

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011 200011 股票简称：深物业 A 深物业 B 编号：2012—12 号

2012 年半年度业绩预告修正公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整、及时、公平，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2012 年 1 月 1 日至 2012 年 6 月 30 日

2、原业绩预告情况：

2012 年 4 月 25 日，本公司在《大公报》、《证券时报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露了公司 2012 年第一季度报告，报告中对半年报业绩进行预测如下：

业绩预告情况	同向大幅下降			
	年初至下一报告期期末	上年同期	增减变动(%)	
累计净利润的预计数(万元)	1,000.00--6,000.00	29,969.00	下降	79.98%--96.66%
基本每股收益(元/股)	0.0168--0.1007	0.5029	下降	79.98%--96.66%

3、业绩预告修正：

业绩预告情况	同向大幅下降			
	年初至下一报告期期末	上年同期	增减变动(%)	
累计净利润的预计数(万元)	9500.00	29,969.00	下降	68%
基本每股收益(元/股)	0.16	0.5029	下降	68%

二、业绩预告修正预审计情况

本次业绩预告修正未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

公司报告期根据市场形势的变化,及时调整销售策略和加大了营销力度,使得深港1号项目的销售好于预期,其结转的收入较预期增加。

四、其他相关说明

1、公司将于2012年8月31日披露2012年半年度报告,2012年上半年实际业绩情况以届时披露的数据为准;

2、《大公报》、《证券时报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)为本公司指定信息披露媒体,本公司发布的信息以上述指定媒体刊登的公告为准。

特此公告。

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

董事会

2012年7月6日