

武汉武商集团股份有限公司对外投资公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

根据武商集团发展规划，经公司第六届六次董事会审议，通过了《关于兴建仙桃现代商业城项目的议案》。目前，公司已取得位于仙桃市仙桃大道特1号49亩土地用于购物中心建设。

仙桃市是湖北省批准的江汉平原中心城市，为武汉市8+1城市圈成员，其综合经济实力连续十多年位居全省县市前列，进入中部“十强”县市，目前，仙桃市百货业态商场规模偏小，人流、停车、物流等组织相对落后，缺乏停车场等静态交通设施，且商场周边无拓展空间。

公司第六届六次董事会审议了《关于兴建仙桃现代商业城项目的议案》，以11票同意，0票反对，0票弃权通过该议案。该项目尚需经过股东大会审议通过。本投资不构成关联交易。

二、投资标的的基本情况

国内百货业未来的发展趋势，将以大型化、多功能、时尚化为主要发展方向。鉴于武商仙桃购物中心位于东起钱沟路，南接市政广场，北临钱沟建材市场，是仙桃市人流最旺，道路交通条件最好的区域。根据公司购物中心的发展需求，公司将在仙桃建设集购物、休闲、文化娱乐于一体的大型多功能购物中心，成为仙桃当地的标志性建筑和人文景观。公司将充分利用丰富的供应商资源、先进的经营管理模式，以及优秀的管理团队，结合当地实际及消费需求，将武商仙桃购物中心打造成仙桃市品种最齐全、服务最优秀、管理最先进、功能最完备的大型购物中心。

公司拟建设地上八层，地下二层，总面积约 10 万平方米的武商仙桃购物中心。

武商仙桃购物中心将通过移植武商摩尔城现有的经营渠道、经营品类、经营品牌、经营管理模式并当地实际，建成集购物、美食、休闲娱乐、多功能服务、多功能配套于一体的购物、休闲、娱乐中心。地下二楼停车场，地下一楼超级生活馆。该项目 2012 年开工建设，预计 2013 年底对外营业。

该项目总投资 5 亿元，其中建设投资估算为 4.95 亿元。

三、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

公司本次建设武商仙桃购物中心，符合公司五年发展规划战略要求，继续做大做强主业，本项目拟通过内部调剂、自筹解决。本项目将对公司主业发展起到促进作用。

经测算，该项目完成后，第 3 年实现销售收入 5.15 亿元，其中：百货销售收入 4.17 亿元，计算期 4-7 年按 10%递增，8-11 年按 8%递增，12-15 年按 5%递增。超市销售收入 0.82 亿元，计算期 4-7 年按 10%递增，8-11 年按 8%递增，12-15 年按 5%递增。该项目投资回收期 8.19 年（含建设期 1.25 年），内部收益率 14.77%，

武汉武商集团股份有限公司

董 事 会

二〇一二年四月二十五日