

## 苏宁环球股份有限公司对外投资暨增加土地储备公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为符合上海产权交易所上海科学公园有限公司（下称“科学公园公司”）100%股权挂牌转让项目的受让方要求，我公司与控股股东江苏苏宁环球集团有限公司（下称“苏宁集团”）签署委托协议，约定委托苏宁集团参与竞买上海科学公园发展有限公司股权；因该事项所发生的任何权利、利益、费用、责任、义务均由我公司享有或承担，与苏宁集团无关；苏宁集团应在竞买成功后负责协助将该股权及时过户至我公司名下。

2007年12月12日，苏宁集团根据公司的委托在上海产权联合交易所以8,239.00万元的价格通过股权挂牌转让的方式取得了科学公园公司100%股权。

### 一、标的公司基本情况

- 1、公司名称：上海科学公园发展有限公司
- 2、公司注册资本：4,335,150.00元
- 3、公司类型：有限责任
- 4、公司住所：上海市青浦区朱家角盈朱公路10号
- 5、公司经营范围：会务服务，物业管理及其商务咨询服务（涉及行政许可的，凭许可证经营）。
- 6、与公司关系：不存在关联关系

### 二、股权转让价格

此次竞拍股权转让价格为8,239.00万元，且根据投标文件要求需要代科学公园公司向原股东偿还54,344.6972万元债务，公司共需支付款项62,583.6972万元。

### 三、标的公司资产状况

科学公园公司于2007年6月30日签署上海青浦区朱家角镇复兴路479,666平方米国有土地使用权出让合同，总建筑面积不超过119,917平方米。目前该地

块的房地产权证正在办理之中；

经评估（上海东洲资产评估有限公司），截止 2007 年 8 月 31 日，上海科学公园发展有限公司总资产价值为 558,633,582.00 元，负债为 543,446,972.00 元，净资产为 15,186,610.00 元。

#### **四、此次投资对公司的影响**

此次投资是公司贯彻深耕南京、立足江苏、布局全国战略的具体体现，能够使公司丰富产品品种、增加土地储备、提高品牌美誉度，提升公司业绩。

苏宁环球股份有限公司

二〇〇七年十二月十五日