

证券代码：000608

证券简称：阳光股份

公告编号：2012-L51



## 阳光新业地产股份有限公司 对外投资公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

### 一、对外投资概述

1、2012年10月31日本公司控股子公司菱华阳光（天津）房地产开发有限公司（以下简称：“菱华阳光”）通过竞买获得天津市津南区辛庄镇2011-37号、津南（挂）2011-44号地块国有建设用地使用权，土地；本公司控股子公司阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司（以下简称：“阳菱光辉”）通过竞买获得天津市津南区辛庄镇津南（挂）2011-43号地块国有建设用地使用权

2012年11月1日，菱华阳光通过竞买获得天津市津南区辛庄镇津南（挂）2011-40号地块国有建设用地使用权，阳菱光辉通过竞买获得天津市津南区辛庄镇津南（挂）2011-41号地块国有建设用地使用权。

上述5宗地块（以下合称：“天津辛庄项目”）土地成交价款总计69790万元，菱华阳光、阳菱光辉将负责各自所获得的上述地块的开发建设。

2、菱华阳光、阳菱光辉为本公司控股子公司，成立时间为2012年8月7日，性质为中外合资有限责任公司，本公司全资控股子公司北京瑞菱阳光商业管理有限公司分别持有菱华阳光、阳菱光辉各51%股权。

上述交易详细情况请见公司2012年8月7日刊载于《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》以及巨潮资讯网的2012-L25、2012-L32号公告。

3、上述议案已经本公司第七届董事会2012年第四次临时会议审议通过，出席会议的4名董事，3名独立董事参与表决并全票通过上述议案。此项交易不须获得股东大会的批准。

4、本项交易不构成关联交易。

## 二、投资标的的基本情况

天津辛庄项目位于天津市津南区辛庄镇，5宗地块相关规划指标情况如下：

1、津南（挂）2011-37号地块，规划用地性质为商业金融业，土地面积12802.6平方米，容积率不大于1.8，绿地率不小于20%，建筑密度不大于50%。该地块土地用途为商服，国有建设用地使用权出让年限为40年。

2、津南（挂）2011-44号地块，规划用地性质为居住，土地面积79173.7平方米，容积率1.0-2.0，绿地率不小于35%，建筑密度不大于30%。该地块土地用途为城镇住宅，国有建设用地使用权出让年限为70年。

3、津南（挂）2011-40号，规划用地性质为商业金融业，土地面积40783.7平方米，容积率不大于3.0，绿地率不小于10%，建筑密度不大于50%。该地块土地用途为商服，国有建设用地使用权出让年限为40年。

4、津南（挂）2011-41号，规划用地性质为商业金融业，土地面积为34812.6平方米，容积率不大于3.0，绿地率不小于20%，建筑密度不大于50%。该地块土地用途为商服，国有建设用地使用权出让年限为40年。

5、津南（挂）2011-43号规划用地性质为居住，土地面积为55295.5平方米，容积率1.0-2.0，绿地率不小于35%，建筑密度不大于30%。该地块土地用途为城镇住宅，国有建设用地使用权出让年限为70年。

## 三、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

1、天津辛庄项目规划为综合性房地产项目，通过获得该项目土地使用权，本公司增加了土地储备，扩大了公司地产规模，符合公司的长期发展战略，将给公司带来良好的收益。

2、菱华阳光、阳菱光辉将以自有资金支付天津辛庄项目的土地成交价款，项目后续开发建设所需资金，将通过自有资金与外部融资两种途径来解决。

3、公司对国内宏观经济和房地产市场的长期走势持乐观态度，但是，未来国内宏观经济和房地产市场的短期波动将是影响项目收益的主要风险。

阳光新业地产股份有限公司

董事会

二〇一二年十一月一日