甘肃上峰水泥股份有限公司

审　计　报　告

瑞华审字[2017]01370131 号

目　录

一、 审计报告 …… 1

二、 已审财务报表

1、 合并资产负债表 …… 3

2、 合并利润表 …… 5

3、 合并现金流量表 …… 6

4、 合并股东权益变动表 …… 7

5、 资产负债表 …… 9

6、 利润表 …… 11

7、 现金流量表 …… 12

8、 股东权益变动表 …… 13

9、 财务报表附注 …… 15

10、 财务报表附注补充资料 …… 99

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

瑞华会计师事务所
RUIHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

通讯地址：北京市东城区永定门西滨河路 8 号院 7 号楼中海地产广场西塔 5-11 层
Postal Address:5-11/F,West Tower of China Overseas Property Plaza, Building 7,NO.8,Yongdingmen Xibinhe Road, Dongcheng District, Beijing
邮政编码（Post Code）：100077
电话（Tel）：+86(10)88095588　　传真（Fax）：+86(10)88091199

审 计 报 告

瑞华审字[2017] 01370131 号

甘肃上峰水泥股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的甘肃上峰水泥股份有限公司（以下简称“甘肃上峰”）的财务报表，包括 2016 年 12 月 31 日合并及公司的资产负债表，2016 年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是甘肃上峰管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，上述财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了甘肃上峰水泥股份有限公司 2016 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2016 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：董旭

中国·北京　　中国注册会计师：张立明

二〇一七年四月二十四日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

合并资产负债表

2016 年 12 月 31 日

编制单位：甘肃上峰水泥股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	522,900,734.30	475,727,409.63
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	115,850.00	111,490.00
应收票据	72,843,959.84	31,627,889.69
应收账款	164,623,173.37	228,216,577.80
预付款项	89,047,368.30	173,096,125.59
应收利息	437,741.41	590,432.91
应收股利		
其他应收款	67,214,644.56	108,827,278.53
存货	1,211,770,074.81	1,199,874,199.05
其他流动资产	47,179,874.22	114,297,156.52
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
流动资产合计	2,176,133,420.81	2,332,368,559.72
非流动资产：		
长期应收款	36,040,000.00	
长期股权投资	190,123,348.14	175,545,430.33
投资性房地产	5,864,274.91	6,076,910.83
固定资产	2,346,248,257.78	2,486,248,320.17
在建工程	116,617,826.36	46,955,074.33
工程物资		
无形资产	672,272,986.79	654,722,157.80
开发支出		
商誉	138,907,953.25	137,579,246.98
长期待摊费用	12,053,460.67	5,928,791.07
递延所得税资产	57,536,843.71	52,381,002.19
其他非流动资产	61,252,735.51	10,772,052.66
非流动资产合计	3,636,917,687.12	3,576,208,986.36
资产总计	5,813,051,107.93	5,908,577,546.08

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

流动负债：		
短期借款	989,500,000.00	1,034,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
应付票据	492,641,748.00	530,905,516.00
应付账款	659,885,523.14	565,668,383.33
预收款项	197,089,548.46	386,468,298.20
应付职工薪酬	5,307,348.26	7,469,259.44
应交税费	109,588,480.40	79,658,013.40
应付利息	726,922.35	223,662.10
其他应付款	1,173,071,644.40	736,690,079.17
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	91,475,213.84	75,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	3,719,286,428.85	3,416,083,211.64
非流动负债：		
长期借款	235,047,000.00	201,301,600.00
长期应付款	189,432,959.52	30,862,500.20
递延收益	39,375,503.83	13,853,137.87
递延所得税负债	26,630,045.40	21,744,762.76
其他非流动负债		
非流动负债合计	490,485,508.75	267,762,000.83
负债合计	4,209,771,937.60	3,683,845,212.47
所有者权益：		
股本	813,619,871.00	813,619,871.00
资本公积	-971,100,718.96	-238,891,734.19
其他综合收益	-5,207,779.90	-15,599,476.74
专项储备	79,206,903.47	82,444,725.92
盈余公积	176,336,506.01	166,634,576.09
未分配利润	1,374,010,752.45	1,262,891,929.89
归属于母公司所有者权益合计	1,466,865,534.07	2,071,099,891.97
少数股东权益	136,413,636.26	153,632,441.64
所有者权益合计	1,603,279,170.33	2,224,732,333.61
负债和所有者权益总计	5,813,051,107.93	5,908,577,546.08

法定代表人：俞锋　　主管会计工作负责人：张亦峰　　会计机构负责人：李必华

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

合并利润表

编制单位：甘肃上峰水泥股份有限公司　　2016 年度　　金额单位：人民币元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	2,916,064,691.92	2,149,056,712.31
其中：营业收入	2,916,064,691.92	2,149,056,712.31
二、营业总成本	2,776,252,295.80	2,139,492,313.74
其中：营业成本	2,325,664,256.81	1,755,318,817.38
税金及附加	66,697,197.35	39,562,789.90
销售费用	89,143,807.57	108,532,773.98
管理费用	212,233,893.99	166,062,855.62
财务费用	78,716,660.79	65,670,547.40
资产减值损失	3,796,479.29	4,344,529.46
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	4,360.00	-6,715.00
投资收益（损失以“－”号填列）	21,308,289.93	19,001,058.52
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	21,246,523.01	18,576,419.60
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	161,125,046.05	28,558,742.09
加：营业外收入	37,375,685.89	77,436,118.64
其中：非流动资产处置利得	27,204.92	112,585.14
减：营业外支出	6,801,740.15	7,190,348.44
其中：非流动资产处置损失	3,700,724.04	
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	191,698,991.79	98,804,512.29
减：所得税费用	52,651,145.05	25,648,193.10
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	139,047,846.74	73,156,319.19
归属于母公司所有者的净利润	145,229,316.39	77,844,038.91
少数股东损益	-6,181,469.65	-4,687,719.72
六、其他综合收益的税后净额	18,165,548.30	-27,217,198.07
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	10,391,696.84	-15,599,476.74
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	10,391,696.84	-15,599,476.74
5.外币财务报表折算差额	10,391,696.84	-15,599,476.74
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	7,773,851.46	-11,617,721.33
七、综合收益总额	157,213,395.04	45,939,121.12
归属于母公司所有者的综合收益总额	155,621,013.23	62,244,562.17
归属于少数股东的综合收益总额	1,592,381.81	-16,305,441.05
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.18	0.08
（二）稀释每股收益	0.18	0.08

本期发生同一控制下企业合并，被合并方在合并前实现的净利润为：32,571,372.68 元，上期被合并方实现的净利润为：13,082,610.13 元。

法定代表人：俞锋　　主管会计工作负责人：张亦峰　　会计机构负责人：李必华

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

合并现金流量表

编制单位：甘肃上峰水泥股份有限公司　　2016 年度　　金额单位：人民币元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,438,021,656.54	2,669,382,520.82
收到的税费返还	54,117,977.02	57,354,658.83
收到其他与经营活动有关的现金	171,560,590.62	308,798,809.95
经营活动现金流入小计	3,663,700,224.18	3,035,535,989.60
购买商品、接受劳务支付的现金	2,417,350,170.54	2,279,260,525.29
支付给职工以及为职工支付的现金	135,731,121.66	126,246,354.69
支付的各项税费	257,690,641.99	281,184,889.86
支付其他与经营活动有关的现金	308,218,119.50	273,730,839.08
经营活动现金流出小计	3,118,990,053.69	2,960,422,608.92
经营活动产生的现金流量净额	544,710,170.49	75,113,380.68
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	50,810,350.45	136,600,000.00
取得投资收益收到的现金	61,766.92	424,638.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,573,933.24	348,930.98
收到其他与投资活动有关的现金		469,786.04
投资活动现金流入小计	52,446,050.61	137,843,355.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	154,220,538.54	368,596,823.85
投资支付的现金	55,000,000.00	202,297,337.26
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		26,422,000.00
投资活动现金流出小计	209,220,538.54	597,316,161.11
投资活动产生的现金流量净额	-156,774,487.93	-459,472,805.17
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		100,000,000.00
取得借款收到的现金	1,019,500,000.00	1,375,447,300.00
收到其他与筹资活动有关的现金	245,586,800.00	526,150,172.33
筹资活动现金流入小计	1,265,086,800.00	2,001,597,472.33
偿还债务支付的现金	1,119,000,000.00	1,191,232,005.06
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	111,278,121.17	118,743,789.64
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	6,000,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	364,902,315.55	473,389,074.30
筹资活动现金流出小计	1,595,180,436.72	1,783,364,869.00
筹资活动产生的现金流量净额	-330,093,636.72	218,232,603.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-138,793.18	-12,634,373.69
五、现金及现金等价物净增加额	57,703,252.66	-178,761,194.85
加：期初现金及现金等价物余额	115,238,087.56	293,999,282.41
六、期末现金及现金等价物余额	172,941,340.22	115,238,087.56

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

资产负债表

编制单位：甘肃上峰水泥股份有限公司　　2016 年 12 月 31 日　　金额单位：人民币元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	2,861,297.93	4,985,312.93
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	2,400,000.00	2,400,000.00
预付款项	145,541.73	788,427.73
应收利息		
应收股利	42,562,437.16	236,913,114.50
其他应收款	193,617,524.27	153,656,359.67
存货		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	53,688.43	716,847.00
流动资产合计	241,640,489.52	399,460,061.83
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,864,944,888.64	2,498,251,898.02
投资性房地产		
固定资产	7,049.80	
在建工程		
工程物资		
无形资产	358,210.97	335,457.54
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	4,293,693.33	190,000.00
递延所得税资产	2,006,754.38	37,145.73
其他非流动资产		4,369,200.00
非流动资产合计	2,871,610,597.12	2,503,183,701.29
资产总计	3,113,251,086.64	2,902,643,763.12

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
应付职工薪酬		
应交税费	267,111.91	571,165.97
应付利息		
应付股利		
其他应付款	806,752,088.92	190,154,386.55
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	807,019,200.83	190,725,552.52
非流动负债：		
长期借款		
长期应付款		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	807,019,200.83	190,725,552.52
所有者权益：		
股本	813,619,871.00	813,619,871.00
资本公积	1,266,841,368.48	1,653,148,303.61
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	31,556,450.22	31,053,532.79
未分配利润	194,214,196.11	214,096,503.20
所有者权益合计	2,306,231,885.81	2,711,918,210.60
负债和所有者权益总计	3,113,251,086.64	2,902,643,763.12

法定代表人：俞锋　　主管会计工作负责人：张亦峰　　会计机构负责人：李必华

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

利润表

2016 年度

编制单位：甘肃上峰水泥股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	6,254,716.98	5,896,226.44
减：营业成本	0.00	0.00
税金及附加	45,033.96	19,301.93
销售费用		
管理费用	17,506,079.77	7,013,412.43
财务费用	-358,746.69	-367,889.46
资产减值损失	2,731.00	148,582.93
加：公允价值变动收益（损失以“一”号填列）		
投资收益（损失以“一”号填列）	14,000,000.00	195,413,114.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“一”号填列）	3,059,618.94	194,495,933.11
加：营业外收入	0.01	150,000.00
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	53.35	1,228.80
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“一”号填列）	3,059,565.60	194,644,704.31
减：所得税费用	-1,969,608.65	156,037.33
四、净利润（净亏损以“一”号填列）	5,029,174.25	194,488,666.98
五、其他综合收益的税后净额		
六、综合收益总额	5,029,174.25	194,488,666.98

法定代表人：俞锋　　主管会计工作负责人：张亦峰　　会计机构负责人：李必华

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

现金流量表

编制单位：甘肃上峰水泥股份有限公司　　2016 年度　　金额单位：人民币元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	6,630,000.00	3,850,000.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,542,771.35	13,135.08
经营活动现金流入小计	8,172,771.35	3,863,135.08
购买商品、接受劳务支付的现金	245,843.30	664,832.32
支付给职工以及为职工支付的现金	4,632,298.65	699,754.55
支付的各项税费	206,461.77	60,780.95
支付其他与经营活动有关的现金	13,583,618.72	8,551,073.63
经营活动现金流出小计	18,668,222.44	9,976,441.45
经营活动产生的现金流量净额	-10,495,451.09	-6,113,306.37
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	14,000,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
投资活动现金流入小计	14,000,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,053,113.20
投资支付的现金	203,100,000.00	127,422,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	203,100,000.00	130,475,113.20
投资活动产生的现金流量净额	-189,100,000.00	-130,475,113.20
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	611,000,000.00	329,329,151.55
筹资活动现金流入小计	611,000,000.00	329,329,151.55
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	24,408,563.91	40,346,774.48
支付其他与筹资活动有关的现金	389,120,000.00	174,078,537.30
筹资活动现金流出小计	413,528,563.91	214,425,311.78
筹资活动产生的现金流量净额	197,471,436.09	114,903,839.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-2,124,015.00	-21,684,579.80
加：期初现金及现金等价物余额	4,985,312.93	26,669,892.73
六、期末现金及现金等价物余额	2,861,297.93	4,985,312.93

法定代表人：俞锋　　主管会计工作负责人：张亦峰　　会计机构负责人：李必华

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

合并所有者权益变动表

2016 年度　　单位：元

项目	本年数								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年期末余额	813,619,871.00	-481,794,815.3		-15,599,476.74	82,444,725.92	164,664,571.11	1,174,914,096.02	126,395,430.16	1,864,644,402.13
加：同一控制下企业合并		242,903,081.15				1,970,004.98	87,977,833.87	27,237,011.48	360,087,931.48
二、本年期初余额	813,619,871.00	-238,891,734.1		-15,599,476.74	82,444,725.92	166,634,576.09	1,262,891,929.89	153,632,441.64	2,224,732,333.61
三、本期增减变动金额		-732,208,984.7		10,391,696.84	-3,237,822.45	9,701,929.92	111,118,822.56	-17,218,805.38	-621,453,163.28
（一）综合收益总额				10,391,696.84			145,229,316.39	1,592,381.81	157,213,395.04
（二）所有者投入和减少资本		-732,208,984.7						-12,811,187.19	-745,020,171.96
4．其他		-732,208,984.7						-12,811,187.19	-745,020,171.96
（三）利润分配						9,701,929.92	-34,110,493.83	-6,000,000.00	-30,408,563.91
1．提取盈余公积						9,701,929.92	-9,701,929.92		
3．对所有者（或股东）的分配							-24,408,563.91	-6,000,000.00	-30,408,563.91
（四）所有者权益内部结转									
（五）专项储备					-3,237,822.45				-3,237,822.45
2．本期使用					3,237,822.45				3,237,822.45
四、本期期末余额	813,619,871.00	-971,100,718.9		-5,207,779.90	79,206,903.47	176,336,506.01	1,374,010,752.45	136,413,636.26	1,603,279,170.33

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

单位：元

项目	上年数								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年期末余额	813,619,871.00	-481,794,815.3			86,451,785.59	136,721,222.78	1,182,023,849.52	38,952,355.66	1,775,974,269.21
加：同一控制下企业合并		242,903,081.15				1,970,004.98	71,314,164.27	30,818,070.95	347,005,321.35
二、本年期初余额	813,619,871.00	-238,891,734.1			86,451,785.59	138,691,227.76	1,253,338,013.79	69,770,426.61	2,122,979,590.56
三、本期增减变动金额				-15,599,476.74	-4,007,059.67	27,943,348.33	9,553,916.10	83,862,015.03	101,752,743.05
（一）综合收益总额				-15,599,476.74			77,844,038.91	-16,305,441.05	45,939,121.12
（二）所有者投入和减少资本								100,167,456.08	100,167,456.08
4．其他								100,167,456.08	100,167,456.08
（三）利润分配						27,943,348.33	-68,290,122.81		-40,346,774.48
1．提取盈余公积						27,943,348.33	-27,943,348.33		
3．对所有者（或股东）的分配							-40,346,774.48		-40,346,774.48
（四）所有者权益内部结转									
（五）专项储备					-4,007,059.67				-4,007,059.67
2．本期使用					4,007,059.67				4,007,059.67
四、本期期末余额	813,619,871.00	-238,891,734.1		-15,599,476.74	82,444,725.92	166,634,576.09	1,262,891,929.89	153,632,441.64	2,224,732,333.61

法定代表人：俞锋　　主管会计工作负责人：张亦峰　　会计机构负责人：李必华

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

所有者权益变动表

2016 年度　　单位：元

项目	本年数							
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	813,619,871.00	1,653,148,303.61				31,053,532.79	214,096,503.20	2,711,918,210.60
加：会计政策变更								
二、本年期初余额	813,619,871.00	1,653,148,303.61				31,053,532.79	214,096,503.20	2,711,918,210.60
三、本期增减变动金额		-386,306,935.13				502,917.43	-19,882,307.09	-405,686,324.79
（一）综合收益总额							5,029,174.25	5,029,174.25
（二）所有者投入和减少资本		-386,306,935.13						-386,306,935.13
4．其他		-386,306,935.13						-386,306,935.13
（三）利润分配						502,917.43	-24,911,481.34	-24,408,563.91
1．提取盈余公积						502,917.43	-502,917.43	
3．其他							-24,408,563.91	-24,408,563.91
（四）所有者权益内部结转								
（五）专项储备								
1．本期提取								
2．本期使用								
（六）其他								
四、本期期末余额	813,619,871.00	1,266,841,368.48				31,556,450.22	194,214,196.11	2,306,231,885.81

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项目	上年数							
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	813,619,871.00	1,653,148,303.61				11,604,666.09	79,403,477.40	2,557,776,318.10
加：会计政策变更								
二、本年期初余额	813,619,871.00	1,653,148,303.61				11,604,666.09	79,403,477.40	2,557,776,318.10
三、本期增减变动金额						19,448,866.70	134,693,025.80	154,141,892.50
（一）综合收益总额							194,488,666.98	194,488,666.98
（二）所有者投入和减少资本								
4．其他								
（三）利润分配						19,448,866.70	-59,795,641.18	-40,346,774.48
1．提取盈余公积						19,448,866.70	-19,448,866.70	
3．其他							-40,346,774.48	-40,346,774.48
（四）所有者权益内部结转								
（五）专项储备								
1．本期提取								
2．本期使用								
（六）其他								
四、本期期末余额	813,619,871.00	1,653,148,303.61				31,053,532.79	214,096,503.20	2,711,918,210.60

法定代表人：俞锋　　主管会计工作负责人：张亦峰　　会计机构负责人：李必华

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

甘肃上峰水泥股份有限公司
2016 年度财务报表附注
（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

甘肃上峰水泥股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”），原名白银铜城商厦（集团）股份有限公司，注册地址：甘肃省白银市白银区五一街 8 号；统一社会信用代码：916200002243443476；法定代表人：俞锋；注册资本：81,361.9871 万元人民币；经营范围：建筑材料、五金交电（不含进口摄录像机）、金属材料（不含贵金属）、化工产品（不含危险品）；普通机械、汽车配件、日用百货、服装鞋帽、针纺织品、办公用品、装潢材料、劳保用品、钟表眼镜、黄金首饰、文体用品、电脑耗材、通讯器材、家俱设计、制作、发布代理国内外各类广告业务，工艺美术品，计算机及其辅助设备（涉及安全信息产品除外），场地租赁，冬季供暖；股票交易代码 000672。

本公司 2016 年度纳入合并范围的子公司共 6 户，详见本附注八“在其他主体中的权益”。本公司本年度合并范围比上年度增加 1 户，详见本附注七“合并范围的变更”。

本公司及各子公司主要从事水泥、熟料产品的生产销售、房地产开发与物业管理。

本财务报表业经本公司董事会于 2017 年 4 月 24 日决议批准报出。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2016 年 12 月 31 日的财务状况及 2016 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号－财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

的披露要求。

四、重要会计政策和会计估计

本公司及各子公司从事水泥、熟料产品经营、房地产开发与物业管理。本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注四、23“收入”各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注四、28“重大会计判断和估计”。

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定索姆为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会【2012】19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、12“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

5、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、12“长期股权投资”或本附注四、9“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、12、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、12（2）② “权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的当期平均汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

9、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7）衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（8）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

（9）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

10、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）； ③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组； ④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将金额为人民币 50.00 万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A．信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项　　目	确定组合的依据
关联方组合	本公司关联方
账龄组合	除关联方外的款项

B．根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项　　目	计提方法
关联方组合	不计提坏账
账龄组合	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账　　龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1 年以内（含 1 年，下同）	5.00	5.00
1-2 年	10.00	10.00
2-3 年	20.00	20.00
3-4 年	50.00	50.00
4-5 年	80.00	80.00
5 年以上	100.00	100.00

③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

11、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品、开发成本、开发产品、低值易耗品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

①存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。低值易耗品领用按一次摊销法摊销。

②本公司开发成本项目包括前期费用、建筑安装工程费、拆迁费用、市政及公建配套费用等。费用的归集分摊方法如下：

A．土地开发前期费用包括在地产开发前发生的费用，一般按地块归集，两个以上地块共同发生的费用根据各地块建筑面积分摊。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

B．建筑安装工程费：按建筑面积分摊。

C．拆迁费用：红线内拆迁费用直接计入该地块成本；红线外拆迁费用，属区间市政道路的，原则上由道路两侧的地块各分担一半；市政及公建配套设施用地、主干道及其他地带的拆迁费用，只在已开发地块中分摊（但以各地块的预计总成本为分摊上限），其中已竣工项目优先分摊。

D．市政及公建配套费用包括配套站点建造成本、市政管线的建造成本、其他成本（包括区域内非营业性文教、卫生、行政管理设施）等。上述建造成本在工程竣工验收后，只在已开发地块中分摊（但以各地块的预计总成本为分摊上限），其中已竣工项目优先分摊。

区域内非营业性的文教、卫生、行政管理、市政公用配套设施，无偿交付管理部门使用，其所需建设费用，计入开发成本。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法。

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

12、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、9“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司 2008 年 01 月 01 日首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

13、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、19“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

14、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类　　别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-30	5.00	3.17-4.75
机器设备	年限平均法	10-15	5.00	6.33-9.50
运输设备	年限平均法	5	5.00	19.00
其他设备	年限平均法	5	5.00	19.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、19“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

15、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、19“长期资产减值”。

16、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

17、无形资产

（1）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、19“长期资产减值”。

18、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

19、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

20、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

21、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失的部分，确认为预计负债。

（2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。

22、安全生产费

本公司根据《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财企【2012】16 号）的规定提取安全生产费用，用于与安全生产直接相关的支出。

本公司提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时确认为所有者权益（专项储备）。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减提取的安全生产费用；属于购建固定资产的，先通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待完工达到预定可使用状态确认为固定资产时，一次性全额计提折旧并冲减安全生产费用，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

23、收入

（1）商品销售收入

①在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

②商品房销售收入实现的具体条件：工程已经竣工并通过有关部门验收；实际销售面积符合合同规定，在合理的期限内已向购买方发出书面交房通知；履行了合同规定的义务，且价款取得或确信可以取得；成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

（3）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

（4）土地开发

本公司土地开发按照完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用。确定完工进度的方法：根据累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

（5）让渡资产使用权

他人使用本公司资金发生的利息收入，按使用资金的时间和实际利率计算确定；发生的使用费收入按合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足：

①与交易相关的经济利益能够流入公司；

②收入的金额能够可靠地计量。

（6）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（7）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

24、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

25、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

26、租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

（1）本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（2）本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（3）本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（4）本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

27、重要会计政策、会计估计的变更

（1）会计政策变更

本公司 2016 年度无应披露的会计政策变更。

（2）会计估计变更

本公司 2016 年度无应披露的会计估计变更。

28、重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

（1）收入确认——建造合同

在建造合同结果可以可靠估计时，本公司采用完工百分比法在资产负债表日确认合同收入。合同的完工百分比是依照本附注四、23、“收入”所述方法进行确认的，在执行各该建造合同的各会计年度内累积计算。

在确定完工百分比、已发生的合同成本、预计合同总收入和总成本，以及合同可回收性时，需要作出重大判断。项目管理层主要依靠过去的经验和工作作出判断。预

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

计合同总收入和总成本，以及合同执行结果的估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

（2）租赁的归类

本公司根据《企业会计准则第 21 号——租赁》的规定，将租赁归类为经营租赁和融资租赁，在进行归类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人，或者本公司是否已经实质上承担与租入资产所有权有关的全部风险和报酬，作出分析和判断。

（3）坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收款项减值是基于评估应收款项的可收回性。鉴定应收款项减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收款项的账面价值及应收款项坏账准备的计提或转回。

（4）存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

（5）折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

（6）开发支出

确定资本化的金额时，本公司管理层需要作出有关资产的预计未来现金流量、适用的折现率以及预计受益期间的假设。

（7）递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

（8）所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

（9）内部退养福利及补充退休福利

本公司内部退养福利和补充退休福利费用支出及负债的金额依据各种假设条件确定。这些假设条件包括折现率、平均医疗费用增长率、内退人员及离退人员补贴增长率和其他因素。实际结果和假设的差异将在发生时立即确认并计入当年费用。尽管管理层认为已采用了合理假设，但实际经验值及假设条件的变化仍将影响本公司内部退养福利和补充退休福利的费用及负债余额。

（10）预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

其中，本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

五、税项

1、主要税种及税率

税　　种	具体税率情况
增值税	应税收入按17%、13%、6%、5%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。房地产开发业务适用于增值税简易征收的项目，按应税收入的5%计缴增值税；适用于一般计税的项目，按应税收入的11%、6%等税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
营业税	按应税营业额的5%计缴营业税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的5%、7%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%、20%、12.5%、10%（国外子公司）计缴。
资源税	2016年6月30日前按照石灰石和粘土等实际开采吨数乘以相应税率计征；2016年7月1日起按照应税石灰石销售额乘以相应税率及粘土等实际开采立方米乘以相应税率计征。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

税　　种	具体税率情况
土地增值税	房地产开发业务在项目开发阶段按预收款预缴，项目达到土地增值税清算条件时按开发项目汇算清缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。

除下表所示子公司适用的所得税税率外，本公司及各子公司本年度适用的所得税率为 25%：

纳税主体名称	所得税税率
上峰ZETH水泥有限公司	按应纳税所得额的10%（国外子公司）计缴。
博乐市中博水泥有限公司	按应纳税所得额的12.5%计缴。
铜陵永安物业管理有限公司	按应纳税所得额的20%计缴。

注：本公司从事房地产开发、物业管理、设备租赁业务的收入，原先按 5%税率计缴营业税。根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税【2016】36 号）等相关规定，本公司子公司浙江上峰房地产有限公司从事房地产开发业务的收入，自 2016 年 5 月 1 日起改为征收增值税，简易征收税率为 5%；本公司子公司浙江上峰房地产有限公司从事物业管理业务的收入，自 2016 年 5 月 1 日起改为征收增值税，税率为 6%。

2、税收优惠及批文

（1）浙江上峰建材有限公司

根据财政部、国家税务总局印发的《关于部分资源综合利用及其他产品增值税政策问题的通知》（财税【2001】198号），资源综合利用产品享受即征即退增值税优惠政策的规定，以及《诸暨市国家税务局关于浙江上峰建材有限公司享受资源综合利用增值税优惠政策的通知》（诸国税办发【2013】89号）。浙江上峰建材有限公司采用旋窑法工艺生产并且生产原料中掺兑废渣（掺兑废渣必须是财税【2008】156号文件规定目录中的煤矸石、磷石膏、有色金属灰渣等）比例不低于30%的32.5复合硅酸盐水泥享受增值税即征即退优惠政策。

（2）铜陵上峰建材有限公司

根据财政部、国家税务总局印发的《资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录》（财税【2015】78号），原料20%以上来自废渣的42.5及以上等级水泥的、原料40%以上来自废渣的其他水泥，享受增值税即征即退70%的优惠。铜陵上峰建材有限公司采用旋窑法工艺生产并且生产原料中掺兑废渣20%以上的42.5水泥享受增值税即征即退70%的优惠。

（3）铜陵上峰节能发展有限公司

①增值税

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

依据铜陵上峰节能发展有限公司与铜陵县人民政府签订的《投资协议书》，自铜陵上峰节能发展有限公司经营年度起，铜陵县人民政府对企业增值税所得形成县内财力的税收在八年内给予50%奖励。铜陵上峰节能发展有限公司增值税奖励返还期间为2009年到2016年。

根据财政部国家税务总局发布的财税【2011】115号关于调整完善资源综合利用产品及劳务增值税政策的通知，铜陵上峰节能发展有限公司自2011年8月起增值税适用即征即退政策。

②企业所得税

A．铜陵上峰节能发展有限公司实际按照财政部国家税务总局发布的财税【2008】117号关于《资源综合利用企业所得税优惠目录（2008年版）》中所列序号9中利用余热发电规定，节能发展减按90%计入收入总额计算所得税。

B．依据铜陵上峰节能发展有限公司与铜陵县人民政府签订的《投资协议书》，自铜陵上峰节能发展有限公司经营年度起铜陵县人民政府对企业所得税所得形成县内财力的税收在八年内给予50%奖励。奖励返还期间为2009年到2016年。

（4）怀宁上峰水泥有限公司

依据铜陵上峰水泥股份有限公司与怀宁县人民政府签订的《投资合作补充协议》，怀宁上峰水泥有限公司享受的税收优惠政策如下：

① 增值税

依据铜陵上峰水泥股份有限公司与怀宁县人民政府签订的《投资合作补充协议》，自怀宁上峰水泥有限公司正式投产日起，怀宁县人民政府对企业增值税所得形成县内财力的税收在六年内给予50%奖励。

② 企业所得税

依据铜陵上峰水泥股份有限公司与怀宁县人民政府签订的《投资合作补充协议》，自怀宁上峰水泥有限公司盈利年度起，怀宁县人民政府对企业所得税所得形成县内财力的税收在六年内给予50%奖励。

③ 其他

对权属内的矿山，厂区绿化地带、道路免征土地使用税。生产设施的各类厂房、堆场、石灰石库、生料库、熟料库、水泥库等为非房产，不征收房产税。

怀宁上峰水泥有限公司2010年开始经营， 2016年度属于上述税收优惠期。

（5）怀宁月山鑫峰建材有限公司

依据铜陵上峰水泥股份有限公司2007年9月1日与怀宁县人民政府签订的《投资合作补充协议》相关规定，经怀宁县人民政府2014年6月6日县长办公会议讨论决定，同意怀宁月山鑫峰建材有限公司与怀宁上峰水泥有限公司享受同等税收（不含资源税）优惠政策，执行优惠政策的时限与怀宁上峰水泥有限公司一致，即同步到期。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

根据2014年4月17日怀宁县人民政府专题会议纪要（第14号）文件规定，对废石综合利用公司的资源税按3元/吨全额征收到位，县财政按2元/吨奖补给企业（2016年7月到期）。

（6）颍上上峰水泥有限公司

根据财政部国家税务总局发布的财税【2008】156号关于资源综合利用及其他产品增值税政策的通知，颍上上峰水泥有限公司采用旋窑法工艺生产并且生产原料中掺兑废渣比例不低于30%的水泥（包括水泥熟料），自2008年7月1日起享受增值税即征即退优惠政策。

（7）博乐市中博水泥有限公司

根据《财政部 国家税务总局关于新疆困难地区新办企业所得税优惠政策的通知》（财税【2011】53号），《财政部 国家税务总局 国家发展改革委 工业和信息化部关于发布新疆困难地区重点鼓励发展产业企业所得税优惠目录（试行）的通知》（财税【2011】60号）及《自治区财政厅 自治区发改委 自治区经信委 自治区国税局 自治区地税局关于贯彻落实中央新疆困难地区新办企业“两免三减半”所得税优惠政策有关问题的通知》（新财法税【2011】51号）的规定，新办企业经认定后，自开始获利年度起，第一年和第二年免征企业所得税，第三年至第五年减半征收企业所得税。博乐中博按此规定自2013年起，2013年、2014年免征企业所得税，2015年至2017年减半征收企业所得税。于2014年4月17日向博乐市国家税务局进行了企业所得税减免备案登记，编号：201462000302。

（8）台州上峰水泥有限公司

根据财政部、国家税务总局印发的《资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录》（财税【2015】78号），原料20%以上来自废渣的42.5及以上等级水泥的、原料40%以上来自废渣的其他水泥，享受增值税即征即退70%的优惠。台州上峰水泥有限公司生产的原料中掺兑废渣40%以上的32.5R水泥享受增值税即征即退70%的优惠。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

六、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，年初指 2016 年 1 月 1 日，年末指 2016 年 12 月 31 日。

1、货币资金

项　　目	年末余额	年初余额
库存现金	718,038.74	673,882.79
银行存款	172,222,820.51	101,236,295.30
其他货币资金	349,959,875.05	373,817,231.54
合　　计	522,900,734.30	475,727,409.63
其中：存放在境外的款项总额	28,761.72	400,446.13

注：于 2016 年 12 月 31 日，本公司所有权受到限制的货币资金为人民币 349,959,394.08 元（2015 年 12 月 31 日：人民币 360,489,322.07 元），详细见六、52、“所有权或使用权受限制资产”。

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项　　目	年末余额	年初余额
交易性金融资产	115,850.00	111,490.00
其中：衍生金融资产	115,850.00	111,490.00
合　　计	115,850.00	111,490.00

3、应收票据

（1）应收票据分类

项　　目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	72,843,959.84	31,127,889.69
商业承兑汇票		500,000.00
合　　计	72,843,959.84	31,627,889.69

（2）年末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项　　目	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票	638,303,447.57	
合　　计	638,303,447.57	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

（3）其他说明

本年度，本公司累计向银行贴现银行承兑汇票人民币 802,861,671.63 元（上年度：人民币 609,278,813.00 元）。根据贴现协议，银行放弃对本公司的追索权，因此，本公司终止确认已贴现未到期的应收票据人民币 394,100,000.00 元（上年度：人民币 609,278,813.00 元），发生的贴现费用为人民币 19,465,858.05 元（上年度：人民币 16,228,734.78 元）。

4、应收账款

（1）应收账款分类披露

类　　别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金 额	比例（%）	金 额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	181,582,457.76	100.00	16,959,284.39	9.34	164,623,173.37
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合　　计	181,582,457.76	100.00	16,959,284.39	—	164,623,173.37

（续）

类　　别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金 额	比例（%）	金 额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	244,081,353.51	100.00	15,864,775.71	6.50	228,216,577.80
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合　　计	244,081,353.51	100.00	15,864,775.71	—	228,216,577.80

①组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账　　龄	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	107,205,966.61	5,360,298.35	5.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

账　　龄	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 至 2 年	56,901,890.88	5,690,189.11	10.00
2 至 3 年	12,842,235.93	2,568,447.18	20.00
3 至 4 年	1,786,122.82	893,061.42	50.00
4 至 5 年	1,947,169.81	1,557,735.85	80.00
5 年以上	889,552.48	889,552.48	100.00
合　　计	181,572,938.53	16,959,284.39	—

②组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
关联方组合	9,519.23		
合　　计	9,519.23		—

（2）本年计提、收回或转回的坏账准备情况

本年计提坏账准备金额 1,094,508.68 元。

（3）按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

本公司本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额为 50,169,991.05 元，占应收账款年末余额合计数的比例为 27.63%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为 3,605,919.73 元。

（4）应收关联方款项情况

详见附注十一、6“关联方应收应付款项”。

5、预付款项

（1）预付款项按账龄列示

账　　龄	年末余额		年初余额	
	金　额	比例（%）	金　额	比例（%）
1 年以内	70,246,425.28	78.89	147,089,359.77	84.98
1 至 2 年	9,010,029.15	10.12	22,335,328.36	12.90
2 至 3 年	9,141,630.57	10.26	3,039,304.36	1.76
3 年以上	649,283.30	0.73	632,133.10	0.36
合　　计	89,047,368.30	100.00	173,096,125.59	100.00

注：本公司年末账龄超过一年的预付款项合计 18,800,943.02 元，主要系本公司的浙江上峰房地产有限公司预付的工程款。

（2）按预付对象归集的年末余额前五名的预付款项情况

本公司按预付对象归集的年末余额前五名预付款项汇总金额为 58,116,380.82

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

元，占预付款项年末余额合计数的比例为 65.26 %。

（3）预付关联方款项情况

详见附注十一、6“关联方应收应付款项”。

6、应收利息

项　　目	年末余额	年初余额
定期存款	437,741.41	590,432.91
合　　计	437,741.41	590,432.91

7、其他应收款

（1）其他应收款分类披露

类　　别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金 额	比例（%）	金 额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	78,119,980.69	100.00	10,905,336.13	13.96	67,214,644.56
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合　　计	78,119,980.69	100.00	10,905,336.13	—	67,214,644.56

（续）

类　　别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金 额	比例（%）	金 额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	4,700,000.00	4.01			4,700,000.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	112,375,090.06	95.99	8,247,811.53	7.34	104,127,278.53
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合　　计	117,075,090.06	100.00	8,247,811.53	—	108,827,278.53

①组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账　　龄	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

账　　龄	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	23,148,310.19	1,157,415.53	5.00
1 至 2 年	20,043,373.81	2,004,337.38	10.00
2 至 3 年	7,840,255.01	1,568,051.00	20.00
3 至 4 年	1,583,981.08	791,990.54	50.00
4 至 5 年	2,489,428.50	1,991,542.80	80.00
5 年以上	3,391,998.88	3,391,998.88	100.00
合　　计	58,497,347.47	10,905,336.13	—

②组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
关联方组合	19,622,633.22		
合　　计	19,622,633.22		—

（2）本年计提、收回或转回的坏账准备情况

本年计提坏账准备金额 2,729,487.88 元。

（3）本年实际核销的其他应收款情况

项　　目	核销金额
实际核销的其他应收款	200,200.00

（4）其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
拆借款	38,922,683.48	69,570,846.24
保证金及押金	19,627,420.77	16,599,177.57
备用金	13,234,040.65	27,220,990.22
代垫款	4,411,542.01	
应收出口退税		1,126,107.24
其他	1,924,293.78	2,557,968.79
合　　计	78,119,980.69	117,075,090.06

（5）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例（%）	坏账准备年末余额
ZETH 新标准有限公司	拆借款	18,431,592.89	1 年以内、	23.60	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例（%）	坏账准备年末余额
			1-2 年		
ОсОО"ЗЭТАлтын-Жер"	拆借款	10,141,806.96	1 年以内、1-2 年	12.98	994,341.72
微山县财政局	保证金	6,951,836.60	1 年以内、1-2 年	8.90	592,152.63
唐方春	拆借款	6,937,022.79	1 年以内	8.88	346,851.14
诸暨越兴建设有限公司	保证金	2,282,678.00	1 年以内	2.92	114,183.90
合　　计	—	44,744,937.24	—	57.28	2,047,529.39

（6）其他应收关联方款项情况

详见附注十一、6“关联方应收应付款项”。

8、存货

（1）存货分类

项　　目	年末余额			
	账面余额	其中：借款费用资本化金额	跌价准备	账面价值
原材料	188,924,896.40			188,924,896.40
在产品	12,372,005.89			12,372,005.89
库存商品	58,051,426.72			58,051,426.72
周转材料				
开发成本	798,822,161.10	59,014,744.94		798,822,161.10
开发产品	153,599,584.70	2,932,100.35		153,599,584.70
合　　计	1,211,770,074.81	61,946,845.29		1,211,770,074.81

（续）

项　　目	年初余额			
	账面余额	其中：借款费用资本化金额	跌价准备	账面价值
原材料	230,183,050.37			230,183,050.37
在产品	9,146,124.90			9,146,124.90
库存商品	73,994,594.48			73,994,594.48
周转材料	500,603.44			500,603.44
开发成本	850,025,145.63	35,313,417.26		850,025,145.63
开发产品	36,024,680.23			36,024,680.23
合　　计	1,199,874,199.05	35,313,417.26		1,199,874,199.05

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

（2）开发成本明细情况

项目名称	开 工 时 间	预 计 竣工时间	预 计 总投资	年初数	年末数
“上峰·华兴明珠”房产项目	2015 年	2019 年	5.95 亿	168,901,172.87	210,463,940.34
“上峰·阳光华府”房产项目	2015 年	2019 年	8.65 亿	261,232,787.37	296,117,556.50
“上峰·上城”房产项目	2015 年	2020 年	4.76 亿	310,564,217.27	276,948,424.08
“上峰·和风苑”房产项目	2014 年	2017 年	1.5 亿	109,326,968.12	15,292,240.18
合 计	—	—	—	850,025,145.63	798,822,161.10

（3）开发产品明细情况

项目名称	竣工时间	年初数	本年增加	本年减少	年末数
“上峰·华兴明珠”房产项目	2016 年		55,339,133.29	35,002,777.10	20,336,356.19
“上峰·阳光华府”房产项目	2016 年		175,141,439.48	73,984,153.79	101,157,285.69
“上峰·上城”房产项目	2016 年		226,525,938.74	200,352,574.04	26,173,364.70
“香樟雅苑”房产项目	2013 年	36,024,680.23	6,030,114.87	36,122,216.98	5,932,578.12
“上峰·和风苑”房产项目	2016 年		138,299,579.86	138,299,579.86	
合 计	—	36,024,680.23	601,336,206.24	483,761,301.77	153,599,584.70

（4）存货年末余额中含有借款费用资本化金额为 61,946,845.29 元。

（5）年末用于债务担保的存货余额为 179,221,900.00 元。

9、其他流动资产

项 目	年末余额	年初余额
预缴所得税	13,132,544.32	17,395,194.30
待抵扣进项税	9,464,997.07	36,055,604.53
银行理财产品	9,000,000.00	4,810,350.45
预缴增值税	8,660,084.58	32,023,441.16
预缴土地增值税	2,598,227.94	4,341,923.40
预缴其他税项	4,324,020.31	18,953,795.68
房租、停车服务费		716,847.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　　目	年末余额	年初余额
合　　计	47,179,874.22	114,297,156.52

10、长期应收款

长期应收款情况

项　　目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
融资租赁保证金	36,040,000.00		36,040,000.00			
合　　计	36,040,000.00		36,040,000.00			

11、长期股权投资

被投资单位	年初余额	本年增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
联营企业						
安徽省安庆市石门湖航运综合开发有限公司	16,869,959.84			15,645.63		
杭州航民上峰水泥有限公司	14,594,834.86			2,611,370.82		
ZETH 新标准有限公司	1,939,981.74			319,025.49		
山东泰山宝盛置业有限公司	135,140,653.89			18,631,875.87		
山东泰山宝盛大酒店有限公司	7,000,000.00		7,000,000.00			
合　　计	175,545,430.33		7,000,000.00	21,577,917.81		

（续）

被投资单位	本年增减变动			年末余额	减值准备年末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业					
安徽省安庆市石门湖航运综合开发有限公司				16,885,605.47	
杭州航民上峰水泥有限公司				17,206,205.68	
ZETH 新标准有限公司				2,259,007.23	
山东泰山宝盛置业有限公司				153,772,529.76	
山东泰山宝盛大酒店有限公司					
合　　计				190,123,348.14	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

注：2016 年 6 月 18 日，浙江上峰房地产有限公司与浙江上峰控股集团有限公司签署股权转让协议，将其持有的山东泰山宝盛大酒店有限公司 35%的股权，按每股 1 元，即 1:1 的比例平价转让给浙江上峰控股集团有限公司，转让价款为 7,000,000.00 元。截止资产负债表日，工商变更手续已办理完毕。

12、投资性房地产

采用成本计量模式的投资性房地产

项　　目	房屋、建筑物	合　　计
一、账面原值		
1、年初余额	6,714,818.59	6,714,818.59
2、本年增加金额		
3、本年减少金额		
4、年末余额	6,714,818.59	6,714,818.59
二、累计折旧和累计摊销		
1、年初余额	637,907.76	637,907.76
2、本年增加金额	212,635.92	212,635.92
计提或摊销	212,635.92	212,635.92
3、本年减少金额		
4、年末余额	850,543.68	850,543.68
三、减值准备		
1、年初余额		
2、本年增加金额		
3、本年减少金额		
4、年末余额		
四、账面价值		
1、年末账面价值	5,864,274.91	5,864,274.91
2、年初账面价值	6,076,910.83	6,076,910.83

13、固定资产

（1）固定资产情况

项　　目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	其他	合　　计
一、账面原值					
1、年初余额	1,493,755,098.31	2,207,349,033.78	52,283,410.80	23,866,464.08	3,777,254,006.97
2、本年增加金额	25,185,911.98	39,458,283.48	2,262,729.51	734,509.09	67,641,434.06
（1）购置	7,885,796.95	26,682,984.81	2,262,729.51	734,509.09	37,566,020.36

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　　目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	其他	合　　计
（2）在建工程转入	17,300,115.03	12,775,298.67			30,075,413.70
3、本年减少金额	1,901,662.50	79,869,790.16	3,492,453.98		85,263,906.64
（1）处置或报废	1,901,662.50	3,334,170.00	3,492,453.98		8,728,286.48
（2）其他转出		76,535,620.16			76,535,620.16
4、年末余额	1,517,039,347.79	2,166,937,527.10	51,053,686.33	24,600,973.17	3,759,631,534.39
二、累计折旧					
1、年初余额	340,344,253.06	898,607,435.35	35,407,447.90	16,646,550.49	1,291,005,686.80
2、本年增加金额	69,242,021.02	152,258,650.63	3,619,473.18	2,271,946.43	227,392,091.26
计提	69,242,021.02	152,258,650.63	3,619,473.18	2,271,946.43	227,392,091.26
3、本年减少金额	387,646.71	102,634,513.91	1,992,340.83		105,014,501.45
（1）处置或报废	387,646.71	998,422.64	1,992,340.83		3,378,410.18
（2）其他转出		101,636,091.27			101,636,091.27
4、年末余额	409,198,627.37	948,231,572.07	37,034,580.25	18,918,496.92	1,413,383,276.61
三、减值准备					
1、年初余额					
2、本年增加金额					
3、本年减少金额					
4、年末余额					
四、账面价值					
1、年末账面价值	1,107,840,720.42	1,218,705,955.03	14,019,106.08	5,682,476.25	2,346,248,257.78
2、年初账面价值	1,153,410,845.25	1,308,741,598.43	16,875,962.90	7,219,913.59	2,486,248,320.17

（2）通过融资租赁租入的固定资产情况

项　　目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
机器设备	273,000,000.00	11,950,230.26		261,049,769.74
合　　计	273,000,000.00	11,950,230.26		261,049,769.74

（3）未办妥产权证书的固定资产情况

项　　目	账面价值	未办妥产权证书的原因
鑫峰建材综合楼	9,598,776.00	尚在办理中
颍上办公楼及宿舍楼	8,092,649.62	尚在办理中
水泥包装车间	4,291,933.27	尚在办理中
变电所（综合楼）	1,355,371.76	尚在办理中
水泥粉磨开关及变压室	1,044,297.12	尚在办理中

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　　目	账面价值	未办妥产权证书的原因
诸暨混凝土试验楼	463,552.01	尚在办理中
诸暨混凝土综合楼	322,904.16	尚在办理中
合　　计	25,169,483.94	—

14、在建工程

（1）在建工程情况

项　　目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
2800t/d 熟料水泥生产线	37,286,026.34		37,286,026.34	38,076,530.61		38,076,530.61
10 万吨熟料大棚				2,800,000.00		2,800,000.00
20 公顷石灰石矿山开采工程	4,270,832.98		4,270,832.98	2,496,973.02		2,496,973.02
小冲砂岩矿道路工程				2,150,469.50		2,150,469.50
能源管理中心控制系统工程				1,169,101.20		1,169,101.20
炸药库工程				262,000.00		262,000.00
二期粉磨站建筑工程	38,817,243.54		38,817,243.54			
熟料库房工程	11,946,836.13		11,946,836.13			
100 万吨粉磨站工程	11,357,968.26		11,357,968.26			
阜阳港上峰码头项目	10,414,198.57		10,414,198.57			
其他	2,524,720.54		2,524,720.54			
合　　计	116,617,826.36		116,617,826.36	46,955,074.33		46,955,074.33

（2）重要在建工程项目本年变动情况

项目名称	预算数	年初余额	本年增加金额	本年转入固定资产金额	本年其他减少金额	年末余额
2800t/d 熟料水泥生产线	6.3 亿	38,076,530.61	3,444,331.38		4,234,835.65	37,286,026.34
10 万吨熟料大棚	700 万	2,800,000.00	2,400,000.00	5,200,000.00		
20 公顷石灰石矿山开采工程	5000 万	2,496,973.02	1,773,859.96			4,270,832.98
小冲砂岩矿道路工程	545 万	2,150,469.50	2,834,526.46	4,984,995.96		
能源管理中心控制系统工程	133 万	1,169,101.20		1,169,101.20		
炸药库工程	100 万	262,000.00			262,000.00	
二期粉磨站建筑工程	6246 万		38,817,243.54			38,817,243.54
熟料库房工程	2000 万		11,946,836.13			11,946,836.13

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项目名称	预算数	年初余额	本年增加金额	本年转入固定资产金额	本年其他减少金额	年末余额
100 万吨粉磨站工程	4500 万		11,486,579.84	128,611.58		11,357,968.26
阜阳港上峰码头项目	3360 万		10,414,198.57			10,414,198.57
合　　计	—	46,955,074.33	83,117,575.88	11,482,708.74	4,496,835.65	114,093,105.82

（续）

工程名称	工程累计投入占预算比例（%）	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	本年利息资本化率（%）	资金来源
2800t/d 熟料水泥生产线	6.59	6.59%	6,739,048.56	4,043,094.80	3.24	自有资金、银行借款
10 万吨熟料大棚	100.00	100.00%				自有资金
20 公顷石灰石矿山开采工程	8.54	8.54%				自有资金
小冲砂岩矿道路工程	100.00	100.00%				自有资金
能源管理中心控制系统工程	100.00	100.00%				自有资金
炸药库工程	26.20	26.20%				自有资金
二期粉磨站建筑工程	62.14	62.14%				自有资金
熟料库房工程	59.73	59.73%				自有资金
100 万吨粉磨站工程	25.53	25.53%				自有资金
阜阳港上峰码头项目	30.99	30.99%				自有资金
合　　计	—	—	6,739,048.56	4,043,094.80	—	—

15、无形资产

无形资产情况

项　　目	土地使用权	软 件	采矿权	探矿权	特许经营权	合　　计
一、账面原值						
1、年初余额	235,252,832.83	2,499,735.07	455,253,682.81	27,399,170.00	5,365,000.00	725,770,420.71
2、本年增加金额	15,823,325.93	297,610.56	24,501,432.27	24,200,000.00		64,822,368.76
购置	15,823,325.93	297,610.56	24,501,432.27	24,200,000.00		64,822,368.76
3、本年减少金额						
4、年末余额	251,076,158.76	2,797,345.63	479,755,115.08	51,599,170.00	5,365,000.00	790,592,789.47
二、累计摊销						
1、年初余额	29,258,041.38	1,573,518.51	39,443,369.73		773,333.29	71,048,262.91
2、本年增加金额	5,360,644.49	299,214.24	41,031,681.08		579,999.96	47,271,539.77
计提	5,360,644.49	299,214.24	41,031,681.08		579,999.96	47,271,539.77

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　　目	土地使用权	软 件	采矿权	探矿权	特许经营权	合　　计
3、本年减少金额						
4、年末余额	34,618,685.87	1,872,732.75	80,475,050.81		1,353,333.25	118,319,802.68
三、减值准备						
1、年初余额						
2、本年增加金额						
3、本年减少金额						
4、年末余额						
四、账面价值						
1、年末账面价值	216,457,472.89	924,612.88	399,280,064.27	51,599,170.00	4,011,666.75	672,272,986.79
2、年初账面价值	205,994,791.45	926,216.56	415,810,313.08	27,399,170.00	4,591,666.71	654,722,157.80

16、商誉

（1）商誉账面原值

形成商誉的事项	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
非同一控制下合并颍上上峰水泥有限公司形成的商誉	10,371,060.71			10,371,060.71
非同一控制下合并江苏上峰水泥有限公司形成的商誉	27,295,203.49			27,295,203.49
非同一控制下合并台州上峰水泥有限公司形成的商誉	89,467,412.80			89,467,412.80
非同一控制下合并上峰 ZETH 水泥有限公司形成的商誉	7,761,324.47	1,328,706.27		9,090,030.74
非同一控制下合并博乐市中博水泥有限公司形成的商誉	6,650,424.14			6,650,424.14
非同一控制下合并安徽万世昌置业有限公司形成的商誉	288,865.85			288,865.85
合　　计	141,834,291.46	1,328,706.27		143,162,997.73

（2）商誉减值准备

形成商誉的事项	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
非同一控制下合并江苏上峰水泥有限公司形成的商誉	4,255,044.48			4,255,044.48
合　　计	4,255,044.48			4,255,044.48

上述资产组的可收回金额的计量基础和主要假设方法如下：公司将商誉分配至一组资产组（即在每次收购中购入的子公司或子公司的组合），资产组的可收回金额按照预计未来现金流量的现值确定，本公司根据管理层批准的未来 5 年财务预算和 12.00%至 15%的税前折现率预计资产组的未来现金流量现值，超过 5 年财务预算之后年份的现金流量均保持稳定。其他关键假设还包括与预计收入和预计毛利相关的预计现金流

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

入和流出，上述假设基于该等资产组以前年度的经营业绩和管理层对未来发展的预期。于 2016 年末，管理层根据各资产组预计的现金流量，公司年末未新增商誉减值。

17、长期待摊费用

项　　目	年初余额	本年增加金额	本年摊销金额	其他减少金额	年末数
土地租赁费	1,370,376.89		54,646.99		1,315,729.90
高管车改款	1,175,666.66	250,000.00	453,500.00		972,166.66
办公室装修费	3,382,747.52	4,919,200.00	2,133,857.32		6,168,090.20
码头升级工程		3,597,473.91			3,597,473.91
合　　计	5,928,791.07	8,766,673.91	2,642,004.31		12,053,460.67

18、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）递延所得税资产明细

项　　目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	25,839,826.17	6,253,179.41	24,112,587.26	5,815,642.37
专项储备	54,412,612.91	13,603,153.23	57,650,435.36	14,412,608.84
递延收益	13,727,958.64	3,431,989.66	13,853,137.87	3,463,284.47
可抵扣亏损	136,951,395.88	34,199,480.61	114,757,866.04	28,689,466.51
内部交易未实现利润	196,163.20	49,040.80		
合　　计	231,127,956.80	57,536,843.71	210,374,026.53	52,381,002.19

（2）递延所得税负债明细

项　　目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制下企业合并资产评估增值	148,795,858.22	26,518,940.05	123,498,037.34	19,044,196.72
交易性金融资产公允价值变动	6,680.00	1,670.00	2,320.00	580.00
未实现的内部损益			26,999,860.38	2,699,986.04
应收利息及其他	437,741.41	109,435.35		
合　　计	149,240,279.63	26,630,045.40	150,500,217.72	21,744,762.76

（3）未确认递延所得税资产明细

项　　目	年末余额	年初余额
可抵扣暂时性差异	2,024,794.35	
可抵扣亏损	113,477,144.64	64,340,157.55
合　　计	115,501,938.99	64,340,157.55

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

（4）未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年　　份	年末余额	年初余额
2017 年度		1,228,361.21
2018 年度	15,768,143.84	19,229,021.38
2019 年度	8,893,515.15	8,893,515.15
2020 年度	26,629,109.29	34,989,259.81
2021 年度	62,186,376.36	
合　　计	113,477,144.64	64,340,157.55

19、其他非流动资产

项　　目	年末余额	年初余额
预付工程款	10,628,757.14	5,674,702.66
预付土地款		700,000.00
预付装修费		4,369,200.00
预付设备款	50,623,978.37	28,150.00
合　　计	61,252,735.51	10,772,052.66

20、短期借款

短期借款分类

项　　目	年末余额	年初余额
质押借款	84,500,000.00	70,000,000.00
抵押借款	240,000,000.00	310,000,000.00
保证借款	665,000,000.00	654,000,000.00
合　　计	989,500,000.00	1,034,000,000.00

注 1：抵押借款的抵押资产类别以及金额，参见附注六、52。

注 2：质押借款的抵押资产类别以及金额，参见附注六、52。

21、应付票据

种　　类	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	492,641,748.00	530,905,516.00
合　　计	492,641,748.00	530,905,516.00

22、应付账款

（1）应付账款列示

项　　目	年末余额	年初余额
1 年以内	517,139,746.47	394,823,706.16
1 至 2 年	44,931,311.86	63,109,983.50

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　　目	年末余额	年初余额
2 至 3 年	20,053,056.43	94,852,442.51
3 年以上	77,761,408.38	12,882,251.16
合　　计	659,885,523.14	565,668,383.33

（2）账龄超过 1 年的重要应付账款

项　　目	年末余额	未偿还或结转的原因
溧阳中材重型机器有限公司	53,197,037.03	按约定尚未结算
浙江宝盛建设集团有限公司	18,939,482.38	按约定尚未结算
中信重型机械有限责任公司	3,234,364.01	按约定尚未结算
封丘县安顺运输有限公司	3,109,151.92	按约定尚未结算
铜陵铜能电力工程有限责任公司	2,200,000.00	按约定尚未结算
合　　计	80,680,035.34	—

（3）应付关联方款项情况

详见附注十一、6“关联方应收应付款项”。

23、预收款项

（1）预收款项列示

项　　目	年末余额	年初余额
货款	30,630,029.53	56,003,948.60
房款	166,459,518.93	330,464,349.60
合　　计	197,089,548.46	386,468,298.20

（2）账龄超过 1 年的重要预收款项

项　　目	年末余额	未偿还或结转的原因
安庆市远通港务有限责任公司	612,967.60	合同未履行完毕
戴家苗	597,717.37	合同未履行完毕
合　　计	1,210,684.97	—

（3）大额预收房款

项目名称	年初数	年末数	预计竣工时间
“上峰·华兴明珠”房产项目		352,777.00	2017 年
“上峰·阳光华府”房产项目		7,934,726.90	2017 年
“上峰·上城”房产项目	231,568,255.60	130,506,930.68	2017 年
合　　计	231,568,255.60	138,794,434.58	—

（4）预收关联方款项情况

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

详见附注十一、6“关联方应收应付款项”。

24、应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬列示

项　　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	7,291,950.25	123,794,068.42	125,968,643.62	5,117,375.05
二、离职后福利-设定提存计划	177,309.19	9,494,098.06	9,481,434.04	189,973.21
三、辞退福利		281,044.00	281,044.00	
合　　计	7,469,259.44	133,569,210.48	135,731,121.66	5,307,348.26

（2）短期薪酬列示

项　　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	6,954,116.46	110,849,427.92	113,075,618.24	4,727,926.14
2、职工福利费		6,692,151.89	6,692,151.89	
3、社会保险费	91,472.66	5,226,396.89	5,222,084.40	95,785.15
其中：医疗保险费	85,434.93	4,004,765.86	4,000,357.37	89,843.42
工伤保险费	96.00	954,544.39	954,640.39	
生育保险费	5,941.73	267,086.64	267,086.64	5,941.73
4、住房公积金		86,554.00	86,554.00	
5、工会经费和职工教育经费	246,361.13	656,130.03	608,827.40	293,663.76
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
8、其他		283,407.69	283,407.69	
合　　计	7,291,950.25	123,794,068.42	125,968,643.62	5,117,375.05

（3）设定提存计划列示

项　　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险	162,461.43	8,818,930.83	8,806,960.93	174,431.33
2、失业保险费	14,847.76	647,735.23	647,041.11	15,541.88
3、企业年金缴费		27,432.00	27,432.00	
合　　计	177,309.19	9,494,098.06	9,481,434.04	189,973.21

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，本公司分别按员工基本工资的 20%、1.5%每月向该等计划缴存费用。除上述每月缴存费用外，本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

资产的成本。

25、应交税费

项　　目	年末余额	年初余额
企业所得税	55,419,862.89	35,690,464.67
土地增值税	26,987,761.85	22,995,805.52
增值税	14,503,081.36	3,929,660.04
土地使用税	3,898,344.46	5,173,086.94
房产税	2,298,819.59	2,384,220.13
城市维护建设税	2,074,745.90	604,376.73
资源税	1,928,456.68	4,616,795.64
教育附加费	1,103,869.76	172,616.69
营业税	190,100.00	185,347.93
个人所得税	162,110.87	288,406.84
矿产资源补偿费		3,027,920.14
其他	1,021,327.04	589,312.13
合　　计	109,588,480.40	79,658,013.40

26、应付利息

项　　目	年末余额	年初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	624,576.52	
短期借款应付利息	102,345.83	223,662.10
合　　计	726,922.35	223,662.10

27、其他应付款

（1）按款项性质列示其他应付款

项　　目	年末余额	年初余额
应付股权收购款	573,082,313.79	64,245,310.00
拆借款	545,427,319.28	577,618,148.16
押金及保证金	40,699,104.17	28,098,491.15
应付排污补偿费	3,346,286.67	2,848,373.00
代收代缴契税、维修基金等	3,025,653.50	4,268,471.95
应付代垫款	2,736,452.93	2,502,395.20
购房意向金	2,621,947.87	53,687,243.26
备用金	372,058.77	1,823,663.00
其他	1,760,507.42	1,597,983.45

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　　目	年末余额	年初余额
合　　计	1,173,071,644.40	736,690,079.17

（2）账龄超过 1 年的重要其他应付款

项　　目	年末余额	未偿还或结转的原因
诸暨葛宝石材有限公司	75,400,000.00	按约定尚未结算
新疆博乐市博兰水泥有限责任公司	70,617,276.38	按约定尚未结算
金华市南方铝业有限公司	32,000,000.00	按约定尚未结算
江苏润亿环保机械有限公司	27,237,171.99	按约定尚未结算
怀宁市国土资源局	9,000,000.00	按约定尚未结算
合　　计	214,254,448.37	—

（3）其他应付关联方款项情况

详见附注十一、6“关联方应收应付款项”。

28、一年内到期的非流动负债

项　　目	年末余额	年初余额
1 年内到期的长期借款（附注六、29）		75,000,000.00
1 年内到期的长期应付款（附注六、30）	91,475,213.84	
合　　计	91,475,213.84	75,000,000.00

29、长期借款

项　　目	年末余额	年初余额
抵押借款	235,047,000.00	276,301,600.00
减：一年内到期的长期借款（附注六、28）		75,000,000.00
合　　计	235,047,000.00	201,301,600.00

注：抵押借款的抵押资产类别以及金额，参见附注六、52。

30、长期应付款

项　　目	年末余额	年初余额
应付矿山治理恢复保证金及矿山土地复垦费	42,975,602.68	30,862,500.20
应付融资租赁设备款	237,932,570.68	
减：一年内到期部分（附注六、28）	91,475,213.84	
合　　计	189,432,959.52	30,862,500.20

31、递延收益

项　　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
政府补助	13,853,137.87	1,682,000.00	1,807,179.23	13,727,958.64
未实现售后租回损益		26,787,228.67	1,139,683.48	25,647,545.19

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
合　　计	13,853,137.87	28,469,228.67	2,946,862.71	39,375,503.83

其中，涉及政府补助的项目：

负债项目	年初余额	本年新增补助金额	本年计入营业外收入金额	其他变动	年末余额	与资产相关/与收益相关
粉磨站项目补助	6,634,250.00	1,682,000.00	230,734.79		8,085,515.21	与资产相关
EMS 能源管理中心建设示范项目补助	3,600,000.00				3,600,000.00	与资产相关
4500t/d 水泥熟料生产线脱硝技改项目补助	2,330,000.00		932,000.00		1,398,000.00	与资产相关
脱硝设施改造工程补助	1,288,887.87		644,444.44		644,443.43	与资产相关
合　　计	13,853,137.87	1,682,000.00	1,807,179.23		13,727,958.64	—

32、股本

项　　目	年初余额	本年增减变动（+ 、-）					年末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	813,619,871.00						813,619,871.00

33、资本公积

项　　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价	240,626,281.28	22,903,574.25	755,112,559.02	-491,582,703.49
其中：同一控制下合并形成的差额	242,903,081.15		753,000,000.00	-510,096,918.85
其他	-2,276,799.87	22,903,574.25	2,112,559.02	18,514,215.36
其他资本公积	-479,518,015.47			-479,518,015.47
合　　计	-238,891,734.19	22,903,574.25	755,112,559.02	-971,100,718.96

注 1：资本公积中同一控制下合并形成的差额减少 753,000,000.00 元，系本公司向浙江上峰控股集团有限公司、共青城上诚投资管理合伙企业（有限合伙）收购其所持有的浙江上峰房地产有限公司 100%股权，由于上述业务及资产在合并前后均受浙江上峰控股集团有限公司最终控制，该项企业（业务）合并属于同一控制下的企业（业务）合并，支付的对价与享有上述目标资产账面价值之间的差额及期初确认的资本公积转出所致。

注 2：资本公积中其他增加 22,903,574.25 元，主要系本公司下属浙江上峰房地产有限公司之子公司微山上峰阳光置业有限公司接受股东豁免债务视作资本性投入所致。

注 3：资本公积中其他减少 2,112,559.02 元，系本公司下属浙江上峰房地产有限公司因购买微山上峰阳光置业有限公司的少数股权而新取得的长期股权投资与按照新增

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额调整所致。

34、其他综合收益

项　　目	年初余额	本年发生金额					年末余额
		本年所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
以后将重分类进损益的其他综合收益	-15,599,476.74	18,165,548.30			10,391,696.84	7,773,851.46	-5,207,779.90
外币财务报表折算差额	-15,599,476.74	18,165,548.30			10,391,696.84	7,773,851.46	-5,207,779.90
合　　计	-15,599,476.74	18,165,548.30			10,391,696.84	7,773,851.46	-5,207,779.90

35、专项储备

项　　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
安全生产费	82,444,725.92		3,237,822.45	79,206,903.47
合　　计	82,444,725.92		3,237,822.45	79,206,903.47

根据财政部、安监总局关于印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知（财企【2012】16 号）第十四条规定，中小微型企业和大型企业上年末安全费用结余分别达到本企业上年度营业收入的 5%和 1.5%时，经当地县级以上安全生产监督管理部门、煤矿安全监察机构商财政部门同意，企业本年度可以缓提或少提安全费用。

本公司下属子公司怀宁上峰水泥有限公司于 2016 年 1 月 27 日取得由怀宁县安全生产监督管理局、怀宁县财政局回复的《关于申请缓提 2016 年度安全生产费》的报告，报告函复同意怀宁上峰水泥有限公司缓提 2016 年度安全生产费。

本公司下属子公司铜陵上峰水泥股份有限公司于 2017 年 2 月 21 日取得由铜陵县安全生产监督管理局出具的铜上泥【2017】3 号《关于申请缓提 2016 年安全生产费用》的报告函复，报告函复同意铜陵上峰水泥股份有限公司缓提 2016 年度安全生产费。

36、盈余公积

项　　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	166,634,576.09	9,701,929.92		176,336,506.01
合　　计	166,634,576.09	9,701,929.92		176,336,506.01

注：根据公司法、章程的规定，本公司按净利润的 10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本 50%以上的，可不再提取。

本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

37、未分配利润

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　　目	本　　年	上　　年
调整前上年末未分配利润	1,174,914,096.02	1,182,023,849.52
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	87,977,833.87	71,314,164.27
调整后年初未分配利润	1,262,891,929.89	1,253,338,013.79
加：本年归属于母公司股东的净利润	145,229,316.39	77,844,038.91
其他转入		
减：提取法定盈余公积	9,701,929.92	27,943,348.33
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	24,408,563.91	40,346,774.48
转作股本的普通股股利		
年末未分配利润	1,374,010,752.45	1,262,891,929.89

注：本公司当年调整年初未分配利润共计 87,977,833.87 元，系同一控制下企业合并导致的合并范围变更，影响年初未分配利润所致。

38、营业收入和营业成本

项　　目	本年发生额		上年发生额	
	收 入	成 本	收 入	成 本
主营业务	2,897,874,590.23	2,315,684,456.22	2,129,050,224.79	1,745,286,297.76
其他业务	18,190,101.69	9,979,800.59	20,006,487.52	10,032,519.62
合　　计	2,916,064,691.92	2,325,664,256.81	2,149,056,712.31	1,755,318,817.38

39、税金及附加

项　　目	本年发生额	上年发生额
营业税	22,875,794.54	6,324,752.58
土地增值税	14,152,399.99	24,156,405.90
城市维护建设税	8,727,429.43	4,710,572.11
土地使用税	8,183,910.65	
教育费附加	4,836,618.10	2,677,232.39
地方教育费附加	3,120,516.30	1,685,251.45
资源税	1,652,002.52	
水利基金	1,240,428.79	
房产税	959,179.73	
印花税	947,177.30	
其他	1,740.00	8,575.47

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　　目	本年发生额	上年发生额
合　　计	66,697,197.35	39,562,789.90

注：各项税金及附加的计缴标准详见附注五、税项。

40、销售费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
包装费	27,453,548.72	22,874,359.61
装卸费	20,948,083.42	19,648,613.86
运输费	17,188,140.37	39,894,000.75
职工薪酬	6,773,662.68	5,668,205.29
港务费	4,181,165.35	5,656,363.40
广告费	3,659,569.07	4,284,511.59
电费	3,269,474.06	2,887,383.29
业务招待费	615,075.08	324,485.76
交通费	429,071.63	459,362.42
其他	4,626,017.19	6,835,488.01
合　　计	89,143,807.57	108,532,773.98

41、管理费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	64,469,449.79	51,366,229.68
无形资产摊销	46,999,323.92	14,048,822.75
排污绿化卫生费	16,340,101.95	10,403,126.42
折旧修理费	11,888,955.30	17,387,923.29
业务招待及广告费	10,420,114.47	8,467,426.37
办公及差旅费	7,690,154.58	7,862,947.59
税金	7,513,021.62	18,261,799.67
交通通讯费	6,165,309.39	5,553,332.27
咨询费	4,327,293.00	1,279,541.92
矿产资源补偿费	976,744.86	3,419,297.33
其他	35,443,425.11	28,012,408.33
合　　计	212,233,893.99	166,062,855.62

42、财务费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
利息支出	142,936,817.36	126,529,205.53

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　　目	本年发生额	上年发生额
减：利息收入	8,629,909.39	11,814,797.63
减：利息资本化金额	50,214,331.06	26,197,232.38
汇兑损益	-7,406,893.77	-25,424,550.50
其他	2,030,977.65	2,577,922.38
合　　计	78,716,660.79	65,670,547.40

43、资产减值损失

项　　目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	3,796,479.29	89,484.98
商誉减值损失		4,255,044.48
合　　计	3,796,479.29	4,344,529.46

44、公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年发生额	上年发生额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4,360.00	-6,715.00
合　　计	4,360.00	-6,715.00

45、投资收益

项　　目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	21,246,523.01	18,576,419.60
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	61,766.92	424,638.92
合　　计	21,308,289.93	19,001,058.52

46、营业外收入

项　　目	本年发生额	上年发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	27,204.92	112,585.14	27,204.92
其中：固定资产处置利得	27,204.92	112,585.14	27,204.92
政府补助（详见下表：政府补助明细表）	35,836,799.73	73,724,013.02	11,163,491.84
其他	1,511,681.24	3,599,520.48	1,511,681.24
合　　计	37,375,685.89	77,436,118.64	12,702,378.00

其中，计入当期损益的政府补助：

补助项目	本年发生数	上年发生数	与资产相关/与收益相关
地方政府税费返还	14,887,880.12	26,910,540.92	与收益相关
增值税即征即退	11,567,380.52	30,444,117.91	与收益相关
博乐市商信伟拨付奖励扶持资金	5,085,258.00		与收益相关

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

补助项目	本年发生数	上年发生数	与资产相关/与收益相关
4500t/d 水泥熟料生产线脱硝技改项目补助	932,000.00	932,000.00	与资产相关
脱硝设施改造工程补助	644,444.44	644,444.44	与资产相关
铜陵市环保局五梨山石灰岩矿破碎及输送搬迁改造工程环保补助资金	400,000.00		与收益相关
粉磨站项目补助	230,734.79	55,750.00	与资产相关
2015 年节能项目补助金	200,000.00		与收益相关
地方政府税费奖励		6,632,162.75	与收益相关
国家节能减排综合示范奖励资金		2,600,000.00	与收益相关
怀宁县财政局 2013、2015 年减排省级补助资金		1,200,000.00	与收益相关
2013 年重点环保补助专项资金		1,000,000.00	与收益相关
脱硝运行资金补助		500,000.00	与收益相关
当地政府其他补贴	1,889,101.86	2,804,997.00	与收益相关
合　　计	35,836,799.73	73,724,013.02	—

47、营业外支出

项　　目	本年发生额	上年发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	3,700,724.04		3,700,724.04
其中：固定资产处置损失	3,700,724.04		3,700,724.04
对外捐赠支出	441,652.64	2,233,725.86	441,652.64
其他	2,659,363.47	4,956,622.58	2,659,363.47
合　　计	6,801,740.15	7,190,348.44	6,801,740.15

48、所得税费用

（1）所得税费用表

项　　目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	53,966,205.89	44,309,179.59
递延所得税费用	-1,315,060.84	-18,660,986.49
合　　计	52,651,145.05	25,648,193.10

（2）会计利润与所得税费用调整过程

项　　目	本年发生额
利润总额	191,698,991.79
按法定/适用税率计算的所得税费用	47,924,747.95
子公司适用不同税率的影响	2,583,673.28
调整以前期间所得税的影响	9,147,332.22

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　　目	本年发生额
非应税收入的影响	-9,170,607.21
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,480,886.20
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-3,123,039.39
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	1,468,812.52
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	2,339,339.48
所得税费用	52,651,145.05

49、其他综合收益

详见附注六、34。

50、现金流量表项目

（1）收到其他与经营活动有关的现金

项　　目	本年发生额	上年发生额
往来款	131,256,251.37	270,878,487.34
备用金收回	19,911,271.43	10,937,278.69
利息收入	8,782,600.89	11,377,056.22
政府补助	7,574,359.86	14,701,159.75
其他营业外收入	1,821,847.91	904,827.95
其他	2,214,259.16	
合　　计	171,560,590.62	308,798,809.95

（2）支付其他与经营活动有关的现金

项　　目	本年发生额	上年发生额
往来款	193,584,715.10	156,675,933.66
管理费用	57,784,306.44	56,390,102.05
销售费用	31,168,648.36	12,180,175.51
备用金支出	9,022,261.93	9,718,709.00
开发费用	5,958,076.39	28,455,832.10
营业外支出	3,974,002.34	7,062,846.29
手续费	1,107,609.32	2,266,240.52
其他	5,618,499.62	980,999.95
合　　计	308,218,119.50	273,730,839.08

（3）收到其他与投资活动有关的现金

项　　目	本年发生额	上年发生额
非同一控制下合并取得的子公司现金		469,786.04

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　　目	本年发生额	上年发生额
合　　计		469,786.04

（4）收到其他与筹资活动有关的现金

项　　目	本年发生额	上年发生额
浙江上峰控股集团有限公司	165,504,800.00	227,000,000.00
远东国际租赁有限公司	73,000,000.00	
俞佳华	3,400,000.00	
中国水泥协会	2,000,000.00	
粉磨站项目补助	1,682,000.00	
诸暨葛宝石材有限公司		90,400,000.00
山东都市阳光置业有限公司		85,947,500.00
山东泰山宝盛置业有限公司		28,728,487.22
浙商银行股份有限公司		15,500,000.00
浙江汇金融资租赁有限公司		10,500,000.00
土地局		10,000,000.00
铜陵东边投资有限公司		10,000,000.00
诸暨市尚同资产管理有限公司		10,000,000.00
铜陵博睿投资管理有限公司		6,000,000.00
诸暨市祁翔投资咨询有限公司		6,000,000.00
诸暨麦捷尔投资管理有限公司		4,000,000.00
诸暨市辰汇投资咨询有限公司		4,000,000.00
诸暨市拾壹鑫投资咨询有限公司		4,000,000.00
诸暨智木投资咨询有限公司		4,000,000.00
铜陵峰源运输有限公司		2,500,000.00
张顺有		1,668,530.00
新疆博乐市博兰水泥有限责任公司		1,582,068.63
ОсОО "Евробетон плюс"		1,019,846.21
金华市南方铝业有限公司		1,000,000.00
ZETH 新标准有限公司		881,847.66
恒立实业发展集团股份有限公司		600,000.00
乌苏市青松建材有限责任公司		555,280.00
浙江润峰投资有限公司		231,777.78
重庆齿轮箱有限责任公司		34,834.83

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　　目	本年发生额	上年发生额
合　　计	245,586,800.00	526,150,172.33

（5）支付其他与筹资活动有关的现金

项　　目	本年发生额	上年发生额
浙江上峰控股集团有限公司	252,271,944.44	207,345,638.89
共青城上诚投资管理合伙企业（有限合伙）	33,100,000.00	
远东国际租赁有限公司	19,673,528.59	
贾剑华	17,740,501.00	
山东都市阳光置业有限公司	15,000,000.00	58,902,300.00
金华市南方铝业有限公司	6,259,499.00	7,191.50
庄靖	6,000,000.00	
陈金妙	5,082,857.14	
华融金融租赁股份有限公司	3,793,846.31	
张顺有	3,438,710.50	4,522,600.00
许树华	2,541,428.57	
新疆博乐市博兰水泥有限责任公司		65,094,720.02
江苏润亿环保机械有限公司		20,429,494.70
乌苏市青松建材有限责任公司		20,000,000.00
ОсОО "ЗЭТ Алтын - Жер"		16,717,431.13
ZETH 新标准有限公司		15,860,511.59
浙商银行股份有限公司		15,500,000.00
山东泰山宝盛大酒店有限公司		15,483,800.00
诸暨葛宝石材有限公司		15,000,000.00
浙江润峰投资有限公司		6,276,805.56
浙江涅磐影业有限公司		3,200,000.00
ОсОО "ЗЭТ Интернейшэнл Инвестмэнт Груп"		2,894,498.16
中国水泥协会		2,000,000.00
土地局		1,555,000.00
安徽节源节能科技有限公司		1,121,000.00
ШакировН.К.-Мамбеталиева А.М.-Асаналиева Ж.Б.		1,010,673.15
杨建平		467,409.60
合　　计	364,902,315.55	473,389,074.30

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

51、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	139,047,846.74	73,156,319.19
加：资产减值准备	3,796,479.29	4,344,529.46
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	227,604,727.18	196,494,266.79
无形资产摊销	47,271,539.77	13,228,031.37
长期待摊费用摊销	2,642,004.31	2,106,734.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	3,673,519.12	-112,585.14
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-4,360.00	6,715.00
财务费用（收益以“－”号填列）	93,062,742.51	100,515,641.72
投资损失（收益以“－”号填列）	-21,308,289.93	-19,001,058.52
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-5,155,841.52	-22,425,608.73
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	4,885,282.64	6,773,864.73
存货的减少（增加以“－”号填列）	-11,895,875.76	-321,252,231.96
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-96,690,355.57	118,391,169.97
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	157,780,751.71	-77,112,407.32
其他		
经营活动产生的现金流量净额	544,710,170.49	75,113,380.68
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	172,941,340.22	115,238,087.56
减：现金的期初余额	115,238,087.56	293,999,282.41

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

补充资料	本年金额	上年金额
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	57,703,252.66	-178,761,194.85

（2）现金及现金等价物的构成

项　　目	年末余额	年初余额
一、现金	172,941,340.22	115,238,087.56
其中：库存现金	718,038.74	673,882.79
可随时用于支付的银行存款	172,222,820.51	101,236,295.30
可随时用于支付的其他货币资金	480.97	13,327,909.47
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	172,941,340.22	115,238,087.56
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

注：现金和现金等价物不含母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物。

52、所有权或使用权受限制的资产

项　　目	年末账面价值	受限原因
货币资金	212,226,748.00	银行承兑汇票保证金
货币资金	48,500,000.00	铜陵上峰水泥股份有限公司向农行铜陵分行翠湖支行质押定期存单取得短期借款 4,550.00 万元
货币资金	20,000,000.00	铜陵上峰水泥股份有限公司向浦发银行铜陵分行存入 2,000.00 万元保证金取得短期借款 2,000.00 万元
货币资金	12,614,131.87	环境恢复治理保证金
货币资金	10,500,000.00	铜陵上峰水泥股份有限公司向建行铜陵建汇支行存入 1,050.00 万元保证金取得短期借款 1,000.00 万元
货币资金	10,000,000.00	铜陵上峰水泥股份有限公司向工行铜陵分行百大支行质押定期存单取得短期借款 900.00 万元
货币资金	6,794,522.22	个人贷款银行保证金
货币资金	6,562,910.67	五梨山环境治理修复保证金
货币资金	6,466,932.97	预售资金监管
货币资金	5,615,831.00	人防地下室工程易地建设费
货币资金	2,938,680.00	小冲砂岩环境治理修复保证金
货币资金	2,607,000.00	银行贷款抵押保证金
货币资金	1,770,250.00	履约保证金

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　　目	年末账面价值	受限原因
货币资金	1,360,000.05	小冲砂岩土地复垦保证金
货币资金	995,236.20	农民工保证金
货币资金	866,128.66	个人贷款公积金保证金
货币资金	103,222.44	商品房预收款专用账户
货币资金	37,800.00	个人贷款商贷保证金
固定资产-房屋建筑物	64,696,927.68	江苏上峰向江苏兴化农村商业银行抵押取得短期借款 2,500.00 万元
无形资产	4,752,589.36	
固定资产-机器设备	154,635,906.47	铜陵上峰水泥股份有限公司中国建设银行抵押取得短期借款人民币 6,000.00 万元
固定资产-机器设备	151,304,087.01	铜陵上峰水泥股份有限公司向民生银行抵押取得短期借款 6,500.00 万元
无形资产-土地使用权	11,830,794.40	铜陵上峰水泥股份有限公司向徽商银行铜陵银霄支行抵押取得短期借款人民币 2,000.00 万元
固定资产-房屋建筑物	23,536,002.55	浙江上峰建材向中国进出口银行抵押取得长期借款美元 3,100.00 万元
无形资产-土地使用权	7,750,270.46	
固定资产-房屋建筑物	9,705,358.75	浙江上峰建材向北京银行抵押取得短期借款人民币 7,000.00 万元
无形资产-土地使用权	21,770,239.41	
存货	179,221,900.00	铜陵上峰投资有限公司向建设银行抵押取得长期借款 2,000.00 万元
合　　计	979,163,470.17	—

53、外币货币性项目

（1）外币货币性项目

项　　目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
货币资金			29,022.76
其中：美元	590.37	6.9370	4,095.40
索姆	248,483.43	0.1002	24,898.04
卢布	256.29	0.1144	29.32
应收账款			46,683.15
其中：美元	5,357.33	6.9370	37,163.80
索姆	95,003.49	0.1002	9,519.35
应付账款			1,221,815.00
其中：美元	175,006.86	6.9370	1,214,022.59
索姆	77,768.56	0.1002	7,792.41
长期借款			215,047,000.00
其中：美元	31,000,000.00	6.9370	215,047,000.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　　目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
其他应收款			36,525,879.05
其中：美元	5,170,322.65	6.9370	35,866,528.22
索姆	6,580,347.60	0.1002	659,350.83
应付职工薪酬			206,640.99
其中：索姆	2,062,285.33	0.1002	206,640.99
应交税费			29.53
其中：索姆	294.71	0.1002	29.53
其他应付款			3,385,939.36
其中：美元	487,972.42	6.9370	3,385,064.68
索姆	8,729.34	0.1002	874.68

（2）境外经营实体说明

根据本公司 2014 年 11 月 17 日召开的第七届董事会第十四次会议通过的《关于与 ZETH 国际合资在吉尔吉斯建设水泥熟料生产线项目的议案》，公司以全资子公司浙江上峰建材有限公司为投资主体，与吉尔吉斯斯坦 ZETH 国际投资有限公司（以下简称“ZETH 国际”）合作，在吉尔吉斯斯坦合资成立上峰 ZETH 水泥有限公司（以下简称“上峰 ZETH”),注册资本折合人民币 2 亿元,其中浙江上峰建材有限公司以现金出资，出资比例占 58%，ZETH 国际以其持有的 ZETH 水泥有限责任公司（以下简称“ZETH 水泥”）100%股权出资，出资比例占 42%；2014 年 12 月 22 日，上峰 ZETH 水泥有限公司完成工商注册登记。截止 2014 年 12 月 31 日, ZETH 国际已完成对上峰 ZETH 的出资，本公司尚未缴纳首期出资额，根据双方约定，以双方实际出资额享有对上峰 ZETH 的股东权益，2014 年度未将上峰 ZETH 纳入合并范围内。

2015 年 1 月 30 日，本公司向境外子公司上峰 ZETH 水泥有限公司缴纳出资额 25,560,640.00 元，2015 纳入合并范围内，本公司境外子公司包括上峰 ZETH、ZETH 水泥、欧洲混凝土，三家境外子公司均在吉尔吉斯斯坦从事水泥、熟料、混凝土产品的生产销售。

境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定索姆为其记账本位币。

七、合并范围的变更

1、同一控制下企业合并

（1）本年发生的同一控制下企业合并

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例（%）	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据
浙江上峰房地产有限公司	100.00	浙江上峰房地产有限公司	2016 年 8 月 31 日	注 1

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例（%）	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据
		在被合并前后均受同一最终控制方控制		

（续）

被合并方名称	合并当年年初至合并日被合并方的收入	合并当年年初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
浙江上峰房地产有限公司	448,484,486.57	32,571,372.68		-31,278,035.18

注 1：根据公司第八届董事会第四次会议、第八届监事会第二次会议和 2016 年度第七次临时股东大会审议通过的《关于收购浙江上峰房地产有限公司 100.00%股权暨关联交易的议案》，公司于 2016 年 8 月 31 日完成收购浙江上峰房地产有限公司 100.00%股权事项。收购完成后，公司合计持有浙江上峰房地产有限公司 100.00%的股权，能够对浙江上峰房地产有限公司实施控制。由于该项企业合并属于同一控制下的企业合并，本公司自报告期初将浙江上峰房地产有限公司纳入合并范围。

（2）合并成本

合并成本	浙江上峰房地产有限公司
—现金	753,000,000.00

注：当年支付的股权收购款详见附注六、50、（5）“支付其他与筹资活动有关的现金”。

（3）合并日被合并方资产、负债的账面价值

项　　目	浙江上峰房地产有限公司	
	合并日	上年年末
资产：		
货币资金	50,606,524.64	36,519,516.68
应收账款	3,648,950.63	
预付款项	53,545,745.03	65,643,701.17
应收利息	152,691.50	152,691.50
其他应收款	53,563,859.49	94,810,994.36
存货	907,137,659.46	886,049,825.86
其他流动资产	10,914,636.98	23,242,442.46
长期股权投资	155,239,582.96	142,140,653.89
固定资产	8,474,458.09	9,175,523.87
无形资产	426,958.30	505,358.33
商誉	288,865.85	288,865.85
长期待摊费用	2,621,309.78	3,382,747.52

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　　目	浙江上峰房地产有限公司	
	合并日	上年年末
递延所得税资产	9,055,225.37	7,613,547.00
资产合计	**1,255,676,468.08**	**1,269,525,868.49**
负债：		
应付账款	176,454,174.85	59,087,325.06
预收款项	200,783,217.77	330,464,349.60
应付职工薪酬	165,493.01	416,108.53
应交税费	46,649,210.70	37,894,117.92
应付利息	4,150,371.41	
其他应付款	404,814,696.18	406,576,035.90
一年内到期的非流动负债		75,000,000.00
长期借款	30,000,000.00	
递延所得税负债		
负债合计	**863,017,163.92**	**909,437,937.01**
净资产	**392,659,304.16**	**360,087,931.48**
减：少数股东权益	25,966,313.54	27,237,011.48
取得的净资产	366,692,990.62	332,850,920.00

2、其他原因的合并范围变动

经诸暨市市场监督管理局批准，由全资子公司浙江上峰控股集团诸暨地产有限公司出资成立诸暨永安物业管理有限公司，于 2016 年 6 月 3 日取得诸暨市市场监督管理局颁发的 91330681MA288E2E74 号的《营业执照》，注册资本为 50 万元，公司持股比例为 100.00%。

八、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

（1）企业集团的构成

①本公司直接控制的子公司情况

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
浙江上峰建材有限公司	诸暨市	诸暨市次坞填	水泥制造	100.00		非同一控制下企业合并
铜陵上峰水泥股份有限公司	铜陵县	铜陵县天门镇	水泥制造	35.50	64.50	非同一控制下企业合并

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
台州上峰水泥有限公司	台州市	台州市黄岩芦村	水泥制造	70.00		非同一控制下企业合并
博乐市中博水泥有限公司	博乐市	新疆博乐市	水泥制造	70.00		非同一控制下企业合并
诸暨上峰进出口有限公司	诸暨市	诸暨市次坞填	货物及技术进出口业务	100.00		投资设立
杭州上融电子商务有限公司	杭州市	浙江省杭州市	电子商务技术咨询及开发	100.00		投资设立
浙江上峰房地产有限公司	杭州市	浙江省杭州市	房地产开发资产管理	100.00		同一控制下企业合并

② 通过二级子公司浙江上峰建材有限公司控制的三级公司情况

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
诸暨上峰混凝土有限公司	诸暨市	诸暨市次坞镇	生产销售商品混凝土	100.00		投资设立
上峰 ZETH 水泥有限公司	吉尔吉斯	吉尔吉斯	水泥制品	58.00		投资设立
诸暨上峰矿业有限公司	诸暨市	诸暨市次坞镇	矿产资源开采	100.00		投资设立

③ 通过二级子公司铜陵上峰水泥股份有限公司控制的三级公司情况

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
怀宁上峰水泥有限公司	怀宁县	安庆市高河镇	水泥、水泥熟料生产、销售	100.00		投资设立
铜陵上峰建材有限公司	铜陵市	铜陵市天门镇	水泥制品	100.00		投资设立
铜陵上峰节能发展有限公司	铜陵市	铜陵市天门镇	余热和余压发电	100.00		投资设立
颍上上峰水泥有限公司	颍上县	阜阳市颍上县	水泥成品半成品	85.00		非同一控制下企业合并
江苏上峰水泥有限公司	兴化市	兴化市钓鱼镇	水泥制品	70.00		非同一控制下企业合并

④ 通过二级子公司博乐市中博水泥有限公司控制的三级公司情况

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
乌苏市博兰建材有限责任公司	乌苏市	新疆乌苏市	水泥制品	100.00		非同一控制下企业合并

⑤ 通过二级子公司浙江上峰房地产有限公司控制的三级公司情况

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
安徽万事昌置业有限公司	蚌埠市	安徽省怀远县	房地产开发	90.00		非同一控制下企业合并
微山上峰阳光置业有限公司	济宁市	山东省微山县	房地产开发	70.00		投资设立
浙江上峰控股集团诸暨地产有限公司	绍兴市	浙江省诸暨市	房地产开发	100.00		投资设立
铜陵上峰投资有限公司	铜陵市	安徽省铜陵市	房地产开发	68.00		投资设立
怀宁上峰置业有限公司	安庆市	安徽省怀宁县	房地产开发	100.00		投资设立

⑥ 通过三级子公司怀宁上峰水泥有限公司控制的四级公司情况

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
怀宁月山鑫峰建材有限公司	怀宁县	安徽省安庆市	石子加工与销售	100.00		投资设立

⑦ 通过三级子公司上峰 ZETH 水泥有限公司控制的四级公司情况

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
ZETH 水泥有限责任公司	吉尔吉斯	吉尔吉斯	水泥制品	100.00		非同一控制企业合并

⑧ 通过三级子公司安徽万事昌置业有限公司控制的四级公司情况

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
怀远县上峰永安物业管理有限公司	蚌埠市	安徽省怀远县	物业管理	100.00		投资设立

⑨通过三级子公司微山上峰阳光置业有限公司控制的四级公司情况

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
微山上峰物业管理有限公司	济宁市	山东省微山县	物业管理	100.00		投资设立

⑩通过三级子公司浙江上峰控股集团诸暨地产有限公司控制的四级公司情况

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
诸暨永安物业管理有限公司	浙江省	浙江省诸暨市	物业管理	100.00		投资设立

⑪通过三级子公司铜陵上峰投资有限公司控制的四级公司情况

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
铜陵永安物业管理有限公司	铜陵市	安徽省铜陵市	物业管理	100.00		投资设立

⑫通过四级子公司 ZETH 水泥有限责任公司控制的五级公司情况

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
欧洲混凝土有限公司	吉尔吉斯	吉尔吉斯	生产销售商品混凝土	100.00		非同一控制企业合并

（2）重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东的持股比例（%）	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东分派的股利	年末少数股东权益余额
台州上峰水泥有限公司	30.00	4,202,564.58	6,000,000.00	11,448,416.34
颍上上峰水泥有限公司	15.00	1,563,298.13		14,642,283.04
江苏上峰水泥有限公司	30.00	-4,003,339.51		7,122,306.63
博乐市中博水泥有限公司	30.00	-522,245.13		22,191,800.60
上峰 ZETH 水泥有限公司	42.00	-7,849,084.11		66,231,922.74
安徽万事昌置业有限公司	10.00	-416,393.06		2,687,905.48
铜陵上峰投资有限公司	32.00	2,154,746.60		12,089,001.43

（3）重要的非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	年末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
台州上峰水泥有限公司	66,952,727.47	49,766,734.78	116,719,462.25	78,437,986.61	120,087.84	78,558,074.45
颍上上峰水泥有限公司	41,919,882.88	186,408,434.46	228,328,317.34	121,919,525.81	8,793,571.22	130,713,097.03
江苏上峰水泥有限公司	34,617,325.82	149,056,402.10	183,673,727.92	154,879,316.73	5,053,389.08	159,932,705.81
博乐市中博水泥有限公司	67,296,778.15	515,573,288.05	582,870,066.20	414,495,627.29	94,401,770.23	508,897,397.52
上峰 ZETH 水泥有限公司	264,618,084.20	145,699,059.29	410,317,143.49	266,737,333.22	7,120,016.35	273,857,349.57
安徽万事昌置业有限公司	237,166,256.55	327,662.78	237,493,919.33	204,362,557.41	6,249,239.65	210,611,797.06
铜陵上峰投资有限公司	345,154,476.00	14,531,422.36	359,685,898.36	301,907,768.90	20,000,000.00	321,907,768.90

（续）

子公司名称	年初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
台州上峰水泥有限公司	38,756,264.06	53,370,178.81	92,126,442.87	47,531,990.65	441,613.01	47,973,603.66
颍上上峰水泥有限公司	30,323,371.68	147,556,254.42	177,879,626.10	83,242,644.93	7,443,748.41	90,686,393.34
江苏上峰水泥有限公司	28,060,646.07	142,577,316.88	170,637,962.95	128,278,629.38	5,273,846.44	133,552,475.82

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

子公司名称	年初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
博乐市中博水泥有限公司	85,241,958.05	507,409,675.04	592,651,633.09	510,679,367.25	6,258,780.05	516,938,147.30
上峰 ZETH 水泥有限公司	236,276,976.01	116,174,170.35	352,451,146.36	212,789,522.73	6,260,458.81	219,049,981.54
安徽万事昌置业有限公司	147,580,252.82	368,684.18	147,948,937.00	144,168,292.52		144,168,292.52
铜陵上峰投资有限公司	362,240,194.12	11,540,043.65	373,780,237.77	267,735,691.43	75,000,000.00	342,735,691.43

（续）

子公司名称	本年发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
台州上峰水泥有限公司	199,898,771.90	14,008,548.59	14,008,548.59	19,694,431.15
颍上上峰水泥有限公司	198,767,836.06	10,421,987.55	10,421,987.55	30,034,270.83
江苏上峰水泥有限公司	86,530,276.71	-13,344,465.02	-13,344,465.02	25,362,924.23
博乐市中博水泥有限公司	198,826,086.53	-1,740,817.11	-1,740,817.11	87,663,267.11
上峰 ZETH 水泥有限公司	143,794.19	-18,688,295.50	3,058,629.10	-2,920,177.68
安徽万事昌置业有限公司	48,045,829.47	-4,163,930.60	-4,163,930.60	-23,591,921.90
铜陵上峰投资有限公司	229,648,313.13	6,733,583.12	6,733,583.12	-20,073,162.79

（续）

子公司名称	上年发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
台州上峰水泥有限公司	173,375,797.59	9,960,658.68	9,960,658.68	18,312,610.58
颍上上峰水泥有限公司	108,220,706.51	-1,410,040.00	-1,410,040.00	14,537,341.26
江苏上峰水泥有限公司	43,334,313.97	-14,261,881.51	-14,261,881.51	-22,411,451.03
博乐市中博水泥有限公司	63,558,462.30	-3,907,779.72	-3,907,779.72	-9,554,031.56
上峰 ZETH 水泥有限公司	63,759.63	-20,567,620.73	-48,228,862.00	-6,334,607.87
安徽万事昌置业有限公司		-6,504,977.57	-6,504,977.57	-31,530,514.30
铜陵上峰投资有限公司		-6,654,492.15	-6,654,492.15	29,602,861.99

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

（1）在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

2016 年 12 月，根据公司第八届董事会第十次会议决议，公司之全资子公司浙江上峰房地产有限公司以货币出资 1,500.00 万元收购其他少数股东持有的微山上峰阳光置业有限公司 30.00%股权，差额部分 2,112,559.02 元调整资本公积。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

（2）交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

项　　目	微山上峰阳光置业有限公司
购买成本	15,000,000.00
—现金	15,000,000.00
—非现金资产的公允价值	
购买成本合计	15,000,000.00
减：按取得的股权比例计算的子公司净资产份额	12,887,440.98
差额	2,112,559.02
其中：调整资本公积	2,112,559.02
调整盈余公积	
调整未分配利润	

3、在合营企业或联营企业中的权益

（1）重要的联营企业

联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		对联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
杭州航民上峰水泥有限公司	杭州	萧山区进化镇	生产销售水泥、熟料	26.00		权益法
安徽省安庆市石门湖航运综合开发有限公司	安庆	安徽省安庆市	运输、仓储	25.00		权益法
ZETH 新标准有限公司	吉尔吉斯	吉尔吉斯	混凝土、石膏和水泥的其他物品的制造	18.00		权益法
山东泰山宝盛置业有限公司	泰安	山东省泰安市	房地产开发、经营；酒店管理；房屋租赁；物业管理；以自有资金进行投资	35.00		权益法

（2）重要联营企业的主要财务信息

项　　目	年末余额/本年发生额			
	安徽省安庆市石门湖航运综合开发有限公司	杭州航民上峰水泥有限公司	ZETH 新标准有限公司	山东泰山宝盛置业有限公司
流动资产	4,524,599.54	7,401,250.46	385,780.90	647,130,527.03
非流动资产	201,163,604.53	199,916,375.94	14,375,029.78	539,189.32
资产合计	205,688,204.07	207,317,626.40	14,760,810.68	647,669,716.35
流动负债	16,911,209.30	139,157,687.83	18,218,541.79	264,264,982.03
非流动负债	121,234,572.92		54,783.16	101,559,197.45
负债合计	138,145,782.22	139,157,687.83	18,273,324.95	365,824,179.48
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	67,542,421.85	68,159,938.57	-3,512,514.27	281,845,536.87

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　　目	年末余额/本年发生额			
	安徽省安庆市石门湖航运综合开发有限公司	杭州航民上峰水泥有限公司	ZETH 新标准有限公司	山东泰山宝盛置业有限公司
按持股比例计算的净资产份额	16,885,605.47	17,721,584.03	-632,252.57	98,645,937.90
调整事项				
—商誉			2,891,259.80	55,126,591.86
—内部交易未实现利润				
—其他		-515,378.35		
对联营企业权益投资的账面价值	16,885,605.47	17,206,205.68	2,259,007.23	153,772,529.76
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	1,153,660.06	572,118.80		694,203,892.98
净利润	62,582.52	10,043,733.93	-68,718.37	123,971,953.37
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	62,582.52	10,043,733.93	-68,718.37	123,971,953.37
本年度收到的来自联营企业的股利				

九、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括股权投资、债权投资、借款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注六相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

本公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险（主要是外汇风险和利率风险）、信用风险和流动性风险。本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

1、市场风险

（1）外汇风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本公司承受的外汇风险主要与美元有关，于 2016 年 12 月 31 日的各种外币资产负债项目汇率风险敞口如下：

项　　目	年末数		年初数	
	外币余额	折算人民币余额	外币余额	折算人民币余额
以人民币为记账本位币的子公司				
货币资金		261.04		100.46
其中：美元	37.63	261.04	15.47	100.46
长期借款		215,047,000.00		201,301,600.00
其中：美元	31,000,000.00	215,047,000.00	31,000,000.00	201,301,600.00
以索姆为记账本位币的子公司				
货币资金		3,863.68		205,750.01
其中：美元	552.74	3,834.36	31,685.04	205,749.97
卢布	256.29	29.32	0.43	0.04
应收账款		37,163.80		
其中：美元	5,357.33	37,163.80		
应付账款		1,214,022.59		
其中：美元	175,006.86	1,214,022.59		
其他应收款		35,866,528.22		28,334,068.07
其中：美元	5,170,322.65	35,866,528.22	4,363,383.65	28,334,068.07
其他应付款		3,385,064.68		
其中：美元	487,972.42	3,385,064.68		

注：除上表所述资产或负债余额外，本公司的资产及负债余额均为人民币余额。出于列报考虑，风险敞口金额以人民币列示，以资产负债表即期汇率折算，外币报表折算差额未包括在内。

外汇风险敏感性分析：

假定除汇率以外的其他风险变量不变，于 2016 年 12 月 31 日外币对记账本位币的汇率变动 1%将导致净利润和股东权益的变动情况如下：

项　目	汇率变动	本年度		上年度	
		对净利润的影响	对股东权益的影响	对净利润的影响	对股东权益的影响
美元	增加 1%	-1,837,383.01	-1,837,383.01	-1,727,616.81	-1,727,616.81
美元	减少 1%	1,837,383.01	1,837,383.01	1,727,616.81	1,727,616.81

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

注：此影响按资产负债表日即期汇率折算为人民币列示。

本公司密切关注汇率变动对外汇风险的影响，主要采取自然对冲的中性风险管理策略，从业务前端入手，利用资产负债平衡、同币种收支相抵、错配币种及时换汇等手段对冲风险，并以生产经营、对外投资、筹资的实际需求为出发点，合理匹配资产负债币种，防范汇率变动对财务报表产生过大影响。

（2）利率风险

本公司因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款（详见本附注六、29）有关，本公司的政策是保持这些借款的浮动利率。

利率风险敏感性分析：

假定其他变量不变，基于市场利率变化影响可变利率金融工具的利息收入或费用的假设，利率可能发生的合理变动对净利润和股东权益的影响如下：

项　目	利率变动	2016 年		2015 年	
		对净利润的影响	对股东权益的影响	对净利润的影响	对股东权益的影响
短期借款	增加 0.5%	-1,093,155.56	-1,093,155.56	-500,457.98	-500,457.98
短期借款	减少 0.5%	1,093,155.56	1,093,155.56	500,457.98	500,457.98

2、信用风险

信用风险是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要包括存放于银行的银行存款、现金及现金等价物；应收及其他应收款项。

本公司通过严格选择信誉良好的当地金融机构、国有银行来降低信贷风险；对客户（包括关联方）进行信用评估与评级，考虑其财务状况，过去的经验和其它因素，要求大部分客户进行预付款。本公司无其他重大信用集中风险。管理层会持续监控这些信用风险的敞口。

3、流动风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或者其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的现金管理政策是定期监控现时及预期流动资金头寸，确保有充足资金以应付短期及长期需求。

十、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的年末公允价值

项　　目	年末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合　　计
一、持续的公允价值计量				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	115,850.00			115,850.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　　目	年末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合　　计
1、交易性金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（3）衍生金融资产	115,850.00			115,850.00
2、指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
持续以公允价值计量的资产总额	115,850.00			115,850.00

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，持续第一层次公允价值计量的衍生金融资产，系本公司持有工商银行如意金条 500.00 克，市价取自 2016 年 12 月 31 日中国黄金投资金条金价 231.70 元/克 。

十一、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
浙江上峰控股集团有限公司	浙江诸暨次坞镇	投资	13,500.00 万元	32.27	32.27

注：本公司的最终控制方是俞锋。

2、本公司的子公司情况

详见附注八、1、“在子公司中的权益”。

3、本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营和联营企业详见附注八、3、“在合营安排或联营企业中的权益”。

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
俞小峰	母公司股东
南方水泥有限公司	股东（持股 21.77%）
铜陵有色金属集团控股有限公司	股东（持股 12.77%）
ZETH 新标准有限公司	联营企业
安徽省安庆市石门湖航运综合开发有限公司	联营企业

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
山东泰山宝盛置业有限公司	联营企业
冯建坤	子公司参股股东
贾剑华	子公司参股股东
张顺有	子公司参股股东
庄靖	子公司参股股东
ОсОО"ЗЭТДетонэйшн"	子公司参股股东
吉尔吉斯斯坦 ZETH 国际投资有限公司	子公司参股股东
铜陵隆祥物流有限公司	子公司参股股东
浙江亚东物流有限公司	子公司参股股东
浙江诸暨惠风创业投资有限公司	子公司参股股东
诸暨长城国际影视网游动漫创意园有限公司	本公司股东的前联营单位
江苏润亿环保机械有限公司	子公司前参股股东
山东都市阳光置业有限公司	子公司前参股股东

5、关联方交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

①采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
南方水泥有限公司	熟料款	5,960,735.00	
安徽省安庆市石门湖航运综合开发有限公司	运输费	3,642,736.52	
铜陵有色金属集团控股有限公司	管理费	587,677.64	

②出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
浙江亚东物流有限公司	水泥款	30,281,426.75	
浙江亚东物流有限公司	矿粉	2,677,388.88	
吉尔吉斯斯坦 ZETH 国际投资有限公司	出租房屋	70,289.26	
ОсОО"ЗЭТДетонэйшн"	出租房屋	17,017.72	
诸暨长城国际影视网游动漫创意园有限公司	混凝土		390,556.50
诸暨长城国际影视网游动漫创意园有限公司	水泥款		109,477.00

（2）关联担保情况

本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
俞小峰	80,000,000.00	2015-10-27	2016-10-18	是

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
俞小峰	80,000,000.00	2016-10-18	2017-4-13	否

（3）关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说　明
拆入：				
浙江上峰控股集团有限公司	316,550,000.00	2014-1-1	2019-12-31	2016 年度支付利息 27,844,584.45 元
浙江诸暨惠风创业投资有限公司	11,200,000.00	2013-1-1	2019-12-31	2016 年度支付利息 909,688.89 元
铜陵隆祥物流有限公司	1,800,000.00	2013-1-1	2016-12-31	2016 年度支付利息 111,400.00 元

6、关联方应收应付款项

（1）应收项目

项目名称	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款：				
ОсОО"ЗЭТДетонэйшн"	2,555.16			
吉尔吉斯斯坦 ZETH 国际投资有限公司	6,964.07			
诸暨长城国际影视网游动漫创意园有限公司			105,405.00	
合　　计	9,519.23		105,405.00	
预付款项：				
南方水泥有限公司	23,879.58		73,762.48	
合　　计	23,879.58		73,762.48	
其他应收款：				
ZETH 新标准有限公司	18,446,623.34		16,667,806.55	
ОсОО"ЗЭТДетонэйшн"	548,024.71		512,995.45	
贾剑华	21,934.00			
庄靖	6,831.90			
铜陵有色金属集团控股有限公司	500,000.00			
山东都市阳光置业有限公司	99,219.27		99,219.27	
合　　计	19,622,633.22		17,280,021.27	

（2）应付项目

项目名称	年末余额	年初余额
应付账款：		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项目名称	年末余额	年初余额
安徽省安庆市石门湖航运综合开发有限公司	89,464.18	
浙江亚东物流有限公司	66,900.82	
合　　计	156,365.00	
预收款项：		
浙江亚东物流有限公司	1,516,438.97	
合　　计	1,516,438.97	
其他应付款：		
浙江上峰控股集团有限公司	391,416,426.35	242,520,000.00
浙江诸暨惠风创业投资有限公司	11,200,000.00	11,200,000.00
冯建坤	5,100,000.00	8,600,000.00
张顺有	3,000,000.00	
江苏润亿环保机械有限公司		27,237,171.99
山东泰山宝盛置业有限公司		10,000,000.00
铜陵隆祥物流有限公司		1,800,000.00
合　　计	410,716,426.35	301,357,171.99

十二、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2016 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2016 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十三、资产负债表日后事项

1、2017 年 4 月 24 日，公司召开的第八届董事会第十五次会议审议通过了《公司 2016 年度利润分配预案》，根据《公司章程》和上市公司利润分配的相关政策规定，拟定本年度利润分配预案为：以 2016 年 12 月 31 日的公司总股本 813,619,871 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.3 元（含税），送红股 0 股，不以公积金转增股本。

2、2017 年 4 月 24 日，公司召开的第八届董事会第十五次会议审议通过了《关于公司 2017 年配股公开发行证券预案》的议案，本次配股拟以实施本次配股方案的股权登记日收市后的股份总数为基数，按照每 10 股配售不超过 3 股的比例向全体股东配售；配售股份不足 1 股的，按深圳证券交易所、中国证券登记结算有限责任公司深圳分公

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

司的有关规定处理。若以公司 2016 年 12 月 31 日的总股本 813,619,871 股为基数测算，本次配售股份数量不超过 244,085,961 股。本次配股实施前，若因公司送股、资本公积金转增股本及其他原因导致公司总股本变动，则配售股份数量按照变动后的总股本进行相应调整，最终配股比例和配股数量由股东大会授权董事会在发行前根据市场情况与保荐人/主承销商协商确定。

3、截止到财务报表批准报出日，本公司无其他资产负债表日后事项。

十四、其他重要事项

1、本公司及各子公司从事水泥、熟料产品的生产销售、房地产开发以及物业管理，未划分经营分部，公司无需披露报告分部信息。

2、截止到 2016 年 12 月 31 日，本公司无需披露其他重要事项。

十五、公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

（1）应收账款分类披露

类　　别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金 额	比例（%）	金 额	比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	2,400,000.00	100.00			2,400,000.00
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合　　计	2,400,000.00	100.00		—	2,400,000.00

（续）

类　　别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金 额	比例（%）	金 额	比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	2,400,000.00	100.00			2,400,000.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

类　　别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金 额	比例（%）	金 额	比例（%）	
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合　　计	2,400,000.00	100.00		—	2,400,000.00

①组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
关联方组合	2,400,000.00		
合　　计	2,400,000.00		—

（2）本年计提、收回或转回的坏账准备情况

本年计提坏账准备金额 0.00 元。

（3）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本公司本年按欠款方归集的年末余额前二名应收账款汇总金额 2,400,000.00 元，占应收账款年末余额合计数的比例 100.00%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额 0.00 元。

2、其他应收款

（1）其他应收款分类披露

类　　别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金 额	比例（%）	金 额	比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	193,768,838.20	100.00	151,313.93	0.08	193,617,524.27
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合　　计	193,768,838.20	100.00	151,313.93	—	193,617,524.27

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

（续）

类　　别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金　额	比例（%）	金　额	比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	153,804,942.60	100.00	148,582.93	0.10	153,656,359.67
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合　　计	153,804,942.60	100.00	148,582.93	—	153,656,359.67

① 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账　　龄	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	1,148,129.92	57,406.50	5.00
1 至 2 年	339,074.31	33,907.43	10.00
2 至 3 年	300,000.00	60,000.00	20.00
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合　　计	1,787,204.23	151,313.93	—

② 组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
关联方组合	191,981,633.97		
合　　计	191,981,633.97		—

（2）本年计提、收回或转回的坏账准备情况

本年计提坏账准备金额 2,731.00 元。

（3）其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
拆借款	191,981,633.97	152,833,283.97
备用金	553,295.24	967,858.63
保证金及押金	303,800.00	3,800.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
其他	930,108.99	
合　计	193,768,838.20	153,804,942.60

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账　龄	占其他应收款年末余额合计数的比例（%）	坏账准备年末余额
博乐市中博水泥有限公司	拆借款	129,588,537.30	1 年以内、1-2 年	66.88	
浙江上峰房地产有限公司	拆借款	32,000,000.00	1 年以内	16.51	
颍上上峰水泥有限公司	拆借款	15,000,000.00	1 年以内	7.74	
乌苏市博兰建材有限责任公司	拆借款	8,650,000.00	1 年以内、1-2 年	4.46	
微山上峰阳光置业有限公司	拆借款	5,000,000.00	1 年以内	2.58	
合　　计	—	190,238,537.30	—	98.17	

3、长期股权投资

（1）长期股权投资分类

项　　目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,864,944,888.64		2,864,944,888.64	2,498,251,898.02		2,498,251,898.02
合　　计	2,864,944,888.64		2,864,944,888.64	2,498,251,898.02		2,498,251,898.02

（2）对子公司投资

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
浙江上峰建材有限公司	1,639,640,594.25			1,639,640,594.25		
铜陵上峰水泥股份有限公司	653,525,993.77			653,525,993.77		
台州上峰水泥有限公司	112,700,000.00			112,700,000.00		
博乐市中博水泥有限公司	62,385,310.00			62,385,310.00		
诸暨上峰进出口有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
杭州上融电子商务有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
浙江上峰房地产有限公司		366,692,990.62		366,692,990.62		
合　　计	2,498,251,898.02	366,692,990.62		2,864,944,888.64		

4、营业收入、营业成本

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项　　目	本年发生额		上年发生额	
	收 入	成 本	收 入	成 本
主营业务				
其他业务	6,254,716.98		5,896,226.44	
合　　计	6,254,716.98		5,896,226.44	

5、投资收益

项　　目	本年发生额	上年发生额
成本法核算的长期股权投资收益	14,000,000.00	195,413,114.50
合　　计	14,000,000.00	195,413,114.50

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

十六、补充资料

1、本年非经常性损益明细表

项　　目	金　额	说 明
非流动性资产处置损益	-3,673,956.17	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与企业正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	11,163,491.84	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司年初至合并日的当期净损益	32,571,372.68	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	66,126.92	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,234,026.89	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小　　计	38,893,008.38	
所得税影响额	259,951.15	
少数股东权益影响额（税后）	-119,800.38	
合　　计	38,752,857.61	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

注：非经常性损益项目中的数字“+”表示收益及收入,"-"表示损失或支出。

本公司对非经常性损益项目的确认依照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》（证监会公告【2008】43号）的规定执行。

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	8.31	0.18	0.18
扣除非经常损益后归属于普通股股东的净利润	6.68	0.13	0.13

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站