



成都中晖投资有限公司

2016年度-2017年6月审计报告

亚会C审字(2017)0853号

亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)



目 录

审计报告	
公司资产负债表	1-2
公司利润表	3
公司现金流量表	4
公司所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-25



亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京西城区车公庄大街9号
五栋大楼B2座1401室 邮编 100044
电话 +86 10 88386966
传真 +86 10 88386116
www.apag-cn.com

审计报告

亚会 C 审字（2017）0853 号

成都中晖投资有限公司全体股东：

我们审计了后附的成都中晖投资有限公司（以下简称：中晖投资公司）财务报表，包括 2016 年 12 月 31 日、2017 年 6 月 30 日的资产负债表，2016 年度、2017 年 1-6 月的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是中晖投资公司管理层的责任，这种责任包括：

（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。



我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，中晖投资公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中晖投资公司 2016 年 12 月 31 日、2017 年 6 月 30 日的财务状况以及 2016 年度、2017 年 1-6 月的经营成果和现金流量。



亚太(集团)会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇一七年八月二十二日

资产负债表

编制单位：成都中晖投资有限公司

单位：人民币元

	资 产	附注	2017-6-30	2016-12-31
流动资产：				
货币资金		五、1	69,057.99	47,106.16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款				
预付款项				
应收利息				
应收股利				
其他应收款		五、2	2,474,390.00	2,474,390.00
存货		五、3	192,617,966.75	192,617,966.75
划分为持有待售的资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计			195,161,414.74	195,139,462.91
非流动资产：				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产				
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计			-	-
资产总计			195,161,414.74	195,139,462.91

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

利润表

编制单位：成都中晖投资有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2017年1-6月	2016年度
一、营业收入			
减：营业成本			
税金及附加	五、8	328,260.00	437,580.00
销售费用	五、9		30,000.00
管理费用	五、10	200.00	218,840.00
财务费用	五、11	16,885,939.26	34,022,917.21
资产减值损失			
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
三、营业利润(损失以“-”号填列)		-17,214,399.26	-34,709,437.21
加：营业外收入			
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置损失			
四、利润总额(损失以“-”号填列)		-17,214,399.26	-34,709,437.21
减：所得税费用			
五、净利润(损失以“-”号填列)		-17,214,399.26	-34,709,437.21
六、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二) 以后能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、存货转换为投资性房地产公允价值大于账面价值的差额			
7、其他			
七、综合收益总额		-17,214,399.26	-34,709,437.21
八、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：成都中晖投资有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2017年1-6月	2016年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、12	350,911.83	688,414.56
经营活动现金流入小计		350,911.83	688,414.56
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金			
支付的各项税费			
支付其他与经营活动有关的现金	五、12	328,260.00	656,520.00
经营活动现金流出小计		700.00	31,228.00
经营活动产生的现金流量净额		328,960.00	687,748.00
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额		-	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		21,951.83	666.56
加：期初现金及现金等价物余额		47,106.16	46,439.60
六、期末现金及现金等价物余额		69,057.99	47,106.16

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：成都中晖投资有限公司

单位：人民币元

项 目	2017年1-6月						
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,000,000.00	-	-	-	-	-138,149,300.77	-137,149,300.77
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年年初余额	1,000,000.00	-	-	-	-	-138,149,300.77	-137,149,300.77
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-17,214,399.26	-17,214,399.26
（一）综合收益总额			-			-17,214,399.26	-17,214,399.26
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的资本							
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、其他							
（三）利润分配	-	-			-	-	-
1、提取盈余公积							
2、提取一般风险准备							
3、对所有者的分配							
4、其他							
（四）所有者权益内部结转	-	-			-	-	-
1、资本公积转增实收资本							
2、盈余公积转增实收资本							
3、盈余公积弥补亏损							
4、结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动							
5、其他							
（五）专项储备	-	-			-	-	-
1、本期提取							
2、本期使用（以负号填列）							
（六）其他							
四、本年年末余额	1,000,000.00	-	-	-	-	-155,363,700.03	-154,363,700.03

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：成都中晖投资有限公司

单位：人民币元

项 目	2016年度						
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,000,000.00					-103,439,863.56	-102,439,863.56
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年年初余额	1,000,000.00	-	-	-	-	-103,439,863.56	-102,439,863.56
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-34,709,437.21	-34,709,437.21
（一）综合收益总额						-34,709,437.21	-34,709,437.21
（二）所有者投入和减少资本	-	-				-	-
1、所有者投入的资本							
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、其他							
（三）利润分配	-	-				-	-
1、提取盈余公积							
2、提取一般风险准备							
3、对所有者的分配							
4、其他							
（四）所有者权益内部结转	-	-				-	-
1、资本公积转增实收资本							
2、盈余公积转增实收资本							
3、盈余公积弥补亏损							
4、结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动							
5、其他							
（五）专项储备	-	-				-	-
1、本期提取							
2、本期使用（以负号填列）							
（六）其他							-
四、本年年末余额	1,000,000.00	-				-138,149,300.77	-137,149,300.77

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

成都中晖投资有限公司
财务报表附注

2016 年度—2017 年 6 月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

成都中晖投资有限公司

2016 年度—2017 年 6 月财务报表附注

一、公司基本情况

1、公司注册地、组织形式

成都中晖投资有限公司（以下简称本公司）系由重庆天磊投资有限公司出资组建，于 2012 年 01 月 05 日取得的统一社会信用代码为 91510132587581966C 的《营业执照》；公司类型：有限责任公司；法定代表人：罗文光；注册资本 100.00 万元；注册地：成都市新津县五津镇五津西路 105 号。

2、经营范围

本公司经营范围：项目投资与管理（不含金融、证券、期货）、项目投资咨询（不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动）；房屋建筑工程设计施工；房地产开发；农业项目开发；旅游信息咨询；商务信息咨询；货运代理（以上范围法律、行政法规及国务院规定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）。

3、公司业务性质和主要经营活动

企业所处的行业为投资行业；主要业务为项目投资与管理，房地产开发。

二、财务报表的编制基础

1、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则编制。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、公司重要会计政策、会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2016 年 12 月 31 日、2017 年 6 月 30 日的公司财务状况以及 2016 年度、2017 年 1-6 月的公司经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

7、金融工具

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

(2) 金融资产分类和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将金融资产于初始确认时分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、发生减值或摊销产生的利得或损失，均计入当期损益。

应收款项

应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收账款和其他应收款等（附注三、10）。应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，其折溢价采用实际利率法摊销并确认为利息收入。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，可供出售金融资产的公允价值变动确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。与可供出售金融资产相关的股利或利息收入，计入当期损益。

(3) 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(4) 金融工具的公允价值

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司将活跃市场中的现行出价或现行要价用于确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。采用估值技术得出的结果，反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

本公司选择市场参与者普遍认同，且被以往市场实际交易价格验证具有可靠性的估值技术确定金融工具的公允价值。采用估值技术确定金融工具的公允价值时，本公司尽可能使用市场参与者在金融工具定价时考虑的所有市场参数和相同金融工具当前市场的观察到的交易价格来测试估值技术的有效性。

(5) 金融资产减值

本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

以摊余成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记金额计入当期损益。预计未来现金流量现值，按照该金融资产原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益。对单项金额不重大的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

可供出售金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

以成本计量的金融资产

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。

(6) 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

8、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款。

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：期末余额达到 500 万元（含 500 万元）以上的应收款项为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差

2016 年度—2017 年 6 月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按无风险组合计提坏账准备。

(2) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

(3) 按组合计提坏账准备应收款项

经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收款项）以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项，按以下信用风险特征组合计提坏账准备：

组合类型	确定组合的依据	按组合计提坏账准备的计提方法
账龄组合	账龄状态	账龄分析法
组合 1-账龄分析法组合	除应收关联方之外的款项	根据应收款项期末账龄，按比例计提坏账准备
组合 2-无风险组合	应收关联方的款项	按照期末余额 0%计提坏账准备

A、对账龄组合-1，采用账龄分析法计提坏账准备的比例如下：

账龄	应收账款计提比例%	其他应收款计提比例%
1 年以内（含 1 年）	1.00	1.00
1-2 年	5.00	5.00
2-3 年	20.00	20.00
3-5 年	50.00	50.00
5 年以上	100.00	100.00

B、对其他组合，采用其他方法计提坏账准备的说明如下：

组合名称	计提方法说明
组合 2-无风险组合	期末不计提坏账准备

9、存货

(1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、低值易耗品、开发成本、开发产品等。

(2) 发出存货的计价方法

本公司存货按实际成本进行初始计量。开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其

他相关费用。开发产品发出时，采用加权平均法确定其实际成本。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备。资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

(4) 存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次摊销法摊销。
周转用包装物按照一次摊销法计入成本费用。

10、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用，资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；该项中断如系所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。正常中断期间的借款费用继续资本化。

(4) 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

11、收入

(1) 房地产销售收入

在开发产品已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，在同时满足开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权和对已售出的开发产品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

出售自用房屋：自用房屋所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权和对已售出的开发产品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

(2) 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

物业管理在物业管理服务已经提供，与物业管理服务相关的经济利益能够流入企业，与

物业管理相关的成本能够可靠地计量时，确认物业管理收入的实现。

（3）建造合同

建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。执行中的建造合同，按其差额计提存货跌价准备；待执行的亏损合同，按其差额确认预计负债。

代建房屋和工程签订有不可撤销的建造合同，与代建房屋和工程相关的经济利益能够流入企业，代建房屋和工程的完工程度能够可靠地确定，并且代建房屋和工程有关的成本能够可靠地计量时，采用完工百分比法确认营业收入的实现。

（4）其他业务收入

根据相关合同、协议的约定，与交易相关的经济利益能够流入企业，与收入相关的成本能够可靠地计量时，确认其他业务收入的实现。

12、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用期限内平均分配，计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿已发生的相关费用或损失，则计入当期损益；如果用于补偿以后期间的相关费用或损失，则计入递延收益，于费用确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

13、重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行持续的评价，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，很可能导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整风险的重要会计估计和关键假设列示如下：

14、主要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本报告期主要会计政策是否变更：否。

(2) 会计估计变更

本报告期主要会计估计是否变更：否。

四、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
营业税	应税收入（2016 年 5 月 1 日起营改增）	5%
增值税	应税收入	5%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表项目注释

1、货币资金

成都中晖投资有限公司
财务报表附注

2016 年度—2017 年 6 月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
银行存款	69,057.99	47,106.16
合计	69,057.99	47,106.16

2、其他应收款

(1) 其他应收款按种类披露

种类	金额	比例%	年末数		净额
			坏账准备	比例%	
按组合计提坏账准备的其他应收款					
账龄组合					
无风险组合	2,474,390.00	0.00			2,474,390.00
组合小计					
合计	2,474,390.00	0.00			2,474,390.00

其他应收款按种类披露（续）

种类	金额	比例%	年初数		净额
			坏账准备	比例%	
按组合计提坏账准备的其他应收款					
账龄组合					
无风险组合	2,474,390.00	0.00			2,474,390.00
组合小计					
合计	2,474,390.00	0.00			2,474,390.00

(2) 年末，其他应收款中存在应收持本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东或其他关联方的款项。

单位名称	与本公司关系	金额	年限	性质或内容	比例%
重庆天磊投资有限公司	股东	2,474,390.00	1-2 年	往来款	100.00
合计		2,474,390.00			100.00

(3) 年末，其他应收款单位情况

成都中晖投资有限公司
财务报表附注

2016 年度—2017 年 6 月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

单位名称	与本公司 关系	金额	年限	性质或 内容	比例%
重庆天磊投资有限公司	股东	2,474,390.00	1-2 年	往来款	100.00
合计		2,474,390.00			100.00

3、存货

(1) 存货分类

存货种类	2017 年 6 月 30 日			2016 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
116#地块	144,249,299.11		144,249,299.11	144,249,299.11		144,249,299.11
118#地块	48,368,667.64		48,368,667.64	48,368,667.64		48,368,667.64
合计	192,617,966.75		192,617,966.75	192,617,966.75		192,617,966.75

(2) 截止 2017 年 6 月 30 日，存货中土地资产情况：

土地使用证号	坐落地	性质	用途	面积(m ²)	账面价值
新津国用(2012)第 3898 号	新津县花源镇官林村四组、柳河村五组	出让	城镇混合住宅用地	61553	144,249,299.11
新津国用(2012)第 958 号	新津县花源镇柳河村四、九组	出让	城镇混合住宅用地	20512	48,368,667.64
合计				82065	192,617,966.75

4、应交税费

税项	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
土地使用税	656,472.03	656,472.03
合计	656,472.03	656,472.03

5、其他应付款

项目	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
应付单位借款	348,820,642.74	331,584,291.65
其他	48,000.00	48,000.00
合计	348,868,642.74	331,632,291.65

(1) 账龄分析

账龄	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
1 年以内	16,886,351.09	34,021,843.77
1—2 年	34,021,843.77	101,194,310.71

成都中晖投资有限公司
财务报表附注

2016 年度—2017 年 6 月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

账龄	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
2—3 年	101,194,310.71	48,000.00
3—4 年	48,000.00	196,368,137.17
4—5 年	196,718,137.17	
合计	348,868,642.74	331,632,291.65

(2) 截至 2017 年 6 月 30 日，本公司账龄超过 1 年的大额其他应付款情况：

单位名称	金额	年限	性质或内容	比例%
重庆中科控股有限公司	348,800,642.74	1-5 年	借款	99.98
合计	348,800,642.74			99.98

6、实收资本

股东名称	2017年6月30日		2016年12月31日	
	投资金额	比例%	投资金额	比例%
重庆天磊投资有限公司	1,000,000.00	100.00	1,000,000.00	100.00
合计	1,000,000.00	100.00	1,000,000.00	100.00

注：本公司注册资本 100 万元，已经四川雅正会计师事务所有限公司审验，并于 2011 年 12 月 31 日出具了川雅正会验字（2011）第 L-12-240 号验资报告。

7、未分配利润

项目	2017年6月30日	2016年12月31日
上年年末未分配利润	-138,149,300.77	-103,439,863.56
加：年初未分配利润调整数（调减“-”）		
年初未分配利润	-138,149,300.77	-103,439,863.56
加：本年归属于母公司所有者的净利润	-17,214,399.26	-34,709,437.21
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
年末未分配利润	-155,363,700.03	-138,149,300.77

8、税金及附加

项目	2017 年 1-6 月	2016 年度
土地使用税	328,260.00	437,680.00
合计	328,260.00	437,680.00

成都中晖投资有限公司
财务报表附注

2016 年度—2017 年 6 月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

9、销售费用

项目	2017 年 1-6 月	2016 年度
营销策划费		30,000.00
合计		30,000.00

10、管理费用

项目	2017 年 1-6 月	2016 年度
土地使用税		218,840.00
评估费	200.00	
合计	200.00	218,840.00

11、财务费用

项目	2017 年 1-6 月	2016 年度
利息支出	16,886,351.09	34,021,843.77
减：利息收入	911.83	154.56
加：手续费及其他	500.00	1,228.00
合计	16,885,939.26	34,022,917.21

12、现金流量表项目注释

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	2017 年 1-6 月	2016 年度
利息收入	911.83	154.56
违约罚款等收入		
单位及个人往来	350,000.00	688,260.00
合计	350,911.83	688,414.56

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	2017 年 1-6 月	2016 年度
银行手续费	500.00	1,228.00
捐赠、罚没支出		
付现费用	200.00	30,000.00
单位及个人往来		
合计	700.00	31,228.00

成都中暉投资有限公司
财务报表附注

2016 年度—2017 年 6 月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

13、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料

2017 年 1-6 月 2016 年度

1、将净利润调节为经营活动现金流量：

净利润	-17,214,399.26	-34,709,437.21
加：资产减值准备		
固定资产折旧、投资性房地产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	16,886,351.09	34,021,843.77
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-1,579,230.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		4,880,391.25
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	350,000.00	-2,612,901.25
其他		
经营活动产生的现金流量净额	21,951.83	666.56

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：

债务转为资本
一年内到期的可转换公司债券
融资租入固定资产

3、现金及现金等价物净变动情况：

现金的期末余额	69,057.99	47,106.16
减：现金的期初余额	47,106.16	46,439.60
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	21,951.83	666.56

(2) 现金及和现金等价物的构成

成都中晖投资有限公司
财务报表附注

2016 年度—2017 年 6 月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	2017 年 1-6 月	2016 年度
一、现金	69,057.99	47,106.16
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	69,057.99	47,106.16
二、期末现金及现金等价物余额	69,057.99	47,106.16

14、所有权或使用权受到限制的资金

(1) 本公司以位于新津县花源镇官林村四组、柳河村五组 116#地块（新津国用（2012）第 3898 号）61553 平方米用于重庆中科建设（集团）有限公司向中国农业银行股份有限公司重庆渝中支行借款 12285 万元提供抵押担保（截至 2017 年 6 月 30 日，借款余额 9100 万元）。

(2) 本公司以位于新津县花源镇柳河村四、九组 118#地块（新津国用（2012）第 958 号）20512 平方米用于重庆中科建设（集团）有限公司向中国农业银行股份有限公司重庆渝中支行借款 6345 万元提供抵押担保（截至 2017 年 6 月 30 日，借款余额 3400 万元）。

六、关联方及关联交易

1、本公司母公司相关信息：

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例%	母公司对本企业的表决权比例%
重庆天磊投资有限公司	重庆市	利用自有资金投资等	50 万元	100.00	100.00

2、最终控制方

本公司最终控制方为黄一峰。

3、本公司的子公司情况
无。

4、本公司其他关联方情况

关联公司名称及 个人	主要经营地	注册地	业务性质	注册资金 (万元)	与本公司 关系
重庆市中科控股有限公司	重庆	重庆市涪陵区兴华中路 55 号（宏富大厦）2—1 号	利用自有资金投资	116,700.00	受同一实际控制人控制
重庆涪商投资控股有限公司	重庆	重庆市涪陵新城区鹤凤大道 6 号	从事投资业务	108,100.00	受同一实际控制人控制
重庆富捷投资有限公司	重庆	重庆市涪陵区建涪路 10 号（敦仁街道办事处）433 室	从事投资业务	2,000.00	受同一实际控制人控制

成都中晖投资有限公司
财务报表附注

2016 年度—2017 年 6 月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

关联公司名称及 个人	主要经营地	注册地	业务性质	注册资金 (万元)	与本公司 关系
北京信利投资 股份有限公司	北京	北京市石景山区八大处 高科技园区实兴大厦 4398 室	从事投资业 务	128,999.84	受同一实际控 制人控制
北京信利佳苑股 权投资中心(有限 合伙)	北京	北京市朝阳区幸福二村 40 号楼-1 至 5 层 40-3 内二 层 204	投资管理		受同一实际控 制人控制
北京晟与投资管 理中心(有限合 伙)	北京	北京市朝阳区东四环南 路 365 号 A315	投资管理		受同一实际控 制人控制
重庆新天泽股权 投资基金管理有 限公司	重庆	重庆市渝北区龙溪街 道龙华大道 1918 号附 3 号富 悦·阳光 1 幢 1-6	股权投资管 理	1000.00	受同一实际控 制人控制
涪商金控股权投 资有限公司	上海	上海市浦东新区张家浜 路 37 弄 4-5 号 1018 室	股权投资及 股权投资管 理	10000.00	受同一实际控 制人控制
重庆中坤房地 产开发有限公司	重庆	重庆市武隆区仙女山镇 香樟路 1 号	房地产开发	2000.00	股东关联方
深圳同科资产管 理有限公司	深圳	深圳市前海深港合作区 前湾一路 1 号 A 栋 201 室	资产管理	5000.00	股东关联方
新疆金科宇泰房 地产开发有限公司	新疆	新疆开发区南湖生态渠 街以北、石河子街以南、 天津路以东、上海路以西	房地产开发	20000.00	股东关联方
新疆金科泰房地 产开发有限公司	新疆	新疆开发区南湖生态渠 街以北、双河街以南、天 津路以东、上海路以西	房地产开发	11835.00	股东关联方
渠金科房地 产开发有限公司	新疆	新疆开发区南湖生态渠 街以北、双河街以南、天 津路以东、上海路以西	房地产开发	11835.00	股东关联方
重庆新天泽股权 投资基金管理有 限公司	重庆	重庆市渝北区龙溪街 道龙华大道 1918 号附 3 号富 悦·阳光 1 幢 1-6	股权投资管 理	1000.00	股东关联方
重庆政通通信控 股有限公司	重庆	重庆市万州区政通路 1 号	计算机软件 开发	1000.00	股东关联方
渝商投资集团股 份有限公司	重庆	重庆市北碚区蔡家岗镇 凤栖路 8 号	投资业务	342066.67	股东关联方
重庆中科建(集 团)有限公司	重庆	重庆市涪陵区李渡工业 园区管委会办公楼	承包境外房 屋建筑	52262.99	股东关联方
重庆金科控股投 资集团有限公司	重庆	重庆市涪陵区李渡工业 园区管委会办公楼	利用自有投资 金从事投资 业务	14715.128	股东关联方
重庆展禾农业发 展有限公司	重庆	重庆市涪陵区义和镇松 柏村三组	园林绿化苗 圃的生产、销 售	10500.00	股东关联方

成都中晖投资有限公司
财务报表附注

2016 年度—2017 年 6 月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

关联公司名称及 个人	主要经营地	注册地	业务性质	注册资金 (万元)	与本公司 关系
成都中鼎投资 股份有限公司	成都	成都市新津县普兴镇新 中路 66 号	基础设施建 设项目投资	5000.00	股东关联方
重庆市中科大 业建筑科技有 限公司	重庆	重庆市涪陵区李渡鹤凤 大道 38 号	建筑科技专 业领域的技 术开发	20000.00	股东关联方
成都中鼎九州 置业有限公司	成都	成都市武侯区鹭岛路 23 号 5 层 505 号	房地产开发	10000.00	股东关联方
重庆荣升农业 开发有限公司	重庆	重庆市涪陵区增福乡协 和街 7 号	家禽养殖、 加工、销售	2000.00	股东关联方
重庆大业新型建 材集团有限公司	重庆	重庆市枝江街道办事处办 公楼 6 楼	销售建材	10000.00	股东关联方
绵阳中鼎置业有 限公司	绵阳	绵阳市涪城区剑门路东 段 54 号锦绣佳苑	市政公用工 程设计、施 工	1000.00	股东关联方
广州市润合有限 和实业发展有 限公司	广州	广州市南沙区丰泽东路 106 号（自编 1 号楼） X1301-F334	公路工程建 筑	10000.00	股东关联方
北京中科利信投 资有限公司	北京	北京市朝阳区幸福二村 40 号楼 40-3 内一层 201 室	项目投资	5000.00	股东关联方
凯里经济地产开 发有限公司	贵州	凯里经济开发区春晖西 大道 18 号	房地产开发	1000.00	股东关联方
重庆亚凯实业有 限公司	重庆	重庆市涪陵区隆盛镇兴 隆街 5 号	房地产开发	2000.00	股东关联方
重庆星房地产有 限公司	重庆	重庆市涪陵区李渡聚龙 大道 188 号	房地产开发	5000.00	股东关联方
重庆红星美凯龙 家居生活有限 公司	重庆	重庆市涪陵区李渡新区 聚龙大道 188 号	批发兼零 售：家具、 建筑材料	10000.00	股东关联方
重庆威伦酒店管 理有限公司	重庆	重庆市綦江区古南街道 交通路 59 号	房地产开发	5000.00	股东关联方
重庆黔鹏物业管 理有限公司	重庆	重庆市武隆县仙女山镇 香樟路 1 号	住宿	50.00	股东关联方
重庆中坤物业服 务有限公司	重庆	重庆市黔江区城西街道 新华大道西段 635 号	物业管理	50.00	股东关联方
重庆展坤企业管 理有限公司	重庆	重庆市潼南区桂林街道 办事处奋进大道 888 号 2 幢 1-17	酒店管理 及 服务	50.00	股东关联方
重庆晋鹏房地 产开发有限公司	重庆	重庆市黔江区城南街道 办事处三台山公园	房地产开发	5000.00	股东关联方
重庆林盛投资有 限公司	重庆	重庆市涪陵区李渡聚龙 大道 188 号	建筑业、房 地产业投资	1000.00	股东关联方

5、关联方应收应付款项

成都中晖投资有限公司
财务报表附注

2016 年度—2017 年 6 月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(1) 应付关联方款项

项目名称	关联方	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
其他应付款	重庆市中科控股有限公司	348,800,642.74	331,564,291.65
其他应收款	重庆天磊投资有限公司	2,474,390.00	2,474,390.00

(2) 本公司与重庆市中科控股有限公司 2012 年 7 月 1 日签订借款合同，根据合同约定确定的借款本金及借款计息方式确定其借款本金及利息，截至 2017 年 6 月 30 日应支付借款本金及利息 348,800,642.74 元。

6、关联方担保情况

本公司为重庆中科建设（集团）有限公司向中国农业银行股份有限公司借款 18630 万元（截至 2017 年 6 月 30 日，借款余额 12500 万元）提供土地抵押担保，未收取担保费。

七、承诺及或有事项

本公司以 116#地块和 18#地块为重庆中科建设（集团）有限公司向中国农业银行股份有限公司重庆渝中支行借款 18630 万元（截至 2017 年 6 月 30 日，借款余额 12500 万元）提供抵押担保。

八、资产负债表日后事项

截至 2017 年 8 月 22 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

九、其他事项

本公司股东重庆天磊投资有限公司已出具书面将对本公司提供财务支持以保障本公司持续经营能力，积极协调集团公司（重庆市中科控股有限公司）与本公司内部债权债务问题，确保本公司可以根据自身盈利和资金周转情况，逐步归还所欠集团公司（重庆市中科控股有限公司）款项。本公司持续经营能力不存在重大不确定性。

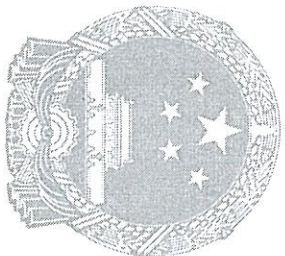
十、财务报表的批准

本财务报表及财务报表附注业经本公司于 2017 年 8 月 22 日由董事会批准报出。

成都中晖投资有限公司

2017 年 8 月 22 日

编号: 1 02195366



营业执照

(副本) (6-1)

统一社会信用代码 9111100000785632412

名称	亚太 (集团) 会计师事务所 (特殊普通合伙)
类型	特殊普通合伙企业
主要经营场所	北京市西城区车公庄大街9号院1号楼(B2)座301室
执行事务合伙人	王子龙

成立日期 2013年09月02日

合伙期限 2013年09月02日至 长期

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

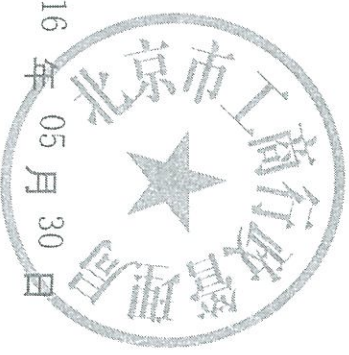


在线扫码获取详细信息

登记机关

提示：每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2016 年 05 月 30 日



证书序号: NO. 019862



会计师事务所 执业证书

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称: 亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)

主任会计师: 王子龙

办公场所: 北京南车公庄大街9号院B座2单元301室

组织形式: 特殊普通合伙

会计师事务所编号: 11010075

注册资本(出资额): 1740万元

批准设立文号: 京财会许可[2013]0052号

批准设立日期: 2013-08-09



发证机关

北京市财政局

二〇一三年一月九日

中华人民共和国财政部制



证书序号：000173

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准
亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：王子九



证书号：51

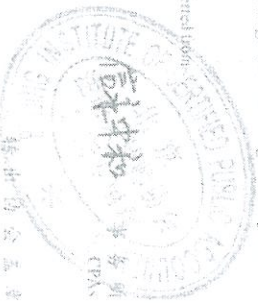
发证时间：二〇一五年十二月十日

证书有效期至：二〇一七年十二月九日

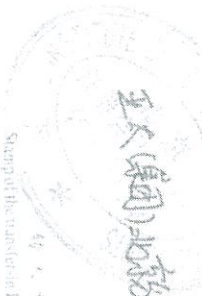


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred to:



同意调入
Agree the holder to be transferred to:



Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2015-06-03
年 月 日

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2015-06-03
年 月 日



姓 名	王燕平
Full name	_____
性 别	女
Sex	_____
出生日期	1985-12-15
Date of birth	_____
工作单位	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit	_____
身份证号码	610424198512156141
Identity card No	_____



The certificate is valid for another year after

年 月 日

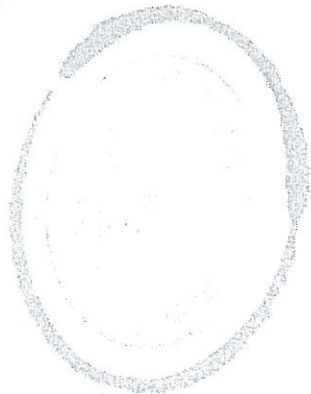


姓名 马明
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1968-11-01
 Date of birth
 工作单位 亚太(集团)会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码 410103681101141
 Identity card No.



记
 report

2017 合格, 颁发有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



证书编号:
 No. of certificate

41000010011

批准注册单位:
 Authorized firm of CPAs

北京注册会计师协会

发证日期:
 Date of issuance

2017年11月1日

2017.11.1