

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

冰山冷热科技股份有限公司拟收购大连冰山集团华慧达
融资租赁有限公司 20%股权价值评估项目

资产评估报告书

本报告共 1 册

中科华评报字[2021]第 017 号



北京中科华资产评估有限公司

二〇二一年二月二十六日

资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 1111020041202100010

资产评估报告名称： 冰山冷热科技股份有限公司拟收购大连冰山集团
华慧达融资租赁有限公司20%股权价值评估项目
资产评估报告书

资产评估报告文号： 中科华评报字[2021]第017号

资产评估机构名称： 北京中科华资产评估有限公司

签字资产评估专业人员： 刘世伟(资产评估师)、熊建晨(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

目 录

资产评估报告声明.....	1
资产评估报告书摘要	3
资产评估报告书.....	7
一、委托人、被评估单位和其他评估报告使用人	7
二、评估目的	11
三、评估对象和评估范围	11
四、价值类型及其定义	13
五、评估基准日	13
六、评估依据	13
七、评估方法	15
八、评估程序实施过程及情况	22
九、评估假设和限制条件	25
十、评估结论	27
十一、特别事项说明	30
十二、评估报告使用限制说明	32
十三、评估报告日	33
资产评估报告书附件	34

资产评估报告声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给

予必要的关注对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。因使用不当造成的后果，评估机构和资产评估师不承担责任。

冰山冷热科技股份有限公司拟收购大连冰山集团华慧达

融资租赁有限公司 20%股权价值评估项目

资产评估报告书摘要

中科华评报字[2021]第 017 号

重要提示

以下内容摘自资产评估报告书正文，欲了解本评估项目的全面情况及评估结论成立的评估假设和限制条件，应认真阅读资产评估报告书全文。

北京中科华资产评估有限公司受冰山冷热科技股份有限公司的委托，就冰山冷热科技股份有限公司拟收购大连中慧达制冷技术有限公司持有大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司 20%股权，涉及的大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司股东全部权益在基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况摘要报告如下：

评估对象是大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司少数股东权益，评估范围是大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司于基准日经审计后的资产负债表载明的全部资产及相关负债。

评估基准日是 2020 年 12 月 31 日。

本次评估遵照国家有关资产评估法律、法规和资产评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，依据委估资产的实际状况、有关市场交易资料和现行市场价格标准，并参考资产的历史成本记录，以资产的持续使用和公开市场为前提，分别采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司股东全部权益在基准日的市场价值

进行了评估。

本次评估的价值类型为市场价值。

经实施现场调查、市场调查、询证和评定估算等评估程序，分别采用资产基础法和收益法，对大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司的股东全部权益在基准日的市场价值得出如下评估结论：

（一）收益法评估结论

大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司于评估基准日 2020 年 12 月 31 日账面净资产为 18,719.33 万元。

采用收益法对大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司股东全部权益价值评估，评估值为 22,700 万元整，评估值较账面净资产增值 3,980.67 万元，增值率为 21.27%。

采用收益法评估，大连中慧达制冷技术有限公司持有大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司 20% 股权的评估值为 4,540 万元整。

（二）资产基础法评估结论

大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司于评估基准日 2020 年 12 月 31 日，资产总额账面值为 29,040.49 万元，评估值为 29,055.89 万元，评估增值 15.40 万元，增值率为 0.05%；

负债总额账面值为 10,321.16 万元，评估值为 10,321.16 万元；

净资产账面值为 18,719.33 万元，评估值为 18,734.73 万元，评估增值 15.40 万元，增值率为 0.08%。

评估结论详细情况见资产评估结果汇总表及评估明细表。

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2020年12月31日

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	4,717.47	4,717.47		
2 非流动资产	24,323.02	24,338.42	15.40	0.06
3 其中：可出售金融资产				
4 持有至到期投资				
5 长期应收款	24,146.94	24,146.94		
6 长期股权投资				
7 投资性房地产				
8 固定资产	17.43	32.80	15.38	88.13
9 在建工程				
10 无形资产	79.35	79.38	0.03	0.04
11 开发支出				
12 长期待摊费用	25.02	25.02		
13 递延所得税资产	54.29	54.29		
14 资产总计	29,040.49	29,055.89	15.40	0.05
15 流动负债	1,184.32	1,184.32		
16 非流动负债	9,136.84	9,136.84		
17 负债合计	10,321.16	10,321.16		
18 净资产（所有者权益）	18,719.33	18,734.73	15.40	0.08

（三）对评估结果选取的说明

根据本次评估对象的特点，结合评估目的和评估方法的适用性，综合考虑各种影响因素，本次评估选用收益法结论作为最终评估结果。

经采用收益法评估，大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司股东全部权益价值为 22,700 万元整，人民币大写金额为：两亿两仟柒佰万元整。

冰山冷热科技股份有限公司拟收购大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司 20% 股权评估值为 4,540 万元整，人民币大写金额为：肆仟伍佰肆拾万元整。

特别事项说明：人民银行公布 LPR 浮动及国家是否允许金融租赁公司境外借款的政策变化对评估结果有较大影响，本次评估结论是以评估基准

日人民银行公布 LPR 水平确定的，未考虑未来 LPR 浮动对评估结论的影响；融资租赁企业境外借款政策以评估基准日国家政策为准，未考虑未来政策可能发生变化对评估结果的影响，提请报告使用人予以关注。

本报告所揭示的评估结论仅能用于本报告书载明的评估目的和用途；本报告书正文中的“特别事项说明”对可能影响本评估结论的有关事项作出了披露，为了正确使用评估结果，本报告的委托人、利益关系人及其他报告使用人应充分关注“特别事项说明”，并注意评估结论成立的评估假设及限制条件，对可能存在的风险独立作出判断。

按照资产评估现行规定，评估结论的使用有效期为一年，自评估基准日 2020 年 12 月 31 日起至 2021 年 12 月 30 日有效。

（本页以下无正文）

冰山冷热科技股份有限公司拟收购大连冰山集团华慧达
融资租赁有限公司 20%股权价值评估项目
资产评估报告书

中科华评报字[2021]017号

冰山冷热科技股份有限公司：

北京中科华资产评估有限公司（以下简称“本公司”）接受贵公司的委托，根据国家有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，分别采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对冰山冷热科技股份有限公司拟收购大连中慧达制冷技术有限公司持有大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司 20%股权，涉及公司股东全部权益在 2020 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和其他评估报告使用人

(一) 委托人及被评估单位简介

1. 委托人基本情况

单位名称：冰山冷热科技股份有限公司

统一社会信用代码：912102002423613009

成立日期：1993 年 12 月 18 日

住 所：辽宁省大连经济技术开发区辽河东路 106 号

法定代表人：纪志坚

注册资本：人民币 84,321.25 万元

公司类型：其他股份有限公司(上市)

经营期限：1993 年 12 月 18 日至长期

经营范围：一般项目：制冷制热设备及配套辅机、配件、节能环保

保产品的研发、设计、制造、销售、租赁、安装及维修；技术服务、技术咨询、技术推广；制冷空调成套工程、机电安装工程、钢结构工程、防腐保温工程的设计、施工、安装、维修及保养服务；房屋租赁；普通货物运输；物业管理；低温仓储；货物进出口、技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2. 被评估单位简介

（1）被评估单位基本情况

单位名称：大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司

统一社会信用代码：91210213MA0TWB9X59

成立日期：2017年03月06日

住 所：辽宁省大连经济技术开发区辽河东路106号

法定代表人：徐郡饶

注册资本：人民币17,000万元

公司类型：有限责任公司(中外合资)

经营期限：2017年03月06日至2047年03月05日

经营范围：融资租赁业务；租赁业务；向国内外购买租赁财产；租赁资产的残值处理及维修；租赁交易咨询和服务；向客户及关联公司购买和销售机电产品、机械、电器设备及精密仪器并提供维修及其他相关服务；兼营与融资租赁主营业务相关的商业保理业务；经审批部门批准的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

（2）企业简介及历史沿革

大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司，系大连冰山集团管理咨询有限公司、东京盛世利株式会社、大连中慧达制冷技术有限公司共同出资设立，成立于2017年03月06日，统一社会信用代码：91210213MA0TWB9X59。

截止 2020 年 12 月 31 日，注册资本为人民币 17,000 万元，其中大连冰山集团管理咨询有限公司出资 6,800 万元，占注册资本 40%；东京盛世利株式会社出资 6,800 万元，占注册资本 40%；大连中慧达制冷技术有限公司出资 3,400 万元，占注册资本 20%。注册地址：辽宁省大连经济技术开发区辽河东路 106 号。

截止基准日股东出资及持股比例情况见下表：

金额单位：人民币元

出资方	出资金额	出资比例 (%)
大连冰山集团管理咨询有限公司	68,000,000.00	40
东京盛世利株式会社	68,000,000.00	40
大连中慧达制冷技术有限公司	34,000,000.00	20
合 计	170,000,000.00	100

3. 公司近年资产、损益情况

公司近年及基准日资产状况见下表：

金额单位：人民币元

项 目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
1 流动资产	88,895,522.35	47,174,687.76
2 非流动资产	241,377,000.43	243,230,245.69
3 其中：可供出售金融资产		
4 持有至到期投资		
5 长期应收款	240,672,860.23	241,469,356.27
6 长期股权投资		
7 投资性房地产		
8 固定资产	247,822.14	174,349.33
9 在建工程		
10 无形资产	25,317.62	793,480.12
11 开发支出		
12 长期待摊费用	21,959.92	250,159.71
13 递延所得税资产	409,040.52	542,900.26
14 其他非流动资产		
15 资产总计	330,272,522.78	290,404,933.45

16	流动负债	12,451,566.55	11,843,211.35
17	非流动负债	133,944,233.03	91,368,420.40
18	负债合计	146,395,799.58	103,211,631.75
19	净资产(所有者权益)	183,876,723.20	187,193,301.70

公司近年及基准日损益状况见下表:

金额单位:人民币元

项 目	2019 年度	2020 年度
一、营业收入	23,038,733.27	21,033,899.75
减: 营业成本	5,094,753.48	4,894,007.16
税金及附加	14,318.20	26,315.20
销售费用	1,523,433.53	1,997,183.18
管理费用	4,061,906.71	4,463,526.85
财务费用	-237,110.80	-458,329.17
资产减值损失	-56,841.86	-4,002.42
加: 公允价值变动收益		
投资收益		
资产处置收益	592.90	
其他收益	1,226,769.91	2,919,895.79
二、营业利润	13,865,636.82	13,027,089.90
加: 营业外收入		
减: 营业外支出		
三、利润总额	13,865,636.82	13,027,089.90
减: 所得税费用	3,480,918.16	3,261,030.58
四、净利润	10,384,718.66	9,766,059.35

注: 2019 年度和 2020 年度财务报告由信永中和会计师事务所大连分所审计, 并出具标准无保留意见的《审计报告》, 报告号分别为 XYZH2020DLA20007 和 XYZH2021DLAA20001 号。

(二) 委托人和被评估单位之间的关系

委托人冰山冷热科技股份有限公司是被评估单位大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司的关联单位, 委托人董事同时担任被评估单位董事。

(三) 评估报告使用人

本评估报告的使用人为本次评估委托人及和国家法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

除资产评估委托合同另有约定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用人。

二、评估目的

本次评估目的是基于冰山冷热科技股份有限公司拟收购大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司 20% 股权，对大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司的股东全部权益于评估基准日的市场价值进行评估，为冰山冷热科技股份有限公司拟收购股权之经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象与评估范围内容

本次评估对象为大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司少数股东权益。

评估范围是评估对象所涉及的大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司评估基准日经审计后的资产负债表载明的全部资产及相关负债。具体包括以下内容：

金额单位：人民币元

项 目		2020 年 12 月 31 日
1	流动资产	47,174,687.76
2	非流动资产	243,230,245.69
3	其中：可供出售金融资产	
4	持有至到期投资	
5	长期应收款	241,469,356.27
6	长期股权投资	
7	投资性房地产	
8	固定资产	174,349.33
9	在建工程	
10	无形资产	793,480.12
11	开发支出	

12	长期待摊费用	250,159.71
13	递延所得税资产	542,900.26
14	资产总计	290,404,933.45
15	流动负债	11,843,211.35
16	非流动负债	91,368,420.40
17	负债合计	103,211,631.75
18	净资产(所有者权益)	187,193,301.70

注：2020年度财务报告已经由信永中和会计师事务所大连分所审计，并出具标准无保留意见的《审计报告》（XYZH2021DLAA20001号）。

委托评估对象和评估范围与资产评估委托合同约定的经济行为涉及的评估对象和范围一致。

（二）实物资产的主要特征、权属状况

固定资产—办公设备、电子设备情况统计

金额单位：人民币元

序号	项目名称	数量	账面原值	账面净值	使用状况
1	办公设备	131	112,011.02	71,011.36	在用
2	电子设备	32	308,222.59	103,337.97	在用
合计		163	420,233.61	174,349.33	

（三）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产状况

账面记录无形资产—软件状况

金额单位：人民币元

序号	软件名称	取得日期	授权性质	入账价值	账面价值
1	安硕融资租赁系统	2020年8月	特许使用权	820,216.20	751,864.86
2	正版WINDOWS办公软件	2020年8月	特许使用权	25,975.22	23,810.60
3	用友财务软件	2018年4月	特许使用权	37,564.75	17,804.66
合计				883,756.17	793,480.12

（四）被评估单位申报的表外资产情况

被评估单位未申报表外资产。

（五）引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）

本评估报告引用被评估单位2020年度的财务报告，已由信永中和会计师事务所大连分所审计并出具标准无保留意见的《审计报告》

(XYZH2021DLAA20001 号)，除此之外本报告均由北京中科华资产评估有限公司独立完成。

四、价值类型及其定义

价值类型是按照某种标准对资产评估结果及其表现形式的价值属性的抽象和归类。

根据本次评估特定目的和评估时所依据的市场条件及被评估资产的使用状态，本次评估选用市场价值类型作为评估价值类型。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本次评估基准日为 2020 年 12 月 31 日。

确定评估基准日所考虑的主要因素：

1. 选定的评估基准日应尽可能与评估目的实现日接近，使评估结论较合理地服务。

2. 评估基准日由委托人选定，主要考虑评估基准日与审计截止日保持一致，能够较全面地反映委估资产及负债的账面情况，便于资产清查核实等工作的开展。

本次评估中以评估基准日有效的价格标准为取价标准。

六、评估依据

本次评估的依据主要包括经济行为依据、政策法规依据、评估准则依据、资产权属依据、取价依据及其他依据，具体如下：

(一)经济行为依据

1. 北京中科华资产评估有限公司与冰山冷热科技股份有限公司签订的《资产评估委托合同》。

(二)法律、法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过)；

2. 《国有资产评估管理办法》(1991年国务院第91号令)；

3. 大连市人民政府办公厅印发《大连市促进融资租赁企业发展扶持办法的通知》(大政办发〔2017〕166号)；

4. 大连金普新区商务局印发《关于拨付北方国家版权交易中心有限公司等企业扶持资金的函》(大金普商函〔2020〕68号)；

5. 其他与评估相关的法律、法规和规章制度。

(三)评估准则依据

1. 《资产评估准则基本准则》(财资〔2017〕43号)和《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30号)；

2. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协〔2017〕48号)；

3. 《资产评估执业准则——企业价值》(中评协〔2017〕36号)；

4. 《资产评估执业准则——评估程序》(中评协〔2017〕31号)；

5. 《资产评估执业准则——评估报告》(中评协〔2017〕32号)；

6. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33号)；

7. 《资产评估执业准则——工作底稿》(中评协〔2017〕34号)；

8. 《资产评估执业准则——不动产》(中评协〔2017〕38号)；

9. 《资产评估执业准则——机械设备》(中评协〔2017〕39号)；

10. 《资产评估执业准则——利用专家工作及相關报告》（中评协[2017]35号）；

11. 《评估机构业务质量控制指南》的通知（中评协[2017]46号）；

12. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）。

（四）资产权属依据

1. 营业执照、公司章程等产权证明文件；

2. 主要设备购置合同及发票；

3. 其他产权证明文件等。

（五）取价依据

1. 市场询价；

2. 《2020 机械行业产品报价手册》；

3. 评估人员现场勘查收集和网上询价取得的其他作价资料。

（六）其他依据

1. 被评估单位提供的资产评估申报表；

2. 被评估单位提供的评估基准日财务报表、会计凭证及重要经济合同等资料；

3. 被评估单位 2019 年度、2020 年度的财务报告已由信永中和会计师事务所大连分所审计并出具标准无保留意见的《审计报告》，报告号分别为 XYZH2020DLA20007 和 XYZH2021DLAA20001 号；

4. 评估人员搜集的其他相关资料。

七、评估方法

（一）评估方法选择的技术思路

资产评估基本方法包括资产基础法、市场法和收益法。

1. 资产基础法，是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路。

资产基础法适用的条件是企业资产负债表能客观反映企业的财务状况，对企业各单项资产的价值能选用适当的方法进行评估。

2. 市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较、确定评估对象价值的评估方法。

市场法适用的条件是在可以获取可比企业经营和财务数据且具有充分性和可靠性的前提下，可以收集到一定数量的可比企业。市场法中常用的两种方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

3. 收益法是指通过将被评估单位预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路。

收益法适用的条件是被评估单位未来收益可预测，相对应的收益和成本能够比较准确的量化。

(二) 评估方法的选择

遵照《资产评估基本准则》的相关要求：资产评估师执行企业价值评估业务，应当根据评估对象、评估目的、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析收益法、市场法和资产基础法三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估方法。

1. 对于市场法的应用分析

市场法是以现实市场上的参照物来评价评估对象的现行公平市场价值，它具有评估角度和评估途径直接、评估过程直观、评估数据直接取材于市场、评估结果说服力强的特点。但可选上市公司案例的

规模及产品结构与被评估单位的规模及产品结构差异较大，修正因素较多，故市场法不是本次评估方法的首选。

2. 对于收益法的应用分析

收益法是从决定资产现行公平市场价值的基本依据—资产的预期获利能力的角度评价资产，符合市场经济条件下对资产的基本定义，其价值体现的是企业在未来年度内为投资者创造的收益。

鉴于被评估单位所属行业为融资租赁行业，考虑到该行业的特性，被评估单位经营规模和服务产品及主要客户群的特点，结合公司经营模式及特点，同时管理层能够合理预测公司的未来年度的盈利预测数据，评估人员经过和企业管理层访谈，认为采用收益法评估较市场法更具有有一定优势，故本次评估采用收益法确定股东权益价值。

3. 资产基础法的应用分析

资产基础法是以资产负债表为基础，从资产成本的角度出发，以各单项资产及负债的市场价值(或其他价值类型)替代其历史成本，并在各单项资产评估值加和的基础上扣减负债评估值，从而得到企业价值。鉴于被评估单位具有完备的财务信息资料和资产管理资料可以利用，资产的再取得成本的有关数据和信息来源较广，资产重置成本与资产的现行市价及收益现值存在着内在联系和替代关系，同时兼顾收购方收购成功后财务核算需要，因此本次评估同时采用资产基础法。

4. 评估方法的选择

评估人员通过对企业财务状况、持续经营能力、发展前景等进行综合分析后，最终确定采用收益法与资产基础法作为本项目的评估方

法，然后对两种方法评估结果进行对比分析，合理确定评估值。

(三)对采用评估方法的具体应用

§ 资产基础法

资产基础法的基本公式：

股东权益价值（净资产评估值）=各项资产评估值之和-各项负债评估值之和

1. 流动资产

(1) 货币资金的评估

对货币资金中的现金、银行存款的账面值进行核实，对人民币资金以核实后的账面值确定评估值。

(2) 债权类往来款项的评估

债权类往来款项包括应收账款、其他应收款、预付款项：对于应收款项，从资金可能收回的角度，评估人员对每笔往来款情况进行了具体分析，根据各个客户欠款的时间、原因，以前年度款项回收情况和函证回函情况以及欠款人履约能力等因素，并结合账龄分析，按可收回程度确定评估值；对于预付款项，根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。

(3) 其他流动资产的评估

评估人员首先将评估申报表与评估基准日的财务报表核对一致，将企业的财务报表与企业会计账簿核对一致，核实了具体结算的内容，以最终享有的权利价值确定评估值。

2. 非流动资产

(1) 办公设备及电子设备的评估

根据企业提供的设备明细清单，逐一进行核对，做到账表、账实相符，同时通过对有关的合同、法律权属证明及会计凭证审查核实对其权属予以确认。在此基础上，由评估人员对设备进行必要的现场调查和核实。

对办公设备及电子评估采用重置成本法。具体公式如下：

评估值 = 重置全价（不含税）×成新率

1) 重置价值的确定

根据纳入本次评估范围的设备种类，进行评定估算，针对设备不同的情况，分别采用不同的方法确定重置全价，具体情况如下：

① 办公设备

对于纳入本次评估范围的办公设备种类，基本为日常办公使用的家具，运杂、安装费用均包含在购置价中，以市场价值确定重置全价，其重置全价计算公式如下：

重置全价 = 设备购置价

② 电子设备

由于价值量小，一般为日常办公使用的电子设备、家具，运杂、安装费用均包含在购置价中，以市场价值确定重置全价。

2) 设备成新率的确定；

依据国家有关的经济技术、财税等政策，以调查核实的各类机器设备的使用寿命，以现场勘察所掌握的设备实际技术状况、原始制造质量、使用情况为基础，结合行业特点及有关功能性贬值、经济性贬

值等因素，综合确定成新率。具体确定如下：

①对于办公设备成新率的确定

对于一般办公（家具）设备，根据设备的工作环境，现有技术状况，以现场勘查成新率结合其经济寿命年限来确定其综合成新率。

②对于电子成新率的确定

电子设备采用结合年限法确定根据现场勘查确定综合成新率。

5) 评估值的计算

办公设备、电子设备评估值=重置全价（不含税）×综合成新率。

（4）递延所得税资产

对长期待摊费用、递延所得税资产的评估，评估人员查阅了明细账，核实了具体结算的内容，以最终享有的权利价值确定评估值。

3. 负债

对企业负债的评估，主要是进行审查核实，以将来应由评估目的实现后的被评估单位实际承担的负债金额作为负债的评估值。

§ 收益法简介

本次评估所采用收益法，系通过资产在未来预期的净现金流量和采用适宜的折现率折算成现时价值，得出评估价值。其适用的基本条件是：企业具备持续经营的基础和条件，资产经营与收益之间存有较稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测及可量化。

本次评估采用收益现值法公式如下：

股东全部权益价值=股权自由现金流折现值+溢余资产价值+长期股权投资价值+非营业性资产-非营业性负

债

当企业申报范围内资产全部为经营性资产，无溢余资产、长期股权投资、非营业性资产、非营业性负债时，股东全部权益价值公式如下：

股东全部权益价值=股权自由现金流折现值

股权自由现金流量可被理解为股东可自由支配的现金流量。股东是企业股权资本的所有者，拥有企业产生的全部现金流量的剩余要求权，即拥有企业在满足了全部财务要求和投资要求后的剩余现金流量。股权自由现金流就是在扣除经营费用、偿还债务资本对应的本息支付和为保持预定现金流量增长所需的全部资本性支出后的现金流量，股权自由现金流量具体公式如下：

1. 评估基本公式与模型

(1) 股权自由现金流量折现模型的基本公式如下：

$$EV = \sum_{t=1}^n \frac{FCFE_t}{(1 + R_e)^t}$$

式中：EV：股权自由现金流量折现值；

R_e ：权益回报率；

$FCFE_t$ ：第 t 年的股权自由现金流量

(2) 两阶段模型。企业的未来收益预计会在一定时间内快速波动然后进入稳定发展阶段且稳定发展阶段的收益期是无限的，则适用于两阶段模型。两阶段模型的计算公式如下：

$$EV = \sum_{t=1}^n \frac{FCFE_t}{(1 + R_e)^t} + \frac{FCFE_{n+1}}{(R_e - g) \times (1 + R_e)^n}$$

其中：FCFE_t：第 t 年的股权自由现金流量。

FCFE_{n+1}：第 n+1 年股权自由现金流量。

也可以表示为：

$$EV = \sum_{t=1}^n \frac{FCFE_t}{(1 + R_c)^t} + \frac{FCFE_n \times (1 + g)}{(R_c - g) \times (1 + R_c)^n}$$

本次评估，使用股权自由现金流量作为经营性资产的收益指标，其基本定义为：

股权自由现金流量=净利润+折旧及摊销-资本性支出-营运资金
增加-偿还付息债务本金+新借付息债务

上述两阶段模型第一阶段为企业发展经营业务快速增长期，第二阶段为经营业务稳定期，根据目前法规政策及企业经营模式，第二阶段稳定期增长率（g）设定零。

2. 折现率的确定

本次评估，根据评估对象的资本债务结构特点以及所选用的现金流模型等综合因素，采用资本资产定价模型(CAPM)确定折现率 R。

资本加权平均成本(CAPM)的计算公式为：

$$R_e = R_f + \beta (R_m - R_f) + \Delta$$

式中：R_f：目前的无风险利率；

β：权益的系统风险系数；

(R_m - R_f)：市场风险溢价；

Δ：企业特定风险调整系数

八、评估程序实施过程及情况

根据评估程序，本次评估工作按以下步骤分阶段进行

（一）前期准备阶段

1. 接受委托后，我公司评估人员与企业相关管理人员就本次评估工作进行接洽，了解委估资产及负债情况，明确评估目的、评估对象和范围、选定评估基准日，向企业提供资产评估资料清单和申报明细表示范格式，指导企业填写资产评估申报明细表，协商进场时间和工作进度等事项。

2. 根据本项评估程序、评估工作进度，结合委估资产的特点，制定评估工作计划和实施方案，确定评估技术思路，分析选择价值类型及评估方法。

3. 根据评估范围和评估对象，选派评估人员，进行配置分工，分别组成实物资产、非实物资产及负债、企业价值等评估小组，负责被评估单位的资产清查和评估工作。

（二）现场清查阶段

1. 根据企业填报的资产评估申报明细表，协助被评估单位进行资产清查工作，澄清被评估资产的存在状态、分布特点、产权状况、资产存量和账面价值，为价值评估做好基础工作。

2. 结合资产清查工作，查证评估对象的真实性、合法性。

评估人员深入资产存放现场对资产进行逐项清查核实，查阅、审核资产产权证明文件、经济活动中形成的合同、协议、发票等凭据资料，确认法律权属的合法性。

3. 资产账面价值构成调查

根据委估资产的存在状态，结合企业有关会计凭证和会计账簿以

及决算资料，审验申报评估资产的价值构成要素。

4. 深入企业了解企业的经营、管理和发展目标，掌握企业的经营业绩。

分析对被评估单位财务指标，复核预测资料，并与有关财务记录数据进行核实；向相关资产管理人员咨询资产管理、运行和经营状况；了解企业人、财、物等资源配置及其产生的收益情况。

5. 根据企业提供的资产评估申报明细表及资料清单，与基准日资产负债表相应科目核对使之相符。并将资产评估明细表与现场盘点表、银行对账单等核对，不符之处由企业修改、补报，使之达到账表、账实相符。

（三）评定估算阶段

1. 评估人员在企业有关管理人员的配合下，对实物资产进行了现场勘查，填写设备现场勘查鉴定作业表；了解了设备的管理制度、维修保养制度及其利用现状，为评定测算实物资产的成新率建立第一手资料。

2. 进行市场调研、询价及测算工作。搜集各项资产相关市场价格数据，分析各种价格数据的真实性和有效性，并依据各种价格影响因素进行相关调整，以掌握的资料为基础对各项待评估实物资产和股东全部权益价值进行评定估算。

（四）评估汇总，提交报告阶段

1. 根据评估小组对各类资产和股东全部权益价值的初步评估结果，编制资产评估结果明细表和分类汇总表。

2. 在核实确认各具体资产项目评估结果准确合理，评估对象没有重复和遗漏的基础上，进行资产评估数据的汇总分析工作。

3. 根据汇总分析情况对资产评估结果进行调整、修改和完善，确定评估结论，撰写评估报告书初稿。

4. 在实施评估机构内部质量控制程序，完成评估报告内部三级复核的基础上，与委托人和相关当事方就评估报告的有关内容进行必要的沟通后，最终出具正式评估报告。

九、评估假设和限制条件

（一）特殊假设

1. 假设评估的资产现有用途不变并继续使用，被评估单位保持持续经营状态。

2. 假设被评估单位管理当局对企业经营负责地履行义务，并称职地对有关资产实行有效的管理。被评估单位在经营过程中没有任何违反国家法律、法规的行为。

3. 委托人将不发生人力不可抗拒因素及不可预见因素造成的重大不利影响，从而导致公司及其业务发生重大损失。

4. 本次评估中委托人介绍的相关事项以及提供的相关资料是客观、真实、合法和完整的，且全部委估资产产权明确，不存在权属争议。

5. 委托人在本次评估中除其所提供的资料外，不再会有对本次评估结果产生实质影响的诉讼、争议及未决事项。

6. 评估范围仅以被评估单位提供的评估申报表为准，未考虑被评

估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债；

7. 假设本次评估的资产的权属为良好的和可在市场上进行交易的；同时也不涉及任何留置权，没有受侵犯或无其他负担性限制。

8. 评估结论中不考虑控股权或少数股权因素产生的溢价或折价，也没有考虑流动性因素对评估对象价值的影响。

（二）一般假设

1. 对于本评估报告中被评估资产的法律描述或法律事项（包括其权属或负担性限制），我们按相关评估准则要求进行一般性的调查并披露，但不对其真实性作任何形式的保证。

2. 我们对价值的估算是根据评估基准日本地货币购买力做出的。

3. 国家现行的有关法律、法规及方针政策无重大变化。

4. 本次经济行为所涉及的地区政治、经济和社会环境无重大变化。

5. 本次评估所涉及的汇率、利率、物价在正常范围内波动。

6. 无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

（三）限制条件

本项评估结论是依据本次评估目的、持续经营原则和公开市场原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对其评估值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响；

当出现与上述假设条件不一致的事项发生时，评估结果一般会失

效。

十、评估结论

（一）收益法评估结论

大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司于评估基准日 2020 年 12 月 31 日账面净资产为 18,719.33 万元。

采用收益法对大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司股东全部权益价值评估，评估值为 22,700 万元整，评估值较账面净资产增值 3,980.67 万元，增值率为 21.27%。

采用收益法评估，大连中慧达制冷技术有限公司持有大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司 20% 股权的评估值为 4,540 万元整。

（二）资产基础法评估结论

大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司于评估基准日 2020 年 12 月 31 日，资产总额账面值为 29,040.49 万元，评估值为 29,055.89 万元，评估增值 15.40 万元，增值率为 0.05%；

负债总额账面值为 10,321.16 万元，评估值为 10,321.16 万元；

净资产账面值为 18,719.33 万元，评估值为 18,734.73 万元，评估增值 15.40 万元，增值率为 0.08%。

评估结论详细情况见资产评估结果汇总表及评估明细表。

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2020 年 12 月 31 日

金额单位：人民币万元

项	目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	4,717.47	4,717.47		

2	非流动资产	24,323.02	24,338.42	15.40	0.06
3	其中:可出售金融资产				
4	持有至到期投资				
5	长期应收款	24,146.94	24,146.94		
6	长期股权投资				
7	投资性房地产				
8	固定资产	17.43	32.80	15.38	88.13
9	在建工程				
10	无形资产	79.35	79.38	0.03	0.04
11	开发支出				
12	长期待摊费用	25.02	25.02		
13	递延所得税资产	54.29	54.29		
14	资产总计	29,040.49	29,055.89	15.40	0.05
15	流动负债	1,184.32	1,184.32		
16	非流动负债	9,136.84	9,136.84		
17	负债合计	10,321.16	10,321.16		
18	净资产(所有者权益)	18,719.33	18,734.73	15.40	0.08

(四) 对评估结果选取的说明

收益法与资产基础法评估结论差异额为 3,965 万元, 差异率为 21.16%, 差异的主要原因: 企业价值评估中的资产基础法, 是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路。其体现的是评估基准日企业账面资产和负债的公允市场价值, 但缺少对企业商誉估值, 往往使企业价值被低估。

收益法评估中, 不仅考虑了已列示在企业资产负债表上的所有有形资产、无形资产和负债的价值, 同时也考虑了资产负债表上未列示的企业经营模式、管理团队人力资源、优质合作伙伴等商誉, 收益现值法评估结果能充分体现股东全部权益价值(含商誉)在评估基准日市场公平交易价格。

因此采用两种不同评估方法得出评估结果会产生一定的差异。

经分析, 我们认为本项评估程序正确, 评估方法选择恰当, 上述

两种评估方法揭示的评估结果正常，参数选取合理。根据评估对象的特点，结合评估目的和评估方法的适用性，综合分析各种影响因素，收益法所反映的企业所有者权益是完整的全面的，故本次评估选用收益法评估结论作为最终评估结果。

采用收益法评估，大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司股东全部权益价值为 22,700 万元整，人民币大写金额为：两亿两仟柒佰万元整。

采用收益法评估，大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司 20%股权评估值为 4,540 万元整，人民币大写金额为：肆仟伍佰肆拾万元整。

（五）评估结论有关说明

1. 本评估结论未考虑评估对象及涉及资产交易时可能需支付的各种交易税费及手续费等开支。

2. 使用本评估结论需特别注意本报告之“评估假设”、“特别事项说明”、“评估报告使用限制说明”。

（六）评估结论成立的条件

1. 评估结论系根据前述原则、依据、前提、方法、程序而得出，只有在上述原则、依据、前提存在的条件下成立；

2. 本评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价值，没有考虑抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前

述条件以及评估中遵循的持续经营原则等发生变化时，评估结论一般会失效；

3. 由被评估单位管理层和相关人员提供的与评估相关的所有资料，是编制本报告的基础，应对其真实性负责；

4. 评估结论是由本机构出具的，受本机构评估人员的职业水平和能力的影响。

十一、特别事项说明

以下事项并非本公司评估师执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，本评估报告使用人对此应特别引起注意：

（一）产权瑕疵事项

本次评估过程中未发现产权瑕疵事项。

（二）资产权利受限事项

未发现资产权利受限事项。

（三）未决事项、法律纠纷等不确定因素

本次评估过程中未发现未决事项、法律纠纷等不确定因素。

（四）其他需要说明的事项

1. 本评估报告中所列示的评估假设及限制条件是本次评估的前提，仅在评估基准日时成立，当未来经济环境和以上假设发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件的改变而推导出不同资产评估结论的责任。

2. 由委托人和被评估单位提供的与评估相关的经济行为文件、营

业执照、产权证明文件、财务报表、会计凭证、资产明细表及其他有关资料是编制本报告的基础。评估工作在很大程度上，依赖于委托人及被评估单位提供的有关资料。因此，评估工作是以委托人及被评估单位提供的有关经济行为文件，有关资产所有权文件、证件及会计凭证，有关法律文件的真实合法为前提。

3. 本公司对委托人及被评估单位提供的有关经济行为文件、营业执照、产权证明文件、会计凭证等资料进行了独立审查，但不对上述资料的权属提供任何形式的保证。

4. 对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在委托时未作特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

5. 我们未考虑本次申报评估资产出售尚应承担的费用和税项等可能影响其价值的因素，我们也未对各类资产的重估增值额作任何纳税考虑。

6. 本次评估结果未考虑少数股东权益折价对评估结果的影响。

7. 评估报告使用人在使用评估报告时应当知晓资产评估服务的专业特点，并以合理的方式理解、使用评估报告。如在资产和市场状况以及评估基准日与经济行为决策日已经发生重大变化时，应作必要调整，不能直接根据评估结论决策；不要不考虑使用人自身的实际状况与假设条件、限制条件之间的关系，而盲目地简单采用评估结论。

8. 资产评估师对评估对象的价值进行估算并发表的专业意见仅作为实现经济行为的参考，不应视为评估目的实现的保障；资产评估师只对评估结论本身符合职业规范要求负责，并不承担相关当事人决策的责任，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

9. 根据人民银行宣布建立 LPR 集中报价和发布机制，LPR 的浮动对评估结果存在较大影响，本次评估结果按评估基准日人民银行发布 LPR 值计算得出，未考虑未来浮动变化对评估结果的影响。

10. 融资租赁企业境外借款政策以评估基准日国家政策为准，未考虑未来政策可能发生变化对评估结果的影响，提请报告使用人予以关注。

（五）评估基准日期后重大事项

1. 评估基准日期后事项系评估基准日至评估报告提出日期之间发生的重大事项，本项目不存在评估师知悉的应予披露的评估基准日期后重大事项；

2. 在评估基准日后、报告有效期以内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按如下原则处理：

（1）当资产数量发生变化时，影响了原有评估基础，应根据原评估方法对资产额进行相应调整；

（2）当资产价格标准发生变化，特别是不可预见因素发生影响经济发展态势，对原评估参数选择产生明显的影响时，委托人应及时聘请评估机构重新评估作价。

（3）对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

十二、评估报告使用限制说明

1. 本评估报告只能用于报告中载明的评估目的和用途；
2. 本评估报告只能由报告中载明的评估报告使用人使用；

3. 评估报告的全部或部分内容被摘抄、引用或披露于公开媒体，需经评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外；

4. 按照资产评估现行规定，评估结论的使用有效期为一年，自评估基准日 2020 年 12 月 31 日起至 2021 年 12 月 30 日有效；

5. 评估报告使用人应当根据评估基准日后有效期内的资产状况和市场变化情况合理使用评估报告，因使用不当造成的后果，评估机构和资产评估师不承担责任。

十三、评估报告日

本评估报告最终评估结论的形成日期为 2021 年 2 月 26 日。

评估机构名称：北京中科华资产评估有限公司



资产评估师：

资产评估师：



二零二一年二月二十六日

资产评估报告书附件

目 录

1. 审计报告及经济行为证明文件；
2. 委托人及被评估单位营业执照复印件；
3. 委托人及被评估单位承诺函；
4. 签字资产评估师承诺函；
5. 资产评估机构备案文件或者资格证明文件复印件；
6. 资产评估机构营业执照副本复印件；
7. 签字资产评估师《资格证书》复印件；
8. 资产评估结果汇总表、资产评估结果明细表；

大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司
2020 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
财务报表及附注	
-资产负债表	4-5
-利润表	6
-现金流量表	7
-所有者权益变动表	8-9
-财务报表附注	10-30



信永中和会计师事务所
大连分所

ShineWing
certified public accountants
Dalian Branch

大连经济技术开发区五彩城 A 区
1 栋 1 号凯伦国际大厦 B 座 15F

15F-B, Kerren International Mansion,
No. 1-1 Wucui Cheng A,
Dalian Development Zone,
116600, P. R. China

联系电话: +86 (0411) 8762 6818
telephone: +86 (0411) 8762 6818

传真: +86 (0411) 8762 6307
facsimile: +86 (0411) 8762 6307

扫码核对备案信息



XYZH/2021DLA20001

审计报告

大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司(以下简称华慧达公司)财务报表,包括 2020 年 12 月 31 日的资产负债表,2020 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了华慧达公司 2020 年 12 月 31 日的财务状况以及 2020 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于华慧达公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

华慧达公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估华慧达公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算华慧达公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华慧达公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华慧达公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华慧达公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(此页无正文)



中国注册会计师: 

中国注册会计师: 

中国 大连

二〇二一年一月二十五日

资产负债表

2020年12月31日

编制单位：大连冰山集团华菱电液泵有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	七、1	19,206,311.28	51,577,233.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款			
预付款项	七、2	146,771.92	5,432,601.46
其他应收款	七、3	123,022.06	97,548.69
存货		-	-
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	七、4	27,698,582.50	31,788,139.20
流动资产合计		47,174,687.76	88,895,522.35
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款	七、5	241,469,356.27	240,672,860.23
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	七、6	174,349.33	247,822.14
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	七、7	793,480.12	25,317.62
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	七、8	250,159.71	21,959.92
递延所得税资产	七、9	542,900.26	409,040.52
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		243,230,245.69	241,377,000.43
资产总计		290,404,933.45	330,272,522.78

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



资产负债表（续）

2020年12月31日

编制单位：大连冰山集团华替达融资租赁有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		--	--
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、10	170,578.66	311,170.61
预收款项	七、11	5,881,874.91	8,347,376.36
应付职工薪酬	七、12	2,393,697.69	1,258,870.71
应交税费	七、13	1,241,707.10	1,197,718.47
其他应付款	七、14	28,003.10	45,869.40
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债	七、15	2,127,349.89	1,290,561.00
其他流动负债		--	--
流动负债合计		11,843,211.35	12,451,566.55
非流动负债：			
长期借款	七、16	1,732,577.64	2,199,930.48
应付债券		--	--
其中：优先股			
永续债			
长期应付款	七、17	89,635,842.76	131,744,302.55
长期应付职工薪酬			
预计负债		--	--
递延收益			
递延所得税负债		--	--
其他非流动负债		--	--
非流动负债合计		91,368,420.40	133,944,233.03
负债合计		103,211,631.75	146,395,799.58
所有者权益：			
实收资本	七、18	170,000,000.00	170,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		--	--
减：库存股		--	--
其他综合收益		--	--
专项储备		--	--
盈余公积	七、19	3,473,745.74	1,396,802.00
未分配利润	七、20	13,719,555.96	12,479,921.20
所有者权益合计		187,193,301.70	183,876,723.20
负债和所有者权益总计		290,404,933.45	330,272,522.78

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



利润表

2020年度

编制单位：大连冰山集团汇达融资租赁有限公司

单位：人民币元

	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	七、21	21,033,899.75	23,038,733.27
减：营业成本	七、21	4,894,007.16	5,094,753.48
税金及附加	七、22	26,315.20	14,318.20
销售费用	七、23	1,997,183.18	1,523,433.53
管理费用	七、24	4,463,526.85	4,061,906.71
研发费用		-	-
财务费用	七、25	-458,329.17	-237,110.80
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	七、27	2,919,895.79	1,226,769.91
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、26	-4,002.42	56,841.86
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、28	-	592.90
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		13,027,089.90	13,865,636.82
加：营业外收入	七、29	0.03	-
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		13,027,089.93	13,865,636.82
减：所得税费用	七、30	3,261,030.58	3,480,918.16
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		9,766,059.35	10,384,718.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		9,766,059.35	10,384,718.66
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
6. 其他		-	-
六、综合收益总额		9,766,059.35	10,384,718.66

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



现金流量表

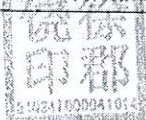
2020年度

编制单位：大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		118,090,458.22	120,967,892.40
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		4,248,745.41	4,139,475.32
经营活动现金流入小计		122,339,203.63	125,107,367.72
购买商品、接受劳务支付的现金		90,705,235.46	74,793,594.75
支付给职工以及为职工支付的现金		4,767,442.45	4,355,724.15
支付的各项税费		3,624,515.45	3,413,935.24
支付其他与经营活动有关的现金		1,237,830.43	1,387,869.32
经营活动现金流出小计		100,335,023.79	83,951,123.46
经营活动产生的现金流量净额		22,004,179.84	41,156,244.26
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-	2,653.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	2,653.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		420,250.00	146,233.00
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		420,250.00	146,233.00
投资活动产生的现金流量净额		-420,250.00	-143,580.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		7,405,550.00	3,581,149.64
收到其他与筹资活动有关的现金		-	82,370,120.35
筹资活动现金流入小计		7,405,550.00	85,951,269.99
偿还债务支付的现金		7,013,949.89	82,465,412.69
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,058,810.59	3,427,227.59
支付其他与筹资活动有关的现金		48,287,641.08	41,800,573.13
筹资活动现金流出小计		61,360,401.56	127,693,213.41
筹资活动产生的现金流量净额		-53,954,851.56	-41,741,943.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	七、31	-32,370,921.72	-729,279.16
加：期初现金及现金等价物余额	七、31	51,577,233.00	52,306,512.16
六、期末现金及现金等价物余额	七、31	19,206,311.28	51,577,233.00

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



所有者权益变动表

2020年度

编制单位：大连冰山集团华远融资租赁有限公司

单位：人民币元

项	本年金额						所有者权益合计				
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	170,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,395,802.00	12,479,921.20	183,876,723.20
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	170,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,395,802.00	12,479,921.20	183,876,723.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	2,076,943.74	1,239,634.74	3,316,578.50
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,766,059.35	9,766,059.35
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	2,076,943.74	-8,526,424.59	-6,449,480.85
2.对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	2,076,943.74	-2,076,943.74	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-5,930,244.92	-5,930,244.92
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-519,235.93	-519,235.93
1.资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	170,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,472,745.74	13,719,555.96	187,193,301.70

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

徐印都

大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

一、公司的基本情况

大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司(以下简称本公司)系大连冰山集团管理咨询有限公司、东京盛世利株式会社、大连中慧达制冷技术有限公司共同出资建立。于2017年3月6日取得统一社会信用代码“91210213MA0TWB9X59”营业执照,经营期限自2017年3月6日至2047年3月5日,注册地为辽宁省大连经济技术开发区辽河东路106号,注册资本17,000万元人民币,其中大连冰山集团管理咨询有限公司出资6,800万元,占注册资本40%;东京盛世利株式会社出资6,800万元,占注册资本40%;大连中慧达制冷技术有限公司出资3,400万元,占注册资本20%。法定代表人徐郡饶。

本公司属于类金融行业,经营范围主要为:融资租赁业务;租赁业务;向国内外购买租赁财产;租赁资产的残值处理及维修;租赁交易咨询及服务;向客户及关联公司购买和销售机电产品、机械、电器设备及精密仪器并提供维修及其他相关服务;兼营与融资租赁主营业务相关的商业保理业务;经审批部门批准的其他业务(依法需经批准的其他项目,经相关部门批准后方可展开经营活动)。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定,并基于本附注“四、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策及会计估计

1. 会计年度

本公司的会计年度为公历1月1日至12月31日。

2. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3. 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础,除交易性金融资产、可供出售金融资产等以公允价值计量外,以历史成本为计价原则。

大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

4. 现金及现金等价物

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

5. 外币交易

本公司发生外币经济业务时，采用业务发生当月月初中国人民银行公布的市场汇价中间价折合为本位币记账。外币账户的外币余额，期末时按照中国人民银行公布的期末市场汇价中间价折合为记账本位币。按照期末汇率折合的记账本位币与账面记账本位币之间的差额，作为汇兑损益，属于筹建期间的，计入长期待摊费用；属于正式生产经营期计入当期财务费用；属于与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，按照借款费用资本化的原则予以资本化。

6. 应收款项坏账准备

(1) 坏账损失确认标准：

1) 债务单位撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足、发生严重自然灾害等导致停产而在可预见的时间内无法偿付债务；

2) 债务单位逾期未履行偿债义务超过三年；

3) 其他确凿证据表明确实无法收回或收回的可能性不大等。

(2) 坏账损失的核算方法：

坏账损失采用备抵法核算，期末坏账准备按当期债权余额0.5%（包括应收账款和其他应收款），计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经本公司董事会或股东大会批准为坏账损失，冲销提取的坏账准备。

7. 固定资产

(1) 固定资产的标准：本公司固定资产是指同时具有以下特征的有形资产：为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；使用年限超过一年；单位价值在2000元以上。

(2) 固定资产的分类：机器设备、运输工具、电子设备、其他工具。

大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(3) 固定资产的计价: 本公司固定资产按其成本作为入账价值, 其中, 外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费, 以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

(4) 固定资产折旧方法: 除已提足折旧仍继续使用的固定资产, 及按照规定单独估价作为固定资产入账的土地等情况外, 本公司对所有固定资产计提折旧。固定资产分类折旧年限、预计净残值率及折旧率如下:

类别	净残值率 (%)	折旧年限 (年)	年折旧率 (%)
机器设备	10	10	9.00
运输工具	5	5	19.00
电子设备	-	5	20.00
其他工具	-	5	20.00

(5) 固定资产后续支出的处理: 固定资产的后续支出主要包括修理支出、更新改良支出及装修支出等内容, 其会计处理方法为:

- 1) 固定资产修理费用 (含大修), 直接计入当期费用;
- 2) 固定资产改良支出, 以增计后不超过该固定资产的可收回金额的部分计入固定资产账面价值, 其余金额计入当期费用;
- 3) 如果不能区分是固定资产修理还是固定资产改良, 或固定资产修理和固定资产改良结合在一起, 则按上述原则进行判断, 其发生的后续支出, 分别计入固定资产价值或计入当期费用;
- 4) 固定资产装修费用, 符合上述原则可予资本化的, 在“固定资产”内单设明细科目核算, 并在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内, 采用直线方法单独计提折旧。

(6) 固定资产减值准备的确认标准和计提方法: 本公司于期末对固定资产进行检查, 如发现存在下列情况, 则计算固定资产的可收回金额, 以确定资产是否已经发生减值。对于可收回金额低于其账面价值的固定资产, 按该资产可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备。计提时按单项资产计提。

- 1) 固定资产市价大幅度下跌, 其跌幅大大高于因时间推移或正常使用而预计的下跌, 并且预计在近期内不可能恢复;
- 2) 固定资产陈旧过时或发生实体损坏等;

大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

3) 固定资产预计使用方式发生重大不利变化，如企业计划终止或重组该资产所属的经营业务、提前处置资产等情形，从而对企业产生负面影响；

4) 企业所处经营环境，如技术、市场、经济或法律环境，或者产品营销市场在当期发生或在近期发生重大变化，并对企业产生负面影响；

5) 同期市场利率等大幅度提高，进而很可能影响企业计算固定资产可收回金额的折现率，并导致固定资产可收回金额大幅度降低；

6) 其他有可能表明资产已发生减值的情况。

7) 对实质上已经不能再给公司带来经济利益的固定资产，应全额计提减值准备。

8. 在建工程

(1) 在建工程的计价：在建工程指正在兴建中的资本性资产，按实际发生的支出确定工程成本。自营工程按直接材料、直接工资、直接机械施工费等计量；出包工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出，以及资本化利息与汇兑损益等确定工程成本。

(2) 在建工程结转固定资产的时点：本公司建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作账面价值的调整。

(3) 在建工程减值准备的确认标准和计提方法：本公司于每年年度终了，对在建工程进行全面检查，当存在下列一项或若干项情况时，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计提时按工程项目分别计提。

1) 长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；

2) 所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给本公司带来的经济利益具有很大的不确定性；

3) 其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

4) 对实质上已经不能再给本公司带来经济利益的在建工程，应全额计提减值准备。

9. 无形资产

(1) 无形资产的计价方法：无形资产在取得时，按实际成本计量。购入的无形资产，按实际支付的价款作为实际成本。

大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(2) 无形资产摊销方法和期限：无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销，计入当期损益。

(3) 无形资产减值准备的确认标准和计提方法：本公司期末对存在下列一项或若干项情况的无形资产，按其预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

- 1) 已被其他新技术所代替，使其为本公司创造经济利益的能力受到重大不利影响；
- 2) 市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；
- 3) 已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；
- 4) 其他足以证明实际上已经发生减值的情形。

10. 借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则：借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。除为购建固定资产的专门借款所发生的借款费用外，其他借款费用均于发生当期计入当期营业成本。当以下三个条件同时具备时，为购建固定资产而借入的专门借款所发生的借款费用开始资本化：

- 1) 资产支出已经发生；
- 2) 借款费用已经发生；
- 3) 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

(2) 借款费用资本化的期间：为购建固定资产所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该固定资产达到预定可使用状态前所发生的，计入所购建固定资产成本；在达到预定可使用状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。公司在基本建设期间发生的不符合借款费用资本化条件的借款费用列入长期待摊费用的开办费，并在该公司开始生产经营的当月一次性转入损益。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法：每一会计期间的利息资本化金额根据截止当期末购建固定资产累计支出按月计算的加权平均数，乘以资本化率计算得出。资本化率为专门借款按月计算的加权平均利率（或专门借款的利率）。

11. 收入确认原则

(1) 在商品交易中，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。发生的销货退回，销售折扣和折让直接冲减营业收入。

大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(2) 在同一会计年度开始并完成的劳务,在完成劳务并且收到价款或取得了收款的证据时确认营业收入的实现。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度,按完工百分比法,在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定,与交易相关的价款能够流入,已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时,确认劳务收入。

12. 递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 确认递延所得税资产的依据

对很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限,确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2) 确认递延所得税负债的依据

将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

13. 租赁

如果租赁条款在实质上将与租赁资产所有权有关的全部风险和报酬转移给承租人,该租赁为融资租赁,其他租赁则为经营租赁。

(1) 经营租赁会计处理

1) 租入资产所支付的租赁费,在不扣除免租期的整个租赁期内,按直线法进行分摊,计入当期费用。支付的与租赁交易相关的初始直接费用,计入当期费用。

资产出租方承担了应由本公司承担的与租赁相关的费用时,本公司将该部分费用从租金总额中扣除,按扣除后的租金费用在租赁期内分摊,计入当期费用。

2) 本公司出租资产所收取的租赁费,在不扣除免租期的整个租赁期内,按直线法进行分摊,确认为租赁收入。本公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用,计入当期费用;如金额较大的,则予以资本化,在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

本公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时,本公司将该部分费用从租金收入总额中扣除,按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

(2) 融资租赁会计处理

1) 融资租入资产:本公司在承租开始日,将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值,将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值,其差额作为未确认的融资费用。

本公司采用实际利率法对未确认的融资费用,在资产租赁期间内摊销,计入财务费用。

大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

2) 融资租出资产: 本公司在租赁开始日, 将应收融资租赁款, 未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益, 在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入, 本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用, 计入应收融资租赁款的初始计量中, 并减少租赁期内确认的收益金额。

14. 所得税的会计核算

所得税的会计核算采用资产负债表债务法。所得税费用包括当年所得税和递延所得税。除将与直接计入股东权益的交易和事项相关的当年所得税和递延所得税计入股东权益, 以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外, 其余的当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

当年所得税是指企业按照税务规定计算确定的针对当期发生的交易和事项, 应纳给税务部门的金额, 即应交所得税; 递延所得税是指按照资产负债表债务法应予确认的递延所得税资产和递延所得税负债在期末应有的金额相对于原已确认金额之间的差额。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更及影响

无。

(二) 会计估计变更及影响

无。

(三) 重要前期差错更正及影响

无。

六、税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入增值额	17%、16%、13%、6%
城市维护建设税	应缴纳流转税额和出口货物免抵税额	7%
教育费附加	应缴纳流转税额和出口货物免抵税额	3%
地方教育费附加	应缴纳流转税额和出口货物免抵税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
其他税项		按国家和地方有关规定计算缴纳

大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

注：2019年4月后，本公司发生增值税应税销售行为，原适用16%率的，税率调整为13%。

七、财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指2020年1月1日，“年末”系指2020年12月31日，“本年”系指2020年1月1日至12月31日，“上年”系指2019年1月1日至12月31日，货币单位为人民币元。

1. 货币资金

项目	年末金额	年初金额
库存现金	-	-
银行存款	19,206,311.28	51,577,233.00
合计	19,206,311.28	51,577,233.00

无使用受限的货币资金。

2. 预付款项

项目	年末金额		年初金额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	146,771.92	100.00	193,118.70	3.55
1-2年	-	-	5,239,482.76	96.45
合计	146,771.92	100.00	5,432,601.46	100.00

3. 其他应收款

项目	年末金额			年初金额		
	金额	比例 (%)	坏账准备	金额	比例 (%)	坏账准备
1年以内	89,136.06	72.46	-	84,248.69	86.37	-
1-2年	20,586.00	16.73	-	13,300.00	13.63	-
2-3年	13,300.00	10.81	-	-	-	-
合计	123,022.06	100.00	-	97,548.69	100.00	-

4. 其他流动资产

项目	年末金额	年初金额
待抵扣进项税	27,698,582.50	31,788,139.20
合计	27,698,582.50	31,788,139.20

大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

5. 长期应收款

项目	年末数			期末折现率区间
	账面金额	坏账准备	账面价值	
融资租赁	242,682,770.04	1,213,413.77	241,469,356.27	5.02%-11.49%
其中:未实现融资收益	50,819,730.34	-	50,819,730.34	5.02%-11.49%
合计	242,682,770.04	1,213,413.77	241,469,356.27	-

项目	年初数			期末折现率区间
	账面金额	坏账准备	账面价值	
融资租赁	241,882,271.58	1,209,411.35	240,672,860.23	5.02%-11.49%
其中:未实现融资收益	62,008,657.77	-	62,008,657.77	5.02%-11.49%
合计	241,882,271.58	1,209,411.35	240,672,860.23	-

6. 固定资产

项目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
原价	410,589.36	9,644.25	-	420,233.61
电子设备及其他	410,589.36	9,644.25	-	420,233.61
累计折旧	162,767.22	83,117.06	-	245,884.28
电子设备及其他	162,767.22	83,117.06	-	245,884.28
账面净值	247,822.14	-	-	174,349.33
电子设备及其他	247,822.14	-	-	174,349.33
减值准备	-	-	-	-
电子设备及其他	-	-	-	-
账面价值	247,822.14	-	-	174,349.33
电子设备及其他	247,822.14	-	-	174,349.33

7. 无形资产

项目	原值	年初余额	本年增加	本年减少	本年摊销	年末余额	摊销年限
软件	883,756.17	25,317.62	846,191.42	-	78,028.92	793,480.12	5年
合计	883,756.17	25,317.62	846,191.42	-	78,028.92	793,480.12	5年

大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

8. 长期待摊费用

项目	年初金额	本年增加	本年摊销	本年其他减少	年末金额	其他减少原因
资产保险费	21,959.92	280,943.09	52,743.30	-	250,159.71	-
合计	21,959.92	280,943.09	11,645.21	-	250,159.71	-

9. 递延所得税资产

未经抵销的递延所得税资产

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
计提未发放的工资	958,187.28	239,546.82	426,750.75	106,687.69
资产减值准备	1,213,413.74	303,353.44	1,209,411.32	302,352.83
合计	2,171,601.02	542,900.26	1,636,162.07	409,040.52

10. 应付账款

项目	年末金额	年初金额
采购款	170,578.66	311,170.61
合计	170,578.66	311,170.61
其中：1年以上	-	311,170.61

11. 预收账款

项目	年末金额	年初金额
租金	5,881,874.91	8,347,376.36
合计	5,881,874.91	8,347,376.36
其中：1年以上	13,303.71	1,273,615.69

大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

12. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列式

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	1,258,870.71	5,702,812.83	4,567,985.85	2,393,697.69
二、离职后福利-设定提存计划	-	105,067.88	105,067.88	-
三、辞退福利	-	-	-	-
四、一年内到期的其他福利	-	-	-	-
合计	1,258,870.71	5,807,880.71	4,673,053.73	2,393,697.69

(2) 短期薪酬列式

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	360,232.55	2,979,778.18	2,314,084.00	1,025,926.73
二、职工福利费	-	72,910.02	72,910.02	-
三、社会保险费	-	93,967.11	93,967.11	-
其中: 医疗保险费	-	79,628.02	79,628.02	-
工伤保险费	-	290.64	290.64	-
生育保险费	-	14,048.45	14,048.45	-
四、住房公积金	-	159,915.47	159,915.47	-
五、工会经费和职工教育经费	46,525.98	23,252.06	33,355.19	36,422.85
六、短期带薪缺勤	-	-	-	-
七、短期利润分享计划	-	-	-	-
八、劳务费	502,911.68	1,853,754.06	1,893,754.06	462,911.68
九、职工奖励及福利基金	349,200.50	519,235.93	-	868,436.43
合计	1,258,870.71	5,702,812.83	4,567,985.85	2,393,697.69

(3) 设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1. 基本养老保险	-	99,229.12	99,229.12	-
2. 失业保险费	-	5,838.76	5,838.76	-
3. 企业年金缴费	-	-	-	-
合计	-	105,067.88	105,067.88	-

13. 应交税费

项目	年末金额	年初金额
增值税	-	-
企业所得税	1,154,432.01	1,119,637.54

大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年末金额	年初金额
个人所得税	86,598.29	76,509.53
应交印花税	677.00	1,571.60
代扣代缴企业所得税	-0.20	-0.20
合计	1,241,707.10	1,197,718.47

14. 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		-
其他应付款	28,003.10	45,869.40
合计	28,003.10	45,869.40

(1) 其他应付款

项目	年末金额	年初金额
备用金	28,003.10	15,869.40
应付高管奖励金	-	30,000.00
合计	28,003.10	45,869.40
其中：1年以上	-	-

15. 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	2,127,349.89	1,290,561.00
合计	2,127,349.89	1,290,561.00

16. 长期借款

借款类别	年末余额	年初余额
质押借款	1,732,577.64	2,199,930.48
合计	1,732,577.64	2,199,930.48

17. 长期应付款

长期应付款按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
融资租赁保证金	2,959,990.50	2,061,441.22
保理融资款	82,858,927.51	126,659,098.77
保理合同保证金	3,816,924.75	3,023,762.56
合计	89,635,842.76	131,744,302.55

大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

18. 实收资本

投资方	认缴出资额	比例	实际出资额
大连冰山集团管理咨询有限公司	68,000,000.00	40%	68,000,000.00
东京盛世利株式会社	68,000,000.00	40%	68,000,000.00
大连中慧达制冷技术有限公司	34,000,000.00	20%	34,000,000.00
合计	170,000,000.00	100%	170,000,000.00

19. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
储备基金	698,401.00	1,038,471.87	-	1,736,872.87
企业发展基金	698,401.00	1,038,471.87	-	1,736,872.87
合计	1,396,802.00	2,076,943.74	-	3,473,745.74

20. 未分配利润

项目	金额	提取或分配比例 (%)
上年年末金额	12,479,921.20	-
本年增加	9,766,059.35	-
其中: 本年归属于母公司所有者的净利润转入	9,766,059.35	-
其他调整因素	-	-
本年减少	8,526,424.59	-
其中: 本年提取储备基金	1,038,471.87	10%
本年提取企业发展基金	1,038,471.87	10%
本年提取职工奖励及福利基金	519,235.93	5%
本年分配普通股股利	5,930,244.92	-
转增资本	-	-
其他减少	-	-
本年年末金额	13,719,555.96	-

21. 营业收入、营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	21,033,899.75	4,894,007.16	23,038,733.27	5,094,753.48
合计	21,033,899.75	4,894,007.16	23,038,733.27	5,094,753.48

大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

22. 税金及附加

项目	本年金额	上年金额
印花税	26,315.20	14,318.20
合计	26,315.20	14,318.20

23. 销售费用

项目	本年金额	上年金额
工资薪酬	1,188,261.21	687,776.04
五险	51,830.04	117,921.99
住房公积金	85,766.76	75,673.44
福利费	24,209.75	19,955.62
劳务费	334,825.40	215,086.69
折旧费	15,430.13	13,683.85
办公费	2,658.35	3,284.37
通信费	5,217.49	5,692.60
差旅费	101,819.30	106,229.36
业务招待费	9,557.00	89,781.46
其他	177,607.75	188,348.11
合计	1,997,183.18	1,523,433.53

24. 管理费用

项目	本年金额	上年金额
工资	1,781,701.10	829,438.00
劳动保险	46,314.83	64,798.54
住房公积金	74,148.71	38,719.62
福利费	52,843.10	29,237.56
工会经费	23,252.06	26,994.60
职工教育经费		-
劳务费	1,486,220.00	2,102,835.39
折旧费	67,686.93	60,152.22
物料消耗	6,416.00	29,191.07
办公费	103,513.40	98,716.45
通信费	33,741.33	37,576.88
差旅费	131,399.85	167,790.66
业务招待费	33,024.01	90,179.59
无形资产摊销	78,028.92	5,988.00
租赁费	309,731.03	271,497.25

大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年金额	上年金额
聘请中介机构费	216,243.14	165,501.80
其他	19,262.44	43,289.08
合计	4,463,526.85	4,061,906.71

25. 财务费用

项目	本年金额	上年金额
利息支出		-
减: 利息收入	466,243.25	244,952.76
加: 汇兑损失(净收益以“-”填列)		-
加: 其他支出(手续费)	7,914.08	7,841.96
合计	-458,329.17	-237,110.80

26. 资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
坏账减值损失	4,002.42	-56,841.86
合计	4,002.42	-56,841.86

27. 其他收益

项目	本年发生额	上年发生额
政府补助	2,919,895.79	1,226,769.91
合计	2,919,895.79	1,226,769.91

政府补助明细

项目	本年金额	上年金额	来源和依据	与资产相关/ 与收益相关
大连市融资租赁企业扶持资金	529,292.04	1,226,769.91	大连市促进融资租赁企业发展扶持办法	与收益相关
企业扶持资金	2,000,000.00		关于拨付北方国家版权交易中心有限公司等企业扶持资金的请示	与收益相关
中小企业创新创业升级工作资金	380,000.00		关于支持打造特色载体推动中小企业创新创业升级工作的通知	与收益相关
合计	2,919,895.79			

大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

28. 资产处置收益 (损失以“-”号填列)

项目	本年发生额	上年发生额
非流动资产处置收益		592.90
其中:未划分为持有待售的非流动资产处置收益		592.90
其中:固定资产处置收益		592.90
合计		592.90

29. 营业外收入

项目	本年金额	上年金额	计入当期非经常性损益金额
其他	0.03	-	-
合计	0.03	-	-

30. 所得税费用

项目	本年金额	上年金额
当期所得税费用	3,394,890.32	3,466,707.69
递延所得税费用	-133,859.74	14,210.47
合计	3,261,030.58	3,480,918.16

31. 现金流量表项目

(1) 现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	9,766,059.35	10,384,718.66
加:资产减值准备	4,002.42	-56,841.86
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	83,117.06	73,836.07
无形资产摊销	78,028.92	6,215.14
长期待摊费用摊销	52,743.30	11,645.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”填列)		-592.90
固定资产报废损失(收益以“-”填列)	-	-
公允价值变动损益(收益以“-”填列)	-	-
财务费用(收益以“-”填列)	-	-
投资损失(收益以“-”填列)	-	-

大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

项目	本年金额	上年金额
递延所得税资产的减少(增加以“-”填列)	-133,859.74	14,210.47
递延所得税负债的增加(减少以“-”填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”填列)	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)	8,553,416.83	11,192,920.08
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)	3,600,671.70	19,530,133.39
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	22,004,179.84	41,156,244.26
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3.现金及现金等价物净变动情况:		
现金的年末余额	19,206,311.28	51,577,233.00
减:现金的年初余额	51,577,233.00	52,306,512.16
加:现金等价物的年末余额	-	-
减:现金等价物的年初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-32,370,921.72	-729,279.16

(2) 现金和现金等价物

项目	年末余额	年初余额
现金	19,206,311.28	51,577,233.00
其中:库存现金	-	-
可随时用于支付的银行存款	19,206,311.28	51,577,233.00
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
可用于支付的存放中央银行款项	-	-
存放同业款项	-	-
拆放同业款项	-	-
现金等价物		
其中:三个月内到期的债券投资	-	-
年末现金和现金等价物余额	19,206,311.28	51,577,233.00
其中:母公司或公司内子公司使用受限制的 现金和现金等价物	-	-

大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

32. 租赁

1. 最低租赁收款额（融资租赁出租人）

剩余租赁期	最低租赁收款额
1年以内（含1年）	145,673,716.29
1年以上2年以内（含2年）	96,075,805.14
2年以上3年以内（含3年）	40,465,970.36
3年以上	11,287,008.59
合计	293,502,500.38

八、关联方及关联交易

(一) 关联方关系

关联方名称	与本公司关系
大连冰山集团管理咨询有限公司	施加重大影响的投资方
东京盛世利株式会社	施加重大影响的投资方
大连中慧达制冷技术有限公司	施加重大影响的投资方
大连冰山集团有限公司	施加重大影响投资方的最终控制方
松下冷链（大连）有限公司	施加重大影响投资方的最终控制方的间接参股企业
松下冷机系统（大连）有限公司	施加重大影响投资方的最终控制方的间接参股企业
大连富士冰山自动售货机有限公司	施加重大影响投资方的最终控制方的间接参股企业
大连富士冰山自动售货机销售有限公司	施加重大影响投资方的最终控制方的间接参股企业
大连新明华电子科技有限公司	受施加重大影响投资方的最终控制方控制的其他企业
大连冰山慧谷发展有限公司	施加重大影响投资方的参股企业
大连冰山集团工程有限公司	受施加重大影响投资方的最终控制方控制的其他企业
武汉新世界制冷工业有限公司	受施加重大影响投资方的最终控制方控制的其他企业
武汉蓝宁能源科技有限公司	受施加重大影响投资方的最终控制方控制的其他企业
大连开尔文科技有限公司	受施加重大影响投资方控制的其他企业

大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

关联方名称	与本公司关系
大连冰山菱设速冻设备有限公司	受施加重大影响投资方的最终控制方控制的其他企业

(二) 关联交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 采购商品/接受劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
松下冷链(大连)有限公司	采购商品	959,254.87	4,638,793.11
松下冷机系统(大连)有限公司	采购商品	4,749,954.86	2,868,500.73
大连富士冰山自动售货机有限公司	采购商品	-	61,893.10
大连富士冰山自动售货机销售有限公司	采购商品	11,134,835.18	16,334,144.42
大连斯频德环境设备有限公司	采购商品	8,376.07	-
大连新明华电子科技有限公司	采购商品	5,898,027.71	-
武汉新世界制冷工业有限公司	采购商品	26,896,551.72	2,000.00
大连冰山菱设速冻设备有限公司	采购商品	-	145,132.74
合计		49,647,000.41	24,050,464.10

(2) 销售商品/提供劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
大连斯频德环境设备有限公司	销售商品	3,520,982.22	-
大连富士冰山自动售货机有限公司	销售商品	3,203,044.80	778,902.67
大连冰山慧谷发展有限公司	销售商品	15,852,039.00	24,787,625.55
大连新明华电子科技有限公司	销售商品	7,744,848.67	-
武汉新世界制冷工业有限公司	销售商品	28,009,020.00	19,994,419.37
武汉蓝宁能源科技有限公司	销售商品	7,767,167.88	-
大连开尔文科技有限公司	销售商品	-	61,893.10
合计		66,097,102.57	45,622,840.69

大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

2. 关联方往来余额

(1) 应收项目

项目名称	关联方	年末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付账款	武汉新世界制冷空调工程有限公司	-	-	4,800,000.00	-
长期应收款	松下冷链(大连)有限公司	-	-	1,137,795.68	5,688.98
长期应收款	大连富士冰山自动售货机有限公司	4,776,481.03	23,882.41	3,912,660.64	19,563.30
长期应收款	大连冰山慧谷发展有限公司	41,504,786.1	207,523.93	37,183,372.84	185,916.86
长期应收款	大连新明华电子科技有限公司	5,649,297.28	28,246.49	1,891,515.26	9,457.58
长期应收款	大连开尔文科技有限公司	43,051.83	215.26	90,580.38	452.90
长期应收款	武汉新世界制冷工业有限公司	22,518,566.21	112,592.83	11,794,237.28	58,971.19
长期应收款	大连斯频德环境设备有限公司	1,728,114.39	8,640.57	-	-

(2) 应付项目

项目名称	关联方	年末余额	年初余额
应付账款	大连冰山集团工程有限公司	-	311,170.61
预收账款	大连新明华电子科技有限公司	304,141.68	255,669.81
预收账款	武汉新世界制冷空调工程有限公司	1,130,867.01	904,832.24
预收账款	武汉蓝宁能源科技有限公司	-	3,774,743.66
预收账款	大连斯频德环境设备有限公司	293,409.16	-
长期应付款	大连冰山慧谷发展有限公司	3,816,924.75	3,646,103.78

九、或有事项

截止2020年12月31日,本公司未发生需要披露的未决诉讼、未决索赔、税务纠纷等或有事项。

大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

十、承诺事项

截止2020年12月31日，本公司未发生需要披露的已签订的尚未履行或尚未完全履行的对外投资合同、已签订的正在或准备履行的大额发包合同、已签订的正在或准备履行的租赁合同等财务承诺事项。

十一、资产负债表日后事项

资产负债表日后本公司未发生重大资产负债表日后调整事项。

十二、其他重要事项

截止2020年12月31日，本公司无须披露的其他重要事项。

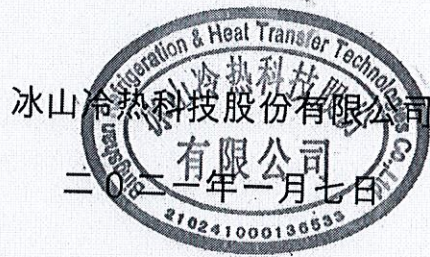
十三、财务报告批准

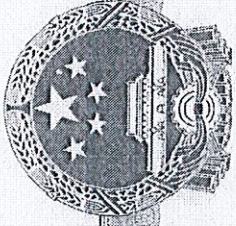
本财务报告由本公司董事会批准报出。



关于拟收购大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司
股权事宜的会议纪要

2021年1月7日,冰山冷热科技股份有限公司总经理办公会上,
经讨论研究,决定拟收购大连中慧达制冷技术有限公司持有大连冰山
集团华慧达融资租赁有限公司20%股权,先聘请中介机构进行审计
和评估。





营业执照

统一社会信用代码

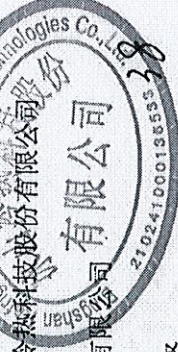
912102002423613009



扫描二维码登录
“国家企业信用信息
公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息。

(副本)

(副本号: 4-1)



名称 冰山冷热科技股份有限公司

类型 股份有限公司

法定代表人 纪志坚

经营范围 一般项目: 制冷制热设备及配套辅机、配件、节能环保产品的研发、设计、制造、销售、租赁、安装及维修; 技术服务、技术咨询、技术推广; 制冷空调成套工程、机电安装工程、钢结构工程、防腐保温工程的设计、施工、安装、维修及保养服务; 房屋租赁; 普通货物运输; 物业管理; 低温仓储; 货物进出口、技术进出口。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)



2021年01月12日

登记机关

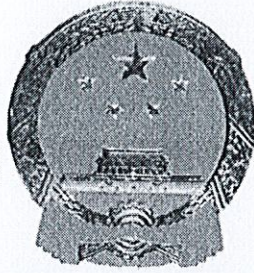
华慧达资产评估

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



营业执照

统一社会信用代码 91210213MA0TWB9X59

名称	大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司
类型	有限责任公司（中外合资）
住所	辽宁省大连经济技术开发区辽河东路106号
法定代表人	徐郡饶
注册资本	人民币壹亿柒仟万元整
成立日期	2017年03月06日
营业期限	自2017年03月06日至2047年03月05日
经营范围	融资租赁业务；租赁业务；向国内外购买租赁财产；租赁资产的残值处理及维修；租赁交易咨询和服务；向客户及关联公司购买和销售机电产品、机械、电器设备及精密仪器并提供维修及其他相关服务；兼营与融资租赁主营业务相关的商业保理业务；经审批部门批准的其他业务。 (依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。



提示：应当于每年1月1日至6月30日，通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

登记机关



2017年 03月 06日

企业信用信息公示系统网址：<http://gsxt.ln.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

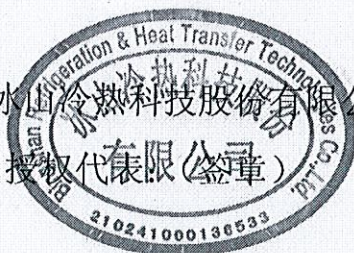
委托方资产评估承诺函

北京中科华资产评估有限公司：

基于冰山冷热科技股份有限公司拟收购大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司 20%的股权事宜，特委托贵评估机构对评估范围内大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司股东权益在基准日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产价值评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为符合国家规定；
2. 委托方提供资料真实、准确、完整、合法、有效；
3. 委托方所出具的复印件与原件相一致；
4. 不干预评估工作。

委托方：（盖章）冰山冷热科技股份有限公司
法定代表人或公司授权代表（盖章）



2021年2月5日

企业资产评估承诺函

北京中科华资产评估有限公司：

基于冰山冷热科技股份有限公司拟收购大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司 20%的股权事宜，特委托贵评估机构对评估范围内大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司股东全部权益在基准日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产价值评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为符合国家规定；

2. 所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合法、有效，有关重大事项揭示充分；

3. 纳入评估范围的资产权属明确，除已披露的抵押外，其余资产无抵押、担保财产权利受到限制事项；

4. 所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、合理；

5. 所出具的复印件与原件相一致；

6. 不干预评估工作。

被评估单位：（盖章）大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司

法定代表人或公司授权代表：（签章）



2021年2月5日

资产评估师承诺函

冰山冷热科技股份有限公司：

受贵单位的委托，我们对冰山冷热科技股份有限公司拟收购大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司20%的股权事宜所涉及的大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司股东全部权益，以2020年12月31日为基准日进行了评估，并形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、 具备相应的执业资格。
- 二、 评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、 对受到客观限制无法核实资产进行相应披露提示。
- 五、 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 六、 充分考虑了影响评估价值的因素。
- 七、 评估结论合理。
- 八、 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师签章：



2021年2月23日

北京市财政局

2018-0021 号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、北京三丰资产评估有限公司
- 2、北京中企普惠资产评估有限公司
- 3、北京中宝信资产评估有限公司
- 4、北京中科华资产评估有限公司
- 5、中京民信（北京）资产评估有限公司
- 6、北京中昌明资产评估事务所（普通合伙）

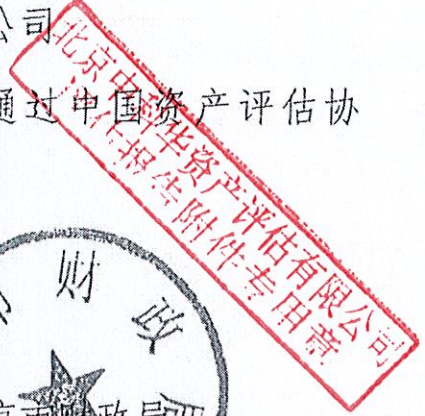
7、北京市廉明资产评估有限公司

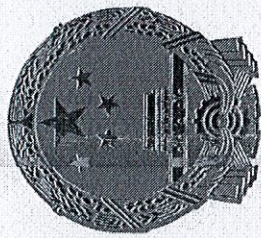
8、北京安华信鸿天资产评估有限责任公司

9、北京友源资产评估事务所有限公司

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询

特此公告。





证券期货相关业务评估资格证书

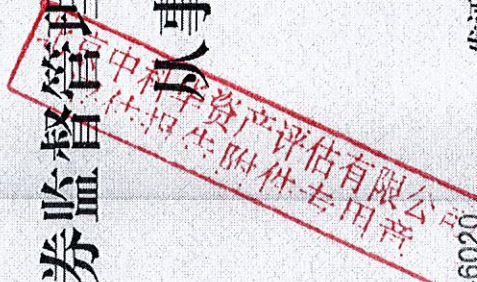
经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准北京
中科华资产评估有限公司从事证券、期货相关评估业务。

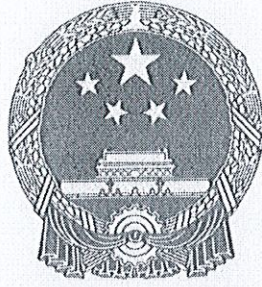


发证时间：二〇〇九年二月

批准文号：财企[2009]23号 证书编号：0100046020

序列号：000065





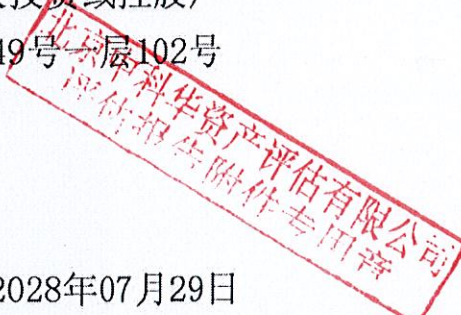
营业执照

(2-2)

(副本)

统一社会信用代码 911101086782048917

名称	北京中科华资产评估有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住所	北京市海淀区苏州街49号一层102号
法定代表人	曹宇
注册资本	200万元
成立日期	2008年07月30日
营业期限	2008年07月30日至2028年07月29日
经营范围	各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



2017年 11月 16日

提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：刘世伟

性别：男

登记编号：24000206

单位名称：北京中科华资产评估有
限公司

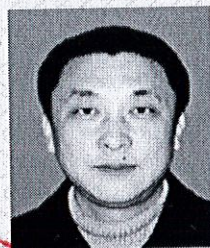
初次执业登记日期：1998-03-31

年检信息：通过（2020-07-07）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)



打印日期：2020-10-09

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：熊建晨

性别：男

登记编号：14000316

单位名称：北京中科华资产评估有
限公司



北京中科华资产评估有限公司
评估报告附件专用章



初次执业登记日期：1997-04-30

年检信息：通过（2020-07-07）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：

打印日期：2020-10-15



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

资产评估结果汇总表

评估基准日：2020年12月31日

共33页，第1页
表1

被评估单位：大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值		评估价值	增减值	增值率%
	A	B			
1 流动资产	4,717.47	4,717.47		-	-
2 非流动资产	24,323.02	24,338.42		15.40	0.06
3 其中：可供出售金融资产	-	-		-	-
4 持有至到期投资	-	-		-	-
5 长期应收款	24,146.94	24,146.94		-	-
6 长期股权投资	-	-		-	-
7 投资性房地产	-	-		-	-
8 固定资产	17.43	32.80		15.37	88.18
9 在建工程	-	-		-	-
10 工程物资	-	-		-	-
11 固定资产清理	-	-		-	-
12 生产性生物资产	-	-		-	-
13 油气资产	-	-		-	-
14 无形资产	79.35	79.38		0.03	0.04
15 开发支出	-	-		-	-
16 商誉	-	-		-	-
17 长期待摊费用	25.02	25.02		-	-
18 递延所得税资产	54.29	54.29		-	-
19 其他非流动资产	-	-		-	-
20 资产总计	29,040.49	29,055.89		15.40	0.05
21 流动负债	1,184.32	1,184.32		-	-
22 非流动负债	9,136.85	9,136.85		-	-
23 负债合计	10,321.16	10,321.16		-	-
24 净资产（所有者权益）	18,719.33	18,734.73		15.40	0.08

评估机构：北京中科瑞资产评估有限公司



资产评估结果分类汇总表

评估基准日: 2020年12月31日

表2
金额单位: 人民币元

被评估单位: 大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	47,174,687.76	47,174,687.76	-	-
2	货币资金	19,206,311.28	19,206,311.28	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-
5	应收账款	-	-	-	-
6	预付款项	146,771.92	146,771.92	-	-
7	应收利息	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-
9	其他应收款	123,022.06	123,022.06	-	-
10	存货	-	-	-	-
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
12	其他流动资产	27,698,582.50	27,698,582.50	-	-
13	二、非流动资产合计	243,230,245.69	243,384,216.24	153,970.55	0.06
14	可供出售金融资产	-	-	-	-
15	持有至到期投资	-	-	-	-
16	长期应收款	241,469,356.27	241,469,356.27	-	-
17	长期股权投资	-	-	-	-
18	投资性房地产	-	-	-	-
19	固定资产	174,349.33	328,000.00	153,650.67	88.13
20	在建工程	-	-	-	-
21	工程物资	-	-	-	-
22	固定资产清理	-	-	-	-
23	生产性生物资产	-	-	-	-
24	油气资产	-	-	-	-
25	无形资产	793,480.12	793,800.00	319.88	0.04
26	开发支出	-	-	-	-
27	商誉	-	-	-	-
28	长期待摊费用	250,159.71	250,159.71	-	-
29	递延所得税资产	542,900.26	542,900.26	-	-
30	其他非流动资产	-	-	-	-
31	三、资产总计	290,404,933.45	290,558,904.00	153,970.55	0.05

资产评估结果分类汇总表

评估基准日: 2020年12月31日

表2
金额单位: 人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
32	四、流动负债合计	11,843,211.35	11,843,211.35	-	-
33	短期借款	-	-	-	-
34	交易性金融负债	-	-	-	-
35	应付票据	-	-	-	-
36	应付账款	170,578.66	170,578.66	-	-
37	预收款项	5,881,874.91	5,881,874.91	-	-
38	应付职工薪酬	2,393,697.69	2,393,697.69	-	-
39	应交税费	1,241,707.10	1,241,707.10	-	-
40	应付利息	-	-	-	-
41	应付股利	-	-	-	-
42	其他应付款	28,003.10	28,003.10	-	-
43	一年内到期的非流动负债	2,127,349.89	2,127,349.89	-	-
44	其他流动负债	-	-	-	-
45	五、非流动负债合计	91,368,420.40	91,368,420.40	-	-
46	长期借款	1,732,577.64	1,732,577.64	-	-
47	应付债券	-	-	-	-
48	长期应付款	89,635,842.76	89,635,842.76	-	-
49	专项应付款	-	-	-	-
50	预计负债	-	-	-	-
51	递延所得税负债	-	-	-	-
52	其他非流动负债	-	-	-	-
53	六、负债总计	103,211,631.75	103,211,631.75	-	-
54	七、净资产(所有者权益)	187,193,301.70	187,347,272.25	153,970.55	0.08

被评估单位: 大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司

评估机构: 北京中科华泰资产评估有限公司



长期应收款评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

共33页，第11页

被评估单位：大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账面原值	未确认融资费用	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
关联方单位										
1	大连富士冰山自动贩卖机有限公司	应收融资租赁款	2020年12月	5,998,002.88	1,221,521.85	4,776,481.03	4,752,598.62			
3	大连开尔文科技有限公司	应收融资租赁款	2020年12月	53,898.30	10,846.47	43,051.83	42,836.57			
4	大连新明华电子科技有限公司	应收融资租赁款	2020年12月	6,246,236.68	596,939.40	5,649,297.28	5,621,050.79			
5	大连斯频德环境设备有限公司	应收融资租赁款	2020年12月	1,758,647.45	30,533.06	1,728,114.39	1,719,473.82			
6	大连冰山慧谷发展有限公司	应收融资租赁款	2020年12月	43,596,421.49	7,812,635.39	35,783,786.10	35,604,867.17			
8	武汉新世界制冷工业有限公司	应收融资租赁款	2020年12月	24,816,122.20	2,297,555.99	22,518,566.21	22,405,973.38			
	关联方单位小计			82,469,329.00	11,970,032.16	70,499,296.84	70,146,800.36			
非关联方单位										
9	贵州首唐投资管理有限公司	应收融资租赁款	2020年12月	84,791.56	11,405.94	73,385.62	73,018.69			
10	北京友宝在线科技股份有限公司	应收融资租赁款	2020年12月	43,516,887.76	8,159,664.77	35,357,222.99	35,180,436.88			
11	杭州宗盛智能科技有限公司	应收融资租赁款	2020年12月	126,668,180.13	21,835,754.76	104,832,425.37	104,308,263.24			
12	沈阳炎坤	应收融资租赁款	2020年12月	558,294.88	94,698.91	463,595.97	461,277.99			
13	云南乐每家商贸有限公司	应收融资租赁款	2020年12月	100,069.00	16,003.12	84,065.88	83,645.55			
14	云南葛玛特	应收融资租赁款	2020年12月	938,736.66	121,160.54	817,576.12	813,488.24			
16	达能(中国)饮料有限公司	应收融资租赁款	2020年12月	1,009,056.72	136,216.29	872,840.43	868,476.23			
17	苏州乐美智能物联科技股份有限公司	应收融资租赁款	2020年12月	14,235,831.47	3,433,586.65	10,802,244.82	10,748,233.60			
18	大连恒动科技发展有限公司	应收融资租赁款	2020年12月	110,134.76	16,264.02	93,870.74	93,401.39			
20	广州富宏智能科技有限公司	应收融资租赁款	2020年12月	603,053.78	109,667.45	493,386.33	490,919.40			
22	北京说一不二科技有限公司	应收融资租赁款	2020年12月	21,644,391.76	4,672,824.17	16,971,567.59	16,886,709.75			
23	上海乐橙互联科技有限公司	应收融资租赁款	2020年12月	1,563,742.90	242,451.56	1,321,291.34	1,314,684.88			
	非关联方单位小计			211,033,171.38	38,849,698.18	172,183,473.20	171,322,555.91			
	合计			293,502,500.38	50,819,730.34	242,682,770.04	241,469,356.27			
	减：长期应收款坏账准备					1,213,413.77				
	合计			293,502,500.38	50,819,730.34	241,469,356.27	241,469,356.27			

被评估单位填表人：刘杰
填表日期：2021年1月19日

评估人员：刘世伟、徐玉宝、刘广钰

固定资产评估汇总表

评估基准日: 2020年12月31日

被评估单位: 大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司

共33页, 第12页
表4-6

金额单位: 人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-
	设备类合计								
4-6-4	固定资产-办公设备	420,233.61	174,349.33	420,760.00	328,000.00	526.39	153,650.67	0.13	88.13
4-6-5	固定资产-车辆	112,011.02	71,011.36	113,460.00	104,400.00	1,448.98	33,388.64	1.29	47.02
4-6-6	固定资产-电子设备	-	-	-	-	-	-	-	-
		308,222.59	103,337.97	307,300.00	223,600.00	-922.59	120,262.03	-0.30	116.38
4-6-7	固定资产-土地								
	固定资产合计								
	减: 固定资产减值准备	420,233.61	174,349.33	420,760.00	328,000.00	526.39	153,650.67	0.13	88.13
	固定资产合计	420,233.61	174,349.33	420,760.00	328,000.00	526.39	153,650.67	0.13	88.13

评估人员: 刘世伟、徐玉宝、刘广钰

固定资产—办公设备评估明细表

评估基准日: 2020年12月31日

被评估单位: 大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司

表4-6-4

金额单位: 人民币元

序号	设备编号	设备名称	使用部门	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值	
1	YB001	办公椅子	营销事业部	1	2017.05.01	2017.05.01	220.00	62.30	220.00	80%	180.00	
2	YB002	办公椅子	营销事业部	1	2017.05.01	2017.05.01	220.00	62.30	220.00	80%	180.00	
3	YB003	办公椅子	风控管理部	1	2017.05.01	2017.05.01	220.00	62.30	220.00	80%	180.00	
4	YB004	办公椅子	营销事业部	1	2017.05.01	2017.05.01	220.00	62.30	220.00	80%	180.00	
5	YB005	办公椅子	财务管理部	1	2017.05.01	2017.05.01	220.00	62.30	220.00	80%	180.00	
6	YB006	办公椅子	财务管理部	1	2017.05.01	2017.05.01	220.00	62.30	220.00	80%	180.00	
7	YB007	办公椅子	总经理	1	2017.05.01	2017.05.01	430.00	121.80	450.00	80%	360.00	
8	YB008	办公椅子	副总经理	1	2017.05.01	2017.05.01	430.00	121.80	450.00	80%	360.00	
9	QB001	玻璃门	里部/行政管理部	1	2017.05.01	2017.05.01	3,300.00	935.00	3,500.00	80%	2,800.00	
10	GB001	保密柜	里部/行政管理部	1	2017.05.01	2017.05.01	1,456.32	412.67	1,500.00	80%	1,200.00	
11	GB002	保险柜	财务管理部	1	2017.05.01	2017.05.01	2,038.83	577.69	2,100.00	80%	1,660.00	
12	YH001	会议椅	里部/行政管理部	1	2017.05.01	2017.05.08	307.50	87.12	310.00	80%	250.00	
13	YH002	会议椅	里部/行政管理部	1	2017.05.01	2017.05.08	307.50	87.12	310.00	80%	250.00	
14	YH003	会议椅	里部/行政管理部	1	2017.05.01	2017.05.08	307.50	87.12	310.00	80%	250.00	
15	YH004	会议椅	里部/行政管理部	1	2017.05.01	2017.05.08	307.50	87.12	310.00	80%	250.00	
16	YH005	会议椅	里部/行政管理部	1	2017.05.01	2017.05.08	307.50	87.12	310.00	80%	250.00	
17	YH006	会议椅	里部/行政管理部	1	2017.05.01	2017.05.08	307.50	87.12	310.00	80%	250.00	
18	YH007	会议椅	里部/行政管理部	1	2017.05.01	2017.05.08	307.50	87.12	310.00	80%	250.00	
19	YH008	会议椅	里部/行政管理部	1	2017.05.01	2017.05.08	307.50	87.12	310.00	80%	250.00	
20	BWB001	微波炉	行政管理部	1	2017.06.15	2017.05.08	307.50	87.12	310.00	80%	250.00	
21	BBX001	冰箱	行政管理部	1	2017.06.15	2017.06.30	439.00	131.67	450.00	80%	360.00	
22	YB009	办公椅	行政管理部	1	2017.06.15	2017.06.30	699.00	209.70	700.00	80%	560.00	
23	YB010	办公椅	副总经理	1	2017.07.21	2017.07.21	50.00	15.86	50.00	80%	40.00	
24	YH009	会议椅	总经理	1	2017.07.21	2017.07.21	50.00	15.86	50.00	80%	40.00	
25	YH010	会议椅	副总经理	1	2017.07.21	2017.07.21	91.88	29.15	100.00	80%	80.00	
					2017.07.21	2017.07.21	91.88	29.15	100.00	80%	80.00	

固定资产—办公设备评估明细表

评估基准日: 2020年12月31日

被评估单位: 大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司

序号	设备编号	设备名称	使用部门	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值	
26	YH011	会议椅	副总经理	1	2017.07.21	2017.07.21	91.88	29.15	100.00	80%	80.00	
27	YH012	会议椅	副总经理	1	2017.07.21	2017.07.21	91.88	29.15	100.00	80%	80.00	
28	YH013	会议椅	副总经理	1	2017.07.21	2017.07.21	91.88	29.15	100.00	80%	80.00	
29	YH014	会议椅	副总经理	1	2017.07.21	2017.07.21	91.88	29.15	100.00	80%	80.00	
30	YH015	会议椅	行政管理部	1	2017.07.21	2017.07.21	50.00	15.86	50.00	80%	40.00	
31	YH016	会议椅	行政管理部	1	2017.07.21	2017.07.21	50.00	15.86	50.00	80%	40.00	
32	YH017	会议椅	行政管理部	1	2017.07.21	2017.07.21	50.00	15.86	50.00	80%	40.00	
33	YH018	会议椅	行政管理部	1	2017.07.21	2017.07.21	50.00	15.86	50.00	80%	40.00	
34	YH019	会议椅	行政管理部	1	2017.07.21	2017.07.21	50.00	15.86	50.00	80%	40.00	
35	YH020	会议椅	行政管理部	1	2017.07.21	2017.07.21	50.00	15.86	50.00	80%	40.00	
36	ZH001	会议桌	行政管理部	1	2017.07.21	2017.07.21	50.00	15.86	50.00	80%	40.00	
37	ZH002	会议桌	行政管理部	1	2017.07.21	2017.07.21	202.56	64.12	210.00	80%	170.00	
38	ZH003	会议桌	行政管理部	1	2017.07.21	2017.07.21	600.00	190.00	600.00	80%	480.00	
39	ZB014	办公桌	行政管理部	1	2017.07.21	2017.07.21	300.00	95.00	300.00	80%	240.00	
40	ZB017	办公桌	行政管理部	1	2017.07.21	2017.07.21	102.77	32.58	100.00	80%	80.00	
41	SF001	沙发	行政管理部	1	2017.07.21	2017.07.21	102.56	32.45	100.00	80%	80.00	
42	SF002	沙发	副总经理	1	2017.07.21	2017.07.21	1,000.00	316.63	1,000.00	80%	800.00	
43	CJ001	茶几	总经理	1	2017.07.21	2017.07.21	1,148.72	363.75	1,200.00	80%	960.00	
44	CJ002	茶几	总经理	1	2017.07.21	2017.07.21	105.13	33.34	100.00	80%	80.00	
45	CJ004	茶几	副总经理	1	2017.07.21	2017.07.21	100.00	31.63	100.00	80%	80.00	
46	GS001	三木碎纸机	行政管理部	1	2017.07.21	2017.07.21	100.00	31.63	100.00	80%	80.00	
47	GC003	文件柜	行政管理部	1	2018.04.26	2018.04.26	1,324.79	618.23	1,500.00	90%	1,300.00	
48	GC004	文件柜	营销事业部	1	2018.05.22	2018.05.22	873.78	422.38	900.00	90%	800.00	
49	GC005	文件柜	营销事业部	1	2018.05.22	2018.05.22	873.79	422.38	900.00	90%	800.00	
50	ZB018	办公设备	风控管理部	1	2018.05.22	2018.05.22	873.79	422.38	900.00	90%	800.00	
			总经理	1	2019.06.30	2019.06.30	1,804.42	1,263.15	1,800.00	95%	1,700.00	

表4-6-4

金额单位: 人民币元

固定资产—办公设备评估明细表

评估基准日: 2020年12月31日

被评估单位: 大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司

表4-6-4
金额单位: 人民币元

序号	设备编号	设备名称	使用部门	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		备注	
							原值	净值	原值	成新率%		净值
51	ZB019	木质主管办公桌	总经理	1	2019.06.30	2019.06.30	1,946.90	1,362.80	1,900.00	95%	1,800.00	
52	ZB020	木质主管办公桌	副总经理	1	2019.06.30	2019.06.30	1,946.90	1,362.80	2,000.00	95%	1,900.00	
53	ZB021	木质职员办公桌	财务管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	1,460.18	1,022.07	1,500.00	95%	1,400.00	
54	ZB022	木质职员办公桌	财务管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	1,460.18	1,022.07	1,500.00	95%	1,400.00	
55	ZB23	木质职员办公桌	财务管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	1,460.18	1,022.07	1,500.00	95%	1,400.00	
56	ZB24	木质职员办公桌	财务管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	1,460.18	1,022.07	1,500.00	95%	1,400.00	
57	ZB25	木质职员办公桌	行政管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	1,460.18	1,022.07	1,500.00	95%	1,400.00	
58	ZB026	木质职员办公桌	行政管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	1,460.18	1,022.07	1,500.00	95%	1,400.00	
59	ZB027	木质职员办公桌	行政管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	1,460.18	1,022.07	1,500.00	95%	1,400.00	
60	ZB028	木质职员办公桌	行政管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	1,460.18	1,022.07	1,500.00	95%	1,400.00	
61	ZB029	木质职员办公桌	行政管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	1,460.18	1,022.07	1,500.00	95%	1,400.00	
62	ZB030	木质职员办公桌	风控管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	1,460.18	1,022.07	1,500.00	95%	1,400.00	
63	ZB031	木质职员办公桌	风控管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	1,460.18	1,022.07	1,500.00	95%	1,400.00	
64	ZB032	木质职员办公桌	风控管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	1,460.18	1,022.07	1,500.00	95%	1,400.00	
65	ZB033	木质职员办公桌	风控管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	1,460.18	1,022.07	1,500.00	95%	1,400.00	
66	ZB034	木质职员办公桌	风控管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	1,460.18	1,022.07	1,500.00	95%	1,400.00	
67	ZB035	木质职员办公桌	营销事业部	1	2019.06.30	2019.06.30	1,460.17	1,022.07	1,500.00	95%	1,400.00	
68	ZB036	木质职员办公桌	营销事业部	1	2019.06.30	2019.06.30	1,460.17	1,022.07	1,500.00	95%	1,400.00	
69	ZB037	木质职员办公桌	营销事业部	1	2019.06.30	2019.06.30	1,460.17	1,022.07	1,500.00	95%	1,400.00	
70	ZB038	木质职员办公桌	营销事业部	1	2019.06.30	2019.06.30	1,460.17	1,022.07	1,500.00	95%	1,400.00	
71	ZB039	木质职员办公桌	营销事业部	1	2019.06.30	2019.06.30	1,460.17	1,022.07	1,500.00	95%	1,400.00	
72	ZB040	木质职员办公桌	营销事业部	1	2019.06.30	2019.06.30	1,460.17	1,022.07	1,500.00	95%	1,400.00	
73	SF003	皮质沙发	总经理	1	2019.06.30	2019.06.30	2,730.97	1,911.63	2,800.00	95%	2,700.00	
74	SF004	皮质沙发	总经理	1	2019.06.30	2019.06.30	2,730.97	1,911.63	2,800.00	95%	2,700.00	
75	SF005	皮质沙发	总经理	1	2019.06.30	2019.06.30	2,730.97	1,911.63	2,800.00	95%	2,700.00	

固定资产—办公设备评估明细表

评估基准日: 2020年12月31日

被评估单位: 大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司

序号	设备编号	设备名称	使用部门	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		备注	
							原值	净值	原值	成新率%		净值
76	CJ005	木质茶几	总经理	1	2019.06.30	2019.06.30	1,307.08	914.97	1,300.00	95%	1,200.00	
77	CJ006	木质茶几	总经理	1	2019.06.30	2019.06.30	961.06	672.70	1,000.00	95%	950.00	
78	ZH004	木质会议桌	行政管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	1,327.43	929.25	1,300.00	95%	1,200.00	
79	GCS001	木质茶水柜	行政管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	584.07	408.87	500.00	95%	500.00	
80	GC006	木质文件柜	总经理	1	2019.06.30	2019.06.30	1,982.30	1,387.58	2,000.00	95%	1,900.00	
81	GC007	木质文件柜	副总经理	1	2019.06.30	2019.06.30	1,982.30	1,387.58	2,000.00	95%	1,900.00	
82	YB011	布艺椅子	总经理	1	2019.06.30	2019.06.30	1,238.94	867.24	1,200.00	95%	1,100.00	
83	YB012	布艺椅子	副总经理	1	2019.06.30	2019.06.30	1,238.94	867.24	1,200.00	95%	1,100.00	
84	GC008	木质文件柜	行政管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	973.45	681.45	1,000.00	95%	950.00	
85	GC009	木质文件柜	营销事业部	1	2019.06.30	2019.06.30	973.45	681.45	1,000.00	95%	950.00	
86	GC010	木质文件柜	营销事业部	1	2019.06.30	2019.06.30	973.45	681.45	1,000.00	95%	950.00	
87	GC011	木质文件柜	营销事业部	1	2019.06.30	2019.06.30	973.45	681.45	1,000.00	95%	950.00	
88	GC012	木质文件柜	营销事业部	1	2019.06.30	2019.06.30	973.45	681.45	1,000.00	95%	950.00	
89	GC013	木质文件柜	营销事业部	1	2019.06.30	2019.06.30	973.45	681.45	1,000.00	95%	950.00	
90	GC014	木质文件柜	营销事业部	1	2019.06.30	2019.06.30	973.46	681.45	1,000.00	95%	950.00	
91	GC015	木质文件柜	行政管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	973.45	681.45	1,000.00	95%	950.00	
92	GC016	木质文件柜	财务管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	973.45	681.45	1,000.00	95%	950.00	
93	GC017	木质文件柜	财务管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	973.45	681.45	1,000.00	95%	950.00	
94	GC018	木质文件柜	财务管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	973.45	681.45	1,000.00	95%	950.00	
95	GC019	木质文件柜	财务管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	973.45	681.45	1,000.00	95%	950.00	
96	GC020	木质文件柜	风控管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	973.45	681.45	1,000.00	95%	950.00	
97	GC021	木质文件柜	风控管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	973.45	681.45	1,000.00	95%	950.00	
98	GC022	木质文件柜	风控管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	973.45	681.45	1,000.00	95%	950.00	
99	GC023	木质打印机柜	行政管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	973.46	681.45	1,000.00	95%	950.00	
100	GC024	木质打印机柜	行政管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	796.46	557.55	800.00	95%	760.00	
							796.46	557.55	800.00	95%	760.00	

表4-6-4

金额单位: 人民币元

固定资产—办公设备评估明细表

评估基准日: 2020年12月31日

被评估单位: 大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司

表4-6-4

金额单位: 人民币元

序号	设备编号	设备名称	使用部门	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值	
101	YB013	职员办公椅	财务管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	442.48	309.75	400.00	95%	380.00	
102	YB014	职员办公椅	行政管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	442.48	309.75	400.00	95%	380.00	
103	YB015	职员办公椅	行政管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	442.48	309.75	400.00	95%	380.00	
104	YB016	职员办公椅	风控管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	442.48	309.75	400.00	95%	380.00	
105	YB017	职员办公椅	风控管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	442.48	309.75	400.00	95%	380.00	
106	YB018	职员办公椅	风控管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	442.48	309.75	400.00	95%	380.00	
107	YB019	职员办公椅	风控管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	442.48	309.75	400.00	95%	380.00	
108	YB020	职员办公椅	风控管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	442.48	309.75	400.00	95%	380.00	
109	YB021	职员办公椅	风控管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	442.48	309.75	400.00	95%	380.00	
110	YB022	职员办公椅	营销事业部	1	2019.06.30	2019.06.30	442.48	309.75	400.00	95%	380.00	
111	YB023	职员办公椅	营销事业部	1	2019.06.30	2019.06.30	442.48	309.75	400.00	95%	380.00	
112	YB024	职员办公椅	营销事业部	1	2019.06.30	2019.06.30	442.48	309.75	400.00	95%	380.00	
113	YB025	职员办公椅	营销事业部	1	2019.06.30	2019.06.30	442.48	309.75	400.00	95%	380.00	
114	YB026	职员办公椅	营销事业部	1	2019.06.30	2019.06.30	442.45	309.75	400.00	95%	380.00	
115	YB027	职员办公椅	营销事业部	1	2019.06.30	2019.06.30	442.45	309.75	400.00	95%	380.00	
116	GC025	木质置物架	总经理	1	2019.06.30	2019.06.30	1,327.49	929.25	1,300.00	95%	1,200.00	
117	GH001	两门更衣柜	行政管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	720.00	504.00	720.00	95%	680.00	
118	GH002	两门更衣柜	行政管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	720.00	504.00	720.00	95%	680.00	
119	GH003	两门更衣柜	行政管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	720.00	504.00	720.00	95%	680.00	
120	GH004	两门更衣柜	行政管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	720.00	504.00	720.00	95%	680.00	
121	GH005	两门更衣柜	行政管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	720.00	504.00	720.00	95%	680.00	
122	GH006	两门更衣柜	行政管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	720.00	504.00	720.00	95%	680.00	
123	GH007	两门更衣柜	行政管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	720.00	504.21	720.00	95%	680.00	
124	GH008	两门更衣柜	行政管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	720.00	504.21	720.00	95%	680.00	
125	GH009	两门更衣柜	行政管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	720.00	504.21	720.00	95%	680.00	

固定资产—办公设备评估明细表

评估基准日: 2020年12月31日

被评估单位: 大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司

表4-6-4
金额单位: 人民币元

序号	设备编号	设备名称	使用部门	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值	
126	GH010	两门更衣柜	行政管理部	1	2019.06.30	2019.06.30	720.00	504.21	720.00	95%	680.00	
127	KJ001	空气净化器	行政管理部	1	2019.07.01	2019.07.26	987.00	707.35	1,000.00	95%	950.00	
128	KJ002	空气净化器	行政管理部	1	2019.07.01	2019.07.26	987.00	707.35	1,000.00	95%	950.00	
129	KJ003	空气净化器	行政管理部	1	2019.07.01	2019.07.26	987.00	707.35	1,000.00	95%	950.00	
130	BKF-001	飞利浦咖啡机	行政管理部	1	2020.04.01	2020.04.13	1,149.56	996.28	1,200.00	100%	1,200.00	
131	BJY-001	飞利浦净饮机	行政管理部	1	2020.04.01	2020.04.13	1,592.03	1,379.79	1,600.00	100%	1,600.00	
		合计					112,011.02	71,011.36	113,460.00		104,400.00	
		减: 机器设备减值准备										
		合计					112,011.02	71,011.36	113,460.00		104,400.00	

被评估单位填表人: 刘杰
填表日期: 2021年1月19日

评估人员: 刘世伟、徐玉宝、刘广钰

固定资产——电子设备评估明细表

评估基准日: 2020年12月31日

被评估单位: 大连冰山集团华慈达融资租赁有限公司

序号	设备编号	设备名称	使用部门	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		备注
								原值	净值	原值	成新率%	
1	DX001	西科姆系统	财务管理部	个	1	2017.05.01	2017.05.01	6,837.61	1,937.33	7,000.00	70%	4,900.00
2	DC001	磁带机	财务管理部	台	1	2017.05.01	2017.05.01	24,162.39	6,845.98	25,000.00	70%	17,500.00
3	DJ001	交换机	财务管理部	台	1	2017.05.01	2017.05.01	2,303.42	652.65	2,300.00	70%	1,600.00
4	DU001	UPS	财务管理部	台	1	2017.05.01	2017.05.01	6,670.94	1,890.14	4,000.00	70%	4,900.00
5	DJG001	机柜	财务管理部	台	1	2017.05.01	2017.05.01	4,271.83	1,210.31	4,000.00	70%	2,800.00
6	DF001	防火墙	财务管理部	台	1	2017.05.01	2017.05.01	5,482.90	1,553.54	5,400.00	70%	3,800.00
7	DFW001	服务器(一)	财务管理部	台	1	2017.05.01	2017.05.01	28,362.11	8,035.98	29,000.00	70%	20,300.00
8	DFW002	服务器(二)	财务管理部	台	1	2017.05.01	2017.05.01	28,864.68	8,178.27	29,000.00	70%	20,300.00
9	DFW003	服务器(三)	财务管理部	台	1	2017.05.01	2017.05.01	30,489.46	8,638.63	30,000.00	70%	21,000.00
10	DDN001	电脑	营销事业部	台	1	2017.05.01	2017.05.01	10,193.16	2,888.04	10,000.00	70%	7,000.00
11	DDN002	电脑	营销事业部	台	1	2017.05.01	2017.05.01	10,193.16	2,888.04	10,000.00	70%	7,000.00
12	DDN003	电脑	营销事业部	台	1	2017.05.01	2017.05.01	10,193.16	2,888.04	10,000.00	70%	7,000.00
13	DDN004	电脑	营销事业部	台	1	2017.05.01	2017.05.01	10,193.16	2,888.04	10,000.00	70%	7,000.00
14	DDN005	电脑	营销事业部	台	1	2017.05.01	2017.05.01	10,193.16	2,888.04	10,000.00	70%	7,000.00
15	DDN006	电脑	营销事业部	台	1	2017.05.01	2017.05.01	10,193.16	2,888.04	10,000.00	70%	7,000.00
16	DDN007	电脑	营销事业部	台	1	2017.05.01	2017.05.01	10,193.16	2,888.04	10,000.00	70%	7,000.00
17	DDN008	电脑	营销事业部	台	1	2017.05.01	2017.05.01	10,193.16	2,888.04	10,000.00	70%	7,000.00
18	DDN009	电脑	营销事业部	台	1	2017.05.01	2017.05.01	10,193.16	2,888.04	10,000.00	70%	7,000.00
19	DDN010	电脑	营销事业部	台	1	2017.05.01	2017.05.01	10,193.16	2,888.04	10,000.00	70%	7,000.00
20	DDN011	电脑	营销事业部	台	1	2017.05.01	2017.05.01	10,193.16	2,888.04	10,000.00	70%	7,000.00
21	DDN012	电脑	营销事业部	台	1	2017.05.01	2017.05.01	10,193.16	2,888.04	10,000.00	70%	7,000.00
22	DDY002	打印机(针式)	行政管理部	台	1	2017.05.01	2017.05.01	10,193.16	2,888.04	10,000.00	70%	7,000.00
23	DDY003	打印机(一体机)	行政管理部	台	1	2017.05.08	2017.05.08	1,948.72	552.08	2,000.00	70%	1,400.00
24	DDN0013	电子设备	行政管理部	台	1	2017.06.14	2017.06.14	2,974.47	892.35	3,000.00	70%	2,100.00
25	DTY0001	电子设备	行政管理部	台	1	2018.03.26	2018.03.26	4,059.83	1,826.95	4,000.00	80%	3,200.00
26	DYP001	电子设备	行政管理部	台	1	2018.03.26	2018.03.26	4,512.82	2,030.80	4,500.00	80%	3,600.00
27	DNC001	电子设备	行政管理部	台	1	2019.01.31	2019.01.31	10,000.00	6,166.60	10,000.00	90%	9,000.00
28	DDN0014	联想一体台式机	营销事业部	台	1	2019.01.31	2019.01.31	5,406.90	3,334.25	5,500.00	90%	5,000.00
29	DDN0015	联想一体台式机	营销事业部	台	1	2019.02.27	2019.02.27	3,534.48	2,238.46	3,500.00	90%	3,100.00
30	BKT003	海尔空调	财务管理部	台	1	2019.02.27	2019.02.27	3,534.49	2,238.47	3,500.00	90%	3,100.00
31	DDN0016	联想一体机	财务管理部	台	1	2019.09.27	2019.09.27	5,584.96	4,188.76	5,600.00	90%	5,000.00
32	DDN0017	联想一体机	财务管理部	台	1	2020.06.01	2020.06.01	3,451.33	3,106.21	3,500.00	100%	3,500.00
			风控管理部	台	1	2020.07.01	2020.07.01	3,451.33	3,163.73	3,500.00	100%	3,500.00
		合计						308,222.59	103,337.97	307,300.00		223,600.00
		减: 电子设备减值准备										
		合计						308,222.59	103,337.97	307,300.00		223,600.00

评估人员: 刘世伟、徐玉宝、刘广钰
填表日期: 2021年1月19日

表4-6-6

金额单位: 人民币元

预收账款评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

共33页，第26页
表5-5

被评估单位：大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	武汉新世界制冷工业有限公司	2020年12月	预收保理租金	1,130,867.01	1,130,867.01	
2	大连新明华电子科技有限公司	2020年12月	预收保理租金	304,141.68	304,141.68	
3	大连斯频德环境设备有限公司	2020年12月	预收保理租金	293,409.16	293,409.16	
4	北京友宝在线科技股份有限公司	2020年12月	预收租金	1,446,450.67	1,446,450.67	
5	杭州宗盛智能科技有限公司	2020年12月	预收租金	1,862,197.96	1,862,197.96	
6	沈阳炎坤科技有限公司	2020年12月	预收租金	39,880.88	39,880.88	
7	北京说一不二科技有限公司	2020年12月	预收租金	216,912.23	216,912.23	
8	云南喜玛特商业有限公司	2020年12月	预收租金	269,810.52	269,810.52	
9	大连恒动科技发展有限公司	2020年12月	预收租金	17,643.02	17,643.02	
10	贵州首唐投资管理咨询有限公司	2020年12月	预收租金	12,491.38	12,491.38	
11	广州富宏智能科技有限公司	2020年12月	预收租金	24,253.63	24,253.63	
12	云南乐每家商贸有限公司	2020年12月	预收租金	8,034.51	8,034.51	
13	上海乐橙互联科技有限公司	2020年12月	预收租金	255,782.26	255,782.26	
	合计			5,881,874.91	5,881,874.91	

被评估单位填表人：刘杰
填表日期：2021年1月19日

评估人员：刘世伟、徐玉宝、刘广钰

