

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011、200011 股票简称：S 深物业 A 深物业 B 编号：2009—70 号

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

关于 A 股股价异常波动的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整、及时、公平，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、股票交易异常情况

本公司A股股票S深物业A（证券代码：000011）连续三个交易日（2009年9月21日、2009年9月22日、2009年9月23日）股价收盘达到涨幅限制，根据深圳证券交易所的有关规定，属于股价异常波动，本公司董事会特发布股票异常波动的公告。

二、核实情况说明

根据《深圳证券交易所上市公司信息披露工作指引第3号—股票交易异常波动》第四条的要求，本公司进行了核实，对相关事项说明如下：

1、本公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处；公共传媒不存在对公司股票及其衍生品种交易价格可能产生较大影响的传闻；公司及有关人员无泄漏未公开重大信息的情况；

2、本公司预计到2009年第三季度的累计净利润为10,000万元~12,000万元之间，详见本公司2009年8月13日刊登在《大公

报》、《证券时报》和巨潮资讯网上的《关于2009年第三季度业绩预告的公告》；

3、本公司启动股权分置改革工作，并于2009年9月9日披露了《深圳市物业发展(集团)股份有限公司股权分置改革方案》。经过与投资者积极沟通，于2009年9月18日披露了《深圳市物业发展(集团)股份有限公司股权分置改革方案(修订稿)》和《关于股权分置改革方案沟通协商情况暨调整股权分置改革方案的公告》。本公司将于2009年10月21日召开股权分置改革相关股东会议，本次股权分置改革方案能否通过尚存在不确定性；

4、经深圳证券交易所核准，批准本公司股票撤销退市风险警示和其他特别处理，本公司于2009年9月15日披露了《关于股票交易撤销退市风险警示及其他特别处理的公告》，刊登于《大公报》、《证券时报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)；

5、本公司不存在预计将要发生或可能发生的重要变化；

6、本公司不存在对股票价格可能产生较大影响或影响投资者合理预期的应披露而未披露的重大事件。经电话咨询控股股东——深圳市投资控股公司，控股股东亦不存在对股票价格可能产生较大影响或影响投资者合理预期的应披露而未披露的重大事件。

三、不存在应披露而未披露信息的声明

本公司董事会确认，本公司目前没有任何根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定应予以披露而未披露的事项

或与该事项有关的筹划、商谈、意向、协议等，董事会也未获悉本公司有根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定应予以披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格产生较大影响的信息。

四、是否存在违反信息公平披露的情形的自查说明

经自查，本公司不存在违反信息公平披露的情形。

五、风险提示

本公司将严格按照法律法规和《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定履行信息披露义务，本公司指定的信息披露媒体为《大公报》、《证券时报》以及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），提请广大投资者注意投资风险。

特此公告

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

董事会

2009年9月24日