

证券代码：000676

证券简称：ST 思达

公告编号：2012-40

河南思达高科技股份有限公司

关于拆迁及政府补偿的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、拆迁工作概况

根据《郑州市城乡规划局关于市域快速通道及“二环十五放射”道路景观通道建设的通知》、《郑州高新区拆迁安置办公室关于“二环十五放射”科学大道段道路建筑物拆迁的通知》及《郑州高新区“二环十五放射”道路绿化提升工程（科学大道段、西三环高新区段涉及国有土地）拆迁工作实施方案》通知要求：本公司位于科学大道与金梭路交叉口的地上东区、西区生产及办公用房部分位于拆除范围内。关于公司拆迁进度情况，公司分别：

于 2012 年 5 月 24 日公告：公司在高新区有东、西两个厂区，东厂区以办公为主，西厂区以仪器仪表、电测产品为主。东、西厂区的部分生产、办公用房都位于拆迁改造范围以内，经与政府协商，目前先期拆除部分西厂区，其拆迁面积约占西厂区总体面积的 40%。西厂区的部分拆迁将影响公司电测产品生产线的正常运行，对电表业务也存在潜在的影响。

于 2012 年 5 月 29 日公告西区厂房的拆迁严重影响到正常生产，为维护仪器仪表事业部的经营秩序以及保证电测、电表的正常生产经

营，公司拟将仪器仪表事业部生产部分搬迁至本公司的全资子公司深圳市思达仪表有限公司生产厂区思达工业园，地址：深圳市龙岗区宝龙工业城宝龙大道思达工业园。具体搬迁计划公司正在进一步规划和论证中。

于 2012 年 8 月 10 日公告为维护仪器仪表事业部的经营秩序以及保证电测、电表的正常生产经营，公司将仪器仪表事业部生产部分搬迁至本公司的全资子公司深圳市思达仪表有限公司生产厂区思达工业园，现仪器仪表事业部生产部分已全面恢复正常生产。

于 2012 年 9 月 21 日公告按照政府拆迁进度要求，现在开始拆除东厂区综合楼部分区域，拆迁面积约为东厂区建筑总面积的 28%，公司东厂区属于总部办公区域，搬迁对生产影响不大。

（公告详见《证券时报》《证券日报》《中国证券报》及巨潮资讯网发布公告）。

公司补偿情况如下：

二、拆迁标的情况

2012 年 11 月 2 日公司与政府签订《科学大道绿化提升工程拆迁补偿协议》，公司补偿情况本次公司与政府签订的补偿协议标的是位于科学大道与金梭路交叉口实施拆迁的土地及房屋，是公司的西厂生产区，截止 2012 年 10 月 31 日，本次实施拆迁的土地及房屋原值：1509.59 万元，净值 1262.04 万元。

根据郑州豫华土地评估咨询有限公司出具的土地估价报告〔（郑州）豫华（2012）（估）字第 166 号〕，土地：9900.19（占用红线以内的土地面积，既科学大道一侧红线内退 80 米。土地证号：郑国用（2005）第 0552 号。

根据河南正达房地产评估测绘咨询有限公司出具的房地产价值评估报告〔豫郑正达评字（2012）093159F 号〕涉及的房产情况为：

（1）幢 1，房产证号：郑房产证高开字第 2001031511 号，房产面积：11500.27 m²结构：钢混。

（2）幢 2，房产证号：郑房产证高开字第 2001031509 号，房产面积：1839.45 m²结构：混合。

（3）幢 3，房产证号：郑房产证高开字第 2001031508 号，房产面积：462.00 m²结构：钢混。

（4）幢 4，房产证号：郑房产证高开字第 2001031510 号，房产面积：35.29 m²结构：混合。

三、政府补偿情况

（一）房屋及土地补偿费用

1、土地补偿费用，按土地的评估价值予以补偿，每平方米补偿价 540 元 / m²，共 9900.19 m²，合计补偿费用 534.61 万元。

2、房屋补偿费用，按 1180.11 元 / 平方米予以一次性补偿，共计补偿 1632.92 万元。

（二）搬迁补偿费，按被拆房屋面积，给予 20 元 / 平方米的标准予以补偿，共计 27.67 万元。

（三）临时安置补助费，由于拆迁造成本公司停产、停业，按被拆迁房屋（含土地）货币补偿费用的 4% 一次性支付，共计 86.70 万元。

（四）由于拆迁，造成本公司电表、电测制造、研发（大型机械设备、精密仪器）设备的拆装，经与政府协商，按设备价值总额 2471.11 万元的 2%，共计 49.42 万元给予补偿。

以上补偿费金额共计 2331.32 万元人民币（大写：贰仟叁佰叁拾壹万叁仟贰佰元整）。

四、补偿金的支付方式

本次拆迁补偿费采用转账支付方式。补偿协议签订生效后，政府先按土地、房屋补偿费用的 80%（既 1734.02 万元，大写：壹仟柒佰叁拾肆万零贰佰元整）支付给本公司，余款待拆迁完毕并经政府验收合格后支付。

五、对公司的影响

1、公司于 2012 年 8 月 10 日公告中，公告中说：此次拆迁对公司 2012 年净利润影响约减少 500 万元左右。

由于在公司搬迁的过程中，对公司固定资产的清理、无形资产的处置、存货的盘点，对机器设备拆卸、安装、调试，对生产人员的离职补偿等，截至本次公告日，此次搬迁对公司 2012 年的净利润约

减少 1000 万元左右。

2、本次所获得的补偿款是公司的西厂生产区，金额 2331.32 万元，扣除资产的账面净值，估计增加 2012 年税后净利润 1069.28 万元。

3、本次补偿款多出的净利润 1069.28 万元，截至本次公告日，此次搬迁对公司 2012 年的净利润约减少 1000 万元左右，截至本次公告日，公司本次搬迁对 2012 年的净利润影响约 69.28 万元。

六、其他

1、公司将在实际收到本次补偿款时及时履行进展公告。

2、本次所获得的补偿款是公司的西厂生产区，关于东区的拆迁补偿事宜，公司后续将持续履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

特此公告

河南思达高科技股份有限公司

董事会

2012 年 11 月 3 日

