

证券代码：000710

证券简称：贝瑞基因

公告编号：2018-025

成都市贝瑞和康基因技术股份有限公司

投资基因大数据中心产业园项目的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

1、成都市贝瑞和康基因技术股份有限公司（以下简称“公司”）于 2017 年 7 月 9 日召开了第七届董事会第十八次临时会议，审议通过了《关于公司投资基因大数据中心产业园项目暨设立全资子公司及控股子公司的议案》，具体内容详见《第七届董事会第十八次临时会议决议公告》（公告编号：2017-047）、《关于公司投资基因大数据中心产业园项目暨设立全资子公司及控股子公司的公告》（公告编号：2017-048）；

3、公司于 2017 年 7 月 20 日召开了 2017 年第一次临时股东大会，审议通过《关于公司投资基因大数据中心产业园项目暨设立全资子公司及控股子公司的议案》具体内容详见《2017 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2017-052）；

4、公司于 2017 年 9 月 1 日和 2017 年 9 月 13 日分别披露了《关于全资子公司完成工商注册登记的公告》（公告编号：2017-072）、《关于控股子公司完成工商注册登记的公告》（公告编号：2017-073）；

5、公司于 2017 年 9 月 18 日和 2017 年 10 月 13 日分别披露了《关于全资子公司签订国有建设用地使用权出让合同的公告》（公告编号：2017-075）；《关于控股子公司签订国有建设用地使用权出让合同的公告》（公告编号：2017-076）；

6、公司于 2018 年 4 月 16 日召开了第八届董事会第九次会议，审议通过了《关于公司投资<基因大数据中心产业园（一期）项目>的议案》，具体内容详见《第八届董事会第九次会议决议公告》（公告编号：2018-023）。

二、对外投资进展情况

1、根据公司实际发展战略和行业增长需求，基因大数据中心产业园项目共分为三期工程，本次对外投资进展情况为一期工程建设项目进展情况。由公司的

全资子公司福建贝瑞和康基因技术有限公司（以下简称“福建贝瑞”）作为实施主体。

2、一期工程项目地址位于福州市滨海新城渡湖路东侧、201 省道西侧、金滨西路北侧。

3、一期工程项目主要包括：针对心血管病早诊的研发项目；细胞外游离 DNA 保护技术的研发及产业化项目。

4、一期工程项目中，第一部分心血管病早诊研发实验室为非盈利性项目；第二部分细胞外游离 DNA 保护技术的研发及产业化项目包括研发实验室、生产厂房、仓库、配套行政和管理办公场所等及相应流动资金。

5、一期工程项目主体建筑为 1 号至 4 号楼共四栋：

1) 1 号楼与 2 号楼均为 6 层，总面积为 16752.2 m²，作为细胞外游离 DNA 保护技术的研发及产业化项目实验室，生产厂房和仓库；2) 3 号楼共 6 层，总面积为 10344.6 m²，其中 1-3 层为细胞外游离 DNA 保护技术的研发及产业化项目质控检测实验室和包装加工厂房，总面积面积 5172.3 m²；4-6 层作为心血管疾病早诊项目研发实验室，总面积面积 5172.3 m²；3) 4 号楼共 6 层，总面积为 6407.6 m²，作为综合行政服务和办公管理配套。此外，还包括 2660.6 m²的景观长廊和休息区以及 13473 m²的地下建筑。

6、一期工程项目固定资产预计投资 38,190 元，流动资金预计需 3762.07 万元，项目总投资 41,952.07 万元，投资回收期为 6.5 年(税后、含建设期)。

7、一期工程项目方案设计开始至投产总周期为 24 个月，预计 2020 年初完成设备安装调试，3 月前投入使用。

8、一期工程建设投资不构成关联交易，不构成重大资产重组和借壳，无需提交股东大会审议。

三、对外投资的目的和对公司的影响

一期工程建设投资预计将为公司运作基因大数据中心产业园项目打下基础，将进一步优化公司生产布局；建设投资完成后预计将有助于解决公司自身耗材需求，实现产业链的贯通；有助于健全研发体系，保持领先地位；有助于改善公司资产结构，强化自主生产架构基础。

截至 2017 年 12 月 31 日公司经审计货币资金为 41,162.51 万元，资产负债

率为 13.61%，公司现金流及资本结构可保障本项目顺利实施。

一期工程建设投资预计将面临资产流动性降低、销售计划不及预期的风险。面对上述风险，公司将合理筹划资金、制订合理销售策略和定价方案、做好产品市场规划和市场宣传等措施将上述风险控制在安全范围内。

成都市贝瑞和康基因技术股份有限公司董事会

二零一八年四月十六日