

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011 200011 股票简称：深物业 A 深物业 B 编号：2012—7 号

深圳市物业发展（集团）股份有限公司 2012 年第一季度业绩预减公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整、及时、公平，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

- 1、业绩预告期间：2012 年 1 月 1 日至 2012 年 3 月 31 日
- 2、业绩预告类型：同比大幅下降
- 3、业绩预告情况表

项目	本报告期 2012 年 1 月 1 日至 3 月 31 日	上年同期 2011 年 1 月 1 日至 3 月 31 日	增减变动（%）
归属于上市公司股东的净利润	约 546 万元	28,460 万元	约下降 98%
基本每股收益	约 0.0092（元/股）	0.4775（元/股）	约下降 98%

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

上年同期由于“深物业·深港 1 号”项目达到结转收入条件，以

前年度及上年同期累计实现销售均在上年同期集中结算，本报告期合计可结算面积比上年同期大幅减少。

四、其他相关说明

1、公司将于 2012 年 4 月 25 日披露 2012 年第一季度报告，2012 年第一季度的实际业绩情况以届时 2012 年第一季度报告披露的数据为准；

2、《大公报》、《证券时报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)为本公司指定信息披露媒体，本公司发布的信息以上述指定媒体刊登的公告为准。

特此公告。

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

董事会

2012 年 4 月 11 日