

# 苏宁环球股份有限公司 增资暨对外投资公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

## 一、对外投资概述

### 1、对外投资的基本情况

苏宁环球股份有限公司（以下简称“公司”）于 2009 年 12 月 9 日通过挂牌出让方式获得江苏省无锡宜兴市“宜地挂告字[2009]22 号”地块的国有建设用地使用权，出让土地面积为 384,260.50 平方米，该地块规划总建筑面积约 701,491.06 平方米，用地性质为住宅。

公司第六届董事会第十二次会议于 2010 年 1 月 7 日作出决议，同意设立“宜兴苏宁环球房地产开发有限公司”，注册资本金为人民币 10,000 万元，主要经营范围为房地产开发、销售。

为进一步顺利开展该公司在宜兴的房地产项目，同时结合其发展规划，同意无锡苏宁将宜兴苏宁注册资本由 10,000 万元人民币增至 143,000 万元人民币。

### 2、董事会审议情况

公司第六届董事会第二十四次会议于 2011 年 4 月 19 日召开，会议以 7 票通过，0 票反对，0 票弃权的表决结果审议通过了《关于同意对宜兴苏宁环球房地产开发有限公司增资的议案》。

根据《公司章程》和相关法律法规规定，以上事项无须经过公司股东大会审议批准。

3、本次对全资子公司增资暨对外投资，不涉及关联交易。

## 二、投资主体的介绍

投资主体为本公司，无其他投资主体。

## 三、拟投资全资子公司目前基本情况

1、公司名称：宜兴苏宁环球房地产开发有限公司

2、公司住所：宜兴经济开发区创意软件大厦

3、公司类型：有限公司

4、法定代表人：张康黎

5、注册资本：10,000 万元人民币

6、经营范围：许可经营项目：房地产开发经营。一般经营项目：自营和代理各类商品及进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）；酒店管理、经济贸易咨询服务。

## 四、对外投资对本公司的影响

1、本次增资暨对外投资的资金来源为公司的自有资金。

2、预计本次增资暨对外投资在项目建成后将对公司未来的利润产生一定的贡献。

## 五、对外投资的风险

预计国内房地产市场将保持稳定发展态势，公司项目符合二三线城市的需求。未来如国家继续出台针对房地产市场的调控措施，则可能对公司的项目开发和投资带来一定的风险。

## 六、备查文件目录

《苏宁环球股份有限公司第六届董事会第二十四次会议决议》

特此公告。

苏宁环球股份有限公司董事会  
2011年4月19日