

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011、200011 股票简称：S 深物业 A 深物业 B 编号：2007—69 号

关于 2007 年度业绩预亏的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整、及时、公平，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1. 业绩预告期间：2007年1月1日至2007年12月31日

2. 业绩预告情况：亏损

预计亏损额：-3000 万元至 -3800 万元左右。

具体数据将在 2007 年度报告中披露。

3. 业绩预测是否经注册会计师审计：未经审计

4. 亏损原因：由于公司的房地产项目处于开发状态，均未达到销售条件，报告期内所销售的房产为以前年度未售完的部分尾盘房产，预计年初至下一报告期期末的累计净利润仍然是亏损。

二、上年同期业绩

1. 2006 年度净利润：-4605.4 万元

2. 2006 年度每股收益：-0.085 元

三、业绩预告的影响

本公司 2006 年度净利润为：-4605.4 万元，若本公司 2007 年度净利润依然是亏损数，根据《股票上市规则》13.21 条关于公司最近两年连续亏损其股票交易实行退市风险警示的规定，本公司股票交易

将会在本公司公布 2007 年度报告后被深圳证券交易所实行退市风险警示的处理，在公司股票简称前冠以“*ST”字样。

特此公告。

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

董 事 会

2007 年 10 月 31 日