

Jinke 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于控股子公司取消部分担保额度及拟对控股子公司和公司 提供担保的公告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2020-181 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次经公司控股子公司审批通过对控股子公司及公司担保额度为预计担保额度，将根据各控股子公司及公司融资情况决定是否实施并根据金融机构的要求出具担保文件。控股子公司对公司全资子公司及公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。截止目前，本次预计的担保事项尚未发生，担保协议亦未签署。担保事项实际发生后，公司将按照信息披露相关规定，及时履行信息披露义务。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保情况概述

为了加强对控股子公司的担保管理，有效控制公司控股子公司对控股子公司

的担保额度，结合控股子公司资金需求和融资担保安排，公司控股子公司拟取消部分前期审议通过但未实际实施的担保额度，并新增对部分控股子公司及公司担保额度。

（一）取消部分控股子公司担保额度情况

根据担保事项的实施情况、控股房地产项目公司的融资担保安排，结合外部环境变化及公司实际情况，公司控股子公司重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）同意取消经其审议通过但尚未实施的对部分控股子公司担保额度合计 87,200 万元。具体明细如下：

各担保对象担保额度取消情况表

单位：万元

担保对象类型	取消担保额度的对象名称	审议通过担保额度的股东会	过去十二个月审议通过的担保额度	截止最近一次进展公告后剩余可用担保额度	拟取消的担保额度	取消后剩余可用额度
控股子公司	桂林真龙房地产开发有限公司	2020 年 3 月 25 日重庆金科股东决定	40,000.00	10,000.00	10,000.00	-
控股子公司	重庆金帛藏房地产开发有限公司	2020 年 7 月 3 日重庆金科股东决定	40,000.00	40,000.00	10,000.00	30,000.00
控股子公司	南阳金郡房地产开发有限公司	2020 年 7 月 3 日重庆金科股东决定	35,000.00	12,200.00	12,200.00	-
控股子公司	南昌茂悦湖置业有限公司	2020 年 8 月 31 日重庆金科股东决定	55,000.00	55,000.00	55,000.00	-
合计			170,000.00	117,200.00	87,200.00	30,000.00

（二）新增对部分控股子公司及公司担保额度情况

为提高控股子公司征信，满足金融机构风控要求，提高融资上账效率，推动控股子公司持续健康发展，公司控股子公司包括但不限于重庆金科原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，控股子公司提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。截止目前，控股子公司对控股子公司的担保事项尚未发生，担保协议亦未签署。担保事项实际发生后，公司将按照相关规定，及时履行信息披露义务。

本次控股子公司拟为控股子公司及公司提供的预计担保金额合计不超过 474,900 万元，自其履行完毕审议程序后十二个月内有效，将根据各控股子公司及公司融资情况决定是否予以实施并根据金融机构的要求出具担保文件。具体详见预计新增担保额度情况表：

预计新增担保额度情况表

单位：万元

序号	拟担保公司（注）	被担保公司名称	权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次审批前担保余额 ¹	本次预计新增担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保
1	重庆金科	亳州金骏房地产开发有限公司	100%	100%	-	35,000.00	1.11%	否
2		盐城百俊房地产开发有限公司	100%	93.86%	59,950.00	17,000.00	0.54%	否
3		巩义市金上百世置业有限公司	55%	39.4%	-	10,000.00	0.32%	否
4		新乡市金梁置业有限公司	100%	100.31%	-	15,000.00	0.48%	否
5		金科地产集团股份有限公司	/	83.67%	195,064.00	76,500.00	2.43%	否
6		宜昌金宏房地产开发有限公司	100%	100.06%	-	33,000.00	1.05%	否
7		重庆金辰房地产开发有限公司	70%	新公司	-	28,000.00	0.89%	否
8		重庆金科中俊房地产开发有限公司	100%	96.24%	80,904.62	116,400.00	3.69%	否
9		重庆源昊装饰工程有限公司	80%	98.48%	3,858.14	6,500.00	0.21%	否
10		长沙金科房地产开发有限公司	100%	96.24%	17,500.00	44,500.00	1.41%	否
11		山西金科鸿途房地产开发有限公司	85%	新公司	-	93,000.00	2.95%	否
合计					357,276.76	474,900.00	15.06%	

注：上表拟提供担保或反担保的控股子公司包括但不限于重庆金科，具体担保方式及担保公司以担保事项实际发生时金融机构的要求为准。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》《深圳证券交易所上市公司信息披露指引第 5 号-交易与关联交易》及《公司章程》等相关规定，上述担保事项已经公司控股子公司履行完毕相关审议程序，当担保事项实际发生时，公司按金融机构的要求出具相应的担保文件，并及时履行信息披露义务。

二、担保对象基本信息

1、公司名称：亳州金骏房地产开发有限公司
成立日期：2020年8月17日
注册地址：安徽省亳州市高新区亳菊路南、牡丹路北、建安路东
法定代表人：田品勇
注册资本：2,000万元
主营业务：房地产开发经营等
与本公司关系：公司持有其 100%股权

¹ 系公司及控股子公司为被担保公司提供的担保余额。

该子公司于 2020 年 8 月新成立，无最近一年财务数据。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 25,789.40 万元，负债总额为 25,789.64 万元，净资产为-0.24 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，利润总额-0.25 万元，净利润-0.24 万元。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称：盐城百俊房地产开发有限公司

成立日期：2019年4月26日

注册地址：射阳县县城奥体新城16号楼111号

法定代表人：于万昌

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2019年末，该子公司资产总额为116,125.86万元，负债总额为117,752.7万元，净资产为-1,626.84万元，2019年实现营业收入377.83万元，利润总额-2,163.29万元，净利润-1,626.84万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为145,435.89万元，负债总额为136,502.77万元，净资产为8,933.11万元，2020年1-9月实现营业收入24.24万元，利润总额-472.96万元，净利润-608.92万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称：巩义市金上百世置业有限公司

成立日期：2020年8月4日

注册地址：河南省郑州市巩义市紫荆路街道紫荆路29号

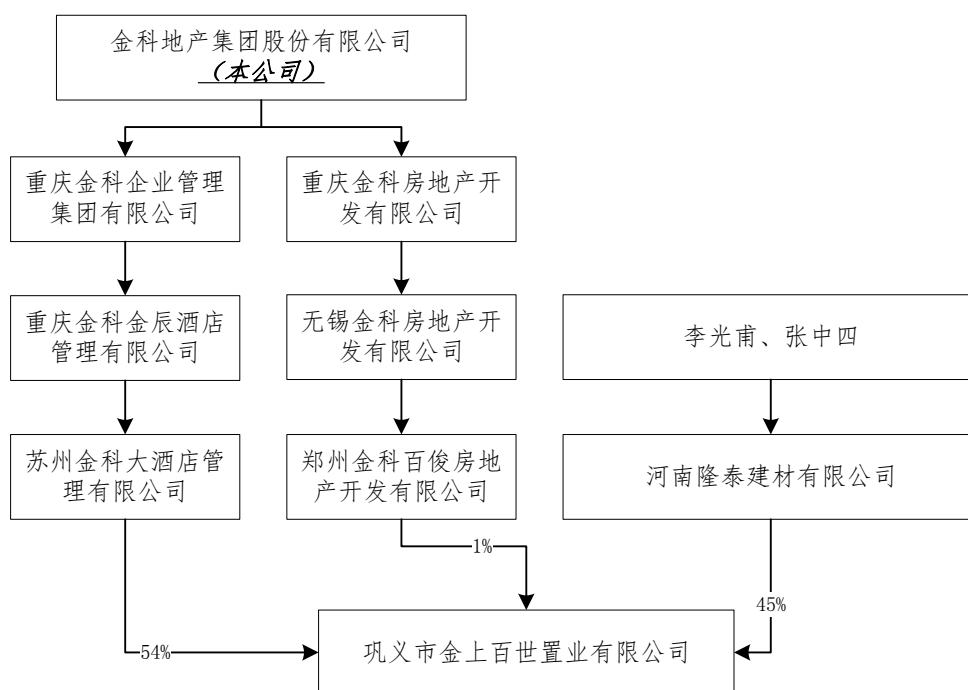
法定代表人：王龙

注册资本：5,454.55万元

主营业务：房地产开发与经营

与本公司关系：公司持有其55%的股权，河南隆泰建材有限公司持有其45%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



该子公司系2020年8月新成立，无最近一年财务数据。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为8,990.04万元，负债总额为3,542.19万元，净资产为5,447.84万元，2020年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-6.71万元，净利润-6.71万元。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对公司其他控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称：新乡市金梁置业有限公司

成立日期：2020年8月5日

注册地址：河南省新乡市红旗区洪门镇向阳路506号

法定代表人：王龙

注册资本：5,800万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

该子公司于2020年8月新成立，无最近一年财务数据。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为18,867.76万元，负债总额为

18,926.37 万元，净资产为-58.61 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，利润总额-58.61 万元，净利润-58.61 万元。

该子公司非失信被执行人。

5、公司名称：金科地产集团股份有限公司

成立日期：1994年3月29日

注册地址：重庆市江北区复盛镇正街(政府大楼)

法定代表人：蒋思海

注册资本：533,971.58万元

主营业务：房地产开发等

截止 2019 年末，公司资产总额为 32,160,501.67 万元，负债总额为 26,945,385.51 万元，净资产为 5,215,116.16 万元，2019 年实现营业收入 6,777,337.45 万元，利润总额 833,505.85 万元，净利润 635,699.79 万元。

截止 2020 年 9 月末，公司资产总额为 38,326,250.54 万元，负债总额为 32,067,344.56 万元，净资产为 6,258,905.98 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 4,772,557.94 万元，利润总额 718,230.32 万元，净利润 557,679.43 万元。

公司非失信被执行人。

6、公司名称：宜昌金宏房地产开发有限公司

成立日期：2020年6月4日

注册地址：宜昌市西陵区西陵一路19-1-2-706号

法定代表人：钱建明

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

该子公司于2020年6月新成立，无最近一年财务数据。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为48,764.78万元，负债总额为48,792.50 万元，净资产为-27.72万元，2020年1-9月实现营业收入0万元，利润总额0万元，净利润0万元。

该子公司非失信被执行人。

7、公司名称：重庆金辰房地产开发有限公司

成立日期：2020年9月1日

注册地址：重庆市云阳县青龙街道滨江东路1666号29幢2-2

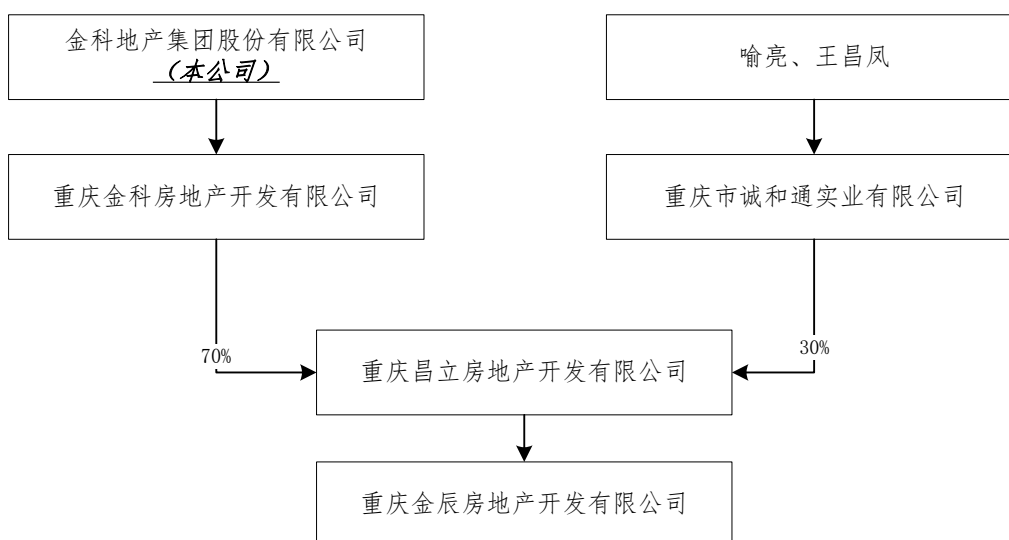
法定代表人：王申殿

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其70%的权益，重庆市诚和通实业有限公司持有其30%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



该子公司于2020年9月新成立，无最近一年及一期财务数据。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对公司其他控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

8、公司名称：重庆金科中俊房地产开发有限公司

成立日期：2012年12月28日

注册地址：重庆市渝北区新南路184号附12、13号金科星城

法定代表人：周达

注册资本：29,411.76万元

主营业务：房地产开发

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2019年末，该子公司资产总额为279,511.93万元，负债总额为245,667.11

万元，净资产为33,844.82万元，2019年实现营业收入2,821.83万元，利润总额-3,186.85万元，净利润-3,186.85万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为843,226.66万元，负债总额为811,538.77万元，净资产为31,687.89万元，2020年1-9月实现营业收入1,433.04万元，利润总额-2,560.22万元，净利润-2,156.92万元。

该子公司非失信被执行人。

9、公司名称：重庆源昊装饰工程有限公司

成立日期：2011年4月20日

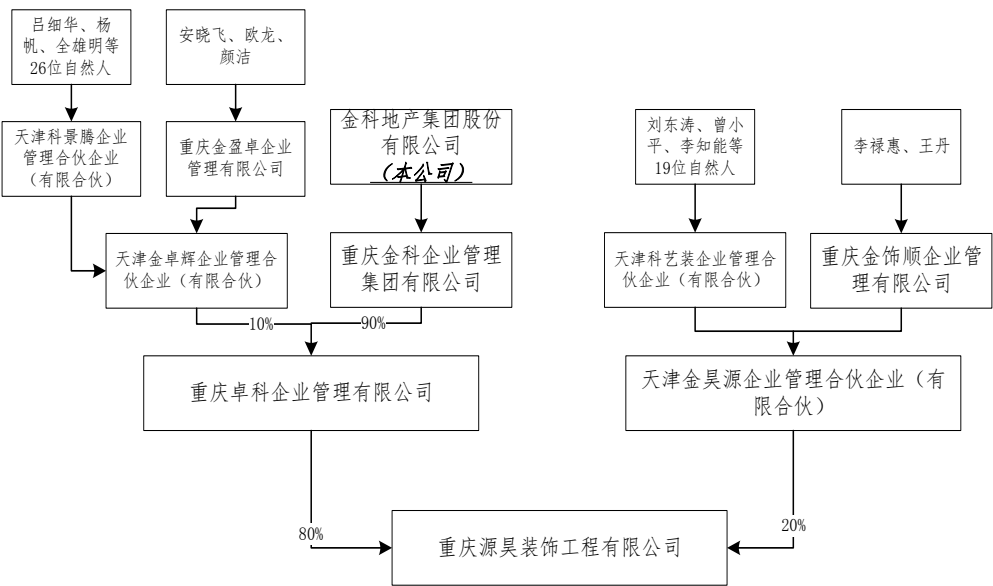
注册地址：重庆市涪陵区义和镇兴义南路88号附6-4号

法定代表人：刘东涛

注册资本：5,000万元

主营业务：各类工程建设活动；销售照明设备、建筑材料（不含危险化学品）、装饰材料（不含化学危险品）等

与本公司关系：公司控股子公司重庆卓科企业管理有限公司持有其80%的股权，天津金昊源企业管理合伙企业（有限合伙）持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。



截止2019年末，该子公司资产总额为159,890.91万元，负债总额为152,964.75万元，净资产为6,926.16万元，2019年实现营业收入36,179.06万元，利润总额1,858.52万元，净利润1,390.30万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为468,002.77万元，负债总额为460,880.24万元，净资产为7,122.53万元，2020年1-9月实现营业收入28,747.93万元，利润总额1,528.75万元，净利润1,144.50万元。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对公司其他控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

10、公司名称：长沙金科房地产开发有限公司

成立日期：2013年1月8日

注册地址：长沙市经济技术开发区向阳路1号金科时代中心3栋9楼

法定代表人：杨成

注册资本：15,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2019年末，该子公司资产总额为241,601.28万元，负债总额为238,348.15万元，净资产为3,253.13万元，2019年实现营业收入16,823.25万元，利润总额-2,887.35万元，净利润-2,127.5万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为193,735.97万元，负债总额为186,453.93万元，净资产为7,282.05万元，2020年1-9月实现营业收入62,228.49万元，利润总额5,339.29万元，净利润4,028.92万元。

该子公司非失信被执行人。

11、公司名称：山西金科鸿途房地产开发有限公司

成立日期：2020年9月9日

注册地址：山西省太原市小店区北营北路太原南站商务写字楼北区5号楼7层

法定代表人：刘兴春

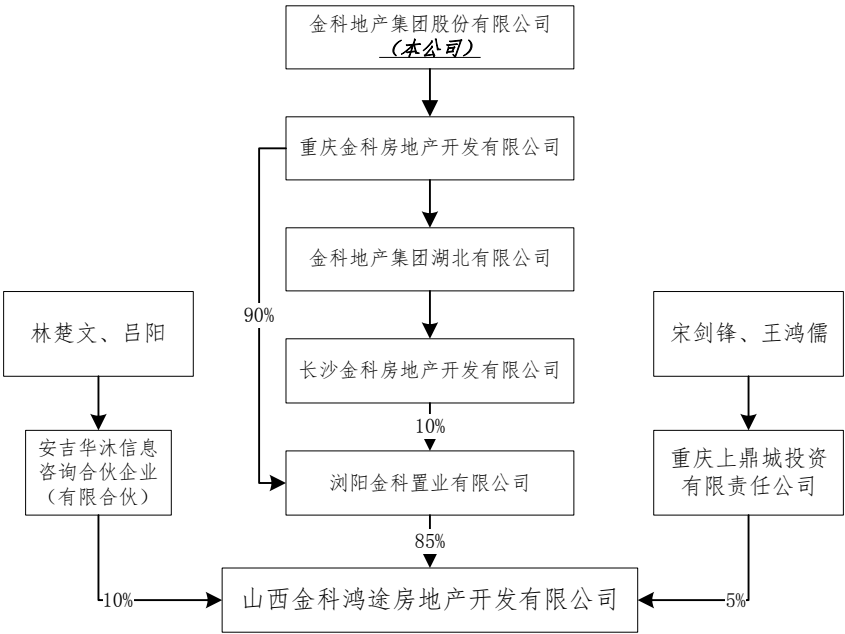
注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其85%的股权，安吉华沐信息咨询合伙企业（有限合伙）持有其10%的股权，重庆上鼎城投资有限责任公司持有其5%的股权。公

司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



该子公司于2020年9月新成立，无最近一年及一期财务数据。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对公司其他控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

三、担保协议主要内容

截止目前,相关担保协议尚未签署，担保协议的主要内容将由控股子公司、被担保对象与金融机构协商确定。公司将按照相关规定，在上述担保事项实际发生后再根据实际情况履行信息披露义务。

四、董事会意见

上述担保事项为公司控股子公司拟对公司控股子公司提供的融资担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

公司控股子公司对公司全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融

资担保事项，原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求被担保对象其他股东或者该被担保对象提供反担保。

截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2020年9月末，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为1,593,002.85万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为7,724,034.20万元，合计担保余额为9,317,037.04万元，占本公司最近一期经审计净资产的340.45%，占总资产的28.97%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

- 1、控股子公司关于担保事项的审批文件。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年十月二十九日