

证券代码：000608

证券简称：阳光股份

公告编号：2017-L25



阳光新业地产股份有限公司

关于广西辖区上市公司投资者集体接待日活动召开情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

阳光新业地产股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”)于 2017 年 5 月 25 日(星期四)下午 15:00-17:00 参与由广西上市公司协会、上证所信息网络有限公司共同举办的“2017 年广西辖区上市公司投资者集体接待日”活动，在上证所信息网络有限公司提供的网上平台(<http://roadshow.sseinfo.com>)，采取网络远程的方式举行。公司董事会秘书赵博先生、财务部总经理会计机构负责人迟超先生与投资者就公司治理、发展战略、经营状况、融资计划和可持续发展等投资者关注的问题进行沟通。

本次投资者集体接待日活动的召开事项，公司已于 2017 年 5 月 23 日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮咨询网(www.cninfo.com.cn)上披露《2017-L22 关于举行集体接待日活动的公告》。

本次投资者集体接待日活动的主要问题及回答情况如下：

1、公司今年预计通过什么手段来实现扭亏为盈？公司目前负债比例怎样？面对现在的市场形势，2017 年公司打算用怎样的负债水平来运营公司？

答：目前公司正通过提升项目经营效率、出售周转率较低的资产、降低负债、降低财务费用及管理成本等多项措施增收节支，力争实现年度盈利。截止 2017

年一季度末，公司资产负债率为62%，目前公司正通过处置资产回流现金偿还负债、增收节支提升公司盈利水平增加股东权益等手段将公司负债率降至市场合理水平。

2、转让天津项目后，公司准备发力做什么新业务，是否有具体计划？对持有型物业管理的轻资产运营模式，公司实际运营效果如何，对这块市场的前景如何判断？

答：天津杨柳青项目转让后，收回资金会偿还部分公司负债，进一步降低公司有息负债，优化公司资产结构。公司会持续关注并研究与地产行业相关的新业务机会，暂时没有明确的时间表。目前公司轻资产管理业务相对稳定，但管理半径较大，未来会进一步聚焦，同时会根据行业市场发展情况动态调整。

3、公司未来的业务方向和业务范围如何？是否会将全部业务转向轻资产运营？是否会选择跨界经营？

答：公司未来仍会聚焦于一线城市不良及低效资产的运营改造提升，同时，公司会持续关注并研究与地产相关的新的业务机会。轻资产运营是公司目前的主要方向，公司目前暂无明确的跨界经营计划。

4、在轻资产的运营模式下，未来贵公司对于融资有什么规划？

答：具体融资规划需要根据公司具体业务经营情况、外部市场条件及公司战略等情况动态确定。

5、贵公司将天津的项目出售是否意味着将重心放在北京，未来其他非一线城市的项目也会以出售的方式回笼资金吗？

答：公司出售天津项目主要为剥离传统住宅开发项目并回流现金降低公司负债及补充公司现金流，目前公司业务主要聚焦于一线城市，单一资产的购买与出售主要基于资产本身及市场窗口。

特此公告。

阳光新业地产股份有限公司

董事会

二〇一七年五月二十五日