

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

康佳集团股份有限公司
拟进行资产转让所涉及的
135 项专利所有权

资产评估报告

鹏信资评报字[2020]第 S114 号
(共 2 册, 第 1 册)
评估基准日: 2019 年 12 月 31 日
资产评估报告日: 2020 年 6 月 23 日



深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司
SHENZHEN PENGXIN APPRAISAL LIMITED

中国广东省深圳市福田区福中路 29 号 (彩田路口) 福景大厦中座十四楼
Floor 14, Middle Block, Fujing Building, 29 Fuzhong Road, Futian District, Shenzhen, China

电话 (Tel) : +86755-8240 6288

传真 (Fax) : +86755-8242 0222

直线 (Dir) : +86755-8240 3555

邮政编码 (Postcode) : 518026

<http://www.pengxin.com>

Email: px@pengxin.com

根据《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42 号）的有关规定，本国有资产评估报告共分 2 册装订，包括资产评估报告（第 1 册）和评估说明（第 2 册）。

资产评估报告（第 1 册）目录

声明.....	1
资产评估报告摘要.....	1
资产评估报告正文.....	1
一、 委托人、资产占有方和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人.....	1
二、 评估目的.....	2
三、 评估对象和评估范围	2
四、 价值类型.....	16
五、 评估基准日	17
六、 评估依据.....	17
七、 评估方法.....	19
八、 评估程序实施过程 and 情况	19
九、 评估假设.....	20
十、 评估结论.....	23
十一、 特别事项说明	23
十二、 资产评估报告使用限制说明	24
资产评估报告附件.....	27

评估说明（第 2 册）目录

评估说明由《评估说明使用范围声明》、委托人和资产占有方编写的《企业关于进行资产评估有关事项的说明》和资产评估师编写的《资产评估说明》三个部分构成，本目录仅列示相关目录内容，内容所对应页码详见第 2 册。

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则及职业道德准则编制。

二、本资产评估报告使用人限于且仅限于委托人和法律、行政法规规定的本资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人均不得成为本资产评估报告的使用人。

三、本资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；本资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本公司及其签字资产评估师不承担责任。

四、本资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、特别事项说明和资产评估报告使用限制说明。

六、本公司及本资产评估报告的签字资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的本资产评估报告依法承担责任。

七、评估对象及其对应的评估范围所涉及的资产评估明细表中的申报评估信息、经营数据和信息、财务报告和资料及其他重要资料等由相关当事人（包括资产占有方、资产占有方的关联方等及其管理者或相关职员）申报或提供并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性和有效性负责。

八、本资产评估报告的签字资产评估师（包括协助其工作的资产评估专业人员）已经对本资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行了必要的现场调查；对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了抽查查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

九、本公司及本资产评估报告的签字资产评估师与本资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系，与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

十、未经本公司书面同意，本资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定和资产评估委托合同另有约定的除外。

康佳集团股份有限公司
拟进行资产转让所涉及的
135 项专利所有权
资产评估报告摘要

鹏信资评报字[2020]第 S114 号

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司接受 康佳集团股份有限公司（以下简称「康佳集团」）的委托，就「康佳集团」拟进行资产转让事宜所涉及的其名下 135 项专利所有权（以下简称「专利权益」）于评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告正文的相关内容摘要如下：

一、评估目的：「康佳集团」拟进行资产转让，为此，「康佳集团」委托本公司对其名下 135 项「专利权益」的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

二、评估对象：本次评估对象为「康佳集团」名下的「专利权益」，与评估对象相对应的评估范围为「康佳集团」申报的 135 项专利，包括发明专利及实用新型专利。

三、评估基准日：2019 年 12 月 31 日。

四、价值类型：市场价值。

五、评估方法：收益法。

六、评估结论：

我们认为，除评估报告所载明的特别事项说明外，在被评估专利资产按照既定用途、应用领域或范围持续经营使用和本报告载明的评估目的、价值类型和评估假设条件下，评估对象于评估基准日 2019 年 12 月 31 日的市场价值为：**18,820.00 万元人民币（大写：人民币壹亿捌仟捌佰贰拾万元整）。**

按「专利权益」对应的不同业务板块，各专利组评估值如下：

金额单位：人民币万元

专利涉及的业务板块	评估值
云端大数据运营相关专利	9,860.00
物联网-智能家居相关专利	1,970.00
物联网-智慧城市相关专利	4,090.00
智慧康养相关专利	290.00
超高清显示终端相关专利	2,610.00
合计	18,820.00

评估结论使用有效期：评估结论仅在评估报告载明的评估基准日成立。资产评估结果使用有效期自评估基准日起一年内（即 2019 年 12 月 31 日至 2020 年 12 月 30 日）有效。

七、特别事项说明摘要：

1. 采用收益法评估时，有关专利资产的未来盈利预测的数据主要由「康佳集团」经营管理层提供；本公司的责任是在上述盈利预测的基础上，结合评估范围内专利资产的经营模式、业务发展规划、资源配置等情况以及所在行业的市场状况对其进行合理性分析、判断。评估机构对「康佳集团」盈利预测的利用，不是对被评估资产未来盈利能力的保证。

2. 尽管本公司对被评估专利资产所涉及的业务领域、行业发展趋势及其技术/资源优势、运营模式和盈利模式进行了必要的尽职调查，对相关产业/产品或服务的未来发展趋势也进行了必要分析，但我们仅仅是评估方法的专业人士，不是行业专业技术人员或技术专家。我们无法预见未来可能出现的各种技术创新，无法对新兴技术的出现对被评估资产所涉及的行业及其盈利能力造成的冲击进行预测。

3. 评估值未考虑评估范围中按照应用业务领域或产品/服务范围划分的某组专利资产的单独转让以及可能实现的某种组合转让而影响资产价值的所有因素。评估范围内某组专利资产或某项专利资产评估值的单独使用或其他非全部的任何组合使用均可能造成对本报告所载估值结论的误解。

4. 评估过程中，我们假定被评估专利资产的所有权人是在公开市场条件下转让该等资产而合理取得的最可能价格，不包括被评估专利资产可能附带的许可/授权使用以及专利资产所有权人凭借递延条件合约、合作经营、管理协议等附加条件抬高或压低该等资产市场价值的任何情形。

5. 评估值未考虑与本次评估目的相对应的经济行为实现时相关税费对评估结论的影响。

谨提请本资产评估报告使用人注意：以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

康佳集团股份有限公司
拟进行资产转让所涉及的
135 项专利所有权
资产评估报告正文

鹏信资评报字[2020]第 S114 号

康佳集团股份有限公司：

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司（“本公司”）接受 贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用收益法，按照必要的评估程序，对 贵公司拟进行资产转让事宜所涉及的 135 项专利所有权于 2019 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、资产占有方和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

（一）委托人及资产占有方概况

本次评估委托人即资产占有方，其简明工商信息如下：

公司名称	康佳集团股份有限公司（以下简称「康佳集团」）
英文名称及缩写	Konka Group Co.,Ltd
证券简称	深康佳 A、深康佳 B
证券代码	000016.SZ、200016.SZ
法定代表人	刘凤喜
注册资本	240,794.5408 万元（截至本报告出具日）
公司注册地址	广东省深圳市南山区粤海街道科技园科技南十二路 28 号康佳研发大厦 15-24 层
办公地址	广东省深圳市南山区粤海街道科技园科技南十二路 28 号康佳研发大厦 23-24 层
统一社会信用代码	914403006188155783
有限公司成立日期	1980-10-01
挂牌时间	1992-03-27
企业类型	股份有限公司（上市）
经营范围	研究开发、生产经营电视机、冰箱、洗衣机、日用小家电、厨卫电器及其他智能生活电器产品，家庭视听设备，IPTV 机顶盒，OTT 终端产品，数码产品，智能穿戴产品，智能健康产品，智能电子产品，智能开关插座，移动电源，移动通信设备及终端产品，日用电子产品，汽车电子产品，卫星导航系统，智能交通系统，防火防盗报警系统，办公设备，电子计算机，显示器；大屏幕显示设备的制造和应用服务；LED（OLED）背光源、照明、发光器件制造及封装；触摸电视一体机；无线广播电视发射设备；应急广播系统设备；生产经营电子元件、器件，模具，塑胶制品，各类包装材料；设计、上门安装安防产品、监控产品，无线、有线数字电视系统及系统集成，并从事相关产品的技术咨询和服务（上述经营范围中的生产项目，除移动电话外，其余均

	在异地生产)。从事以上所述产品(含零配件)的批发、零售、进出口及相关配套业务(不涉及国营贸易管理商品,涉及配额、许可证管理及其它专项规定管理的商品,按国家有关规定办理申请)。销售自行开发的技术成果;提供电子产品的维修服务、技术咨询服务;普通货物运输,国内货运代理、国际货运代理,仓储服务;供应链管理;企业管理咨询服务;自有物业租赁和物业管理业务。从事废旧电器电子产品的回收(不含拆解)(由分支机构经营);以承接服务外包方式从事系统应用管理和维护、信息技术支持管理、银行后台服务、财务结算、人力资源服务、软件开发、呼叫中心、数据处理等信息技术和业务流程外包服务。经营进出口业务;国内贸易;国际贸易(不含专营、专控、专卖商品);销售安防产品、智能家居产品、门锁、五金制品;代办(移动、联通、电信、广电)委托的各项业务;水污染治理、固体废物污染处理、危险废物污染治理、大气污染治理、土壤污染治理与修复服务;新能源、可再生资源项目及环保设施的开发;固体废弃物及城市垃圾的综合利用;非金属矿物制品材料生产(开采除外)、销售;半导体集成电路、元器件专用材料开发、生产及销售,组装生产和销售集成电路设备,半导体集成电路及相关产品的设计、研发、制造、测试、封装与销售集成电路产品及相关技术服务,半导体集成电路科技领域内的技术开发、转让及进出口。
经营期限	1980-10-1 至 2054-12-31

(二) 资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人

根据 贵公司与本公司订立的《资产评估委托合同》,除 贵公司和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人外,没有其他资产评估报告使用人。

二、评估目的

「康佳集团」拟进行资产转让,为此,「康佳集团」委托本公司对其名下 135 项专利所有权(以下简称「专利权益」)于评估基准日的市场价值进行了评估,为上述经济行为提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

本次委托评估的评估对象为「康佳集团」名下的「专利权益」。

与上述评估对象相对应的评估范围为「康佳集团」申报的 135 项专利,包括 123 项发明专利及 12 项实用新型专利,其具体情况如下:

序号	专利证书号	专利名称	类别	获取方式	专利申请日	专利权人
1	200710125323.3	一种电视增值服务系统	发明专利	自主申报	2007.12.21	「康佳集团」
2	201310650196.4	一种电视机交互式动态密码授权支付方法和系统	发明专利	自主申报	2013.12.06	「康佳集团」
3	200710124696.9	一种 MVC 模型系统数据处理方法及 MVC 模型系统	发明专利	自主申报	2007.11.26	「康佳集团」
4	201010223154.9	一种通过网络电视实现数据共享的方法、系统及终端	发明专利	自主申报	2010.06.30	「康佳集团」
5	201210493995.0	一种基于机顶盒的数据处理方法、系统及装置	发明专利	自主申报	2012.11.28	「康佳集团」
6	201320056336.0	一种具有刷卡支付功能的智能电视机及支付系统	实用新型	自主申报	2013.02.01	「康佳集团」
7	200810217731.6	一种机顶盒的开机视频播放方法	发明专利	自主申报	2008.11.28	「康佳集团」
8	200810218314.3	手机广告发布系统	发明专利	自主申报	2008.12.10	「康佳集团」

序号	专利证书号	专利名称	类别	获取方式	专利申请日	专利权人
			专利			
9	201010513299.2	基于交互式网络电视的信息推广方法及系统	发明专利	自主申报	2010.10.19	「康佳集团」
10	201010589457.2	基于网络电视获取备用信息的方法及系统	发明专利	自主申报	2010.12.15	「康佳集团」
11	201210493993.1	基于用户行为分析的智能主菜单系统	发明专利	自主申报	2012.11.28	「康佳集团」
12	201210521788.1	一种用于智能云电视的快捷推荐方法	发明专利	自主申报	2012.12.07	「康佳集团」
13	200710125243.8	一种流媒体音视频同步播放的方法及其系统	发明专利	自主申报	2007.12.19	「康佳集团」
14	201310721023.7	一种基于 MHL 的遥控电视游戏终端系统	发明专利	自主申报	2013.12.24	「康佳集团」
15	201210489744.5	一种节目链接播放方法	发明专利	自主申报	2012.11.27	「康佳集团」
16	201510148606.4	利用多重连接实现 SVC 与 DASH 相结合的方法	发明专利	自主申报	2015.03.31	「康佳集团」
17	201310543544.8	一种遥控指令的采集和学习方法及其遥控指令学习系统	发明专利	自主申报	2013.11.06	「康佳集团」
18	201510588306.8	一种新型电视游戏的人机交互方法及系统	发明专利	自主申报	2015.09.16	「康佳集团」
19	201610455269.8	一种基于多特征融合的恶意代码检测方法及其系统	发明专利	自主申报	2016.06.21	「康佳集团」
20	201320207175.0	一种可在电视与电脑之间切换的触摸装置	实用新型	自主申报	2013.04.23	「康佳集团」
21	200910189169.5	实现遥控按键释放消息的方法	发明专利	自主申报	2009.12.21	「康佳集团」
22	201010121484.7	一种向网络电视写入序列号和 MAC 地址的方法及装置	发明专利	自主申报	2010.03.10	「康佳集团」
23	201010152901.4	一种手机及实现双系统手机的方法	发明专利	自主申报	2010.04.22	「康佳集团」
24	201210191335.7	一种具有上网功能的视频传送装置及其实现方法	发明专利	自主申报	2012.06.12	「康佳集团」
25	201720270613.6	一种集成 IPTV 功能的电视装置	实用新型	自主申报	2017.03.20	「康佳集团」
26	200910188946.4	快捷获取售后维修信息的系统及方法	发明专利	自主申报	2009.12.15	「康佳集团」
27	201010262447.8	一种多媒体文件的播放方法和装置	发明专利	自主申报	2010.08.25	「康佳集团」
28	200710074599.3	多用户电视机及管理方法	发明专利	自主申报	2007.05.25	「康佳集团」
29	201210191847.3	一种基于电视机的应用程序推荐方法	发明专利	自主申报	2012.06.12	「康佳集团」
30	201410426518.1	一种触摸板结合物理按键实现虚拟按键功能的方法及系统	发明专利	自主申报	2014.08.27	「康佳集团」
31	200910189167.6	数字电视节目指南的获取方法	发明专利	自主申报	2009.12.21	「康佳集团」
32	200910239035.X	一种统计电视机开机所用时间方法及电视机	发明专利	自主申报	2009.12.25	「康佳集团」
33	201210557931.2	一种智能设备个人信息的同步处理方法及系统	发明专利	自主申报	2012.12.20	「康佳集团」
34	201410644470.1	一种智能电视社区用户认证处理方法及处理系统	发明专利	自主申报	2014.11.14	「康佳集团」
35	201510940124.2	一种基于社交的智能电视桌面系统及其实现方法	发明专利	自主申报	2015.12.17	「康佳集团」



序号	专利证书号	专利名称	类别	获取方式	专利申请日	专利权人
36	201510580880.9	一种智能管理收藏节目的电视终端及控制方法	发明专利	自主申报	2015.09.14	「康佳集团」
37	200910190228.0	一种适用于显示设备的双向文本布局的方法和系统	发明专利	自主申报	2009.09.17	「康佳集团」
38	201010107080.2	一种窗口关闭的方法、系统及嵌入式设备	发明专利	自主申报	2010.02.03	「康佳集团」
39	201010210514.1	电视屏幕菜单生成系统及电视	发明专利	自主申报	2010.06.28	「康佳集团」
40	201110137390.3	基于 XML 的多语言支持方法	发明专利	自主申报	2011.05.26	「康佳集团」
41	201210521847.5	一种智能电视桌面主题自定义方法及系统	发明专利	自主申报	2012.12.07	「康佳集团」
42	200510035993.7	语音字典形成方法、语音识别系统及其方法	发明专利	自主申报	2005.07.22	「康佳集团」
43	200710125324.8	一种电视节目收看控制服务系统	发明专利	自主申报	2007.12.21	「康佳集团」
44	201210521942.5	一种智能电视应用程序分享的方法及系统	发明专利	自主申报	2012.12.07	「康佳集团」
45	200810218173.5	一种管理电子节目指南 EPG 数据的方法和装置	发明专利	自主申报	2008.11.30	「康佳集团」
46	201310315770.0	一种基于手势交互的音乐播放系统及其实现方法	发明专利	自主申报	2013.07.25	「康佳集团」
47	201210334478.9	实现对多媒体播放设备的图片处理的方法及系统	发明专利	自主申报	2012.09.12	「康佳集团」
48	201310324361.7	通过重力感应遥控器控制智能电视播放音乐的方法及系统	发明专利	自主申报	2013.07.30	「康佳集团」
49	201210556850.0	一种远程更改智能电视壁纸的处理方法及系统	发明专利	自主申报	2012.12.20	「康佳集团」
50	200810216873.0	一种电视机语音控制方法	发明专利	自主申报	2008.10.17	「康佳集团」
51	200910188999.6	一种动感电子相册播放方法及装置	发明专利	自主申报	2009.12.18	「康佳集团」
52	201010237214.2	保存电视用户历史使用信息的方法和系统	发明专利	自主申报	2010.07.23	「康佳集团」
53	201010546708.9	数字电视节目的预约提示方法、装置及数字电视	发明专利	自主申报	2010.11.16	「康佳集团」
54	201010569895.2	可自动作选台决策的电视机	发明专利	自主申报	2010.12.02	「康佳集团」
55	201010587323.7	一种电视机及其功能菜单的定制方法	发明专利	自主申报	2010.12.14	「康佳集团」
56	201110152398.7	一种基于网络电视对手机闹钟进行调整的方法及系统	发明专利	自主申报	2011.06.08	「康佳集团」
57	201110369168.6	一种通过网络电视系统及其发布天气预报的方法	发明专利	自主申报	2011.11.18	「康佳集团」
58	201110366917.X	一种智能电视预约在线视频的方法及其系统	发明专利	自主申报	2011.11.18	「康佳集团」
59	201210043729.8	一种触屏操作列表框的方法	发明专利	自主申报	2012.02.24	「康佳集团」
60	201210521931.7	通过手机控制智能电视实现交友的方法、系统及切换方法	发明专利	自主申报	2012.12.07	「康佳集团」
61	201310547532.2	android 电视的信源预览画面的显示方法和系统	发明专利	自主申报	2013.11.07	「康佳集团」
62	201410416451.3	一种基于安卓平台的开机自启动 APK 的方法及终端	发明专利	自主申报	2014.08.21	「康佳集团」
63	201510912569.X	一种智能电视社交数据比	发明	自主申报	2015.12.11	「康佳集团」

序号	专利证书号	专利名称	类别	获取方式	专利申请日	专利权人
		较的实现方法及实现系统	专利			
64	201210561290.8	一种基于智能电视的多选交互方法及系统	发明专利	自主申报	2012.12.21	「康佳集团」
65	201210043721.1	基于多点触摸手势切换电视界面的人机交互方法及系统	发明专利	自主申报	2012.02.24	「康佳集团」
66	201410413605.3	基于遥控器批量移动电视机应用图标的方法及系统	发明专利	自主申报	2014.08.21	「康佳集团」
67	200910110535.3	一种基于网络电视的网络相册交互系统	发明专利	自主申报	2009.10.16	「康佳集团」
68	200910189168.0	电视机记录日记的方法	发明专利	自主申报	2009.12.21	「康佳集团」
69	200810217895.9	一种通过电视机实现大头贴的方法及电视机	发明专利	自主申报	2008.11.28	「康佳集团」
70	200910189224.0	一种音频评分方法、装置及卡拉 OK 播放器	发明专利	自主申报	2009.12.22	「康佳集团」
71	201410750966.7	一种鼠标快捷定位方法及系统	发明专利	自主申报	2014.12.10	「康佳集团」
72	201210478132.6	一种无线通信系统及其控制方法	发明专利	自主申报	2012.11.22	「康佳集团」
73	201210522372.1	一种通过音频信号实现红外遥控功能的装置	发明专利	自主申报	2012.12.07	「康佳集团」
74	201010252224.3	一种多路 RS-232 高速远程传输电路	发明专利	自主申报	2010.08.11	「康佳集团」
75	200810217873.2	一种用 LED 标识的按键装置和标识方法	发明专利	自主申报	2008.11.19	「康佳集团」
76	200910188727.6	一种嵌入式程序压缩方法, 解压缩方法和嵌入式系统	发明专利	自主申报	2009.12.04	「康佳集团」
77	200910188992.4	在嵌入式系统中实现文件系统的方法	发明专利	自主申报	2009.12.18	「康佳集团」
78	201010216375.3	网络电子时钟系统及其对时方法	发明专利	自主申报	2010.07.06	「康佳集团」
79	201010543220.0	一种通过网络电视呼叫的系统及方法	发明专利	自主申报	2010.11.12	「康佳集团」
80	201010565913.X	一种三网融合系统及数字家庭终端	发明专利	自主申报	2010.11.30	「康佳集团」
81	201110115677.6	一种可视对讲设备、系统及可视对讲信号传输方法	发明专利	自主申报	2011.05.05	「康佳集团」
82	201110226896.1	网络电视无线网络的切换方法	发明专利	自主申报	2011.08.09	「康佳集团」
83	201110371251.7	一种实现文字遥控输入的智能家电系统及方法	发明专利	自主申报	2011.11.21	「康佳集团」
84	201210562388.5	一种利用智能终端监控联网应用程序的方法及系统	发明专利	自主申报	2012.12.21	「康佳集团」
85	201210563658.4	一种基于触摸屏电视机的虚拟按键方法及电视机	发明专利	自主申报	2012.12.21	「康佳集团」
86	201210565437.0	一种基于手机电视互动控制方法及系统	发明专利	自主申报	2012.12.24	「康佳集团」
87	201310061866.9	一种通过手写内容对电视进行控制的方法及系统	发明专利	自主申报	2013.02.27	「康佳集团」
88	201320449798.9	一种双通道智能电视系统	实用新型	自主申报	2013.07.26	「康佳集团」
89	201410657746.X	一种防止遥控器和红外转发设备的信号相互干扰的方法	发明专利	自主申报	2014.11.18	「康佳集团」
90	201410738993.2	小型市内定位方法及其系统	发明专利	自主申报	2014.12.08	「康佳集团」
91	201510895459.7	基于多尺度线性差分特征	发明	自主申报	2015.12.08	「康佳集团」

序号	专利证书号	专利名称	类别	获取方式	专利申请日	专利权人
		低秩表示的性别识别方法及系统	专利			
92	201620860946.X	一种基于电力线传输的可视对讲系统及可视对讲装置	实用新型	自主申报	2016.08.10	「康佳集团」
93	201720203684.4	一种儿童功能遥控器	实用新型	自主申报	2017.03.03	「康佳集团」
94	201721520501.8	一种多功能缝隙天线	实用新型	自主申报	2017.11.15	「康佳集团」
95	201610377145.2	一种液晶光学模组的配置方法及检测装置	发明专利	自主申报	2016.05.30	「康佳集团」
96	201610181203.4	一种基于电力线传输的 HDMI 信号收发方法及系统	发明专利	自主申报	2016.03.28	「康佳集团」
97	201410347105.4	使用单片机实现多路背光驱动电路及其驱动方法	发明专利	自主申报	2014.07.21	「康佳集团」
98	201410243980.8	一种灯条位于背板后面的直下式背光模组	发明专利	自主申报	2014.06.04	「康佳集团」
99	201310463697.1	一种液晶电视及其窄边框液晶模组	发明专利	自主申报	2013.10.09	「康佳集团」
100	201310463097.5	一种点阵字库抗锯齿显示的方法及系统	发明专利	自主申报	2013.10.08	「康佳集团」
101	201310383177.X	一种液晶显示装置	发明专利	自主申报	2013.08.29	「康佳集团」
102	201210008825.9	一种液晶电视及其侧入式背光模组	发明专利	自主申报	2012.01.12	「康佳集团」
103	201110411928.5	一种基于导光板网点暗影补强的处理方法及装置	发明专利	自主申报	2011.12.12	「康佳集团」
104	201110331095.1	可嵌入文字的 LED 视频处理器	发明专利	自主申报	2011.10.27	「康佳集团」
105	201010194227.6	点阵字缩放的方法及系统	发明专利	自主申报	2010.06.08	「康佳集团」
106	201110314590.1	一种液晶显示器及其平面反射式 LED 背光模组	发明专利	自主申报	2011.10.17	「康佳集团」
107	201420403020.9	一种用于显示屏检测的高速信号切换控制电路	实用新型	自主申报	2014.07.21	「康佳集团」
108	201110103830.3	一种 LED 模块的信号接口电路及 LED 显示装置	发明专利	自主申报	2011.04.25	「康佳集团」
109	201110203572.6	背光模组	发明专利	自主申报	2011.07.20	「康佳集团」
110	201110047735.6	一体化液晶电视机及其制造方法	发明专利	自主申报	2011.02.28	「康佳集团」
111	201010606905.5	一种 OLED 器件及其制作方法	发明专利	自主申报	2010.12.27	「康佳集团」
112	201010541053.6	一种电视机指示灯控制电路及一种电视机	发明专利	自主申报	2010.11.12	「康佳集团」
113	201010300584.6	一种白平衡数据调整系统与方法及其单步红外调整装置	发明专利	自主申报	2010.01.22	「康佳集团」
114	201721038303.8	一种高色域超薄模组	实用新型	自主申报	2017.08.18	「康佳集团」
115	200910239030.7	一种设置液晶电视的显示参数的方法及系统	发明专利	自主申报	2009.12.25	「康佳集团」
116	200910238932.9	一种侧光式 LED 平板电视	发明专利	自主申报	2009.12.30	「康佳集团」
117	200910238911.7	一种机顶盒逐行解压显示图片的方法	发明专利	自主申报	2009.12.09	「康佳集团」
118	200910189947.0	具有分屏显示功能的电视及分屏显示方法	发明专利	自主申报	2009.09.02	「康佳集团」

序号	专利证书号	专利名称	类别	获取方式	专利申请日	专利权人
119	200910189381.1	电视机及其控制方法	发明专利	自主申报	2009.12.25	「康佳集团」
120	200910189343.6	连接器及采用该连接器的背光模块	发明专利	自主申报	2009.12.24	「康佳集团」
121	200910189306.5	一种快速实现信号源转换的方法及电视系统	发明专利	自主申报	2009.12.23	「康佳集团」
122	200910188991.X	一种电视机的视频控制电路	发明专利	自主申报	2009.12.18	「康佳集团」
123	200910188980.1	一种无彩膜的液晶及其彩色显示方法	发明专利	自主申报	2009.12.16	「康佳集团」
124	200910188947.9	一种新型侧光式背光模组装配结构	发明专利	自主申报	2009.12.15	「康佳集团」
125	200910188841.9	一种实现显示信号无缝切换的装置和方法	发明专利	自主申报	2009.12.11	「康佳集团」
126	200910113699.1	基于阿尔法值变换电视菜单显示颜色的方法及其电视机	发明专利	自主申报	2009.12.31	「康佳集团」
127	200910110113.6	一种分体液晶电视及其实现方法	发明专利	自主申报	2009.11.06	「康佳集团」
128	200910109314.4	一种提高发光二极管视频显示刷新频率的方法和系统	发明专利	自主申报	2009.08.12	「康佳集团」
129	201520629915.9	一种 LED 背光模组及其灯条支架	实用新型	自主申报	2015.08.20	「康佳集团」
130	201320482527.3	一种直下式背光模组及其带 LED 透镜的灯条	实用新型	自主申报	2013.08.08	「康佳集团」
131	200810217847.X	一种点阵字缩放方法及设备	发明专利	自主申报	2008.11.24	「康佳集团」
132	201420203070.2	一种中框支架、背光结构及液晶电视	发明专利	自主申报	2014.04.24	「康佳集团」
133	201110329029.0	一种视频信号处理装置及方法	发明专利	自主申报	2011.10.26	「康佳集团」
134	200910189386.4	防干扰控制系统及方法	发明专利	自主申报	2009.12.23	「康佳集团」
135	201510942216.4	一种基于智能电视应用商城的社交应用实现方法及系统	发明专利	自主申报	2015.12.18	「康佳集团」

上述专利均未在「康佳集团」资产负债表中体现。

（一）资产权属情况

「康佳集团」已提供上述被评估产相关的专利证书，纳入评估范围的专利证载权利人均为「康佳集团」。

（二）专利介绍

本次纳入评估范围的 135 项专利按照类型可分为发明专利及实用新型专利，其中发明专利共计 123 项，实用新型专利共计 12 项。

按照专利资产所涉及的业务领域或产品/服务范围，可分为云端大数据运营业务板块、物联网——智能家居产品业务板块、物联网——智慧城市业务板块、智慧康养业务板块以及超高清显示终端产品业务板块。

1. 云端大数据运营业务

「康佳集团」云端大数据运营是以家庭场景（OTT 大屏运营）为基础，通过易聚屏战略深化流量经营，聚焦家庭、办公、景区、社区、商旅五大场景。

「康佳集团」围绕着云端大数据运营已经构建了较为成熟的商业模式和完善的基础平台，其中康佳云端大数据运营平台立足于先进的技术架构，以精准的大数据系统为支撑，致力深耕用户运营，为用户提供多维度精准服务。

相关专利如下：

序号	专利号	名称
1	200710125323.3	一种电视增值服务系统
2	201310650196.4	一种电视机交互式动态密码授权支付方法和系统
3	200710124696.9	一种 MVC 模型系统数据处理方法及 MVC 模型系统
4	201010223154.9	一种通过网络电视实现数据共享的方法、系统及终端
5	201210493995.0	一种基于机顶盒的数据处理方法、系统及装置
6	201320056336.0	一种具有刷卡支付功能的智能电视机及支付系统
7	200810217731.6	一种机顶盒的开机视频播放方法
8	200810218314.3	手机广告发布系统
9	201010513299.2	基于交互式网络电视的信息推广方法及系统
10	201010589457.2	基于网络电视获取备用信息的方法及系统
11	201210493993.1	基于用户行为分析的智能主菜单系统
12	201210521788.1	一种用于智能云电视的快捷推荐方法
13	200710125243.8	一种流媒体音视频同步播放的方法及其系统
14	201310721023.7	一种基于 MHL 的遥控电视游戏终端系统
15	201210489744.5	一种节目链接播放方法
16	201510148606.4	利用多重连接实现 SVC 与 DASH 相结合的方法

上述专利是互联与运营业务的核心专利，支撑了增值运营的核心能力，包括通用业务系统架构、业务计费及支付、业务底层实现技术方法、数据驱动业务能力，是增值运营的基础。

序号	专利号	名称
1	201310543544.8	一种遥控指令的采集和学习方法及其遥控指令学习系统
2	201510588306.8	一种新型电视游戏的人机交互方法及系统
3	201610455269.8	一种基于多特征融合的恶意代码检测方法及其系统
4	201320207175.0	一种可在电视与电脑之间切换的触摸装置
5	200910189169.5	实现遥控按键释放消息的方法
6	201010121484.7	一种向网络电视写入序列号和 MAC 地址的方法及装置
7	201010152901.4	一种手机及实现双系统手机的方法
8	201210191335.7	一种具有上网功能的视频传送装置及其实现方法
9	201720270613.6	一种集成 IPTV 功能的电视装置
10	200910188946.4	快捷获取售后维修信息的系统及方法

上述专利保障终端设备安全及基础功能实现，保证业务正常开展，包括：设备层安全防护，避免设备本身被破解；内容层安全防护，避免内容泄露及盗版；

应用层安全防护，避免应用被恶意代码攻击，造成业务损失；业务基础功能的实现技术和方法。

序号	专利号	名称
1	201010262447.8	一种多媒体文件的播放方法和装置
2	200710074599.3	多用户电视机及管理方法
3	201410426518.1	一种触摸板结合物理按键实现虚拟按键功能的方法及系统
4	200910189167.6	数字电视节目指南的获取方法
5	200910239035.X	一种统计电视机开机所用时间方法及电视机
6	201210557931.2	一种智能设备个人信息的同步处理方法及系统
7	201410644470.1	一种智能电视社区用户认证处理方法及处理系统

以上专利提供了用户运营的基础能力，是实现用户运营和流量价值变现的技术保障，包括用户认证、数据共享、信息交互能力等。

序号	专利号	名称
1	201510940124.2	一种基于社交的智能电视桌面系统及其实现方法
2	201510580880.9	一种智能管理收藏节目的电视终端及控制方法
3	200910190228.0	一种适用于显示设备的双向文本布局的方法和系统
4	201010107080.2	一种窗口关闭的方法、系统及嵌入式设备
5	201010210514.1	电视屏幕菜单生成系统及电视
6	201110137390.3	基于 XML 的多语言支持方法
7	201210521847.5	一种智能电视桌面主题自定义方法及系统
8	200510035993.7	语音字典形成方法、语音识别系统及其方法
9	200710125324.8	一种电视节目收看控制服务系统
10	201210521942.5	一种智能电视应用程序分享的方法及系统
11	200810218173.5	一种管理电子节目指南 EPG 数据的方法和装置
12	201310315770.0	一种基于手势交互的音乐播放系统及其实现方法

以上专利提供了智能终端的交互核心能力，提升用户的视觉和交互体验，提高终端的易用性，提升用户活跃度和粘性。

序号	专利号	名称
1	201210334478.9	实现对多媒体播放设备的图片处理的方法及系统
2	201310324361.7	通过重力感应遥控器控制智能电视播放音乐的方法及系统
3	201210556850.0	一种远程更改智能电视壁纸的处理方法及系统
4	200810216873.0	一种电视机语音控制方法
5	200910188999.6	一种动感电子相册播放方法及装置
6	201010237214.2	保存电视用户历史使用信息的方法和系统
7	201010546708.9	数字电视节目的预约提示方法、装置及数字电视
8	201010569895.2	可自动作选台决策的电视机
9	201010587323.7	一种电视机及其功能菜单的定制方法
10	201110152398.7	一种基于网络电视对手机闹钟进行调整的方法及系统
11	201110369168.6	一种通过网络电视系统及其发布天气预报的方法
12	201110366917.X	一种智能电视预约在线视频的方法及其系统
13	201210043729.8	一种触屏操作列表框的方法

序号	专利号	名称
14	201310547532.2	android 电视的信源预览画面的显示方法和系统
15	201410416451.3	一种基于安卓平台的开机自启动 APK 的方法及终端
16	201510912569.X	一种智能电视社交数据比较的实现方法及实现系统
17	201210561290.8	一种基于智能电视的多选交互方法及系统
18	201210043721.1	基于多点触摸手势切换电视界面的人机交互方法及系统
19	201410413605.3	基于遥控器批量移动电视机应用图标的方法及系统
20	200910110535.3	一种基于网络电视的网络相册交互系统
21	200910189168.0	电视机记录日记的方法
22	200810217895.9	一种通过电视机实现大头贴的方法及电视机
23	200910189224.0	一种音频评分方法、装置及卡拉 OK 播放器

以上专利提升了智能终端的体验和功能，是实现用户运营和流量价值变现的途径。

2. 物联网——智能家居产品业务

智能家居是以住宅为平台，通过物联网技术连接家庭中的各种设备，为家庭提供智能化及可编程定时控制等多种功能和手段。目前，围绕 Kilink 发展智能家居业务，构建标准化产品（智能窗帘、智能开关面板、智能雾化玻璃、智能摄像头等产品）及创新型产品。聚焦智能家居在中央控制、智能照明、视频安全、智能遮阳等场景解决方案，实现家居安全性、便利性、舒适性，并实现环保节能的居住环境。

「康佳集团」以智能家居为中心，向外延展泛智能家居业务，主要从智慧家庭、智慧酒店、智慧公寓等三个场景拓展业务。

物联网——智能家居业务板块涉及的专利技术如下：

序号	专利申请号	发明名称	专利内容
1	201410738993.2	小型市内定位方法及其系统	利用手机的加速度传感器及角度传感器，预测手机用户的行进轨迹，并传给家电设备（锚点），并同时利用 wifi 信号强度计算位置。
2	201210565437.0	一种基于手机电视互动控制方法及系统	手机与电视互动。当有手机来电时，发送信号到电视并停止分享。监控手机来电时间，可以进入待机以省电。
3	201210562388.5	一种利用智能终端监控联网应用程序的方法及系统	防止流量浪费和扣费的应用自动运行。用户将收费的应用列表提交给监控设备，由监控设备来监控运行。
4	201110371251.7	一种实现文字遥控输入的智能家电系统及方法	这个专利是构建一个重设备和 N 个轻设备组成的系统，字库这些资源放在重设备里，遥控只针对重设备，在重设备上产生的文字等，通过网络传送给轻设备有点类似我们的网关和面板开关设备，指令都传送到网关，复杂的协议都由网关完成，简化后发给面板开关。
5	201010216375.3	网络电子时钟系统及其对时方法	将硬时钟对时和网络时钟对时结合，尽最大程度保证了电子时钟的准确性。
6	201210522372.1	一种通过音频信号实现红外遥控功能	对于家庭音频操控互动给出了一个不一样的解决方案。将遥控信号调制后混合到音频信号中，并通过

序号	专利申请号	发明名称	专利内容
		的装置	红外线发射管发射出去。可以实现音频参与远程操控，增强用户互动体验，可广泛应用在智慧酒店、智能家居等领域。
7	201410750966.7	一种鼠标快捷定位方法及系统	电视画面大，用遥控器模拟鼠标移动太慢。遥控器增加区域键，以便快速定位到屏幕区域，再进行细调。
8	201720203684.4	一种儿童功能遥控器	提供一种儿童功能遥控器，旨在通过在遥控器电视功能按键区上设置儿童模式按键以及在故事机功能按键区设置录音/回放、播放/暂停等功能，为儿童用户提供了一键到达儿童模式的功能并且可以实现故事的录音和播放，给儿童用户提供了方便。
9	201620860946.X	一种基于电力线传输的可视对讲系统及可视对讲装置	数字音视频信号通过电缆线调制器进行传输（有线）。
10	201320449798.9	一种双通道智能电视系统	将同步云电视全面升级，一台电视两幅画面同时看。通过佩戴“同步看”眼镜，一台电视变两台，家人不再争抢遥控器。
11	201010543220.0	一种通过网络电视呼叫的系统及方法	在手机呼叫对方失败的情况下，通过与其绑定的网络电视来显示呼叫信息，方便了人与人之间的交流与沟通，为人们的生活带来了便利。
12	201510895459.7	基于多尺度线性差分特征低秩表示的性别识别方法及系统	基于 Haar-like 特征和 Adaboost 分类器算法的人脸检测，利用模型进行人脸图片的性别识别，准确率高，且可有效提高识别效率。
13	200910188727.6	一种嵌入式程序压缩方法、解压缩方法和嵌入式系统	提供一种嵌入式程序压缩方法，解压缩方法和嵌入式系统，充分利用现有的程序存储器和数据存储器容量，以适应越来越多的程序存储。
14	200910188992.4	在嵌入式系统中实现文件系统的方法	实现了一个可根据需要配置修改需存储文件个数和总容量；具备断电保护功能，对操作系统依赖性小便于移植，对文件读写操作效率高，并且代码小占用资源少的文件系统。
15	201721520501.8	一种多功能缝隙天线	提高了天线的辐射效率，同时降低了成本，解决了现有的天线优化方法不能避免电视机金属背壳大面积的对天线的屏蔽和反射作用的问题。

其专利技术对产品的影响主要包括设备性能提升、系统改善、交互体验升级几个方面：

（1）设备性能提升

例如专利《一种儿童功能遥控器》（专利号：201720203684.4）契合了当前儿童安全和教育的需求，设置了童锁功能，避免儿童在不恰当的时间观看节目，也能锁定某些节目不播放给儿童观看。同时还添加了儿童专用节目按键的功能，播放一些儿童故事节目或进行录音。在智能家居、儿童教育领域具有推广价值。

专利 201210522372.1《一种通过音频信号实现红外遥控功能的装置》对于家庭音频操控互动给出了一个不一样的解决方案。将遥控信号调制后混合到音频信号中，并通过红外线发射管发射出去。可以实现音频参与远程操控，增强用户互动体验，可广泛应用在智慧酒店、智能家居等领域。

(2) 系统改善

例如专利《小型市内定位方法及其系统》(专利号: 201410738993.2) 深入研究了目前市内定位的痛点, 提出了基于手机加速度传感器和陀螺仪以及信号强度等物理量计算位置的方法, 在智慧酒店、园区、楼宇等 GPS 无法覆盖的范围实现定位的方法, 具有很高的应用价值。

专利《一种基于电力线传输的可视对讲系统及可视对讲装置》(专利号: 201620860946.X) 在无线环境复杂的今天, 仍具有现实意义。电力线无处不在, 无需布线, 并且可以提供电能。基于电力线的智控系统(包括对讲系统)仍有广泛的应用范围, 包括智慧楼宇、智慧停车场、智慧家居等场所。当然, 电力线还可以作为数据传输的通道。

专利《一种双通道智能电视系统》(专利号: 201320449798.9) 巧妙配合低成本眼镜, 实现一屏双画面观看, 在空间受限的情况下, 是一种有效的解决办法。可以应用在监控室等场所。

专利《一种利用智能终端监控联网应用程序的方法及系统》(专利号: 201210562388.5) 实质是一个监控系统, 监控特定的 app, 包括大流量的、收费的 app 的运行情况。其思想可以推广到安全监控, 将一些特定的敏感的 app 纳入监控清单, 在其运行时(有可能是后台自动启动)发出报警。

(3) 交互体验升级

专利《一种基于手机电视互动控制方法及系统》(专利号: 201210565437.0) 具有普遍适用性, 在大屏显示以及会议系统、广告系统中, 可以根据手机的状态或内容, 决定投屏的内容。

专利《一种实现文字遥控输入的智能家电系统及方法》(专利号: 201110371251.7) 预见性地提出了网络环境中动态分配资源的高效的控制方式, 类似于无线网关, 将资源具有优势的主控设备作为一个控制基点, 简化网络中其他联网设备的配置、节省成本, 实现高效的运行, 减轻服务器的负担。在物联网控制系统中, 对于控制逻辑的实现具有指导意义。

专利《一种鼠标快捷定位方法及系统》(专利号: 201410750966.7) 电视画面大, 用遥控器模拟鼠标移动太慢。遥控器增加区域键, 以便快速定位到屏幕区域, 再进行细调, 提升用户与显示终端之间的互动操作。

3. 物联网——智慧城市业务

智慧城市是把新一代信息技术运用在城市中各行各业, 实现信息化、工业化与城镇化深度融合, 提高城镇化质量, 实现精细化和动态管理, 并提升城市管理成效和改善市民生活质量。

「康佳集团」物联网——智慧城市业务板块所涉及的专利技术如下:

序号	专利申请号	发明名称	专利内容
1	201410738993.2	小型市内定位方法及其系统	利用手机的加速度传感器及角度传感器, 预测手机用户的行进轨迹, 并传给家电设备(锚点), 并同时利用 wifi

序号	专利申请号	发明名称	专利内容
			信号强度计算位置。
2	201410657746.X	一种防止遥控器和红外转发设备的信号相互干扰的方法	红外遥控器发送给电视指令并且通过其他红外转发装置发送出去，这个时间可能出现红外线指令叠加。方法是等第一个红外线指令结束，再发送其他红外转发指令。
3	201310061866.9	一种通过手写内容对电视进行控制的方法及系统	通过与电视通信连接的触控遥控器接收用户手写的操作信息，发送给电视进行识别并执行。
4	201210563658.4	一种基于触摸屏电视机的虚拟按键方法及电视机	提供一种基于触摸屏电视机的虚拟按键方法及电视机，旨在用悬浮在电视机触摸屏上的虚拟按键代替传统的电视机侧端按键和操作系统按键。
5	201110226896.1	网络电视无线网络的切换方法	将当前所有无线接入点（AP）的 DHCP 地址记录下来，并保存，以便用户更换选择指定的 IP 地址。
6	201110115677.6	一种可视对讲设备、系统及可视对讲信号传输方法	硬件。双线系统，简化。将不同信号分配在不同频段进行传送。一条线传信号，另一条线传电源。
7	201010565913.X	一种三网融合系统及数字家庭终端	将传统的电话线、有线电视、互联网连接设备融合成一个系统，在机顶盒上实现。（现在的天威电视已经是数据+视频功能，包含了互联网访问功能）
8	200810217873.2	一种用 LED 标识的按键装置和标识方法	通过采用 LED 灯光来标识按键，用灯光指引用户在夜间找到按键的位置，并指示用于按键有无被按下。
9	201010252224.3	一种多路 RS-232 高速远程传输电路	提供了一种多路 RS-232 高速远程传输电路，其技术方案简单，不需要重新进行 RS-232 通讯协议的构建
10	201210478132.6	一种无线通信系统及其控制方法	提供节省 USB 口的方法。一个无线 dongle 轮询多个外设。无需一个 dongle 对应一个设备。在多设备连接场景中具备节约端口，降低成本，减小终端体积。
11	201620860946.X	一种基于电力线传输的可视对讲系统及可视对讲装置	数字音视频信号通过电缆线调制器进行传输（有线）。
12	201320449798.9	一种双通道智能电视系统	将同步云电视全面升级，一台电视两幅画面同时看。通过佩戴“同步看”眼镜，一台电视变两台，家人不再争抢遥控器。
13	201510895459.7	基于多尺度线性差分特征低秩表示的性别识别方法及系统	基于 Haar-like 特征和 Adaboost 分类器算法的人脸检测，利用模型进行人脸图片的性别识别，准确率高，且可有效提高识别效率。
14	200910188727.6	一种嵌入式程序压缩方法、解压缩方法和嵌入式系统	提供一种嵌入式程序压缩方法、解压缩方法和嵌入式系统，充分利用现有的程序存储器和数据存储器容量，以适应越来越多的程序存储。
15	200910188992.4	在嵌入式系统中实现文件系统的方法	实现了一个可根据需要配置修改需存储文件个数和总容量；具备断电保护功能，对操作系统依赖性小便于移植，对文件读写操作效率高，并且代码小占用资源少的文件系统。
16	201721520501.8	一种多功能缝隙天线	提高了天线的辐射效率，同时降低了成本，解决了现有的天线优化方法不能避免电视机金属背壳大面积的对天线的屏蔽和反射作用的问题。

该业务板块涉及的专利技术具体包括系统功能改进型、交互体验提升型两类：

(1) 系统功能改进型

例如专利《小型市内定位方法及其系统》(专利号: 201410738993.2) 深入研究了目前市内定位的痛点, 提出了基于手机加速度传感器和陀螺仪以及信号强度等物理量计算位置的方法, 在智慧城市、园区、楼宇等 GPS 无法覆盖的范围实现定位的方法, 具有很高的应用价值。

专利《一种基于电力线传输的可视对讲系统及可视对讲装置》(专利号: 201620860946.X) 在无线环境复杂的今天, 仍具有现实意义。电力线无处不在, 无需布线, 并且可以提供电能。基于电力线的智控系统(包括对讲系统) 仍有广泛的应用范围, 包括智慧楼宇、智慧停车场、智慧家居等场所。当然, 电力线还可以作为数据传输的通道。

专利《一种双通道智能电视系统》(专利号: 201320449798.9) 巧妙配合低成本眼镜, 实现一屏双画面观看, 在空间受限的情况下, 是一种有效的解决办法。可以应用在监控室等场所。

专利《一种可视对讲设备、系统及可视对讲信号传输方法》(专利号: 201110115677.6), 硬件双线系统, 简化。将不同信号分配在不同频段进行传送。一条线传信号, 另一条线传电源。

专利《一种三网融合系统及数字家庭终端》(专利号: 201010565913.X) 将传统的电话线、有线电视、互联网连接设备融合成一个系统, 在机顶盒上实现。(现在的天威电视已经是数据+视频功能, 包含了互联网访问功能)。

专利《一种无线通信系统及其控制方法》(专利号: 201210478132.6) 提供节省 USB 口的方法。一个无线 dongle 轮询多个外设。无需一个 dongle 对应一个设备。在多设备连接场景中具备节约端口, 降低成本, 减小终端体积。

a 交互体验提升

例如专利《一种通过手写内容对电视进行控制的方法及系统》(专利号: 201310061866.9) 通过与电视通信连接的触控遥控器接收用户手写的操作信息, 发送给电视进行识别并执行。

专利《一种基于触摸屏电视机的虚拟按键方法及电视机》(专利号: 201210563658.4) 提供一种基于触摸屏电视机的虚拟按键方法及电视机, 旨在用悬浮在电视机触摸屏上的虚拟按键代替传统的电视机侧端按键和操作系统按键。

专利《网络电视无线网络的切换方法》(专利号: 201110226896.1) 将当前所有无线接入点(AP) 的 DHCP 地址记录下来, 并保存, 以便用户更换选择指定的 IP 地址。

专利《一种用 LED 标识的按键装置和标识方法》(专利号: 200810217873.2) 通过采用 LED 灯光来标识按键, 用灯光指引用户在夜间找到按键的位置, 并指示用于按键有无被按下。

专利《一种防止遥控器和红外转发设备的信号相互干扰的方法》(专利号: 201410657746.X) 红外遥控器发送给电视指令并且通过其他红外转发装置发送出去, 这个时间可能出现红外线指令叠加。方法是等第一个红外线指令结束, 再发送其他红外转发指令。

专利《一种多路 RS-232 高速远程传输电路》(专利号: 201010252224.3), 提供了一种多路 RS-232 高速远程传输电路, 其技术方案简单, 不需要重新进行 RS-232 通讯协议的构建, 方便智慧城市业务信号传输构建。

4. 智慧康养业务

「康佳集团」的智慧康养业务是打造包括人脸识别、移动管家、生命体征监测、云健康检测、远程医疗等在内的智能系统, 搭建安全、舒适、无感的智慧服务平台, 该业务板块涉及的专利包括《一种基于电视机的应用程序推荐方法》、《一种视频信号处理装置及方法》等共 6 项。

2018 年「康佳集团」成立智慧康养实验室, 2019 年自研相关产品并对接不同的合作伙伴, 2020 年项目开始落地实施。在项目的研发过程中, 「康佳集团」积极与高校(哈尔滨工业大学)、科研院所(中国科学院)及行业内顶尖研发机构(中国建设设计研究院)合作, 综合运用建筑适老化设计、人工智能、大数据分析、物联网、云计算等技术, 自研绝大部分知识产权及相关专利。

如专利号《一种视频信号处理装置及方法》(专利号: 201110329029.0), 《一种通过音频信号实现红外遥控功能的装置》(专利号: 201210522372.1), 就是利用数字化监控、远程音频控制报警开关等方式提升老年人居家安全性, 提供给老年人更加便捷的一键报警等服务。

5. 超高清显示终端产品业务

近年来「康佳集团」调整原多媒体战略发展方向, 扩大显示终端定义外延、优化产品结构, 提升中高端产品的销售占比, 持续加大研发投入, 并将超高清显示方向的专利落实到产品中, 取得丰硕成果。2017 年发布了 A、R、M 三个中高端系列超高清显示终端, 扩展了超高清显示的使用场景, 使它不仅可以作为家庭的娱乐中心, 也可应用于会议显示、广告投放、酒店服务、景区娱乐、文化演艺等更多场景, 以超高清大屏终端的形态成为用户连接智慧互联网络的入口, 开启了超高清显示终端的新时代。该业务板块涉及的专利包括《一种用于显示屏检测的高速信号切换控制电路》(专利号: 201420403020.9)、《一种中框支架、背光结构及液晶电视》(专利号: 201420203070.2)、《一种点阵字缩放方法及设备》(专利号: 200810217847.X)等在内的共 38 项, 其相关专利在各产品的具体应用如下:

(1) 智享家人工智能显示大屏 A 系列

「康佳集团」超高清显示专利为 A 系列产品的顺利推出提供了大量的技术基础。比如: 《一种用于显示屏检测的高速信号切换控制电路》(专利号: 201420403020.9)。本专利公开了一种用于显示屏检测的高速信号切换控制电路, 其包括第一测试信号输入接口、第一高速信号切换 IC、第一测试信号输出接口以及切换开关控制信号, 本专利的高速信号切换控制电路可以提高显示屏测试的效率, 并且不会增加很多成本。采用该发明的方法, A 系列产品顺利保障了出厂产品的高检测效率和高品质显示质量, 以及在后续售后现场检测中提供了便利。

智能变频显示 R 系列

R 系列搭载 HDR²、MEMC Pro 技术及 4K 12bit 色轮引擎、点阵智能背光等技术, 其芯片变频、背光变频、屏幕变频三大核心技术, 涉及专利中例如《一种中框支

架、背光结构及液晶电视》(专利号: 201420203070.2), 该发明实现了液晶显示终端背光的动态控制问题, 提供一种简单易行的液晶显示终端智能动态背光控制方法。该方法简单易行、成熟, 能使超高清显示终端的画面动态对比度大幅提高的同时还可以达到降低画面平均亮度、提高人眼舒适度、节能降耗的目的。正是因此专利的方法, R 系列的背光变频功能得到了市场广泛认可。

(2) 音乐娱乐终端 M 系列

M 系列内置了与其合作伙伴腾讯公司的全民 K 歌软件可与手机同步, 实现一键登录、双向点歌、同步发布等功能。唱歌时根据个人的音调不同, 如有调音台一样, 进行智能调音, 自带混音效果, 创造了家庭音乐时代。

该产品涉及的专利中例如《一种点阵字缩放方法及设备》(专利号: 200810217847.X)。该发明公开了一种点阵字缩放方法, 通过实施本发明的技术方案, 可以以最少的字库以及最简单的算法实现对点阵字的缩放, 而无需在系统中预备多种大小字形的点阵字字库, 也无需采用复杂的矢量算法, 有效地减少系统内存的占用。M 系列产品基于该发明方法, 实现了系统有限的配置做到最大利用化, 且快速稳定地运行。

(三) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产/负债情况

本次评估不存在引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产或负债。

四、价值类型

资产评估一般可供选择的价值类型包括市场价值和非市场价值。

(一) 本次评估的价值类型及其定义

根据本次评估目的, 评估对象自身条件、以及国家关于评估方面的相关规定, 评估对象的价值类型为被评估专利资产按照既定用途、应用领域或范围持续经营使用前提下的市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下, 评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

(二) 价值类型的选择说明

选择市场价值的理由为: 从评估目的看, 本次评估目的是为委托人提供交易对价参考意见, 属于正常的市场经济行为, 按市场价值交易能够为交易各方所接受; 从市场条件看: 随着资本市场的进一步发展, 资产交易将日趋频繁, 按市场价值进行交易已为越来越多的投资者所接受; 从价值类型的选择与评估假设的相关性看: 本次评估假设是立足于模拟一个完全公开和充分竞争的市场而设定的, 即设定评估假设条件的目的在于排除非市场因素和非正常因素对评估结论的影响; 从价值类型选择惯例看: 当对市场条件和评估对象的使用等并无特别限制和要求时, 应当选择市场价值作为评估结论的价值类型。

本公司提请评估报告的使用者注意: 同一资产在不同市场的价值可能存在差异, 本次评估基于国内可观察或分析的市场条件和市场环境状况。

五、评估基准日

本次评估基准日是 2019 年 12 月 31 日。

为使经济行为实现的时间尽可能与评估基准日相近，同时考虑委托方有关经济行为的总体计划等因素，委托人确定上述会计期末为本次评估的评估基准日。

上述评估基准日与 贵公司和本公司共同订立的《资产评估委托合同》中约定的评估基准日一致。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，以及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

（一）经济行为依据

康佳集团党委会会议纪要（康集党纪字【2020】8 号）。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过，2016 年 12 月 1 日起施行）。
2. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过，2008 年 10 月 28 日中华人民共和国主席令第五号公布）。
3. 《中华人民共和国企业所得税法》（2007 年 3 月 16 日第十届全国人民代表大会第五次会议通过；2017 年 2 月 24 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十六次会议修正）。
4. 《企业国有资产监督管理暂行条例》（2003 年 5 月 13 日国务院第 8 次常务会议讨论通过，2003 年 5 月 27 日中华人民共和国国务院令 378 号公布）。
5. 《企业国有资产交易监督管理办法》（2016 年 6 月 24 日国务院国有资产监督管理委员会、财政部令 32 号公布）。
6. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（2005 年 8 月 25 日国务院国有资产监督管理委员会令 12 号公布）。
7. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（1993 年 12 月 13 日中华人民共和国国务院令 134 号发布；2008 年 11 月 5 日国务院第 34 次常务会议修订通过，2008 年 11 月 10 日中华人民共和国国务院令 538 号发布；2016 年 1 月 13 日国务院第 119 次常务会议通过，2016 年 2 月 6 日中华人民共和国国务院令 666 号发布）。
8. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（2008 年 12 月 18 日以财政部、国家税务总局令 50 号公布；2011 年 10 月 28 日财政部、国家税务总局令 65 号修订和公布）。
9. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36 号，财政部、国家税务总局，2016 年 3 月 23 日）。

10. 其他相关法律、法规和规范性文件。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估准则——基本准则》（财资[2017]43 号）。
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30 号）。
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36 号）。
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35 号）。
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33 号）。
6. 《资产评估执业准则——无形资产》（中评协[2017]37 号）。
7. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42 号）。
8. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46 号）。
9. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47 号）。
10. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48 号）。

（四）资产权属依据

1. 委托人的《营业执照》、《公司章程》以及公司相关权力机构的决议。
2. 资产占有方提供的专利证书（发明专利证书、实用新型专利证书）。
3. 其他与资产占有方资产的取得、使用等有关的会计凭证及其他资料。

（五）取价依据

1. 资产占有方提供的与被评估资产经营有关的资料和财务会计记录及财务报告。
2. 资产占有方提供的与被评估资产未来经营预测有关的资料。
3. 评估基准日有效的贷款利率、外汇汇率、国债收益率等有关资料。
4. 与专利资产应用领域或所在行业有关的国家宏观、区域市场等统计分析资料。
5. 同花顺 iFinD 资讯金融终端。
6. 有关价格目录或报价资料。
7. 评估人员现场调查记录及收集的其他相关价格信息资料。
8. 与本次评估有关的其他参考资料。

（六）其他参考资料

1. 资产占有方提供的资产评估申报表。
2. 其他参考资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

本次评估选用的评估方法为收益法。

（二）评估方法的选择理由

依据《资产评估准则——基本准则》，确定资产价值的评估方法包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。资产评估专业人员应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析上述三种基本方法的适用性选择评估方法。

根据本次评估对象的具体情况，本次评估主要涉及资产占有方名下的专利所有权。对于专利的评估，由于其具有较的专业性特点，市场中难以获取具有可比性的成交案例且修正因素难以考量，故本次评估不适宜采用市场法。

由于专利技术的价值实现途径主要体现为对相关业务板块预期收益的贡献，故可通过对资产占有方在相关业务板块使用该等专利下的正常经营业绩进行预测，并按照一定的统计模型估算无形资产对业务净利润的贡献比例（分成率），由此计算无形资产的收益额并按照适当的折现率折现并据此估算其市场价值。「康佳集团」具有与专利资产业务板块相适应的管理、销售、技术团队，在一定假设条件下，能够对其专利所涉及的相关业务板块在未来年度的经营状况进行合理预测，故本次评估适宜采用收益法。

成本法是从再取得资产的角度即通过资产的重置成本扣减各种贬值反映资产价值，由于专利技术是企业历史多年来研发改进而形成的无形资产，通过会计核算信息难以恰当分析历史形成过程中各项成本开支及其合理性，且难以计量形成无形资产的工作量，故本次评估不适宜采用成本法。

根据以上分析，本次评估确定采用收益法估值。

八、评估程序实施过程和情况

（一）明确资产评估业务基本事项

通过向委托人了解总体方案，明确委托人和其他资产评估报告使用人、资产占有方、评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、资产评估报告使用范围、资产评估报告提交时间及方式等资产评估业务基本事项。

（二）订立资产评估委托合同

根据了解的资产评估业务基本情况，本公司对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，最终决定与委托人订立资产评估委托合同。

（三）编制资产评估计划

根据评估项目的具体情况，由项目负责人编制资产评估计划，对评估项目的具体实施程序、时间要求、人员分工做出安排，并将资产评估计划报经本公司相关人员审核批准。

（四）现场调查

根据批准的资产评估计划，评估人员进驻资产占有方进行现场调查工作，主要包括调查了解影响专利价值的各项因素，专利的获取方式及范围，专利涉及相关业务的经营情况，行业发展前景，业务发展规划等。

（五）收集整理评估资料

在现场调查的基础上，根据评估工作的需要，评估人员收集与本次评估相关的各种资料与信息，包括资产占有方提供的资产权属证明材料、相关资产的市场交易信息、行业信息、相关市场数据等。

（六）评定估算形成评估结论

根据现场调查情况和所收集的评估资料，结合评估对象的实际状况和特点，选择相应的评估方法，对评估对象的市场价值进行评定估算，在此基础上形成评估结论。

（七）编制出具评估报告

项目负责人（本报告的签字资产评估师）在以上工作的基础上编制资产评估报告，经本公司内部审核通过后，出具资产评估报告并提交给委托人。

（八）整理归集评估档案

评估人员对工作底稿、资产评估报告及其他相关资料进行整理，形成资产评估档案。

九、评估假设

本资产评估报告所载评估结论的成立，依赖于以下评估假设，包括评估基准假设和评估条件假设：

（一）评估基准假设

1. 交易基准假设

假设评估对象或所有被评估资产于评估基准日处在市场交易过程中，资产评估专业人员根据评估基准日的市场环境和评估对象或所有被评估资产的交易条件等模拟市场进行相应的价值估计或测算。

2. 公开市场基准假设

公开市场假设是假定待评估对象在公开市场中进行交易，从而实现其市场价值。资产的市场价值受市场机制的制约并由市场行情决定，而不是由个别交易决定。这里的公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是一个有自愿的买者和卖者的竞争性市场，在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的，彼此都有获得足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的，而非强制或不受限制的条件下进行的。

3. 持续经营基准假设

假设与评估对象相对应的经济体在评估基准日所具有的经营团队、财务结构、业务模式、市场环境等基础上按照其既有的经营目标持续经营；假设与评估对象相对应的所有资产/负债均按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用。

（二）评估外部环境假设

1. 假设国家现行的有关法律法规及政策、国家/国际宏观经济形势无重大变化，交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。
2. 假设有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用、融资条件等不发生重大变化。
3. 假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对被评估资产造成重大不利影响。
4. 对于评估中价值估算所依据的专利资产涉及业务板块所需由有关地方、国家政府机构、私人组织或团体签发的一切执照、使用许可证、同意函或其他法律或行政性授权文件假定已经或可以随时获得或更新。
5. 假设与被评估资产相关的所有经营活动均能依照有关法律、法规的规定和相关行业标准及安全生产经营之有关规定进行。

（三）评估对象和范围方面的假设

1. 与被评估资产相关的业务板块其经营管理团队尽职，且管理层有能力担当其职务，并继续保持现有的经营管理模式经营。同时假设现有的管理、经营范围、业务方向、技术团队的相对稳定，或变化后的管理、经营范围、业务方向、技术团队对被评估资产所涉及的业务无重大影响。
2. 评估仅基于评估基准日或近期可预见的经营能力提升。不考虑未来可能由于管理层、经营策略和持续追加投资等情况导致的经营能力扩大。
3. 评估基准日后与专利资产运营业务相关的经济体其研发能力和技术先进性继续保持目前的水平；相关产品或服务保持目前的市场竞争态势。
4. 本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据。
5. 评估范围仅以资产占有方提供的评估申报表为准。
6. 假设与被评估资产相关业务所对应的预测年度现金流为均匀发生。

（四）对委托人和/或相关当事人所提供的评估所必需资料的假设

假设相关当事人（指依照国家有关法律法规、评估准则等之相关规定和评估目的所对应的经济行为的要求，负有提供评估所必需资料的责任和义务的单位及其工作人员，包括但不限于：评估对象的产权持有人或其实际控制人；资产占有方及其关联方；与评估对象及其对应的评估范围内的资产或负债相关的实际占有者、使用人、控制者、管理者、债权人、债务人等）所提供的评估所必需资料（包括但不限于资产评估明细表申报评估信息、与评估对象及其对应评估范围所涵盖

的资产负债或经济体有关的经营数据和信息、相关财务报告和资料及其他重要资料等)是真实的、完整的、合法的和有效的。

本次评估在很大程度上依赖委托人和相关当事人所提供的有关本次评估所必需的资料。尽管委托人和相关当事人已向本公司承诺其所提供的资料是真实的、完整的、合法的和有效的,且本公司评估专业人员在现场调查过程中已采取包括观察、询问、实地调查、查询等方式进行了我们认为适当的抽查验证并在本资产评估报告中对相关情况进行了说明,但并不代表我们对其准确性作出任何保证。

(五) 对从与委托人和相关当事人以外的其他方面所获取的资料假设

假设本次评估从与委托人和相关当事人以外的其他方面所获取的资料能够合理反映相应的市场交易逻辑,或市场交易行情,或市场运行状况,或市场发展趋势等。对本次评估引用的与价格相关的标准、参数等,我们均在本资产评估报告中进行了如实披露。

(六) 有关评估对象及与其相关的重要资产的法律权属的假设

除本资产评估报告中另有陈述、描述和考虑外,评估对象及所有被评估资产的取得、使用、持有等均被假设符合国家法律、法规和规范性文件的规定,即其法律权属是明确的。

本次评估是对评估对象价值进行估算并发表专业意见,对评估对象及所有被评估资产的法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。我们不对评估对象及所有被评估资产的法律权属提供任何保证。

(七) 其他假设条件

- 1.所有被评估资产均被假设是符合法律或专业规范等要求而记录。
- 2.对专利资产的数量,我们进行了抽查核实,并在此基础上进行评估。对专利资产的核查,以资产占有方提供的相关专利证书为准。

(八) 本次评估的特定假设

采用收益法评估「专利权益」,假设在估算有关专利资产的分成率时所涉及的专家打分产生的主观偏误是随机的。

十、评估结论

我们认为，除评估报告所载明的特别事项说明外，在被评估专利资产按照既定用途、应用领域或范围持续经营使用和本报告载明的评估目的、价值类型和评估假设条件下，评估对象于评估基准日 2019 年 12 月 31 日的市场价值为：**18,820.00 万元人民币（大写：人民币壹亿捌仟捌佰贰拾万元整）**。

按「专利权益」对应的不同业务板块，各专利组评估值如下：

金额单位：人民币万元

专利涉及的业务板块	评估值
云端大数据运营相关专利	9,860.00
物联网-智能家居相关专利	1,970.00
物联网-智慧城市相关专利	4,090.00
智慧康养相关专利	290.00
超高清显示终端相关专利	2,610.00
合计	18,820.00

十一、特别事项说明

本资产评估报告所载评估结论仅反映评估对象在本次评估目的、价值类型和评估假设条件下，根据有关经济原则确定的市场价值。我们认为：我们在评估过程中发现的以下事项可能会影响评估结论，但在目前情况下我们无法估计其对评估结果的影响程度。特提请本资产评估报告使用人关注该等事项对经济行为的影响。

（一）引用其他机构出具报告结论的情况

本次评估中，不存在引用其他评估机构出具的评估结论的情况。

（二）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

本次评估，未发现权属资料不全面或者存在瑕疵的情形。

（三）评估程序受到限制的情形

本次评估过程中，未发现评估程序受到限制的情形。

（四）评估资料不完整的情形

本次评估，未发现评估资料不完整的情形。

（五）评估基准日存在的法律、经济等未决事项

本次评估未发现存在法律、经济等未决事项。

（六）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

本次评估未发现担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项。

（七）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响瑕疵情形

本次评估，未发现可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。

（八）其他相关事项的说明

1. 采用收益法评估时,有关专利资产的未来盈利预测的数据主要由「康佳集团」经营管理层提供;本公司的责任是在上述盈利预测的基础上,结合评估范围内专利资产的经营模式、业务发展规划、资源配置等情况以及所在行业的市场状况对其进行合理性分析、判断。评估机构对「康佳集团」盈利预测的利用,不是对被评估资产未来盈利能力的保证。

2. 尽管本公司对被评估专利资产所涉及的业务领域、行业发展趋势及其技术/资源优势、运营模式和盈利模式进行了必要的尽职调查,对相关产业/产品或服务的未来发展趋势也进行了必要分析,但我们仅仅是评估方法的专业人士,不是行业专业技术人员或技术专家。我们无法预见未来可能出现的各种技术创新,无法对新兴技术的出现对被评估资产所涉及的行业及其盈利能力造成的冲击进行预测。

3. 评估值未考虑评估范围中按照应用业务领域或产品/服务范围划分的某组专利资产的单独转让以及可能实现的某种组合转让而影响资产价值的所有因素。评估范围内某组专利资产或某项专利资产评估值的单独使用或其他非全部的任何组合使用均可能造成对本报告所载估值结论的误解。

4. 评估过程中,我们假定被评估专利资产的所有权人是在公开市场条件下转让该等资产而合理取得的最可能价格,不包括被评估专利资产可能附带的许可/授权使用以及专利资产所有权人凭借递延条件合约、合作经营、管理协议等附加条件抬高或压低该等资产市场价值的任何情形。

5. 评估值未考虑与本次评估目的相对应的经济行为实现时相关税费对评估结论的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）本资产评估报告的使用范围

1. 本资产评估报告使用人的范围限制:本资产评估报告使用人限于且仅限于委托人和法律、行政法规规定的本资产评估报告使用人使用;除此之外,其他任何机构和个人均不得成为本资产评估报告的使用人。

2. 本资产评估报告的用途或使用目的的范围限制:本资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的评估目的使用本资产评估报告,除此之外,其他任何情形均不得使用本资产评估报告。

3. 本资产评估报告所载评估结论的使用有效期的范围限制:评估结论仅在评估报告载明的评估基准日成立。资产评估结果使用有效期自评估基准日起一年内(即 2019 年 12 月 31 日至 2020 年 12 月 30 日)有效。

4. 本资产评估报告的摘抄、引用或者披露的限制:未经本公司书面同意,本资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体,法律、行政法规规定和资产评估委托合同另有规定的除外。

（二）超使用范围使用本资产评估报告的责任说明

资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和上述载明的使用范围使用本资产评估报告的,本公司及签字资产评估师不承担责任。

（三）本资产评估报告的其他使用限制说明

1. 本资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。
2. 本资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设条件，当使用本资产评估报告所载评估结论时的实际情况与评估基准日的情况或者本资产评估报告所载评估假设条件不再相符时，通常情况下，评估结论也不会成立。
3. 本资产评估报告使用人应当关注特别事项说明，并在实施评估目的所对应的经济行为过程中采取相应的措施。

十三、资产评估报告日

本公司资产评估师吴旭、石永刚于 2020 年 6 月 23 日（系本资产评估报告日）形成最终专业意见，并签署本资产评估报告。

本资产评估报告所附若干附件，系本资产评估报告的组成部分。

（以下无正文）

（本页无正文，为资产评估报告签署页）

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司

资产评估师：

中国 · 深圳

二〇二〇年六月二十三日

资产评估师：

资产评估报告附件

- 附件一：与评估目的相对应的经济行为文件（复印件）；
- 附件二：委托人和资产占有方的营业执照（复印件）；
- 附件三：评估对象涉及的主要权属证明资料（复印件）；
- 附件四：委托人和资产占有方承诺函；
- 附件五：签名资产评估师的承诺函；
- 附件六：资产评估机构备案文件或者资格证明文件（复印件）；
- 附件七：资产评估机构的营业执照（复印件）；
- 附件八：签字资产评估师的职业资格证书登记卡（复印件）；