

北京中企华资产评估有限责任公司

关于深圳证券交易所重组问询函的回复

根据深圳证券交易所公司管理部发出的非许可类重组问询函[2016]第14号《关于对攀钢集团钒钛资源股份有限公司的重组问询函》(以下简称“问询函”),北京中企华资产评估有限责任公司对《问询函》进行了认真研究和落实并按照《问询函》的要求对所涉及的事项进行了资料补充和问题回复:

二、关于标的资产

3. 请你公司说明标的资产中正在办理用地手续的土地取得土地权证的预计期限和预计支出,相关支出的承担方及其对本次交易估值的影响。

答:

对本次交易估值的影响

(一)攀钢矿业(除新白马公司外)土地使用权取得情况对评估值的影响

1、对于攀钢矿业马家田尾矿库用地一、二的征地款及费用本次以核实后的审计确认账面值作为评估值。本次评估未考虑后期发生的费用。

2、对于攀钢矿业马家田尾矿库用地一、二的其他辅助设施用地,已取得土地使用权出让合同的土地采用基准地价系数修正法进行评估。本次评估未考虑后期发生的其他费用。

(二)新白马公司土地使用权取得情况对评估值的影响

1、白马一期和白马二期正在进行征地手续的预付征地款,按核实后的审计确认的账面值予以确认。本次评估未考虑后期发生的费用。

2、对已签订征地协议完成征地手续并完成土地面积测绘的白马一期土地和已签订征地协议并签订出让合同并完成土地面积测绘的白马二期土地,采用成本逼近法进行评估,对于白马一期待办理完土地使用权证后一次性支付的未付土地款1,465万元在评估值中予以扣除。本次评估未考虑后期发生的其他费用。

（三）鞍千矿业土地使用权取得情况对评估值的影响

1、对于鞍千矿业位于鞍山市千山区齐大山镇金湖新村、梨花峪村的尚未完成征地但已经占用的土地所发生的耕地占用税以及鞍千矿业位于辽阳市辽阳县孔姓台村土地征地过程中发生的征地款及相关税费主要以核实后的账面值作为评估值。本次评估未考虑后期发生的费用。

2、对于已取得土地使用权证的宗地采用市场比较法和基准地价系数修正法进行评估；本次评估未考虑后期发生的其他费用。

4. 请你公司补充披露标的资产中尚未取得权证或存在其他权属瑕疵的房产位置、面积，未办理权证的原因，后续解除权属瑕疵相关费用的承担方及对本次交易估值的影响。

答：

一、瑕疵房产状态及未办理权证的原因

（一）攀钢矿业及其下属子公司未办理房产证情况及其原因

攀钢矿业及其下属子公司部分房产未办理房产证主要原因为：部分房产属于近期新建项目，后续将办理房产证；剩余房产未办理房产证是由于未能及时履行房产证办理手续所致。

1、攀钢矿业未办理房产证情况

序号	建筑物名称	用途	详细地址	建筑面积(m2)	建成年月
1	机关车队办公楼	办公用房	瓜子坪	2,255.00	1982 年 6 月
2	密地平房住宅	办公用房	瓜子坪	297.50	1981 年 6 月
3	实验室	办公用房	湾丘	1,636.90	1990 年 12 月
4	二十五小教室	-	湾丘	187.19	1982 年 6 月
5	档案室	办公用房	湾丘	192.18	1991 年 6 月
6	十六中学生楼	办公用房	湾丘	949.76	1991 年 12 月
7	车队加工间	非生产用	车队	512.00	1966 年 1 月
8	二破空压机房	生产用	破碎车间	160.00	1979 年 12 月
9	二破电机车修理间	非生产用	破碎车间	533.00	1978 年 1 月
10	二破砂泵站	生产用	破碎车间	180.00	1976 年 1 月
11	养路工房	生产用	破碎车间	40.00	1999 年 1 月
12	物资科炸药库	生产用	机关	500.00	1978 年 1 月

13	破碎检修厂房	非生产用	破碎车间	300.00	2001 年 12 月
14	车队喷漆间	非生产用	车队	20.00	1994 年 8 月
15	汽水机房	非生产用	机关	300.00	1987 年 12 月
16	山上厕所	非生产用	行政科	30.00	1983 年 12 月
17	子弟校厕所	非生产用	机关	83.00	1977 年 12 月
18	二矿 1#厕所	非生产用	破碎车间	41.00	1976 年 3 月
19	二矿 2#厕所	非生产用	破碎车间	30.00	1991 年 12 月
20	石灰石矿厕所	非生产用	破碎车间	83.00	2007 年 5 月
21	二破碎筛分	生产用	破碎车间	400.00	1978 年 1 月
22	石灰石矿油库值班室	生产用	西区夜蒿坪	80.00	2007 年 5 月
23	桶装油库	生产用	西区夜蒿坪	56.00	2007 年 5 月
24	白灰车间会议室	非生产用	白灰车间	120.00	2007 年 12 月
25	白灰车间职工活动室	非生产用	白灰车间	80.00	2007 年 12 月
26	白灰变电所	生产用	白灰车间	100.00	2011 年 12 月
27	白灰机修间	生产用	白灰车间	120.00	2012 年 10 月
28	2#变电所	生产用	机电车间	100.00	2012 年 12 月
29	白云石 600*900 配电室	生产用	白云石车间	30.00	2013 年 3 月
30	小干燥房	生产用	东区瓜子坪幸福巷 10 号	10.00	1996 年 1 月
31	机关车库	生产用	东区瓜子坪隆庆路 337 号	184.61	1996 年 12 月
32	机关办公楼	生产用	东区瓜子坪隆庆路 337 号	1,728.00	2012 年 6 月
33	高压配电室	生产用	供电车间选矿变电所	190.00	2015 年 11 月
34	地质队厂房	新建	东区新民路	162.00	2014 年 12 月
35	连选实验室	新建	东区新民路	189.00	2014 年 12 月
36	氧气乙炔库	工业	东区五道河	290.13	2009 年 6 月
37	吊车库	工业	东区五道河	290.14	2009 年 6 月
38	中心供气房	工业	东区新民路	100.00	2012 年 6 月
39	铸造新线控制室	工业	东区新民路	300.00	2013 年 10 月
40	办公楼	工业	东区棵果五道河	580.28	2009 年 6 月
41	破碎办公楼	工业	东区宝华路	728.00	1998 年 1 月
42	破碎厕所	工业	东区宝华路	22.00	1996 年 1 月
43	尾矿坝加油站	工业	东区聚宝路	564.00	2002 年 8 月
44	隔音小房	工业	东区宝华路	6.00	2003 年 10 月
45	隔音小房	工业	东区宝华路	6.00	2003 年 10 月
46	隔音小房	工业	东区宝华路	6.00	2003 年 10 月

47	隔音小房	工业	东区宝华路	6.00	2003 年 10 月
48	隔音小房	工业	东区宝华路	6.00	2003 年 10 月
49	隔音小房	工业	东区宝华路	6.00	2003 年 10 月
50	隔音小房	工业	东区宝华路	6.00	2003 年 10 月
51	隔音小房	工业	东区宝华路	6.00	2003 年 10 月
52	隔音小房	工业	东区宝华路	6.00	2003 年 10 月
53	隔音小房	工业	东区宝华路	6.00	2003 年 10 月
54	隔音小房	工业	东区宝华路	6.00	2003 年 10 月
55	隔音小房	工业	东区宝华路	6.00	2003 年 10 月
56	隔音小房	工业	东区宝华路	6.00	2003 年 10 月
57	隔音小房	工业	东区宝华路	6.00	2003 年 10 月
58	隔音小房	工业	东区宝华路	6.00	2003 年 10 月
59	隔音小房	工业	东区宝华路	6.00	2003 年 10 月
60	隔音小房	工业	东区宝华路	6.00	2004 年 12 月
61	隔音小房	工业	东区宝华路	6.00	2004 年 12 月
62	隔音小房	工业	东区宝华路	6.00	2004 年 12 月
63	隔音小房	工业	东区宝华路	6.00	2004 年 12 月
64	隔音小房	工业	东区宝华路	6.00	2004 年 12 月
65	隔音小房	工业	东区宝华路	6.00	2004 年 12 月
66	隔音小房	工业	东区宝华路	6.00	2004 年 12 月
67	隔音小房	工业	东区宝华路	6.00	2004 年 12 月
68	综合培训楼	工业	东区宝华路	4,280.00	1989 年 8 月
69	厂办公楼	工业	东区上密地一村	2,182.00	1980 年 1 月
70	厂档案楼	工业	东区上密地一村	558.00	1986 年 1 月
71	2#备品库	工业	东区宝华路	208.00	1978 年 1 月
72	物资科材料库	工业	东区宝华路	118.00	1981 年 1 月
73	油库	工业	东区宝华路	289.00	1971 年 1 月
74	隔音小房	工业	东区宝华路	6.00	2005 年 12 月
75	隔音小房	工业	东区宝华路	6.00	2005 年 12 月
76	隔音小房	工业	东区宝华路	6.00	2005 年 12 月
77	隔音小房	工业	东区宝华路	6.00	2005 年 12 月
78	隔音小房	工业	东区宝华路	6.00	2005 年 12 月
79	隔音小房	工业	东区宝华路	6.00	2005 年 12 月
80	隔音小房	工业	东区宝华路	6.00	2005 年 12 月

81	隔音小房	工业	东区宝华路	6.00	2005 年 12 月
82	隔音小房	工业	东区宝华路	6.00	2005 年 12 月
83	隔音小房	工业	东区聚宝路	6.00	2005 年 12 月
84	隔音小房	工业	东区宝华路	6.00	2005 年 12 月
85	隔音小房	工业	东区宝华路	6.00	2005 年 12 月
86	选矿备件库	工业	东区宝华路	1,575.00	2007 年 5 月
87	选矿物资仓库	工业	东区宝华路	1,944.00	2007 年 5 月
88	1#砂泵站(原值增加)	工业	东区宝华路	980.00	2007 年 12 月
89	3#砂泵站(原值增加)	工业	东区宝华路	1,020.00	2007 年 12 月
90	1196 综合楼和单身楼	工业	东区上密地一村	949.46	1984 年 7 月
91	磁选车间休息室	工业	东区宝华路	400.00	2009 年 9 月
92	尾矿电容器室	工业	东区聚宝路	21.60	2009 年 9 月
93	隔音房	工业	东区上密地一村	12.00	2010 年 12 月
94	隔音房	工业	东区上密地一村	12.00	2010 年 12 月
95	隔音房	工业	东区聚宝路	12.00	2010 年 12 月
96	隔音房	工业	东区聚宝路	12.00	2010 年 12 月
97	隔音房	工业	东区宝华路	12.00	2010 年 12 月
98	隔音房	工业	东区宝华路	12.00	2010 年 12 月
99	干选厂房	工业	东区宝华路	2,160.00	2010 年 12 月
100	干选抛尾厂房	工业	东区宝华路	495.00	2010 年 12 月
101	隔音房	工业	东区宝华路	9.00	2011 年 12 月
102	隔音房	工业	东区宝华路	9.00	2011 年 12 月
103	隔音房	工业	东区宝华路	9.00	2011 年 12 月
104	隔音房	工业	东区宝华路	9.00	2011 年 12 月
105	生活污水处理站	工业	东区上密地一村	20.00	2012 年 9 月
106	稳定性监测站	工业	东区上密地一村	39.60	2011 年 12 月
107	起重班及调度室	工业	东区上密地一村	111.00	2013 年 7 月
108	专用线工房及办公室	工业	东区上密地一村	87.00	2013 年 7 月
109	钢材库附属设施	工业	东区上密地一村	255.00	2013 年 7 月
110	中破车间	工业	五道河	3,375.00	2013 年 7 月
111	筛分抛尾车间	工业	五道河	16,830.00	2013 年 7 月
112	1#电磁站	工业	五道河	1,180.00	2013 年 7 月
113	2#电磁站	工业	五道河	380.00	2013 年 7 月
114	破碎工程-交接班室	工业	五道河	1,424.00	2013 年 7 月

115	地磅房	工业	五道河	21.78	2013 年 7 月
116	空压房	工业	五道河	162.00	2013 年 7 月
117	6KV 外电室	工业	五道河	192.00	2013 年 7 月
118	厕所	工业	五道河	38.88	2013 年 7 月
119	岗位隔声房	工业	五道河	132.46	2013 年 7 月
120	功能设施(值班室及取样室)	工业	五道河	75.60	2013 年 7 月
121	原矿制样间	生产用	东区上密地一村(密地选矿厂粗破)	115.78	1997 年 5 月
122	原矿轨道衡操作室	生产用	东区上密地一村(朱矿破碎站)	40.45	1989 年 12 月
123	地磅房	生产用	东区隆庆路(五道河)	20.00	2013 年 1 月
124	汽车衡值班室	生产用	东区上密地一村(密地选钛门口)	85.00	2013 年 1 月
125	汽车衡室	生产用	东区上密地一村(密地选钛门口)	97.82	2009 年 1 月
126	磅房	生产用	兰尖地采入口	25.00	2014 年 1 月
127	精矿轨道衡室	生产用	东区上密地一村(密地选矿厂精矿线)	423.62	1984 年 1 月
128	铁精矿取样平台及取样间	生产用	东区上密地一村(密地选矿厂)	20.00	2014 年 11 月
129	圆筒矿仓	生产	干燥 2 线	656.00	2009 年 1 月
130	皮带通廊	生产	干燥 2 线	299.00	2009 年 1 月
131	堆包间	生产	干燥 2 线	496.00	2009 年 1 月
132	集中操作室	生产	干燥 2 线	189.00	2009 年 1 月
133	提升泵站	生产	56 米大井西	60.21	2010 年 7 月
134	液压站	生产	56 米大井东	20.56	2001 年 7 月
135	变压器室	生产	56 米大井南	20.00	2001 年 7 月
136	浓缩池值班室	生产	56 米大井南	12.00	2001 年 7 月
137	自控室	生产	提升泵站西	56.45	2001 年 7 月
138	铆配房	生产	叉车库南	102.20	2001 年 7 月
139	粗粒磁选厂房	生产	选矿 1#大井西	3,299.00	2009 年 2 月
140	粗粒浮选厂房	生产	电修间西	3,618.00	2009 年 2 月
141	前八扫选厂房	生产	前八原矿间西	150.00	2009 年 2 月
142	粗粒强磁尾矿提升泵站	生产	粗粒磁选厂房东	90.00	2009 年 2 月
143	细粒磁选厂房	生产	前八主厂房南	2,000.00	2009 年 2 月
144	铁精矿过滤厂房	生产	铁精矿仓西	135.00	2009 年 2 月

145	1#高压电容补偿室	生产	3#高压室西	96.00	2009 年 2 月
146	粗粒磁选厂房配电室	生产	粗粒磁选厂房南	729.00	2009 年 2 月
147	粗粒浮选厂房配电室	生产	粗粒浮选厂房西	729.00	2009 年 2 月
148	细粒磁选厂房配电室	生产	细粒磁选厂房南	364.00	2009 年 2 月
149	化验楼	生产	56 米大井东	500.00	2009 年 2 月
150	钢材库	生产	铁精矿过滤北	684.00	2009 年 2 月
151	粗粒料仓	生产	精选新干燥东	350.00	2009 年 2 月
152	生活污水处理站	非生产	新钢材库北	150.00	2009 年 2 月
153	浴室(细磁厂房西)	非生产	细磁厂房西	137.00	2009 年 2 月
154	浴室(粗维检班北)	非生产	粗维检班北	137.00	2009 年 2 月
155	浴室(干燥 2 线西)	非生产	干燥 2 线西	137.00	2009 年 2 月
156	厕所(厂大门北)	非生产	厂大门北	146.00	2009 年 2 月
157	试验厂房	生产	-	500.00	2009 年 2 月
158	选钛厂综合楼	生产	厂大门东	1,855.00	2012 年 8 月
159	38 米环水泵房	生产	38 米大井西	450.00	2012 年 7 月
160	38 米絮凝剂站	生产	38 米大井西	120.00	2012 年 7 月
161	变压器室	生产用	铁运车间	27.75	2014 年 12 月
162	通讯基站板房	生产用	采矿车间	9.00	2015 年 12 月
163	GO1 转运站	生产用	排土车间	405.00	2015 年 12 月
164	P01 转运站	生产用	排土车间	324.00	2015 年 12 月
165	P02-1 转运站	生产用	排土车间	365.00	2015 年 12 月
166	P02-2 转运站	生产用	排土车间	365.00	2015 年 12 月
167	P02-3 转运站	生产用	排土车间	266.00	2015 年 12 月
168	P03 驱动站	生产用	排土车间	378.00	2015 年 12 月
169	P03 转运站	生产用	排土车间	405.00	2015 年 12 月
170	采场高低压配电室	生产用	排土车间	540.00	2015 年 12 月
171	排土场高低压配电室	生产用	排土车间	432.00	2015 年 12 月
172	兰山振动放矿转载站	生产用	铁运车间	1,300.00	2015 年 12 月
173	岗楼(3 个)	生产用	原八四六厂	18.75	1985 年 12 月
174	出料室	生产用	原八四六厂	52.00	1985 年 12 月
175	铵油破碎除尘室	生产用	原八四六厂	160.00	1985 年 12 月
合计				80,745.66	-

2、攀枝花市兴茂设备动力安装有限公司

序号	建筑物名称	用途	详细地址	建筑面积(m ²)	建成年月
1	净水剂老厂房	生产用	电修厂	288.00	2008 年 2 月
2	办公室、休息室	生产用	米易分公司	82.84	2009 年 7 月
3	库房	生产用	米易分公司	72.00	2009 年 7 月
4	白马铁矿尾矿回收厂房	生产用	米易分公司	1,000.00	2009 年 7 月
5	江北厂房	生产用	综合厂	225.00	2008 年 10 月
6	综合厂办公楼	生产用	综合厂	476.56	2008 年 12 月
7	配药厂房	生产用	综合厂	320.00	2015 年 12 月
8	捕收剂站厂房	生产用	综合厂	60.00	2015 年 12 月
9	硫酸罐厂房	生产用	综合厂	70.00	2015 年 12 月
10	铁过滤厂房	生产用	综合厂	126.00	2015 年 12 月
11	钛过滤厂房	生产用	综合厂	168.00	2015 年 12 月
12	配电室	生产用	综合厂	500.00	2015 年 12 月
合计				3,388.40	-

3、攀钢矿业宜宾有限责任公司

序号	建筑物名称	用途	详细地址	建筑面积(m ²)	建成年月
1	炸药库值室(总库)	办公	周家街镇	25.00	1988 年 11 月
2	700#工业区仓库房值班室	办公	采矿	24.16	1988 年 11 月
3	700#井口充电所	办公	700 主洞口	232.40	1986 年 1 月
4	700 工业区值班室	办公	采矿	91.10	2006 年 8 月
5	818#风机房	生产	新塘村	45.00	2005 年 1 月
6	选矿区脱水厂房	生产	选矿	1,355.72	1988 年 11 月
7	精矿值班室房	办公	选矿(化验室旁)	14.80	1998 年 11 月
8	事故仓	仓库	选矿	12.00	1998 年 11 月
9	事故仓	仓库	选矿	60.00	1998 年 11 月
10	生活区多功能会议室	办公	生活区	60.00	1988 年 11 月
11	700#工业区厕所(采矿区办公室旁)	办公	-	24.00	1988 年 11 月
12	700#宿舍厕所	配套	-	10.00	1987 年 8 月
13	700#宿舍洗澡室(700 工业场地)	配套	-	12.00	2005 年 1 月
14	精矿厕所(1 个)(化验室旁)	配套	-	37.26	1992 年 1 月
15	选矿厕所(2 个)(进门及棒磨车间旁)	配套	-	24.00	1988 年 11 月
16	食堂(选矿值班室)	食堂	-	60.69	1988 年 11 月
17	机关食堂	辅助	机关	210.00	2008 年 7 月
18	760#风机房	生产	-	45.00	2008 年 12 月
19	硫铁矿炸药库	生产	700 工业场地	114.00	2009 年 12 月
20	休息室	其他	原周家化工厂厂门侧	100.93	1995 年 12 月
21	职工俱乐部	-	原周家化工厂	150.00	2006 年 8 月

22	配电房	-	原周家化工厂二车间	69.00	1992 年 8 月
23	值班室	-	-	32.00	2008 年 7 月
合计				2,809.06	-

4、攀钢集团攀枝花新白马矿业有限责任公司

序号	建筑物名称	用途	详细地址	建筑面积(m2)	建成年月
1	选矿精矿仓改造（自待并）	生产用	湾丘彝族乡	44.00	2009 年 2 月
2	循环加压泵站	生产用	湾丘彝族乡	144.00	2007 年 3 月
3	尾矿回水泵站	生产用	湾丘彝族乡	150.00	2007 年 3 月
4	循环水及尾矿加压泵站变电所	生产用	湾丘彝族乡	64.00	2007 年 3 月
5	主厂房及电气楼	生产用	湾丘彝族乡	4,455.00	2007 年 4 月
6	中间矿仓	生产用	湾丘彝族乡	360.00	2007 年 7 月
7	粗破碎间	生产用	湾丘彝族乡	864.00	2007 年 7 月
8	采场 35KV 变电站	生产用	-	335.00	2007 年 7 月
9	采场机修变电所	生产用	白马镇	68.85	2007 年 7 月
10	1600 水平牵引变电所	生产用	-	482.40	2009 年 6 月
11	500 万吨半自磨厂房	生产用	湾丘彝族乡		
11-1	1 号破碎站及驱动站	生产用	田家村	2,578.60	2012 年 3 月
11-2	1 号破碎站变电所	生产用	田家村	189.90	2012 年 3 月
11-3	办公室	生产用	田家村	340.00	2012 年 3 月
11-4	半自磨车间	生产用	田家村	4,730.00	2012 年 3 月
11-5	磨矿电气楼	生产用	田家村	1,069.00	2012 年 3 月
11-6	空气压缩站	生产用	田家村	108.40	2012 年 3 月
11-7	TI 返 1 号转运站	生产用	田家村	221.00	2012 年 3 月
11-8	TI 返 2 号转运站	生产用	田家村	441.00	2012 年 3 月
11-9	中间矿仓及驱动站	生产用	田家村	338.70	2012 年 3 月
11-10	返矿转运站	生产用	田家村	117.00	2012 年 3 月
11-11	原矿 1 号加压泵站及矿浆池	生产用	田家村	433.00	2012 年 3 月
11-12	原矿 2 号加压泵站及矿浆池	生产用	田家村	308.00	2012 年 3 月
11-13	原矿 2 号加压泵站变电所	生产用	田家村	305.00	2012 年 3 月
11-14	新 3 号加压泵站及水池	生产用	田家村	120.00	2012 年 3 月
12	白马选矿厂 300 万 t/a 精矿提质工程（精磁车间）	生产用	湾丘彝族乡	8,067.68	2014 年 3 月
13	白马选矿 300 万 Tt/a 铁精矿提质工程（变电室）	生产用	-	124.00	2014 年 12 月
14	选厂机修库房小型保卫仓储综合楼（自）	生产用	湾丘彝族乡	527.00	2009 年 2 月
15	化验楼地下楼层利用工程（自）	生产用	湾丘彝族乡	465.00	2009 年 2 月
16	磨选作业区办公楼（自）	生产用	湾丘彝族乡	473.00	2009 年 2 月
17	精矿转运站厕所	生产用	-	24.00	2007 年 4 月

18	采场食堂	生产用	-	323.20	2007 年 7 月
19	金属材料库厕所	生产用	湾丘彝族乡	15.00	2007 年 4 月
20	选矿厂食堂	生产用	湾丘彝族乡	768.00	2007 年 5 月
21	粗破厕所	生产用	湾丘彝族乡	15.00	2007 年 4 月
22	循环水厕所	生产用	湾丘彝族乡	15.00	2007 年 4 月
23	中破厕所	生产用	湾丘彝族乡	15.00	2007 年 4 月
24	筛分厕所	生产用	湾丘彝族乡	15.00	2007 年 4 月
25	3-1 转运站厕所	生产用	湾丘彝族乡	15.00	2007 年 4 月
26	3-2 转运站厕所	生产用	湾丘彝族乡	15.00	2007 年 4 月
27	生活区职工食堂	生产用	湾丘彝族乡	704.00	2007 年 4 月
28	精矿站 35KV 变电站	生产用	湾丘彝族乡	248.00	2007 年 4 月
29	精矿仓	生产用	湾丘彝族乡	2,718.00	2007 年 4 月
30	过滤间	生产用	湾丘彝族乡	874.80	2007 年 4 月
31	精矿滤液回水泵站	生产用	湾丘彝族乡	48.00	2007 年 4 月
32	精矿过滤变电所	生产用	湾丘彝族乡	90.00	2007 年 4 月
33	破碎电气楼	生产用	湾丘彝族乡	216.00	2007 年 7 月
34	重板间	生产用	湾丘彝族乡	320.00	2007 年 7 月
35	粗破出矿间	生产用	湾丘彝族乡	240.00	2007 年 7 月
36	中破间	生产用	湾丘彝族乡	918.00	2007 年 7 月
37	细破间	生产用	湾丘彝族乡	1,300.00	2009 年 12 月
38	筛分间	生产用	湾丘彝族乡	2,328.00	2007 年 7 月
39	筛分变电所	生产用	湾丘彝族乡	46.00	2007 年 7 月
40	采场办公楼	生产用	白马镇	1,815.20	2007 年 7 月
41	采场汽车及重型机械保养间	生产用	白马镇	3,475.67	2007 年 7 月
42	采场备件及金属材料库	生产用	白马镇	1,339.40	2007 年 7 月
43	采场机械设备检修间	生产用	白马镇	4,235.57	2007 年 7 月
44	1600 水平架线车、轨道吊车车库	生产用	白马镇	450.20	2009 年 6 月
45	1600 水平信号楼	生产用	白马镇	1,111.65	2009 年 6 月
46	1600 水平电机车定检及翻斗车辅助修理间	生产用	白马镇	2,209.19	2009 年 6 月
47	1600 道口房	生产用	白马镇	7.50	2009 年 6 月
48	1600 水平备件库	生产用	白马镇	53.65	2009 年 6 月
49	1600 水平炒砂房	生产用	白马镇	75.69	2009 年 6 月
50	选矿厂备品及金属材料库	生产用	湾丘彝族乡	900.00	2007 年 4 月
51	选矿厂机修维修间	生产用	湾丘彝族乡	1,170.00	2007 年 4 月
52	选矿厂机修变电所	生产用	湾丘彝族乡	48.00	2007 年 4 月
53	选矿厂化验楼	生产用	湾丘彝族乡	986.00	2007 年 4 月
54	选矿厂办公楼	生产用	湾丘彝族乡	1,614.00	2007 年 4 月
55	110KV 变电站	生产用	湾丘彝族乡	394.00	2007 年 4 月
56	水源泵站	生产用	湾丘彝族乡	201.40	2007 年 3 月
57	净化站	生产用	湾丘彝族乡	649.32	2007 年 3 月

58	1#加压泵站	生产用	-	330.00	2007 年 3 月
59	2#加压泵站	生产用	-	168.75	2007 年 3 月
60	3#加压泵站	生产用	-	306.20	2007 年 3 月
61	4#加压泵站	生产用	-	307.56	2007 年 3 月
62	5#加压泵站	生产用	-	173.30	2007 年 3 月
63	尾矿加压泵站	生产用	湾丘彝族乡	468.00	2007 年 3 月
64	湾丘火车站信号楼	生产用	-	749.00	2009 年 6 月
65	精矿转运火车站信号楼	生产用	-	420.00	2009 年 6 月
66	精矿转运火车站磅房	生产用	-	24.00	2009 年 6 月
67	精矿转运火车站货物仓库	生产用	-	456.00	2009 年 6 月
68	精矿转运火车站车辆临修房	生产用	-	104.00	2009 年 6 月
69	精矿转运火车站机车临修房	生产用	-	19.86	2009 年 6 月
70	公寓舞台辅助房	生产用	湾丘彝族乡	176.00	2009 年 12 月
71	1 号职工公寓楼	生产用	-	5,996.15	2011 年 7 月
72	1 号职工公寓楼	生产用	-	5,996.15	2011 年 7 月
73	1 号职工公寓楼	生产用	-	5,996.15	2011 年 7 月
74	二期暂估入账固定资产（水源泵站配电房）	生产用	水源泵站	255.00	2011 年 12 月
75	二期暂估入账固定资产（采矿车间办公楼及采矿食堂）	生产用	茈茈坪	2,199.84	2011 年 12 月
76	新白马 4#公寓楼	生产用	-	6,060.00	2011 年 12 月
77	新白马 5#公寓楼	生产用	-	6,060.00	2011 年 12 月
78	新白马 6#公寓楼	生产用	-	6,060.00	2011 年 12 月
79	尾矿输送 2#加压泵站厂房	生产用	湾丘彝族乡	328.00	2012 年 3 月
80	万年沟选矿厂房拆包	生产用	万年沟	-	-
80-1	新 1#转运站	生产用	万年沟	332.00	2012 年 3 月
80-2	新 2#转运站及空压站	生产用	万年沟	382.00	2012 年 3 月
80-3	新 3#转运站	生产用	万年沟	347.00	2012 年 3 月
80-4	新 4#转运站	生产用	万年沟	337.00	2012 年 3 月
80-5	驱动楼	生产用	万年沟	2,500.00	2012 年 3 月
80-6	新地面矿仓变电所	生产用	万年沟	76.00	2012 年 3 月
80-7	返矿转运站	生产用	万年沟	149.00	2012 年 3 月
80-8	万年沟主厂房	生产用	万年沟	18,325.00	2012 年 3 月
80-9	循环水及尾矿加压变电所	生产用	万年沟	223.25	2012 年 3 月
80-10	总尾矿加压泵站	生产用	万年沟	327.60	2012 年 3 月
80-11	循环水泵站	生产用	万年沟	432.50	2012 年 3 月
80-12	加药间	生产用	万年沟	70.30	2012 年 3 月
80-13	万年沟主厂房办公楼	生产用	万年沟	873.80	2012 年 3 月
81	白马铁矿尾矿输送 2#加压泵站及厕所	生产用	湾丘彝族乡	341.00	2013 年 12 月
82	白马铁矿尾矿输送 2#加压	生产用	-	42.00	2014 年 12 月

	泵站				
83	白马铁矿田家村警务室	生产用	白马镇	232.00	2015 年 5 月
84	白马铁矿新建采场化验室	生产用	白马镇	794.40	2015 年 5 月
85	大库房	生产用	-	318.00	2015 年 12 月
86	材料库房	生产用	-	456.00	2015 年 12 月
87	精矿管道工程拆包	-	-	-	-
87-1	首站再磨车间厂房	-	白马选矿厂	2,430.00	2012 年 10 月
87-2	首站办公楼	-	白马选矿厂	723.00	2012 年 10 月
87-3	终点站过滤车间厂房	-	西昌	2,735.00	2012 年 10 月
87-4	终点站办公楼	-	西昌	723.00	2012 年 10 月
87-5	终点站泵站房	-	西昌	136.00	2012 年 10 月
87-6	首站水泵房	-	白马选厂	2,129.00	2012 年 10 月
87-7	首站石灰乳制备站	-	白马选厂	80.00	2012 年 10 月
87-8	首站事故池返回系统泵站	-	白马选厂	81.00	2012 年 10 月
87-9	首站精矿再磨循环回水泵站	-	白马选厂	150.00	2012 年 10 月
87-10	线路测压站	-	德昌	160.00	2012 年 10 月
合计				138,490.78	-

（二）鞍千矿业房产未办理房产证情况及其原因

鞍千矿业部分房产未办理房产证主要原因为：部分房产属于近期新建建设项目，尚未办理房产证，后续将办理房产证；剩余房产未办理房产证是由于未能及时履行房产证办理手续所致。

序号	建筑物名称	用途	详细地址	建筑面积(m ²)	建成年月
1	电磁站（北破粗破机）	生产	采场	600.00	2013 年 12 月
2	电磁站（北破胶带）	生产	采场	600.00	2013 年 12 月
3	北采浴池电磁站	生产	采场	200.00	2016 年 1 月
4	汽运鞍千休息室	辅助	采场	300.00	2009 年 10 月
5	脱硫主泵房（控制楼）	生产	选厂	70.00	2012 年 11 月
6	P7 泵房	生产	选厂	12.00	2012 年 11 月
7	地磅房	生产	采场	70.00	2006 年 5 月
8	脱硫管理检修室	生产	选厂	38.80	2005 年 11 月
9	试验室	生产	选厂	900.00	2013 年 4 月
合计				2,790.80	

（三）攀钢矿业及其下属子公司房产证载权利人与实际权利人不一致情况及其原因

因攀钢集团矿业有限公司及前身历经多次重组改制，公司名称变更多次，未能及时办理房屋所有权证变更登记手续。

1、攀钢集团矿业有限公司

序号	房产证号	房产证载权利人	建筑物名称	用途	建筑面积(m2)	建成年月
1	字第 10529 号	攀矿兰尖铁矿	设备库	生产用	523.00	1983 年 1 月
2	字第 10509 号	攀矿兰尖铁矿	矿机关办公楼	生产用	3,106.00	1981 年 1 月
3	字第 10530 号	攀矿兰尖铁矿	采矿办公室(物资库)	生产用	270.00	1977 年 1 月
4	字第 10518 号	攀矿兰尖铁矿	汽运办公楼	生产用	1,021.00	1976 年 1 月
5	字第 10533 号	攀矿兰尖铁矿	尖山维修点	生产用	410.00	1984 年 1 月
6	字第 10517 号	攀矿兰尖铁矿	6#水泵房	生产用	103.00	1978 年 1 月
7	字第 10510 号	攀矿兰尖铁矿	车间主厂房	生产用	6,011.00	1971 年 1 月
8	字第 10514 号	攀矿兰尖铁矿	空压机房	生产用	344.00	1976 年 1 月
9	10627	攀矿房产处	车库及宿舍	办公用房	755.00	1977 年 6 月
10	10607	攀矿房产处	机关小车库	办公用房	302.00	1982 年 6 月
11	10602	攀矿房产处	矿业公司办公楼	办公用房	7,940.00	1981 年 6 月
12	10630	攀矿房产处	劳服办公楼	办公用房	4,321.00	1978 年 6 月
13	10599	攀矿房产处	锅炉房	办公用房	488.00	1977 年 6 月
14	10329	攀矿房产处	湾丘托儿所	办公用房	108.47	1984 年 8 月
15	10325	攀矿房产处	综合商店	综合商店	1,748.91	1978 年 8 月
16	10330	攀矿房产处	办公楼 2#	办公用房	749.69	1956 年 6 月
17	10327	攀矿房产处	小教室 1#	办公用房	187.19	1990 年 2 月
18	10324	攀矿房产处	综合商店库房	综合商店库房	349.71	1978 年 2 月
19	10326	攀矿房产处	中心校	生产用房	1,633.60	1982 年 8 月
20	10328	攀矿房产处	湾丘教学办公楼	办公用房	2,700.52	1983 年 3 月
21	11579	攀矿房产处	游泳池办公楼	办公用房	1,766.71	1989 年 6 月
22	9639	攀钢石灰石矿	车队充电间	非生产用	281.00	1972 年 1 月
23	9637	攀钢石灰石矿	1#加压泵房	生产用	73.00	1978 年 4 月
24	9647	攀钢石灰石矿	2#泵站	生产用	154.00	1978 年 4 月
25	9642	攀钢石灰石矿	3#加压站	生产用	49.00	1978 年 4 月
26	9645	攀钢石灰石矿	4#加压站	生产用	75.00	1978 年 4 月
27	9739	攀钢石灰石矿	白灰化验室	非生产用	189.00	1977 年 1 月
28	9722	攀钢石灰石矿	白灰鼓风机室	生产用	36.00	1971 年 8 月
29	9635	攀钢石灰石矿	机电加工间	非生产用	1,451.00	1978 年 1 月
30	9656	攀钢石灰石矿	机电铸造间	非生产用	436.00	1978 年 1 月
31	9613	攀钢石灰石矿	白云石机修间	非生产用	258.00	1972 年 1 月
32	9627	攀钢石灰石矿	汽车保修间(旧)	非生产用	582.00	1970 年 1 月
33	9692	攀钢石灰石矿	汽车保修间(新)	非生产用	1,090.00	1978 年 1 月
34	9653	攀钢石灰石矿	机电铆焊间	非生产用	903.00	1978 年 1 月
35	9631	攀钢石灰石矿	机电加工备件库	非生产用	80.00	1980 年 1 月
36	9634(9632)	攀钢石灰石矿	汽车备件库	非生产用	535.00	1967 年 10 月

37	9738	攀钢石灰石矿	白灰化验室加工间	非生产用	104.00	1972年6月
38	9614	攀钢石灰石矿	采矿检修间	非生产用	199.00	1994年12月
39	9686	攀钢石灰石矿	白云石变电所厂房	生产用	45.00	2004年10月
40	9733	攀钢石灰石矿	白灰厕所	非生产用	30.00	1974年3月
41	字第 0007834 号	攀枝花市攀矿动力厂	宿舍	非生产用	117.00	1978年1月
42	字第 0000182 号	攀枝花市攀矿动力厂	文体楼	非生产用	228.00	1984年12月
43	字第 0007808 号	攀枝花市攀矿动力厂	宿舍 9	非生产用	135.00	1967年1月
44	字第 0000149 号	攀枝花市攀矿动力厂	钳工房	生产用	84.00	1980年1月
45	字第 0007797 号	攀枝花市攀矿动力厂	厕所	非生产用	43.00	1985年8月
46	字第 0007832 号	攀枝花市攀矿动力厂	宿舍	非生产用	85.00	1981年1月
47	字第 0007802 号	攀枝花市攀矿动力厂	宿舍	非生产用	89.00	1987年10月
48	字第 0007795 号	攀枝花市攀矿动力厂	厕所	非生产用	30.00	1987年1月
49	字第 0007811 号	攀枝花市攀矿动力厂	物质楼	生产用	1,156.00	1974年1月
50	字第 0007794 号	攀枝花市攀矿动力厂	设备库	生产用	647.00	1989年1月
51	字第 0000145 号	攀枝花市攀矿动力厂	选钛泵房	生产用	39.00	1981年1月
52	字第 0000202 号	攀枝花市攀矿动力厂	加压泵房	生产用	235.00	1969年1月
53	字第 0000210 号	攀枝花市攀矿动力厂	送水泵房	生产用	354.00	1970年1月
54	字第 0007817 号	攀枝花市攀矿动力厂	检修间 2	生产用	231.00	1988年10月
55	字第 0000185 号	攀枝花市攀矿动力厂	化验楼	生产用	347.00	1978年1月
56	字第 0007816 号	攀枝花市攀矿动力厂	办公楼	生产用	312.00	1978年1月
57	字第 0000190 号	攀枝花市攀矿动力厂	泵房	生产用	85.00	1978年1月
58	字第 0000150 号	攀枝花市攀矿动力厂	泵房	生产用	81.00	1978年1月

59	字第 0000204 号	攀枝花市攀矿 动力厂	泵房	生产用	84.00	1978 年 1 月
60	字第 0007807 号	攀枝花市攀矿 动力厂	泵房	生产用	58.00	1978 年 1 月
61	字第 0000201 号	攀枝花市攀矿 动力厂	泵房	生产用	214.00	1978 年 1 月
62	字第 0007819 号	攀枝花市攀矿 动力厂	值班室	生产用	74.00	1978 年 1 月
63	字第 0000194 号	攀枝花市攀矿 动力厂	值班室	生产用	71.00	1981 年 1 月
64	字第 0000191 号	攀枝花市攀矿 动力厂	加压泵房	生产用	299.00	1993 年 12 月
65	字第 0007822 号	攀枝花市攀矿 动力厂	化验楼	生产用	306.00	1968 年 1 月
66	字第 0000142 号	攀枝花市攀矿 动力厂	值班室	生产用	29.00	1981 年 1 月
67	字第 0000183 号	攀枝花市攀矿 动力厂	制氯间	生产用	104.00	1989 年 1 月
68	字第 0007823 号	攀枝花市攀矿 动力厂	泵房	生产用	70.00	1977 年 1 月
69	字第 0000196 号	攀枝花市攀矿 动力厂	泵房	生产用	121.00	1977 年 1 月
70	字第 0000155 号	攀枝花市攀矿 动力厂	泵房	生产用	217.00	1989 年 1 月
71	字第 0000203 号	攀枝花市攀矿 动力厂	生产泵房	生产用	324.00	1967 年 1 月
72	字第 0000165 号	攀枝花市攀矿 动力厂	电容室	生产用	45.00	1986 年 10 月
73	字第 0000205 号	攀枝花市攀矿 动力厂	主控室 1	生产用	471.00	1970 年 1 月
74	字第 0000198 号	攀枝花市攀矿 动力厂	主控室 2	生产用	147.00	1969 年 1 月
75	字第 0000209 号	攀枝花市攀矿 动力厂	高压室	生产用	99.00	1969 年 1 月
76	字第 0007812 号	攀枝花市攀矿 动力厂	直流室 2	生产用	205.00	1969 年 1 月
77	字第 0007804 号	攀枝花市攀矿 动力厂	办公楼	生产用	1,462.00	1976 年 1 月
78	字第 0007791 号	攀枝花市攀矿 动力厂	库房	生产用	36.00	1980 年 1 月
79	字第 0007926 号	攀枝花市攀矿 动力厂	生活水泵房	非生产用	28.00	2010 年 3 月
80	攀房权证东字第 00010656 号	攀钢集团钛业 有限责任公司	110KV 高压室	生产用	479.35	2014 年 1 月

81	攀房权证东字第 00010678 号	攀钢集团钛业 有限责任公司	6KV 高压室	生产用	555.26	2014 年 1 月
82	字第 10633 号	攀矿矿山研究 所	设计院综合楼	办公	4,496.00	1986 年 5 月
83	字第 10632 号	攀矿矿山研究 所	土工实验室	闲置	59.00	1988 年 10 月
84	字第 10634 号	攀矿研究所	化验室	闲置	357.00	1984 年 3 月
85	字第 10648 号	攀矿矿山研究 所	锻焊间	闲置	213.00	1983 年 6 月
86	字第 10647 号	攀矿矿山研究 所	汽修间	闲置	147.00	1983 年 6 月
87	字第 10643 号	攀矿研究所	材料仓库	闲置	227.00	1980 年 3 月
88	字第 10637 号	攀矿研究所	配件库	闲置	230.30	1983 年 6 月
89	字第 10641 号	攀矿矿山研究 所	车钳间	闲置	477.00	1983 年 6 月
90	字第 10639 号	攀矿研究所	门卫收发室	闲置	45.00	1988 年 2 月
91	字第 0007625 号	攀矿汽车大修 厂	乙炔发生站	工业	26.00	1984 年 1 月
92	字第 0007626 号	攀矿汽车大修 厂	空压间	工业	76.00	1984 年 2 月
93	字第 0007629 号	攀矿汽车大修 厂	高压配电室	工业	157.00	1984 年 1 月
94	字第 0007644 号	攀矿汽车大修 厂	杂品库(1)	工业	581.00	1984 年 1 月
95	字第 0007638 号	攀矿汽车大修 厂	锅炉房	工业	282.00	1984 年 1 月
96	字第 0006092 号	攀矿汽车大修 厂	机修铸造间 2	工业	264.00	1978 年 12 月
97	字第 0007632 号	攀矿汽车大修 厂	水质分析室()	工业	284.00	1984 年 1 月
98	攀房权证东字第 00011705 号	攀矿汽车大修 厂	返探亲家属房	工业	414.79	1987 年 1 月
99	字第 0007624 号	攀矿汽车大修 厂	8#综合楼	工业	452.00	1984 年 11 月
100	字第 0007639 号	攀矿汽车大修 厂	电镀间	工业	314.00	1984 年 1 月
101	字第 0007622 号	攀矿汽车大修 厂	材料库(1)	工业	532.00	1984 年 1 月
102	字第 0007642 号	攀矿汽车大修 厂	锻造间	工业	455.00	1984 年 3 月
103	字第 0007637 号	攀矿汽车大修 厂	备件库	工业	455.00	1984 年 11 月
104	字第 0007628 号	攀矿汽车大修	热处理间	工业	446.00	1984 年 4 月

		厂				
105	字第 0007633 号	攀矿汽车大修厂	胎木缝工棚间	工业	527.00	1984 年 5 月
106	字第 0006062 号	攀矿汽车大修厂	机修电修间	工业	619.00	1978 年 12 月
107	字第 0006059 号	攀矿汽车大修厂	机修铸造间 1	工业	785.00	1978 年 12 月
108	字第 0007641 号	攀矿汽车大修厂	喷漆烘烤间	工业	768.00	1984 年 3 月
109	字第 0007630 号	攀矿汽车大修厂	精密铸造间	工业	929.00	1986 年 7 月
110	字第 0007643 号	攀矿汽车大修厂	修理金工间	工业	1,019.00	1984 年 3 月
111	字第 0006070 号	攀矿汽车大修厂	机修检修铆焊间	工业	1,805.00	1978 年 12 月
112	字第 0007635 号	攀矿汽车大修厂	办公楼	工业	2,390.00	1984 年 1 月
113	字第 0007662 号	攀矿汽车大修厂	修理车间	工业	5,957.00	1984 年 3 月
114	攀(东)字 7948	攀矿选矿厂	1#粗破配车房	工业	16.00	1970 年 1 月
115	攀(东)字 7953	攀矿选矿厂	2#粗破配车房	工业	16.00	1976 年 1 月
116	攀(东)字 7956	攀矿选矿厂	粗破厂房	工业	2,513.00	1969 年 1 月
117	攀(东)字 7940	攀矿选矿厂	中破厂房	工业	4,808.00	1969 年 1 月
118	攀(东)字 7993	攀矿选矿厂	细破厂房	工业	5,551.00	1969 年 1 月
119	攀(东)字 7939	攀矿选矿厂	破碎防尘间	工业	150.00	1979 年 1 月
120	攀(东)字 8009	攀矿选矿厂	破碎集控室	工业	574.00	1984 年 1 月
121	攀(东)字 7943	攀矿选矿厂	原矿仓	工业	14,686.00	1969 年 1 月
122	攀(东)字 7950	攀矿选矿厂	破碎检修工作间	工业	496.00	1973 年 1 月
123	攀(东)字 8008	攀矿选矿厂	磁选办公楼	工业	1,433.00	1985 年 1 月
124	攀(东)字 7971	攀矿选矿厂	磁选推土机修理间	工业	200.00	1977 年 1 月
125	攀(东)字 7360	攀矿选矿厂	8#电磁站	工业	105.00	1977 年 1 月
126	攀(东)字 7958	攀矿选矿厂	5#电磁站	工业	187.00	1969 年 1 月
127	攀(东)字 7954	攀矿选矿厂	6#电磁站	工业	293.00	1969 年 1 月
128	攀(东)字 7968	攀矿选矿厂	1#环水泵站	工业	127.00	1969 年 1 月
129	攀(东)字 7951	攀矿选矿厂	2#环水泵站	工业	127.00	1969 年 1 月
130	攀(东)字 7974	攀矿选矿厂	运计科搬道房	工业	11.00	1978 年 1 月
131	攀(东)字 7978	攀矿选矿厂	机动办公楼	工业	1,134.00	1980 年 1 月
132	攀(东)字 7947	攀矿选矿厂	机动锻造厂房	工业	246.00	1988 年 12 月
133	攀(东)字 7957	攀矿选矿厂	机动电修间	工业	639.00	1978 年 1 月
134	攀(东)字 8003	攀矿选矿厂	机动铸造间	工业	803.00	1974 年 1 月
135	攀(东)字 7963	攀矿选矿厂	机动车钳间	工业	835.00	1973 年 1 月

136	攀(东)字 8005	攀矿选矿厂	土建队办公室	工业	206.00	1983年1月
137	攀(东)字 7999	攀矿选矿厂	木工房	工业	260.00	1980年1月
138	攀(东)字 7995	攀矿选矿厂	工程队修理间	工业	333.00	1974年1月
139	攀(东)字 7945	攀矿选矿厂	1#备品库	工业	208.00	1978年1月
140	攀(东)字 11924	攀钢集团矿业公司选矿厂	阶磨阶选附厂房	工业	4,000.00	2005年12月
141	7944	攀矿选矿厂	磁选主厂房	工业	25,327.00	1969年1月
142	攀(东)字 8006	攀矿选矿厂	机车修理间	工业	242.00	2011年12月
143	10531	攀矿兰尖铁矿	地测科化验室	生产用	185.00	1980年8月
144	7975	攀矿选矿厂	检验楼	生产用	1,327.00	1981年5月
145	东字 00010694	攀钢集团钛业有限责任公司	后八湿钛矿仓	生产	640.47	2003年12月
146	东字 00010668	攀钢集团钛业有限责任公司	钛精矿仓	仓库	651.54	1980年1月
147	东字 00010667	攀钢集团钛业有限责任公司	钛精矿仓	仓库	988.06	1990年1月
148	东字 00010710	攀钢集团钛业有限责任公司	包装外运间	生产	304.86	1990年6月
149	东字 00010751	攀钢集团钛业有限责任公司	2#转运站	生产	75.27	1979年8月
150	东字 00010758	攀钢集团钛业有限责任公司	3#转运站	生产	80.76	1979年1月
151	东字 00010756	攀钢集团钛业有限责任公司	精配、运通廊	生产	193.53	1996年1月
152	东字 00010707	攀钢集团钛业有限责任公司	新电选间	生产	1,319.19	1996年1月
153	东字 00010701	攀钢集团钛业有限责任公司	旧贮煤仓	生产	293.90	1979年4月
154	东字 00010763	攀钢集团钛业有限责任公司	新贮煤仓	生产	455.85	1993年4月
155	东字 00010732	攀钢集团钛业有限责任公司	叉车库	仓库	177.06	1993年1月
156	东字 00010727	攀钢集团钛业有限责任公司	配矿仓	生产	898.95	1996年1月
157	东字 00010767	攀钢集团钛业有限责任公司	变压器室(7#D)	生产	656.89	1996年1月
158	东字 00010712	攀钢集团钛业有限责任公司	粗选车间办公楼	办公	1,075.03	1991年1月
159	东字 00010760	攀钢集团钛业有限责任公司	硫钴精矿仓	生产	365.10	1979年9月
160	东字 00010745	攀钢集团钛业有限责任公司	环水泵房(56米环水)	生产	139.48	1979年1月

161	东字 00010747	攀钢集团钛业 有限责任公司	粗变电室(6#D)	生产	452.91	1991年1月
162	东字 00010764	攀钢集团钛业 有限责任公司	脱水过滤间	生产	748.32	1979年8月
163	东字 00010766	攀钢集团钛业 有限责任公司	主粗选主厂房(设 备科库房)	生产	3,468.82	1979年6月
164	东字 00010752	攀钢集团钛业 有限责任公司	微细粒泵站(新 1# 高压室)	生产	239.26	1999年12 月
165	东字 00010748	攀钢集团钛业 有限责任公司	斜板间	生产	183.23	2000年1月
166	东字 00010690	攀钢集团钛业 有限责任公司	低压配电室	生产	71.53	2000年1月
167	东字 00010771	攀钢集团钛业 有限责任公司	后八浮选厂房	生产	1,854.02	2001年7月
168	东字 00010717	攀钢集团钛业 有限责任公司	变配电室	生产	137.26	2001年7月
169	东字 00010694	攀钢集团钛业 有限责任公司	后八矿仓	生产	640.47	2001年7月
170	东字 00010692	攀钢集团钛业 有限责任公司	干燥间(细粒干燥 1 线)	生产	659.23	2001年7月
171	东字 00010777	攀钢集团钛业 有限责任公司	环水泵房	生产	118.65	2001年7月
172	东字 00010711	攀钢集团钛业 有限责任公司	1#转运站	生产	49.00	2001年7月
173	东字 00010689	攀钢集团钛业 有限责任公司	高压配电室	生产	78.91	2001年7月
174	东字 00010704	攀钢集团钛业 有限责任公司	球团主厂房(设备 科库房)	生产	470.92	1994年1月
175	东字 00010693	攀钢集团钛业 有限责任公司	成品库	生产	925.79	1994年1月
176	东字 00010708	攀钢集团钛业 有限责任公司	水玻璃车间(设备 科库房)	生产	114.67	1994年1月
177	东字 00010699	攀钢集团钛业 有限责任公司	球团配电室 (20#D)	生产	94.61	1994年1月
178	东字 00011429	攀钢集团钛业 有限责任公司	前八原矿间	生产	1,752.63	2001年8月
179	东字 00011427	攀钢集团钛业 有限责任公司	前八浮选主厂房	生产	2,676.48	2001年8月
180	东字 00011428	攀钢集团钛业 有限责任公司	前八配电室(18D)	生产	71.17	2001年8月
181	东字 00010687	攀钢集团钛业 有限责任公司	4#转运站(4#链运 机头)	生产	69.94	1979年1月
182	东字 00010759	攀钢集团钛业 有限责任公司	叉车修理棚	生产	187.80	1993年1月

183	东字 00010709	攀钢集团钛业 有限责任公司	药品库(闲)	生产	92.17	1993年5月
184	东字 00010774	攀钢集团钛业 有限责任公司	成品车间厕所	非生产	50.08	1993年1月
185	东字 00010772	攀钢集团钛业 有限责任公司	班组休息室	生产	373.56	2000年7月
186	东字 00010715	攀钢集团钛业 有限责任公司	干燥间更衣、小仓 库	非生产	280.49	2000年7月
187	东字 00010741	攀钢集团钛业 有限责任公司	球团主厂房配套 设施	生产	571.61	1996年8月
188	东字 00011426	攀钢集团钛业 有限责任公司	精矿化验室及酸 库(设备科办公室)	生产	245.75	1995年9月
189	东字 00010719	攀钢集团钛业 有限责任公司	机电修间	生产	680.16	1985年2月
190	东字 00010716	攀钢集团钛业 有限责任公司	电选间(粗粒转筒 干燥)	生产	2,184.76	1985年2月
191	东字 00010769	攀钢集团钛业 有限责任公司	干燥间(粗粒干燥)	生产	2,529.49	1980年6月
192	11650	攀枝花矿山公 司物资处	回收库	仓库	182.32	1993年12 月
193	7868	攀枝花矿山公 司物资处	密地变电所	生产	46.00	1978年12 月
194	11649	攀枝花矿山公 司物资处	保果配电室	生产	20.79	1979年12 月
195	7869	攀枝花矿山公 司物资处	橡胶库	生产	212.00	1978年12 月
196	7854	攀枝花矿山公 司物资处	电缆库	生产	1,654.00	1979年12 月
197	7851	攀枝花矿山公 司物资处	轴承库	生产	444.00	1979年12 月
198	7850	攀枝花矿山公 司物资处	电石库(化工库)	生产	114.00	1979年12 月
199	7852	攀枝花矿山公 司物资处	油脂库	生产	370.00	1979年12 月
200	7853	攀枝花矿山公 司物资处	2#杂品库	生产	2,636.00	1981年1月
201	7856	攀枝花矿山公 司物资处	电气设备库	生产	1,695.00	1979年12 月
202	7861	攀枝花矿山公 司物资处	设备库办公室	办公	227.00	1981年1月
203	7862	攀枝花矿山公 司物资处	处办公楼	办公	3,434.00	1976年1月
204	7858	攀枝花矿山公 司物资处	综合楼	办公	1,052.00	1983年11 月

205	7867	攀枝花矿山公司物资处	小车库及办公室	办公	285.00	1988 年 12 月
206	7859	攀枝花矿山公司物资处	设备维修间	生产	199.00	1984 年 12 月
207	7872	攀枝花矿山公司物资处	保果地中衡房	生产	204.00	1985 年 12 月
208	11660	攀枝花矿山公司物资处	木工间	生产	112.14	1986 年 12 月
209	7865	攀枝花矿山公司物资处	修理间	生产	128.00	1986 年 12 月
210	7864	攀枝花矿山公司物资处	厕所	非生产	19.00	1982 年 12 月
211	11651	攀枝花矿山公司物资处	密地库岗楼	生产	29.98	1990 年 3 月
212	11656	攀枝花矿山公司物资处	物资处备件库	仓库	1,453.55	1991 年 10 月
213	11652	攀枝花矿山公司物资处	物资处检测综合楼	办公	618.73	1996 年 12 月
214	7863	攀枝花矿山公司物资处	密地生活区配电室	生产	20.00	1988 年 12 月
215	11654	攀枝花矿山公司物资处	金桥商场	非生产	1,705.82	1991 年 12 月
216	7849	攀枝花矿山公司物资处	单身宿舍	非生产	213.00	1979 年 11 月
217	7846	攀枝花矿山公司物资处	工矿备件库	生产	1,467.00	1975 年 9 月
218	7855	攀枝花矿山公司物资处	机械设备库	生产	1,852.00	1979 年 12 月
219	6051	攀矿朱家包包铁矿	机修金工厂房 1	生产用	755.00	1973 年 7 月
220	6087	攀矿朱家包包铁矿	机修金工厂房 2	生产用	746.00	1973 年 7 月
221	6049	攀矿朱家包包铁矿	朱矿穿爆厂房	生产用	366.00	1990 年 12 月
222	6090	攀矿朱家包包铁矿	排土维修间	生产用	335.00	1978 年 12 月
223	6065	攀矿房产处	翻斗车修理厂房	生产用	2,479.00	1974 年 12 月
224	6086	攀矿朱家包包铁矿	柴油车保养间	生产用	1,173.00	1979 年 12 月
225	6081	攀矿朱家包包铁矿	杂用车保养间	生产用	530.00	1984 年 1 月
226	6069	攀矿朱家包包铁矿	机修备件库	生产用	268.00	1976 年 10 月

227	6004	攀矿朱家包包铁矿	朱矿钢材库	生产用	335.00	1984年12月
228	6095	攀矿朱家包包铁矿	矿山站信号楼	生产用	347.00	1974年6月
229	6089	攀矿朱家包包铁矿	甲站信号楼	生产用	179.00	1974年6月
230	6085	攀矿朱家包包铁矿	机修办公楼	生产用	407.00	1982年12月
231	6067	攀矿朱家包包铁矿	羊角山办公楼	生产用	812.00	1983年11月
232	6057	攀矿朱家包包铁矿	铁运办公楼	生产用	1,300.00	1977年6月
233	6099	攀矿朱家包包铁矿	三车间办公楼	生产用	981.00	1986年11月
234	6064	攀矿朱家包包铁矿	机关办公楼	生产用	3,667.00	1978年12月
235	6114	攀矿朱家包包铁矿	工会办公楼	生产用	2,204.00	1974年12月
236	6082	攀矿朱家包包铁矿	炸药库警卫室	生产用	15.00	1985年12月
237	6074	攀矿兰尖铁矿	朱矿俱乐部	生产用	952.00	1978年12月
238	6098	攀矿朱家包包铁矿	朱矿备件库	生产用	843.00	2007年5月
239	6076	攀矿朱家包包铁矿	朱矿材料库	生产用	811.00	2007年5月
240	6078	攀矿朱家包包铁矿	朱矿氧气瓶库	生产用	26.00	2007年5月
241	6093	攀矿朱家包包铁矿	朱矿桶装油库	生产用	335.00	2007年5月
242	6077	攀矿朱家包包铁矿	朱矿卸油值班室	生产用	15.00	2007年5月
243	10534	攀矿朱家包包铁矿	列检厂房	生产用	2,336.00	2010年9月
244	6053	攀矿朱家包包铁矿	排土办公楼	生产用	1,213.00	1980年1月

2、攀枝花市兴茂设备动力安装有限公司

序号	房产证号	房产证载权利人	建筑物名称	用途	建筑面积(m2)	建成年月
1	11566	攀钢集团矿业有限公司	修理间	生产用	161.62	2005年12月
2	11565	攀钢集团矿业有限公司	库房	生产用	115.10	2007年12月

3	11564	攀钢集团矿业有限公司	办公楼	生产用	350.86	2008 年 1 月
4	14791	攀枝花新钢钒股份有限公司	消防队单身楼	非生产用	302.49	2012 年 9 月
5	1157400011573	攀钢集团矿业有限公司	钢构库房及偏搭	生产用	198.37	2004 年 2 月
6	11571	攀钢集团矿业有限公司	值班室油库	生产用	14.28	2004 年 2 月
7	11587	攀钢集团矿业有限公司	干燥室	生产用	295.13	2006 年 4 月
8	11592	攀钢集团矿业有限公司	空压机房	生产用	27.04	2006 年 4 月
9	11568	攀钢集团矿业有限公司	翻胎厂锅炉房	生产用	164.92	1980 年 2 月
10	11589	攀钢集团矿业有限公司	新厂房	生产用	351.25	1981 年 2 月
11	1158300011585	攀钢集团矿业有限公司	下厂房	生产用	859.84	2006 年 4 月
12	1157000011569	攀钢集团矿业有限公司	厂房	生产用	580.05	1982 年 2 月
13	11572	攀钢集团矿业有限公司	翻胎厂综合楼	生产用	585.53	2004 年 2 月
14	11517	攀钢集团矿业有限公司	净水剂厂厂房 耳房库房	生产用	40.06	2001 年 4 月
15	11520	攀钢集团矿业有限公司	净水剂厂锅炉 房值班室	生产用	38.86	2001 年 4 月
16	11518	攀钢集团矿业有限公司	净水剂厂二层 杂品库	生产用	64.74	2001 年 4 月
17	11511	攀钢集团矿业有限公司	净水剂厂门口 三间平房	生产用	61.51	2001 年 4 月
18	11512	攀钢集团矿业有限公司	等离子交换房	生产用	62.85	2001 年 4 月
19	11519	攀钢集团矿业有限公司	净水剂厂浴池 及厕所	生产用	14.25	2001 年 4 月
20	11515	攀钢集团矿业有限公司	净水剂厂厂房	生产用	221.68	2001 年 4 月
21	11513	攀钢集团矿业有限公司	净水剂厂药品 库房	生产用	29.05	2014 年 4 月
22	11509	攀钢集团矿业有限公司	净水剂厂办公 楼	生产用	146.92	2001 年 4 月
23	11512	攀钢集团矿业有限公司	硫酸库房	生产用	62.85	2001 年 4 月
24	11592	攀钢集团矿业有限公司	翻胎厂库房	生产用	89.01	1980 年 2 月

25	攀房权证东字 00014789	攀钢集团矿业 有限公司	消防队食堂	自用	279.42	1982 年 1 月
26	攀房权证东字 00014793	攀钢集团矿业 有限公司	车库宿舍	自用	1110.48	1982 年 1 月
27	攀房权证东字 00015005	攀枝花新钢钒 股份有限公司	消防库	自用	1334.32	1982 年 1 月
28	攀房权证东字 00014792	攀钢集团矿业 有限公司	锅炉房	自用	53.53	1982 年 1 月
29	攀房权证东字 00014788	攀钢集团矿业 有限公司	值班室	自用	33.28	1982 年 1 月
30	11554	攀钢集团矿业 有限公司	尾矿清水泵池 泵房	生产用	102.11	2003 年 3 月
31	11556	攀钢集团矿业 有限公司	综合厂新厂房 工程（浮选厂 房）	生产用	600.00	2001 年 4 月
32	11553	攀钢集团矿业 有限公司	尾矿强磁厂房	生产用	140.00	2002 年 5 月
33	11563	攀钢集团矿业 有限公司	铁精矿值班室	生产用	136.06	2002 年 6 月
34	11555	攀钢集团矿业 有限公司	尾矿配电室	生产用	108.64	2003 年 8 月
35	11558	攀钢集团矿业 有限公司	浮选仓库及挡 土墙	生产用	577.08	2003 年 12 月
36	11561	攀钢集团矿业 有限公司	仓库值班室	生产用	46.20	2003 年 12 月
37	11551	攀钢集团矿业 有限公司	选铁厂房	生产用	594.84	2004 年 5 月
38	11553	攀钢集团矿业 有限公司	强磁厂房	生产用	179.00	2004 年 5 月
39	11560	攀钢集团矿业 有限公司	综合厂值班室	生产用	119.56	2005 年 4 月
40	11506	攀钢集团矿业 有限公司	江北选铁值班 室	生产用	79.52	2005 年 9 月
41	11559	攀钢集团矿业 有限公司	尾矿值班室	生产用	139.17	2005 年 9 月
42	11550	攀钢集团矿业 有限公司	尾矿食堂	非生产 用	138.75	2002 年 2 月
43	11562	攀钢集团矿业 有限公司	晒坝洗澡堂	非生产 用	42.78	2009 年 7 月
44	11489	攀钢集团矿业 有限公司	办公楼	生产用	216.56	2001 年 8 月
45	11490	攀钢集团矿业 有限公司	供销办公室	生产用	57.72	2000 年 1 月

46	11494	攀钢集团矿业有限公司	车库综合楼	生产用	234.91	2002 年 1 月
47	11597	攀钢集团矿业有限公司	安装公司库房	生产用	72.68	2001 年 8 月
48	11600	攀钢集团矿业有限公司	安装公司厂房	生产用	715.79	2000 年 1 月
49	11604	攀钢集团矿业有限公司	安装公司班组楼	生产用	316.90	2001 年 8 月
50	11521	攀钢集团矿业有限公司	土建堆场办公楼	生产用	836.51	2001 年 8 月
51	11523	攀钢集团矿业有限公司	土建堆场平房	生产用	39.64	2001 年 8 月
52	11548	攀钢集团矿业有限公司	土建堆场厂房	生产用	67.58	2001 年 8 月
53	11593	攀钢集团矿业有限公司	车队汽车修理间	生产用	205.16	2001 年 8 月
54	11602	攀钢集团矿业有限公司	库房	生产用	344.79	2001 年 8 月
55	11497	攀钢集团矿业有限公司	值班室	生产用	38.95	2001 年 8 月
56	11491	攀钢集团矿业有限公司	厕所	生产用	14.85	2001 年 8 月
57	11599	攀钢集团矿业有限公司	安装公司办公室	生产用	125.90	2000 年 1 月
58	11595	攀钢集团矿业有限公司	宿舍及食堂	生产用	179.14	2000 年 1 月
合计					14,120.08	

(四)鞍钢集团鞍千矿业有限责任公司房产证载权利人与实际权利人不一致情况及其原因

序号	房产证号	房产证载权利人	建筑物名称	用途	详细地址	建筑面积(m ²)
1	鞍房权证千山字第201205300295	鞍钢集团矿业有限公司	鞍千矿检修综合楼	生产	选厂	2,115.80

该处房产系鞍千矿业向鞍钢矿业购买取得,因尚未及时办理过户登记手续导致房产证载权利人与实际权利人不一致。

二、对本次交易估值的影响

攀钢矿业宜宾有限责任公司部分土地使用权为划拨性质,评估基准日土地使用期限已过期且未办理续期,对于该宗地上涉及的未办理房产证的建筑物类资产,本次评估按审计后的账面值确定评估价值。对其他未办理房产证的房产资产,

本次评估按正常评估方法评估，对权属存在瑕疵的，未考虑后期办证等发生的其他费用。

三、关于资产评估

2. 重组预案显示，本次交易标的资产仅采用资产基础法进行评估，标的资产未经审计的合并报表归属于母公司的净资产账面价值为 128.61 亿元，预估值为 89.41 亿元，减值金额 39.20 亿元，减值幅度 30.48%。

(1) 请你公司结合已有案例、前次重大资产重组等情况，补充论述攀钢矿业、鞍千矿业评估无法采用收益法的理由，并说明本次交易标的资产仅采用一种评估方法是否符合《重组办法》第二十条的规定。请独立财务顾问和评估师核查并发表明确意见。

答：

一、攀钢矿业、鞍千矿业评估无法采用收益法的理由

1、已有案例、前次重大资产重组的评估情况

(1) 经查询，上市公司出售矿产资源股权评估案例中，四川西部资源控股股份有限公司（2016）、青海金瑞矿业发展股份有限公司（2016）、上海创兴资源开发股份有限公司（2015）均采用资产基础法一种评估方法。新疆天山毛纺织股份有限公司（2016）、安徽巢东水泥股份有限公司（2015）采用资产基础法、收益法评估，最终选取资产基础法评估结果。

(2) 前次重大资产重组时，置入标的的评估方法如下：

鞍千矿业采用收益法和资产基础法两种方法进行评估，最终选用资产基础法评估结果作为评估结论；鞍钢香港采用成本法进行评估，并以资产基础法的评估结果作为该本次资产评估的最终结果；鞍澳公司资产基础法进行评估，并以资产基础法的评估结果作为该本次资产评估的最终结果。

2、企业价值评估的基本方法主要有收益法、市场法和资产基础法。由于受全球经济环境的影响，近年国际铁矿石价格波动较大，2014 年后出现大幅下跌。攀钢矿业铁精矿销售价格从 2011 年至 2016 年初高点 403 元/吨、低点 210 元/吨，企业利润逐年减少，2015 年度亏损达 3.5 亿元(母公司报表口径)。鞍千矿

业铁精矿销售价格从 2011 年的 1066 元/吨降至 2016 年初的 325 元/吨，企业利润逐年减少，2015 年度亏损达 1.3 亿元。近年下游钢铁行业受经济结构调整、产能过剩、需求减少的影响处于调整和波动期，未来行业调整周期存在较大的不确定性。结合市场环境、企业经营状况综合分析，对企业未来收益难以合理的进行预测，不适宜采用收益法进行评估；同时，由于矿山行业企业如开采方式、开采年限、矿产资源种类、开采和加工技术等个体差异很大，难以找到与评估对象可比的上市公司或交易案例，故不宜采用市场法评估。

二、本次交易标的资产仅采用一种评估方法符合《重组办法》第二十条的规定

资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路，本次评估可收集到各项资产和负债的详细资料，可采用资产基础法进行评估。鉴于收益法、市场法两种方法不宜采用，本次评估仅采用资产基础法一种评估方法是基于现实情况所采取的合理方式，不违背《重组办法》第二十条“资产评估机构原则上应当采取两种以上评估方法进行评估”的相关规定。

三、评估师核查意见

评估师经核查认为：公司已经披露了攀钢矿业、鞍千矿业评估无法采用收益法的理由，本次交易标的资产仅采用基础资产法一种评估方式是基于现实情况所采取的合理方式，不违背《重组办法》第二十条的相关规定。

(2) 请你公司补充披露各标的资产主要控股、参股公司和矿业权的预估值、评估方法及评估增减值情况，并详细说明各标的资产主要项目增减值的原因。请独立财务顾问和评估师核查并发表明确意见。

答：

一、各标的资产主要控股、参股公司和矿业权的预估值、评估方法及评估增减值情况

本次评估对各标的资产主要控股、参股公司除金达必公司外，采用资产基础法进行评估。对上市公司金达必公司采用市值法进行评估；对矿业权，根据《中国矿业权评估准则》、《矿业权评估参数确定指导意见》有关规定，本次评估采用

折现现金流量法行评估。

(一) 攀钢集团矿业有限公司主要控股、参股公司：

序号	被投资单位名称	投资比例 (单位：%)	账面价值 (亿元)	评估价值 (亿元)	增值率
1	会东满矿攀鑫有限公司	20	0.00	0.00	0%
2	攀钢矿业宜宾有限责任公司	100	2.94	0.90	-69%
3	攀钢矿业凉山有限责任公司	100	1.00	0.85	-15%
4	攀枝花市新白马矿业有限责任公司	100	15.16	10.53	-31%
5	攀枝花兴旺机动车检测有限公司	100	0.00	0.00	-100%
6	攀枝花市兴茂动力设备安装有限公司	100	0.29	1.44	393%

注：以上六家单位账面价值是攀钢矿业母公司报表长期股权投资净额。

评估减值原因主要为，被投资单位－会东满矿攀鑫有限公司连年持续亏损，净资产为负数；攀枝花市新白马矿业有限责任公司近年来持续亏损；攀钢矿业宜宾有限责任公司近年来持续亏损已停产；攀钢矿业凉山有限责任公司已停产清算；攀枝花兴旺机动车检测有限公司已停产清算，整体评估后的净资产价值为负数。故评估后的净资产价值较账面值有较大的减值。

(二) 鞍钢集团投资（澳大利亚）有限公司主要控股公司

序号	被投资单位名称	投资比例 (单位：%)	账面价值 (亿元)	评估价值 (亿元)	增值率
1	卡拉拉矿业有限公司	52.16	37.67（注1）	4.98	-87%

注：1. 账面价值 37.67 亿元是鞍澳公司母公司账面长期股权投资净额。37.67 亿是鞍澳公司母公司报表长期股权投资未权益法核算前期末净额，用未经权益法长期股权投资计算评估减值 32 亿。长期股权投资经权益法在合并层面期末账面净额为 12.25 亿，用经权益法核算的长期股权投资计算评估减值 7.27 亿。两者差异主要是单户层面和合并层面数据比较的差异。

评估减值的主要原因为：鞍澳公司控股子公司卡拉拉矿业有限公司近年来持续亏损，整体评估其固定资产评估减值造成整体评估减值，相应的与采用成本法核算的长期股权投资账面值相比形成减值。

(三) 鞍钢集团香港控股有限公司主要参股公司

序号	被投资单位名称	投资比例(单位：%)	账面价值(亿元)	评估价值(亿元)	增值率
----	---------	------------	----------	----------	-----

1	金达必金属有限公司	35.89	5.24	0.56	-89%
---	-----------	-------	------	------	------

注：以上账面价值是鞍钢香港母公司报表长期股权投资净额。

对鞍钢集团香港控股有限公司长期股权投资评估，主要是考虑金达必是澳大利亚证券交易所公开上市的股份有限公司，拥有一个较为活跃的公开市场，公开市场上的资产交易成交价基本上公允的反映了企业的市场价值，因此选取金达必基准日股票收盘价乘以鞍钢香港持有其股数和基准日的汇率确定评估值。评估减值主要原因为：金达必的主要资产为对卡拉拉矿业有限公司的股权投资，卡拉拉矿业有限公司近年来持续亏损，导致金达必基准日股票收盘价价格过低。

（四）矿业权

序号	矿业权名称	账面价值 (万元)	评估价值 (万元)	增值率
1	鞍钢集团鞍千矿业有限责任公司采矿权	72,577.68	0 注	-100%
2	卡拉拉矿业公司卡拉拉铁矿矿业权	0	0 注	0
3	攀钢集团攀枝花新白马矿业有限责任公司白马铁矿采矿权	44,603.79	0 注	-100%
4	攀钢集团矿业有限公司兰尖·朱家包包铁矿采矿权	49,863.22	0 注	-100%
5	攀钢集团矿业有限公司石灰石矿采矿权	2,990.33	3,267.25	9.26%
6	攀钢矿业宜宾有限责任公司硫铁矿采矿权	2,716.28	0 注	-100%
7	攀钢矿业宜宾有限责任公司新华硫铁矿采矿权	9,360.00	0 注	-100%
8	四川省攀枝花市西区烂坝石灰石矿勘探探矿权	600.00	2,715.44	77.90%

注：现金流量现值合计数为负数，小于 0，从而，采矿权的评估结果取 0 值。

1、鞍钢集团鞍千矿业有限责任公司采矿权评估减值的主要原因是当前铁矿石价格大幅度下滑以及投资尤其是土地征地费用大幅度增加所致。

3、攀钢集团攀枝花新白马矿业有限责任公司白马铁矿采矿权评估减值的主要原因是当前铁矿石价格大幅度下滑以及白马二期投资较大所致。

4、攀钢集团矿业有限公司兰尖朱家包包铁矿采矿权评估减值的主要原因是当前铁矿石价格大幅度下滑及投资大幅度增加所致。

5、攀钢集团矿业有限公司石灰石矿采矿权评估增值的主要原因是石灰石开发市场相对平稳，销售价格较原来有一定的增长，从而导致预期收益的现值相对较高形成增值。

6、攀钢矿业宜宾有限责任公司硫铁矿采矿权评估减值的主要原因：由于近

年来硫铁矿市场相对低迷，硫铁矿价格大幅度下滑所致。

7、攀钢矿业宜宾有限责任公司新华硫铁矿采矿权评估减值的主要原因：由于近年来硫铁矿市场相对低迷，硫铁矿价格大幅度下滑所致。

8、四川省攀枝花市西区烂坝石灰石矿勘探探矿权评估增值的主要原因：企业的账面值为取得探矿权时的拍卖成交合同金额，取得探矿权后，企业进行了勘探投入，资源储量数量和控制程度都得到了大幅提高，石灰石开发市场相对平稳，石灰石销售价格较原来有一定的增长，从而导致预期收益的现值相对较高形成增值。

二、各标的资产主要项目增减值的原因

（一）攀钢集团矿业有限公司

长期股权投资减值原因主要为被投资单位－会东满矿攀鑫有限公司连年持续亏损，净资产为负数；攀枝花市新白马矿业有限责任公司近年来持续亏损，且当前铁矿石价格大幅度下滑以及白马二期投资较大导致白马铁矿采矿权评估大幅减值；攀钢矿业宜宾有限责任公司近年来持续亏损已停产；攀钢矿业凉山有限责任公司已停产清算；攀枝花兴旺机动车检测有限公司已停产清算，整体评估后的净资产价值为负数。故评估后的净资产价值较账面值有较大的减值。

房屋建筑物评估增值的主要原因为：评估基准日建筑行业的人工费、材料费、机械使用费与建设期相比有一定幅度的提高，导致评估增值；企业折旧年限短于评估使用的经济寿命年限，从而导致评估净值增值率大于评估原值增值率。

机器设备评估增值是因为企业剩余折旧年限短于评估所采用的尚可使用年限所致。

在建工程评估减值的主要原因：部分建设工期超过了正常的合理工期，评估按正常合理的建设工期计算资金成本；部分工程于评估基准日属已完工工程，评估时按固定资产的评估方法进行评估，从而导致在建工程评估减值。

土地使用权增值的原因主要是：马家田尾矿库用地取得时间较早土地取得成本较低，而近年的土地价格有所上涨，从而引起土地使用权价格评估增值。

矿业权评估减值原因为：朱兰尖铁矿为生产矿山，截至评估基准日的保有资源储量在减少，当前铁矿石价格大幅度下滑；新华煤矿已无法续期，已关停；白云石矿开采年限已到期，故造成评估减值。

其他非流动资产－探矿权评估增值原因为：企业的账面值为取得探矿权时的

拍卖成交合同金额。取得探矿权后，企业进行了勘探投入，资源储量数量和控制程度都得到了大幅提高，从而引起评估增值。

（二）攀港有限公司

房屋建筑物评估增值的主要原因是企业房产购置时间较早，市场价值大幅上涨所致。

机器设备评估增值主要原因是企业剩余折旧年限短于评估所采用的尚可使用年限所致。

（三）鞍钢集团香港控股有限公司

长期股权投资评估选取金达必基准日股票收盘价乘以鞍钢香港持有其股数和基准日的汇率确定评估值，评估减值原因是金达必的主要资产为对卡拉拉矿业有限公司的股权投资，卡拉拉矿业有限公司一直亏损，金达必基准日股票收盘价过低导致减值。

投资性房地产增值原因为房地产市场交易价格上涨所致。

（四）鞍钢集团投资（澳大利亚）有限公司

长期股权投资评估减值原因是，卡拉拉矿业有限公司近年来持续亏损，整体评估其固定资产评估减值造成整体评估减值，相应的与采用成本法核算的长期股权投资账面值相比形成减值。

固定资产大部分为电子设备，均购于 2008 至 2014 年间，原值减值的原因是市场上该类设备的价格下跌，净值增值原因是企业剩余折旧年限短于评估所采用的尚可使用年限，同时部分资产账面已为残值，但在基准日仍正常使用。评估按照正常使用计算成新率造成增值。

（五）鞍钢集团鞍千矿业有限责任公司

房屋建筑物增减值的主要原因：评估基准日部分房屋建筑物内改变用途，部分构筑物及金属结构拆除；账面值中包含场地建设费用；建材价格下降，特别是钢材价格的下降，导致评估原值减值；企业剩余折旧年限短于评估采用的经济耐用年限，导致评估净值增值。

机器设备评估增减值主要原因：机器设备评估原值减值的主要原因企业 2009 年以前购进的设备账面价值中包含有目前可抵扣的增值税进项税；净值增值是因为企业剩余折旧年限短于评估所采用的经济耐用年限，使得评估净值增值。

在建工程增值的主要原因：企业的部分建设资金为自有资金，账面值不含资金成本，本次评估考虑了资金成本。

矿业权减值的主要原因是当前铁矿石价格大幅度下滑以及投资尤其是土地征地费用大幅度增加所导致。

（六）海绵钛相关资产

房屋建筑物评估原值增值的主要原因为：评估基准日建筑行业的人工费与建设期相比有一定幅度的提高，导致评估原值增值；评估净值减值的原因因为评估采用的经济寿命年限短于企业剩余折旧年限所致。

机器设备评估原值增值主要原因是设备类资产账面值为设备购置价及安装费等直接成本，不含前期费用和资金成本，此次评估考虑了前期费用和资金成本，导致评估原值增值。评估净值增值幅度大于原值增值幅度，是由于企业剩余折旧年限短于本次评估所采用的经济耐用年限所致。运输设备评估减值的主要原因为汽车市场价格逐年降低所致。

在建工程评估减值原因：海绵钛项目开工建设时间为 2009 年，截止评估基准日建筑工程的材料费、设备购置费与建设期相比有一定幅度下降；对于资金成本，本次评估是按照合理建设工期，以基准日的贷款利率进行计算的，而企业实际建设工期较长、贷款利率较高；对于试生产准备费，本次评估按合理的试生产期间计算试生产费用，企业账面核算的试生产准备费是截止评估基准日发生的实际费用，导致评估减值。

三、评估师核查意见

评估师经核查认为：公司已经补充披露各标的资产主要控股、参股公司和矿业权的预估值、评估方法及评估增减值情况，并详细说明了各标的资产主要项目增减值的原因。

(3) 鞍千矿业、鞍澳公司、鞍钢香港本次交易预估值分别为 42.15 亿、0.17 亿和 1.11 亿元，前次重大资产重组（评估基准日为 2010 年 12 月 31 日）对应的评估值分别为 59.89 亿、39.10 亿和 29.57 亿元，变动幅度分别为-29.62%、-99.57%和-96.25%；鞍澳公司 2013 年增资卡拉拉时卡拉拉估值约 13 亿港元，本次卡拉拉预估值约为 1.92 澳元，变动幅度为-85.23%。请你公司结合铁矿石价格波动、鞍澳公司和鞍钢香港期间增资等情况，进一步量化分析上述估值大幅变动（区分境内、境外）的原因及其合理性，并做出特别风险提示。请独立财务顾问和评估师核查并发表明确意见。

答：

一、鞍钢香港估值对比

鞍钢香港主要资产是对金达必的股权投资，较前次重大资产重组评估减值主要原因是长期股权投资评估减值。金达必较前次重大资产重组评估减值主要原因是股票价格下跌幅度较大，汇率变化幅度也较大。具体情况详见下表。

项目	评估基准日 2016 年 3 月 31 日	评估基准日 2010 年 12 月 31 日	变化率
基准日收盘价(澳元/股)	0.021	1.282	-98%
基准日汇率 (澳元人民币)	4.955	6.7139	-26%

二、鞍澳公司估值对比

鞍澳公司主要资产是对卡拉拉矿业有限公司投资，较前次重大资产重组评估减值主要原因是长期股权投资评估减值。一是卡拉拉矿业有限公司近年来持续亏损，2014 年、2015 年、2016 年 1-8 月（未经审计）报表净利润分别为-45.65 亿元、-44.44 亿元、-14.69 亿元，合计亏损 104.78 亿元，从而导致企业净资产减少。上次重组评估基准日净资产账面值为 45.29 亿元，本次评估基准日净资产账面值为 23.49 亿元，净资产账面值减少 21.8 亿元；二是本次评估其固定资产评估减值 13.94 亿元（具体减值原因详见“（具体减值原因详见“下文问题三 2（5）A 中二（二）卡拉拉项目减值分析”），矿业权较前次重大资产重组评估减值，矿业权减值主要原因是当前铁矿石价格大幅度下滑、剩余可开采储量减少以及后期投资增加所导致。

项目	卡拉拉			
评估基准日	2016 年 3 月 31 日	2010 年 12 月 31 日	变化率	备注

评估计算的可采储量(万吨)	94,961.21	98,733.76	-3.82%	
评估计算年限(年)	43.75	51.08	-14.35%	
62%铁矿石中国到岸价 (美元/吨)	2016年4月1日 53.40	2010年12月30日 163.60	-67.36%	
生产能力(原矿万吨/年)	2,216	2,000	10.80%	
收入现金流入(正常年, 万澳元)	86,283.00	83,339.62	3.53%	
固定资产投资现金流出(累计, 万澳元)	430,181.35	207,029.00	107.79%	投资较原来增加, 对矿业权评估结果是负影响
无形资产土地现金流出(累计, 万澳元)	-	-		土地按租赁费形式在成本中考虑
成本现金流出(正常年, 万澳元)	56,340.00	36,716.61	53.45%	矿石硬度等物理性质远高于设计取值以及其他设计缺陷导致投资和成本远高于设计值, 对矿业权评估结果是负影响
折现率	7.79%	12.20%	-36.15%	无风险报酬率、勘查阶段风险报酬率的降低以及暴利税已经取消相应的取消了社会风险, 对矿业权评估结果是正影响
采矿权评估结果(万元人民币)	0	338,614.34	-100.00%	

三、鞍千矿业估值对比

鞍千矿业较前次重大资产重组减值主要原因是矿业权减值, 矿业权减值的主要原因是当前铁矿石价格大幅度下滑、剩余可开采储量减少以及后期投资增加所导致。

项目	鞍千矿业			
评估基准日	2016年3月31日	2010年12月31日	变化率	备注
评估计算的可采储量 (万吨)	30,384.48	36,242.48	-16.16%	
评估计算年限(年)	21.22	30.25	-29.85%	

企业铁精矿销售价格(元/吨精矿)	2016 年 1-3 月:	2010 年:	-56.43%	
	325.42	746.95		
生产能力(原矿万吨/年)	露天 1500	露天 1200/地下 1500	露天二期扩建	
收入现金流入(正常年, 万元)	235,290.40	276,927.43	-15.04%	
固定资产投资现金流出(累计, 万元)	175,257.62	126,702.84	38.32%	
无形资产土地现金流出(累计, 万元)	537,071.46	149,769.53	258.60%	露天二期扩建, 征地范围扩大, 相应征地费用大幅度增加, 对矿业权评估结果是负影响
成本现金流出(正常年, 万元)	100,273.87	152,267.73	-34.15%	
折现率	8.04%	9.50%	-15.37%	无风险报酬率、勘查阶段风险报酬率的降低, 对矿业权评估结果是正影响
采矿权评估结果(万元人民币)	0	290,942.30	-100.00%	

关于鞍千矿业、鞍澳公司、鞍钢香港本次交易估值较前次重大资产重组评估值大幅变动事项, 公司将在预案修订稿、报告书中作出特别风险提示。

四、评估师核查意见

评估师经核查认为: 公司已经对鞍千矿业、鞍澳公司、鞍钢香港本次交易估值较前次重大资产重组评估值大幅变动事项的原因进行了量化分析并说明了合理性。

(4) 截至 2015 年底, 在建工程海绵钛项目的完工进度为 99%。本次预估值减值 19.95 亿元, 减值率为 47.53%。请你公司详细说明在建工程材料费、设备购置费、资金成本和试生产准备费的预估值及增减值情况, 并分析在建工程预估值大幅减值的合理性。请独立财务顾问和评估师核查并发表明确意见。

答:

一、在建工程材料费、设备购置费、资金成本和试生产准备费的预估值及增

减值情况

海绵钛项目开工建设时间为 2009 年，距评估基准日时间较远。海绵钛项目评估减值主要是由于：首先，评估基准日建筑工程的材料费、设备购置费与建设期相比有一定幅度下降；其次，本次评估是按照合理建设工期，并根据基准日的贷款利率进行计算利息，而企业实际建设工期较长、贷款利率较高；第三，对于试生产准备费，本次评估按合理的试生产期间计算试生产费用，而企业账面核算的试生产准备费是截至评估基准日发生的实际费用。

单位：亿元

序号	费用构成	账面值	评估值 (原值)	原值减值 合计	评估值 (净值)	净值减值合 计
1	土建工程（直接工程费）	8.92	8.18	-3.73%	8.63	-3.26%
2	设备安装工程（直接工程费）	10.38	7.22	-15.84%	13.40	29.04%
3	资金成本	9.01	1.82	-36.04%	-	
4	试生产准备费	8.28	3.64	-23.25%	-	
5	其他费用	5.38	4.49	-4.47%	-	
	合计	41.98	25.35	-39.62%	22.03	-47.53%

其中，土建工程：

企业账面值是按总包合同价款确定，总包合同价款是根据概算，而概算编制时建筑安装工程三材价格水平较高，以 2009 年 1 季度攀枝花市造价信息价格为例， 钢材：钢材：4200.00（元/t）、水泥：440.00（元/t），而评估基准日三材价格水平为：钢材：2837.00（元/t）、水泥：280.00（元/t），主要材料降价幅度较大，此期间人工费虽然有一定的涨幅，但综合上述因素呈下降趋势，从而导致评估减值。

设备安装工程：

企业账面值是按总包合同价款确定，总包合同价款是根据概算，而概算编制设备购置价格，主要设备按当时市场报价计算，非标准设备按中国有色金属工业总公司《有色金属工业非标准设备订价办法》（2008 年版）确定；至评估基准日，设备整体呈降价趋势。另外，概算安装费按进口设备安装费 1500 元/吨，国产设

备安装费 1200 元/吨确定，而评估基准日设备安装费水平呈较大幅度的下降，目前设备安装费水平约为 700 元/吨左右。综合导致设备直接工程费存在较大幅度的减值。

资金成本：

本次评估以《攀钢集团钛业有限责任公司海绵钛项目》为一个独立的建设项目为前提，结合委估资产建设规模，确定其项目工程的合理建设期为 3 年。

土建工程资金成本=(建安工程造价+工程建设其他费用)×3÷2×同期银行贷款利率

设备安装工程资金成本=(设备购置及安装费+工程建设其他费用+试生产)×3÷2×同期银行贷款利率

评估按 3 年合理建设期，且考虑在建设期内均匀投入，按照评估基准日 3 年期贷款利率计算资金成本，共计 1.82 亿元。

试生产准备费：

该海绵钛生产线于 2013 年 12 月达到半流程基本达产，本次评估对截止至 2013 年底企业实际发生的试生产费予以确认，共计 3.64 亿元，2014 年以后至基准日仅确认发生的培训费、差旅费、修理制造费用等，在其他费用中考虑。

其他费用：

其他费用主要是勘察设计费等期间费用及技术引进费及代理费等、培训费、差旅费、修理制造费用等。其中，勘察设计监理等期间费用 0.97 亿元，技术引进费 0.99 亿元，修理制费用 2.37 亿元，国外专粗技术指导及翻译费及培训咨询费等 0.16 亿元等。

上述资金成本、试生产准备费、其他费用三项费用分摊在土建工程、设备安装工程相关项目评估中。

由于企业实际账面未计提折旧，评估按照资产实际投入使用日期 2013 年 12 月计算成新率，由此导致评估减值 3.3 亿元。综上，在建工程预估值共计 22.03 亿元，减值率为 47.53%。

二、在建工程预估值大幅减值的合理性

海绵钛项目开工建设时间为 2009 年，距评估基准日时间较远。由于存在（1）评估基准日建筑工程的材料费、设备购置费与建设期相比有一定幅度下降；（2）

本次评估是按照合理建设工期，并根据基准日的贷款利率进行计算利息，而企业实际建设工期较长、贷款利率较高；（3）对于试生产准备费，本次评估按合理的试生产期间计算试生产费用，而企业账面核算的试生产准备费是截至评估基准日发生的实际费用，导致本次评估在建工程估值大幅减值，减值具有合理性。

三、评估师核查意见

评估师经核查认为：公司已经披露了海绵钛项目在建工程材料费、设备购置费、资金成本和试生产准备费的预估值及增减值情况，并对其大幅减值的合理性进行了说明。相关披露及说明真实、合理。

(本页无正文，为《关于攀钢集团钒钛资源股份有限公司重大资产出售相关事项的重组问询函的回复》之盖章页)

北京中企华资产评估有限责任公司

2016 年 9 月 13 日