

深圳美丽生态股份有限公司  
关于福建隧道 2019 年度业绩承诺实现情况  
专项审核报告

勤信专字【2020】第 0335 号

## 目 录

<u>内容</u>	<u>页次</u>
专项审核报告	1-2
附件：  深圳美丽生态股份有限公司关于福建隧道 2019 年度业绩承诺实现情况的专项说明	3-4

**中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）**

地址：北京西直门外大街 110 号中糖大厦 11 层

电话：（86-10）68360123

传真：（86-10）68360123-3000

邮编：100044

**福建隧道 2019 年度业绩承诺实现情况**

**专项审核报告**

勤信专字【2020】第 0335 号

深圳美丽生态股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审核了后附的深圳美丽生态股份有限公司（以下简称“贵公司”）董事会编制的《深圳美丽生态股份有限公司关于福建隧道 2019 年度业绩承诺实现情况的专项说明》。

**一、对报告使用者和使用目的的限定**

本报告仅供贵公司年度报告披露之目的使用，不得用作任何其他目的。我们同意将本报告作为贵公司 2019 年度报告的必备文件，随其他文件一起报送并对外披露。

**二、企业的责任**

贵公司管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照规定编制《福建隧道 2019 年度业绩承诺实现情况的专项说明》，并保证其内容真实、完整、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

**三、注册会计师的责任**

我们的责任是在实施审核工作的基础上对贵公司董事会编制的《福建隧道 2019 年度业绩承诺实现情况的专项说明》发表鉴证意见。

**四、工作概述**

我们按照《中国注册会计师鉴证业务基本准则》和《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了鉴证业务。上述准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审核工作以对《福建省隧道工程有限公司 2019 年度业绩承诺实现情况的专项说明》是否不存在重大错报获取合理保证。在鉴证过程中，我们实施了包括了解、核查会计记录等我们认为必要的程序，并根据所取得的材料做出职业判断。

我们相信，我们的鉴证工作为发表意见提供了合理的基础。

## 五、鉴证结论

我们认为，贵公司董事会编制的《福建隧道 2019 年度业绩承诺实现情况的专项说明》已按照规定编制，在所有重大方面公允反映了福建隧道 2019 年度业绩承诺实现情况。

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）



二〇二〇年四月二十八日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



## 深圳美丽生态股份有限公司

### 关于福建隧道 2019 年度业绩承诺实现情况的专项说明

根据深圳证券交易所印发的《股票上市规则》、《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》及《上市公司重大资产重组管理办法》等有关规定，深圳美丽生态股份有限公司（以下简称“公司”）就福建省隧道工程有限公司（以下简称“福建隧道”）2019 年度业绩承诺实现情况说明如下：

#### 一、福建隧道业绩承诺所涉及交易的基本情况

##### （一）交易方案简介

2017 年 12 月 26 日，公司与平潭鑫晟股权投资合伙企业（有限合伙）、林君济签订股权转让协议，协议约定平潭鑫晟股权投资合伙企业（有限合伙）、林君济将所持有的福建隧道 50.92%、0.08% 的股权转让给公司。

转让方	持有股权比例	原出资额（元）	交易价格（元）	支付现金额（元）
平潭鑫晟股权投资合伙企业（有限合伙）	50.9229%	54,426,420.00	350,858,951.00	350,858,951.00
林君济	0.0771%	82,380.00	531,049.00	531,049.00
合计	51.00%	54,508,800.00	351,390,000.00	351,390,000.00

##### （二）相关交易事项实施情况

#### 1、资产交割及过户、相关债权债务处理

2018 年 2 月 4 日福建隧道依法就本次股权变更履行了工商变更登记手续。福建省工商行政管理局核准了本次交易 51% 股权变更登记事项。

#### 2、现金对价支付情况

根据公司与转让方签署的股权转让协议相关约定：自本次股权转让工商变更登记完成之日起 30 个工作日内，公司以现金转账方式支付给转让方转让款的 100%。至 2018 年 9 月 7 日公司以现金转账方式支付了上述 100% 股权转让款。上述变更结束后，公司直接持有福建隧道 51% 股权，福建隧道成为上市公司控股子公司。

## 二、业绩承诺及其实现情况

### （一）业绩承诺情况

根据公司与平潭鑫晟投资合伙企业（有限合伙）、林君济签订的《股权转让协议》，业绩承诺情况如下：

福建隧道承诺并确认 2017 年、2018 年、2019 年经具有证券资格期货业务资格的会计师事务所审计的扣除非经常性损益后归属于母公司所有者净利润将分别不低于人民币 7783.92 万元、8739.50 万元、9240.16 万元。

### （二）承诺期内福建隧道实际实现的净利润未达到承诺净利润的补偿

如福建隧道在承诺期内未能实现承诺净利润，则平潭鑫晟股权投资合伙企业（有限合伙）、林君济需向公司支付补偿，补偿方式为现金，计算公式如下：

当年度业绩补偿的金额 = (累计承诺净利润数 - 累计实际净利润数) ÷ 业绩承诺年度内各年承诺净利润总和 × 转让款 - 已补偿金额

### （三）业绩承诺的实现情况

根据中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的勤信审字[2020]第 0681 号审计报告，福建隧道 2019 年度实现归属于母公司净利润 206,120,705.39 元，扣除非经常性损益后 184,124,840.49 元。

单位：万元

项目	实际盈利数	扣非后实际盈利数	利润预测数	差异数（注1）	利润实现比例（注2）
2019年	20,612.07	18,412.48	9,240.16	9,172.32	199.27%

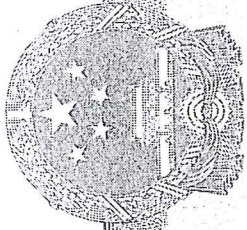
注 1：差异数为扣非后实际盈利数减去盈利预测数。

注 2：利润实现比例为扣非后实际盈利数/利润预测数。

由上表可以看到，福建隧道 2019 年度利润预测实现比例为 199.27%，达到 2019 年度盈利预测目标。

深圳美丽生态股份有限公司

2020 年 4 月 28 日



# 营业执照

(副本)(6-1)

统一社会信用代码

91110102089698790Q



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息

名称 中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

投资人 胡柏和

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。(企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2013年12月13日

合伙期限 2013年12月13日 至 2043年12月12日

主要经营场所 北京市西城区西直门外大街110号11层



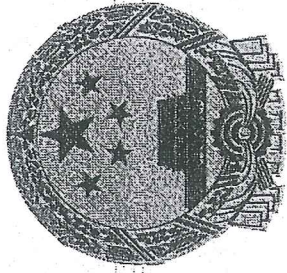
登记机关

2020年02月14日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

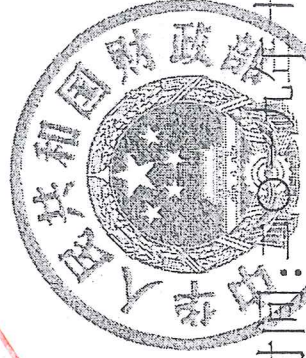
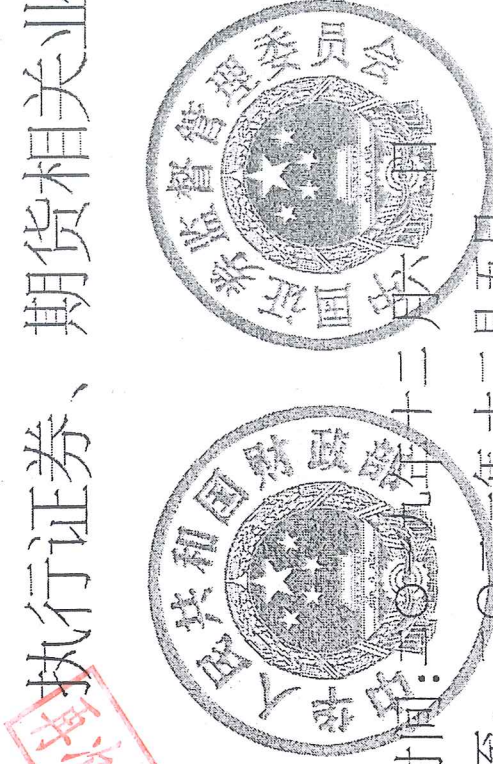


证书序号: 000365

# 会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准  
中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）执行证券、期货相关业务。

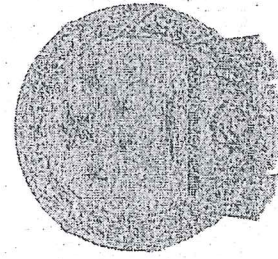
首席合伙人：胡柏和



证书号: 05

发证时间: 二〇一二年十二月五日

证书有效期至: 二〇一二年十二月五日



会计师事务所

# 执业证书

名称：中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：胡柏和

主任会计师：

经营场所：北京市西城区西直门外大街110号11层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000162

批准执业文号：京财会许可（2013）0083号

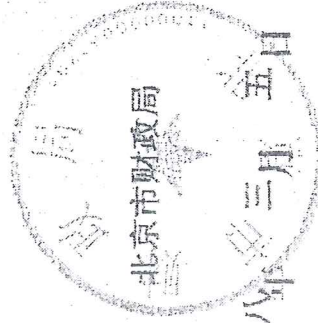
批准执业日期：2013年12月11日



证书序号：0000068

## 说明

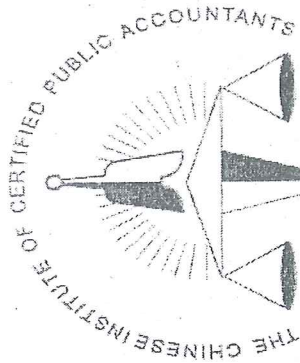
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局

二〇一八年三月五日

中华人民共和国财政部制



中国注册会计师

李光初

姓名

性别 男

出生日期

1972-09-27

工作单位

湖北信义会计师事务所有限公司

身份证号码

610103197209272952

姓名

李光初



证书编号: 420000004213

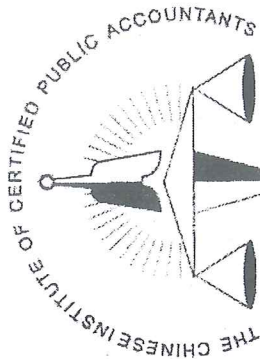
发证日期: 2020年09月03日

湖北信义会计师事务所

湖北信义会计师事务所

再次复印无效

验证证书真伪到效



姓名 刘董亮

Full name

性 别 男

Sex

出生日期 1985-02-18

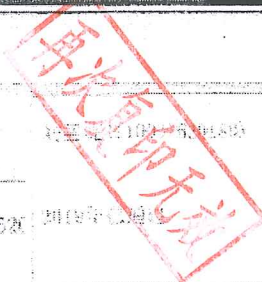
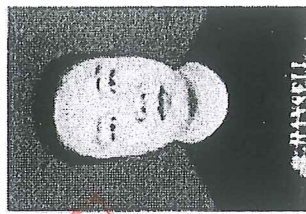
Date of birth

工作单位 中勤万信会计师事务所有限公司湖北分公司

Working unit

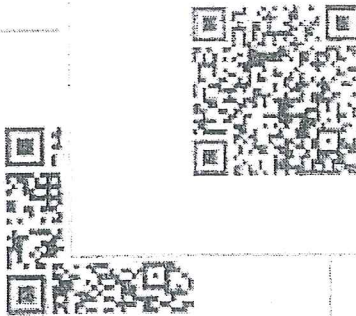
身份证号码 420104198502181215

Identity card No.



刘董亮 110001620180

2014年已通过



验证证书真实有效

证书编号: 110001620180  
No. of Certificate

批准注册协会: 湖北資深聯合會計師協會  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇一四年六月  
Date of Issuance