

债券简称：15 金科 01

债券代码：112272

债券简称：18 金科 01

债券代码：112650

债券简称：18 金科 02

债券代码：112651

债券简称：19 金科 01

债券代码：112866

债券简称：19 金科 03

债券代码：112924

JINKE 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于 2019 年度累计新增借款的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

截至 2019 年 7 月末，金科地产集团股份有限公司（以下简称“本公司”）当年累计新增借款超过 2018 年未经审计净资产的 40%，根据《公司债券发行与交易管理办法》、《深圳证券交易所公司债券上市规则（2018 年修订）》、《深圳证券交易所非公开发行公司债券业务管理暂行办法》以及《深圳证券交易所公司债券临时报告信息披露格式指引》等法规规定，现就本公司截至 2019 年 7 月末当年累计新增借款情况披露如下：

一、主要财务数据概况

截至 2019 年 7 月末，本公司合并口径下（以下同）借款余额为 971.88 亿元，较 2018 年末借款余额 820.39 亿元增加 151.49 亿元，增加金额超过 2018 年末净资产的 40.11%。截至 2019 年 3 月末，公司货币资金（未经审计）余额为 302.52 亿元。

二、新增借款的分类披露

（一）银行贷款

截至 2019 年 7 月末，本公司银行贷款余额为 484.84 亿元，较 2018 年末增加 48.56 亿元，增加金额占 2018 年未经审计净资产的 12.86%。

（二）直接债务融资（公司债券、债务融资工具、资产支持证券、美元债等）



截至 2019 年 7 月末，本公司已发行且尚在存续期内的直接债务融资合计余额为 207.05 亿元，较 2018 年末增加 59.38 亿元，增加金额占 2018 年末经审计净资产的 15.72%。

（三）委托贷款、融资租赁借款

截至 2019 年 7 月末，本公司委托贷款、融资租赁借款合计余额为 115.63 亿元，较 2018 年末增加 42.98 亿元，增加金额占 2018 年末经审计净资产的 11.38%。

（四）其他借款

截至 2019 年 7 月末，本公司其他借款余额为 164.37 亿元，较 2018 年末增加 0.58 亿元，增加金额占 2018 年末经审计净资产的 0.15%。

三、本年度新增借款对偿债能力的影响分析

上述借款增加属于公司正常经营活动范围。随着公司资产总额及销售规模的大幅增长，为了实现公司持续健康发展，公司相应增加投资，使得公司资产、负债相应增长。截至本公告出具之日，本公司经营状况稳健、盈利良好、各项业务经营情况正常。本公司将根据已发行的债券和其他债务的本息到期支付安排，合理调度分配资金，保证按期支付到期利息和本金，不存在不能按期还本付息的风险。

上述财务数据除 2018 年末净资产外，均未经审计，敬请投资者注意。

特此公告

