

证券代码：000608

证券简称：阳光股份

公告编号：2011-L24



阳光新业地产股份有限公司

对外投资公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

阳光新业地产股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）全资控股子公司北京瑞金阳光投资有限公司（以下简称“瑞金阳光”）持有 30%股权的天津西青杨柳青森林绿野建筑工程有限公司（以下称“杨柳青公司”），于 2011 年 8 月 11 日摘得位于中国天津市西青区杨柳青镇津同公路北侧的国有建设用地（下称“杨柳青项目”或“项目”）的土地使用权，该地块成交价款为 112,410 万元。

天津德然商贸有限公司（以下简称“天津德然”）持有杨柳青公司 70%的股权。根据 2011 年 8 月 11 日天津德然与瑞金阳光签署合作协议，约定双方将按照 70%：30%比例对杨柳青公司进行投资，由杨柳青公司负责开发建设。

公司于 2011 年 8 月 12 日召开第六届董事会 2011 年第五次临时会议，以 7 票同意、0 票反对、0 票弃权，审议通过上述议案。

本项交易不须经过股东大会的批准。

本项交易不构成关联交易。

二、合作方介绍

名称：天津德然商贸有限公司

住所：天津市西青区杨柳青镇一经路立交桥北

成立日期：2011 年 6 月 29 日

法定代表人：杜然

注册资本：20 万元

实收资本：20 万元

公司类型：有限责任公司(自然人独资)

经营范围：体育用品、办公设备、文化办公用品、酒店设备、包装材料批发兼零售。（以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件，在有效期内经营，国家有专项专营规定的按规定办理）

股权结构：杜然持有天津德然 100%股权。

杜然，为中华人民共和国境内具有完全民事行为能力的居民。

三、项目主体基本情况

公司名称：天津西青杨柳青森林绿野建筑工程有限公司

住所：天津市西青区杨柳青镇一经路立交桥北

成立日期：2011 年 7 月 26 日

法定代表人：杜厦

注册资本：5,000 万元

实收资本：5,000 万元

公司类型：有限责任公司

经营范围：法律法规禁止的，不得经营；应经审批的，未获批准前不得经营；法律、法规未规定审批的，自主经营。（以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件，在有效期内经验，国家有专项规定的按规定办理）

股权结构：天津德然持有杨柳青 70%股权，瑞金阳光持有杨柳青 30%股权。双方均以自有资金出资。

四、投资标的的基本情况

1、项目位于天津市西青区杨柳青镇津同公路北侧。

2、项目规划经济技术指标如下：

	用地性质	出让年限	土地面积 (平方米)	容积率/建筑面积
A 地块	城镇住宅	70 年	180458.5	大于 1.0 小于等于 1.1
B 地块	商服	40 年	199997.6	建筑面积小于等于 83000 平方米

3、预计项目总投资约 180,000 万元，瑞金阳光按照约定股权比例分摊项目

投资金额约 54,000 万元。

五、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

- 1、公司看好杨柳青项目发展前景，通过参股杨柳青公司，参与项目开发。
- 2、公司将以自有资金按杨柳青公司股权比例支付项目的土地成交价款，项目后续开发建设所需资金，将通过自有资金与外部融资两种途径来解决。
- 3、项目预计在未来两至三年内进行开发建设并投入市场，将给公司带来良好的投资收益。
- 4、公司对国内宏观经济和房地产市场的长期走势持乐观态度，但是，未来国内宏观经济和房地产市场的短期波动将是影响项目收益的主要风险。

六、备查文件

- 1、董事会决议
- 2、合作协议
- 3、杨柳青公司营业执照

阳光新业地产股份有限公司

董事会

二〇一一年八月十二日