

## 舜元地产发展股份有限公司

### 关于购得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据公司第八届董事会第十四次会议决议，2012年11月30日，公司全资子公司长兴萧然房地产开发有限公司与闰土控股集团有限公司、浙江锦盛包装有限公司，分别以40%、35%、25%的比例，联合参加上虞市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动。2012年12月10日，公司收到上虞市公共资源交易中心《国有土地使用权成交确认书》，竞得了上虞市经济开发区[2007]J4号地块（地块公告号：2012年虞土第43号）的土地使用权，现将相关情况公告如下：

#### 一、宗地位置

该地块位于上虞市经济开发区，东临城市花园，南至人民西路，西靠博文路，北临联谊路。

#### 二、主要规划指标

地块出让面积为48964平方米，容积率1.01—1.1；

建筑密度25%—33%；

绿地率：≥25%。

土地用途为住宅用地、批发零售。

（详细信息参见《上虞市国土资源局国有建设用地使用权出让公告（2012虞土第43号）

#### 三、土地价款

地块成交总价为人民币20700万元。

特此公告

舜元地产发展股份有限公司董事会

二〇一二年十二月十日