

证券代码：000608

证券简称：阳光股份

公告编号：2020-L07



阳光新业地产股份有限公司

2019 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2019年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2019 年度主要财务数据和指标

单位：千元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	242,774	288,849	-15.95%
营业利润	-37,525	146,988	-125.53%
利润总额	-35,904	152,792	-123.50%
归属于上市公司股东的净利润	-81,761	11,464	-813.20%
基本每股收益(元)	-0.11	0.02	-650.00%
加权平均净资产收益率	-2.79%	0.39%	-3.18%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	5,782,216	6,583,271	-12.17%
归属于上市公司股东的所有者权益	2,889,590	2,974,219	-2.85%
股本	749,913	749,913	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	3.85	3.97	-3.02%

二、经营业绩和财务状况情况说明

2019 年公司实现营业收入242,774千元,较上年同期减少15.95%,归属于上市公司股东的净利润-81,761千元,较上年同期减少813.20%。

变动的主要原因为:

- 1、公司2019年处置商业项目,导致相应租金收入较上年有所下降。
- 2、公司目前住宅、商住等开发库存销售处于尾盘销售状态,相应开发项目销售收入持续下降。

营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润变动较大,虽然公司租赁业务保持稳定,并且对经营支出进行了严格管理以及偿还借款后利息支出的大幅减少,但仍未能弥补由于开发业务减少导致的业绩下滑,同时2018年同期公司取得较大的政府补助,本期此类事项金额影响较小,导致公司利润下降较大。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报的经营业绩与公司于2020年1月22日披露的2020-L02号《2019年度业绩预告》相符合。

四、其他说明

本次业绩快报是公司财务部门对经营情况初步核算做出,最终数据以公司披露的2019年年度报告为准。

五、备查文件

1. 经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告

阳光新业地产股份有限公司

董事会

二〇二〇年四月十四日