

苏宁环球股份有限公司2013年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2013 年度的财务数据为初步核算数据，尚须经最终核算（尚须经会计师事务所审计），可能与最终核算（经审计）的财务数据存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2013 年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减幅度（%）
营业收入	6,720,564,495.37	4,406,134,007.27	+52.53%
营业利润	934,975,930.06	1,180,785,668.20	-20.82%
利润总额	936,166,607.71	1,179,630,412.44	-20.64%
净利润	487,222,758.31	863,104,220.29	-43.55%
基本每股收益	0.24	0.42	-42.86%
净资产收益率	11.29%	17.24%	-5.95%
	本报告期末	本报告期初	增减幅度(%)
总资产	20,290,494,014.62	19,138,438,217.29	+6.02%
股东权益	4,316,377,267.60	5,005,721,635.86	-13.77%
每股净资产	2.11	2.45	-13.88%

注：表中财务数据和指标应以归属于上市公司股东的数据填列，净资产收益率按全面摊薄法计算。

二、经营业绩和财务状况情况说明

公司 2013 年实现营业收入 672,056.45 万元，较去年同期增长 52.53%，主要原因是 2013 年第四季度公司宜兴天沅御城项目和芜湖城市之光项目实现销售收入 20.94 亿元；净利润、每股收益、净资产收益率较去年同期有较大幅度下降，主要是 2013 年第四季度结算的

芜湖项目和宜兴项目住宅产品销售价格偏低，毛利率为负所致。

三、业绩泄漏原因和股价异动情况分析（如适用）

不适用。

四、其他说明

公司 2013 年度的财务报告仍在编制过程中，本次业绩快报是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据公司将在 2013 年年度报告中详细披露。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

苏宁环球股份有限公司董事会

2014 年 4 月 12 日