

证券代码：000608

证券简称：阳光股份

公告编号：2014-L52



阳光新业地产股份有限公司

申请贷款及担保公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

阳光新业地产股份有限公司（以下简称：“本公司”、“公司”或“阳光新业”）将向昆仑信托股份有限公司（以下简称“昆仑信托”）申请借款，借款总额人民币3亿元，借款期限2年，借款利率为10%/年（以上借款简称“本笔借款”）。本公司将以本公司全资子公司天津西青杨柳青森林绿野工程有限公司（以下简称“天津绿野”）持有的B地块土地使用权为该笔借款提供抵押担保。

公司于2014年7月3日召开公司董事会，以7票同意、0票反对、0票弃权，审议通过上述议案。本项交易不构成关联交易，尚须获得股东大会的批准。

本笔借款已经获得银监会审批备案。

二、抵押担保人基本情况

1、抵押担保人概况

名称：天津西青杨柳青森林绿野工程有限公司

成立日期：2011年7月26日

公司注册地址：天津市西青区杨柳青镇一经路立交桥北。

法定代表人：杜厦

注册资本：5000万元人民币

经营范围：法律法规禁止的，不得经营；应经审批未获批准前不得经营；法律法规未规定审批的，自主经营；房地产开发与经营。（以上经营范围涉及许

可的凭许可证件，在有效期限内经营，国家有专项专营规定的，按规定办理）。

股东情况：本公司及本公司全资子公司北京瑞金阳光投资有限公司（以下简称“北京瑞金”）已与杜然、杜厦签署《股权转让框架协议》，收购杜然持有的天津德然商贸有限公司（以下简称：“天津德然”）100%股权，详细内容请见本公司2012年5月3日刊载于《上海证券报》、《中国证券报》和《证券时报》的2012-L16号公告。天津德然持有天津绿野70%的股权，北京瑞金持有天津绿野30%的股权，本公司间接持有天津德然100%股权后，天津绿野即为本公司全资子公司。截止目前，天津德然55%的股权已经过户给本公司全资子公司天津瑞尚投资有限公司（以下简称“天津瑞尚”）持有，剩余45%的股权过户给天津瑞尚的工作尚在办理中，预计近期将办理完成。

2、财务情况

截止2013年12月31日，天津绿野总资产235,179万元、总负债234,405万元（其中包括银行借款总额25,785万元、流动负债总额208,620万元）、或有事项涉及的总额（包括财务担保、未决诉讼与仲裁事项）0万元，净资产774万元。营业收入750万元、利润总额-3,647万元、净利润-2,751万元。

截止2014年3月31日，天津绿野总资产226,077万元、总负债228,063万元（其中包括银行借款总额26,385万元、流动负债总额201,678万元）、或有事项涉及的总额（包括财务担保、未决诉讼与仲裁事项）0万元，净资产-1,986万元。营业收入0万元、利润总额-2,761万元、净利润-2,761万元。

三、抵押担保合同的主要内容

1、被担保的主债权：本公司将向昆仑信托申请借款，借款总额人民币3亿元，借款期限2年，借款利率为10%/年。

2、保证的范围：主债权及其产生的利息、罚息、违约金、损害赔偿金和实现主债权和抵押权的律师费、诉讼费、抵押物处置费、过户费及其他相关费用。

3、担保方式：抵押担保。

4、保证期间：自主债权发生日开始至债务人的义务全部履行完毕并且抵押登记注销后止。

四、董事会意见

本次交易有利于拓宽公司融资渠道，缓解公司的资金压力，保障公司项目的

顺利推进和持续发展。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司及控股子公司累计对外担保总额为 275,090 万元，占公司最近一期经审计净资产（公允价值调整前）93.70%，逾期担保累计金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额均为 0 万元。

特此公告。

阳光新业地产股份有限公司

董事会

二〇一四年七月三日