

证券代码: 000421

股票简称: 南京中北

公告编号: 2010-08

南京中北（集团）股份有限公司 关于参与竞拍土地使用权的事项公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

根据南京市国土资源局的公告，其将于 2011 年 4 月 7 日公开挂牌出让位于南京市江宁区禄口街道信陵路以南的两块地块，两块地块实际出让面积为 12,366.90 平方米与 27,990.50 平方米，分别为 18.60 亩和 42.00 亩，起拍价分别为人民币 4,200.00 万元与 10,000.00 万元。

为增加公司经营性土地储备，拓展房地产业务可持续发展空间，公司于 2011 年 4 月 1 日召开第七届董事会第十三次会议，审议通过《关于授权南京中北房地产开发有限公司参与南京市江宁区禄口街道 NO.2011G02 与 NO.2011G03 地块竞标议案》，授权南京中北房地产开发有限公司参与上述两地块竞拍，并根据有关经济测算指标和现场竞拍情况确定竞买价格。

本次竞拍土地使用权不构成关联交易，不构成重大资产重组。

二、交易方的基本情况

南京市国土资源局。

三、交易标的物的基本情况

地块一（NO.2011G02）位于南京市江宁区禄口街道信陵路以南；该地块用地总面积为 12366.9 平方米，实际出让面积为 12,366.9 平方米，合计 18.60 亩。距离主城区 30 公里，距禄口机场 4.5 公里，近期规划有地铁机场线，地块距离禄口新城地铁站点约 2 公里。经规划局批准，该地块为商住用地，建筑容积率 ≤ 1.8 ，绿地率 $\geq 25\%$ ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，建筑高度 ≤ 24 米，实际可开发总面积约 30,000 平方米。

该地块挂牌出让时间为 2011 年 4 月 7 日，起拍价为人民币 4,200.00 万元，

竞拍保证金为人民币 1,000.00 万元。

地块二（NO.2011G03）位于南京市江宁区禄口街道信陵路以南；该地块用地总面积为 27,990.5 平方米，实际出让面积为 27,990.5 平方米，合计 42 亩。距离主城区 30 公里，距禄口机场 4.5 公里，近期规划有地铁机场线，地块距离禄口新城地铁站点约 2 公里。经规划局批准，该地块为商住用地，建筑容积率 ≤ 2.0 ，绿地率 $\geq 25\%$ ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，建筑高度 ≤ 35 米，实际可开发总面积约 75000 平方米。

该地块挂牌出让时间为 2011 年 4 月 7 日，起拍价为人民币 10,000.00 万元，竞拍保证金为人民币 2,000.00 万元。

四、竞拍土地使用权的资金来源

本次参与竞拍该地块所需的资金全部由公司自筹。

五、本次竞拍土地使用权对公司的影响

若本次竞拍成功，可增加公司经营性土地资源储备，拓展公司房地产业务的可持续发展空间。

公司将严格按照信息披露的有关法律法规、深交所《上市规则》的要求，对土地竞拍的进展情况及时进行披露，敬请投资者关注。

六、备查文件

第七届董事会第十三次会议决议

特此公告。

南京中北(集团)股份有限公司

董事会

二〇一一年四月一日