

证券代码：000676

证券简称：ST 思达

公告编号：2013-02

## 河南思达高科技股份有限公司关于拆迁及政府补偿的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

公司于 2013 年 1 月 8 日接到《郑州市高新城建成区升级改造项目指挥部通知》（以下简称“通知”），通知具体情况如下：

根据河南省委、省政府关于加快中原经济区建设及郑州市委、市政府关于郑州都市区建设的总体要求，并根据《郑州高新区管委会主任办公会议纪要（郑开会纪【2012】57 号）文件精神，按照郑州市高新城组团的总体规划，瑞达路沿线 25 米绿化带需整体改造。具体情况如下：

### 一、拆迁通知内容

根据《通知》要求，瑞达路沿线 25 米绿化带需整体改造。本公司位于科学大道与瑞达路交叉口的地上东区办公用房位于拆除范围内。

### 二、拆迁标的情况

2013 年 1 月 9 日公司与政府签订《瑞达路绿化提升工程拆迁补偿协议》，公司补偿情况：本次公司与政府签订的补偿协议标的是位于科学大道与瑞达路交叉口实施拆迁的土地及房屋，是公司的东厂区综合办公楼，截止 2012 年 12 月 31 日，本次实施拆迁的土地及房屋原值：2376.502857 万元，净值 166.361237 万元。

根据郑州豫华土地评估咨询有限公司出具的土地估价报告（（郑州）豫华（2012）（估）字第 156 号），本次拆迁涉及地块的整体土地面积为：9694.25 m<sup>2</sup>。评估价每平方米价值 546 元 / m<sup>2</sup>。由于本次拆迁地块为其中 25 米绿化带地块，涉及面积依据河南省郑州市高新技术产业开发区管理委员会出具的《瑞达路 25 米绿化带附着物普查表》，涉及的土地面积为 3150 m<sup>2</sup>。

根据河南正达房地产评估测绘咨询有限公司出具的房地产价值评估报告（豫郑正达评字（2012）093160F号），本次拆迁涉及地块的整体房产面积为：11350.69 m<sup>2</sup>。评估价每平方米价值元 1383.13 / m<sup>2</sup>。由于本次拆迁地块为其中 25 米绿化带地块，涉及面积依据河南省郑州市高新技术产业开发区管理委员会出具的《瑞达路 25 米绿化带附着物普查表》，涉及的房产面积为 940.88 m<sup>2</sup>。

### 三、政府补偿情况

#### （一）房屋及土地补偿费用

1、土地补偿费用，按土地的评估价值予以补偿，每平方米补偿价 546 元 / m<sup>2</sup>，根据瑞达路 25 米绿化带附着物普查表，涉及的土地面积：3150 m<sup>2</sup>，合计补偿费用 171.99 万元。

2、房屋补偿费用，按 1383.13 元 / 平方米予以一次性补偿，根据瑞达路 25 米绿化带附着物普查表，涉及的房产面积：940.88 m<sup>2</sup>，共计补偿 130.135935 万元。

（二）搬迁补助费，按被拆房屋面积，给予 20 元 / 平方米的标准予以补偿，共计 1.88176 万元。

（三）临时安置补助费，由于拆迁造成本公司停产、停业，按被拆迁房屋（含土地）货币补偿费用的 4% 一次性支付，共计 12.085 万元。

以上补偿费金额共计 316.092732 万元人民币（大写：叁佰壹拾陆万零玖佰贰拾柒元叁角贰分）。

### 四、补偿金的支付方式

本次拆迁补偿费采用转账支付方式。补偿协议签订生效后，政府先按土地、房屋补偿费用的 80%（即 241.700748 万元，大写：贰佰肆拾壹万柒仟零柒元肆角捌分）支付给本公司，余款待拆迁完毕并经政府验收合格后支付。

### 五、对公司的影响

本次所获得的补偿款是位于科学大道与瑞达路交叉口实施拆迁的土地及房屋，是公司

东厂区综合办公楼，金额 316.092732 万元，扣除资产的账面净值 166.361237 万元，估计增加 2013 年税后净利润 149.731495 万元。

## 六、公司应对措施

为了保障公司 2013 年的经营管理有序进行，公司行政办公将于 2013 年 1 月 15 日整体搬迁至位于郑州市郑东新区 CBD 商务外环路与九如东路交叉口景峰国际 24 层，（租期：自 2013 年元月 1 日至 2017 年 元月 1 日），目前公司的邮寄地址及联系电话不变，公司会根据本次搬迁的具体进展情况及时公告。请投资者注意投资风险。

特此公告

河南思达高科技股份有限公司

董 事 会

2013 年 1 月 11 日