—电子设备清查评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表5-2-3
共67页第36页
金额单位：人民币元

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
291	SF71 (1+2+3) 茶几/角几			1	台	2011/12/31	2011/12/31	12,000.00	600.00	9,310.00	15	1,397.00	132.83	
292	橱柜			1	台	2012/1/31	2012/1/31	4,610.00	230.50	3,580.00	15	537.00	132.97	
293	移动厕所			1	台	2012/4/30	2012/4/30	6,200.00	310.00	4,810.00	15	722.00	132.90	
294	尚坤实木柜			1	台	2012/6/30	2012/6/30	2,100.00	105.00	1,630.00	15	245.00	133.33	
295	茶几			1	台	2012/9/30	2012/9/30	2,500.00	125.00	1,940.00	15	291.00	132.80	
296	餐桌			1	台	2012/9/30	2012/9/30	2,200.00	110.00	1,710.00	15	257.00	133.64	
297	床一套			1	台	2012/9/30	2012/9/30	11,700.00	585.00	9,080.00	15	1,362.00	132.82	
298	推拉衣柜			1	台	2012/9/30	2012/9/30	14,800.00	740.00	11,480.00	15	1,722.00	132.70	
299	三门鞋柜			1	台	2012/9/30	2012/9/30	3,800.00	190.00	2,950.00	15	443.00	133.16	
300	书桌			1	台	2012/9/30	2012/9/30	3,700.00	185.00	2,870.00	15	431.00	132.97	
301	新罗马外推衣柜	NA1-10A		1	台	2012/10/31	2012/10/31	20,000.00	1,000.00	15,520.00	15	2,328.00	132.80	
302	新罗马写字台	NB2-03A		1	台	2012/10/31	2012/10/31	4,500.00	225.00	3,490.00	15	524.00	132.89	
303	新罗马床一套			1	台	2012/10/31	2012/10/31	20,000.00	1,000.00	15,520.00	15	2,328.00	132.80	
304	黑森林推酒车			1	台	2012/10/31	2012/10/31	2,580.00	129.00	2,000.00	15	300.00	132.56	
305	电力防护架			1	台	2012/10/31	2012/10/31	78,720.00	3,936.00	61,080.00	15	9,162.00	132.77	
306	玻璃钢水箱			1	台	2012/12/31	2012/12/31	9,800.00	490.00	7,600.00	15	1,140.00	132.65	
307	沙发一套			1	台	2013/5/31	2013/5/31	18,000.00	900.00	13,970.00	15	2,096.00	132.89	
308	茶几			1	台	2013/6/30	2013/6/30	2,500.00	125.00	1,940.00	15	291.00	132.80	
309	901单人沙发两张			1	台	2013/9/30	2013/9/30	18,000.00	900.00	13,970.00	15	2,096.00	132.89	
310	罗汉床两张			1	台	2013/9/30	2013/9/30	22,000.00	1,100.00	17,070.00	15	2,561.00	132.82	
311	休闲茶几两个			1	台	2013/9/30	2013/9/30	9,000.00	450.00	6,980.00	15	1,047.00	132.67	
312	防电网			1	台	2013/10/31	2013/10/31	65,664.00	3,283.20	50,950.00	15	7,643.00	132.79	
313	红木圆台			1	台	2014/5/31	2014/5/31	36,000.00	4,693.20	27,930.00	15	4,190.00	-10.72	
314	办公沙发茶几组合一套			1	台	2015/9/30	2015/9/30	21,818.00	8,371.73	16,930.00	35	5,926.00	-29.21	
315	四脚大班椅			1	台	2015/10/31	2015/10/31	5,800.00	2,317.30	4,500.00	37	1,665.00	-28.15	
316	神奇负压鱼缸	1920*600		1	台	2016/4/29	2016/4/29	4,016.00	1,985.60	3,120.00	47	1,466.00	-26.17	
317	神奇负压鱼缸	2680*680		1	台	2016/4/29	2016/4/29	9,999.00	4,943.64	7,760.00	47	3,647.00	-26.23	
318	神奇负压鱼缸	2680*680		1	台	2016/4/29	2016/4/29	9,999.00	4,943.64	7,760.00	47	3,647.00	-26.23	
319	神奇负压鱼缸	2680*680		1	台	2016/4/30	2016/4/30	9,999.00	4,943.64	7,760.00	47	3,647.00	-26.23	
320	神奇负压鱼缸	2680*680		1	台	2016/4/30	2016/4/30	9,999.00	4,943.64	7,760.00	47	3,647.00	-26.23	
321	神奇负压鱼缸	2680*680		1	台	2016/4/30	2016/4/30	9,999.00	4,943.64	7,760.00	47	3,647.00	-26.23	
322	神奇负压鱼缸	2680*680		1	台	2016/4/30	2016/4/30	9,999.00	4,943.64	7,760.00	47	3,647.00	-26.23	
323	神奇负压鱼缸	2680*680		1	台	2016/4/30	2016/4/30	9,999.00	4,943.64	7,760.00	47	3,647.00	-26.23	
324	神奇负压鱼缸	2680*680		1	台	2016/4/30	2016/4/30	9,999.00	4,943.64	7,760.00	47	3,647.00	-26.23	
325	神奇负压鱼缸	2680*680		1	台	2016/4/30	2016/4/30	9,999.00	4,943.64	7,760.00	47	3,647.00	-26.23	
326	神奇负压鱼缸	2680*680		1	台	2016/4/30	2016/4/30	9,999.00	4,943.64	7,760.00	47	3,647.00	-26.23	
327	神奇负压鱼缸	2680*680		1	台	2016/4/30	2016/4/30	9,999.00	4,943.64	7,760.00	47	3,647.00	-26.23	
328	神奇负压鱼缸	2680*680		1	台	2016/4/30	2016/4/30	9,999.00	4,943.64	7,760.00	47	3,647.00	-26.23	
329	神奇负压鱼缸	1920*600		1	台	2016/4/30	2016/4/30	9,999.00	4,943.64	7,760.00	47	3,647.00	-26.23	
330	神奇负压鱼缸	1920*600		1	台	2016/4/30	2016/4/30	9,999.00	4,943.64	7,760.00	47	3,647.00	-26.23	
331	神奇负压鱼缸	1920*600		1	台	2016/4/30	2016/4/30	9,999.00	4,943.64	7,760.00	47	3,647.00	-26.23	
332	神奇负压鱼缸	1920*600		1	台	2016/4/30	2016/4/30	9,999.00	4,943.64	7,760.00	47	3,647.00	-26.23	
333	办公桌			1	台	2016/6/30	2016/6/30	7,400.00	3,892.40	5,660.00	50	2,830.00	-27.29	
334	办公桌			1	台	2016/6/30	2016/6/30	7,400.00	3,892.40	5,660.00	50	2,830.00	-27.29	
335	办公桌			1	台	2016/6/30	2016/6/30	7,400.00	3,892.40	5,660.00	50	2,830.00	-27.29	
336	办公桌			1	台	2016/6/30	2016/6/30	7,400.00	3,892.40	5,660.00	50	2,830.00	-27.29	
337	办公桌			1	台	2016/6/30	2016/6/30	7,400.00	3,892.40	5,660.00	50	2,830.00	-27.29	
338	办公桌			1	台	2016/6/30	2016/6/30	7,400.00	3,892.40	5,660.00	50	2,830.00	-27.29	
339	办公桌			1	台	2016/6/30	2016/6/30	7,400.00	3,892.40	5,660.00	50	2,830.00	-27.29	
340	办公桌			1	台	2016/6/30	2016/6/30	7,400.00	3,892.40	5,660.00	50	2,830.00	-27.29	
341	办公桌			1	台	2016/6/30	2016/6/30	7,400.00	3,892.40	5,660.00	50	2,830.00	-27.29	
342	办公桌			1	台	2016/6/30	2016/6/30	7,400.00	3,892.40	5,660.00	50	2,830.00	-27.29	
343	办公桌			1	台	2016/6/30	2016/6/30	7,400.00	3,892.40	5,660.00	50	2,830.00	-27.29	
344	沙发茶几			1	台	2016/8/31	2016/8/31	3,030.00	1,689.64	2,350.00	53	1,246.00	-26.26	
345	博古架			1	台	2016/9/30	2016/9/30	12,000.00	6,880.80	9,310.00	55	5,121.00	-25.58	
346	服务台			1	台	2016/9/30	2016/9/30	18,000.00	10,321.20	13,970.00	55	7,684.00	-25.55	
347	办公桌			1	台	2016/10/31	2016/10/31	25,000.00	14,730.00	19,400.00	57	11,058.00	-24.93	
348	办公桌			1	台	2016/10/31	2016/10/31	40,000.00	23,568.00	31,030.00	57	17,687.00	-24.95	

无形资产清查评估汇总表

表6

评估基准日：2018年12月31日

共67页第38页

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
6-1-1	无形资产-土地使用权	2,805,196.51	8,164,680.00	5,359,483.49	191.06
6-1-2	无形资产-其他无形资产	-	-	-	
6-1	无形资产合计	2,805,196.51	8,164,680.00	5,359,483.49	191.06
6-1	减：无形资产减值准备		-	-	
6-1	无形资产净额	2,805,196.51	8,164,680.00	5,359,483.49	191.06
6-2	开发支出				
6-3	商誉				
6	总计	2,805,196.51	8,164,680.00	5,359,483.49	191.06

评估人员：高兴嵘、解惠川、黄琛

被评估单位（或产权持有单位）填表人：王芬

填表日期：2019年3月4日

长期待摊费用清查评估明细表

表7-1

评估基准日：2018年12月31日

共67页第40页

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	费用名称或内容	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	账面价值	尚存受益月数	评估价值	增值率%	备注
1	蒙古包	2012/10/28	255,745.00	120	98,035.46		98,035.46	-	句容苗圃
2	长廊	2012/10/28	380,209.36	120	145,747.02		145,747.02		句容苗圃
3	句容桥梁、园路	2013/2/28	427,212.98	120	178,005.28		178,005.28		句容苗圃
4	沥青道路	2013/3/28	1,436,870.70	120	610,670.22		610,670.22		句容苗圃
5	句容苗圃管理用房	2013/8/28	3,964,037.20	120	1,849,884.24		1,849,884.24		句容苗圃
6	石子路	2014/6/28	574,869.00	120	316,177.68		316,177.68		句容苗圃
7	房屋	2014/8/28	206,000.00	120	116,733.16		116,733.16		句容苗圃
8	办公用房	2018/12/31	573,600.00	120	573,600.00		573,600.00		天津武清苗圃
9	阳光棚	2018/12/31	162,500.00	120	162,500.00		162,500.00		天津武清苗圃
10	厕所	2018/12/31	31,600.00	120	31,600.00		31,600.00		天津武清苗圃
11	井房	2018/12/31	561,800.00	120	561,800.00		561,800.00		天津武清苗圃
12	石子路	2018/12/31	76,600.00	120	76,600.00		76,600.00		天津武清苗圃
13	水沟	2018/12/31	95,900.00	120	95,900.22		95,900.22		天津武清苗圃
14	彩钢棚房	2018/12/31	4,100.00	120	4,100.00		4,100.00		天津武清苗圃
15	活动板房	2015/4/28	54,782.00	120	34,695.12		34,695.12		新桥苗圃
16	湖南苗圃土地租金	2011/11/15	1,250,000.00	180	656,250.13		656,250.13	-	湖南苗圃
	合计				5,512,298.53		5,512,298.53	-	

被评估单位（或产权持有单位）填表人：王芬

评估人员：高兴嵘、解惠川、黄琛

填表日期：2019年3月4日

其他非流动资产清查评估明细表

表8

共67页第42页

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	内容或名称	取得日期	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	金乡县生态湿地景区管理委员会	2013/3/20	33,000,000.00	33,000,000.00	-	工程垫资款
合 计			33,000,000.00	33,000,000.00	-	

被评估单位（或产权持有单位）填表人：王芬

评估人员：高兴嵘、解惠川、黄琛

填表日期：2019年3月4日

流动负债清查评估汇总表

表9

评估基准日：2018年12月31日

共67页第43页

金额单位：人民币元

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
9-1	短期借款	178,818,924.60	178,818,924.60	-	-
9-2	交易性金融负债	-	-	-	-
9-3	应付票据	-	-	-	-
9-4	应付账款	457,623,888.86	457,623,888.86	-	-
9-5	预收款项	37,608,530.59	37,608,530.59	-	-
9-6	应付职工薪酬	5,260,999.50	5,260,999.50	-	-
9-7	应交税费	71,438.72	71,438.72	-	-
9-8	应付利息	-	-	-	-
9-9	应付股利（应付利润）	-	-	-	-
9-10	其他应付款	609,738,511.84	609,738,511.84	-	-
9-11	一年内到期的非流动负债	13,000,000.00	13,000,000.00	-	-
9-12	其他流动负债	88,874,237.23	88,874,237.23	-	-
9	流动负债合计	1,390,996,531.34	1,390,996,531.34	-	-

被评估单位（或产权持有单位）填表人：王芬
评估人员：高兴嵘、解惠川、黄琛

填表日期：2019年3月4日

应付账款清查评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表9-4

共67页第45页

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	项目部零星采购（曹伟光）	2014.1.31	备用金	3,873.26	3,873.26	
2	高志强	2014.1.28	材料	6,600.00	6,600.00	
3	王庆海	2012.10.22	分包工程款	126,826.00	126,826.00	
4	汪素娟	2012.10.31	材料款	20,484.00	20,484.00	
5	徐建文	2012.11.30	材料款	22,200.00	22,200.00	
6	项目部零星采购（王建国）	2017.5.31	备用金	1,339,868.18	1,339,868.18	
7	郭健	2013.2.20	租车费	99,000.00	99,000.00	
8	项目部零星采购（王文明）	2015.11.26	备用金	41,741.90	41,741.90	
9	周建	2014.10.28	备用金	33,041.02	33,041.02	
10	张孝瑞	2016.8.23	分包	776,524.00	776,524.00	
11	项目部零星采购（茆奋强）	2016.5.17	备用金	10,000.00	10,000.00	
12	张继军	2016.2.5	材料	99,999.90	99,999.90	
13	项目部零星采购（丁彬彬）	2017.10.31	备用金	711.00	711.00	
14	王松	2017.3.28	分包工程款	134,951.40	134,951.40	
15	胡海大	2018.9.21	材料	5,631.00	5,631.00	
16	项目部零星采购（钱云亚）	2018.10.18	备用金	15,000.00	15,000.00	
17	刘希奇	2017.1.26	材料款	200,001.00	200,001.00	
18	谢桂刚	2015.1.31	机械	6,100.00	6,100.00	
19	龙顶萍	2015.2.16	材料款	19,000.00	19,000.00	
20	王金星	2013.1.23	材料款	44,582.00	44,582.00	
21	孙永方	2018.8.28	材料	160,944.69	160,944.69	
22	洪太芳	2018.10.31	材料	366,663.31	366,663.31	
23	丰县汇丰混凝土有限公司	2013.1.24	材料款	236,960.00	236,960.00	
24	赣榆县大力混凝土有限公司	2012.10.31	材料款	39,160.00	39,160.00	
25	溧阳市绿球苗木园艺场	2018.10.31	材料款	625,910.60	625,910.60	
26	丰县安居水暖器材有限责任公司	2012.5.31	材料款	12,035.00	12,035.00	
27	南京市六合区坤灵雨花石厂	2012.12.29	材料款	31,400.00	31,400.00	
28	金坛市东平苗木专业合作社	2017.11.13	苗木	1,715,784.00	1,715,784.00	
29	江苏新广联科技股份有限公司	2013.12.31	材料	262,457.00	262,457.00	
30	赣榆县永泰混凝土有限公司	2016.2.5	材料款	49,999.00	49,999.00	
31	丹阳市昕芸苗木专业合作社	2014.1.21	苗木	4,050.00	4,050.00	
32	金坛市金山苗木专业合作社	2017.4.30	苗木	580,472.00	580,472.00	
33	常州顺盛园林绿化工程有限公司	2014.7.31	苗木	7,000.00	7,000.00	
34	金坛市城东电讯五金商店	2014.7.31	材料款	30,350.00	30,350.00	
35	金坛市山蓬花卉苗木专业合作社	2018.2.26	苗木	958,300.00	958,300.00	
36	待处理	2018/12/31	工程款	425,170.00	425,170.00	
37	常州市南庄村苗木种植专业合作社	2017.10.17	苗木款	740,210.00	740,210.00	
38	金坛市汤庄永金电控设备厂	2016.4.30	材料款	50,077.00	50,077.00	
39	涟水街西园林绿化有限公司	2017.1.26	材料款	276.00	276.00	
40	常州市益茂园林绿化有限公司	2015.11.31	苗木款	432,168.00	432,168.00	
41	唐山陶瓷马家沟耐火材料制品有限公司	2015.5.31	材料款	49,920.00	49,920.00	
42	常州腾升商贸有限公司	2016.9.30	材料	99,982.40	99,982.40	
43	常州市武农农资有限公司	2013.1.23	材料款	128,000.00	128,000.00	
44	合肥市景色园林工程有限公司	2015.4.30	苗木	8,583.05	8,583.05	
45	镇江市揽秀文物古建筑修建有限公司	2017.1.22	分包工程款	362,546.91	362,546.91	
46	常州市东南交通建设工程集团有限公司	2017.5.25	土方工程款	1,700,000.00	1,700,000.00	
47	常州顶大苗木合作社	2012.11.30	苗木	24,700.00	24,700.00	
48	赣榆县苏阳电力安装有限公司	2012.12.31	工程款	27,000.00	27,000.00	
49	常州市友盛园林绿化工程有限公司	2017.1.19	苗木款	52.50	52.50	

应付账款清查评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表9-4

共67页第46页

金额单位：人民币元

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
50	太谷县小白村玉宝苗木场	2012.12.27	苗木款	2,176,465.00	2,176,465.00	
51	常州市武进区邹区铎钰照明电器经营部	2018.10.31	材料款	222.46	222.46	
52	山东昌隆信息技术有限公司	2012.5.31	工程款	13,000.00	13,000.00	
53	常州市青龙花木花卉有限公司	2012.5.21	苗木	19,400.00	19,400.00	
54	常州市华宝塑料管业有限公司	2016.10.19	材料	437,895.12	437,895.12	
55	秦皇岛市君鹏建材有限公司	2012.5.21	材料	21,059.60	21,059.60	
56	鄂尔多斯市雅风商贸有限公司	2017.3.31	材料款	1,271,630.00	1,271,630.00	
57	上海相良游乐设备有限公司	2012.5.31	材料	12,342.00	12,342.00	
58	常州新北区百通五金经营部	2012.9.13	材料	29,500.00	29,500.00	
59	江都市丁伙镇天元苗圃场	2014.7.31	苗木款	19,600.00	19,600.00	
60	阜宁盛景园林工程有限公司	2014.5.28	分包工程款	19,307,024.19	19,307,024.19	
61	上海天卉种业有限公司	2018.2.26	苗木款	2,800.00	2,800.00	
62	苏州吉耀贸易有限公司	2016.7.31	材料款	32,527.40	32,527.40	
63	溧阳市天目湖花卉苗木专业合作社	2014.7.31	苗木	170,965.00	170,965.00	
64	金坛市天顺苗木专业合作社	2018.1.23	苗木	2,595,050.00	2,595,050.00	
65	常州市三森园林绿化有限公司	2017.1.24	苗木款	21,127.94	21,127.94	
66	市后阳留敏农机经营部	2016.1.31	材料款	65,200.00	65,200.00	
67	常州明远园艺有限公司	2016.1.31	材料	10,000.00	10,000.00	
68	淮安市龙城建设劳务有限公司	2016.9.26	劳务费	30,000.00	30,000.00	
69	如皋市源远苗木园艺场	2018.2.26	苗木款	254,584.00	254,584.00	
70	南通忠银园林建设工程有限公司	2018.2.26	苗木款	214,135.00	214,135.00	
71	镇江市田田圈农业科技发展有限公司	2018.1.29	材料款	500,000.00	500,000.00	
72	如皋市兵瑞建材经营部	2018.1.31	材料款	1,650,164.51	1,650,164.51	
73	南通火神经贸有限公司	2018.2.26	材料款	600,000.00	600,000.00	
74	五河县小溪镇零室沙石经营门市部	2017.11.23	材料	14,163.00	14,163.00	
75	安徽海东环保科技有限公司	2018.1.29	材料款	425,523.20	425,523.20	
76	五河县见好收建材经营部	2017.12.19	材料	50,650.00	50,650.00	
77	五河中联水泥有限公司	2018.8.28	材料款	161,199.90	161,199.90	
78	新昌县大欣苗木专业合作社	2017.3.31	苗木款	1,260,969.30	1,260,969.30	
79	晋州市京缆电缆经销处	2015.8.31	材料款	83,632.00	83,632.00	
80	中电科技集团河北工程项目管理有限公司	2012.7.17	材料	269,500.00	269,500.00	
81	周燕妮	2012.5.31	备用金	67,454.30	67,454.30	
82	蒋文红	2012.5.31	材料款	401,740.40	401,740.40	
83	张根喜	2012.5.31	材料款	151,096.00	151,096.00	
84	徐周	2012.5.31	材料	117,682.00	117,682.00	
85	王竹金	2017.12.31	苗木	2,089,100.00	2,089,100.00	
86	项目部零星采购(施惠明)	2018.12.18	备用金	398,320.00	398,320.00	
87	宋忠玲	2014.9.30	机械费	54,000.00	54,000.00	
88	胡传熬	2012.5.31	材料	275,000.00	275,000.00	
89	张建平	2012.5.31	材料款	280,000.00	280,000.00	
90	沈玉林	2012.5.31	材料	265,000.00	265,000.00	
91	张玮	2012.4.17	材料款	196,000.00	196,000.00	
92	卢继刚	2016.6.28	材料款	270,000.00	270,000.00	
93	项响宁	2013.1.23	材料款	103,600.00	103,600.00	
94	甄丽娟	2014.2.21	材料款	63,525.00	63,525.00	
95	沈忠	2012.5.31	材料	111,600.00	111,600.00	
96	孟令折	2012.5.31	材料	380,000.00	380,000.00	
97	姚文法	2016.2.5	材料款	290,900.00	290,900.00	
98	俞耀民	2014.1.31	材料	30,000.00	30,000.00	

应付账款清查评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表9-4

共67页第47页

金额单位：人民币元

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
99	潘常垒	2016.2.5	材料款	55,169.00	55,169.00	
100	张健	2016.2.5	机械费	64,064.00	64,064.00	
101	项目部零星采购（吴忠良）	2018.12.31	材料	806,610.32	806,610.32	
102	辽中县德发建材经销处	2015.11.7	材料款	700.00	700.00	
103	沈阳道庆筑路材料有限公司	2014.1.31	工程款	35,000.00	35,000.00	
104	沈阳经济技术开发区鑫盛鲁石材经销处	2013.1.31	材料款	80,528.00	80,528.00	
105	金乡县高河乡盛源水暖器材经营部	2012.10.18	材料款	68,640.00	68,640.00	
106	临邑诚联商贸有限公司	2016.7.31	材料	122,748.40	122,748.40	
107	德州华博商贸有限公司	2016.12.31	材料	37,030.20	37,030.20	
108	聊城亚升新型建材有限公司	2017.3.20	材料款	7,653.17	7,653.17	
109	济南高尚商贸有限公司	2017.1.24	材料款	297,809.00	297,809.00	
110	济南云捷机械设备有限公司	2016.9.26	机械	855,760.00	855,760.00	
111	青岛培茂苗木种植有限公司	2017.1.25	苗木款	170,000.00	170,000.00	
112	城阳区周勇士土产店	2017.1.23	材料	18,650.00	18,650.00	
113	山西绿泽源园林绿化工程有限公司	2018.12.18	苗木款	419,568.00	419,568.00	
114	上高县尚卫设备租赁部	2017.12.31	机械租赁费	3,844,152.00	3,844,152.00	
115	都昌县发清设备租赁经营部	2018.4.24	机械租赁费	562,000.00	562,000.00	
116	江西秋韵实业有限公司	2017.12.26	材料款	490,384.00	490,384.00	
117	江西秋韵实业有限公司	2017.12.26	材料款	12,191,487.00	12,191,487.00	
118	江西恒通租赁服务有限公司	2018.4.24	机械	4,800,000.00	4,800,000.00	
119	商丘市睢阳区恭祥建筑装饰材料厂	2016.6.22	材料	234,540.50	234,540.50	
120	商丘市睢阳区森尚工艺品销售部	2015.12.28	材料	217,000.00	217,000.00	
121	商丘市神奥广告装饰有限公司	2015.4.30	材料	542,528.00	542,528.00	
122	商丘天福隆混凝土搅拌有限公司	2015.8.31	材料款	37,470.00	37,470.00	
123	河南顾地塑胶有限公司	2015.1.31	材料款	13,063.22	13,063.22	
124	洛阳泛亚装饰工程有限公司	2017.12.15	分包	59,084.00	59,084.00	
125	天祝藏族自治县绿润苗木种植专业合作社	2017.1.24	苗木款	345,800.00	345,800.00	
126	北京爱必胜体育设施销售有限公司	2012.5.31	材料款	1,620.00	1,620.00	
127	常州市天润园林绿化工程有限公司	2018.3.31	苗木款	4,034,795.00	4,034,795.00	
128	连云港市海鲁混凝土有限公司	2013.3.11	材料款	473,110.00	473,110.00	
129	定州市衡态苗木花卉场	2012.5.31	苗木款	558,952.00	558,952.00	
130	丹阳市茂禾有机肥料有限公司	2018.1.29	材料	320,000.00	320,000.00	
131	徐州正通水泥制管厂	2016.2.5	材料款	107,900.00	107,900.00	
132	金坛市上岗花木专业合作社	2017.8.8	苗木	3,100,702.00	3,100,702.00	
133	泉州天地汇供应链管理有限公司	2016.12.31	材料款	468.00	468.00	
134	北京基宏伟通建筑工程有限公司	2012.5.31	材料款	38,000.00	38,000.00	
135	宜良鑫汇种植专业合作社	2012.5.31	苗木	53,840.00	53,840.00	
136	新疆欣荣茂工程设备有限公司	2016.6.30	材料款	2,063,248.60	2,063,248.60	
137	伊宁边境经济合作区三鹰建材店	2017.1.24	材料	91,482.10	91,482.10	
138	藁城区苑艺园林苗圃场	2018.2.14	苗木款	197,748.00	197,748.00	
139	藁城区建用花木种植园	2018.12.18	苗木款	168,225.00	168,225.00	
140	伊宁市坤辉户外地板专营店	2017.12.15	分包	83,951.50	83,951.50	
141	察布查尔锡伯自治县傲阳乔安销售服务部	2017.9.26	分包款	179,270.00	179,270.00	
142	新疆永盛昊瀚建材有限责任公司	2017.12.15	分包	134,000.00	134,000.00	
143	新疆朝阳电缆有限公司	2018.1.18	材料款	142,131.94	142,131.94	
144	察布查尔锡伯自治县县玉商贸有限公司	2017.12.15	材料款	73,200.00	73,200.00	
145	中国石油化工股份有限公司江苏常州石油分公司	2012.5.31	材料款	47,100.00	47,100.00	
146	金坛市西华园林建筑绿化有限公司	2018.2.12	苗木	348,330.00	348,330.00	
147	常州市文亮园林绿化有限公司	2012.1.31	苗木款	60,700.00	60,700.00	

应付账款清查评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表9-4

共67页第48页

金额单位：人民币元

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
148	上海英思拜实业发展有限公司	2016.1.31	材料款	264,136.60	264,136.60	
149	邹城市光灿电子衡器制造有限公司	2012.5.31	材料	32,000.00	32,000.00	
150	上海瀚龙精致实业有限公司	2012.5.31	材料款	148,330.00	148,330.00	
151	上海炳瑞贸易有限公司	2012.5.31	材料款	197,660.00	197,660.00	
152	上海闵行七宝永昌电器经营部	2012.5.31	材料	19,600.00	19,600.00	
153	上海焯加建筑材料有限公司	2016.2.29	材料款	65,610.00	65,610.00	
154	贵州金子樽市政工程有限公司	2016.1.31	分包款	300,000.00	300,000.00	
155	贵州欣怡辉贸易有限公司	2018.2.27	材料款	91,000.00	91,000.00	
156	龙里诚邦工程材料有限公司	2016.12.31	材料款	90,002.69	90,002.69	
157	贵州佳创市政工程有限公司	2017.12.25	材料款	237,900.00	237,900.00	
158	昆山道侨装饰工程有限公司	2018.2.28	分包款	6,800,000.00	6,800,000.00	
159	六盘水森瑞管业销售有限公司	2017.5.27	材料	68,735.20	68,735.20	
160	六盘水贵兰贸易有限公司	2018.2.28	材料款	38,956.79	38,956.79	
161	六盘水黔成明辉工程材料有限公司	2017.10.20	材料款	265,120.21	265,120.21	
162	六盘水天纵工贸有限责任公司	2018.2.27	材料款	1,842,300.63	1,842,300.63	
163	新昌县大众花木专业合作社	2018.2.26	苗木款	40,000.00	40,000.00	
164	枞阳县绿洲苗木花卉专业合作社	2018.10.31	苗木款	14,550,770.00	14,550,770.00	
165	枞阳县怡景园林绿化有限公司	2017.8.30	苗木	10,422,000.00	10,422,000.00	
166	贵州鑫宏浩工程有限公司	2018.10.17	材料	1,322,690.00	1,322,690.00	
167	六盘水为强混凝土有限责任公司	2018.1.31	材料款	70,560.00	70,560.00	
168	博大电动工具经营部	2017.1.24	材料款	73,720.00	73,720.00	
169	贵州泰诚建筑材料有限公司	2017.7.31	材料	431,660.00	431,660.00	
170	六盘水开源商品混凝土有限公司	2016.10.31	材料款	495.00	495.00	
171	贵州旭阳标识传媒有限公司	2017.1.26	材料	106,000.00	106,000.00	
172	贵州腾达石材有限责任公司	2018.5.30	材料	141,897.38	141,897.38	
173	贵州闽通腾达建设工程有限公司	2018.4.17	材料	3,046,000.00	3,046,000.00	
174	钟山区神州文化石批发部	2018.1.12	材料款	106,060.00	106,060.00	
175	贵州贵瑞祥机电有限责任公司	2018.3.31	材料	104,300.00	104,300.00	
176	六盘水市钟山区盛长富工贸有限公司	2018.2.11	材料款	2,193.00	2,193.00	
177	贵州沐鑫景观园林工程有限公司	2017.4.20	材料款	31,400.00	31,400.00	
178	六盘水杰宜五金机电工程有限公司	2017.5.31	材料款	58,088.00	58,088.00	
179	六盘水晨景鑫工程建筑有限公司	2018.2.28	分包款	255,558.42	255,558.42	
180	六盘水诚丰装饰工程有限公司	2018.2.14	材料款	35,330.00	35,330.00	
181	贵州合众达建材有限公司	2018.1.142	材料款	455,876.80	455,876.80	
182	六盘水钜鑫发商贸有限公司	2018.10.12	材料	250,000.00	250,000.00	
183	六盘水恒泰才商贸有限责任公司	2017.5.31	材料款	7,520.00	7,520.00	
184	六盘水金城商务服务有限公司	2017.10.27	材料	4,200.00	4,200.00	
185	六盘水新盛发建材有限公司	2018.3.31	材料款	67,665.50	67,665.50	
186	六盘水市钟山区金海大地园林园艺有限公司	2018.3.31	材料款	708,127.97	708,127.97	
187	贵州鑫源来贸易有限公司	2018.3.31	材料款	38,736.00	38,736.00	
188	贵州博俊园林建筑工程有限公司	2018.12.21	分包	900,000.00	900,000.00	
189	六盘水凯洋广告有限公司	2018.12.26	材料款	200,500.00	200,500.00	
190	六盘水芝麻开门工贸有限公司	2018.10.18	材料款	1,077,175.48	1,077,175.48	
191	六盘水市建筑安装工程总公司	2018.2.14	材料款	14,360.00	14,360.00	
192	六盘水凯信商贸有限公司	2018.8.28	材料款	71,765.00	71,765.00	
193	红桥新区恒大五金机电经营部	2018.3.31	材料	162,984.16	162,984.16	
194	六盘水市绿轩景观园林有限公司	2018.3.31	材料款	100,433.72	100,433.72	
195	贵州兴益通贸易有限公司	2018.2.27	材料款	29,580.50	29,580.50	
196	六盘水明兴装饰工程有限公司	2018.12.26	分包工程款	344,608.00	344,608.00	

应付账款清查评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表9-4

共67页第49页

金额单位：人民币元

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
197	江苏耀鑫交通设施有限公司六盘水分公司	2018.2.28	分包	33,294.92	33,294.92	
198	六盘水晓峰装饰有限公司	2018.2.28	材料	20,000.00	20,000.00	
199	盘州市双龙建设工程有限公司	2018.12.26	工程款	240,410.00	240,410.00	
200	上海董李贸易有限公司	2012.5.31	材料	184,650.00	184,650.00	
201	常州市佳正建设工程有限公司	2015.2.28	分包款	3,000.00	3,000.00	
202	顺平县绿洲苗木场	2018.12.31	苗木款	530,059.50	530,059.50	
203	北京市大兴区长子营镇牛坊村经济合作社	2018.12.31	租金	418,750.00	418,750.00	
204	四川天卓设计有限公司	2015.8.31	其他	128,250.00	128,250.00	
205	六盘水市钟山区虹铭工程有限责任公司	2018.10.30	分包款	370,000.00	370,000.00	
206	成都北斗星环境艺术工程有限公司	2018.12.26	材料款	98,000.00	98,000.00	
207	成都神形标识有限公司	2018.12.18	材料款	119,246.71	119,246.71	
208	成都市都得利管业有限公司	2018.1.29	材料款	33,812.00	33,812.00	
209	常州红玫瑰景观工程有限公司	2017.10.25	苗木款	54,279.61	54,279.61	
210	海口百家兴装饰工程有限公司	2014.1.28	材料款	50,000.00	50,000.00	
211	琼海立山源景农业开发有限公司	2016.3.22	苗木款	109,695.00	109,695.00	
212	海口琼山林业绿化苗木场	2014.12.16	苗木款	80,650.00	80,650.00	
213	海南鑫棕榈农业科技有限公司	2016.2.6	苗木款	39,730.40	39,730.40	
214	三亚华盛新型建材有限公司	2015.7.31	材料款	33,840.00	33,840.00	
215	海南永润实业有限公司	2016.5.26	材料款	173,340.00	173,340.00	
216	海南雷博斯实业发展有限公司贵州分公司	2017.5.31	分包款	377,911.00	377,911.00	
217	济南华顺建材有限公司	2015.3.31	材料	54,455.40	54,455.40	
218	山东傲胜市政工程有限公司	2015.12.31	机械费	138,740.00	138,740.00	
219	山东石源石材装饰工程有限公司	2018.2.26	材料款	94,092.00	94,092.00	
220	淄川将军路盛达石材商行	2018.2.11	材料款	516,294.00	516,294.00	
221	太谷县下土河园林实验苗圃	2012.10.31	苗木	1,411,423.00	1,411,423.00	
222	巴林右旗赛罕种苗造林有限责任公司	2013.3.20	苗木	300,000.00	300,000.00	
223	呼和浩特市赛罕区金满地农资经销部	2012.12.27	材料款	150,520.00	150,520.00	
224	内蒙古亚通塑胶有限公司	2013.7.31	材料款	186,818.03	186,818.03	
225	赛罕区学玲绿化苗圃	2018.2.14	苗木款	2,428,535.53	2,428,535.53	
226	呼和浩特市沪英商贸有限责任公司	2012.12.24	材料	108,000.00	108,000.00	
227	四子王旗龙信达水务工程有限公司	2013.5.31	机械费	40,000.00	40,000.00	
228	四子王旗乌兰花镇天正电气销售部	2014.9.30	材料款	25,500.00	25,500.00	
229	赵崇志	2013.11.30	材料	103,950.00	103,950.00	
230	回民区惠泰水泵经销部	2013.8.31	材料	18,290.00	18,290.00	
231	乌兰察布市集宁区三合混凝土有限责任公司	2013.10.31	材料款	77,104.00	77,104.00	
232	呼和浩特市天泉石材有限公司	2013.12.25	材料款	11,961.60	11,961.60	
233	回民区蒙亿通管材管件经销部	2016.6.24	材料款	38,608.00	38,608.00	
234	郎国君	2016.6.30	机械租赁费	248,570.00	248,570.00	
235	苏俊平	2014.1.14	机械	155,500.00	155,500.00	
236	薛敏	2014.1.31	机械	79,700.00	79,700.00	
237	四子王旗乌兰花镇诚信五金门市部	2014.9.30	材料	110,500.00	110,500.00	
238	王建军	2018.2.11	租赁费	108,800.00	108,800.00	
239	巴林右旗绿业苗圃	2014.1.31	苗木款	516,815.00	516,815.00	
240	呼和浩特市立源翔商贸有限公司	2013.12.31	材料款	14,882.00	14,882.00	
241	吴占元	2014.1.31	机械费	141,750.00	141,750.00	
242	呼和浩特市玉泉区当浪土牧水泥制品厂	2014.8.30	材料款	56,900.00	56,900.00	
243	四子王旗汇通建筑材料有限公司	2014.8.31	材料款	90,000.00	90,000.00	
244	赤峰市鑫鑫苗木工程有限公司	2018.2.14	苗木款	3,131,099.00	3,131,099.00	
245	玉泉区月光交通设施五金经销部	2015.11.30	材料款	64,572.80	64,572.80	

应付账款清查评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表9-4
共67页第50页
金额单位：人民币元

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
246	察右前旗东方天懿混凝土有限公司	2015.10.31	材料款	260,000.00	260,000.00	
247	内蒙古嘉耀玻璃有限责任公司	2015.11.30	材料款	39,903.01	39,903.01	
248	内蒙古伟光商贸有限公司	2015.12.31	材料款	182,750.00	182,750.00	
249	青州市铭雪花卉苗木专业合作社	2016.6.30	苗木	93,000.00	93,000.00	
250	内蒙古驰志商贸有限公司	2016.6.30	分包	412,425.45	412,425.45	
251	赛罕区良缘园林用品店	2017.10.30	材料款	131,440.00	131,440.00	
252	察右前旗筑安基业水泥粉磨有限责任公司	2016.11.30	材料款	78,000.00	78,000.00	
253	托克托县宝马苗木专业合作社	2017.6.19	苗木	154,094.00	154,094.00	
254	内蒙古万康劳务工程有限公司	2018.12.31	租赁费	112,000.00	112,000.00	
255	付文元	2018.2.26	材料	131,269.88	131,269.88	
256	包头市郝文丽农民专业合作社	2018.2.26	苗木	713,320.00	713,320.00	
257	赞皇县巧娟苗圃场	2017.8.28	苗木款	24,000.00	24,000.00	
258	内蒙古伊甸园绿化有限公司	2018.1.14	苗木款	269,015.00	269,015.00	
259	包头市瑞丰园林园艺开发有限责任公司	2018.3.31	苗木款	877,680.00	877,680.00	
260	玉泉区延陵工程机械租赁服务部	2018.3.31	机械	809,190.00	809,190.00	
261	内蒙古丰能机械设备有限公司	2018.12.13	机械	1,102,214.50	1,102,214.50	
262	土默特左旗铁诚园林养护服务部	2018.12.31	苗木种植、水车租赁费	1,059,208.00	1,059,208.00	
263	内蒙古典雅园林绿化工程服务有限公司	2018.3.31	机械	2,830,554.60	2,830,554.60	
264	内蒙古创辉煌贸易发展有限公司	2017.12.31	材料	322,224.05	322,224.05	
265	内蒙古禾美农业科技有限公司	2018.12.17	材料款	213,280.00	213,280.00	
266	内蒙古宏川商砼有限公司	2018.3.31	材料	1,331,239.00	1,331,239.00	
267	玉泉区互利民族用品厂	2017.11.30	材料款	175,000.00	175,000.00	
268	呼和浩特市吉远运输有限公司	2017.12.31	机械	281,840.00	281,840.00	
269	淄川西河镇慧玲石材安装服务部	2017.12.31	材料	742,500.00	742,500.00	
270	察右前旗平地泉顺通工程机械租赁部	2017.12.31	机械租赁费	12,000.00	12,000.00	
271	集宁区忠兴油漆批发部	2017.12.31	材料	15,000.00	15,000.00	
272	内蒙古电安劳务派遣有限责任公司	2018.7.31	劳务	9,720.00	9,720.00	
273	回民区四海九州工程机械设备租赁服务部	2018.12.31	机械租赁费	2,539,678.00	2,539,678.00	
274	赛罕区计香苗木种植基地	2018.12.26	苗木	2,405,792.50	2,405,792.50	
275	土默特左旗鑫海种植养殖农民专业合作社	2018.12.31	苗木	1,042,730.00	1,042,730.00	
276	新城区丰庆机械设备租赁服务部	2018.12.28	机械租赁费	675,012.00	675,012.00	
277	土默特左旗民兴种养农民专业合作社	2018.12.26	苗木款	1,119,101.00	1,119,101.00	
278	昆明市官渡区昆泰彩钢复合板厂	2012.5.31	材料	44,200.00	44,200.00	
279	曲阳县广泰园林雕塑厂	2015.12.31	材料款	65,000.00	65,000.00	
280	江苏黎昌园林绿化工程有限公司	2012.5.31	苗木	291,910.00	291,910.00	
281	宣威市格宜镇鸿都石料加工厂	2018.2.27	材料款	62,111.25	62,111.25	
282	六盘水兴丰物资贸易有限公司	2016.12.31	材料	2,895.00	2,895.00	
283	常州科瑞尔服务外包有限公司	2015.2.28	劳务工资	16,703.00	16,703.00	
284	安徽永高塑业发展有限公司	2012.12.31	材料	190,000.00	190,000.00	
285	台州荣曜建设有限公司	2017.5.31	材料	10,250.00	10,250.00	
286	浙江长三角建材有限公司	2018.8.28	材料款	179,554.18	179,554.18	
287	诸暨市店口玥利黄沙经营部	2018.1.17	材料款	200,000.00	200,000.00	
288	上海天成草业服务有限公司	2018.3.31	苗木	1,250.00	1,250.00	
289	上海华栋建筑设备租赁有限公司	2014.3.13	设备租赁费	5,000.00	5,000.00	
290	上海铁楨实业有限公司	2018.4.17	材料款	12,400.00	12,400.00	
291	上海建工材料工程有限公司	2018.2.12	材料款	115,805.00	115,805.00	
292	太仓市城厢镇宝力强建材经营部	2018.2.12	材料款	200,000.00	200,000.00	
293	上海挺起电线电缆有限公司	2018.1.10	材料款	30,714.00	30,714.00	
294	上海楚申不锈钢制品有限公司	2018.2.12	材料款	10,811.00	10,811.00	

应付账款清查评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表9-4

共67页第51页

金额单位：人民币元

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
295	上海伟高建筑材料有限公司	2018.1.19	材料款	50,968.00	50,968.00	
296	上海巨影文化传媒有限公司	2018.12.27	设计	149,000.00	149,000.00	
297	上海领洋广告有限公司	2018.2.11	其他	27,000.00	27,000.00	
298	上海贝卓广告有限公司	2018.2.11	其他	94,000.00	94,000.00	
299	常州市互顺机械有限公司	2018.2.12	材料款	46,650.00	46,650.00	
300	常州财智信德广告有限公司	2018.2.12	材料款	10,223.00	10,223.00	
301	上海贝一文化传媒有限公司	2018.11.16	分包款	676,470.27	676,470.27	
302	上海昊政广告有限公司	2018.12.27	设计	119,000.00	119,000.00	
303	上海义强广告有限公司	2018.12.27	设计	92,000.00	92,000.00	
304	上海杰澜广告有限公司	2018.12.27	设计	30,000.00	30,000.00	
305	山西弘泽苗木专业合作社	2017.12.13	苗木	270,630.00	270,630.00	
306	天津市鑫拓源钢铁有限公司	2015.10.31	材料款	92,972.23	92,972.23	
307	天津建昌不锈钢有限公司北京分公司	2016.12.31	材料款	9,807.20	9,807.20	
308	广州田园牧歌农林有限公司	2013.9.10	苗木	19,800.00	19,800.00	
309	广州市三合苑园林有限公司	2013.12.26	苗木款	46,002.00	46,002.00	
310	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	2013.4.30	设计	300,000.00	300,000.00	
311	贵港市港顺木业有限公司	2017.6.30	木材款	1,036,354.98	1,036,354.98	
312	广西德保县明丰木业有限公司	2018.5.30	木方款	295,830.78	295,830.78	
313	宜昌百坚物资有限公司	2012.9.27	材料款	19,500.00	19,500.00	
314	随州市时代矿业有限公司	2016.1.31	材料款	223,241.00	223,241.00	
315	开原市靠山镇开发苗圃	2018.12.26	苗木款	1,695,707.00	1,695,707.00	
316	大连富荣达建筑劳务有限公司	2018.12.31	劳务工资	58,097,932.16	58,097,932.16	
317	待处理项目	2018/12/31	工程款	919,686.11	919,686.11	
318	开原市倾城苗圃	2018.12.26	苗木款	1,750,340.00	1,750,340.00	
319	沈阳森源灯具制造有限公司	2017.9.22	材料	69,460.00	69,460.00	
320	大连嘉艺金属制品有限公司	2017.10.25	材料	15,876.00	15,876.00	
321	大连薪裕桥线缆制造有限公司	2018.1.31	材料	143,502.15	143,502.15	
322	大连腾顺达工程机械有限公司	2017.10.25	机械租赁费	80,000.00	80,000.00	
323	大连盛源达装饰工程有限公司	2018.1.29	材料款	1,130,000.00	1,130,000.00	
324	大连友兰新型建材有限公司	2017.12.21	材料	64,557.81	64,557.81	
325	沈阳晟和景观陶业有限公司	2018.4.24	材料	844,719.96	844,719.96	
326	大连市金州区金发地市场华发保温建材销售处	2017.12.21	材料	11,010.00	11,010.00	
327	大连经济技术开发区兆盛商行	2018.1.18	材料	9,900.00	9,900.00	
328	大连经济技术开发区众盛园林机械商行	2018.1.18	材料款	12,580.00	12,580.00	
329	海科联盟实业有限公司	2018.4.17	材料款	47,454.80	47,454.80	
330	大连津成高科技发展有限公司	2018.4.24	材料款	8,662.74	8,662.74	
331	大连天顺河川雕塑艺术有限公司	2018.12.27	材料	19,911.00	19,911.00	
332	青铜峡市红丰苗木专业合作社	2017.11.14	苗木款	258,550.00	258,550.00	
333	银川恒艺森园林绿化有限公司	2018.12.26	苗木款	518,732.00	518,732.00	
334	永亨控股集团（廊坊）有限公司	2012.12.31	材料	38,069.00	38,069.00	
335	栾城县丰缘草坪种植基地	2015.10.31	苗木款	606,122.00	606,122.00	
336	定州市峰峰苗木花卉农民专业合作社	2017.1.18	苗木	56,899.00	56,899.00	
337	藁城区青山苗圃场	2017.8.28	苗木款	174,800.00	174,800.00	
338	顺平县绿坪苗圃场	2017.9.22	苗木	744,142.50	744,142.50	
339	泰安市泰山区新浦工程材料有限公司	2017.10.25	材料款	29,000.00	29,000.00	
340	博野县彩色苗木花卉种植有限公司	2017.12.28	苗木款	196,000.00	196,000.00	
341	赞皇县润丰苗圃场	2017.12.31	苗木款	799,861.00	799,861.00	
342	河北青阳园林绿化工程有限公司	2018.12.26	苗木款	205,583.00	205,583.00	
343	北京双羽技术开发中心	2014.7.31	材料款	10,500.00	10,500.00	

应付账款清查评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表9-4

共67页第52页

金额单位：人民币元

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
344	北京三和永祥装饰工程有限公司	2014.6.27	分包款	58,610.97	58,610.97	
345	北京望京广龙家居市场有限公司	2014.2.28	材料款	7,080.28	7,080.28	
346	北京金安永立机械设备租赁有限公司	2014.2.28	机械	250,000.00	250,000.00	
347	北京金诚达工程机械租赁有限公司	2017.9.25	机械费	14,343.00	14,343.00	
348	北京展锦铭庆劳务服务有限公司	2014.5.31	劳务	395,000.00	395,000.00	
349	北京田润鑫祥种植基地	2014.6.30	苗木款	97,750.00	97,750.00	
350	北京洁世通科技有限公司	2015.6.25	租赁费	14,400.00	14,400.00	
351	北京宇辉货物运输有限责任公司	2018.2.11	运输费	11,700.00	11,700.00	
352	北京亨通天下物流有限公司	2015.12.31	材料	398,344.00	398,344.00	
353	北京金利富源商贸有限公司	2016.4.30	材料	4,251,273.50	4,251,273.50	
354	北京艾能聚科技有限公司	2015.12.31	材料款	89,566.00	89,566.00	
355	北京华冠商业经营股份有限公司	2016.4.30	苗木运费	103,500.00	103,500.00	
356	常州市新蕾苗木专业合作社	2017.12.13	苗木款	104,315.00	104,315.00	
357	张金峰	2018.12.18	备用金	180.00	180.00	
358	徐建平	2014.6.30	备用金	28,689.00	28,689.00	
359	王明	2013.1.30	机械	865,000.00	865,000.00	
360	王振和	2013.5.21	材料	82,820.00	82,820.00	
361	王富君	2013.4.28	机械费	636,000.00	636,000.00	
362	薛海斌	2018.12.31	备用金	67,851.00	67,851.00	
363	项目部零星采购（朱峰）	2018.12.31	备用金	1,274.00	1,274.00	
364	潘省之	2014.5.31	其他	16,894.30	16,894.30	
365	常州市锦豪园林绿化工程有限公司	2016.12.26	苗木款	124,800.00	124,800.00	
366	北京振晟机械租赁有限公司	2018.12.31	机械租赁费	19,200.00	19,200.00	
367	北京信远亿嘉膜结构技术有限公司	2018.3.31	材料款	346,500.00	346,500.00	
368	盛世美景（北京）园林机械有限公司	2018.12.31	材料款	10,895.00	10,895.00	
369	北京市延庆区延庆镇杜航汽车运输户	2018.5.30	材料款	8,100.00	8,100.00	
370	克劳沃（北京）生态科技有限公司	2018.12.26	苗木	6,797.80	6,797.80	
371	龚纪雪	2018.2.12	材料	7,200.00	7,200.00	
372	北京市天和鑫迈管道科技有限公司	2018.4.17	材料	6,930.00	6,930.00	
373	北京万通捷安商店	2018.12.31	材料款	400.00	400.00	
374	银建国际旅行社有限公司	2018.12.31	汽车租赁费	26,500.00	26,500.00	
375	常州市武进新城建筑工程有限公司	2015.9.10	其他	2,132,000.00	2,132,000.00	
376	李建欣	2017.1.24	苗木款	57,300.00	57,300.00	
377	张补换	2014.10.31	苗木	30,580.00	30,580.00	
378	刘彦河	2013.11.18	机械租赁费	26,280.00	26,280.00	
379	潘立新	2016.2.6	分包款	800,000.00	800,000.00	
380	王熙	2016.2.22	分包	560,000.00	560,000.00	
381	吴建康	2015.12.31	间接费	128,187.80	128,187.80	
382	徐兴东	2015.9.30	材料款	33,900.00	33,900.00	
383	窦建新	2016.2.29	材料	679.30	679.30	
384	高霞	2015.10.31	材料款	25,079.00	25,079.00	
385	赵志富	2015.10.31	砂石款	49,980.00	49,980.00	
386	张小军	2015.11.30	材料	119,280.00	119,280.00	
387	卞光辉	2018.1.31	备用金	64,798.65	64,798.65	
388	何成丹	2016.4.30	机械	46,000.00	46,000.00	
389	张晓惠	2016.4.29	材料款	78,000.00	78,000.00	
390	张红星	2016.7.25	材料款	50,000.00	50,000.00	
391	张梅	2016.6.20	材料款	100,000.00	100,000.00	
392	朱祥春	2016.7.25	材料	48,067.00	48,067.00	

应付账款清查评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表9-4

共67页第53页

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
393	缪传丽	2016.6.20	材料款	100,000.00	100,000.00	
394	林安祥	2016.6.20	材料	100,000.00	100,000.00	
395	李守芹	2016.6.20	材料	54,724.44	54,724.44	
396	李恒	2018.12.31	备用金	98,571.13	98,571.13	
397	潘勇	2017.12.31	机械	57,025.00	57,025.00	
398	郭风莲	2016.12.31	苗木	85,230.00	85,230.00	
399	哈国治	2016.12.31	材料款	99,400.00	99,400.00	
400	哈生军	2016.12.31	苗木	90,300.00	90,300.00	
401	郭风清	2016.12.31	苗木款	91,000.00	91,000.00	
402	王海龙	2016.12.31	苗木款	99,980.00	99,980.00	
403	刘有奎	2016.12.31	苗木款	197,000.00	197,000.00	
404	刘在生	2016.12.31	苗木	198,600.00	198,600.00	
405	李根柱	2016.12.31	材料款	197,820.00	197,820.00	
406	李祥	2017.3.31	机械租赁费	30,400.00	30,400.00	
407	闵伟忠	2018.12.18	备用金	16,309.58	16,309.58	
408	马祥祥	2018.2.14	分包工程款	677,535.10	677,535.10	
409	张兴龙	2017.10.31	机械	20.00	20.00	
410	李先华	2018.4.17	工程款	5,873.00	5,873.00	
411	吴贤国	2017.12.29	材料	2,350.00	2,350.00	
412	邬尚荣	2017.12.31	苗木款	800,000.00	800,000.00	
413	赵彩珍	2017.12.31	苗木款	798,000.00	798,000.00	
414	邬振梁	2017.12.31	苗木	798,000.00	798,000.00	
415	冯红枝	2017.12.31	苗木款	796,500.00	796,500.00	
416	赵英	2017.12.31	苗木款	740,000.00	740,000.00	
417	韩成兴	2018.12.13	备用金	163,500.00	163,500.00	
418	段晓辉	2017.12.31	运输费	43,000.00	43,000.00	
419	赵国亮	2017.12.31	材料款	20,280.00	20,280.00	
420	陈大波	2018.12.31	挖机费	16,100.00	16,100.00	
421	陈大波	2018.12.31	挖机费	478,240.00	478,240.00	
422	雷静	2018.1.31	苗木款	90,000.00	90,000.00	
423	鲁雄	2018.1.31	苗木款	723,200.00	723,200.00	
424	吕军梅	2018.1.31	苗木	690,920.00	690,920.00	
425	田培文	2018.1.31	苗木	680,580.00	680,580.00	
426	邬糜马	2018.1.31	苗木	745,500.00	745,500.00	
427	张贵兰	2018.3.29	苗木	660,800.00	660,800.00	
428	田冬	2018.1.31	苗木款	729,600.00	729,600.00	
429	王挨林	2018.1.31	苗木	770,000.00	770,000.00	
430	乔霞	2018.1.31	苗木	700,000.00	700,000.00	
431	金文杰	2018.11.16	材料款	1,287,604.50	1,287,604.50	
432	陈海兵	2018.1.31	机械	5,122.00	5,122.00	
433	谭庆中	2018.2.12	电线电缆款	1,199,109.00	1,199,109.00	
434	李丽英	2018.8.30	机械费	48,750.00	48,750.00	
435	余根正	2018.12.25	机械	87,630.00	87,630.00	
436	卞小焱	2018.8.30	机械	30,860.00	30,860.00	
437	李闽兴	2018.12.25	机械费	72,220.00	72,220.00	
438	唐勇富	2018.11.30	机械租赁费	14,500.00	14,500.00	
439	许永华	2018.4.24	分包款	7,550.00	7,550.00	
440	吴贵全	2018.4.30	分包款	5,436.00	5,436.00	
441	张敏	2018.12.31	备用金	69,263.00	69,263.00	

应付账款清查评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表9-4

共67页第54页

金额单位：人民币元

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
442	乔光军	2018.12.13	材料款	64,600.00	64,600.00	
443	鄂磊	2018.12.13	机械租赁费	29,820.00	29,820.00	
444	赵雷	2018.12.26	备用金	15,687.20	15,687.20	
445	南京创锦环境工程有限公司	2012.8.21	材料款	32,600.00	32,600.00	
446	常州市天行照明景观工程有限公司	2016.1.31	材料款	7,007.00	7,007.00	
447	商丘市梁园区世纪商城宏基水暖管材市场	2016.6.22	材料	351,433.00	351,433.00	
448	商丘市鼎峰金属材料有限公司	2014.6.30	材料款	30,977.10	30,977.10	
449	河南恒大砼业有限公司	2014.12.31	材料	380,660.00	380,660.00	
450	常州市环菱园林绿化工程有限公司	2015.4.30	苗木	2,250.30	2,250.30	
451	常州源盛花木有限公司	2015.4.20	苗木款	16,000.00	16,000.00	
452	沭阳县盛荣花木场	2014.1.28	苗木款	1,553,831.00	1,553,831.00	
453	常州双马玻璃钢有限公司	2018.2.14	材料	38,400.00	38,400.00	
454	泗洪县常洪混凝土有限公司	2012.12.31	材料	132,300.00	132,300.00	
455	常州市武进区邹区鸿邦照明灯饰经营部	2012.12.31	材料	56,465.00	56,465.00	
456	泗洪衡山钢材经营部	2012.12.31	材料	50,000.00	50,000.00	
457	江苏亚飞电线电缆有限公司	2012.12.30	材料款	85,200.00	85,200.00	
458	扬州天工建筑劳务有限公司	2013.9.29	苗木	600,000.00	600,000.00	
459	常州市武进区湖塘谊宾陶瓷经营部	2013.2.19	材料	14,621.00	14,621.00	
460	江苏省电力公司常州供电公司	2017.9.15	电费	590.09	590.09	
461	吴江市昌鸿彩涂板有限公司	2013.6.28	材料款	91,899.45	91,899.45	
462	东海县张湾乡旭日吊装服务部	2018.1.29	吊装费	9,050.00	9,050.00	
463	金坛市河头华南水泥制品厂	2018.2.28	材料	3,235.00	3,235.00	
464	武进区邹区翌泰物资经营部	2013.12.31	材料款	6,512.00	6,512.00	
465	武进区嘉泽邱小松石材经营部	2017.1.26	材料款	0.50	0.50	
466	常州翠竹美韵景观规划设计有限公司	2016.9.22	设计	50,000.00	50,000.00	
467	淮安瑞鑫石材有限公司	2014.10.31	材料款	550,000.00	550,000.00	
468	武进区嘉泽吉奇园林机械经营部	2016.1.31	租赁费	8,153.90	8,153.90	
469	东台市唐洋镇狄旦建材经营部	2014.5.31	材料款	2,241,860.24	2,241,860.24	
470	南通茂源市政工程有限公司	2018.3.29	分包工程款	2,600,000.00	2,600,000.00	
471	常州恒基土方工程有限公司	2017.5.27	材料款	2,347,105.38	2,347,105.38	
472	常州市宣扬运输有限公司	2017.12.31	运输费	61,100.00	61,100.00	
473	常州艺香园景观工程有限公司	2015.10.27	苗木款	585,146.00	585,146.00	
474	常州农资化肥有限公司	2015.4.30	材料款	146,220.00	146,220.00	
475	常州市西城村苗木种植专业合作社	2018.2.11	苗木款	1,945,655.00	1,945,655.00	
476	淮安市八方石业有限公司	2015.9.15	苗木款	1,177,437.00	1,177,437.00	
477	宿迁市华通公路工程有限公司	2016.6.30	分包工程款	717,925.80	717,925.80	
478	常州市成章上埠苗木种植专业合作社	2018.2.26	苗木款	12,705,117.59	12,705,117.59	
479	重庆亚高草坪种子有限公司	2017.1.26	苗木款	20,125.01	20,125.01	
480	钟楼区邹区巨玄工程照明灯饰经营部	2017.1.26	材料款	85.00	85.00	
481	江苏耀华物流有限公司	2017.1.19	材料款	717,673.00	717,673.00	
482	渝中区石代建材经营部	2016.12.31	材料款	16,200.00	16,200.00	
483	常州市锦湖园林绿化工程有限公司	2016.11.23	苗木	102,300.00	102,300.00	
484	常州绿湾园林绿化有限公司	2016.1.31	苗木款	6,550.00	6,550.00	
485	东台市唐洋镇道丁建材销售中心	2015.11.30	材料	381,075.22	381,075.22	
486	江苏尧塘园林绿化集团有限公司	2016.6.28	苗木	75,108.00	75,108.00	
487	常州市天补农资有限公司	2015.12.31	材料款	720.00	720.00	
488	新北区河海绿然农林机械销售中心	2015.12.31	材料款	1,920.00	1,920.00	
489	南京唯知行建筑规划设计有限公司	2016.2.22	设计	4,653.00	4,653.00	
490	洪泽县三河镇建文砂石销售门市	2016.4.27	材料	37,350.00	37,350.00	

应付账款清查评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表9-4

共67页第55页

金额单位：人民币元

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
491	南京冉平货运代理有限公司	2016.5.31	运输费	253,156.00	253,156.00	
492	常州创新园林工程有限公司	2017.1.22	苗木	302,920.84	302,920.84	
493	无锡江南电缆有限公司	2017.12.19	材料款	41,160.00	41,160.00	
494	常州震宙照明电器有限公司	2018.12.27	材料款	1,100,496.00	1,100,496.00	
495	常州市艾尼赛恩新能源有限公司	2018.2.11	材料款	3,003,701.00	3,003,701.00	
496	常州颂丘贸易有限公司	2018.2.28	材料款	1,531,835.59	1,531,835.59	
497	常州市森庄苗木种植专业合作社	2017.5.17	苗木	851,050.00	851,050.00	
498	江苏永安低碳科技有限公司	2018.1.31	材料款	10,000.00	10,000.00	
499	常州市环达电力科技有限公司	2018.2.28	材料	38,673.43	38,673.43	
500	常州市武进区牛塘镇常鹏奕程石材有限公司	2017.6.14	材料款	248,354.00	248,354.00	
501	丹阳市珥陵镇云苑苗木专业合作社	2016.11.23	苗木款	24,730.00	24,730.00	
502	安徽宏宇竹业科技股份有限公司	2018.2.12	材料	231,320.00	231,320.00	
503	沭阳县范春成苗木园艺场	2018.4.27	苗木	421,580.00	421,580.00	
504	苏州拓林建材有限公司	2018.1.19	材料	20,000.00	20,000.00	
505	扬州市意城光伏照明有限公司	2017.12.26	材料	472,665.00	472,665.00	
506	周国洪	2017.1.17	分包工程款	140,000.00	140,000.00	
507	滁州华星塑业有限公司	2016.10.31	材料款	44,134.00	44,134.00	
508	常州飞峰建筑构件有限公司	2018.10.31	分包工程款	12,550,000.00	12,550,000.00	
509	江苏联搏工程有限公司	2018.4.17	分包工程款	11,800,000.00	11,800,000.00	
510	江苏绿色星球生态建设有限公司	2018.3.31	工程款	6,730,000.00	6,730,000.00	
511	石台县仁里镇长田建材经营部	2016.6.20	材料	0.56	0.56	
512	滁州闽华贸易有限公司	2018.8.28	材料款	1,057,661.61	1,057,661.61	
513	滁州市锋瑞商品混凝土有限公司	2017.1.26	材料款	44,310.00	44,310.00	
514	马鞍山市常润建设工程有限公司	2018.12.31	材料	763,805.00	763,805.00	
515	枞阳县麒麟树梅绿化苗木有限公司	2018.9.25	苗木款	4,374,000.00	4,374,000.00	
516	张兴祥	2018.12.13	材料	58,450.00	58,450.00	
517	王锡红	2018.12.31	材料	54,000.00	54,000.00	
518	武进区牛塘祥飞石材经营部	2018.2.26	材料款	218,650.00	218,650.00	
519	常州西高阀门有限公司	2017.7.24	材料	6,375.00	6,375.00	
520	常州市金坛区未来苗木合作社	2018/12/31	苗木	176,830.00	176,830.00	
521	宜兴市佳兴环保设备有限公司	2017.12.21	材料款	7,100.00	7,100.00	
522	常州市常朋照明电气有限公司	2018.1.18	材料	333,644.00	333,644.00	
523	常州市金坛区东晟园林绿化工程有限公司	2018.2.11	苗木	1,009,050.00	1,009,050.00	
524	江苏国恒建筑劳务有限公司	2018.2.28	劳务	2,400,000.00	2,400,000.00	
525	常州市晨山清风苗木种植专业合作社	2018/12/31	苗木	993,170.00	993,170.00	
526	常州市闵市村苗木种植专业合作社	2018.12.31	苗木	1,753,130.00	1,753,130.00	
527	常州市绿桐苗木专业合作社	2018.2.11	苗木款	500,169.00	500,169.00	
528	常州市朝东村苗木种植专业合作社	2018.3.16	苗木款	970,600.00	970,600.00	
529	常州科舰照明电器有限公司	2017.12.19	材料款	254,053.00	254,053.00	
530	济南历下月红建材商店	2017.12.29	材料	488,250.00	488,250.00	
531	杭州汇达体育设施工程有限公司	2018.1.19	材料	20,000.00	20,000.00	
532	扬州市润皎光电科技有限公司	2017.12.19	材料款	62,000.00	62,000.00	
533	常州市金坛区兄弟苗木专业合作社	2018.10.18	苗木款	270,624.00	270,624.00	
534	丹阳市导墅镇燕春花木专业合作社	2018.2.22	苗木	550,000.00	550,000.00	
535	常州荣琦道路设施有限公司	2018.1.19	材料款	16,502.00	16,502.00	
536	常州市武进湖塘新型彩砖厂	2018.12.31	材料款	191,450.44	191,450.44	
537	常州市武进湖塘新型彩砖厂	2018.12.31	材料款	221,599.05	221,599.05	
538	常州润益苗木专业合作社	2018.3.31	材料	6,224,200.00	6,224,200.00	
539	常州市云华园林建筑工程有限公司	2018.2.28	分包	1,500,000.00	1,500,000.00	

应付账款清查评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表9-4

共67页第56页

金额单位：人民币元

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
540	常州市昇平苗木专业合作社	2018.2.28	苗木款	300,000.00	300,000.00	
541	常州市千丰苗木种植专业合作社	2018.12.27	苗木	1,871,465.20	1,871,465.20	
542	常州市西太湖花木专业合作社	2018.3.31	苗木款	842,521.00	842,521.00	
543	江苏世强建设工程有限公司	2018.12.31	分包	3,820,000.00	3,820,000.00	
544	句容市华阳镇丰祥油漆行	2018.12.28	材料	9,172.80	9,172.80	
545	常州市前雨庵苗木种植专业合作社	2018.12.27	苗木	841,475.00	841,475.00	
546	常州市甘荡村苗木种植专业合作社	2018.12.27	苗木款	1,682,845.00	1,682,845.00	
547	东台市嘉恒苗木有限公司	2018.12.29	苗木款	2,200,511.50	2,200,511.50	
548	济南慧江混凝土有限公司	2017.8.31	材料	98,172.00	98,172.00	
549	淄博鲲鹏石材有限公司	2018.7.18	材料款	1,180,225.10	1,180,225.10	
550	淄博强磊石材有限公司	2018.12.31	材料款	673,800.00	673,800.00	
551	龙达恒信工程咨询有限公司	2018.1.18	咨询费	95,074.55	95,074.55	
552	蒋信方	2017.7.31	苗木款	2,420,000.00	2,420,000.00	
553	常州市禾润园林绿化有限公司	2017.3.31	苗木款	488,832.47	488,832.47	
554	枞阳县其林王氏苗木有限公司	2016.12.31	苗木款	9,937,000.00	9,937,000.00	
555	九台区波泥河子昭苗木种植专业合作社	2017.12.31	苗木款	445,000.00	445,000.00	
556	宜兴市阳光薄壳山核桃科技有限公司	2016.12.31	苗木款	2,836,200.00	2,836,200.00	
557	贵州五华建材有限公司	2016.12.31	材料款	2,500,000.00	2,500,000.00	
558	山东永联石材有限公司	2014.12.31	材料款	1,302,400.00	1,302,400.00	
559	内蒙古新立建筑有限责任公司	2018.12.31	材料款	716,050.00	716,050.00	
560	宜良县二龙山种植园	2017.9.30	苗木款	1,551,960.00	1,551,960.00	
561	宜良县花蕊苗木种植园	2017.8.30	苗木款	2,048,000.00	2,048,000.00	
562	河北三泉泵业有限公司	2017.12.31	材料款	116,504.88	116,504.88	
563	定州市绿环花卉苗圃场	2018.12.31	苗木款	209,322.00	209,322.00	
564	韩成永	2014.12.31	材料款	250,000.00	250,000.00	
565	罗广成	2015.5.31	苗木款	246,690.00	246,690.00	
566	邢同钢	2018.12.31	苗木款	58,080.00	58,080.00	
567	泗洪县兄弟渣土有限公司	2014.12.31	材料款	4,000,000.00	4,000,000.00	
568	宿迁市常洪混凝土有限公司	2014.12.31	材料款	700,000.00	700,000.00	
569	安徽广德金鹏科技发展有限公司	2014.12.31	材料款	1,001,520.00	1,001,520.00	
570	江苏永阳涂料有限公司	2017.1.25	分包工程款	4,000,000.00	4,000,000.00	
571	枞阳县弘阳园林绿化有限公司	2017.7.31	苗木款	7,370,800.00	7,370,800.00	
572	新昌县凡溪果蔬专业合作社	2017.8.30	苗木款	4,243,800.00	4,243,800.00	
573	新昌县海棠苗木专业合作社	2017.8.30	苗木款	2,522,050.00	2,522,050.00	
574	新昌县精英花木专业合作社	2017.7.31	苗木款	3,736,000.00	3,736,000.00	
575	东台市新街镇义浩苗圃	2017.9.30	苗木款	2,478,710.00	2,478,710.00	
576	东台市新街镇贞园春苗圃	2017.7.31	苗木款	3,173,000.00	3,173,000.00	
577	东台市新街镇进恒苗圃	2017.8.30	苗木款	2,421,500.00	2,421,500.00	
578	东台市新街镇成同苗圃	2017.9.30	苗木款	2,591,750.00	2,591,750.00	
579	东台市新街镇微园春苗圃	2017.9.30	苗木款	3,007,170.00	3,007,170.00	
580	东台市新街镇山之贤苗圃	2017.9.30	苗木款	2,631,764.00	2,631,764.00	
581	东台市新街镇杏知春苗圃	2017.9.30	苗木款	3,490,809.80	3,490,809.80	
582	东台市新街镇美庆园苗圃	2017.9.30	苗木款	2,494,693.40	2,494,693.40	
583	无锡市泽明花卉苗木有限公司	2018.12.31	苗木款	2,507,406.50	2,507,406.50	
584	徐立新	2012.5.31	备用金	207,710.96	207,710.96	
585	保定市新市区世嘉苗圃场（普通合伙）	2012.5.31	购材料	17,111.00	17,111.00	
586	常州市常鸿园林绿化工程有限公司	2018/12/31	工程款	2,955,760.00	2,955,760.00	
合	计			457,623,888.86	457,623,888.86	

被评估单位（或产权持有单位）填表人：王芬

评估人员：高兴嵘、解惠川、黄琛

预收账款清查评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表9-5

金额单位：万元

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	薛志洪（借款）	2018.11.27	苗木款	150,000.00	150,000.00	
2	宜巴绿化工程2标段		工程款	29,517.43	29,517.43	
3	北京金田郊野公园一期（水溪工程）		工程款	61,420.67	61,420.67	
4	通州潞城镇棚户区改造土地开发项目A区		工程款	82,184.20	82,184.20	
5	贵阳丹寨旅游小镇金钟大道景观绿化工程		工程款	200,000.00	200,000.00	
6	大连鲁能胜地南区绿化养护		工程款	215,903.09	215,903.09	
7	大连鲁能胜地2017年度时令花卉提升工程		工程款	352,770.13	352,770.13	
8	赣榆港区沿线道路绿化工程		工程款	532,217.62	532,217.62	
9	大连鲁能优山美地北区3#地山体公园绿化		工程款	564,093.48	564,093.48	
10	天津西站交通枢纽配套市政公用工程南北广场		工程款	642,293.40	642,293.40	
11	大连鲁能优山美地三期及一期商业街绿化养护		工程款	701,850.00	701,850.00	
12	大连鲁能胜地北区绿化养护		工程款	785,146.40	785,146.40	
13	中天·翡丽湾（一期）二标段		工程款	960,032.48	960,032.48	
14	五矿铂海湾项目三期B园林绿化及景观工程		工程款	1,043,940.86	1,043,940.86	
15	江阴市五矿黄山湖壹号项目总		工程款	1,169,636.93	1,169,636.93	
16	商丘市商务中心宋城路工程		工程款	1,528,135.78	1,528,135.78	
17	海南长水岭西面山体修复项目		工程款	1,718,791.90	1,718,791.90	
18	北京世界园艺博览会公共绿化景观二期园林		工程款	1,772,868.33	1,772,868.33	
19	红星项目14#17#地景观绿化工程		工程款	3,428,914.11	3,428,914.11	
20	五河省级中心村设计施工工程		工程款	6,333,910.21	6,333,910.21	
21	大连鲁能希尔顿度假酒店园林景观施工工程		工程款	15,334,903.57	15,334,903.57	
	合 计			37,608,530.59	37,608,530.59	

被评估单位（或产权持有单位）填表人：王芬

填表日期：2019年3月4日

评估人员：高兴嵘、解惠川、黄琛

其他应付款清查评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表9-10
共67页第61页
金额单位：人民币元

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	张磊	2012.5.31	员工垫付备用金	7,000.00	7,000.00	
2	项目部零星采购（王建明）	2013.6.26	员工垫付备用金	2,000.00	2,000.00	
3	顾琴霞	2015.4.30	员工垫付备用金	49,761.32	49,761.32	
4	常州市新桥镇郭塘桥村民委员会	2018.12.27	土地租金	35,650.00	35,650.00	
5	北京分公司	2018.11.29	分公司	942,781.71	942,781.71	
6	深圳美丽生态股份有限公司	2018.12.31	母公司	437,116,622.82	437,116,622.82	
7	察布查尔锡伯自治县布哈米业有限公司	2017.10.30	往来款	50,000.00	50,000.00	
8	龙里八达置业有限公司	2018.2.9	往来款	13,285,000.00	13,285,000.00	
9	句容市边城镇双杨村委会杨庄李村经济合作社	2018.10.17	土地租金	120,037.54	120,037.54	
10	北京市大兴区亦庄镇小羊坊村民委员会	2017.7.31	土地租金	99,350.00	99,350.00	
11	中铁十一局集团第五工程有限公司昆明枢纽	2016.2.4	工程款	65,596.54	65,596.54	
12	常州森林投资有限公司	2018.8.30	子公司	15,593,319.47	15,593,319.47	
13	江苏省未成年犯管教所	2018.10.17	土地租金	389,200.00	389,200.00	
14	常州市新北区农业局	2018.10.17	土地租金	215,040.00	215,040.00	
15	济宁八达置业有限公司	2018.12.31	子公司	15,895,427.53	15,895,427.53	
16	镇江交通产业集团有限公司	2018-12	往来款	100,803,474.17	100,803,474.17	
17	江苏佳加久建筑装饰有限公司天宁分公司	2017-1	往来款	29,999.91	29,999.91	
18	句容春和苗木有限公司	2018-5	往来款	600,000.00	600,000.00	
19	上海立程票务代理有限公司	2018-12	往来款	45,429.00	45,429.00	
20	陕西中茂经济发展有限公司	2016-2	保证金	20,000.00	20,000.00	
21	溧阳市绿球苗木园艺场	2018-4	往来款	35,500.00	35,500.00	
22	常州宝鑫旅游咨询中心	2018-12	往来款	36,626.00	36,626.00	
23	常州大正恒固建材有限公司	2015-2	往来款	265.90	265.90	
24	盐城优因信息科技有限公司	2018-12	往来款	10,800.00	10,800.00	
25	南京苏创汇网络有限公司	2018-12	往来款	15,980.00	15,980.00	
26	常州市华清电子电器有限公司	2018-12	往来款	1,980.00	1,980.00	
27	海门市圣璐妮家用纺织品厂	2018-12	往来款	22,680.00	22,680.00	
28	钟楼区南大街尺度家具店	2018-12	往来款	30,000.00	30,000.00	
29	常州市丁亚家具店	2018-12	往来款	30,000.00	30,000.00	
30	钟楼区南大街轩轩家具店	2018-12	往来款	30,000.00	30,000.00	
31	幕僚（天津）工程顾问有限公司	2017-1	往来款	26,000.00	26,000.00	
32	济宁长城建筑工程有限公司	2016-12	往来款	68,543.69	68,543.69	
33	钟山区杨柳办德力租赁服务部	2016-12	往来款	22,050.00	22,050.00	
34	贵州中奥铂金房地产开发有限公司	2017-12	其他	302,054.79	302,054.79	
35	贵州复通飞鑫贸易有限公司	2018-12	往来款	111,240.00	111,240.00	
36	贵州万名扬酒业贸易有限公司	2018-12	往来款	39,200.00	39,200.00	
37	常州市武进区花木园林商会	2018-12	往来款	20,000.00	20,000.00	
38	常州歌风冷暖设备工程有限公司	2018-12	往来款	100,000.00	100,000.00	
39	常州常瑞建筑装饰工程有限公司	2018-1	往来款	2,039.04	2,039.04	
40	常州加尔商贸有限公司	2018-12	往来款	77,034.00	77,034.00	
41	江苏致达律师事务所	2018-11	诉讼费	44,195.00	44,195.00	
42	瑞呈票务代理（上海）有限公司	2018-12	往来款	1,630.00	1,630.00	
43	新北区三井逸源茶叶店	2018-12	往来款	200,000.00	200,000.00	
44	江苏大隆汇文化科技股份有限公司	2018-12	往来款	300,000.00	300,000.00	
45	新北区三井八马饭店	2018-12	往来款	39,300.00	39,300.00	
46	常州嶂钰商贸有限公司	2018-12	往来款	80,278.00	80,278.00	
47	常州发欣电子科技有限公司	2018-12	往来款	6,000.00	6,000.00	
48	常州优行信息科技有限公司	2018-12	往来款	5,000.00	5,000.00	
49	钟楼区荷花健乐体育用品商店	2018-12	往来款	12,276.00	12,276.00	
50	天宁区兰陵欣宇电脑经营部	2018-12	往来款	6,000.00	6,000.00	
51	常州康怡环境工程有限公司	2018-12	往来款	11,600.00	11,600.00	

其他应付款清查评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表9-10
共67页第62页
金额单位：人民币元

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

52	常州昊儒商贸有限公司	2018-12	往来款	37,012.00	37,012.00
53	宁波施乐商务有限公司	2018-12	往来款	4,830.00	4,830.00
54	四川诚沐律师事务所	2018-12	往来款	98,000.00	98,000.00
55	李卫星	2017-11	备用金	435,768.37	435,768.37
56	朱耀清	2014-3	备用金	175,880.00	175,880.00
57	杨敬敬（借款）	2018-5	备用金	2,480.00	2,480.00
58	王文明	2018-3	备用金	15,832.20	15,832.20
59	吴忠良	2018-12	备用金	525,244.61	525,244.61
60	栾国良	2016-1	备用金	55,759.35	55,759.35
61	汤国元	2017-1	备用金	4,990.68	4,990.68
62	周建	2018-11	备用金	761,209.51	761,209.51
63	茆奋强	2016-11	备用金	1,500,133.25	1,500,133.25
64	沈壹峰（车队备用金）	2018-12	备用金	6,125.00	6,125.00
65	苟雄才	2017-12	备用金	111,127.60	111,127.60
66	王银云（备用金）	2017-12	备用金	35,015.30	35,015.30
67	施留洪（借款）	2018-12	备用金	599.87	599.87
68	张志敏（借款）	2018-12	备用金	5,070.00	5,070.00
69	冯海峰	2015-3	备用金	0.60	0.60
70	施惠明	2018-12	备用金	497,567.08	497,567.08
71	孙秋红	2017-2	备用金	137,866.64	137,866.64
72	曹伟光	2015-12	备用金	86,614.59	86,614.59
73	王玲凤	2018-12	备用金	129,961.72	129,961.72
74	夏科明	2018-12	备用金	241,944.76	241,944.76
75	苏捷	2018-12	备用金	105,363.85	105,363.85
76	韦秀琴	2018-12	备用金	1,000.00	1,000.00
77	贾保贵	2018-7	备用金	148,215.59	148,215.59
78	梅超	2018-12	备用金	57,851.50	57,851.50
79	邓浩峰	2014-1	备用金	111,908.80	111,908.80
80	李文伟	2017-10	备用金	183,583.50	183,583.50
81	马健	2018-12	备用金	1,487.95	1,487.95
82	桑志清	2016-7	备用金	40,033.88	40,033.88
83	朱广洪	2015-7	备用金	69,686.65	69,686.65
84	蒙郑纲	2018-12	备用金	114,496.71	114,496.71
85	王福珍	2013-1	备用金	46,574.50	46,574.50
86	李林	2018-12	备用金	57,361.64	57,361.64
87	孙俊	2018-12	备用金	31,180.67	31,180.67
88	夏念和	2015-6	其他	67,200.00	67,200.00
89	刘冠华	2015-6	其他	67,200.00	67,200.00
90	李吉跃	2015-6	其他	67,200.00	67,200.00
91	樊益华	2018-4	备用金	7,988.49	7,988.49
92	王芬	2018-12	备用金	466.40	466.40
93	许昌浩	2018-12	备用金	21,853.99	21,853.99
94	胡海大	2018-12	备用金	8,700.00	8,700.00
95	薛留华	2018-4	备用金	6,823.79	6,823.79
96	王秀芳	2015-11	往来款	800,000.00	800,000.00
97	杜文峰	2014-6	备用金	3,347.77	3,347.77
98	潘省之	2014-5	往来款	500.00	500.00
99	张晓惠	2018-2	备用金	39,426.58	39,426.58
100	张凡	2018-1	往来款	302,216.67	302,216.67
101	丁彬彬	2018-3	备用金	31,313.72	31,313.72
102	姜莲花	2018-12	备用金	182.00	182.00
103	张铭	2015-6	备用金	313,983.34	313,983.34

其他应付款清查评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表9-10
共67页第63页
金额单位：人民币元

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

104	曹春和	2016-6	备用金	322,452.67	322,452.67
105	董金祥	2018-12	备用金	1,595.00	1,595.00
106	路厚强	2015-12	备用金	8,917.20	8,917.20
107	吴建康	2016-2	备用金	288,814.46	288,814.46
108	吴春强	2018-12	备用金	27,004.00	27,004.00
109	蒋亚峰	2018-3	备用金	245.12	245.12
110	龚文江	2017-1	备用金	113,190.98	113,190.98
111	蒋俊杰	2018-12	备用金	3,084.00	3,084.00
112	张国兴	2018-12	备用金	1,254.00	1,254.00
113	陈婷婷	2018-12	备用金	4,338.00	4,338.00
114	王培建	2018-12	备用金	576.50	576.50
115	凌文荣	2018-12	备用金	15,442.29	15,442.29
116	刘雪亮	2018-12	其他	6,089.50	6,089.50
117	周秋菊	2018-5	备用金	870.65	870.65
118	洪太芳	2018-9	备用金	20,126.22	20,126.22
119	丁琳	2018-12	备用金	1,131.50	1,131.50
120	孙鑫	2017-11	备用金	30,000.00	30,000.00
121	钱亦青	2017-10	往来款	200,000.00	200,000.00
122	吴贤国	2017-12	备用金	131,062.71	131,062.71
123	金文杰	2018-11	备用金	191,194.48	191,194.48
124	王强	2018-1	备用金	7,454.05	7,454.05
125	周斌	2018-8	备用金	5,530.00	5,530.00
126	徐玉州	2018-6	备用金	601.00	601.00
127	孙海燕	2018-2	备用金	177,760.20	177,760.20
128	吴意芝	2018-6	押金	50,000.00	50,000.00
129	翟高春	2018-12	备用金	166,336.29	166,336.29
130	李传宝	2018-12	备用金	1,276.00	1,276.00

其他应付款清查评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表9-10

共67页第64页

金额单位：人民币元

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

131	袁湘珺	2018-12	备用金	16,297.56	16,297.56
132	杜杰	2018-12	备用金	2,639.00	2,639.00
133	林我轩	2018-12	备用金	98,527.07	98,527.07
134	魏伙强	2018-12	备用金	53,764.14	53,764.14
135	盛汝信	2018-12	备用金	6,153.51	6,153.51
136	张敏	2018-12	备用金	4,550.00	4,550.00
137	刘恋	2018-12	备用金	801.00	801.00
138	蔡玉鑫	2018-12	备用金	5,035.50	5,035.50
139	李笑操	2018-12	备用金	6,903.28	6,903.28
140	汤新华	2018-10	备用金	14,111.00	14,111.00
141	李杰	2018-11	备用金	50,000.00	50,000.00
142	周遨宇	2018-12	备用金	30.00	30.00
143	庄亚英	2018-12	备用金	1,774.50	1,774.50
144	盛圆媛	2018-12	备用金	725.50	725.50
145	赵雷	2018-12	备用金	5,962.76	5,962.76
146	唐敏	2018-12	往来款	2,000.00	2,000.00
147	陈小琴	2018-11	其他	1,390.37	1,390.37
148	资产保全资金暂挂户	2018-12	其他	3,556,538.50	3,556,538.50
149	沭阳县招标投标交易市场	2016-3	保证金	7,000.00	7,000.00
150	董卫青	2017-11	备用金	107,443.28	107,443.28
151	姚美琴	2017-5	备用金	32,018.19	32,018.19
152	王元林	2017-5	备用金	54,650.76	54,650.76
153	诉讼费审计调整	2018.12.31		1,948,860.59	1,948,860.59
154	律师费审计调整	2018.12.31		800,000.00	800,000.00
155	董事会清理项目	2018.12.31		-194,112.23	-194,112.23
156	应付利息调整	2018.12.31		6,748,957.19	6,748,957.19
	合 计			609,738,511.84	609,738,511.84

被评估单位（或产权持有单位）填表人：王芬

评估人员：高兴嵘、解惠川、黄琛

填表日期：2019年3月4日

一年内到期的非流动负债清查评估明细表

表9-11

共67页第65页

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	结算项目	发生日期	到期日	票面月利率%	账面价值	评估价值	备注
1	中国银行武进支行	2017.12.14	2019.6.9	5.225%	13,000,000.00	13,000,000.00	质押、保证
	合 计				13,000,000.00	13,000,000.00	

被评估单位（或产权持有单位）填表人：王芬

评估人员：高兴嵘、解惠川、黄琛

填表日期：2019年3月4日

长期借款清查评估明细表

表10-1

共67页第67页

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位（或产权持有单位）：江苏八达园林有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	放款银行或机构名称	发生日期	到期日	月利率%	币种	外币金额	账面价值	外币基准日汇率	评估价值	备注
1	中国银行武进支行	2017/12/26	2020/6/30		人民币		62,000,000.00		62,000,000.00	
	合 计						62,000,000.00		62,000,000.00	

被评估单位（或产权持有单位）填表人：王芬

评估人员：高兴嵘、解惠川、黄琛

填表日期：2019年3月4日