

证券代码：000608

证券简称：阳光股份

公告编号：2014-L48



阳光新业地产股份有限公司

对子公司担保公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

1、阳光新业地产股份有限公司（以下简称：“本公司”或“公司”）控股子公司上海晟域资产管理有限公司（以下简称：“上海晟域”）及上海锦赞资产管理有限公司（以下简称：“上海锦赞”）拟向金融机构申请借款，借款期限不超过十年，借款规模不超过人民币8.5亿元，借款成本年利率不超过10%/年。本公司拟以控股子公司上海锦赞持有的上海银河宾馆主楼资产为该笔借款提供抵押担保（抵押物上海银河宾馆主楼资产产生的任何收入须直接或间接转入至贷款金融机构指定监管帐户）；拟以控股子公司上海晟域持有的上海锦赞100%股权为该笔借款提供股权质押担保；本公司拟为该笔借款提供全额连带责任担保，持有上海晟域100%股权的本公司控股子公司北京荣合资产管理有限公司（以下简称“北京荣合”，）向本公司提供反担保。

2、公司于2014年6月27日召开第七届董事会2014年第九次临时会议，以7票同意、0票反对、0票弃权，审议通过上述议案。

3、本项交易不构成关联交易，尚须获得股东大会的批准。

二、被担保人基本情况

（一）上海锦赞

1、概况

公司法定中文名称：上海锦赞资产管理有限公司

成立日期：2013年10月23日

公司法定代表人：类凡

注册资本：人民币捌仟万元

公司注册地址：上海市长宁区中山西路888号1幢2楼210室

办公地址：上海市卢湾区龙华东路858号外滩中心B栋1206-1207室

经营范围：资产管理，投资管理，酒店管理，物业管理。（经营项目涉及行政许可的，凭许可证件经营）

上海晟域持有上海锦赞100%股权。

2、财务情况

截止2013年12月31日，公司总资产126079万元，总负债88万元（其中包括银行贷款总额0万元、流动负债总额88万元），净资产125991万元。营业收入500万元、利润总额-322万元、净利润-322万元。

截止2014年3月31日，公司总资产125526万元、总负债60万元（其中包括银行贷款总额0万元、流动负债总额60万元），净资产125466万元。营业收入-500万元、利润总额-525万元、净利润-525万元。

（二）上海晟域

1、概况

公司法定中文名称：上海晟域资产管理有限公司

成立日期：2013年12月2日

公司法定代表人：朱京谊

注册资本：人民币壹仟万元

公司注册地址：上海市长宁区宣化路3号2楼A01

办公地址：上海市卢湾区龙华东路858号外滩中心B栋1206-1207室

经营范围：资产管理，投资管理，投资咨询，企业管理咨询，市场营销策划。（经营项目涉及行政许可的，凭许可证件经营）。

北京荣合持有上海晟域100%股权。北京荣合由聚信新业（昆山）投资中心（有限合伙）持有100%股权。聚信新业（昆山）投资中心（有限合伙）纳入本公司合并报表范围，为本公司所属控股子公司。

2、财务情况

截止2013年12月31日，公司总资产13600万元、总负债12600万元（其中包括银行贷款总额0万元、流动负债总额12600万元），净资产1000万元。营业收入0万元、利润总额0万元、净利润0万元。

截止2014年3月31日，公司总资产126446万元、总负债62438万元（其中包括银行贷款总额0万元、流动负债总额62438万元），净资产64008万元。营业收入0万元、利润总额-562万元、净利润-562万元。

三、董事会意见

本次交易有利于拓宽公司融资渠道，缓解公司的资金压力，保障公司项目的顺利推进和持续发展。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司及控股子公司累计对外担保总额为 318,640.00 万元，占公司最近一期经审计净资产（公允价值调整前）108.53%，实际担保余额为 277,209.55 万元，占公司最近一期净资产（公允价值调整后）68.90%，逾期担保累计金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额均为 0 万元。

五、其他

本公司将根据进展情况，及时披露最终借款方案、金融机构、有关协议的签署和其他进展或变化情况。

特此公告。

阳光新业地产股份有限公司

董事会

二〇一四年六月二十七日