

证券代码: 000718

证券简称: 苏宁环球

公告编号: 2011-024

# 苏宁环球股份有限公司 对外担保公告之一

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整, 没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

## 一、担保情况概述

1、2010年10月28日, 江苏苏宁环球集团有限公司(以下简称“苏宁集团”)与华夏银行南京湖南路支行签署借款金额为6000万元人民币的《借款合同》(合同编号: NJ031011100175), 借款期限自2010年10月28日至2011年10月28日。原抵押物苏宁集团子公司南京佛手湖度假村投资有限公司的国有土地使用权证, 根据相关部门关于2007年获取的土地证需办理变更手续的要求, 重新换领土地证, 因此发生变化, 现拟由公司控股子公司南京浦东房地产开发有限公司(以下简称“浦东公司”)以其拥有的“宁浦国用(2008)第10115P号”国有土地使用权为该笔借款提供抵押担保。

2、2011年4月28日, 苏宁集团与华夏银行南京湖南路支行签署借款金额为12000万元人民币的《借款合同》(合同编号: NJ031011110049), 借款期限自2011年4月2日至2012年2月28日。原抵押物苏宁集团子公司南京佛手湖度假村投资有限公司的国有土地使用权证, 根据相关部门关于2007年获取的土地证需办理变

更手续的要求，重新换领土地证，因此发生变化，，现拟由公司控股子公司浦东公司以其拥有的“宁浦国用（2008）第 10115P 号”国有土地使用权为该笔借款提供抵押担保。

3、“宁浦国用（2008）第 10115P 号”国有土地使用权评估价值为人民币 47,036 万元。上述两笔借款共人民币 18,000 万元，计划以统借统贷方式全部由公司使用，按实际使用的资金承担相应资金成本，集团不收取任何中间费用。苏宁集团保证公司在任一时点使用苏宁集团资金余额不低于苏宁集团因为公司为其担保而获取的资金余额。

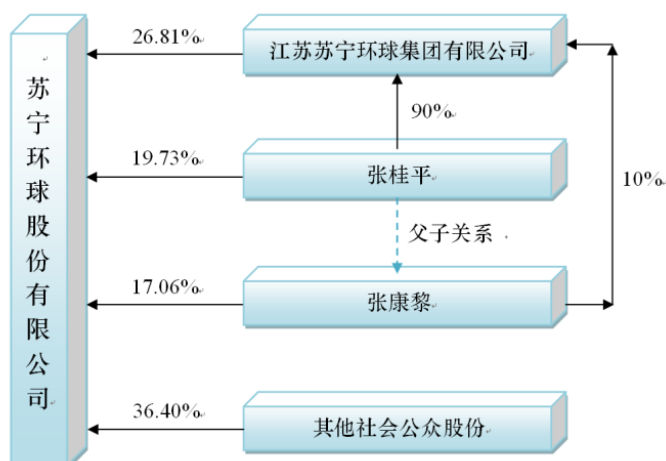
公司第六届董事会第二十六次会议审议通过了上述公司控股子公司浦东公司对公司第一大股东苏宁集团的担保事宜，并决议将上述事宜提交公司 2011 年度第一次临时股东大会予以审议。

## 二、被担保人基本情况

- 1、公司名称：江苏苏宁环球集团有限公司
- 2、成立日期：1992 年 12 月 28 日
- 3、住所：南京市鼓楼区广州路 188 号十七楼
- 4、法定代表人：张桂平
- 5、注册资本：20000 万元人民币
- 6、公司类型：有限公司（自然人控股）
- 7、经营范围：许可经营项目：房地产开发与经营。一般经营项目：实业投资，资产经营，科技开发与成果转让，家用电器，空调

制冷设备、建筑材料的制造和销售，国内贸易。自营和代理各类商品和技术的进出口业务。

## 8、与公司关系：公司第一大股东



截止 2011 年 3

月 31 日，苏宁集团资产总额为 1,910,187 万元，总负债为 1,523,812 万元，净资产为 386,375 万元，营业收入为 93,820 万元，利润总额为 27,966 万元，净利润为 19,551 万元。

## 三、担保协议的主要内容

1、担保单位：南京浦东房地产开发有限公司

2、被担保单位：江苏苏宁环球集团有限公司

3、担保金额：共计 18000 万元

4、担保期限：一年

5、担保性质：土地抵押担保

6、担保物：浦东公司“宁浦国用（2008）第 10115P 号”国有土地使用权

7、借款银行：华夏银行南京湖南路支行

#### 四、董事会意见

苏宁集团为公司第一大股东，具有较强的履约能力，公司对其担保风险较小。苏宁集团及其下属子公司对公司的生产经营一直予以大力支持，此次借款仍以统借统贷形式用于满足公司业务发展经营需要。公司认为对其进行担保是非常安全的，偿债能力能得到有效保证，故未要求其对此项担保进行反担保。截止至本公告日，苏宁集团及其关联方对公司及子公司担保金额为：162,770 万元人民币。

#### 五、累计对外担保金额

截至本公告日止，公司对全资子公司担保累计金额为人民币 3,000 万元，占母公司净资产的 0.84%；公司控股子公司相互提供担保累计金额为 41,000 万元，占公司净资产的 11.52%，无逾期担保。

特此公告。

苏宁环球股份有限公司董事会

二〇一一年八月三十日