

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011、200011 股票简称：S*ST 物业 *ST 物业 B 编号：2008—75 号

关于 2008 年度业绩预告的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整、及时、公平，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1. 业绩预告期间：2008年1月1日至2008年12月31日

2. 业绩预告情况：实现扭亏为盈

预计实现净利润：700 万元至 1500 万元。

详细财务数据将在 2008 年度报告中披露。

3. 业绩预测是否经注册会计师审计：未经审计

4. 扭亏主要原因：公司目前开发的“皇御苑·御花园”项目年底将达到结转条件。

二、上年同期业绩

1. 净利润：-2738.12 万元

2. 每股收益：-0.0505 元

三、业绩预告的影响

根据《股票上市规则》的相关规定，本次业绩预告的结果可能导致本公司在公布 2008 年度报告后，本公司股票交易被撤销退市风险警示的处理。

特此公告

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

董 事 会

2008 年 10 月 27 日