

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011、200011 股票简称：S*ST 物业 *ST 物业 B 编号：2009—49 号

关于 2009 年第三季度业绩预告的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整、及时、公平，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型：扭亏

2. 业绩预告情况表

项 目	本报告期 2009 年 1 月 1 日—2009 年 9 月 30 日	上年同期 2008 年 1 月 1 日—2008 年 9 月 30 日	增减变动 (%)
净利润	约 10000 - 12000 万元	-967 万元	-----
基本每股收益	约 0.2 元	-0.0179 元	-----

二、业绩预告预审计情况

未经审计。

三、业绩变动原因说明

公司在售的御花园项目已于2008年底竣工入伙，由于抓住了市场机遇，该项目目前的销售情况良好，截止报告日总销售率已超过90%，因此，公司预计到下一报告期末的累计净利润为10,000万元~12,000万元之间，比上年同期增加800%~1050%之间。

四、其他相关说明

1、本次业绩预告不会导致本公司股票暂停上市或终止上市；

2、由于公司的项目销售主要集中在上半年，本年度内各会计期间收入的确认存在较大的不均衡性，预计公司第三季度的收入及利润增速将放缓，全年的净利润将低于中期。公司第三季度及全年的实际业绩情况以届时的定期报告披露的数据为准，敬请投资者注意投资风险。

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

董 事 会

2009 年 8 月 13 日